

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 17/11/2025**

**Núm:** JGL2025/45  
**Data:** 17/11/2025  
**Horari:** de 11:15h a 12:10h  
**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

**Assisteixen:**

Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde, el qual presideix la sessió per absència de l'Alcalde.

Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

**S'excusen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència del senyor Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2025, NÚM. JGL2025/44**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/44, de data 10 de novembre de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

**2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

**2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 850.087,65 euros.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

**2.02 APROVACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE L'IMPORT DE LA CONVOCATÒRIA SOCIAL 1/2025 D'AJUTS PEREMPTORIS I REDUCCIÓ DELS IMPORTS DE LES CONVOCATÒRIES SOCIALS 5/2025 D'AJUTS DE MENJADOR ESCOLAR, 6/2025 D'AJUTS D'ESCOLARITZACIÓ D'INFANTS 0-3 I 7/2025 D'AJUTS D'ESCOLARITZACIÓ OBLIGATÒRIA. EXP. 2025/20.**

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 7 de gener de 2025, va aprovar la convocatòria per a la concessió d'ajuts socials peremptoris, any 2025 (social 1\_2025).

Vist que per la convocatòria social 1/2025 d'ajuts peremptoris, es va reservar un import màxim de 80.000,00 euros a la partida 200 2311 48000 del pressupost municipal.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 d'octubre de 2025 va aprovar una ampliació de l'import de la convocatòria de 5.000,00 euros.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Serveis Socials, de data 17 de novembre de 2025, en el què valora que l'import que resta a la convocatòria d'ajuts peremptoris serà insuficient per cobrir l'atenció de les situacions d'urgència econòmica fins a 31 de desembre de 2025.

Vist que a la convocatòria social 5//2025, d'ajuts de menjador escolar, aprovada per la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2025 per un import de 10.000,00 euros, actualment existeix un saldo de 4.704,75 euros.

Vist que a la convocatòria social 6/2025, d'ajuts d'escolarització d'infants de 0-3 anys, aprovada per la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2025 per un import de 2.000,00 euros, actualment existeix un saldo de 2.000,00 euros.

Vist que a la convocatòria social 7/2025, d'ajuts d'escolarització obligatòria, aprovada per la Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2025 per un import de 5.000,00 euros, actualment existeix un saldo de 1.900,00 euros.

Vist que des de l'àrea de Benestar Social es proposa el següent:

- Reduir l'import de la convocatòria 5/2025, d'ajuts de menjador escolar per un import de 4.000,00 euros.
- Reduir l'import de la convocatòria 6/2025, d'ajuts d'escolarització d'infants de 0-3 anys per un import de 2.000,00 euros.
- Reduir l'import de la convocatòria 7/2025, d'ajuts d'escolarització obligatòria per un import de 1.800,00 euros.
- Ampliar l'import de la convocatòria 1/2025, d'ajuts peremptoris per un import de 7.800,00 euros.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.- REDUIR** l'import de la convocatòria 5/2025, d'ajuts de menjador escolar, per un import de 4.000,00 euros.

Signatura 2 de 2 Josep Lluís Valentín Martínez 21/11/2025 SECRETARI  
Signatura 1 de 2 Carlos Sanchez Nicolau 21/11/2025 Elecciones municipales 2023

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Segon.- REDUIR l'import de la convocatòria 6/2025, d'ajuts d'escolarització d'infants de 0-3 anys, per un import de 2.000,00 euros.

Tercer.- REDUIR l'import de la convocatòria 7/2025, d'ajuts d'escolarització obligatòria per un import de 1.800,00 euros.

Quart.- APROVAR l'ampliació de la convocatòria social 1/2025, d'ajuts peremptoris, a càrrec de la partida 200 2311 480 00 del pressupost municipal vigent, per un import de 7.800,00 euros.

Cinquè.- DONAR PUBLICITAT de les modificacions de les convocatòries en el lloc web municipal i a la BDNS.

### **2.03 ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA A LA CESSIÓ D'US DE L'HABITATGE D'INCLUSIÓ SOCIAL SITUAT AL CARRER VEÏNAT DE CATÀ, 4 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2021/2134.**

Vist que en data 23 de novembre de 2021 la Junta de Govern Local va adjudicar l'habitatge situat al carrer Veïnat de Catà 4 a la senyora [ ] amb DNI [ ] 6626 [ ] .

