

REGLAMENT DELS HORTS URBANS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte

Aquesta normativa té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'autorització d'ús privatiu del domini públic atorgades per l'Ajuntament sobre els horts socials de titularitat municipal al terme de Sant Andreu de Llavaneres, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes llicències i el règim de licitació i adjudicació d'aquestes.

Article 2.- Naturalesa jurídica

En virtut d'aquesta normativa als adjudicataris dels horts socials se'ls concedirà una llicència municipal que tindrà la naturalesa d'autorització d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta llicència no suposarà la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència com de les que els diferents usuaris o associacions que es constitueixin realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

La persona adjudicatària únicament tindrà la possessió precària de l'hort municipal que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i aquest reglament.

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

Article 3.- Règim jurídic

Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, adjudicació, formalització de les llicències d'ús privatiu del domini públic regides pel present Reglament, a més de les disposicions d'aquest, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent.

Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al contingut de la llicència, a la seva extinció i altres potestats de l'administració sobre el domini públic, a més de les disposicions d'aquest Reglament, les establertes en: la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reglament del patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Les ordenances i els reglaments de la Corporació, els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències i les Bases d'Execució del Pressupost.

En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

Article 4.- Termini

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts s'atorgaran per un període d'1 any, prorrogables any a any fins a un màxim de quatre, sempre que es compleixin les condicions en la que va ser concedida i el manteniment de l'espai sigui el correcte.

En el cas que un hort quedi sense treballar més de dos mesos per la persona adjudicatària, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resol el títol administratiu, segons preveu aquest reglament.

Article 5.- Règim econòmic de les llicències

Les persones adjudicatàries de les parcel·les d'horts quedaran obligats, si escau, a satisfer la taxa establerta per les Ordenances fiscals i reguladores dels preus públics en concepte d'utilització privativa del domini públic, que es meritara anualment durant la vigència de la llicència.

La manca de pagament de l'esmentada taxa dins el termini establert per a la seva realització, facultarà a l'Ajuntament per a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment, de conformitat amb la Llei general tributària i altra normativa de desenvolupament, sens perjudici de la potestat de revocació de la llicència que té l'Ajuntament de conformitat amb el present reglament.

L'Ajuntament repercutirà simultàniament amb aquesta taxa, la resta de conceptes que ha de fer front la persona adjudicatària, que es regulen més detalladament en els articles específics d'aquest reglament com és el consum d'aigua pel reg.

Els usuaris de l'hort hauran de dipositar una fiança de 150 €, que hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació, en un termini de quinze dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència. L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys o desperfectes, si es

dóna el cas, i es retornarà a la finalització del termini de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la d'horta un cop comprovat que la parcel·la i els elements (armaris, presa d'aigua, etc.) es troben en bon estat i no consten impagaments en el rebut de l'aigua emprada als horts.

Cada usuari caldrà que faci front al pagament de l'aigua que ha consumit a l'espai.

Article 6.- Competències de l'Ajuntament

L'Ajuntament es reserva el dret de fixar o modificar les condicions generals d'ús i modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins, les instal·lacions de reg i la resta de serveis de la zona.

TÍTOL II.- DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES LLICÈNCIES

Article 7.- Drets dels usuaris

Són drets dels usuaris els següents:

- Conrear fruites, hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.
- Disposar d'un magatzem o dipòsit, si és el cas, per guardar-hi els estris i les eines necessàries per a cultiu de les parcel·les.
- Disposar d'una presa d'aigua per a poder regar, sempre condicionat a la situació de sequera que pugui existir.

Article 8.- Garanties sanitàries i de seguretat

Recau sobre la persona adjudicatària la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

Així mateix, recau sota la plena responsabilitat de la persona usuària, el compliment de les ordenances municipals (especialment la de civisme) i les normatives en matèria de veïnatge civil.

Article 9.- Règim d'ús de les parcel·les d'hort

Les persones adjudicatàries dels horts estan obligats a:

- Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, els elements de reg, les casetes i altres instal·lacions del sector i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.

