



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 14/10/2024

Núm.: JGL2024/39

Data: 14/10/2024

Horari: d'11.12 a 12.28 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 7 D'OCTUBRE DE 2024, NÚM. JGL2024/38

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/38, de data 7 d'octubre de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 104.128,78 euros.

2.02 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT A LA PISTA DE BÀSQUET DE LA ZONA ESPORTIVA DE SANT PERE. EXP. 2024/4457.



NÚM. JGL2024/39

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la il·luminació de la pista de bàsquet de la zona esportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que es considera necessari disposar d'enllumenat per la pràctica esportiva en l'àmbit amateur en horari d'obertura de la zona esportiva.

Vist que recentment s'ha pintat la pista nord de la zona esportiva de Sant Pere, per la pràctica esportiva de bàsquet.

Atès que l'estàndard d'il·luminació de pistes de bàsquet a l'exterior UNE EN 13193-2018, el nivell mínim que correspon a classe III, és de 75 luxs de luminància amb una uniformitat mínima del 50%.

Vist que per donar servei elèctric a les noves columnes i llumeneres, cal ampliar la instal·lació elèctrica des del quadre elèctric de la zona esportiva ubicat a l'entrada i amb una nova línia i canalització fins a cada punt d'enllumenat.

Vist el pressupost presentat per l'empresa ALUVISA, S.A., d'un import de 8.813,20 €, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 8 d'octubre de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa ALUVISA, S.A. amb NIF xxxxxxxx, *«donat l'abast de les feines, que inclouen feines d'obra civil i instal·lacions s'ha escollit una empresa que ofereix el servei integral d'aquestes i que es considera òptim tant per la contractació com per l'execució de les obres.»*

Vist l'informe jurídic de Secretaria.

Vist que a la partida número 350 1650 62300 (Instal·lacions enllumenat) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la il·luminació de la pista de bàsquet de la zona esportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa ALUVISA, S.A. amb NIF xxxxxxxx, per un import total de 8.813,20 euros, IVA exclòs, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.



Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 10.663,97 euros amb càrrec a la partida número 350 1650 62300 (Instal·lacions enllumenat) del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.03 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PMU-9 CAN SANS DALT. EXP. 2023/3630.

Vist que en data 5 d'octubre de 2023, amb núm. de registre d'entrada 2023/10063, el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la mercantil «FACERAS S.A.», va presentar a tràmit el Projecte d'urbanització del sector PMU-9 Can Sans Dalt, redactat per «Ademà Canela Comella Arquitectes Associats SLP».

Vist que en data 30 d'octubre de 2023, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar definitivament el Pla de Millora urbana del sector PMU-9 Can Sans Dalt, publicant-se l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 26 de febrer de 2024, a efectes de la seva executivitat.

Vist que, posteriorment, en data 31 de maig de 2024, el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la mercantil «FACERAS, S.A.», va presentar a tràmit una nova versió de l'esmentat projecte d'urbanització.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 4 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 4 d'octubre de 2024.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanització del sector PMU-9 Can Sans Dalt, promogut per la mercantil «FACERAS S.A.», i redactat per «Ademà Canela Comella Arquitectes Associats SLP»

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un termini d'un mes mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa



periòdica de major divulgació i a la web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Tercer.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva a la presentació d'un nou document, que inclogui, en la versió definitiva del projecte, les prescripcions indicades en l'informe emès pels serveis tècnics municipals, de data 4 d'octubre de 2024, i a la resta que se'n derivin del període d'informació pública i de la petició dels informes sectorials.

Quart.- SOL·LICITAR els informes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Consell Comarcal del Maresme
- Edistribucion redes digitales SLU.
- Nedgia Catalunya S.A.
- Telefònica S.S.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als promotors del projecte d'urbanització, juntament amb una còpia de l'informe emès pels serveis tècnics de data 4 d'octubre de 2024.