Vist que la senyora [ ] en data 24 de juliol de 2025 i amb registre d'entrada 2025-9919, va comunicar la seva voluntat de renunciar a l'habitatge d'inclusió social en haver trobat un habitatge on anar-hi a viure, sense especificar la data exacta de sortida de l'habitatge.

Atès que en la mateixa instància la senyora [ ] sol·licita poder-se endur alguns mobles del pis d'inclusió, ja que el nou habitatge no està moblat.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 20 d'octubre de 2025, va adoptar el següent acord: AUTORITZAR la cessió gratuïta a favor de la senyora [ ] amb DNI [ ] 6626 [ ], dels béns mobles.

Vist que en data 29 d'octubre de 2025 (ENTRA-2025-14376) la Sra [ ] presenta nou escrit mitjançant el qual posa en coneixement de l'Ajuntament que el dia 1 de novembre de 2025 deixarà de ser usuària de l'habitatge.

Vist l'informe emès per l'equip de Serveis Socials en data 10 de novembre de 2025, segons el qual i girada visita d'inspecció, fa constar que els mobles als quals feia referència l'autorització per part d'aquest Ajuntament ja no hi són, així com constata que els que queden estan en un bon estat i que l'estat de l'habitatge és el mateix en el qual es trobava quan es va adjudicar.

Atès que l'article 21. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i el 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, el qual atorga la competència a l'Alcaldia.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm.848/23 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Primer.- ACCEPTAR la renúncia presentada per la senyora \_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_ 6626\_\_\_\_, a la cessió d'ús de l'habitatge d'inclusió social, de propietat municipal, situat al carrer Veïnats de Catà, 4 de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la interessada als efectes oportuns.

## **2.04 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT CLUB ESPORTIU LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2025/7979.**

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2025-2026, ha refet el pla d'ús anual de les instal·lacions esportives i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13 de novembre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i l'entitat Club Esportiu Llavanes per a l'ús de les instal·lacions esportives.

Vist que la durada del conveni era d'un any, comprès entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, amb possibilitat de prorrogar-se anualment, amb un màxim de quatre anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 11 de novembre de 2024, va aprovar la primera pròrroga del conveni.

Vist que l'entitat Club Esportiu Llavanes ha sol·licitat, en data 29 de maig de 2025, poder fer ús del camp de futbol municipal situats a l'avinguda Sant Andreu, 90, per a la temporada 2025-2026.

Vista la Memòria justificativa de data 13 de novembre de 2025, redactada per la Tècnica d'esports de l'Ajuntament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i l'entitat Club Esportiu Llavanes per a l'ús del camp de futbol municipal de l'avinguda Sant Andreu, 90, amb una durada d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

La segona pròrroga s'aprova amb les mateixes condicions que el conveni formalitzat, modificant-se únicament l'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de les instal·lacions.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex1.

Tercer.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Cinquè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

## **2.05 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT CLUB FUTBOL ESCOLA LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2025/7980.**

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2025-2026, ha refet el pla d'ús anual de les instal·lacions esportives municipals i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13 de novembre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Futbol Escola Llavaneres per a l'ús de les instal·lacions esportives.

Vist que la durada del conveni era d'un any, comprès entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, amb possibilitat de prorrogar-se anualment, amb un màxim de quatre anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 11 de novembre de 2024, va aprovar la primera pròrroga del conveni.

Vist que l'entitat Club Futbol Escola Llavaneres ha sol·licitat, en data 29 de maig de 2025, poder fer ús del camp de futbol municipal situats a l'avinguda Sant Andreu, 90, per a la temporada 2025-2026.

Vista la Memòria justificativa de data 13 de novembre de 2025, redactada per la Tècnica d'esports de l'Ajuntament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Futbol Escola Llavaneres per a l'ús del camp de futbol municipal de l'avinguda Sant Andreu, 90, amb una durada d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

La segona pròrroga s'aprova amb les mateixes condicions que el conveni formalitzat, modificant-se únicament l'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de les instal·lacions.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex1.

