



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 23/12/2024**

**Núm.:** JGL2024/49

**Data:** 23/12/2024

**Horari:** d'11 a 12.54 h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Anabel Martínez Bautista, Regidora

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 16 DE DESEMBRE DE 2024, NÚM. JGL2024/48**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/48, de data 16 de desembre de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 400.558,79 euros.



**2.02 ATORGAMENT I JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS, ANY 2024**

**A) APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DIRECTA PER CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CASAL DE LLAVANERES I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES 2024. EXP. 2024/1520**

Vist que la Junta de Govern Local de 15 d'abril de 2024 va aprovar l'atorgament d'una subvenció directa per import de 17.000,00 euros i l'aprovació del conveni regulador entre El Casal de Llavaneres, amb NIF G59346122, amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en la mateixa sessió de la Junta de Govern Local es va aprovar l'atorgament d'una bestreta de 12.750,00 euros, quedant l'atorgament dels 4.250,00 euros restants, un cop es realitzés la justificació de la totalitat de la despesa.

Vist que en data 15 d'abril de 2024 se signa el conveni per ambdues parts.

Vist el compromís de pagament, clàusula tercera del conveni regulador, d'una subvenció directa a l'entitat El Casal de Llavaneres.

Vist que en data 17 de desembre de 2024, amb registre 2024-15000 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxx, en representació de l'entitat El Casal de Llavaneres amb NIF xxxxxxxxx, presenta la documentació justificativa de la sol·licitud de subvenció directa amb un pressupost liquidat de 16.951,55 euros i relativa als projectes Gegants, Correfoc i Sardanes (Aplec de la Sardana).

Atès que al projecte Gegants es justifica per import de 6.060,69 euros, però l'import màxim de la subvenció és de 6.000,00 euros.

Atès que en el pressupost liquidat, l'import justificat, tenint en compte el topall de 6.000,00 euros del projecte Gegants, és de 16.890,86 euros i que la subvenció a rebre és de 17.000,00 euros.

Atès que restaven pendents de pagament 4.250,00 euros (clàusula quarta del conveni regulador, que correspon al 25% de l'import atorgat), i que el seu pagament està condicionat a la correcta justificació total de la subvenció.

Autoritzar el pagament de la resta, a càrrec de la partida 220.3340.48957 del pressupost de l'any 2024, a l'entitat El Casal de Llavaneres, amb NIF xxxxxxxxx per import de 4.140,86 euros, que correspon a la suma dels imports justificats en cada línia per sobre dels 12.750,00 euros (bestreta aprovada segons acord de Junta de Govern Local de 15 d'abril de 2024).

Vist que l'import justificat d'aquest 25% és de 4.140,86 euros que correspon a la suma dels imports justificats en cada línia per sobre dels 12.750,00 euros (bestreta aprovada segons acord de Junta de Govern Local de 15 d'abril de 2024).

Activitat	import màxim activitat atorgat	import justificat
Línia 1: Correfoc	6.500,00 €	6.401,41 €
Línia 1: Gegants	6.000,00 €	6.060,69 €
Línia 2: Sardanes	4.500,00 €	4.489,45 €



Finançament i pendent de pagament	Imports	Justificat
Bestreta concedida en l'aprovació atorgament 15/04/2024	12.750,00 €	12.750,00 €
Resta (del total de la subvenció)	4.250,00 €	4.140,86 €
<b>Total Resultat</b>	<b>17.000,00 €</b>	<b>16.890,86 €</b>

Vist que presenta la documentació justificativa correcta en termini i forma i les despeses compleixen amb els requisits de despeses subvencionables.

Vist l'article 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, sobre justificació despeses subvencionables i pagament de les subvencions.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

Vist l'informe de l'Àrea d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció directa a l'entitat El Casal de Llavaneres, amb NIF xxxxxxxxx, per import de 16.890,86 euros, corresponent a les despeses i els justificants presentats.

Segon.- DISPOSAR el pagament de la resta, a càrrec de la partida 220,3340.48957 del pressupost de l'any 2024, a l'entitat El Casal de Llavaneres, amb NIF xxxxxxxxx per import de 4.140,86 euros, que correspon a la suma dels imports justificats en cada línia per sobre dels 12.750,00 euros (bestreta aprovada segons acord de Junta de Govern Local de 15 d'abril de 2024).

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament [www.ajllavaneres.cat](http://www.ajllavaneres.cat)

**B) APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DIRECTA PER CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ LA INESTABLE DE LLAVANERES CIA. DE TEATRE I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES 2024. EXP. 2024/2043**

Vist que la Junta de Govern Local de 27 de maig de 2024 va aprovar l'atorgament d'una subvenció directa per import de 5.000,00 euros i l'aprovació del conveni regulador entre l'Associació La



NÚM. JGL2024/49

Inestable de Llavanes Cia. de Teatre, amb NIF xxxxxxxx, amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que en la mateixa sessió de la Junta de Govern Local es va aprovar l'atorgament d'una bestreta de 3.750,00 euros, quedant l'atorgament dels 1.250,00 euros restants, un cop es realitzés la justificació de la totalitat de la despesa.

Vist el compromís de pagament, clàusula tercera del conveni regulador, d'una subvenció directa a l'Associació La Inestable de Llavanes Cia. de Teatre.

Vist que en data 18 de desembre de 2024, amb registre 2024-15070 la Sra. xxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxx, en representació de l'Associació La Inestable de Llavanes Cia. de Teatre amb NIF xxxxxxxx, presenta la documentació justificativa de la sol·licitud de subvenció directa amb un pressupost liquidat de 3.918,43 euros i relativa a les representacions teatrals en el marc de la Festa Major de La Minera 2024 i de la Festa Major de Sant Andreu 2024.

Atès que en el pressupost liquidat, l'import justificat, és de 3.918,43 euros i que la subvenció a atorgada és de 5.000,00 euros.

Atès que restaven pendents de pagament 1.250,00 euros (clàusula quarta del conveni regulador, que correspon al 25% de l'import atorgat), i que el seu pagament està condicionat a la correcta justificació total de la subvenció.

Autoritzar el pagament de la resta, a càrrec de la partida 220.3340.48975 del pressupost de l'any 2024, a l'Associació La Inestable de Llavanes Cia. de Teatre amb NIF xxxxxxxx per import de 168,43 euros, que correspon a la suma dels imports justificats en cada línia per sobre dels 3.750,00 euros (bestreta aprovada segons acord de Junta de Govern Local de 27 de maig de 2024).

