

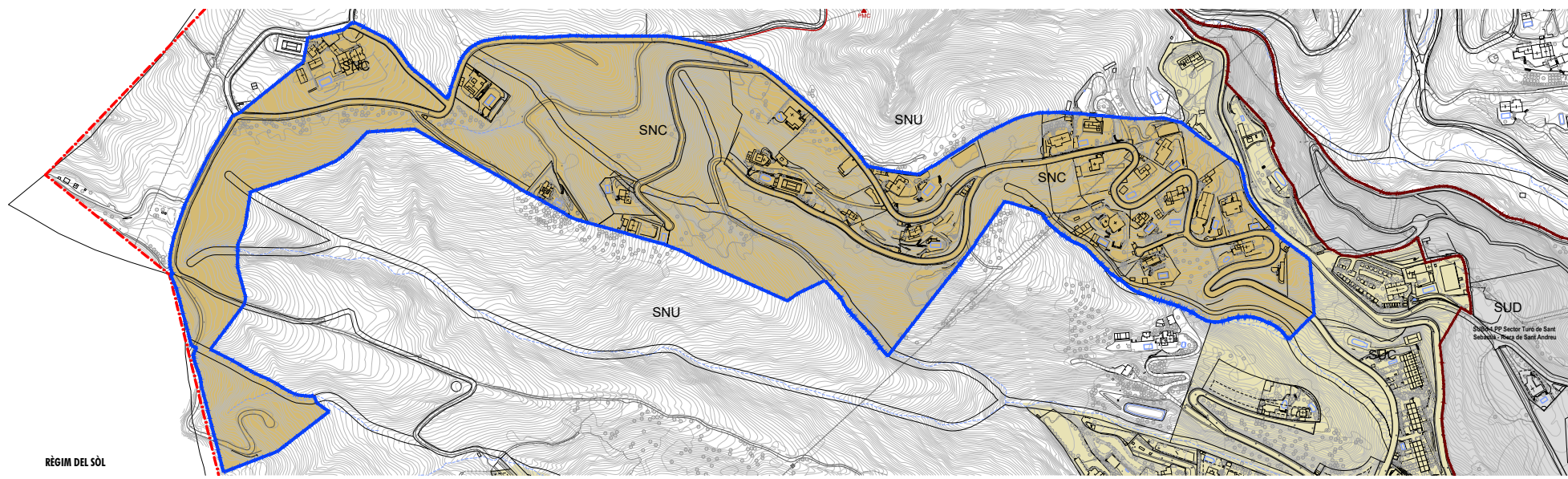
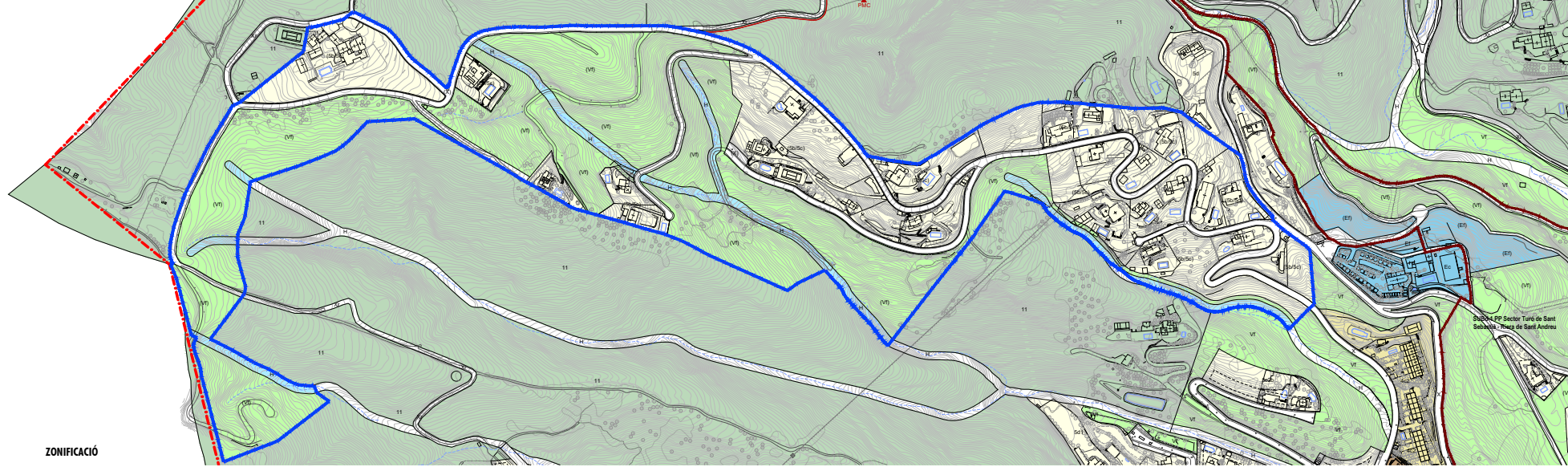
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: 25fc176407744d92b3b0b77714df5c0b001

