

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 20/10/2025

Núm: JGL2025/41
Data: 20/10/2025
Horari: de 11:11h a 12:18h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 13 D'OCTUBRE DE 2025, NÚM. JGL2025/40

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/40, de data 13 d'octubre de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 906.236,55 euros.

2.02 JUSTIFICACIÓ PARCIAL 3 SUBVENCIÓ DIRECTE, ANY 2025

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

EXP. 2025/640 – EMPRESA CASAS, S.A.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 3 de febrer de 2025, va atorgar una subvenció a "Empresa Casas, S.A." de forma singular, d'un import total de 245.000,00 euros per a l'any 2025, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 340 4411 47201.

Vist que en data 3 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local, va aprovar la justificació parcial núm. 1 de les certificacions corresponent als serveis prestats durant el mesos de setembre, octubre, novembre i desembre de 2024 d'un import total de 84.005,63 euros amb l'operació comptable R_2/2025/2600.

Vist que en data 28 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local, va aprovar la justificació parcial núm. 2 de les certificacions corresponent als serveis prestats durant el mesos de gener, febrer, i març de 2025 d'un import total de 63,436,19 euros amb l'operació comptable R_2/2025/6659.

Vist que en data 17 de juny de 2025, mitjançant Decret núm. 2025/758, es va aprovar la modificació de crèdit 2-2025, en la que es redueix la dotació en 10.000,00 euros.

Vistes les certificacions presentades pel Sr. _____ en nom i representació de l'Empresa Casas S.A., corresponent a els mesos d'abril, maig i juny de 2025, per un import de 61.849,01 euros.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Accidental de data 15 d'octubre de 2025.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació parcial núm. 3 de la subvenció atorgada a «Empresa Casas, S.A.», amb NIF A08339673, en concepte d'aportació pública al servei de transport col·lectiu de viatgers, corresponent als mesos d'abril, maig i juny de 2025, per l'import total justificat de 61.849,01 euros.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental de data 15 d'octubre de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 61.849,01 euros.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia de l'informe d'Intervenció, als efectes oportuns.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

2.03 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CLUB DE PATINATGE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A L'ÚS DEL SERVEI DE TRANSPORT ESCOLAR, CURS 2025-2026. EXP. 2025/6470.

Vist que en data 26 de setembre de 2025 i amb registre 12494, la Sra. _____ en nom del Club de Patinatge Sant Andreu de Llavaneres, sol·licita places en el servei de transport escolar no obligatori de Llavaneres, per poder traslladar alumnes de l'escola Jaume Llull fins al Pavelló d'Esports (Av. Sant Andreu 92 / parada camp de futbol), dues tardes a la setmana.

Vist que l'entitat esportiva està registrada al Registre d'Entitats Municipal.

Atès que el transport escolar és un servei no obligatori en el municipi de Sant Andreu de Llavaneres, gestionat per Consell Comarcal del Maresme per delegació de competències del Departament d'Educació i Formació Professional segons l'ACORD GOV/80/2023, de 4 d'abril, de delegació de competències en els consells comarcals i en l'Àrea Metropolitana de Barcelona en matèria d'educació.

Atès que la prestació del servei a Sant Andreu de Llavaneres, es realitza a l'escola Jaume Llull a través de la signatura d'un conveni entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Llavaneres per al curs 2025-2026.

Vist el conveni de col·laboració entre el Club de Patinatge Sant Andreu de Llavaneres i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, per a l'ús del servei de transport escolar per al curs 2025-2026.

Vista la Memòria justificativa redactada per la tècnica municipal d'ensenyament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que les clàusules que regulen el funcionament impliquen una despesa trimestral per trajecte/alumne a raó de 0,75€ per al Club de Patinatge Sant Andreu de Llavaneres, segons detalla l'annex de liquidacions al conveni.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres transferirà els ingressos rebuts al Consell Comarcal del Maresme a través d'una liquidació, a càrrec de la partida pressupostària corresponent.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre el Club de Patinatge Sant Andreu de Llavaneres, amb NIF G65178717, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'annex amb les liquidacions a efectuar per a l'ús del servei de transport escolar d'alumnes de l'Escola Jaume Llull inscrits al Club de Patinatge Sant Andreu de Llavaneres.

L'esmentat conveni i el document amb les liquidacions s'annexen al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR a l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a la signatura del conveni.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al Club de Patinatge Sant Andreu de Llavaneres, a l'Àrea d'Educació i a l'Àrea d'Intervenció als efectes oportuns.

2.04 APROVACIÓ DE L'ANNEX DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL, L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT PRÀCTIC DEL PROJECTE PONT DE L'INSTITUT LLAVANERES, CURS 2025-2026. EXP. 2025/7226.

Atès que el Departament d'Educació i Formació Professional aprova la creació d'un Programa de diversificació curricular a l'Institut Llavaneres per als cursos 2023-2024 fins 2026-2027 i que signa un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per al desenvolupament de l'àmbit pràctic del projecte.

Atès que en data 12 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar el conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació i Formació Professional, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, per al projecte Pont, en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció educativa a l'alumnat per al cursos entre el 2023 i el 2027.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres col·laborarà en l'àmbit pràctic del currículum del programa singular Pont de l'Institut de Llavaneres.

Atès que es proposa que 8 alumnes del programa Pont desenvolupin l'àmbit pràctic en empreses i comerços del municipi. Per aquest motiu, es proposa a les empreses i comerços la signatura de l'annex per al curs 2025-2026 i accepten la signatura de l'annex redactat pel Departament d'Educació i Formació Professional.