Vist que presenta la documentació justificativa correcta en termini i forma i les despeses compleixen amb els requisits de despeses subvencionables.

Vist l'article 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, sobre justificació despeses subvencionables i pagament de les subvencions.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

Vist l'informe de l'Àrea d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció directa a l'Associació La Inestable de Llavanes Cia. de Teatre, amb NIF xxxxxxxx, per import de 168,43 euros, corresponent a les despeses i els justificants presentats.

Segon.- DISPOSAR el pagament de la resta, a càrrec de la partida 220,3340.48975 del pressupost de l'any 2024, a l'Associació La Inestable de Llavanes Cia. de Teatre, amb NIF xxxxxxxx per import de 168,43 euros, que correspon a la suma dels imports justificats per sobre dels 3.750,00 euros (bestreta aprovada segons acord de Junta de Govern Local de 27 de maig de 2024).



Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament [www.ajllavaneres.cat](http://www.ajllavaneres.cat)

### **C) APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIONS ENTITATS, ANY 2024**

#### EXP.2024/1736 - ASSOCIACIÓ CASAL DE LA GENT GRAN

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 22 d'abril de 2024, va atorgar una subvenció a l'entitat "Associació Casal de la Gent Gran", d'un import total de 5.000,00 euros, per dur a terme diverses activitats i va aprovar l'atorgament d'una bestreta del 50% de l'import concedit.

Atès que en data 31 d'octubre de 2024 es va fer el pagament de 2.500,00 euros, corresponent a la bestreta del 50% de la subvenció concedida.

Vist que en data 16 de desembre, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2024/14900, l'entitat va presentar la documentació per tal de justificar la subvenció atorgada.

Vist l'informe de la tècnica de Serveis socials, de data 18 de desembre de 2024, en el qual consta que la despesa realitzada l'any 2024 és de 17.015,63 euros i que l'import justificat de l'activitat per la qual es va sol·licitar la subvenció és de 6.232,63 euros.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental, de data 23 de desembre de 2024.

Atès que l'article 4 de l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres estableix que: "Ordinàriament, les subvencions no han d'excedir del 50% del cost de l'activitat que s'apliquin. En cas que s'excedeixi aquest límit, s'haurà de justificar a l'expedient (art.123 ROAS)."

Atès que la subvenció sol·licitada s'ha destinat a facilitar l'accés a les activitats de caràcter cultural a les persones en situació de vulnerabilitat, es considera adient concedir el 100% de la despesa justificada.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de la mateixa ordenança, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció atorgada l'any 2024 a l'entitat «Associació Casal de la Gent Gran», per l'import justificat de 6.232,63 euros.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de Serveis Social de data 18 de desembre de 2024 i en l'informe de la Intervenció Accidental de data 23 de desembre de 2024, que es consideren com



NÚM. JGL2024/49

a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- FACULTAR el senyor alcalde per fer efectiu el pagament de 2.500,00 euros, import del 50% restant de la subvenció concedida.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia dels informes emesos als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

**2.03 APROVACIÓ DE L'ADDENDA, DE L'ANY 2024, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT ADAPTAT O ASSISTIT, PELS ANYS 2023-2025. EXP. 2023/3730**

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 30 d'octubre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per al finançament del servei de transport adaptat o assistit del Consell Comarcal del Maresme 2023-2025.

Vist que en data 5 de febrer de 2024 es va formalitzar el conveni esmentat.

Vista l'addenda del conveni en la que s'actualitzen, per a l'exercici 2024, les condicions econòmiques que corresponen a l'Ajuntament per la prestació del Servei de Transport Adaptat i/a assistit, d'acord amb les dades següents:

DESPESA PER COBRIR ANY 2024			Núm. Persones ateses comarca	Despesa per persona atesa	Núm. Persones ateses del municipi	Import addenda 2024*
Despesa de servei	Despesa de gestió	Total despesa				
436.306,37 €	61.677,95 €	497.984,32 €	166	2.999,91 €	7	20.999,34 €

Atès que l'objectiu de l'addenda és cobrir la totalitat de les despeses del servei, complementant els ingressos que el Consell Comarcal del Maresme rep de diverses fonts que provenen del Departament de Drets Socials, de la Diputació de Barcelona i dels ingressos derivats de l'ordenança reguladora del preu públic del servei de transport adaptat o assistit, que abonen les persones usuàries.

Atès que l'import que ha d'assumir l'ajuntament, per a l'any 2024, és de 20.999,34 euros, corresponent a les 7 usuaris del servei de transport adaptat, a raó d'un cost de 2.999,91 euros anuals per persona.



Vist que a la partida número 200 2311 46500 (CCM – Serveis Benestar Social) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vista la Memòria justificativa de data 16 de desembre de 2024, redactada per la tècnica municipal de Serveis Socials, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'addenda del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per al finançament del servei de transport adaptat o assistit del Consell Comarcal del Maresme 2023-2025, en la que s'actualitzen, per a l'exercici 2024, les condicions econòmiques que corresponen a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb les dades següents:

DESPESA PER COBRIR ANY 2024			Núm. Persones ateses comarca	Despesa per persona atesa	Núm. Persones ateses del municipi	Import addenda 2024*
Despesa de servei	Despesa de gestió	Total despesa				
436.306,37 €	61.677,95 €	497.984,32 €	166	2.999,91 €	7	20.999,34 €

El text de l'esmentada addenda s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 200 2311 46500 (CCM – Serveis Benestar Social) del pressupost municipal vigent, per un import de 20.999,34 euros.

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde-president de l'Ajuntament per a la signatura de l'esmentada addenda.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació amb l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal del Maresme als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament de Serveis Socials i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

**2.04 APROVACIÓ DE L'ADDENDA D'ACTUALITZACIÓ ECONÒMICA PER A L'EXERCICI 2024, AL CONVENI REGULADOR DE LA SUBVENCIÓ A FAVOR DE L'ASSEMBLEA LOCAL DE LA CREU ROJA A MATARÓ - SANT ANDREU DE LLAVANERES, ANYS 2024-2027. EXP. 2024/1738**





Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 17 de juny de 2024, va aprovar el conveni, de data 19 de juny de 2024, regulador de la subvenció prevista en el pressupost municipal de 2024-2027 a favor de l'Assemblea Local de la Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes, per donar suport alimentari a les famílies que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica i social a través de l'ajut del banc d'aliments i de targetes moneder per a la compra d'aliments bàsics, per un import anual de 18.000,00 euros.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes havia previst, de forma nominativa en el pressupost municipal de l'any 2024, una subvenció de 18.000,00 euros a favor de Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes a l'aplicació pressupostària 200 2311 48001, que posteriorment va ser ampliada a 27.260,00 euros per atendre l'increment de demandes d'ajut d'aliments provocades per l'atenció a les persones en situació de vulnerabilitat econòmica.