- La persona adjudicatària és responsable del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, zones verdes, tanca de protecció, inclòs el reg, amb l'obligació d'avisar al servei corresponent de l'ajuntament de qualsevol avaria o incidència.
- Si la persona usuària ve acompanyat de gossos, aquests hauran d'estar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran estar sols en absència de la persona usuària.
- Mantenir els espais comuns lliures de materials i correctament desbrossats.
- Utilitzar preferentment la canya com a tutor de les diferents collites.
- Realitzar una correcta gestió de la dotació de l'aigua de reg assignada a cada parcel·la, respectant la tipologia del reg inicial, sense realitzar-ne modificacions i vetllant per l'estalvi d'aquest recurs.
- Realitzar la seva tasca dins els límits de l'hort adjudicat.
- Realitzar el seu treball personalment, excepte en el cas de l'adjudicació a col·lectius, i en casos de força major que ho haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.
- A nomenar un representant que serà l'interlocutor amb l'ajuntament.
- Complir amb l'ordenança municipal de recollida de deixalles o qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental. Així mateix, a fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixen i hauran de compostar les restes vegetals en els compostadors habilitats per a tal ús.
- Facilitar l'entrada als horts d'escolars que sota la direcció d'educadors quan vulguin conèixer els treballs agrícoles.
- Tancar les portes d'accés general cada cop que s'entra o surt del recinte dels horts. L'accés als horts només estarà permès en les hores de llum solar.
- El pagament, si escau, dels corresponents cànon, taxes o fiances.

Article 10.- Actuacions no permeses

No es permet a la persona adjudicatària:

- Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar els horts veïns o causar danys a conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- Utilitzar productes fitosanitaris (insecticides, fungicides, herbicides...) d'origen químic per al control de plagues o malalties. L'ajuntament facilitarà assessorament per al control integrat de les plagues si s'escau.
- Utilitzar d'adobs de tipus químic, i caldrà utilitzar preferentment adobs d'origen orgànic degudament compostats i aptes per al cultiu.

- Conrear cap espècie que no sigui pel consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria.
- Un mateix conreu no pot superar en un 50% la superfície de la parcel·la.
- El conreu de plantes degradants del sòl, ni invasores.
- El conreu de plantes psicotròpiques.
- La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. En cas d'excedents aquests hauran de ser posats a disposició dels serveis socials municipals.
- La realització de cap mena d'obra, ni tanca o separació, ni barbacoes, ni taules fixes o bancs, ni la construcció de nous elements o la modificació dels existents sense autorització de l'Ajuntament.
- La tinença i cria de qualsevol classe d'animal.
- Caçar, capturar ocells o qualsevol animal, talar arbres o qualsevol activitat susceptible de causar dany a la flora i la fauna de l'hort i de l'entorn.
- L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tant dins com fora de la parcel·la de l'hort, ni en les casetes.
- Aportar cap material (bidons, plàstics, cadires...) susceptible d'alterar l'estètica de lloc. Resta prohibit instal·lar hivernacles, excepte en aquells casos en què ho autoritzi de manera excepcional l'Ajuntament, fixant una sèrie de criteris.
- L'ús d'altres materials com varetes de ferro o similars per tutorar la planta.
- Alterar els camins i manipular les conduccions comunes de reg de l'hort adjudicat.
- Moure fites i tanques que delimitin l'hort.
- La plantació d'arbres de cap mena.
- La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a una tercera persona.
- Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no podrà ser més llarga de 6 mesos, la persona usuària ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En cas que s'excedeixi aquest temps, la persona adjudicatària haurà de renunciar a la parcel·la.
- Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor.
- Estacionar vehicles a l'interior de l'hort excepte els dels serveis municipals per realitzar les tasques de manteniment necessàries.
- Resta prohibida la realització de foc o qualsevol crema de restes vegetals al llarg de l'any.
- Passar la nit en l'àrea d'hortos municipals.

Article 11.- Manteniment, obres i danys en el domini públic

Aniran a càrrec de la persona adjudicatària:

- Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de la terra, pel consum de cabals d'aigua per a reg.
- Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci la persona adjudicatària o pels seus acompanyants.

Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- Les obres i reparacions de renovació o reposició en l'hort o en les seves instal·lacions elements, degudes a l'envelliment o altres causes en les quals no concorri dany o negligència.
- La persona adjudicatària s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti el sistema de reg, casetes o armaris d'eines o altres elements comuns.

Article 12.- Armaris d'eines

Els horts poden comptar amb un dipòsit per guardar-hi els estris i les eines necessàries per a cultiu de les parcel·les.

Queda absolutament prohibit instal·lar qualsevol element aliè a aquells aportats per l'Ajuntament, així com alterar o modificar, tant en la seva estructura o aspecte, els elements aportats per l'Ajuntament.

En casos excepcionals, els armaris podran ser utilitzats de manera mancomunada.

En el cas que l'hort no disposi d'armari d'obres, l'usuari podrà posar-ne un sempre que sigui aprovat per l'àrea de parcs i jardins de l'Ajuntament.

Article 13.- Subministrament i gestió del servei d'aigua de reg

És obligatori que cada hort compti amb un comptador individual d'aigua de reg, com a requisit indispensable de la llicència d'ús. El Servei Municipal d'Aigua donarà d'alta la persona adjudicatària com a abonada en el moment en què sigui ferm el títol acreditatiu de l'ús atorgat.