Vist que la Sra. [] amb NIF [] 1352 [], representant de Perruqueria [] accepta la participació acollint un alumne/a del projecte de l'Institut Llavaneres per desenvolupar l'àmbit pràctic del Projecte Pont cada quadrimestre del curs 2025-2026.

Vista la proposta d'annex del conveni tramesa pel Departament d'Educació i Formació Professional, addenda del conveni aprovat per la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2023.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

Atès que l'esmentat conveni no té cap cost econòmic per a l'Ajuntament.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'annex de l'esmentat conveni de col·laboració, entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, l'Institut Llavaneres i Sra. [] amb NIF [] 1352 [], representant de Perruqueria [] per acollir un alumne que determini l'Institut Llavaneres, per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavaneres per al curs 2025-2026.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

El text de l'esmentat annex s'adjunta al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-president per a la signatura de l'annex del conveni de col·laboració, entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, l'Institut Llavaneres i Sra. [redacted] amb NIF [redacted] 1352 [redacted], representant de Perruqueria [redacted] per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavaneres per al curs 2025-2026.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al Director General de currículum i personalització del Departament d'Educació, a través de la plataforma EACAT, al Director de l'Institut Llavaneres i al representant legal de Perruqueria [redacted] als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT PEL SUBMINISTRAMENT I EL SERVEI DE MANTENIMENT D'EXPENEDORES DE TIQUETS PER AL CONTROL DE L'ESTACIONAMENT REGULAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, EN RÈGIM DE LLOGUER, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT. EXP. 2025/7053.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme el manteniment de les màquines expenedores de tiquets per al control de l'estacionament regulat d'aquest municipi.

Vistos els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte mixt pel subministrament i el servei de manteniment d'expenedores de tiquets per al control de l'estacionament regulat de Sant Andreu de Llavaneres, en règim de lloguer, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'objecte l'esmentat contracte és el lloguer i manteniment d'expenedors de tiquets per al control de l'estacionament regulat del municipi.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el contracte es divideix en els següents lots:

- LOT 1 (zona centre i esportiva)
- LOT 2 (zona platja)

Vist que el contracte tindrà una durada inicial de dos anys, amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament (2+1+1), segons el detall següent:

- LOT 1 (zona centre i esportiva): la durada del contracte s'estableix per un període de 12 mesos cada any, des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de cada any o a partir de la data convinguda amb el lliurament dels equips.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

- LOT 2 (zona platja): la durada del contracte s'estableix per un període de 4 mesos cada any, durant la temporada d'estiu, des de l'1 de juny fins el 30 de setembre de cada any o a partir de la data convinguda amb el lliurament dels equips.

Atès que el contracte tindrà inici el dia 1 de gener de 2026.

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) és d'un total de 208.000,00 euros (dos-cents vuit mil euros), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte i les seves possibles pròrrogues, les quals es desglossen de la següent manera:

- LOT 1 (zona centre i esportiva), el valor estimat del contracte és de 144.640,00 euros (cent quaranta-quatre mil sis-cents quaranta euros), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte.

La previsió de distribució per l'anualitat inclosa la possible modificació és com segueix:

Pressupost base de licitació (2026 i 2027)	72.320,00 €
Pròrroga 2028	36.160,00 €
Pròrroga 2029	36.160,00 €
TOTAL	144.640,00 €

- LOT 2 (zona platja), el valor estimat del contracte és de 63.360,00 euros (seixanta-tres mil tres-cents seixanta euros), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte.

La previsió de distribució per l'anualitat inclosa la possible modificació és com segueix:

Pressupost base de licitació (2026 i 2027)	31.680,00 €
Pròrroga 2028	15.840,00 €
Pròrroga 2029	15.840,00 €
TOTAL	63.360,00 €

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 340 1340 20300 (Lloguer de parquímetres) dels pressupostos municipals dels exercicis 2026 i 2027, i, per tant, la contractació quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient dels pressupostos corresponents.

Vista la memòria redactada pel tècnic municipal de Mobilitat.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vistos els articles 12.1, 17, 25.1.a), 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació anticipada del contracte mixt pel subministrament i el servei de manteniment d'expedidores de tiquets per al control de l'estacionament regulat de Sant Andreu de Llavaneres, en règim de lloguer, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, en els termes dels articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte mixt pel subministrament i el servei de manteniment d'expedidores de tiquets per al control de l'estacionament regulat de Sant Andreu de Llavaneres, en règim de lloguer, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Els esmentats plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar la despesa anual de 62.920,00 euros (seixanta-dos mil nou-cents vint euros), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria número 340 1340 20300 (Lloguer de parquímetres) dels pressupostos municipals dels exercicis 2026 i 2027.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert amb la tramitació prevista a l'article 156 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (CONTRACTE RESERVAT, D.ADD. 4A LCSP), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT RESERVAT I HARMONITZAT. EXP. 2025/2047.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de juny de 2025, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació anticipada del servei de manteniment de la jardineria del municipi de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert reservat i harmonitzat, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert reservat i harmonitzat, de conformitat amb l'article 21 i la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és d'un total de 749.865,312 euros (set-cents quaranta-nou mil vuit-cents seixanta-cinc euros amb trenta-un cèntims), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, les quals es desglossen, de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT
Exercici 2026 (gener a desembre)	156.221,94 €

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Exercici 2027 (gener a desembre)	156.221,94 €
Primera pròrroga	156.221,94 €
Segona pròrroga	156.221,94 €
Modificació (20%)	124.977,55 €
TOTAL	749.865,31 €

Atès que en data 17 de setembre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 1, que va presentar el següent licitador:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	G58376872	12/09/2025	ENTRA-2025-11850

Vist que en la mateixa data la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre núm. 2, el qual inclou la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, i va acordar suspendre l'acte i lliurar la documentació d'aquest sobre als serveis tècnics municipals per tal de procedir a la seva valoració.