Vista la Memòria justificativa redactada per la Tècnica de Serveis Socials, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS) i l'article 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003.

Atès que l'article 28.1, segon paràgraf, de la LGS, disposa que els convenis seran l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament al pressupost, sense perjudici del que estableixi la normativa reguladora.

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 37/2015, el dia 27 de gener de 2015.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'addenda d'actualització econòmica per a l'exercici 2024, al conveni regulador de la subvenció a favor de l'Assemblea Local de la Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes pels anys 2024-2027, per import de 9.260,00 euros. Per tant, l'import total de la subvenció per a l'exercici 2024 serà d'un total de 27.260,00 euros.

El text de l'esmentada addenda s'adjunta com annex al present acord a tots els efectes legals

Segon.- APLICAR la despesa de 9.260,00 euros a càrrec de la partida número 200 2311 48001 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- FACULTAR l'alcalde-president de l'Ajuntament per a la signatura de l'esmentada addenda.

Quart.- RECORDAR que el beneficiari de la subvenció haurà de presentar la documentació justificativa prevista a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, així com la documentació prevista al pacte cinquè, apartat 8 del conveni.

Cinquè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Sisè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació amb l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del





NÚM. JGL2024/49

29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a Creu Roja de Mataró-Sant Andreu de Llavanes i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

Vuitè.- COMUNICAR el present acord al departament de Serveis Socials i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

## **2.05 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DEL CONCURS PER A L'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES NÚMEROS 10 I 11 DEL SECTOR LA MASIA, INTEGRANTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH). EXP. 2024/4146**

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), regulador del contracte administratiu especial per a l'alienació de les parcel·les números 10 i 11 del sector La Masia, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

Vista la Memòria de l'Alcaldia de data 12 de novembre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria de data 12 de novembre de 2024.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental de data 12 de novembre de 2024.

Vist l'informe de la Direcció General d'Administració Local de data 21 de novembre de 2024, en sentit favorable a l'alienació mitjançant concurs públic.

Vist que d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'alienació és l'alcalde de la Corporació.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això; la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs i procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació de les parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge amb les descripcions registrals i referències cadastrals següents:

SECTOR LA MASIA:

FINCA NÚM. 1, Parcel·la núm. 10. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia» número 1.10, amb la següent descripció registral:



NÚM. JGL2024/49

*“URBANA: de forma rectangular i una superfície de 1.012,47 m<sup>2</sup> ( mil dotze metres amb quaranta-set dècimes quadrats ). Limita al NORD en línia recta de vint metres amb el camí de la Masia; SUD, en línia recta de vint metres amb la finca 1.3.b adjudicada al senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finques 1.8 i 1.9, adjudicades a la companyia xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; OEST en línia recta de cinquanta metres seixanta-dos centímetres amb la finca 1.11, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.”*

Edificabilitat 404,99 m<sup>2</sup>. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 117, finca número 11966, inscripció 1<sup>a</sup>.  
Referència cadastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

FINCA NÚM. 2, Parcel·la núm. 11. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia» número 1.11, amb la següent descripció registral:

*“URBANA: de figura irregular amb una superfície de 1.024,60 m<sup>2</sup> ( mil vint-i-quatre metres amb seixanta dècimes quadrats ). Limita al NORD en línia recta de disset metres noranta-nou centímetres amb el camí de la Masia; SUD, en línia recta de divuit metres trenta un centímetres amb la finca 1.3. A, adjudicada al senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta-dos centímetres amb les finca 1.10 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres; OEST en part en línia recta de tretze metres trenta sis centímetres, en part en línia quebrada de dos trams de tres metres seixanta-quatre centímetres i cinc metres quaranta-quatre centímetres i en part en línia recta de vint-i-vuit metres cinquanta nou centímetres amb la finca 5, adjudicada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx”*

Edificabilitat 409,84 m<sup>2</sup>. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 121, finca número 11968, inscripció 1<sup>a</sup>.  
Referència cadastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Segon.- DECLARAR de tramitació ordinària l'expedient de contractació.

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que hauran de regir el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de dues parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

L'esmentat Plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Quart.- CONVOCAR concurs, pel procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per a l'alienació de les parcel·les de propietat municipal números 10 i 11 del sector La Masia integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) situades en sòl residencial.

Cinquè.- FIXAR en trenta dies naturals, a comptar de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, el període de presentació de proposicions amb l'eina Sobre Digital.

Sisè.- PUBLICAR en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

## **2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ D'ACCIONS DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL PER A LA CAMPANYA DE NADAL. EXP. 2024/2759**

D'acord amb l'article 92.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.



**2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ATENCIÓ TERAPÈUTICA PER DONAR SUPORT A L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/5509**

Atès que el nombre de persones adultes derivades a tractaments psicològics han augmentat en els darrers 4 anys, i per tant, s'incrementa la dificultat de realitzar el seguiment dels casos.

Vist que els casos atesos pels serveis socials són d'alta complexitat i les persones ateses presenten simptomatologies que necessiten una atenció terapèutica i requereixen la intervenció d'un professional especialitzat en psicologia.

Vist que des de serveis socials s'estan elaborant projectes comunitaris que requereixen la intervenció d'un psicòleg.

Vist que al llarg de l'any 2024 s'han atès dinou persones majors de divuit anys i s'ha realitzat un suport directe a l'equip de serveis socials en la intervenció de 27 casos en seguiment.

Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el manteniment esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació, del contracte menor de serveis d'atenció terapèutica per donar suport a l'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vista la proposta econòmica presentada pel senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Psicòleg General Sanitari amb número de col·legiat xxxx i DNI. xxxxxxxxx, d'un import de 30 euros/hora, IVA 10% exclòs, amb un mínim d'11 hores/setmana.