Tercer.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Cinquè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

**2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA XARXA MUNICIPAL ACTUAL I POSTERIORIS IMPLANTACIONS DE CÀMERES D'ENTORN I CONTROL DE MATRÍCULES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT. EXP. 2025/2954.**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de setembre de 2025, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de manteniment i conservació de la xarxa municipal actual i posteriors implantacions de càmeres d'entorn i control de matrícules de Sant Andreu de Llavaneres, elaborats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 45.489,60 euros (quaranta-cinc mil quatre-cents vuitanta-nou euros amb seixanta cèntims), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i les seves modificacions, els quals es desglossen, de la següent manera:

EXERCICI	EUROS
Contracte	9.477,00 €
1ra pròrroga	9.477,00 €
2na pròrroga	9.477,00 €
3ra pròrroga	9.477,00 €
Modificació (20%)	7.581,60 €
<b>TOTAL</b>	<b>45.489,60 €</b>

Vist que en data 10 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, els quals incloïen la declaració responsable, la documentació administrativa i la proposta econòmica, presentada pels licitadors següents:

Empresa	NIF licitadors	Data registre	Núm. de registre d'entrada

Som Control i Seguretat, S.L.	B67318311	09/10/2025	ENTRA-2025-13273
Alphanet Security Systems, S.L.	B65265415	09/10/2025	ENTRA-2025-13284
Paradis Blau, S.L. (Nexotech)	B58840984	09/10/2025	ENTRA-2025-13291

Analitzada la documentació administrativa aportada per les empreses presentades, la Mesa va considerar que s'ajustaven al contingut del PCAP i, per tant, totes les empreses van resultar admeses.

Vist que a la mateixa sessió, la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 9.477,00 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:

Empresa	Preu ofertat	Punts	Distància	Punts	Estabilitat	Punts	Certificats	Punts	Total punts
Som Control i Seguretat, S.L.	5.580,00 €	5,62	25 km	10	3 treballadors	5	5 certificats	5	25,62
Alphanet Security Systems, S.L.	8.000,00 €	3,92	7,20 km	10	3 treballadors	5	4 certificats	4	22,92
Paradis Blau S.L. (Nexotech)	448,00 €	70,00	8 km	10	3 treballadors	5	0 certificats	0	85,00

Vist que la Mesa de contractació va considerar que l'oferta presentada per l'empresa Paradís Blau, S.L. (Nexotech) podia contenir valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb els paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RGLCAP i a la clàusula 18 del PCAP. Per aquest motiu, es va acordar requerir a l'empresa perquè, en el termini de cinc (5) dies hàbils, presentés una justificació detallada i desglossada del baix nivell del preu ofert, tal com es reflecteix a l'ANNEX 2 de la seva proposta.

Atès que en data 20 d'octubre de 2025, l'empresa Paradís Blau, S.L. (Nexotech) presenta instància (N.RE.2025/13978) amb la justificació que considera escaient i on manifesta que «*Que després de revisar tota la documentació presentada, s'ha detectat un error material involuntari consistent a haver consignat en l'oferta el cost mensual en lloc del cost anual en l'apartat econòmic corresponent i així mateix, per un descuit humà, no es van adjuntar els certificats que es van declarar com a disponibles en la mateixa oferta Annex2 punt 5 tal com hauran pogut comprovar*». A l'efecte, aporta novament l'«ANNEX 2 - PROPOSICIÓ ECONÒMICA» degudament signat amb la següent proposició econòmica calculada de forma anual:

Preu ofertat	Xifres	Lletres
Pressupost net ofertat	5.376,00 €	Cinc mil tres-cents setanta-sis
IVA (21%)	1.128,96 €	Mil cent vint-i-vuit amb noranta-sis cèntims

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Total amb impostos inclosos	6.504,96 €	Sis mil cinc- cents quatre amb noranta sis cèntims
-----------------------------	------------	--

Atès que en data 28 d'octubre de 2025, el tècnic auxiliar d'informàtica emet informe detallant que *"S'informa favorablement sobre la justificació de la viabilitat de l'oferta i el desglossament raonat i detallat del baix nivell del preu contingut en la proposta presentada per l'empresa PARADÍS BLAU SL. (NEXOTECH) i, per tant, es considera justificada la baixa."*

Vist que en data 30 d'octubre, per la Secretaria General d'aquest Ajuntament, s'emet informe jurídic que assenyala que «Vistes i analitzades per part del Tècnic municipal les justificacions i les precisions que l'empresa Paradís Blau, S.L. (Nexotech) com a licitador incurs en presumpta oferta amb valors anormals o desproporcionats va presentar sobre la valoració de l'oferta i atès que aquestes han estat analitzades degudament en l'informe tècnic que obra a l'expedient administratiu, es considera que la oferta efectuada per l'empresa Paradís Blau, S.L.(Nexotech) és ajustada i, per tant, no es troba en baixa temerària, tractant-se d'una oferta ajustada a la situació actual del mercat.