Vist que la Mesa de contractació, en data 2 d'octubre de 2025, va donar compte de l'informe tècnic municipal de valoració de la documentació tècnica.

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre núm. 3, que inclou la documentació relacionada amb els criteris subjectes a fórmules automàtiques, i es va valorar la proposició presentada segons els criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 312.443,88, IVA exclòs, i obtenint el següent resultat:

Empresa	Preu ofertat	Punts	Criteri mediamb	Punts	Inventari GIS	Punts	Visites tècniques	Punts	Total
Fundació CEO M.	281.200,00€	30,00	Etiqueta Zero emis.	5	SÍ	20	SÍ	20	75,00

Atès que la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a la Fundació CEO del Maresme, amb NIF núm. G58376872, per un import de 281.200,00 euros, sense IVA, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, prèvia presentació de la documentació establerta a l'apartat B) de la clàusula 24.2 ena del PCAP en el termini de 10 dies hàbils, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

Vist que en data 14 d'octubre de 2025, la Fundació CEO del Maresme, va presentar la documentació requerida.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de manteniment de la jardineria del municipi de Sant Andreu de Llavaneres a la Fundació CEO del Maresme, amb NIF núm. G58376872, per un import total de 281.200,00 euros (dos-cents vuitanta-un mil dos-cents euros), sense IVA, pels exercicis 2026 i 2027, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

La vigència del contracte serà de dos (2) anys, compresos entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2027, ambdós inclosos.

La present adjudicació queda sotmesa a condició suspensiva de què es disposi dels recursos suficients per finançar el contracte.

El contractista haurà de complir les condicions fixades en els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar la despesa anual de 170.126,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330 1710 21002 (Manteniment jardineria) dels pressupostos municipals dels exercicis 2026 i 2027.

Quart.- FORMALITZAR el contracte administratiu corresponent en el termini previst a l'article 153.3 de la Llei 9/2017, atès que l'acord d'adjudicació és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i en les condicions que preveu la clàusula 24ena, apartat 8, del del plec de clàusules administratives.

En el document de formalització hi haurà de constar la condició suspensiva esmentada a l'apartat primer del present acord.

Cinquè.- DESIGNAR al senyor [] tècnic municipal de Medi Ambient, com a responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de Fons de l'Ajuntament i a la persona responsable del contracte als efectes oportuns.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant i en el DOUE en compliment de l'article 154 de la Llei 9/2017.

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT L'ARRENDAMENT, DE 10 CASETES DE FUSTA PEL MERCAT DE NADAL 2025 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/986.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de subministrament, mitjançant l'arrendament, de 10 casetes de fusta pel Mercat de Nadal 2025 de Sant Andreu de Llavaneres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Atès que el Mercat de Nadal 2025 està previst que es celebri el dies 12, 13 i 14 de desembre, al parc de Ca l'Alfaro, espai emblemàtic del municipi on s'instal·laran les casetes que allotjaran els expositors i comerciants de productes relacionats amb la decoració, el parament de la taula, l'alimentació i els regals nadalencs.

Atès que la instal·lació de les casetes resulta imprescindible per al correcte desenvolupament del mercat, ja que permet estructurar l'espai firal, garantir unes condicions adequades per als expositors i oferir una imatge homogenia i segura per al públic assistent.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Empresa	Import sense IVA	Import IVA inclòs
Gestió de Promoció Econòmica i Lleure, S.L.	4.900,00 €	5.929,00 €
Rustik Xerinola, S.L.	6.790,00 €	8.215,90 €
Let's make it a classic, S.L.	14.500,00 €	17.545,00 €
Firart Fires, S.L.	7.250,00 €	8.772,50 €

Vist l'informe de la tècnica municipal de Promoció Econòmica, de data 17 d'octubre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte menor a l'empresa Gestió de Promoció Econòmica i Lleure, S.L.

Vist que a la partida número 221 3380 20300 (Lloguer maquinària, instal·lacions i utilitatge) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament, mitjançant l'arrendament, de 10 casetes de fusta pel Mercat de Nadal 2025 de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Gestió de

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Promoció Econòmica i Lleure, S.L., amb NIF B1748653, per un import de 4.900,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 160 4311 20300 (Lloguer maquinària, instal·lacions i utilatge) del pressupost municipal vigent, per un import de 5.929,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora [redacted] tècnica municipal de Promoció Econòmica, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE 56 ARBRES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6830.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de 56 arbres de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que en els darrers anys s'han produït diverses pèrdues d'exemplars de l'arbrat viari municipal que no han estat substituïdes, es considera oportú dur a terme una actuació de reposició per tal de garantir la continuïtat i la qualitat del verd urbà.