Atès que la vigència del contracte és des de l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

Atès que es considera que l'esmentat professional està capacitat per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 200 2311 22699 del pressupost municipal de l'exercici 2025, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe de la tècnica municipal de serveis socials.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de



NÚM. JGL2024/49

contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis d'atenció terapèutica per donar suport a l'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes al senyor xxxxxxxxxxxxxxxx, Psicòleg General Sanitari amb número de col·legiat xxxx i DNI. xxxxxxxxx, per un import de 30 euros/hora, IVA exclòs, amb un import total màxim de 13.636,36 euros, IVA 10% exclòs.

La vigència de l'esmentat contracte és des de l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 200 2311 22699 del pressupost municipal de l'exercici 2025, per un import màxim de 15.000,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MONITORATGE EN EL BAR-RESTAURANT DEL CASAL DE LA GENT GRAN DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/5528**

Atès que des de l'any 2015 el Casal de la Gent Gran del municipi disposa d'un servei de menjador i bar adreçat a les persones majors de 60 anys empadronades en el municipi.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació, del contracte menor de serveis pel monitoratge en el bar-restaurant del Casal de la Gent Gran de Sant Andreu de Llavanes pel període comprès entre l'1 de gener de 2025 i fins a la licitació del servei.

Vista la proposta econòmica presentada per la Masia Bartrès Càtering, S.L., amb NIF. xxxxxxxxx, d'un import de 1.800,00 euros/mensuals, IVA 10% exclòs.

Atès que es considera que l'esmentada empresa està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 201 3372 2279905 (Servei de monitoratge Casal de la Gent Gran) del pressupost municipal de l'exercici 2025, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.



Vist l'informe de la tècnica municipal de serveis socials.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel monitoratge en el bar-restaurant del Casal de la Gent Gran de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Masia Bartrès Càtering, S.L., amb NIF. xxxxxxxx, per un import de 1.800,00 euros/mensuals, IVA 10% exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

La vigència de l'esmentat contracte és des de l'1 de gener de 2025 i fins a l'entrada en vigor del contracte que es formalitzi com a resultat del procediment de contractació del servei.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 201 3372 2279905 (Servei de monitoratge Casal de la Gent Gran) del pressupost municipal de l'exercici 2025, de forma mensual per un import de 1.980,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DEL PLA D'USOS COMERCIALS I MODERNITZACIÓ DEL MERCAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/879**

Vist el Pla d'Acció Municipal 2024-2027, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el 30 d'abril de 2024.

Atès que dins de les 18 accions previstes a l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació està previst



a l'apartat 9 «Dinamitzar i visibilitzar el comerç i el mercat.»

Atès que el Pla d'usos comercials de Sant Andreu de Llavanes es va elaborar l'any 2012 i s'estima oportú actualitzar-lo.

Atès que l'objectiu és desenvolupar un nou pla d'usos que valori l'anàlisi i les propostes d'actuacions comercials adaptades al context actual, treball que requereix una fase d'estudi i anàlisi de la situació actual del comerç local i de les necessitats dels consumidors.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals necessaris per portar a terme l'actualització esmentada i es considera imprescindible contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a l'elaboració de l'actualització del Pla d'usos comercials i modernització del mercat de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports oferts:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
DALEPH	No presenta oferta
PROCOM RETAIL, S.L.	No presenta oferta
MANUBENS ADVOCATS	Presenta proposta per la fase jurídica, però declina participar en la fase d'estudi
J3B3 ECONOMICS, S.L.	13.750,00 euros

Vist l'informe de la tècnica municipal de l'àrea de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç, Turisme i Consum, de data 16 de desembre de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa J3B3 Economics, S.L., amb NIF. xxxxxxxx, per un import de 13.750,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 160 4311 22699 (Activitats d'àrea comerç i fires) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.



Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'elaboració de l'actualització del Pla d'usos comercials i modernització del mercat de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa J3B3 Economics, S.L., amb NIF. xxxxxxxxx, per un import de 13.750,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El termini d'execució serà el comprès entre l'1 de gener de 2025 i el 30 de juny de 2025.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 160 4311 22699 (Activitats d'àrea comerç i fires) del pressupost municipal vigent, per un import de 16.637,50 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.10 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPS DELS DIPÒSITS DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA, PER A L'EXERCICI 2025. EXP. 2024/4976**

Vist que les instal·lacions i els equips ubicats als dipòsits municipals de la xarxa d'abastament d'aigua potable requereixen un manteniment preventiu.

Vist que l'empresa APLICOR WATER SOLUTIONS, S.A. és una empresa puntera que pràcticament treballa sense competència en el sector donada la seva especialitat tècnica.

Vist que aquesta empresa ha presentat un pressupost per al manteniment preventiu durant l'exercici 2025, per import de 10.294,56 euros (IVA exclòs).

Vist l'informe de l'àrea gestora en el que s'informa favorablement l'adjudicació del contracte menor de serveis de manteniment preventiu de les instal·lacions i equips dels dipòsits de la xarxa d'abastament d'aigua, per a l'exercici 2025, a l'empresa APLICOR WATER SOLUTIONS, SA, amb NIF xxxxxxxxx, amb domicili a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un import total de 10.294,56 euros (IVA exclòs).

Vist que l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal 2025, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes





del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis de manteniment preventiu de les instal·lacions i equips dels dipòsits de la xarxa d'abastament d'aigua, per a l'exercici 2025, a l'empresa APLICOR WATER SOLUTIONS, SA, amb NIF xxxxxxxx, amb domicili a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un import total de 10.294,56 euros (IVA exclòs), per ser una opció tècnicament idònia i econòmicament adequada.

Segon.- COMPROMETRE'S a consignar l'import de 12.456,42 euros (IVA inclòs) en el pressupost municipal de l'exercici 2025.

Tercer.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.11 ADJUDICACIÓ DE DOS CONTRACTES MENORS DE SUBMINISTRAMENT DE COMPTADORS DIGITALS D'AIGUA. EXP. 2024/5616**

Vist l'expedient instruït per l'àrea gestora del Servei d'Aigües per a l'adjudicació de dos contractes menors de subministrament de comptadors digitals d'aigua.

Vist que el Servei d'Aigües, en el marc del seu projecte de digitalització, actualment està testejant dues modalitats de comptadors digitals, per comparar tecnologies i verificar que aquestes s'adeqüin a la comunicació LORAWAN i a altres requeriments proposats per l'àrea de noves tecnologies i que el seu rendiment tècnic i la seva relació qualitat/preu sigui idònia.

Vist el resultat satisfactori d'ambdues tipologies de comptadors.

Vista la necessitat del servei de disposar de prou estoc per a noves altes i substitució de comptadors que finalitzen la seva vida útil.

