



## ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT 04/07/2024

Núm.: PLE2024/10  
Lloc: Sala Ple  
Data: 04/07/2024  
Horari: de 21.01 h a 22.55 h  
Sessió: extraordinària, primera convocatòria

ALEXANDRE (ALEX) NEIRA MARÍ, Alcalde-President (PSC-CP)  
CARLOS SÁNCHEZ NICOLAU, Primer Tinent d'Alcalde (PSC-CP)  
ANABEL MARTÍNEZ BAUTISTA, (PSC-CP)  
ANGELES SOLÀ JIMÉNEZ, Tercera Tinenta d'Alcalde (PSC-CP)  
CARLOS CANALS SÁNCHEZ (PSC-CP)  
JOAN (NANI) MORA I BUCH (AM)  
GEMMA MARTÍN I VILLANOVA (AM)  
GERARD VILADOMAT I MONTERDE (AM)  
NADINE VAN LOOCK I BORRÀS (JOVENT REPUBLICÀ) (AM)  
ANTONI MAJÓ VIVES, Segon Tinent d'Alcalde (PP)  
JUAN PEDRO ARNAU VERGEL, Quart Tinent d'Alcalde (PP)  
JOSÉ MARÍA AZORÍN ARMELA (PP)  
VANESA BONAMUSA GRÀCIA (CM)  
MARC ENRÍQUEZ PUIG (CM)  
JOSEP RUIZ ROYO, Cinquè Tinent d'Alcalde (APLL)  
JUAN ANTONIO (TITO) CASADO PIZARRO (MLL-C)  
ORIOI GIRALT GILI, Regidor no adscrit.

A Sant Andreu de Llavanes, a les 21.01 hores del dia 4 de juliol de 2024 sota la presidència de l'Il.lm Alcalde-President Alexandre Neria Marí (PSC-CP), es reuneixen els regidors i regidores indicats a l'encapçalament amb l'objectiu de celebrar sessió **EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**, assistits pel secretari senyor Josep Lluís Valentín i Martínez.

Els regidors, senyor Juan Antonio Casado Pizarro, del Grup Municipal de Movem Llavanes; la senyora Gemma Martín Villanova, del Grup Municipal d'ERC Llavanes; el senyor Joan Mora Buch, del Grup Municipal d'ERC Llavanes; el senyor Gerard Viladomat Monterde, del Grup Municipal d'ERC Llavanes; i la senyora Vanessa Bonamusa Gràcia, del Grup Municipal de Junts per Llavanes-CM, han sol·licitat la celebració d'un Ple extraordinari a l'empara de l'article 98.a) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i de l'article 21 del Reglament Orgànic Municipal mitjançant escrit amb Registre d'entrada núm. 2024/7289 i 2024/7323, ambdós de data 19 de juny de 2024.

En compliment dels preceptes normatius esmentats l'alcalde-president de l'Ajuntament en data 1 de juliol de 2024 va formular la convocatòria per avui del Ple extraordinari sol·licitat.

Els sol·licitants inclouen en l'ordre del dia dels assumptes a tractar els següents:



## **1.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SUBD-2 PONENT / LA TORRETA PER TAL DE DESCLASSIFICAR EL SECTOR.-**

Modificació puntual del Pla Parcial SUBd-2 Ponent / la Torreta per tal de desclassificar el sector.

1.- Vist que el Pla Parcial SUBd-2 Ponent / la Torreta preveu la construcció de 393 habitatges, fet que comporta un risc evident de gentrificació, crisi hídrica i anihilació de la plana agrícola.

2.- Vist que el POUM preveu en l'article 5 escenaris en què és possible la seva revisió: "1. Podrà portar-se a terme la revisió global del POUM quan es produeixi alguns dels supòsits següents:

a) Quan s'hagin complert dotze anys de vigència.

b) Quan es justifiqui l'existència de disfuncions entre les previsions d'aquest Pla i les necessitats reals de sòl per crear habitatge, per l'establiment d'activitats econòmiques, o bé la necessitat d'infraestructures d'interès general.

c) Quan per l'elecció d'un model territorial diferent o per circumstàncies de tipus econòmic o demogràfic, es plantegin nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori i de la classificació del sòl."