Atès que, davant l'actual situació d'emergència climàtica, resulta necessari dotar els carrers municipals d'un arbrat que aporti ombra i contribueixi a reduir l'impacte de l'augment de les temperatures, es considera convenient impulsar aquesta actuació com a mesura d'adaptació i millora ambiental.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist el pressupost presentat per ARRIBAS CENTER, S.L., amb NIF B59776658, d'un import de 8.432,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe del tècnic de Medi Ambient, de data 2 d'octubre de 2025, en el que es justifica la necessitat de la contractació i es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa ARRIBAS CENTER, S.L., amb NIF B59776658, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Vist que a la partida número 350 1710 63100 (Actuacions en parcs i jardins) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR del contracte menor de subministrament de 56 arbres de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ARRIBAS CENTER, S.L., amb NIF B59776658, per un import màxim de 8.432,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb el detall que inclou el document de data 25/09/2025 emès pel contractista amb el número 0025AR001911 per ser la proposta més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1710 63100 (Actuacions en parcs i jardins) del pressupost municipal vigent, per un import de 9.275,20 euros, IVA 10% inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor _____ tècnic de Medi Ambient, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCALA D'OBRA PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DE LA PISCINA PETITA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/7135.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la construcció d'una escala d'obra, per a la millora de l'accessibilitat de la piscina petita municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Atès que l'Ajuntament disposa d'unes instal·lacions amb dues piscines d'ús públic, una de gran i una de petita, situades al passatge de les Alzines.

Vist que en el marc del procés participatiu 2025 «Som Accessibles» es va proposar l'actuació anomenada «Millora de l'accessibilitat de la piscina municipal. Adequació amb escales d'obra per facilitar l'accés a la piscina petita».

Atès que l'esmentada actuació va resultar la cinquena més votada, d'acord amb la memòria de resultats d'abril de 2025.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Atès que de les tres empreses consultades, que es relacionen a continuació, únicament dues han formulat proposició econòmica.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
Josep Albuicet Bota	No presenta oferta
Poolrecam Recambios Para Piscinas, S.L.	3.598,41 €
Piscines Sant Feliu, S.L.	4.385,00 €

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 10 d'octubre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Poolrecam Recambios Para Piscinas, S.L., amb NIF B66665589, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Vist que a la partida número 350 9330 62203 (Inversions pressupost participatiu gestió patrimoni) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la construcció d'una escala d'obra, per a la millora de l'accessibilitat de la piscina petita municipal de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Poolrecam Recambios Para Piscinas, S.L., amb NIF B66665589, per un import de 3.598,41 euros, IVA exclòs, per ser la proposta més adequada i econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, d'acord amb l'informe tècnic de data 10 d'octubre de 2025.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 9330 62203 (Inversions pressupost participatiu gestió patrimoni) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import total de 4.354,08 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora [redacted] arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.10 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'AMPLIACIÓ DEL SERVEI DE L'AUTOBÚS C-22 PER A LES ACTIVITATS D'ESTIU 2025 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/7305.

Atès que els actes festius programats al llarg de tot l'estiu esdevenen un important impacte en la mobilitat de vehicles privats i, en conseqüència, la capacitat d'estacionament, especialment al centre urbà, que és molt limitada.

Atès que la major part dels esdeveniments es concentren al centre urbà i amb motiu dels diferents actes, es fa una reducció de places d'aparcament a la via pública i es converteixen en espais d'activitats com: fires d'atraccions, curses esportives, markets, etc.

Atès que, amb l'objectiu de facilitar la mobilitat dels ciutadans i ciutadanes dels diferents barris de Sant Andreu de Llavaneres, es creu necessari ampliar el servei del bus urbà C-22 en horari nocturn per facilitar els desplaçaments dels usuaris i minimitzar el màxim possible la circulació de vehicles privats.

Atès que l'Empresa Casas S.A. (Moventis) és qui gestiona el bus urbà C-22 a Sant Andreu de Llavaneres, i que tots els dies presta el servei, se li ha demanat una ampliació de l'horari.

Vist que l'Empresa Casas S.A. (Moventis) satisfà les necessitats de mobilitat sol·licitades per la regidoria de Cultura de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vista la factura emesa per l'Empresa Casas S.A. (Moventis) de data 5 de setembre de 2025, per un import de 3.947,62 euros, IVA exclòs.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Vist que a la Regidoria de Mobilitat i Transport no es disposa de crèdit suficient per a fer front a aquesta despesa.

Vist que a la partida de la Regidoria de Cultura 220.3340.22300 (Transport) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'ampliació del servei de l'autobús C-22 per a les activitats d'estiu 2025 de Sant Andreu de Llavaneres a l'Empresa Casas, S.A. (Moventis), amb NIF. A08339673, per un import de 3.947,62 euros, IVA exclòs.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 220.3340.22300 (Transport) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import total de 4.342,38 euros, IVA 10% inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora tècnica municipal de Cultura i Festes, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.11 APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA REHABILITACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL DE LA FINCA CAN REGADIU PER IMPLANTAR L'ÚS DE RESTAURACIÓ. EXP. 2024/3284.

Vist que en data 16 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar sotmetre a informació pública el document del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable consistent en la rehabilitació, reforma i ampliació de l'edificació principal de la finca Can Regadiu per implantar l'ús de restauració, amb referència cadastral 08196A006000430000AQ, promogut per la mercantil «JAUME TORRENTS, S.L.», i redactat pel Sr. i el Sr.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal, i sol·licitar els corresponents informes sectorials.

Vist que l'anunci va ser publicat a la seu electrònica municipal en data 3 de gener de 2025, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 13 de gener de 2025.

