



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 16/12/2024

Núm.: JGL2024/48

Data: 16/12/2024

Horari: d'11 a 11.56 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 9 DE DESEMBRE DE 2024, NÚM. JGL2024/47

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/47, de data 9 de desembre de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 480.357,76 euros.



2.02 ATORGAMENT I JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS, ANY 2024

A) ATORGAMENT I JUSTIFICACIÓ DE L'AJUT PER A LES FAMÍLIES AMB FILLS QUE CURSEN EDUCACIÓ PRIMÀRIA AL CENTRE EDUCATIU JAUME LLULL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A L'ADQUISICIÓ DE LLIBRES DE TEXT I MATERIAL ESCOLAR, ANY 2024. EXP. 2024/2514

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 25 de juny de 2024, va aprovar inicialment les bases per a l'atorgament d'ajuts per a les famílies amb fills escolaritzats.

Atès que les esmentades bases van ser sotmeses a informació pública durant el termini de vint dies hàbils mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de 16 de juliol de 2024, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2024, número 9212 i en el web municipal el 11 de juliol de 2024, sense que s'haguessin produït reclamacions.

Atès que en data 24 de d'agost 2024 les beses van esdevenir aprovades definitivament, de conformitat amb el que determina l'acord del Ple de data 25 de juny de 2024.

Atès que el termini de presentació de sol·licituds és el comprès entre els dies 16 de setembre i 15 d'octubre de 2024.

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes aprovada per sessió ordinària del Ple de la corporació en data 25 de novembre de 2014 i en la seva aprovació definitiva pel Decret 37/2015, de 27 de gener.

Vista la modificació de l'esmentada ordenança, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions 2024 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2024 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2024.

Atès que entre els dies 16 de setembre i 15 d'octubre de 2024 els usuaris que es relacionen a l'annex 1 d'aquest document presenten la sol·licitud i la justificació relativa a l'Ajut per a famílies amb fills que cursen Educació Primària Sant Andreu de Llavanes per a l'adquisició de llibres de text i material escolar" de l'any 2024.

Vist el document signat per la Tècnica d'Educació amb la col·laboració de la direcció de l'escola, on s'informa que els sol·licitants de l'ajut són pare/mare o tutor/a legal d'infants matriculats a Educació Primària al centre educatiu i empadronats a Sant Andreu de Llavanes.

Atès que el document signat per la Tècnica d'Educació inclou una taula adjunta que detalla el cost en material i llibres de text per alumne i curs escolar, segons les necessitats pedagògiques del centre.

Vist el document signat per la direcció de l'escola, on es detalla la despesa realitzada per les famílies dels alumnes sol·licitants en concepte de llibres de text, material escolar i quota de reutilització i llicències digitals.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari.



Vistos els articles 15, 16 i 18 de la mateixa ordenança, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

Vistos els informes de l'Àrea d'Educació.

Vistos els informes favorables de l'Interventor Accidental.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'«Ajut per a famílies amb fills que cursen Educació primària a Sant Andreu de Llavaneres per a l'adquisició de llibres de text i material», als 107 beneficiaris que es relacionen a l'**annex 1** del present document, corresponents al centre educatiu Jaume Llull, a raó de 100,00 euros cadascun d'ells.

L'esmentat acord es fonamenta en els informes de l'Àrea d'Educació i de l'Interventor Accidental, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- APROVAR la justificació «Ajut per a famílies amb fills que cursen Educació primària a Sant Andreu de Llavaneres per a l'adquisició de llibres de text i material», per als 107 beneficiaris que es relacionen a l'**annex 1** del present document, corresponents al centre educatiu Jaume Llull, a raó de 100,00 euros cadascun d'ells.

L'esmentat acord es fonamenta en els informes de l'Àrea d'Educació i de l'Interventor Accidental, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Tercer.- FACULTAR el senyor alcalde per fer efectiu el pagament de 10.700,00 € per a famílies amb infants escolaritzats a l'Escola Jaume Llull i empadronats a Sant Andreu de Llavaneres a càrrec de la partida 240 2311 48000 «Ajuts a famílies amb fills escolaritzats» dotada amb crèdit suficient.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats, juntament amb els informes d'Intervenció, als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

B) ATORGAMENT I JUSTIFICACIÓ DE L'AJUT PER A LES FAMÍLIES AMB FILLS QUE CURSEN EDUCACIÓ PRIMÀRIA AL CENTRE EDUCATIU SERENA VALL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A L'ADQUISICIÓ DE LLIBRES DE TEXT I MATERIAL ESCOLAR, ANY 2024. EXP. 2024/2514



NÚM. JGL2024/48

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 25 de juny de 2024, va aprovar inicialment les bases per a l'atorgament d'ajuts per a les famílies amb fills escolaritzats.