Amb la finalitat de garantir el correcte pagament dels consums, les factures derivades del subministrament d'aigua de reg hauran d'estar domiciliades en un compte corrent del qual la persona adjudicatària n'acrediti la titularitat.

Així mateix, caldrà facilitar una adreça de correu electrònic per tal de tramitar l'alta al servei de factura electrònica, amb l'objectiu d'evitar despeses innecessàries de gestió i d'ensobrat.

El règim aplicable al consum i al manteniment de les instal·lacions d'aigua de reg serà el previst a l'ordenança fiscal vigent reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua i al Reglament del Servei Municipal d'Aigües de Llavaneres.

TÍTOL III.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES L·LICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

Article 14.- Condicions del sol·licitant i criteris de selecció

Els interessats hauran de complir amb les següents condicions:

Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili. No obstant això, podran també optar a l'adjudicació, un grup o col·lectiu sempre que els seus membres compleixin les condicions establertes en aquestes condicions, quan s'afegeixi l'acreditació de finalitats de tipus pedagògic, terapèutic o social. En tot cas, serà necessària la designació d'una persona responsable del grup, amb la que es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació.

A la data de l'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a Sant Andreu de Llavaneres.

No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres o municipis veïns.

No haver-se adjudicat anteriorment altra parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar.

La puntuació màxima a assolir és de 18 punts, d'acord amb el barem i els criteris que es fixen a continuació.

També es fixa una puntuació mínima de 4 punts per tal de poder resultar adjudicatari o bé constar a la llista de reserva.

Als efectes de la valoració de mèrits, entre els sol·licitants que compleixin les condicions establertes en l'article anterior, es farà d'acord amb el barem següent:

- Segons ingressos familiars (segons SMI).
 - Cap ingrés o fins al salari mínim interprofessional (SMI): 5 punts.
 - Fins a 2 vegades el SMI: 2 punts.

- Per sobre del doble del SMI: 1 punt.
- Raons especials a valorar com situació d'invalidesa, jubilació, vulnerabilitat social, degudament acreditades: 5 punts aquells que la puguin acreditar.
- Acreditar haver realitzat un curs d'horticultura ecològica degudament justificada: 1 punt.
- Ser ocupant d'un hort municipal: 2 punts.
- Per nombre de persones beneficiades de la unitat familiar: 0,25 punts per membre, fins a un màxim d'un punt.
- Viure en un pis i no disposar, per tant, de jardins al seu habitatge habitual 1 punt
- En el cas que una persona aturada deixi de ser-ho durant el període d'adjudicació, podrà esgotar el termini d'ús de la parcel·la d'hort.
- Documentació acreditativa de reunir els requisits específics exigits:
- Fotocòpia del DNI, passaport o permís de residència del sol·licitant.
- Certificat de convivència i històric d'empadronament (mínim 6 mesos d'antiguitat) en què s'especifiqui l'antiguitat de l'habitatge que ocupa la persona, i la totalitat dels membres que hi viuen (aquest document s'ha de demanar a les oficines municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.).
- Original i fotocòpia dels justificants d'ingressos de tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys:
- Si treballen:
- Últim full de salari.
- Certificat de la declaració presentada de l'IRPF de l'exercici anterior. En el cas que no s'hagi fet la declaració de l'IRPF de l'exercici anterior, s'ha d'aportar:
- Original d'Hisenda d'un certificat de no presentació de la declaració.
- Aturats / receptors renda garantida o ingrés mínim vital:
- Certificat de percepcions on consti si és perceptor de subsidi i de l'import de la prestació (aquest document s'ha de demanar a l'oficina de l'OTG).
- Certificat de vida laboral (aquest document s'ha de demanar a l'oficina de la Tresoreria de la Seguretat Social).
- Certificat de l'OTG d'inscripció on s'especifiqui l'antiguitat que ha de correspondre com a màxim a 10 dies després de l'extinció de l'últim contracte laboral.
- Certificat de percepció de la renda garantida de ciutadania o bé de l'ingrés mínim vital.

- Si són pensionistes:
 - Certificat de pensió (aquest document s'ha de demanar a l'Institut Nacional de la Seguretat Social).
- Altres:
 - Per cada membre de la unitat familiar amb reconeixement de grau de discapacitat(ICASS) o resolució d'invalidesa de la seguretat social (només menors de 65 anys).
 - Caldrà aportar la documentació econòmica descrita en els punts anteriors segons correspongui.

Article 15.- Procediment de selecció

El sistema d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'horts es farà en règim de lliure concurrència competitiva mitjançant concurs, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques. No obstant això, l'Ajuntament té la potestat d'aprovar una reserva d'horts per a determinades entitats de caire social i/o educatiu.