Vist que durant el període atorgat a l'efecte no s'han presentat al·legacions de cap tipus.

Vist que en data 3 de gener de 2025 mitjançant la plataforma EACAT, es van sol·licitar els següents informes sectorials:

- a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- b) Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, sobre la necessitat de l'actuació.
- c) De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- e) De l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
- f) De Consell Comarcal del Maresme, sobre l'eventual afectació del funcionament normal de l'EDAR ubicat en la Riera del Balís S/N de Sant Andreu de Llavaneres degut a la proximitat.

I s'han rebut els següents informes:

- De l'Agència Catalana de l'Aigua (en data 10 de març de 2025, RE 2023/2847).
- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (en data 10 de març de 2025, RE 2025/2847).
- De Oficina Territorial Ambiental de Barcelona (en data 12 de març de 2025, RE 2025/2964).
- Del Consell Comarcal del Maresme (en data 29 de maig de 2025, RE 2025/6843).
- De la Direcció General de Regadius i Espais Agraris (en data 11 de juliol de 2025, RE 2025/9344).

Vist que en l'informe del Consell Comarcal del Maresme s'establia que cal disposar de dades tècniques de la futura activitat de la Finca Can Regadiu per poder avaluar les possibles afectacions que poden donar-se en el funcionament normal de l'EDAR.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Vist que en data 16 de juny de 2025, el Sr. _____ actuant en representació del Sr. _____ va presentar una nova versió del document del projecte d'actuació específica.

Vist que la Junta de Govern Local, en data 4 d'agost de 2025, va acordar trametre el nou document del projecte al Consell Comarcal del Maresme i sol·licitar l'emissió d'un nou informe.

Vist que en data 4 de setembre de 2025, va tenir entrada a l'Ajuntament l'informe sol·licitat, de caràcter favorable, amb un advertiment sobre les molèsties que pugui generar en la futura activitat de restauració per la presència pròxima de l'estació depuradora d'aigües residuals.

Vist que en 1 d'octubre de 2025, el Sr. _____ actuant en representació del Sr. _____ va presentar una nova versió del projecte d'actuació específica.

Vist l'informe favorable amb prescripcions de l'enginyer municipal, de data 9 d'octubre de 2025, i de l'arquitecte municipal, de data 14 d'octubre de 2025.

Vistos els articles 49 a 56 ambdós inclosos del RPLU i 47 a 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme D.L. 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU).

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable consistent en la rehabilitació, reforma i ampliació de l'edificació principal de la finca Can Regadiu per implantar l'ús de restauració, amb referència cadastral 08196A006000430000AQ, promogut per la mercantil «JAUME TORRENTS, S.L.», i redactat i signat en data 22 de setembre de 2025 pel Sr. _____ i el Sr. _____

Segon.- TRAMETRE l'esmentat projecte juntament amb l'expedient complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, juntament amb una còpia dels informes emesos.

2.12 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON
02/05/2025	2025/3485	H61805016	Comunitat de propietaris Castell, 38	Camí del Castell, 38	Rehabilitació façana edifici plurifamiliar	77.662,33 €	1.196,00 €	X	X	/



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

18/09/2025	2025/6483	465340		Carrer Burriac, 6	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	3.435,29 €	5.290,00 €	X	X	/
13/10/2025	2025/6697	B60370996	Inver MG S.L	Pl Les Lloses,	Restauració de banys i cuina. Allisat i pintura de parets. Canvi de portes, instal·lació de parquet.	45.300,00 €	697,62 €	X	X	/
13/10/2025	2025/7108	376781		Av. Can Sans, 2	Remodelació lavabo i substituir banyera per plat de dutxa.	1.100,00 €	50,00 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 6 D'OCTUBRE DE 2025, DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/5973

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 6 d'octubre de 2025, va concedir la llicència d'obres menors a la Comunitat de propietaris Av. _____ per la rehabilitació de la façana principal i la coberta d'un edifici d'habitatges entre mitgeres, amb instal·lació de bastida.

Vist que en l'expedient 2025/5973, s'ha detectat una errada material, en el sentit que la direcció de l'obra és incorrecte, i per tant, és procedent la rectificació de l'acord

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta a l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2025, en el sentit de que on diu:

«(...)

EXPEDIENT: 2025/5973 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 063/2025

Sol·licitant: Comunitat de propietaris Av. _____ DNI: _____

Representant: _____ DNI: 76705 _____

Adreça de l'obra: Av. Can Sans, _____

Obres a realitzar: Rehabilitació de la façana principal i la coberta d'un edifici d'habitatges entre mitgeres, amb instal·lació de bastida.

Referència cadastral: 7234805DG5073S

Pressupost: 21.907,60 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

(...).

Ha de dir:

«(...)

EXPEDIENT: 2025/5973 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 063/2025

Sol·licitant: Comunitat de propietaris Av. DNI:

Representant: DNI: 76705

Adreça de l'obra: Av. Pau

Obres a realitzar: Rehabilitació de la façana principal i la coberta d'un edifici d'habitatges entre mitgeres, amb instal·lació de bastida.

Referència cadastral: 7234805DG5073S

Pressupost: 21.907,60 €

(...).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2025/5898 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2025/5898

LLIC. URBANÍSTICA: 037/2025

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA, S.A.

REPRESENTANT:

OBRES: Rasa de 1m per reparació de fuga

SITUACIÓ: Pg. Verge de

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 7 d'agost de 2025, amb registre d'entrada E/2025-10639, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 10 d'octubre de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 263,37 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- Caldrà donar compliment a les condicions de l'informe de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/6256 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2025/6256

LLIC. URBANÍSTICA: 039/2025

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.