Atès que en data 30 d'octubre de 2025, d'acord amb els criteris de la clàusula 17ena del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), la Mesa de Contractació va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i conservació de la xarxa municipal actual i posteriors implantacions de càmeres d'entorn i control de matrícules de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa Paradís Blau, S.L. (Nexotech), amb NIF B58840984, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública.

Atès que en data 3 de novembre de 2025 es va requerir a l'empresa Paradís Blau, S.L. (Nexotech) perquè presentés la documentació esmentada.

Vist que en data 7 de novembre de 2025 l'empresa Paradís Blau, S.L. (Nexotech) va aportar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva per un import de 537,60 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte, IVA exclòs.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de manteniment i conservació de la xarxa de municipal de actual i posteriors implantacions de càmeres d'entorn i control de matrícules de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Paradís Blau, S.L. (Nexotech), amb CIF B58840984, per un import de 5.376,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

El contracte tindrà una durada inicial d'un any, amb possibilitat de tres prorroques d'un any, fins a un màxim de quatre anys (prorroques incloses) les quals s'hauran d'acordar expressament. La prestació del servei començarà el dia 1 de gener de 2026.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- APLICAR la despesa de 6.504,96 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària a 170 9200 21600 (Manteniment equips per a processos d'informació), del pressupost municipal de l'exercici 2026.

Quart.- DESIGNAR al senyor Lluís Gorostiaga Canals, tècnic informàtic municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu, segons l'article 153.3.3r paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Vuitè.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Novè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE LES ACTUACIONS PREVISTES AL PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (2023-2027), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2025/6951.**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 20 d'octubre de 2025, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres de les actuacions previstes al Pla de Prevenció d'Incendis de Sant Andreu de Llavaneres (2023-2027), redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC), pels dos anys de durada, és de 34.299,37 euros (trenta-quatre mil dos-cents noranta-nou euros amb trenta-set cèntims), sense IVA, tenint en compte les possibles modificacions, tal i com s'indica en el següent desgloss:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	28.582,81 €
Modificació del contracte (20%)	5.716,56 €
Valor estimat del contracte	34.299,37 €

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Atès que en data 6 de novembre de 2025, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, que van presentar els següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
Treballs Mericanes, S.L.	B56470859	30/10/2025	ENTRA-2025-14566
Excavacions Germans Casas, S.L.	B08873473	05/11/2025	ENTRA-2025-14851

Vist que la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP de les empreses licitadores que han estat admeses, essent el tipus de licitació de 28.582,81 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:

Empresa	PREU OFERTAT	PUNTS	CAMI CARENER	PUNTS	CAMI SEMBRAT	PUNTS	CAMI MASIES	PUNTS	TOTAL
TREBALLS MERICANES, SL	27.153,00 €	44,86	SÍ	15	SÍ	15	SÍ	15	89,86
EXC. GERMANS CASAS, SL	22.151,00 €	55,00	SÍ	15	SÍ	15	SÍ	15	100

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte d'obres de les actuacions previstes al Pla de prevenció d'incendis de Sant Andreu de Llavaneres (2023-2027) pels anys 2025 i 2026 a l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L. amb NIF núm. B08873473, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat abreujat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte d'obres de les actuacions previstes al Pla de prevenció d'incendis de Sant Andreu de Llavaneres (2023-2027) pels anys 2025 i 2026 a l'empresa EXCAVACIONS

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

GERMANS CASAS, S.L. amb NIF núm. B08873473, per un import de 22.151,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir les condicions fixades en els Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars.