Per això, s'ha sol·licitat el pressupost de 100 unitats més de cada tipologia de comptadors.



Vist l'informe de l'àrea gestora en el que es proposa l'adjudicació de dos contractes menors de subministrament a les següents empreses, per tractar-se d'opcions tècnicament idònies i econòmicament adequades:

PROVEÏDOR	PRESSUPOST (sense IVA)
DOMINI AMBIENTAL, S.L.	8.840,00 €
GOMEZ GROUP METERING, S.L.	8.400,00 €

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Atès que l'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que «L'òrgan administratiu que iniciï o tramiti un procediment, independentment de quina hagi estat la forma de la seva iniciació, pot disposar, d'ofici o a instància de part, la seva acumulació a d'altres amb els quals guardi identitat substancial o íntima connexió, sempre que sigui el mateix òrgan qui hagi de tramitar i resoldre el procediment», tenint en compte la identitat d'ambdues contractacions menors es considera escaient tramitar-ho en el mateix expedient administratiu.

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de comptadors digitals d'aigua a l'empresa DOMINI AMBIENTAL SL, amb NIF xxxxxxxxx i domicili a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un import de 8.840,00 euros (IVA exclòs), per ser una opció tècnicament idònia i econòmicament adequada.

Segon.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de comptadors digitals d'aigua a l'empresa GOMEZ GROUP METERING, SL, amb NIF xxxxxxxxx i domicili a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per un import de 8.400,00 euros (IVA exclòs), per ser una opció tècnicament idònia i econòmicament adequada.

Tercer.- APLICAR la despesa total de 20.860,40 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació



pressupostària 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent.

Quart.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que els adjudicataris, en el termini màxim de deu dies hàbils, presentin la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.12 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ASSESSORAMENT I LA REDACCIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA LICITACIÓ DE LA DEIXALLERIA MANCOMUNADA DE LES 3 VILES. EXP. 2024/5868**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de servei per a l'assessorament i la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques per a la licitació de la deixalleria mancomunada de les 3 Viles.

Atès que l'objecte del contracte és la diagnosi, la definició tècnica, l'estudi econòmic i la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques per a la licitació de la Deixalleria de les 3 Viles, servei mancomunat amb els Ajuntaments de Caldes d'Estrac i Sant Vicenç de Montalt.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 26 de març de 2024 va aprovar la pròrroga del contracte per a la gestió del servei de la deixalleria de Sant Andreu de Llavaneres de les 3 Viles, fins que es formalitzi el nou contracte.

Atès que per a definir els treballs a dur a terme és necessari la redacció d'un projecte.

Vist que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el manteniment esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Atès que s'ha demanat pressupost a l'empresa Entorna3, especialitzada en estudis tècnics de residus.

Vist l'informe del tècnic de Medi Ambient, de data 17 de desembre de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa PROJECTES SOCIOAMBIENTALS ENTORNa3, S.L.

Vist que a la partida pressupostària 2025 330 1700 22706 (Estudis i treballs tècnics de medi ambient) del pressupost municipal vigent hi ha consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes



específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de servei per a l'assessorament i la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques per a la licitació de la deixalleria mancomunada de les 3 Viles a l'empresa PROJECTES SOCIOAMBIENTALS ENTORNa3, S.L. amb NIF. xxxxxxxxx, per un import de 5.350,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 330 1700 22706 (Estudis i treballs tècnics de medi ambient) del pressupost municipal vigent, per un import de 6.473,50 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als Ajuntaments de Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

### **2.13 APROVACIÓ DE LA PROPOSTA I SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ PER A L'ANY 2025 CORRESPONENT A LA DISTRIBUCIÓ DE SERVEIS I USOS DE TEMPORADA EN ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE. EXP. 2024/5993**

Vist el Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges 2022-2026, així com la documentació corresponent (memòries, fitxes, plànols i estudi econòmic-financer), aprovat per la Generalitat de Catalunya.

Vista la documentació redactada pels Serveis Tècnics Municipals en relació amb la distribució de serveis i usos de temporada de les platges per a l'any 2025.

Atès que cal enviar la proposta a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral.

Vist l'article 113 i concordants del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- APROVAR la proposta redactada pels Serveis Tècnics Municipals en relació amb la distribució de serveis i usos de temporada de les platges per a l'any 2025.

Segon.- SOL·LICITAR l'autorització prevista a l'article 113.4 del Reglament General de Costes a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

## 2.14 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF.
28/11/24	2024/5473	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	Reforma cuina	12.800,00 €	197,10 €	X	X	/
12/09/24	2024/3963	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	Reparació coberta	25.040,40 €	385,60 €	X	X	/
03/01/24	2024/18	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	Plaques solars	2.025,42 €	50,00 €	X	X	SI

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

### LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2024/4750 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/4750

LLIC. URBANÍSTICA: 044/2024

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES: NOVA CANALITZACIÓ DE LINIA BT 400 V PER AMPLIACIÓ DE POTENCIA

SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 23 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-12551, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 14 de novembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 2.339,99 €.



Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2a.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3a.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

**4a.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5a.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6a.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.



**7a.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8a.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**10a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5 A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**11a.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12a.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13a.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**14a.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

**15a.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**16a.-** El pressupost d'execució material de l'obra, a efectes de la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències urbanístiques és de 2.339,99 €.

**Tercer.-** APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF xxxxxxxxxx.

**Quart.-** DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de





la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/4875 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/4875

LLIC. URBANÍSTICA: 045/2024

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES: Projecte de nova línia subterrània BT a 400 V per nou subministrament. La rasa serà de 5 metres.

SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 25 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-12847, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 14 de novembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 2.100,59 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2a.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del



termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3a.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

**4a.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5a.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6a.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7a.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8a.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'identiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**10a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**11a.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial Decret



NÚM. JGL2024/49

1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12a.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13a.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**14a.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

**15a.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**16a.-** Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; respecte al termini per la realització de les obres, segons el que estableixi l'Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### **ACORD DE SUSPENSÍO PER RENÚNCIA FACULTATIVA, DE LA LLICÈNCIA D'OBRES 026/2022 ATORGADA EN L'EXP. D'OBRES 2022/1293**

Vist l'escrit del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya amb data 5 de desembre de 2024, que va tenir entrada en aquesta corporació en la mateixa data, registre d'entrada núm. 14538-2024, adjuntant la renúncia de l'arquitecte tècnic Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a la direcció d'execució d'obra i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, de les obres de construcció d'un edifici unifamiliar aïllat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, de Sant Andreu de Llavaneres, per encàrrec de les persones que figuren a l'expedient d'obres 1293/2022.