Atès que les esmentades bases van ser sotmeses a informació pública durant el termini de vint dies hàbils mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de 16 de juliol de 2024, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 25 de juliol de 2024, número 9212 i en el web municipal l'11 de juliol de 2024, sense que s'haguessin produït reclamacions.

Atès que en data 24 d'agost 2024 les bases van esdevenir aprovades definitivament, de conformitat amb el que determina l'acord del Ple de data 25 de juny de 2024.

Atès que el termini de presentació de sol·licituds és el comprès entre els dies 16 de setembre i 15 d'octubre de 2024.

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes aprovada per sessió ordinària del Ple de la corporació en data 25 de novembre de 2014 i en la seva aprovació definitiva pel Decret 37/2015, de 27 de gener.

Vista la modificació de l'esmentada ordenança, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions 2024 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2024 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2024.

Atès que entre els dies 16 de setembre i 15 d'octubre de 2024 els usuaris que es relacionen a l'annex 1 d'aquest document presenten la sol·licitud i la justificació relativa a l'Ajut per a famílies amb fills que cursen Educació Primària Sant Andreu de Llavanes per a l'adquisició de llibres de text i material escolar de l'any 2024.

Vist el document signat per la Tècnica d'Educació amb la col·laboració de la direcció de l'escola, on s'informa que els sol·licitants de l'ajut són pare/mare o tutor/a legal d'infants matriculats a Educació Primària al centre educatiu i empadronats a Sant Andreu de Llavanes.

Atès que el document signat per la Tècnica d'Educació inclou una taula adjunta que detalla el cost en material i llibres de text per alumne i curs escolar, segons les necessitats pedagògiques del centre.

Vist el document signat per la direcció de l'escola, on es detalla la despesa realitzada per les famílies dels alumnes sol·licitants en concepte de llibres de text, material escolar i quota de biblioteca

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de la mateixa ordenança, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

Vistos els informes de l'Àrea d'Educació.

Vistos els informes favorables de l'Interventor Accidental.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'«Ajut per a famílies amb fills que cursen Educació primària a Sant Andreu de Llavaneres per a l'adquisició de llibres de text i material», als 191 beneficiaris que es relacionen a l'**annex 1** del present document, corresponents al centre educatiu Serena Vall, a raó de 100,00 euros cadascun d'ells.

L'esmentat acord es fonamenta en els informes de l'Àrea d'Educació i de l'Interventor Accidental, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- APROVAR la justificació «Ajut per a famílies amb fills que cursen Educació primària a Sant Andreu de Llavaneres per a l'adquisició de llibres de text i material», als 191 beneficiaris que es relacionen a l'**annex 1** del present document, corresponents al centre educatiu Serena Vall, a raó de 100,00 euros cadascun d'ells.

L'esmentat acord es fonamenta en els informes de l'Àrea d'Educació i de l'Interventor Accidental, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Tercer.- FACULTAR el senyor alcalde per fer efectiu el pagament de 19.100,00 € per a famílies amb infants escolaritzats a l'Escola Serena Vall i empadronats a Sant Andreu de Llavaneres a càrrec de la partida 240 2311 48000 «Ajuts a famílies amb fills escolaritzats» dotada amb crèdit suficient.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats, juntament amb els informes d'Intervenció, als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE BENESTAR EMOCIONAL PER A JOVES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT. EXP. 2024/3755

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 d'octubre de 2024, van aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte del servei de benestar emocional per a joves de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



NÚM. JGL2024/48

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) és de 49.954,90 euros (quaranta-nou mil nou-cents cinquanta-quatre euros amb noranta cèntims), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte i les seves possibles pròrrogues.

Atès que en data 28 d'octubre de 2024 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres A, els quals incloïen la declaració responsable presentada i els criteris de solvència dels licitadors següents:

Licitadors	NIF licitadors	Data registre	Núm. de registre d'entrada
Assistència i Gestió Integral, FP	xxxxxxxxx	24/10/2024	ENTRA-2024-12692

Vist que el licitador presentat queda admès.