2.04 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

El Tinent d'Alcalde senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, anuncia la seva abstenció en la votació de l'expedient núm. 2024/3917, d'acord amb el previst a l'article 76 de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de Bases del Règim Local, el qual regula els casos en els quals els membres de les corporacions hauran d'abstenir-se de participar en la decisió i execució de qualsevol assumpte quan concorri alguna de les causes previstes a l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, entre les quals es preveu el fet de tenir parentiu amb l'interessat.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF
25/09/23	2023/3518	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	Reforma local comercial	31.168,59 €	480,00 €	X	X	/
15/12/23	2023/4418	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	Instal·lació plaques fotovoltaïques.	4.018,90 €	61,89 €	X	X	/
20/12/23	2023/4453	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	Instal·lació plaques fotovoltaïques.	54.323,07 €	836,58 €	X	X	/
24/05/24	2024/2308	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	Arrenjament de façana i neteja coberta.	28.870,00 €	444,60 €	X	X	/
15/08/24	2024/3710	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	Reforma cuina	4.750,00 €	73,15 €	X	X	/
06/09/24	2024/3892	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	Rehabilitació d'una	4.893,75 €	75,36 €	X	X	/



					canal de recollida d'aigua de la pluja i connexió a les canalitzacions d'aigua pluvial.					
09/09/24	2024/3917	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Reforma bany.	2.300,00 €	50,00 €	X	X	/
09/09/24	2024/3919	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Rehabilitació esquerdes façana	230,00 €	50,00 €	X	X	/
20/09/24	2024/4088	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Retirada canonada de ferro. Instal·lació de radiadors.	4.455,00 €	68,61 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 29 DE JULIOL DE 2024, D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2023/3050

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de juliol de 2024, va aprovar l'atorgament de llicència d'obres majors a la mercantil PROMOCIÓ 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDÀ 15 S.L. per les obres de construcció de 6 habitatges aïllats.

Vist que en l'expedient 2023/3050, s'ha detectat una errada material, en el sentit de què l'import de la base imposable que ha informat l'arquitecte municipal és incorrecte, i, per tant, és procedent la rectificació d'aquesta.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2024, en el sentit de què on diu:

«(...)

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de juliol de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 503.039,29 euros segons els mòduls establerts.

(...).»

Ha de dir:



«(...)

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de juliol de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 3.905.087,16 euros segons els mòduls establerts.

(...).»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 23 DE SETEMBRE DE 2024, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2024/882

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 23 de setembre de 2024, va aprovar l'atorgament de llicència d'obres majors a la mercantil CASTELLA PAYAS, S.L. per les obres de construcció d'un habitatge aïllat.

Vist que en l'expedient 2024/882, s'ha detectat una errada material, en el sentit de què la referència cadastral i els tècnics redactors són incorrectes, i, per tant, és procedent la rectificació d'aquesta.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2024, en el sentit de què on diu:

«(...)

EXPEDIENT: 2024/882 **LLICÈNCIA URBANÍSTICA:** 011/2024

SOL·LICITANT: CASTELLA PAYAS, S.L. **CIF:** xxxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **DNI:** xxxxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 302.239,37 €

TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **arquitectes (EXITPROJECTES ESTUDI D'ARQUITECTURA SCP)**



(...).»

Ha de dir:

«(...)

EXPEDIENT: 2024/882 **LLICÈNCIA URBANÍSTICA:** 011/2024
SOL·LICITANT: CASTELLA PAYAS, S.L. **CIF:** B42738252
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **DNI:** xxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 302.239,37 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(...).»

I on diu:

«(...)

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil CASTELLA PAYAS, S.L. amb CIF: xxxxxxxxxx, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

(...).»

Ha de dir:

«(...)

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil CASTELLA PAYAS, S.L. amb CIF: xxxxxxxxxx, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

(...).»



Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 17 DE JUNY DE 2024, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2024/1817

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 17 de juny de 2024, va aprovar l'atorgament de llicència d'obres menors a la mercantil ESPAI LLAVANERAS, S.L. per les obres d'enderroc d'un habitatge unifamiliar.