Vist l'escrit presentat pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representació de la mercantil DOMAIN SYSTEMS S.L. amb data 10 de desembre de 2024, que va tenir entrada en aquesta corporació en la mateixa data, registre d'entrada núm. 14647-2024, adjuntant la renúncia de l'arquitecte Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a la direcció facultativa d'obra de les obres de construcció del mateix edifici esmentat anteriorment.

Atès el que disposen el Decret 462/1971, d'11 de març, modificat per Reial decret 129/1985, de 23



de gener, del MOPU, i el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, Generalitat de Catalunya,

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR les renunciacions esmentades.

Segon.- SUSPENDRE els efectes de la llicència concedida en el seu dia en l'expedient d'obres 1293/2022, per a la construcció d'un edifici unifamiliar aïllat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, fins que es designi un nou director d'execució d'obra i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, i aquest accepti l'encàrrec, i un nou director facultatiu d'obra i aquest accepti l'encàrrec, restant mentrestant aturades les obres a tots els efectes.

Tercer.- COMUNICAR el present acord al Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona i al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als promotors als efectes oportuns.

## RETORN ICIO I TAXA

EXP. 2022/3796 – SRA. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

EXPEDIENT: 2022/3796 RETORN ICIO I TAXA

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 090/2022

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RC: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vist que en data 1 de desembre de 2022 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, va sol·licitar la llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxx d'aquest municipi.

El PEM de l'obra inicialment declarat en el projecte bàsic era de 194.899,01 €.

Vist que en data 18 de maig de 2023 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, va aportar una nova versió del projecte tècnic que va ser informat favorablement.

Vist que en data 12 de juny de 2023 la Junta de govern Local va acordar concedir la llicència municipal d'obres majors.

El PEM de l'obra en el nou projecte presentat i objecte de la llicència finalment aprovada era de 85.758,62 €.

Vist que en data 23 d'abril de 2024, el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx ha sol·licitat la devolució de la part proporcional de la taxa urbanística i de l'ICIO.

Vist l'informe jurídic de data 17 de desembre de 2024.



Vist que l'Ordenança fiscal núm. 7, en l'article 7.1., disposa que: «La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.» i en l'article 9.2., disposa que: «Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost presentat per l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.»

Vist que l'article 3 del RDL 2/2004 de 5 de març TRLRHL disposa que quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Vist que l'ordenança fiscal núm. 22 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en el seu capítol VII, regula la devolució d'ingressos indeguts.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INCOAR l'expedient de devolució d'ingressos indeguts corresponents a la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, segons el que disposen l'article 28 i ss de l'Ordenança Fiscal núm. 22 d'aquest Ajuntament.

Segon.- ACORDAR la devolució de la part parcial del rebut amb clau valor 2849693-459561 per un import de 1.680,76 € corresponent a la diferència entre l'import provisional liquidat de la taxa per llicència urbanística de 3.001,44 €, d'acord amb el pressupost inicial de 194.899,01 €, i l'import definitiu de la taxa per llicència urbanística de 1.320,68 €, en bases a un pressupost final de 85.758,62 € a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxx.

Tercer.- EMETRE l'informe jurídic a la tresoreria municipal i a Intervenció municipal.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes de la gestió i recaptació de la taxa per llicència urbanística, a fi que es tramiti la corresponent devolució.

## 2.15 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

### EXP. 2023/3050 – PROMOCIÓ 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15, S.L.

Núm. expedient: 2023/3050

Núm. llicència urbanística obres majors: 63/2023

Sol·licitant:

PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L

NIF:xxxxxxxx

Representant: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI:xxxxxxxx

Dades de l'obra:

Adreça: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Objecte: Construcció de sis habitatges aïllats

Referències cadastrals:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 XXX,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Tècnic redactor:

Nom i cognoms: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte

En data 29 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres per la realització de les obres de construcció de sis habitatges aïllats situats a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en favor de la mercantil PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. La condició 2<sup>a</sup> de la llicència d'obres establida en el seu punt 3 que per la notificació de la possessió de la llicència calia aportar el dipòsit d'una garantia de 404.372,56 €, corresponent al cost de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, segons el projecte aprovat definitivament en data 8 de juliol de 2014.

En data 6 de setembre de 2024, la mercantil PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. va presentar aquesta garantia urbanística, mitjançant transferència bancària.

En data 20 de novembre de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-13916 el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L, va presentar un escrit en què aportava un certificat del director de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, entre els PK 4+380 i PK 4+590, en què s'exposa que s'havia executat el 34% de l'import del pressupost de l'obra, i la darrera certificació de l'obra, en què s'acreditava també una despesa del 34% de l'import del pressupost de l'obra. A l'escrit se sol·licitava en conseqüència la devolució del 34% de l'import de la garantia.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 16 de desembre de 2024.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança fins que no es justifiqui que s'han complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a PROMOCION 6 VIVENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L., de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 137.486,67 € (corresponent al 34% de l'import de la garantia de 404.372,56 €). L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 16 de desembre de 2024, el qual informa favorablement a la vista del contingut de la documentació aportada de la devolució d'una part de la garantia urbanística dipositada per un import de 137.486,67 € (corresponent al 34% de l'import de la garantia de 404.372,56 €), i que considera justificada la sol·licitud de devolució de la garantia urbanística, concepte del cost de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de l'avinguda de Catalunya (carretera CV-5031) entre els PK 4+380 i PK 4+590, segons el projecte aprovat definitivament en data 8 de juliol de 2014, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXX en representació de PROMOCION 6 VIVENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. amb número de CIF



xxxxxxx, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx en representació de PROMOCION 6 VIVENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L., el certificat del compte bancari de PROMOCION 6 VIVENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L., per efectiva la devolució corresponent al 34% de l'import de la garantia dipositada de 404.372,56 €.

### **Urgència**

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

#### **A) ATORGAMENT DEL PREMI DEL VII CONCURS DE PINTURA I ESCULTURA DEL MUSEU-ARXIU DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3159**

Atès que la Junta de Govern Local celebrada en data 23 de juliol de 2024, va aprovar la convocatòria del VII concurs de pintura i escultura del Museu-Arxiu de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que el 25 de setembre de 2024 es va publicar la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Vista l'acta del jurat del concurs, de data 11 de desembre de 2024, on es detalla el veredicte, atorgant el premi de 1.750,00 euros a la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIE xxxxxxxx.