Url de validació: [https://sedesimplifica01.abscisccloud.com/abscisc/idi/ra/x/idi/ra/xbsa/web/catala.asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsciscini=012](https://sedesimplifica01.absciscloud.com/abscisc/idi/ra/x/idi/ra/xbsa/web/catala.asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsciscini=012)

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1471 - Data Registre: 13/02/2024 10:41:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



--- Límit del terme municipal
 - - - Límit règim del sòl
 - - - Àmbit de la modificació

PROPOSTA RÈGIM DEL SÒL

- Sòl urbà consolidat (SUC)
- Sòl urbà no consolidat (SNC)
- Sòl urbanitzable (SUI)
- Sòl no urbanitzable (SNU)

PROPOSTA ZONIFICACIÓ

--- Límit de qualificació

SISTEMES

- X Sistema viari
- Xr Sistema viari Camins rurals
- Vr Sistema de parcs i jardins urbans
- H Sistema hidrològic
- S Sistema de serveis tècnics

ZONES EN SÒL URBÀ

- (50) Habitatge aïllat en parcel·la gran

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 11 Serralada de Llavaneres

001
PROPOSTA PLANEJAMENT
 Alternativa 0

Fons:
 A3 1:5.000
 0 25 50 100M

MpPOUM La Cornisa
 Promotors:
 Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres
 desembre de 2023

Equip redactor:
TESEU
 TÈCNIC D'ENGINYERIA D'ARQUITECTURA

Modificació puntual
POUM de Sant Andreu
 de Llavaneres al sector de La Cornisa (PMU 4)

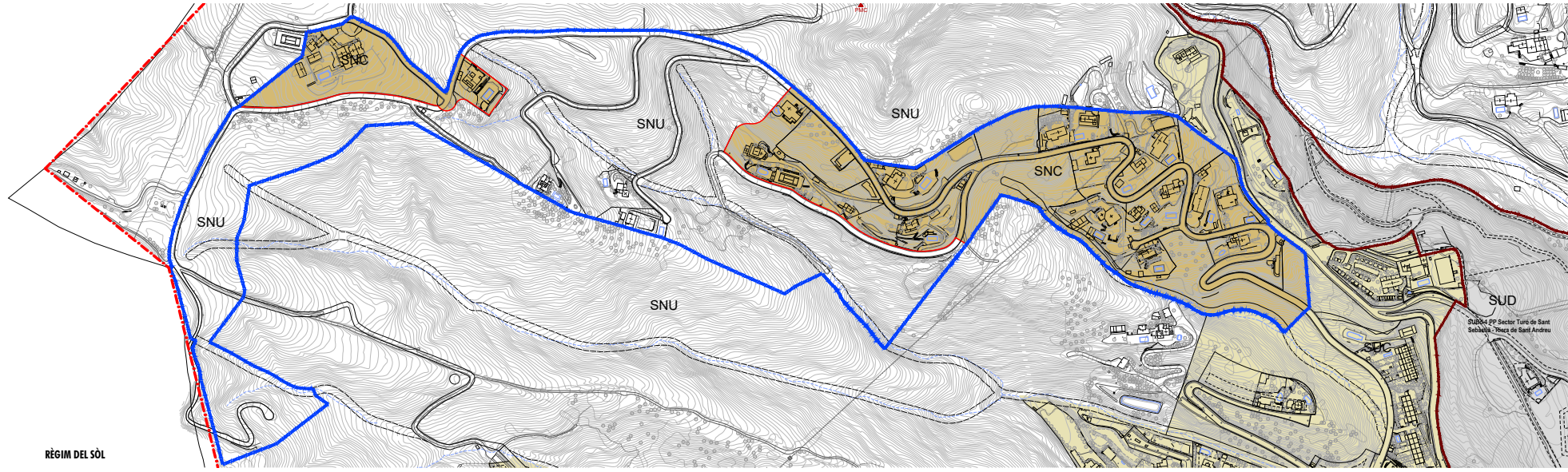
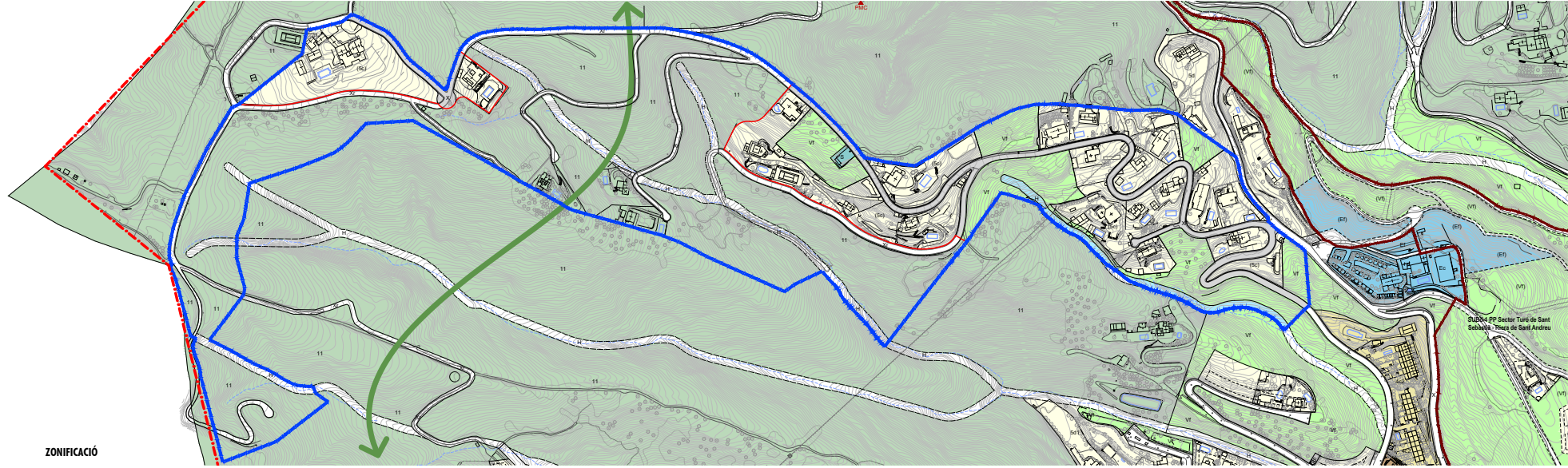
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 25fc176407744d92b3b0b77744df5c0b001