Vist que en l'expedient 2024/1817, s'ha detectat una errada material, en el sentit de que l'import de la base imposable que ha informat l'arquitecte municipal és incorrecte, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2024, en el sentit de què on diu:

«(...)

*Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **1.000,00 €** segons els mòduls establerts.*

(...).»

Ha de dir:

«(...)

*Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **25.000,00 €** segons els mòduls establerts.*

(...).»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.



LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2024/908 – MALALTS DE FRANKFURT, S.L.

EXPEDIENT: 2024/908 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 014/2024
SOL·LICITANT: Malalts de Frankfurt SL NIF: xxxxxxxxxx
REPRESENTANT: Castillo Enginyeria Integral SLU NIF: xxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Obres de reforma per l'ampliació de Bar a Bar-Restaurant
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PRESSUPOST: 41.665,00 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 26 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/2024-2037:

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 2 d'octubre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 7 d'octubre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 41.665,00 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern



Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil Malalts de Frankfurt SL amb NIF xxxxxxxxxx, per les obres de reforma per l'ampliació de Bar a Bar-Restaurant situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de Sant Andreu de Llavanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 600,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a



NÚM. JGL2024/39

càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

9a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10a.- Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

11a.- Es deixa constància que es detecta que l'accés al local es realitza des de zones comunes de l'edifici, i per tant caldrà garantir que sigui d'ús públic i que es disposi d'autorització de la comunitat de veïns corresponent, al tràmit de primera utilització i ocupació. L'horari de funcionament de l'activitat podrà quedar condicionat a l'horari de servei d'aquest accés.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 641,64 €, al subjecte passiu Malalts de Frankfurt SL amb NIF: xxxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/2309 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

EXPEDIENT: 2024/2309 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 044/2024
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxx
PRESSUPOST: 13.863,80 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:



Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 24 de maig de 2024, amb registre d'entrada E/2024-6032:

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 30 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 4 d'octubre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 13.863,80 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxx, per les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de Sant Andreu de Llavanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:



1. Projecte i full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 600,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7a.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

9a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.



10a.- Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

11a.- A causa de l'estat de sequera actual, cal seguir el DECRET LLEI 1/2023, del 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i prendre les mesures que corresponguin a l'estat del municipi de Sant Andreu de Llavaneres en cada moment.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 213,50 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES

EXP. 2022/2592 – xxxxxxxxxxxxxxxx

EXPEDIENT: 2022/2592 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 050/2022
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxx NIE: xxxxxxxxxxxx
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: Finca anomenada xxxxxxxxxxxx, situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Restitució de la legalitat urbanística en els espais exteriors de la finca
PRESSUPOST: 128.370,00 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte

Antecedents de fet:

Per aquest Ajuntament es tramita expedient núm. 2022/2592, relatiu a la restitució de la legalitat urbanística en els espais exteriors de la finca anomenada xxxxxxxxxxxx, situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referència cadastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

En data 15 d'abril de 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació del Sr. xxxxxxxxxxxx, va presentar un escrit en què sol·licitava una pròrroga del termini d'execució de les obres, el màxim possible.

Fonaments de dret:

L'art. 189 del DLEG 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme - TRLUC-, disposa expressament que:

“1. Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-



les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A tals efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no es demana i s'obté una nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte els casos en què s'hagi acordat la suspensió de la concessió.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini de finalització de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'esgotar-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ha de declarar-lo i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instàncies de terceres persones i prèvia l'audiència de la persona titular.”

S'acredita que la sol·licitud de pròrroga per la finalització de l'execució de l'obra es va sol·licitar dins del termini i en la forma escaient per la persona o entitat interessada.

En els procediments iniciats a sol·licitud d'interessat, actualment continguda en l'art. 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques - LPACAP- i, en concret, el que es disposa en els paràgrafs segon i tercer del seu punt primer, podem apreciar com el sentit negatiu del silenci es limita als supòsits d'exercici del dret de petició de l'art. 29 CE, aquells l'estimació dels quals tingués com a conseqüència que es transferissin al sol·licitant o a tercers, facultats relatives al domini públic o al servei públic, impliquin l'exercici d'activitats que puguin danyar el medi ambient, en els procediments de responsabilitat patrimonial de les administracions públiques i, finalment, en els procediments d'impugnació d'actes i disposicions i en els de revisió d'ofici.