Tercer.- APLICAR la despesa de 3.988,03 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària a 330 1360 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals MA) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 18.804,18 euros a l'aplicació pressupostària 350 1533 63100 (Actuacions en camins i terrenys) i l'import de 4.010,50 euros a l'aplicació pressupostària 330 1360 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals MA) del pressupost municipal de l'exercici 2026.

Quart.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord d'adjudicació.

Cinquè.- DESIGNAR al senyor Héctor Andino Pol, tècnic municipal de Medi ambient, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS (PPI) PELS ANYS 2025-2026 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/7986.**

Atès que s'ha procedit la contractació d'obres de les actuacions previstes al Pla de Prevenció d'Incendis (PPI) de Sant Andreu de Llavaneres (2023-2027) pels anys 2025 i 2026, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Atès que la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals estableix que és responsabilitat de l'Ajuntament garantir que les infraestructures destinades a la prevenció i lluita contra els incendis forestals es mantinguin en condicions òptimes.

Atès que per executar les obres esmentades és necessari disposar d'un director d'execució i coordinació de seguretat i salut de l'obra.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Atès que s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa Adedma, Consultoria i Serveis, S.L, atesa la seva experiència en les franges de protecció contrac incendis forestals al municipi.

Vist el pressupost núm. 126b-25, de data 6 de novembre de 2025 presentat per l'empresa Adedma, Consultoria i Serveis, S.L, amb NIF. B62536974, d'un import de 3.352,00 euros, IVA exclòs.

Signatura 2 de 2  
Josep Lluís Valentín Martínez 21/11/2025 SECRETARI

Signatura 1 de 2  
Carlos Sanchez Nicolau 21/11/2025 Eleccions municipals 2023

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Vist l'informe del tècnic municipal de medi ambient, de data 11 de novembre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Adedma, Consultoria i Serveis, S.L.

Vist que a la partida número 350 1533 63100 (Actuacions en camins i terrenys) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 17, 116.4.f), 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres previstes en el Pla municipal de Prevenció d'incendis Forestals de Sant Andreu de Llavaneres pels anys 2025-2026 a l'empresa Adedma, Consultoria i Serveis, S.L, amb NIF. B62536974, per un import de 3.352,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més adequada i avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament, d'acord amb el pressupost núm. 126b-25, de data 6 de novembre de 2025.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1533 63100 (Actuacions en camins i terrenys) del pressupost municipal vigent, per un import de 4.055,92 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor Héctor Andino Pol, tècnic municipal de medi ambient, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL TRACTAMENT CONTRA LA PROCESSIONÀRIA EN ELS ESPAIS VERDS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/7758.**

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de servei de tractament contra la processonària en els espais verds municipals de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que, amb la finalitat de prevenir possibles incidències sanitàries derivades de la presència d'erugues de processonària (*Thaumetopoea pityocampa*) als pins i cedres de la via pública i dels espais verds municipals, es considera necessari dur a terme un tractament preventiu i/o curatiu que permeti controlar la proliferació d'aquesta espècie, especialment durant els períodes de major risc biològic.

Atès que s'ha determinat la necessitat d'utilitzar un producte fitosanitari autoritzat per al seu ús en zones verdes públiques, que presenti un nivell de toxicitat adequat per garantir l'eficàcia del tractament i, al mateix temps, minimitzi els efectes adversos sobre les persones, els animals domèstics i el medi ambient, d'acord amb la normativa vigent en matèria de salut pública i protecció ambiental.

Atès a la normativa vigent RD 1311/2012, de 14 de setembre, el qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.

Vist el pressupost núm. 341-2025 presentat per l'empresa Alemany Fitosanitaris, S.L.U., amb NIF. B601431878, d'un import de 2.585,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient, de data 12 de novembre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa ALEMANY FITOSANITARIS, S.L.U., amb NIF. B601431878, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 331 1710 21001 (Tractament i poda de l'arbrat) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa de l'any 2025.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de servei de tractament contra la processonària en els espais verds municipals de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Alemany Fitosanitaris, S.L.U., amb NIF. B601431878, per un import de 2.585,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'ajuntament, d'acord amb el pressupost núm. 341-2025.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 331 1710 21001 (Tractament i poda de l'arbrat) del pressupost municipal vigent, per un import total de 3.127,85 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor Héctor Andino Pol, tècnic municipal de Medi Ambient, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## 2.10 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS

### EXP. 2025/2598 – EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU

En data 28 de març de 2025 amb número de registre 2025-3777 el Sr. [redacted] amb DNI número [redacted] 7090 [redacted] com a mediador d'EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU interposa sol·licitud de reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys causats per vehicle municipal de recollida de brossa 8188FCL, atestat Policia Local número 101627, que va provocar danys a l'obra Urb. Sector Le Monnier Llavaneres.

