



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES

NUM EXP. 2024/3294

## ANUNCI

### AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de juliol de 2024 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«Primer.- APROVAR INICIALMENT el document anomenat «Modificació Puntual núm 9 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llavaneres, per l'ajust de la redacció dels articles 245, 246 i 257 de les normes urbanístiques», promogut per l'Ajuntament, i redactat pels serveis tècnics municipals.

L'esmentat document s'incorpora al present acord com a annex a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant la publicació d'un edicte en el lloc web municipal, en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i a un dels diaris de més difusió de la província. L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà municipal (sempre amb cita prèvia demanada pel web municipal, referència exp. ABSIS 3294/2024) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

El contingut del document aprovat serà publicat telemàticament als efectes de facilitar als interessats la seva consulta.

Tercer.- MANIFESTAR que en el present expedient no és necessari sol·licitar els informes sectorials previstos en l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, perquè no hi han organismes afectats.

Quart.- Simultàniament, CONCEDIR tràmit d'audiència als ajuntaments de Dosrius, Mataró i Sant Vicenç de Montalt, l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi de Sant Andreu de Llavaneres, en compliment del que disposa l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Cinquè.- SUSPENDRE pel termini de un any o fins que es publiqui l'aprovació definitiva de la modificació, si es produís abans, la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres en l'àmbit afectat.

Mentre duri aquesta suspensió, es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb els determinacions del nou plenament inicialment aprovat.»

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura digital.

L'ALCALDE,

Alexandre Neira Mari

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

696129b5937441b4840c114fe70bb8b1001

Codi Segur de Validació

<https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisInI=072>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

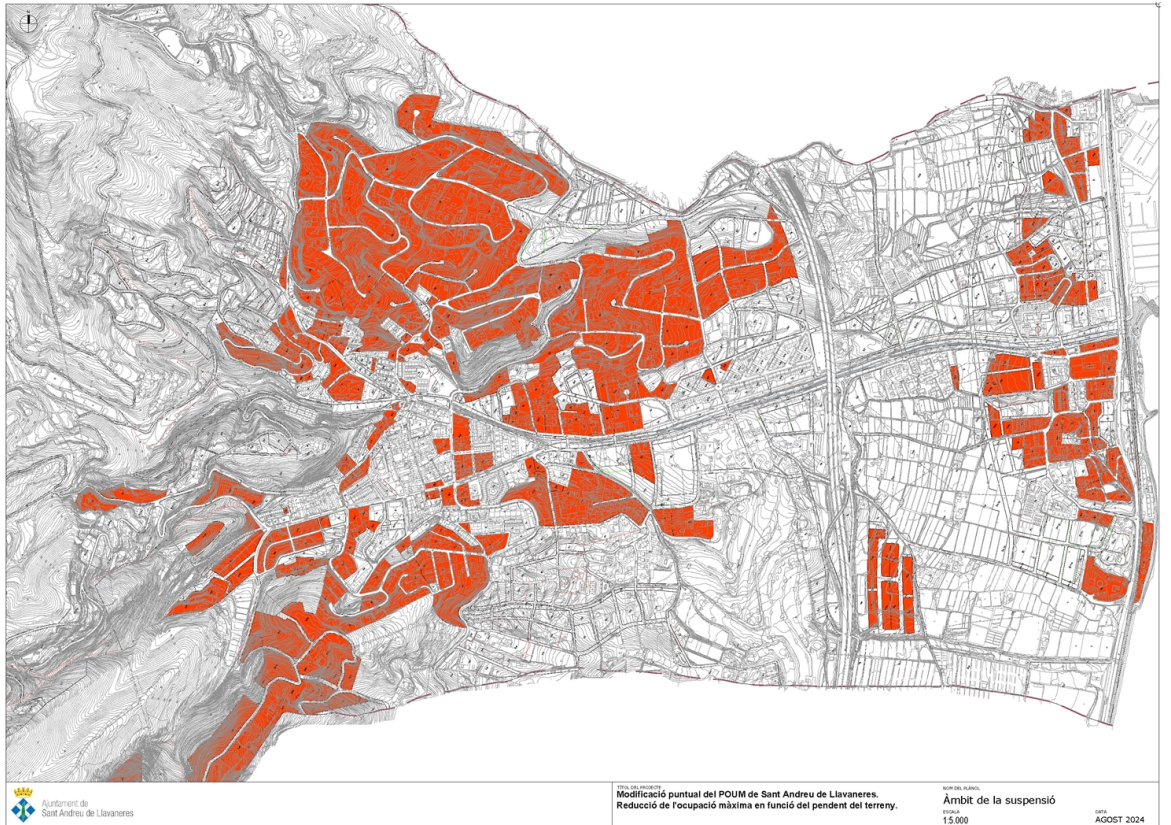
Signatura 1 de 1

Alexandre Neira Mari	05/08/2024	ALCALDE
----------------------	------------	---------



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES

NUM EXP. 2024/3294



Modificació puntual del POU de Sant Andreu de Llavaneres.  
Reducció de l'ocupació màxima en funció del pendent del terreny.

NOI DE PLÀNOL:  
Àmbit de la suspensió  
Escala:  
1:5.000  
DATA:  
AGOST 2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

696129b5937441b4840c114fe70bb8b1001

<https://sedesempflica01.absisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1

Alexandre Neira Mari	05/08/2024	ALCALDE
-------------------------	------------	---------