3.- Vist que la tramitació d'expedients urbanístics sol dilatar-se en el temps a causa dels processos de validació que han de rebre per part dels Serveis Tècnics municipals i, sovint, supramunicipals així com els processos d'al·legació pertinents.

4.- Vist que aquest sector podria emparar-se en el supòsit B del punt primer de l'article cinquè del POUM; però que, a més, al POUM li queda menys d'un any per a la conclusió del seu segon sexenni i que, per tant, no caldria cap altra justificació per a les modificacions necessàries, ja que se n'haurà exhaurit la vigència.

5.- Vista la documentació oficial i oficiosa emesa pels partits: programes electorals, declaracions diverses de diferents regidors en què es mostra la voluntat de modificar el POUM.

Es proposa l'assumpció dels següents acords:

1.- Moratòria de les llicències fins al març de 2025.

2.- Iniciar l'expedient urbanístic i la redacció dels informes necessaris per a la desclassificació del sector urbanístic Pla Parcial SUBd-2 Ponent / la Torreta un cop hagi vençut la vigència del POUM de Sant Andreu de Llavanes."

<https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/8a818084906be23501906dddf600000?startAt=0.0&endsAt=80.0>

Sotmès a votació l'assumpte s'obté el resultat següent: 7 (set) vots a favor dels Grups Municipals d'ERC-AM, JUNTS PER LLAVANERES i MOVEM LLAVANERES, 1 (una) abstenció del senyor Oriol Giralt i Gili, regidor no adscrit i 9 (nou) vots en contra dels Grups Municipals del PSC-CP, PP i APLL. Per tant, l'assumpte resulta rebutjat.



## **2.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SUBD-3 LLEVANT / EL COGOLL PER TAL DE DESCLASSIFICAR EL SECTOR.-**

Modificació puntual del Pla Parcial SUBd-3 Llevant / el Cogoll per tal de desclassificar el sector.

1.- Vist que el Pla Parcial SUBd-3 Llevant/el Cogoll preveu la construcció de 309 habitatges (més els 4 ja existents) fet que comporta un risc evident de gentrificació, crisi hídrica i anihilació de la plana agrícola.

2.- Vist que el POUM preveu en l'article 5 escenaris en què és possible la seva revisió: "1. Podrà portar-se a terme la revisió global del POUM quan es produeixi alguns dels supòsits següents:

a) Quan s'hagin complert dotze anys de vigència.

b) Quan es justifiqui l'existència de disfuncions entre les previsions d'aquest Pla i les necessitats reals de sòl per crear habitatge, per l'establiment d'activitats econòmiques, o bé la necessitat d'infraestructures d'interès general.

c) Quan per l'elecció d'un model territorial diferent o per circumstàncies de tipus econòmic o demogràfic, es plantegin nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori i de la classificació del sòl."

3.- Vist que la tramitació d'expedients urbanístics sol dilatar-se en el temps a causa dels processos de validació que han de rebre per part dels Serveis Tècnics municipals i, sovint, supramunicipals així com els processos d'al·legació pertinents.

4.- Vist que aquest sector podria emparar-se en el supòsit B del punt primer de l'article cinquè del POUM; però que, a més, al POUM li queda menys d'un any per a la conclusió del seu segon sexenni i que, per tant, no caldria cap altra justificació per a les modificacions necessàries, ja que se n'haurà exhaurit la vigència.

5.- Vista la documentació oficial i oficiosa emesa pels partits: programes electorals, declaracions diverses de diferents regidors en què es mostra la voluntat de modificar el POUM.

Es proposa l'assumpció dels següents acords:

1.- Moratòria de les llicències fins al març de 2025.

2.- Iniciar l'expedient urbanístic i la redacció dels informes necessaris per a la desclassificació del sector urbanístic Pla Parcial SUBd-3 Llevant / el Cogoll un cop hagi vençut la vigència del POUM de Sant Andreu de Llavanes."