L'ampliació del termini per a finalitzar l'execució d'una obra que ha estat prèviament autoritzada mitjançant llicència urbanística, no sembla encaixar en cap d'aquests supòsits, per la qual cosa hem d'entendre que el silenci ha de ser considerat com a positiu, i això comporta, conforme al que es disposa en els arts. 21 i 24.3.a) LPACAP, que la resolució administrativa dictada de manera extemporània només podrà ser dictada confirmant l'acceptació de la sol·licitud. Aquesta interpretació deriva no sols de la interpretació de la normativa estatal sobre procediment administratiu, sinó de la mateixa redacció de l'art. 189.4 TRLUC, de la qual es desprèn que la mera sol·licitud de pròrroga presentada dins del termini i en la forma escaient, incloent-hi la seva adequada justificació, determina la seva obtenció i reconeixement per determinació legal.

D'acord amb l'exposat, hem d'entendre que no existeix contradicció entre aquesta regulació i la que es conté en l'art. 32.3 LPACAP, pel fet que la normativa autonòmica atribueix expressament aquest sentit positiu del silenci administratiu a aquest procediment en concret, per la qual cosa s'entén d'aplicació preferent a la regulació general, per la qual, davant una sol·licitud d'ampliació de terminis, tant la petició dels interessats com la decisió administrativa hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracti.



NÚM. JGL2024/39

En definitiva, en el cas concret de la normativa urbanística catalana, hem d'entendre que la sol·licitud de pròrroga d'una llicència formulada correctament dins del termini inicial, habilita a la persona o entitat interessada a entendre que, una vegada finalitzat sense que l'administració hagi resolt la sol·licitud, de manera expressa, la mateixa queda estimada per determinació legal.

El termini d'execució de les obres concedit disposa dos mesos per a començar-les i sis mesos per acabar-les. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

El Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, va presentar una instància amb RE 2023/12982 en data 18 de desembre de 2023, notificant l'inici de les obres a partir d'aquesta data, essent la data de finalització el 18 de juny de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx la pròrroga del termini per la finalització de la llicència d'obres de restitució de la legalitat urbanística en els espais exteriors de la finca corresponent a la llicència 050/2022 a la finca anomenada xxxxxxxxx, situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un termini de 3 mesos a comptar des de la data 18 de juny de 2024.

Segon.- ADVERTIR el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs dels terminis continguts a la llicència o de les seves pròrroques sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per la tramitació de la pròrroga de la llicència urbanística per import de 35,00 €, l'Ordenança Fiscal número 7, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxx, amb NIE: xxxxxxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.



Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

MODIFICACIÓ LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2022/3731 – OXYGEN HOMES, S.L.

EXPEDIENT: 2022/3731 LICÈNCIA URBANÍSTICA: 086/2022
SOL·LICITANT: OXYGEN HOMES, S.L. CIF: xxxxxxxxxx
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxx
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 402.373,33 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxx

Atès que en data 2 d'octubre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de la llicència d'obres construcció d'un habitatge aïllat i una piscina a la parcel·la esmentada.

Atès que en data 12 de desembre de 2023 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

Vist que en data 27 de juny de 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la mercantil OXYGEN HOMES, S.L., va presentar una documentació tècnica per la modificació de la llicència, segons el qual es preveu la construcció d'un soterrani fora de la projecció de la construcció principal.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 26 de setembre de 2024.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 402.373,33 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 27 de setembre de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada per OXYGEN HOMES, S.L. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 26 de setembre de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades



