



CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A L'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSOL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

D'acord amb el que s'estableix a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol, es duu a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma a partir del següent:

- a) Antecedents.**
- b) Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.**
- c) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.**
- d) Els objectius de la norma.**
- e) Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.**

En compliment del que s'esmenta, es descriu a continuació breument el marc en el qual es planteja aquesta modificació:

a) Antecedents

L'actual Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques es va aprovar inicialment pel ple corporació en sessió de 25 de juliol de 2011 i, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 15 de setembre de 2011, es va declarar aprovada definitivament i va ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Barcelona en data de 6 d'octubre de 2011.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data de 25 d'abril de 2017 es va declarar aprovada definitivament una Modificació puntual de l'Ordenança, pel que fa al contingut de l'article 29.

En cap cas s'ha procedit a modificacions de l'ordenança amb l'objecte d'anar-la adaptant a modificacions normatives de rang superior que han entrat en vigor en el decurs d'aquests anys i que tenen efectes sobre el seu contingut.

b) Problemes que es volen solucionar amb la iniciativa

Atès que l'actual Ordenança no ha patit cap modificació des del 2011, molts dels seus preceptes entren en contradicció amb altres normes posteriors, fet que en dificulta l'aplicació i comprensió.



Amb aquesta nova ordenança es pretén adequar la regulació de l'ordenança a la normativa urbanística i a la legislació de rang superior, establir amb claredat i precisió la documentació requerida per cada tipus d'operació urbanística per una major comprensió dels ciutadans, i agilitzar, simplificar i facilitar els tràmits per a determinades obres.

c) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació

Cal redactar una nova ordenança que reguli les qüestions exposades, atès que l'actual ordenança reguladora de les llicències urbanístiques ha quedat obsoleta en diversos aspectes.

Aquesta nova ordenança haurà de concretar, a escala municipal, el marc legal previst pel text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i el seu desenvolupament reglamentari, respecte de l'exercici de la potestat relativa a la intervenció administrativa en l'edificació, l'ús del sòl i del subsòl.

d) Els objectius de la norma

L'objectiu de l'ordenança és regular específicament els procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, i establir amb claredat i precisió la documentació requerida per cada tipus d'operació urbanística, per una major comprensió dels ciutadans, mitjançant l'adaptació i simplificació dels procediments corresponents, d'acord amb la normativa actual d'urbanisme.

e) Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries

No es contemplen altres solucions alternatives o possibles, atès que no disposar d'aquesta nova ordenança no es pot considerar com una opció viable, ja que suposaria no atendre els principis de bona regulació pels quals s'ha de regir l'exercici de la potestat reglamentària per part de l'administració, que actualment estan previstos a l'article 129 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquests principis són els de la necessitat, l'eficàcia, la proporcionalitat, la seguretat jurídica, la transparència i l'eficiència.