<https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/8a818084906be23501906ddddf600000?startAt=4830.0&endsAt=4855.0>

Sotmès a votació l'assumpte s'obté el resultat següent: 7 (set) vots a favor dels Grups Municipals d'ERC-AM, JUNTS PER LLAVANERES i MOVEM LLAVANERES, 1 (una) abstenció del senyor Oriol Giral i Gili, regidor no adscrit i 9 (nou) vots en contra dels Grups Municipals del PSC-CP, PP i APLL. Per tant,



l'assumpte resulta rebutjat.

**3.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-LA LES ALZINES PER TAL DE PRIORITZAR L'ESPAI D'EQUIPAMENT I L'APARCAMENT SUBTERRANI ALS HABITATGES I AL RENDIMENT ECONÒMIC.-**

Modificació puntual del Polígon d'Actuació Urbanística PA-LA Les alzines per tal de prioritzar l'espai d'equipament i l'aparcament subterrani als habitatges i al rendiment econòmic.

1.- Vist que després de més d'una dècada l'Ajuntament ha recuperat la titularitat d'aquests terrenys i estan inscrits al Registre de Propietat des del 12 d'abril de 2024.

2.- Vist que en Polígon d'Actuació Urbanística PA-LA Les alzines s'hi preveu la construcció de 100 habitatges i hi ha una reserva d'espai per a equipament.

3.- Vist que es tracta d'un polígon ubicat al barri d'Avall, Matas i Can Amat; barri amb una densitat de població alta i carrers principals d'accés estrets i prou transitats.

4.- Vist que es tracta d'un polígon que es troba al bell mig d'un camí escolar.

5.- Vist que el POUM preveu en l'article 5 escenaris en què és possible la seva revisió: "1. Podrà portar-se a terme la revisió global del POUM quan es produeixi alguns dels supòsits següents:

a) Quan s'hagin complert dotze anys de vigència.

b) Quan es justifiqui l'existència de disfuncions entre les previsions d'aquest Pla i les necessitats reals de sòl per crear habitatge, per l'establiment d'activitats econòmiques, o bé la necessitat d'infraestructures d'interès general.

c) Quan per l'elecció d'un model territorial diferent o per circumstàncies de tipus econòmic o demogràfic, es plantegin nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori i de la classificació del sòl."

6.- Vist que la tramitació d'expedients urbanístics sol dilatar-se en el temps a causa dels processos de validació que han de rebre per part dels Serveis Tècnics municipals i, sovint, supramunicipals així com els processos d'al·legació pertinents.

7.- Vist que aquest sector podria emparar-se en el supòsit B del punt primer de l'article cinquè del POUM; però que, a més, al POUM li queda menys d'un any per a la conclusió del seu segon sexenni i que, per tant, no caldria cap altra justificació per a les modificacions necessàries, ja que se n'haurà exhaurit la vigència.

8.- Vista la documentació oficial i oficiosa emesa pels partits: programes electorals, declaracions diverses de diferents regidors en què es mostra la voluntat de modificar el POUM.

Es proposa l'assumpció dels següents acords:



1.- Iniciar l'expedient urbanístic i la redacció dels informes necessaris per a la modificació puntual del Polígon d'Actuació Urbanística PA-LA Les Alzines, prioritzant les zones verdes i l'aparcament i la no massificació urbanística del sector."

[https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/8a818084906be23501906dddf600000?  
startAt=4855.0&endsAt=](https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/8a818084906be23501906dddf600000?startAt=4855.0&endsAt=)

Sotmès a votació l'assumpte s'obté el resultat següent: 7 (set) vots a favor dels Grups Municipals d'ERC-AM, JUNTS PER LLAVANERES i MOVEM LLAVANERES, 1 (una) abstenció del senyor Oriol Giralt i Gili, regidor no adscrit i 9 (nou) vots en contra dels Grups Municipals del PSC-CP, PP i APLL. Per tant, l'assumpte resulta rebutjat.

Essent les 22.55 hores, el sr. alcalde aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta. En dono fe.