Havent intervingut l'asseguradora Mapfre la quantificació dels danys totals s'han valorat en 1.866,21 euros dels quals Mapfre ha abonat a EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU 1.116,21 euros, havent d'assumir l'empresa referida 750 euros per franquícia contractual, quantificant la part reclamant la sol·licitud de reclamació patrimonial amb un import de 750 euros.

En data 30 d'abril de 2025 es tramita a FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A MEDIO AMBIENTE, la documentació de l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2025/2598, sent acceptada la notificació per la mercantil referida en data 5 de maig de 2025, atorgant a FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A MEDIO AMBIENTE , un termini de 10 dies perquè pugui efectuar les al·legacions el que en el seu dret convingui, no constant a l'expedient de referència que la mercantil referida hagi efectuat al·legacions.

En data 2 juliol de 2025 es posa a disposició per mitjans electrònics el Tràmit d'Audiència al Sr. [redacted] en representació d'EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU, i la mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A MEDIO AMBIENTE.

Que per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres en data 22 de febrer de 2022 va adjudicar a FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A MEDIO AMBIENTE el servei de la recollida d'escombraries del municipi, sent ratificada l'adjudicació que es fa referència pel Ple Municipal en data 13 d'abril de 2022.

Que l'article 196.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en relació a la indemnització de danys i perjudicis causats a tercers, estableix que és obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Vist l'informe jurídic de data 13 de novembre de 2025.

Atès que l'informe jurídic de data 13 de novembre de 2025, emès pel Secretari de la Corporació, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació patrimonial de l'expedient número 2025/2598, al no ser possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu, i per tant no es compleixen els requisits legals per reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració, tot d'acord a l'article 196.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i en cas d'acreditar-se la responsabilitat patrimonial sol·licitada per la part reclamant, hauria de recaure en l'empresa adjudicatària del servei de neteja viària municipal FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A MEDIO AMBIENTE.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [redacted] en representació d'EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU, i a la mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A MEDIO AMBIENTE, juntament amb còpia de l'informe jurídic de data 13 de novembre de 2025.

## 2.11 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON
30/10/2025	2025/7365	X02376	[redacted]	Carrer de la Planeta, 16	Estabilització del talús natural de límit sud-est de parcel·la.	4.178,78 €	64,35 €	X	X	/
02/11/2025	2025/7805	X17242	[redacted]	Passeig Mare de Deu de Montserrat, 57, 1er	Substitució de paviment ceràmic per parquet.	6.196,06 €	95,42 €	X	X	/
06/11/2025	2025/7895	X388803	[redacted]	Av. Catalunya, 38 Bl:B, 2-2	Treure rajoles cuina i bany i col·locació de noves al bany. Canviar plat de dutxa.	2.950,00 €	50,00 €	X	X	/

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

<ma.asp?NodeAbsisini=012>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

## LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/5967 - SRA. \_\_\_\_\_

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 11 d'agost de 2025, amb registre d'entrada E/2025-10721:

EXPEDIENT: 2025/5967 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 062/2025

SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_ DNI:  6176

REPRESENTANT: \_\_\_\_\_ DNI:  5849

ADREÇA DE L'OBRA: Av. Catalunya, 38. local 1

OBRES A REALITZAR: Projecte d'adequació d'un local per a l'exercici d'una activitat d'acadèmia d'idiomes

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6926205DG5062N0020SQ

PRESSUPOST: 46.320,78 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 14 d'octubre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 46.320,78 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 11 de novembre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que la sol·licitant de la llicència és la persona arrendatària del local 1 de l'avinguda Catalunya, 38, el qual és de propietat municipal.