Vist l'informe de la tècnica municipal del Museu.

Atès que la despesa total del premi és de 1.750,00 euros, aplicant-se a la partida pressupostària número 330 489 25.

Vista la Base 39,3, c) de les Bases d'Execució del pressupost per a l'exercici 2024.

Vistos els articles 2.1,4 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR el premi de 1.750,00 euros del VII concurs de pintura i escultura del Museu-Arxiu de Sant Andreu de Llavaneres, a la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIE xxxxxxxx, per l'obra «Teorema de la memòria».

L'obra guanyadora quedarà en propietat del Museu Arxiu.

En compliment de la convocatòria aprovada, durant el 2025 es farà una exposició col·lectiva amb obres dels tres artistes finalistes. A més, l'autor de l'obra guanyadora tindrà dret a una exposició individual durant el 2026 a la sala d'exposicions del Museu-Arxiu de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- FACULTAR el senyor alcalde per fer efectiu el pagament del 1r premi.

Tercer.- PUBLICAR l'atorgament del premi del VII concurs de pintura i escultura del Museu-Arxiu





NÚM. JGL2024/49

de Sant Andreu de Llavanes al portal de transparència i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

Quart.- NOTIFICAR el present acord al departament d'Intervenció i a l'interessat als efectes oportuns.

**B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DEL SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE MANTENIMENT DE CINC (5) MÀQUINES EXPENEDORES DE TIQUETS PER AL CONTROL DE L'ESTACIONAMENT REGULAT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2024/5318**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 25 de novembre de 2024 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació mixta del subministrament i servei de manteniment de cinc (5) màquines expenedores de tiquets per al control de l'estacionament regulat del terme municipal de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) és de 26.868,00 euros (vint-i-sis mil vuit-cents seixanta-vuit euros), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte i les seves possibles modificacions, amb el següent desglossament:

Pressupost base de licitació	22.390,00 €
Modificació (20%)	4.478,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>26.868,00 €</b>

Atès que en data 12 de desembre de 2024 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, que van presentar els següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
Estacionamientos y Servicios SAU	A28385458	11/12/24 13:22	ENTRA-2024-14724

Vist que la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 17a del PCAP, essent el tipus de licitació de 22.390,00 euros, IVA exclòs, per una anualitat, obtenint el següent resultat:

PREU OFERT	PUNTS PREU	ISO 9001	PUNTS	ISO 14001	PUNTS	ISO 27001	PUNTS	ISO 45001	PUNTS	PROG. INSERCIO	PUNTS	TOTAL
21.942,20 €	50,00	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	100,00

Atès que la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte mixt del subministrament i servei de manteniment de cinc (5) màquines expenedores de tiquets per al control de



NÚM. JGL2024/49

l'estacionament regulat del terme municipal de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Estacionamientos y Servicios SAU, amb NIF A28385458, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

Vist que en data 19 de desembre de 2024, l'empresa Estacionamientos y Servicios SAU, va presentar la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6, primer paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40a, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat abreujat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de subministrament i serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte mixt del subministrament i servei de manteniment de cinc (5) màquines expenedores de tiquets per al control de l'estacionament regulat del terme municipal de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Estacionamientos y Servicios SAU, amb NIF xxxxxxxxx, per un import de 21.942,20 euros, IVA exclòs, **per una anualitat**, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contracte tindrà una durada de dotze (12) mesos, sense possibilitat de pròrroga. L'inici del mateix tindrà lloc el dia 1 de gener de 2025.

El contractista haurà de complir les condicions fixades en els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- APLICAR la despesa de 26.550,06 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 340 1340 20300 (lloguer de parquímetres) del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Quart.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista del present acord d'adjudicació.

Cinquè.- DESIGNAR al senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tècnic de mobilitat de l'Ajuntament, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de Fons de l'Ajuntament i a la persona responsable del contracte als efectes oportuns.



Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**C) ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE BARRERES DE SEGURETAT A LA RIERA PER TALLAR L'ACCÉS DE VEHICLES EN EPISODIS DE PLUGES INTENSES. EXP. 2024/4630**

Atès l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i instal·lació de barreres de seguretat a la riera per tallar l'accés de vehicles en episodis de pluges intenses.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 25 de novembre de 2024 va acordar l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i instal·lació de barreres de seguretat a la riera per tallar l'accés de vehicles en episodis de pluges intenses, a l'empresa URBANREP 3000, S.L., amb NIF. xxxxxxxx, per un import total d'11.263,58 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Atès que en data 17 de desembre de 2024, el representant de l'empresa URBANREP 3000, S.L., mitjançant un correu electrònic manifesta la seva renúncia per motius desavinences amb les condicions del contracte.

Vist l'informe favorable del Tècnic de Mobilitat.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i instal·lació de barreres de seguretat a la riera per tallar l'accés de vehicles en episodis de pluges intenses, formulada pel representant de l'empresa URBANREP 3000, S.L.

Segon.- DEIXAR SENSE EFECTE l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2024 d'adjudicació del contracte menor pel subministrament i instal·lació de barreres de seguretat a la riera per tallar l'accés de vehicles en episodis de pluges intenses a favor de l'empresa URBANREP 3000, S.L.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.



**D) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE BARRERES DE SEURETAT A LA RIERA PER TALLAR L'ACCÉS DE VEHICLES EN EPISODIS DE PLUGES INTENSES. EXP. 2024/5937**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i instal·lació de barreres de seguretat a la riera per tallar l'accés de vehicles en episodis de pluges intenses.

Atès que en els episodis de pluges fortes, és necessari prohibir el pas de vehicles per la riera a través dels diferents passos disponibles per evitar que els conductors quedin atrapats per l'augment inesperat del cabal d'aigua.

Atès que aquests episodis són cada vegada més freqüents i intensos.

Vist que es va instal·lar un sistema de cadenes per a aquesta finalitat, però no va ser efectiu.

Vist que des dels Serveis Tècnics es proposa instal·lar unes barreres que realment compleixin la seva funció.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a dues empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 25 de novembre de 2024 va acordar l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i instal·lació de barreres de seguretat a la riera per tallar l'accés de vehicles en episodis de pluges intenses, a l'empresa URBANREP 3000, S.L., amb NIF. xxxxxxxx, per un import total d'11.263,58 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantajosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Atès que en data 17 de desembre de 2024, el representant de l'empresa URBANREP 3000, S.L., mitjançant un correu electrònic manifesta la seva renúncia per motius desavinences amb les condicions del contracte.