L'obertura i convocatòria de la licitació es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província als efectes de l'article 126 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en el web municipal. Simultàniament, a la preceptiva publicació oficial, es donarà publicitat de la convocatòria mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i altres mitjans que garanteixin una major difusió de la convocatòria.

Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al registre de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Aquesta sol·licitud haurà d'ajustar-se al model de sol·licitud que s'aprovarà en les bases concretes d'atorgament de les llicències d'ocupació privativa i ús temporal dels horts de propietat municipal.

Es crearà una comissió formada per

1. Tècnic de l'àrea de jardineria
2. Tècnic dels Serveis Socials
3. Administrativa de l'àrea de medi ambient

Que examinarà les sol·licituds presentades en la licitació i d'acord amb els criteris de selecció emetrà qualificació documental sobre l'admissió dels sol·licitants i proposta d'adjudicació de les parcel·les.

Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació

complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin. En cas d'igualtat de barem de puntuació l'ordre es determinarà per sorteig.

La selecció de la concreta parcel·la que s'adjudiqui a cadascú es farà per sorteig.

Article 16.- Adjudicació

Es delega en la Junta de Govern Local la competència per a les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts municipals i per a l'aprovació de la llista d'espera, a la vista de la proposta emesa per la Comissió.

La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.

Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir de la puntuació obtinguda, en previsió d'obrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'horta una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

Article 17.- Formalització de les adjudicacions

El document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu contindrà, com a mínim, el següent:

- Dades de la persona o entitat autoritzada.
- La finalitat de l'ús privatiu.
- Mesura, localització i número de la parcel·la (en rigorós ordre de llista, cada usuari escollirà el número de parcel·la que vulgui conrear. En el cas que l'usuari ja hagi treballat un hort municipal, tindrà prioritat per poder mantenir-lo).

Durada de l'autorització.

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part de les persones adjudicatàries del dret de propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament i que serà d'obligat compliment.

Article 18.- Lliurament d'autoritzacions

Les persones adjudicatàries hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret atorgats per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, previstos en l'article anterior, dins el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació. Serà requisit necessari la prèvia constitució de la fiança que s'estableix en aquest document. També caldrà presentar l'alta davant del Servei d'Aigües Municipal per fer el pagament del consum d'aigua realitzat.

Quan per causes imputables a la persona adjudicatària no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat, adjudicant la parcel·la a un suplent per ordre de puntuació.

TÍTOL IV.- RÈGIM ESPECÍFIC DE LES ASSOCIACIONS

Article 19.- Representants hortolans

Un cop donada l'autorització als adjudicataris, caldrà que aquests escullin un representant que haurà de ser l'interlocutor davant l'Ajuntament.

Aquesta persona haurà de vetllar per la conservació i millora de totes les instal·lacions, tant d'ús individual com col·lectiu i recolzar i portar a bon fi la iniciativa de creació dels horts i arbitrarà en primera instància les controvèrsies que se suscitin entre els seus associats. En cas que la seva resolució no sigui acomplerta per algun dels interessats, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament a través de la comissió tècnica de gestió, que adoptarà les mesures que consideri escaients.

TÍTOL V.- EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

Article 20.- Causes genèriques d'extinció

Les llicències d'ús privatiu del domini públic s'extingiran per les causes previstes a l'article 100 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació del Sector Públic.

Article 21.- Caducitat de la llicència d'ús privatiu

En concret, la llicència d'ús privatiu caducarà pels següents motius:

- Per venciment del termini.
- Per renúncia del titular abans del venciment del termini.
- Per mort o incapacitat sobrevinguda de la persona adjudicatària, abans del venciment del termini.

Article 22.- Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament

En concret, la llicència d'ús privatiu podrà ser revocada pels següents motius:

- a) Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'ús privatiu, descrites en l'article 13 d'aquest reglament.
- b) Per haver cessat en el conreu de l'hort municipal durant més de 6 mesos sense causa justificada, segons preveu l'article 4 del Reglament.
- c) Per superar el consum màxim d'aigua fixat per l'Ajuntament.
- d) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- e) Per raons d'interès públic.
- f) Per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquest reglament.

Article 23.- Efectes de l'extinció de l'autorització

L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres iniciarà un expedient contradictori amb audiència del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència d'ús privatiu. Aquest expedient contindrà acta de comprovació de l'estat de l'hort pels serveis municipals corresponents, i s'informarà i elevarà la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal a la Junta de Govern Local, la qual tindrà la competència per resoldre.

Dins dels trenta dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat la persona usuària haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, i fer lliurament de les claus a l'Ajuntament. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per la persona usuària i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de la persona adjudicatària, una vegada resol l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap mena d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu, a excepció que es revoqui la llicència d'ús privatiu abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

Sant Andreu de Llaneres, març de 2026