Vist el contracte d'arrendament formalitzat en data 11 d'agost de 2025 el qual es regeix, entre d'altres documents, pel Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Atès que la clàusula dinovena del PCAP disposa: «*La part arrendatària no podrà practicar al local cap mena d'obra, sense permís previ per escrit a la propietat. Les obres d'aquesta manera seran a càrrec i a compte de la part arrendatària i quedaran a benefici de la finca sense tenir dret en cap moment a indemnitzacions o reclamacions. (...)».*

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a \_\_\_\_\_ amb DNI  6176 , per l'adequació d'un local per a l'exercici d'una activitat d'acadèmia d'idiomes situada a l'Av. Catalunya, 38. Local 1, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic \_\_\_\_\_ que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de les obres signat electrònicament pels tècnics competents.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Dipòsit de la fiança per import de 500,00 € per tal de respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
4. Caldrà que les modificacions aportades s'inclouin al projecte i aportar aquesta nova versió completa del projecte, signada electrònicament.

**Tercer.-** SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10ª.-** Pel que fa al termini per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 713,34 €, al subjecte passiu  amb DNI:  6176 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Sisè.- FER CONSTAR de forma expressa que, d'acord amb les clàusules del contracte d'arrendament de data 11 d'agost de 2025, les obres autoritzades seran a càrrec i a compte de la part arrendatària i quedaran a benefici de la finca sense tenir dret en cap moment a indemnitzacions o reclamacions.

Setè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/6860 - CASA FAMILIAR FRANCISCO DE ASÍS

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-12755:

EXPEDIENT: 2025/6860 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 066/2025

SOL·LICITANT: Casa familiar Francisco de Asís

NIF: R5800699J

REPRESENTANT:

DNI:  6099

ADREÇA DE L'OBRA: C/ Munt, 71

OBRES A REALITZAR: Reforma interior de la residència dels germans franciscans a Sant Andreu de Llavanes

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6927712DG5062N0001FA

PRESSUPOST: 33.736,99 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4 de novembre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 33.736,99 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

<ma.asp?NodeAbsisini=012>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Casa familiar Francisco de Asís, amb NIF R5800699J, per la reforma interior de la residència dels germans franciscans a Sant Andreu de Llavanes situada al carrer de Munt, 71, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redacted] que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de direcció d'execució d'obra signat electrònicament per un tècnic competent.
2. No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet en data 23 d'octubre de 2025 un dipòsit pel mateix concepte vinculat a la llicència d'obres amb número d'expedient 2025/1353 per valor de 900,00 euros.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10ª.-** Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 519,55 €, al subjecte passiu Casa familiar Francisco de Asís, amb NIF: R5800699J.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## 2.12 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2025/2267 - SRA.

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

EXPEDIENT: 2025/2267 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 016/2025  
 SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_ DNI:  4679   
 REPRESENTANT: \_\_\_\_\_ DNI:  2201   
 ADREÇA DE L'OBRA: Av. Catalunya, 13 A  
 REF. CADASTRAL: 7027502DG5072N0003UJ  
 OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 22 d'abril de 2025 va acordar concedir llicència d'obres per la construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar, amb llicència número 016/2025 dins l'expedient 2025/2267.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 800,00 euros.

En data 29 de setembre de 2025 i registre d'entrada 2025-12580 es sol·licita la devolució de la garantia de 800,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents.

Vist l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 6 de novembre de 2025.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la devolució a la Sra. \_\_\_\_\_ de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 800,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 6 de novembre de 2025, on es realitza inspecció visual i s'aprecia que manca una pilona al costat de la parada d'autobús, que hi ha 5 pilones reposades de les quals manca l'acabat del paviment amb panot, hi han danys a la vorera tal i com es pot veure a les fotografies aportades respecte els serveis urbanístics existents, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. \_\_\_\_\_ en representació de la Sra. \_\_\_\_\_ juntament amb l'informe tècnic emès.

### Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

#### **A) APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'UN CAMP DE FUTBOL 7 A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DEL SECTOR ELS AMETLLERS. EXP. 2024/5270.**

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 7 d'abril de 2025, va acordar l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa «TONICASAAMOR

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE SLP», amb un pressupost total d'execució per contracte de 779.629,56 euros (IVA inclòs), i sotmetre l'expedient a informació pública durant el període de trenta dies hàbils.