REPRESENTANT:

OBRES: Reparació d'acabat superficial pel correcte estat de la xarxa de gas canalitzat

SITUACIÓ: Av.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 26 d'agost de 2025, amb registre d'entrada E/2025-11091, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 10 d'octubre de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 263,37 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reparats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2025/5565 - ILTEC TRADE S.L.U.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E/2025-9986:

EXPEDIENT: 2025/5565 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 040/2025
SOL·LICITANT: ILTEC TRADE S.L.U. NIF: B64246564
REPRESENTANT: DNI: 6841
ADREÇA DE L'OBRA: Camí de Can Caralt, 3
Ref. cadastral: 7325014DG5072N0001OG
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 453.150,91 €
TÈCNIC REDACTOR: arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 10 d'octubre de 2025 i en data 14 d'octubre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 d'octubre de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 453.150,91 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 16 d'octubre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil ILTEC TRADE S.L.U. amb NIF: B64246564, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Camí de Can Caralt, 3, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____ i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 4.711 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

1.4. Cal preveure de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, si en funció del seu ús i tipologia de difusió o servei així ho exigeix en funció de la seva utilització i difusió d'acord amb el RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losis.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.978,52 €, al subjecte passiu ILTEC TRADE S.L.U. NIF: B64246564.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/5568 - ILTEC TRADE S.L.U.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E/2025-9988:

EXPEDIENT: 2025/5568 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 041/2025
SOL·LICITANT: ILTEC TRADE S.L.U. NIF: B64246564

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

REPRESENTANT: _____ DNI: 6841
ADREÇA DE L'OBRA: Camí de Can Caralt, 5
Ref. cadastral: 7325018DG5072N0001XG
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 453.150,91 €
TÈCNIC REDACTOR: _____ arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 9 d'octubre de 2025 i en data 14 d'octubre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 9 d'octubre de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 453.150,91 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 16 d'octubre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil ILTEC TRADE S.L.U. amb NIF: B64246564, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Camí de Can Caralt, 5, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____ i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 5.142 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

1.4. Cal preveure de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, si en funció del seu ús i tipologia de difusió o servei així ho exigeix en funció de la seva utilització i difusió d'acord amb el RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losis.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.978,52 €, al subjecte passiu ILTEC TRADE S.L.U. NIF: B64246564.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2023/1417 - FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

EXPEDIENT: 2023/1417 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 028/2023
SOL·LICITANT: FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT NIF: G63678908
REPRESENTANT: DNI: 98888
ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de la Mare de Deu de Montserrat, 37
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial
REF. CADASTRAL: 7226222DG5072N0001YG

Atès que en data 25 de setembre de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció situat a l'adreça esmentada.

Atès que en data 13 d'octubre de 2023 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

Vist que en data 19 d'octubre de 2025 el Sr. actuant en representació de FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, va sol·licitar a tramitació una modificació del projecte bàsic aprovat.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 9 d'octubre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 14 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada a FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 9 d'octubre de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 €, al subjecte passiu FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT amb NIF: G63678908 .

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LES ACTUACIONS PREVISTES AL PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (2023–2027), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2025/6951.

Vist que en data 28 de març de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres va aprovar el PPI pel període 2023-2028, realitzat per l'oficina tècnica de prevenció d'incendis forestals de la Diputació de Barcelona. En les disposicions de l'esmentat Pla es programen les diferents actuacions que aquesta corporació local ha de dur a terme per tal de mantenir operativa i en bon estat la infraestructura en la lluita contra els incendis forestals.

Vist que en data 23 de març de 2024 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Programa sectorial per a la millora de camins municipals 2024-2027 amb les actuacions d'inversió de la xarxa viària rural.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme les actuacions integrals en els camins inclosos en el pla de prevenció d'incendis (en endavant PPI) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, és necessari contractar una empresa externa especialitzada.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Vistos els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres de les actuacions previstes al Pla de Prevenció d'Incendis de Sant Andreu de Llavaneres (2023-2027), elaborats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'objecte del contracte són les tasques i actuacions de manteniment i inversió detallades al Pla de Prevenció d'Incendis (PPI) de Sant Andreu de Llavaneres (2023-2027), pels anys 2025 i 2026.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el contracte tindrà una durada de dos (2) anys des de l'endemà de la signatura d'acceptació per part del contractista de l'acord d'adjudicació.

Atès que el pressupost base de licitació és d'un total de 28.582,81 euros, amb el següent desgloss:

Actuacions i anualitat	Any 2025 IVA exclòs	Any 2026 IVA exclòs
Actuacions previstes al PPI per a l'any 2025	4.252,89 €	
Actuacions d'inversió previstes al PPI per a l'any 2026		20.053,06 €
Actuacions de manteniment previstes al PPI per a l'any 2026		4.276,86 €
TOTALS	4.252,89 €	24.329,92 €

Atès que el valor estimat del contracte, pels dos anys de durada, és de 34.299,37 euros (trenta-quatre mil dos-cents noranta-nou euros amb trenta-set cèntims), sense IVA, tenint en compte les possibles modificacions, tal i com s'indica en el següent desgloss:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	28.582,81 €
Modificació del contracte (20%)	5.716,56 €
Valor estimat del contracte	34.299,37 €

Vist que la despesa corresponent a l'any 2025 es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 330 1360 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals MA) del pressupost municipal vigent i la despesa corresponent a l'any 2026 s'aplicarà a les aplicacions pressupostàries 350 1533 63100 (Actuacions en camins i terrenys) i 330 1360 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals MA).