NÚM. JGL2024/39

d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 €, al subjecte passiu OXYGEN HOMES, S.L. amb NIF: xxxxxxxxxxxx.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa complementària de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 840,03 €, al subjecte passiu OXYGEN HOMES, S.L. amb NIF: xxxxxxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa complementària per llicències urbanístiques i de la taxa per modificació de llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ACCEPTACIÓ DESISTIMENT LLICÈNCIA OBRES MAJORS

EXP. 2023/3611 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NÚM. EXPEDIENT: 2023/3611

LLIC. URBANÍSTICA: 078/2023

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxx

ADREÇA: xxxxxxxxxxxxxx

REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxx

OBJECTE: Construcció d'habitatge aïllat

TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxx

En sessió de data 15 de gener de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de la llicència d'obres construcció d'un habitatge aïllat i una piscina a la parcel·la esmentada, en favor del Sr. xxxxxxxxxxxxxx. A l'esmentat acord s'establia que la possessió de la llicència estava condicionada a la presentació d'un seguit de documents:

- 1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.*
- 2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.*
- 3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*
- 4. Document del nomenament del contractista que porti a terme l'execució de les obres.*

En data 29 de gener de 2024 l'Ajuntament va requerir al sol·licitant de la llicència perquè en un termini de 10 dies aportés aquesta documentació.

En el decurs del temps aquesta documentació no ha estat aportada a l'Ajuntament, i per tant en cap moment l'Ajuntament ha atorgat la possessió de la llicència a l'interessat.



NÚM. JGL2024/39

En data 27 d'agost de 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx va presentar un escrit en què comunicava la seva renúncia a la llicència atorgada i sol·licitava la devolució de la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal en data 17 de setembre de 2024.

Vist el que determina l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual en el seu apartat 4 determina: «4.

L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.»

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR el desistiment de la llicència d'obres majors número 2023/3611, sol·licitada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, per la construcció d'un habitatge aïllat i una piscina situat al carrer xxxxxxxxxxxxxxxx d'aquest terme municipal.

Segon.- ACORDAR trametre l'informe emès pels serveis tècnics, en data 17 de setembre de 2024, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin al retorn de la quantitat pagada per l'interessat en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- DECLARAR CONCLÚS el procediment i procedir a arxivar l'expedient número 2023/3611.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 2024/3809 – SRA. xxxxxxxxxxxxxxxx

EXPEDIENT NÚM.: 2024/3809

LLIC. URBANÍSTICA: 2022/3796

SOL·LICITANT xxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxx

ADREÇA: xxxxxxxxxxxxxxxx

REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx en data 26 d'agost de 2024, i amb núm. de registre d'entrada E/2024-1475, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les



construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 9 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i que es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 188,64 € (m²constr. X 1,66 € m²), al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxx.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

2.05 LLICÈNCIES DE GUALS

EXP. 2024/4252 – PROMOCIONES FERHABITAT SL, amb NIF xxxxxxxxx

GUAL. 1134 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vist l'escrit presentat per la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la mercantil PROMOCIONES FERHABITAT SL, en data 24 de setembre de 2024 i amb registre d'entrada número E/2024-11205, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 8 d'octubre de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la mercantil PROMOCIONES FERHABITAT SL, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.



Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) APROVACIÓ ATORGAMENT SUBVENCIÓ DIRECTE 2024 I JUSTIFICACIONS PARCIALS 1 i 2 (aportació pública al servei de transport col·lectiu de viatgers)

EXP. 2024/441 – EMPRESA CASAS, S.A.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2024 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2024.

Atès que en el pressupost municipal vigent per a l'exercici de 2024 s'ha previst una subvenció directa a «Empresa Casas, S.A.» de forma singular i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist que a la partida número 340 4411 47201 del pressupost municipal per l'any 2024, vigent actualment, es contempla una subvenció nominativa a «Empresa Casas, S.A.» d'import 245.000,00 euros.

Atès que en data 11 de juliol de 2000 es va formalitzar un conveni entre la Direcció General de Ports i Transports, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'Empresa Casas, S.A. per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera a Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que la Disposició Final Desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), va modificar -amb efectes 9 de novembre de 2017- l'article 78.Dos.3r de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA.