Url de validació [https://sedesimplifica01.abscisccloud.com/abscisc/idi/ra/ra/idi/ra/ra/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsciscini=012](https://sedesimplifica01.absciscloud.com/abscisc/idi/ra/ra/idi/ra/ra/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsciscini=012)

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1471 - Data Registre: 13/02/2024 10:41:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



--- Límit del terme municipal
--- Àmbit de la modificació

PROPOSTA RÈGIM DEL SÒL
--- Límit règim del sòl

SUC	Sòl urbà consolidat
SNC	Sòl urbà no consolidat
SUD	Sòl urbanitzable
SNU	Sòl no urbanitzable

PROPOSTA ZONIFICACIÓ
--- Límit de qualificació

SISTEMES

X	Sistema viari
Xr	Sistema viari Camins rurals
V	Sistema de parcs i jardins urbans
H	Sistema hidrològic
S	Sistema de serveis tècnics

ZONES EN SÒL URBÀ

50	Habitatge aïllat en parcel·la gran
----	------------------------------------

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

11	Serralada de Llavaneres
----	-------------------------

002
PROPOSTA PLANEJAMENT
Alternativa 1

Fons:

A3 1:5.000
0 25 50 100M



Promotor:
Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres

desembre de 2023

Equip redactor:
TESEU
arquitectes urbanistes



Modificació puntual
POUM de Sant Andreu
de Llavaneres al sector
de La Cornisa (PMU 4)