Vist que en data 30 d'octubre de 2024, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres B, corresponent als criteris de valoració subjectiva, la valoració dels quals depenen d'un judici de valor.

Vist que en data 18 de novembre de 2024, la Mesa de contractació va aprovar l'informe redactat per la tècnica municipal de joventut, on es detallen les valoracions dels sobres B, amb el següent resultat:

1. Assistència i Gestió Integral, FP, amb un total de 33,75 punts:

- a) Proposta de planificació del servei: 11,25 punts
- b) Proposta d'activitats en grup: 7,5 punts
- c) Sistemes de seguiment i avaluació: 15 punts

Vist que en data 20 de novembre de 2024, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura i valoració dels sobres C, els quals incloïen la documentació relacionada amb els criteris subjectes a fórmules automàtiques, amb el resultat següent:

- a) Preu ofertat: 10.390,00 €, 45 punts
- b) Experiència persona professional: 5 mesos, 0 punts

Vista la documentació obrant a l'expedient, la Mesa va valorar la puntuació total de l'oferta rebuda, quedant de la següent manera:

Licitadors	Puntuació sobre B	Puntuació sobre C	Total puntuació
Assistència i Gestió Integral, FP	33,75	45,00	78,75

Vist que la Mesa de contractació, va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte del servei de benestar emocional per a joves de Sant Andreu de Llavanes a la Fundació privada Assistència i Gestió Integral, amb NIF. xxxxxxxxx, per un import de 10.390,00 euros, exempt d'IVA,



per ser l'oferta que ha obtingut millor puntuació.

Atès que en data 4 de desembre de 2024 es va requerir a la Fundació privada Assistència i Gestió Integral perquè presentés la documentació detallada en el plec de clàusules administratives amb caràcter previ a l'adjudicació.

Vist que s'ha presentat en termini la documentació requerida.

Vist que en data 9 de desembre de 2024 la Fundació privada Assistència i Gestió Integral va constituir la garantia definitiva per un import de 519,50 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte, IVA exclòs.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de benestar emocional per a joves de Sant Andreu de Llavanes, a la Fundació privada Assistència i Gestió Integral, amb NIF. xxxxxxxx, per un import de 10.390,00 euros, exempt d'IVA, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

El contracte tindrà una durada inicial d'un any, amb possibilitat de tres pròrrogues d'un any cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament (1+1+1+1). El contracte tindrà inici el dia 1 de gener de 2025.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- APLICAR la despesa de 10.390,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 250.3371.2279917 (Servei escolta jove) del pressupost municipal de l'exercici 2025 o l'aplicació pressupostària corresponent que disposi del crèdit adequat i suficient.

Quart.- DESIGNAR a la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tècnica municipal de l'àrea de Joventut, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP

Cinquè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu, segons l'article 153.3.3r paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- FACULTAR l'alcalde-president de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.



Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ORDINÀRIES DE MILLORES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM I DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER MARESME I EL PASSEIG DE LES MONGES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 2024/3887

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 7 d'octubre de 2024, va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i la documentació tècnica per a la contractació de les obres de millora de les xarxes de clavegueram municipal i de reurbanització del carrer Maresme de Sant Andreu de Llaveneres, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 332,700,42 euros (tres-cents trenta-dos mil set-cents euros amb quaranta-dos cèntims), IVA exclòs, amb el següent desglossament:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	277.250,35 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	55.450,07 €
Valor estimat del contracte	332.700,42 €

Atès que en data 31 d'octubre de 2024 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, el qual inclou la declaració responsable, el certificat d'inscripció al RELI o ROLECE, els certificats de bona execució i la proposta econòmica, que van presentar els següents licitadors:

EMPRESA
SERVIAL, S.L.
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A
TEBANCAT, S.L.
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U
EXCAVACIONES BERMUDEZ, S.L.
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.
ASFALTS DEL TORDERA, S.L.
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.



VAOS Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U.
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U

Vist que la Mesa va considerar que l'oferta efectuada per l'empresa TEBANCAT, S.L contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP i la clàusula 20a dels PCAP, es va acordar requerir a l'empresa TEBANCAT, S.L perquè aporti les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

Vist que en data 12 de novembre de 2024, l'empresa TEBANCAT, S.L., va presentar instància amb registre d'entrada número 2024/13548 amb la justificació requerida.