Atès que d'acord amb l'article 78.Dos.3r de la Llei de l'IVA l'aportació dinerària que realitza l'Ajuntament a aquest servei no està subjecte a IVA.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Accidental, de data 10 d'octubre de 2024, d'atorgament de la subvenció.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'article 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, els quals regulen el procediment de concessió directa de subvencions.

Vistes les certificacions presentades pel senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en nom i representació de l'Empresa Casas, S.A., corresponent als serveis prestats durant els mesos de setembre, octubre, novembre i desembre de 2023 d'un import total de 86.391,77 euros.

Vistes les certificacions presentades pel senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en nom i representació de l'Empresa Casas, S.A., corresponent als serveis prestats durant els mesos de gener, febrer i març de 2024 d'un import total de 63.075,25 euros.

Vistos els informes favorables de la Intervenció Accidental, de data 10 d'octubre de 2024, de les



justificacions parcials 1 i 2.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2024, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2024	340 4411 47201	EMPRESA CASAS, S.A.	245.000,00 €

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental de data 10 d'octubre de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- APROVAR la justificació parcial 1 de la subvenció atorgada a «Empresa Casas, S.A.», en concepte d'aportació pública al servei de transport col·lectiu de viatgers, corresponent als serveis prestats durant els mesos de setembre, octubre, novembre i desembre de 2023 d'un import total de **86.391,77 euros**.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental de data 10 d'octubre de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Tercer.- APROVAR la justificació parcial 2 de la subvenció atorgada a «Empresa Casas, S.A.», en concepte d'aportació pública al servei de transport col·lectiu de viatgers, corresponent als serveis prestats durant els mesos de gener, febrer i març de 2024 d'un import total de **63.075,25 euros**.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental de data 10 d'octubre de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Quart.- FACULTAR el senyor alcalde per fer efectiu el pagament de les justificacions aportades per un total de **149.467,02 euros**.

Cinquè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'intervenció als efectes oportuns.



B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ASSESSORAMENT EN MATÈRIA ECONÒMICA

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1161/2024, de 19 de setembre, va aprovar les Bases i la convocatòria per a la provisió no definitiva del lloc de treball d'Intervenció, vacant actualment a la plantilla de personal funcionari, amb caràcter urgent i inajornable, de conformitat amb el que preveu l'article 81.3 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, mitjançant nomenament provisional, comissió de serveis o acumulació, en els termes establerts al Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Atès que l'esmentada convocatòria va quedar deserta, segons consta a l'expedient administratiu.

Vist que és necessari cobrir la plaça d'Interventor/a per reforçar l'assessorament en matèria econòmica de l'Ajuntament.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a l'assessorament en matèria econòmica de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxx, és actualment secretària-interventora del cos nacional de funcionaris habilitats nacionals, i es considera que la seva preparació professional és idònia per donar suport a l'àrea d'intervenció d'aquest Ajuntament.

Vist el pressupost presentat per la senyora xxxxxxxxx d'un import de 1.250,00 euros, IVA exclòs, corresponent a 32 hores mensuals.

Atès que el contracte tindrà una vigència pel període comprès entre el 16 d'octubre de 2024 i el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos, i, per tant, el cost total del servei serà de 3.125,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 120 9200 2269901 (Altres despeses diverses) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Vist que la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ha presentat els certificats segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de



NÚM. JGL2024/39

contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'assessorament en matèria econòmica de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxx, per un import màxim de 3.125,00 euros, IVA exclòs (a raó de 1.250,00 euros/mensuals, IVA exclòs, per un màxim de 32 hores/mes).

L'esmentat contracte tindrà una vigència des del 16 d'octubre de 2024 i el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 120 9200 2269901 (Altres despeses diverses) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import de 3.781,25 euros, IVA inclòs.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Quart.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

C) APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC PER INSTAL·LACIÓ DE BARRA DE BAR EN L'ESDEVENIMENT CULTURAL DE LA FESTA DE LLAVAWEEEN 2024

Vistes les Bases per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic mitjançant barraques en els esdeveniments culturals de Sant Andreu de Llavaneres, publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 d'abril de 2022.