MpPOUM La Cornisa

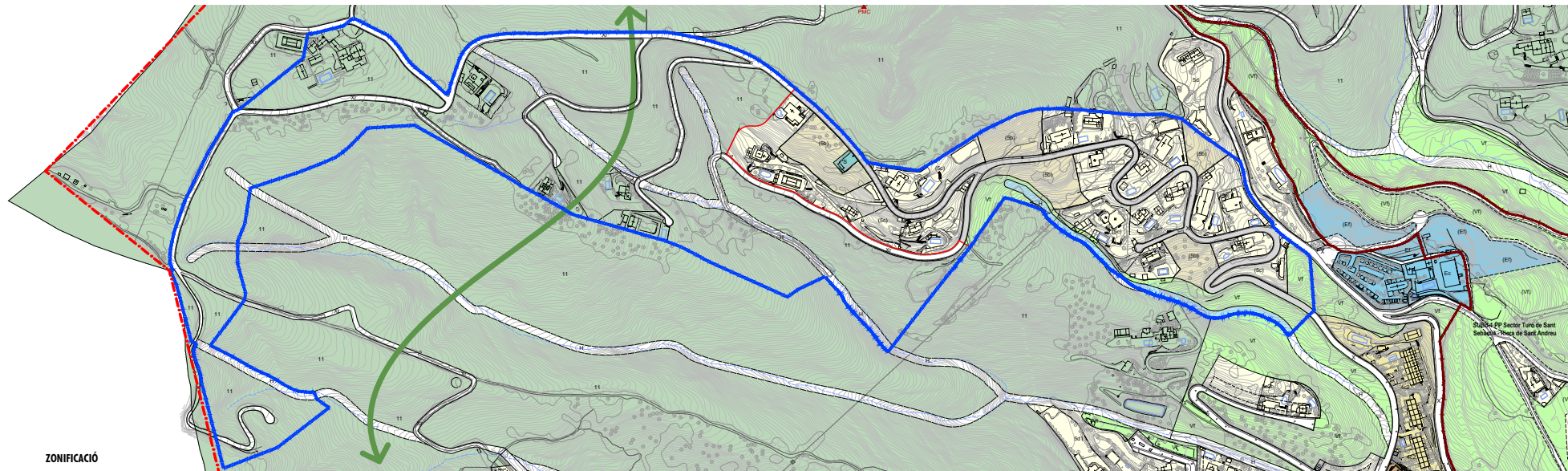
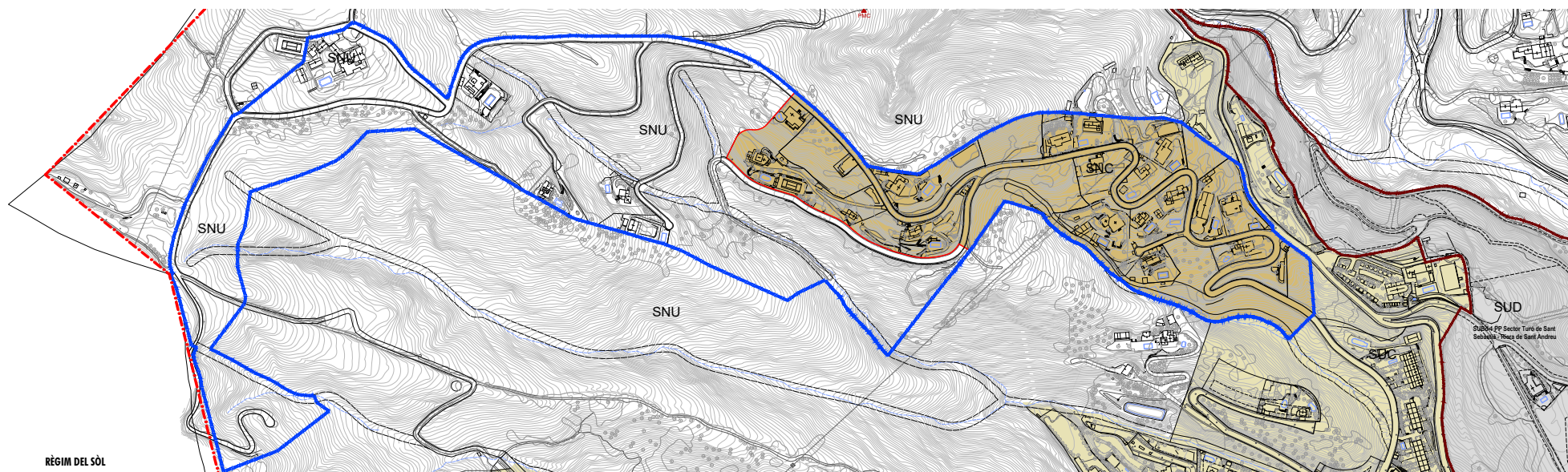
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: 25fc176407744d92b3b0b77714df5c0b001

Url de validació: [https://sedesimplifica01.abscisccloud.com/abscisc/idi/ra/ra/idi/ra/absa/web/catala.asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsciscini=012](https://sedesimplifica01.absciscloud.com/abscisc/idi/ra/ra/idi/ra/absa/web/catala.asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsciscini=012)

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/1471 - Data Registre: 13/02/2024 10:41:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



--- Límit del terme municipal
 --- Àmbit de la modificació

PROPOSTA RÈGIM DEL SÒL

- SUC Sòl urbà consolidat
- SNU Sòl urbà no consolidat
- SUD Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

PROPOSTA ZONIFICACIÓ

--- Límit de qualificació

SISTEMES

- X Sistema viari
- Xr Sistema viari Camins rurals
- Yr Sistema de parcs i jardins urbans
- H Sistema hidrològic
- S Sistema de serveis tècnics

ZONES EN SÒL URBÀ

- 150 Habitatge aïllat en parcel·la gran
- 150 Habitatge aïllat en parcel·la mitjana

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 11 Serralada de Llaveneres

003
PROPOSTA PLANEJAMENT
 Alternativa 2

Font:
 A3 1:5.000
 0 25 50 100M



Equip redactor:
TESEU

MpPOUM La Cornisa

Promotó:
 Ajuntament de Sant Andreu de Llaveneres
 desembre de 2023



Modificació puntual
POUM de Sant Andreu
 de Llaveneres al sector
 de La Cornisa (PMU 4)