Atès que en data 13 de novembre de 2024, la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 19a del PCAP, obtenint el següent resultat:

EMPRESA	PREU OFERTAT	PUNTS	DISTÀNCIA	PUNTS	GESTIÓ AMBIENTAL	PUNTS	TERMINI GARANTIA	PUNTS	TOTAL
SERVIAL, S.L.	236.477,72 €	55,52	18,10 Km.	15	SÍ	5	20 MESOS	20	95,52
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A	250.500,00 €	52,41	55,5 km.	7	NO	0	20 MESOS	20	79,41
TEBANCAT S.L.	218.821,44 €	60,00	30,90 Km.	15	NO	0	20 MESOS	20	95,00
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U	259.007,28 €	50,69	9,0 km.	15	SI	5	20 MESOS	20	90,69
EXCAVACIONES BERMUDEZ S.L.	225.787,61 €	58,15	21,30 Km.	15	NO	0	20 MESOS	20	93,15
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L.	224.200,00 €	58,56	56,20 Km.	7	SÍ	5	20 MESOS	20	90,56
ASFALTS DEL TORDERA, S.L.	247.987,80 €	52,94	33,20 Km.	15	SÍ	5	20 MESOS	20	92,94
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	256.256,00 €	51,24	11,00 Km.	15	SI	5	20 MESOS	20	91,24
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	275.318,96 €	47,69	34,20 Km.	15	SÍ	5	20 MESOS	20	87,69
VAOS Via Augusta Obres i Serveis S.L.U.	240.937,66 €	54,49	16,80 Km.	15	NO	0	32 MESOS	20	89,49
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	257.425,00 €	51,00	17,00 km.	15	SÍ	5	20 MESOS	20	91,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	262.142,31 €	50,08	33,20 Km.	15	SÍ	5	20 MESOS	20	90,08

Atès que la Mesa considera, a la vista de les alegacions manifestades per TEBANCAT, S.L., que l'oferta efectuada per l'esmentada empresa licitadora no conté valors desproporcionats, de conformitat amb la clàusula 19a del PCAP.

Vist que en data 13 de novembre de 2024 la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte de les obres de millores de la xarxa de clavegueram i de la urbanització de la cruïlla del carrer Maresme amb el carrer de la Unió i el Passeig de les Monges de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L. amb CIF xxxxxxxx prèvia



presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

Atès que en data 29 de novembre de 2024 es va requerir a l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L. perquè presentés la documentació esmentada.

Vist que en data 4 de desembre de 2024 es va constituir la garantia definitiva mitjançant aval bancari, per un import d'11.823,89 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte, IVA exclòs,

Atès que en data 10 de desembre, l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L. va presentar la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres ordinàries de millores de la xarxa de clavegueram i de la urbanització de la cruïlla del carrer Maresme amb el carrer de la Unió i el Passeig de les Monges de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L., amb CIF xxxxxxxx i domicili social a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un import de 236,477,72 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- APLICAR la despesa per un import de 286.138,04 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 2024 350 1600 63300 (ACTUACIONS CLAVEGUERAM) i 2024 350 1532 61900 (ACTUACIONS DE PAVIMENTACIÓ DE VIES PÚBLIQUES) del pressupost municipal vigent i segons el següent detall:

IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA
222.281,34 €	2024 350 1600 63300 (ACTUACIONS CLAVEGUERAM)
63.856,70 €	2024 350 1532 61900 (ACTUACIONS DE PAVIMENTACIÓ DE VIES PÚBLIQUES)

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Cinquè.- FACULTAR l'alcalde-president de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.



Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.05 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/4382

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 8 de novembre de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat sumari i amb un pressupost màxim de licitació de 12.861,52 euros, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de desembre de 2022, va adjudicar el contracte esmentat a l'empresa Meditrauma, S.L., amb NIF. xxxxxxxx, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, per un import de 3.200,00 euros/anuals, IVA exclòs, i els preus unitaris que es detallen a continuació:

SERVEI	PREU OFERTAT
Perfil bàsic analítica	18,91 €
Reconeixements mèdics	50,00 €
Reconeixements mèdics SENSE analítica	39,50 €
Ampliació reconeixement mèdic (Brigada)	13,20 €
Desplaçament unitat mòbil	0,00 €
Professiograma	150,00 €

Vist que per aplicació de l'article 159.6.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la formalització del contracte es va dur a terme en data 10 de gener de 2023, mitjançant l'acceptació, per part del contractista, de l'acord d'adjudicació.