Vist que en data 23 d'octubre de 2023, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es va aprovar la modificació de les Bases per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic mitjançant barraques en els esdeveniments culturals de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en data 20 de febrer de 2024, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es va aprovar la convocatòria per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal de domini públic, mitjançant barraques, en esdeveniments culturals 2024.

Vist que no es va presentar cap entitat per a l'opció G: Altres celebracions organitzades per l'Ajuntament (esdeveniments puntuals organitzats per la regidoria de Cultura i Esports o regidoria de Joventut i Igualtat en diferents ubicacions del municipi), i aquesta va quedar deserta.

Atès que la clàusula 3 de les Bases per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic mitjançant barraques en els esdeveniments culturals de Sant Andreu de Llavaneres exposa que les Regidories de Cultura i Joventut podran proposar atorgar una llicència d'ocupació temporal a una entitat de les que han sol·licitat llicències, si una de les opcions de la convocatòria anual



NÚM. JGL2024/39

queda deserta. Si no s'arriba al nombre de llicències ofertes en cada esdeveniment, podrà proposar atorgar altres llicències fins a arribar a aquest nombre. Si aquesta invitació és refusada per l'entitat, l'Ajuntament podrà optar per contactar amb altres entitats o empreses privades de restauració que disposin d'un servei de barra de bar i menjar itinerant, i que compleixin les condicions presents en aquestes bases reguladores i en la convocatòria anual.

Atès que per oferir el servei de bar durant la realització de la Festa de Llavaween, el dia 31 d'octubre al parc de Can Rivièrè, després d'haver quedat deserta l'opció G a la convocatòria de 2024, i continuant amb l'exposat a la clàusula 3 de les bases reguladores, es contacta amb les dues entitats que es van presentar a la convocatòria, Batubanyuts i CE Llavanes.

Atès que cap d'elles està interessada a posar la barraca el dia 31 d'octubre.

Vist que xxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxx, en nom i representació de COLORS, SCP, amb NIF xxxxxxxx, en data 7 d'octubre de 2024 i mitjançant registre d'entrada ENTRA-2024-11960, sol·licita posar una parada de bar a la Festa de Llavaween el dia 31 d'octubre al parc de Can Rivièrè.

Vista l'Ordenança Fiscal número 16, Reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal estableix la taxa a abonar per l'interessat en instal·lació d'ocupació del domini públic, en l'article 6 Quota tributària, apartat Tarifa primera, número 1, al preu de 3,00 €/m², amb un mínim de 28,00 €.

Vist que el preu a liquidar serà de 28,00 €, i la llicència s'autoritza per al dia 31 d'octubre de 2024 a COLORS, SCP, amb NIF xxxxxxxx.

Vist l'informe de l'Àrea de Joventut.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació de barra de bar a l'empresa COLORS, SCP, amb NIF xxxxxxxx, el dia 31 d'octubre de 2024, al parc de Can Rivièrè, en el desenvolupament de la festa de Llavaween.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicència per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de (...) barraques, regulada per l'Ordenança Fiscal número 16, Reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal per import de 28,00 euros, equivalent a 9 metres quadrats per establiment de barraca el dia 31 d'octubre de 2024.

Tercer.- CONDICIONAR l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal a la presentació, per part de COLORS, SCP, amb NIF xxxxxxxx de la següent documentació:

- Comprovant justificatiu del pagament de la taxa.
- Comprovant de la contractació i pagament d'una assegurança d'accidents i una pòlissa de responsabilitat civil per import de 150.300,00 euros de capital assegurat, que cobreixi aquesta activitat i al personal de la barra, i acreditar la vigència en la data de l'esdeveniment.
- Còpia del certificat de formació en higiene alimentària d'una de les persones que estaran a l'esdeveniment.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la interessada, a l'Àrea de Joventut, a l'Oficina de



Recaptació i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12.28 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.