Atès que la contractació anticipada dels treballs esmentats es realitza a l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP i determina que el contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en l'exercici pressupostari al qual s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Vista la memòria redactada pel tècnic municipal de Medi Ambient.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat abreujat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 116, 122, 124, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de les actuacions previstes al Pla de Prevenció d'Incendis de Sant Andreu de Llavaneres (2023-2027), mitjançant procediment obert simplificat abreujat, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres de les actuacions previstes al Pla de Prevenció d'Incendis de Sant Andreu de Llavaneres (2023-2027), redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 5.146,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330 1360 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals MA) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 24.264,20 euros a l'aplicació pressupostària 350 1533 63100 (Actuacions en camins i terrenys) i l'import de 5.175,00 euros a l'aplicació pressupostària 330 1360 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals MA) del pressupost municipal de l'exercici 2026.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159.1 a 5 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I DINAMITZACIÓ COMERCIAL DE LA CAMPANYA DE NADAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT. EXP. 2025/6482.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de setembre de 2025, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de gestió i dinamització comercial de la campanya de Nadal de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma urgent, mitjançant procediment obert, de conformat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) és de 89.256,20 euros (vuitanta-nou mil dos-cents cinquanta-sis euros amb vint cèntims), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte, la seva possible pròrroga i les modificacions, les quals es desglossen, de la següent manera:

EXERCICI	EUROS
Exercici 2025	28.925,62 €
Exercici 2026	45.454,55 €
Modificació (20%)	14.876,03 €
TOTAL	89.256,20 €

Vist que en data 9 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 1, els quals incloïen la declaració responsable i l'acreditació de solvència presentada pels licitadors següents:

Licitadors	NIF licitadors	Data registre	Núm. de registre d'entrada
Sandra Martí Torrents	60689	08/10/2025	ENTRA-2025-13154
Kosmo Joy Eventus, S.L.	B65810806	08/10/2025	ENTRA-2025-13167
Narcís Rigall Ruiz (Aestus Show	44676	08/10/2025	ENTRA-2025-13179

Analitzada la documentació administrativa aportada per les empreses, i un cop qualificada la seva documentació, la Mesa va acordar admetre a les empreses Sandra Martí Torrents i Kosmo Joy Eventus, S.L. i requerir al senyor Narcís Rigall Ruiz per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional, d'acord amb la clàusula 24ena del PCAP.

Vist que en data 10 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 2, corresponent als criteris de valoració subjectiva, la valoració dels quals depenen d'un judici de valor, i va acordar suspendre l'acta i lliurar la documentació dels sobres núm. 2 als serveis tècnics municipals per tal de procedir a la seva valoració.

Vist que en data 16 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació va donar compte de l'informe redactat per la tècnica municipal de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç i Turisme, on es detallen les valoracions dels sobres núm. 2, amb el següent resultat:

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Licitador	1) Activitats gran format	2) Activitats dinamització	3) Sonorització	Altres aspectes	Puntuació total sobre 2
Sandra Martí Torrents	10,75	20,5	3,5	1,25	36
Narcís Rigall Ruiz	9	16,25	2,25	1,25	28,75
Kosmo Joy Eventus SL	2	2	0,5	1	5,5

De conformitat amb l'article 146.3 de la LCSP i l'ANNEX 2 del PCAP, i atès que l'empresa Kosmo Joy Eventus S.L. no va assolir la puntuació mínima de 23 punts en l'avaluació dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor, la Mesa va proposar la seva exclusió.

Vist que en la mateixa data, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura i valoració dels sobres núm. 3, els quals inclouen la documentació relacionada amb els criteris subjectes a fórmules automàtiques, amb el següent resultat:

Licitador	Preu ofertat 2025	Punts	Preu ofertat 2026	Punts	Exp. profess.	Punts	Puntuació total sobre 3
Sandra Martí Torrents	24.000,00€	22,50	41.500,00€	22,50	23 esdeveniments	10	55,00
Narcís Rigall Ruiz	27.300,00€	19,78	42.750,00€	21,84	50 esdeveniments	10	51,62

Vist que la valoració total de les proposicions és el següent:

Licitador	Puntuació total sobre 2	Puntuació total sobre 3	Puntuació total
Sandra Martí Torrents	36,00	55,00	91,00
Narcís Rigall Ruiz	28,75	51,62	80,37

Vist que la Mesa de contractació, va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte del servei de gestió i dinamització comercial de la campanya de Nadal de Sant Andreu de Llavaneres a la senyora Sandra Martí Torrents, amb NIF. ☐ 6068 ☐, per un import de 24.000,00 euros, IVA exclòs, per ser l'oferta que ha obtingut millor puntuació.

Atès que en data 16 d'octubre de 2025 es va requerir a la senyora Sandra Martí Torrents perquè presentés la documentació detallada en el plec de clàusules administratives amb caràcter previ a l'adjudicació.

Vist que en data 16 d'octubre de 2025 la senyora Martí va aportar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva per un import de 1.200,00 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte, IVA exclòs, mitjançant transferència bancària.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de gestió i dinamització comercial de la campanya de Nadal de Sant Andreu de Llavaneres a la senyora Sandra Martí Torrents, amb NIF. 6068 , per un import de 24.000,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

El contracte tindrà una durada inicial d'un any, comptador a partir de la data de formalització del contracte. Així mateix, es podrà acordar expressament una (1) pròrroga d'un any, fins a un màxim de dos (2) anys, pròrroga inclosa (1+1).