Vista que la clàusula 9a dels PCAP del present contracte estableix que «*El contracte tindrà una durada inicial de 12 mesos i amb possibilitat de 3 pròrrogues de 12 mesos cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de 48 mesos (4 anys, pròrrogues incloses [1+1+1+1]).*»

Vist que l'import de les eventuais pròrrogues és de 3.200,00 euros, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de desembre de 2023, va aprovar la primera pròrroga del contracte.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea de Recursos Humans, en el que es proposa prorrogar el contracte pel període comprès entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.



Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del contracte del servei de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes amb l'empresa Meditrauma, S.L., NIF. xxxxxxxxx, pel període comprès entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos, i per un import de 3.200,00 euros/anuals, IVA exclòs, i els preus unitaris que es detallen a continuació:

SERVEI	PREU OFERTAT
Perfil bàsic analítica	18,91 €
Reconeixements mèdics	50,00 €
Reconeixements mèdics SENSE analítica	39,50 €
Ampliació reconeixement mèdic (Brigada)	13,20 €
Desplaçament unitat mòbil	0,00 €
Professiograma	150,00 €

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segon.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització de la primera pròrroga del contracte es durà a terme mitjançant l'acceptació, per part del contractista, del present acord.

Tercer.- CONDICIONAR l'efectivitat de la present pròrroga a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en el pressupost municipal de l'any 2025.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea de Recursos Humans i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR la formalització de la pròrroga del contracte a la plataforma de contractació pública.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ATENCIÓ TERAPÈUTICA PER



DONAR SUPORT A L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/5509

D'acord amb l'article 92.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA DESBROSSADA DE LA RIERA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/5487

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la desbrossada de la riera de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que les pluges i les temperatures elevades dels mesos de tardor han afavorit un creixement significatiu de les canyes, i és important controlar-les abans de l'arribada de l'època de menor creixement vegetatiu (hivern).

Atès que per fer un bon manteniment de la riera i assegurar que les canyes no obstrueixin el pas natural de l'aigua, és necessari dur a terme tasques de neteja i desbrossament.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports oferts:

EMPRESA	PRESSUPOST (sense IVA)
Talher, S.A.	No presenta oferta
Cannajorken, SLU	18.000,00 euros
Joan Villanova Flaqué	11.050,00 euros

Vist que a la partida número 330 1721 21002 (Conservació i neteja de rieres) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient, de data 29 de novembre de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a Joan Villanova Flaqué, amb DNI xxxxxxxxx, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes



NÚM. JGL2024/48

del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la desbrossada de la riera de Sant Andreu de Llavaneres a Joan Villanova Flaqué, amb DNI xxxxxxxxx, per un import d'11.050,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 13.370,50 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 330 1721 21002 del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE DESPLEGAMENT DE SERVEIS DE VIDEOCÀMERES AL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/5515

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor del servei per a la redacció del projecte de desplegament de serveis de videocàmeres al municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que el contracte de manteniment de videovigilància es troba exhaurit i és necessari fer una nova licitació.

Atès que des de la regidoria de Noves Tecnologies se sol·licita fer un estudi de les telecomunicacions de videovigilància, la redacció del Plec de Clàusules Tècniques i el seguiment de la licitació del servei.

Atès que per a definir els treballs a realitzar és necessari la redacció d'un projecte.

Vist que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el manteniment esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposició econòmica a dues empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte,

Vistes les proposicions presentades, segons es detallen a continuació:



EMPRESA	PRESSUPOST (IVA exclòs)
ACTUALTIC, S.L.	8.984,00 €
SARPAT DE PROJECTES, S.L.	8.100,00 €

Vist l'informe del tècnic informàtic municipal, de data 2 de desembre de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa SARPAT DE PROJECTES, S.L.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida pressupostària 170 9200 22799 (Contractació de serveis informàtics) del pressupost municipal vigent hi ha consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de desplegament de serveis de videocàmeres al municipi de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa SARPAT DE PROJECTES, S.L. amb NIF xxxxxxxx, per un import de 8.100,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 170 9200 22799 (Contractació de serveis informàtics) del pressupost municipal vigent, per un import de 9.801,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ DE



L'ACTUALITZACIÓ DEL PLA D'USOS COMERCIALS I MODERNITZACIÓ DEL MERCAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/879

D'acord amb l'article 92.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.10 APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI I D'ASSIGNACIÓ D'ÚS DE LA FINCA DE CAN CABOTET I DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI A DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA LOCAL, MITJANÇANT L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (Exp. 2021.05) DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL). EXP. 2024/5710

Antecedents

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals de Catalunya que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Vist que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

(...)