Vist el pressupost presentat per l'empresa ADO CERRAMIENTOS METALICOS, S.A. amb NIF. xxxxxxxx, per un import total de 13.677,51 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe del Tècnic de Mobilitat.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 340 1340 21000 (Manteniment i conservació de vials i camins) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.



Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor pel subministrament i instal·lació de barreres de seguretat a la riera per tallar l'accés de vehicles en episodis de pluges intenses, a l'empresa ADO CERRAMIENTOS METALICOS, S.A. amb NIF. xxxxxxxxx, per un import total de 13.677,51 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 16.549,79 euros amb càrrec a la partida número 340 1340 21000 (Manteniment i conservació de vials i camins) i aplicacions pressupostàries vinculades del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**E) DESIGNA DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES ORDINÀRIES DE MILLORES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM I DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER MARESME I EL PASSEIG DE LES MONGES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/5882**

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 2 de desembre de 2024, va adjudicar el contracte menor de serveis per a la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora de la xarxa de clavegueram i de la urbanització del carrer Maresme i el passeig de les Monges de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L. (EiPO), amb NIF. xxxxxxxxx, representada pel senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Enginyer de Camins, Canals i Ports, col·legiat núm. 8857, per un import de 13.100,00 euros, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 16 de desembre de 2024, va adjudicar el contracte de les obres ordinàries de millores de la xarxa de clavegueram i de la urbanització de la cruïlla del carrer Maresme amb el carrer de la Unió i el Passeig de les Monges de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Serveis i Manteniments Servial, S.L., amb CIF xxxxxxxxx i domicili social a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, de Barcelona, per un import de 236,477,72 euros, IVA exclòs.

Vist que l'empresa Serveis i Manteniments Servial, S.L. ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de



les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vista l'informe favorable del senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Enginyer de Camins, Canals i Ports, col·legiat núm. 8857, de data 19 de desembre de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR al senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Enginyer de Camins, Canals i Ports, col·legiat núm. 8857, com a coordinador de seguretat i salut de les obres de millora de la xarxa de clavegueram i de la urbanització del carrer Maresme i el passeig de les Monges de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres de millora de la xarxa de clavegueram i de la urbanització del carrer Maresme i el passeig de les Monges de Sant Andreu de Llavanes.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

**F) APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I LA FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT PER REGULAR LES CONDICIONS DEL TRASLLAT DEL CT SITUAT A LA PARCEL·LA DEL PASSEIG DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 37 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/4999.**

Atès que mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Mataró, Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, el dia 16 de juny de 2023, número 692 de Protocol, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes va constituir un dret de superfície a favor de Fundació Salas sobre la parcel·la número TRES, del Projecte de Reparcel·lació de la Modificació Puntual de les NNS CAN RIVIERE, de Llavanes, finca registral 11.702 del Registre de la Propietat de Mataró número 4.

Atès que en virtut d'aquest dret Fundació Salas ha iniciat les obres de construcció d'un edifici destinat a habitatge de protecció oficial en règim de lloguer, a l'empara de la llicència d'obres majors concedida el 13 d'octubre de 2023, expedient 2023/1417.

Vist que actualment hi ha un centre de transformació (CT) dins de la parcel·la, situat al lindar esquerre d'aquesta, que dona servei a altres àmbits del polígon; i per raons de seguretat, tècniques i constructives, cal substituir aquest CT per un de nou, el qual estarà situat a la part fontal de la parcel·la, cosa que comporta l'enderroc del CT existent i la instal·lació d'un nou CT.

Atès que el cost de l'execució dels esmentats treballs és de 127.738,82 euros, IVA exclòs, amb el següent desglossament:

TREBALLS A REALITZAR	COST
Endesa variant	73.475,95 €
Enderroc CT	6.902,73 €



Nou CT	19.955,14 €
Escomesa telecomunicacions	27.405,00 €
<b>TOTAL (IVA 21% exclòs)</b>	<b>127.738,82 €</b>

Vist que en data 19 de maig de 2023 les parts van subscriure un conveni per a establir les condicions de la constitució del dret de superfície sobre la parcel·la de referència. A la clàusula Tercera es va acordar el següent:

*“Tercera.- Càrregues i gravàmens.*

*La finca sobre el que es constitueix el dret de superfície té la condició legal de solar i no està subjecta a càrregues d’urbanització.*

*Les parts pacten que la Fundació rep el solar lliure de càrregues i gravàmens, i disponible per a l’obtenció de llicència municipal.”*

Vist l’informe de l’enginyer municipal.

Vist que a la partida número 350 1533 63200 (Actuacions en construccions i edificacions en vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa de 154.563,97 euros, IVA inclòs.

Vist l’esborrany del conveni entre l’Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i la Fundació Privada Salas per l’accessibilitat per regular les condicions del trasllat del CT situat a la parcel·la del passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 37 del municipi.

Atès que l’objecte del conveni és assumir les obligacions per part de l’Ajuntament pel pagament de les actuacions següents:

- Les obres de l’enderroc de l’antiga estació transformadora (ET), que existeix en el sector i l’execució del nou CT,
- La instal·lació de tots els aparells elèctrics, el trasllat de la línia de subministrament i l’enderroc de l’actual CT.
- Les feines necessàries per dotar a la parcel·la de la instal·lació de telecomunicacions.

Vista la Memòria justificativa de data 7 de novembre de 2024, redactada pel secretari de l’Ajuntament, en compliment de l’article 50.1) de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist que la vigència del conveni s’estendrà fins a la liquidació definitiva dels treballs, la qual es durà a terme amb la finalització de les obres.

Vist l’article 3.1.k), 47 a 53 i concordants de la LRJSP.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni entre l’Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i la Fundació Privada Salas per l’accessibilitat per regular les condicions del trasllat del CT situat a la parcel·la del passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 37 de Sant Andreu de Llavanes.





NÚM. JGL2024/49

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR la despesa de 154.563,97 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 350 1533 63200 (Actuacions en construccions i edificacions en vies públiques) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- FACULTAR a l'alcalde-president de l'Ajuntament per a la signatura del conveni esmentat.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa a l'annex del conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació amb l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la Fundació Privada Salas, als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

## **G) APROVACIÓ D'UN NOU COMPTE DE LIQUIDACIÓ ROCAFERRERA**

**PENDENT PRP 889**

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12.54 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.