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- APLICAR la despesa de 29.040,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 160 4311 22699 (Activitats àrea de comerç i fires) del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Quart.- DESIGNAR a la senyora tècnica municipal de Promoció Econòmica, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu, segons l'article 153.3.3r paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Vuitè.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Novè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

C) APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA VORERA OEST DE L'AVINGUDA CATALUNYA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6306.

Vist el projecte de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer de camins, de l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL (EIPO SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 121.101,37 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable amb prescripcions dels serveis tècnics de data 16 d'octubre de 2025.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer de camins, _____ de l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL (EIPO SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 121.101,37 euros (IVA inclòs).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

En el cas de què no se'n formul cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva de forma automàtica.

Tercer.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del document a la presentació d'un nou document que reculli les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 16 d'octubre de 2025, així com les que resultin del període d'informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al redactor del projecte, juntament amb còpia de l'informe dels serveis tècnics de data 16 d'octubre de 2025.

D) APROVACIÓ DE LA DESIGNA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL LOT 1 «SISTEMA DE MILLORA I CONTROL DE LA SECTORITZACIÓ» DEL PROJECTE DE DIGITALITZACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/7386.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data data 4 d'agost de 2025, va adjudicar el contracte menor de serveis de coordinació de seguretat i salut Lot 1 «Sistema de millora i control de la sectorització» del Projecte de Digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Sant Andreu de Llavaneres, emmarcat en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

finançat amb fons Next Generation EU, al senyor Francisco Juarez Roselló (Arteknik) amb NIF [] 6204 [], per un import de 7.900,00 euros, IVA exclòs.

Vist que, en sessió de la Junta de Govern Local de data 29 de setembre de 2025, es va adjudicar el contracte d'obres, subministraments i serveis, corresponent al Lot 1 «Sistema de millora i control de la sectorització» del Projecte de Digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa licitadora ELÈCTRICA PINTÓ, S.L., amb NIF B-58349020, per un import de 438.296,43 euros, IVA exclòs.

Vist que l'empresa ELÈCTRICA PINTÓ, S.L. ha presentat el Pla de Seguretat i Salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vist l'informe d'aprovació del Pla de seguretat i salut emès pel senyor Francisco Juárez Roselló, amb DNI [] 6204 [], Arquitecte tècnic, col·legiat núm. 11868, en data 17 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR al senyor Francisco Juárez Roselló, Arquitecte tècnic, col·legiat núm. 11868, com a coordinador de seguretat i salut de les obres per a la implantació del sistema de millora i control de la sectorització del Projecte de Digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres d'implantació del sistema de millora i control de la sectorització de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa ELÈCTRICA PINTÓ, S.L.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Direcció Facultativa de les obres, als efectes oportuns.

E) BÉNS MOBLES HABITATGE INCLUSIÓ SOCIAL. EXP. 2021/2134.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 23 de novembre de 2021, va adjudicar l'habitatge d'inclusió social, de titularitat municipal, situat al carrer [] a la senyora [] amb DNI [] 6626 [].

Vist que la senyora [] en data 24 de juliol de 2025 i amb registre d'entrada 2025-9919, va comunicar la seva voluntat de renunciar a l'habitatge d'inclusió social en haver trobat un habitatge on anar-hi a viure.

Atès que en la mateixa instància la senyora [] sol·licita poder-se endur alguns mobles del pis d'inclusió, ja que el nou habitatge no està moblat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/41

Atès que l'habitatge d'inclusió social situat al carrer Sant Antoni, número 8 s'ha d'enderrocar i s'ha previst que els mobles d'aquest pis es traslladin al carrer del Veïnat, núm. 4 per tal de poder-lo utilitzar.

Vist l'informe de la tècnica de Serveis Socials, de data 15 d'octubre de 2025, en què es valoren els mobles objecte de la sol·licitud per un import total de 831,60 euros i es considera adequada la cessió gratuïta dels béns mobles com a mesura de suport i acompanyament a la senyora [redacted] i a la seva unitat familiar en el procés de sortida del pis d'inclusió, oferint la possibilitat de reutilitzar els seus propis mobles, electrodomèstics i parament de la llar que han estat utilitzats durant aquest temps, i minorar així la despesa afegida que comporta entrar a viure a un nou habitatge.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR la cessió gratuïta a favor de la senyora [redacted] amb DNI [redacted] 6626 [redacted], dels béns mobles valorats en 831,60 euros, provinents de l'habitatge d'inclusió social situat al carrer del Veïnat, [redacted] de Sant Andreu de Llavaneres, com a mesura d'ajuda dins del seu procés d'autonomia i estabilitat residencial, i de suport i acompanyament en el procés de sortida de l'habitatge d'inclusió.

La relació dels béns objecte de la cessió gratuïta és la que consta amb la menció «FAVORABLE» a l'informe de la tècnica de Serveis Socials, de data 15 d'octubre de 2025.

Segon.- ANOTAR a l'Inventari General de béns i drets municipals l'alienació dels béns mobles indicats, en compliment de l'article 102.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la interessada als efectes oportuns.

Quart.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea de Serveis Socials als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:18 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	24/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	24/10/2025	SECRETARI