Lot 5: Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.

- 1- RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, DR. ARQ
- 2- ONDARA ARQUITECTURA SLP
- 3- JORDI PORTAL LIAÑO
- 4- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 5- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 6- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP



- 7- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 8- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 9- EDIFICA ARQUITECTES
- 10- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÁS
- 11- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 12- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS
- 13- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 14- CAAS ARQUITECTES SLP
- 15- ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

(...)

Vist que en data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Vist que en data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 6 de maig de 2024 va aprovar l'adhesió a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2024, va acordar l'aprovació del Pla d'Actuació Municipal 2024-2027, en el que es preveu, entre d'altres, la següent actuació:

«Traslladar l'oficina de la Policia Local al centre urbà per poder oferir una millor atenció ciutadana en un espai més accessible. Les noves dependències tindran un espai/habitatge d'emergència per atendre i protegir a les víctimes de violència de gènere.»

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de setembre de 2024, va acordar l'adquisició directa de la finca anomenada Can Cabotet, situada a l'avinguda de Sant Andreu, 10, i amb referència cadastral 6925002DG5062N0001TA, per la futura implantació de les dependències de la Policia Local de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en data 27 de setembre de 2024 es fa formalitzar l'escriptura pública de compra de la finca.

Vist que el règim urbanístic de la finca ve determinat pel Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013. La finca està situada en sòl classificat com a urbà consolidat i està qualificada com a sistema d'equipament públic, sense definició d'un ús concret (clau E). L'assignació d'un ús concret a les finques qualificades com a sistema d'equipaments públics requereix la tramitació d'un pla especial, tal com s'estableix a l'article 131.6 de les Normes urbanístiques del POUM.

Vist que la finca i l'edificació més nova, anomenada Can Cabotet, situada a la part de la finca



NÚM. JGL2024/48

confrontat amb l'avinguda de Sant Andreu, estan incloses dins del Catàleg de béns a protegir, en la fitxa 53 i amb el codi d'identificació CB_NU 35 (Can Cabotet). En aquesta fitxa s'estableix un grau de protecció total en categoria A. Corresponen a aquesta categoria els edificis a protegir del present catàleg en els que es reconeix la possibilitat d'augmentar l'edificabilitat actual de l'edificació protegida, dins dels límits establerts a les condicions d'ordenació que s'estableixen en el POUM.

Vist l'article 13 de la Normativa del Catàleg de béns a protegir del POUM estableix que per al desenvolupament del necessari Catàleg de béns a protegir es podran redactar plans especials per a l'ordenació de volums d'elements catalogats o els seus entorns, així com dels conjunts urbans d'interès, d'acord amb l'article 67.1.a de la Llei d'Urbanisme.

Atès que, per tal de disposar dels documents tècnics que possibilitin la contractació de les obres de reforma i rehabilitació de l'edificació catalogada de Can Cabotet es fa necessària, d'una banda, la redacció d'un pla especial de protecció de patrimoni de la finca i d'assignació del futur ús com a equipament administratiu. D'altra banda, caldrà la redacció i tramitació del projecte bàsic i executiu de la reforma i rehabilitació de l'edifici per adequar-lo al futur ús per a dependències de la Policia Local.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llaveneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme la redacció de l'esmentat projecte.

Vist que s'ha sol·licitat oferta econòmica a l'arquitecte xxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF. xxxxxxxxx, per a la redacció del projecte.

Vist el pressupost presentat per l'arquitecte xxxxxxxxxxxxxxxx d'un import de 108.668,82 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 320 1300 62200 (Adquisició equipaments municipals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Fonaments de dret

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació amb la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP en relació amb el règim dels Acords marc.

Vistos els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).



Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Articles 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la contractació de l'arquitecte xxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF. xxxxxxxx, per a la redacció del pla especial de protecció de patrimoni i d'assignació d'ús de la finca de Can Cabotet i del projecte bàsic i d'execució per l'adequació de l'edifici a dependències de la Policia Local per un import de 108.668,82 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 5.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 320 1300 62200 (Adquisició equipaments municipals) del pressupost municipal vigent, per un import de 131.489,27 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR al senyor xxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'arquitecte xxxxxxxxxxxxxxxx, a l'ACM i al CCDL, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.11 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DELS DIPÒSITS DEL SERVEI D'AIGÜES, ANY 2025. EXP. 2024/4976

D'acord amb l'article 92.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.12 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE COMPTADORS DIGITALS D'AIGUA. EXP. 2024/5616

D'acord amb l'article 92.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.



2.13 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LES FEINES DEL NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL CASAL DE JOVES DE CAN RIVIÈRE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/5681

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor d'obres per a les feines del nou subministrament elèctric al Casal de Joves de Can Rivière de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que es va detectar que el subministrament elèctric amb la referència EQ14 (Casal de Joves) de l'inventari de subministraments del programa GEMWEB, correspon en realitat al subministrament del Parc de Can Rivière.

Atès que el subministrament elèctric de la masia de Can Rivière, es realitza amb una connexió elèctrica amb un armari i comptador (Equip de mesura) ubicat al carreró sense sortida amb accés des del Camí de Can Caralt.

Vist que aquest subministrament no consta a l'inventari de subministraments de l'Ajuntament.

Vist que es considera necessari la instal·lació d'un subministrament temporal des del quadre elèctric del Parc de Can Rivière, per poder donar subministrament a l'equipament de la Masia de Can Rivière fins que finalitzi la tramitació del nou subministrament.

Vist que per donar el servei elèctric, cal fer uns treballs d'adequació de la CGP i equip de mesura TMF10, per una potència de 55,426 kW segons el projecte de legalització de la instal·lació elèctrica del casal de joves.

Vistos els pressupostos presentats per l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., els quals es detallen a continuació:

Concepte	Pressupost	Import IVA exclòs
Instal·lació d'un subministrament temporal	P4192	3.303,22 €
Treballs d'adequació de la CGP i equip de mesura TMF10	P4205	2.415,11 €
Total (IVA exclòs)		5.718,33 €

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 11 de desembre de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Instal·lacions Itchart, amb NIF xxxxxxxx, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a les feines del nou subministrament elèctric al Casal de Joves de Can Rivièr de Sant Andreu de Llaveneres a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF xxxxxxxxx, per un import de 5.718,33 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament i segons el següent detall:

Concepte	Pressupost	Import IVA exclòs
Instal·lació d'un subministrament temporal	P4192	3.303,22 €
Treballs d'adequació de la CGP i equip de mesura TMF10	P4205	2.415,11 €
Total (IVA exclòs)		5.718,33 €

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) del pressupost municipal vigent, per un import total de 6.919,18 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

2.14 SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA REHABILITACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL DE LA FINCA xxxxxxxxxxxx PER IMPLANTAR L'ÚS DE RESTAURACIÓ. EXP. 2024/3284

Vist el document del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable consistent en la rehabilitació, reforma i ampliació de l'edificació principal de la finca xxxxxxxxxxxx per implantar l'ús de restauració, amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, promogut per la mercantil «JAUME TORRENTS, S.L.», i redactat pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i el Sr.



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vistos els informes de l'enginyer municipal de data 28 de novembre de 2024 i l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 11 de desembre de 2024.

Vistos els articles 49 a 56 ambdós inclosos del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- SOTMETRE el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable consistent en la rehabilitació, reforma i ampliació de l'edificació principal de la finca xxxxxxxxxxxx per implantar l'ús de restauració, amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, promogut per la mercantil «JAUME TORRENTS, S.L.», i redactat pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal.

Durant l'esmentat termini el projecte i l'expedient quedaran a disposició de qualsevol interessat a l'Oficina Tècnica municipal perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

El contingut del document aprovat també serà publicat telemàticament.

Segon.- SOL·LICITAR els següents informes sectorials que determina l'article 52 del RPLU, i que han estat detallats en els informes tècnics:

- a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- b) Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, sobre la necessitat de l'actuació.
- c) De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- e) De l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
- f) Del Consell Comarcal del maresme, sobre l'eventual afectació del funcionament normal de l'EDAR ubicat en la Riera del Balís S/N de Sant Andreu de Llavaneres a causa de la proximitat.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades als efectes oportuns.

2.15 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



667.473,34 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx amb NIE: xxxxxxxx, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 10.676 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor segons aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la



llicència. En cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. En cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complementen les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció en el projecte executiu o document annex:

1. En matèria d'estalvi i aprofitament d'aigua cal justificar el compliment de l'article 215 de les NNUU del POUM així com l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes (BOP 24-11-2023), les formalitats, determinacions i especificacions de les instal·lacions, articles 7 al 18, amb els càlculs corresponents per determinar la seva aplicació i dimensió dels sistemes, en aplicació del que estableix l'article 20, amb la presentació d'una memòria tècnica justificativa, i que d'acord amb la informació proporcionada li correspon la implantació d'un sistema de captació, emmagatzematge i aprofitament de l'aigua pluvial, reaprofitament de l'aigua residual i de la piscina.

Cal preveure de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, si en funció del seu ús i tipologia de difusió o servei així ho exigeix en funció de la seva utilització i difusió d'acord amb el RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losi.

2. La maquinària i equips tècnics de les instal·lacions, dipòsits, unitats exteriors del sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, col·lectors de captació d'energia solar. Conforme, aquests s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les han de quedar integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte a l'edificació on s'ubiquin.

3. Preveure tenir en compte l'accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment dels elements de les instal·lacions i maquinària, si fos el cas.

4. Previsió d'espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per dipositar la fracció corresponent al dia de recollida, per a la ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

5. Cal preveure, si fos el cas, elements que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3a.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la



meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9a.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

11a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13a.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les



NÚM. JGL2024/48

obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16a.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxx amb NIE: xxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

MODIFICACIÓ LLICÈNCIA

EXP. 2022/2881 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxx

EXPEDIENT: 2022/2881 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 070/2022
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxx
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxx
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte

Atès que en data 2 de maig de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat la finca situada a l'adreça esmentada.

Atès que en data 19 d'octubre de 2023 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

Vist que en data 25 de setembre de 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, va sol·licitar a l'Ajuntament la llicència per la modificació de la llicència vigent, en la que es planteja una modificació de la volumetria de l'edificació respecte al projecte aprovat.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 10 de desembre de 2024.



Vist l'informe jurídic de data 11 de desembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 10 de desembre de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 89.5, en relació amb l'article 54, ambdós de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxx.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.16 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2022/3796 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

EXP: 2022/3796	Llicència Urbanística: 90/2022
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	DNI: xxxxxxxx
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	DNI: xxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
REF.CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
OBRES A REALITZAR: Reforma i ampliació d'habitatge aïllat	

En data 1 de desembre del 2022 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. Marta Alsina Freginals, va sol·licitar la llicència d'obres a la finca esmentada.

Vist que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 12 de juny de 2023 acorda concedir llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en la reforma i l'ampliació d'un habitatge aïllat.

Vist que en data 25 de novembre de 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxx en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxx, presenta escrit amb data 25 de novembre de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-14064, sol·licitant a l'Ajuntament de



NÚM. JGL2024/48

Sant Andreu de Llavanes la devolució del dipòsit de la fiança de 1000 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 3 de desembre de 2024.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança si no es justifica que s'han complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxx, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1000 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 3 de desembre de 2024, on no es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació amb el seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxx en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxx, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP. 2023/1379- xx

EXP: 2023/1379 Llicència Urbanística: 26/2023

SOL·LICITANT: xx

CIF: xxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES A REALITZAR: Reforç del forjat de bigues de fusta en mal estat.

En data 24 de març de 2023 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representació de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sol·licita llicència pel reforç del forjat de bigues de fusta de l'edifici.

Vist que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 18 d'abril de 2023 acorda concedir llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en el reforç del forjat de bigues de fusta de l'edifici a Llavanes

Vist que el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxx en representació de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb número de CIF xxxxxxxxx, presenta escrit amb data 4 de novembre de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-13216, sol·licitant a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes la devolució del dipòsit de la fiança de 400 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 3 de desembre de 2024.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança si no es justifica que s'han complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb número de CIF xxxxxxxx, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 400 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 3 de desembre de 2024, on no es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació amb el seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxx en representació a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb número de CIF xxxxxxxx, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11.56 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.