Vist que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions al respecte.

Vist que en data 10 d'abril de 2025, l'Ajuntament va sol·licitar informe al Consell Català de l'esport, el qual va tenir entrada a l'Ajuntament en data 11 de juliol de 2025, amb caràcter desfavorable i que contenia un seguit de prescripcions en relació al contingut del projecte, apart de determinar la necessitat de disposar d'una justificació de la necessitat esportiva que ha provocat l'actuació, d'un estudi de viabilitat de l'actuació amb l'avaluació de l'impacte esportiu, de gènere, social, ambiental, econòmic i la seva contribució a l'assoliment dels Objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030 de Catalunya, i d'un pla de gestió actualitzat de la instal·lació existent incorporant la repercussió que tindrà la construcció del camp.

Vist que en data 2 d'octubre de 2025, es va remetre un correu al Consell Català de l'esport, amb un document de resposta a les prescripcions de l'informe emès, amb la finalitat de consensuar prèviament les solucions que s'incorporaran en la futura versió del projecte.

Vist que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou document que reculli les prescripcions determinades en l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 3 d'abril de 2025, així com les que resultin de la petició de l'informe sectorial i del període d'informació pública.

Vist els documents sol·licitats a l'informe esmentat del Consell Català de l'Esport:

- MEMÒRIA DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT ESPORTIVA. Camp de Futbol. Zona Esportiva "Els Ametllers". Sant Andreu de Llavaneres -
- ESTUDI DE VIABILITAT. Camp de Futbol 7. Zona Esportiva Municipal "Els Ametllers". Sant Andreu de Llavaneres -
- PROJECTE DE GESTIÓ I PLANIFICACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL 7 SANT ANDREU DE LLAVANERES. Zona Esportiva Municipal – Sector dels Ametllers. Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en data 10 de novembre de 2025, la Sra \_\_\_\_\_ actuant en representació de l'empresa «TONICASAAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE SLP» va presentar una nova versió del projecte bàsic i executiu.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 17 de novembre de 2025, en el qual s'acredita que el projecte sotmès a aprovació conté les prescripcions formulades a l'informe tècnic emès en data 3 d'abril de 2025, a les prescripcions incloses a l'informe emès pel Consell Català de l'Esport, de data 4 de juliol de 2025.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte bàsic i executiu d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa «TONICASAAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE SLP», amb un pressupost total d'execució per contracte de 771.608,87 € (IVA inclòs).

Segon.- APROVAR els documents sol·licitats a l'informe esmentat del Consell Català de l'Esport:

- MEMÒRIA DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT ESPORTIVA. Camp de Futbol. Zona Esportiva "Els Ametllers". Sant Andreu de Llavaneres.
- ESTUDI DE VIABILITAT. Camp de Futbol 7. Zona Esportiva Municipal "Els Ametllers". Sant Andreu de Llavaneres.
- PROJECTE DE GESTIÓ I PLANIFICACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL 7 SANT ANDREU DE LLAVANERES. Zona Esportiva Municipal – Sector dels Ametllers. Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al Consell Català de l'esport, junt amb el projecte i els documents aprovats per tal de que resti assabentat del mateix als efectes oportuns.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al redactor del projecte juntament amb una còpia de l'informe tècnic emès.

**B) APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAMP DE FUTBOL 7 A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DEL SECTOR DELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 2025/4089.**

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 7 d'abril de 2025, va acordar l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa «Tonicasaamor Annacodina Vol Studio Architecture SLP», amb un pressupost total d'execució per contracte de 779.629,56 euros, IVA inclòs, sotmetre l'expedient a informació pública i sol·licitar informe sectorial.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Atès que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou document que recullis les prescripcions determinades a l'informe tècnic de data 3 d'abril de 2025 i també a les que es derivessin del període d'informació pública, i de l'informe sol·licitat.

Vist que durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions al respecte.

Vist que en data 10 de novembre de 2025, la senyora \_\_\_\_\_ en nom i representació de l'empresa Tonicasaamor Annacodina Vol Studio Architecture SLP, ha presentat la nova versió del projecte amb un pressupost total d'execució per contracte de 771.608,87 euros, IVA inclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de novembre de 2025, ha aprovat definitivament el projecte esmentat.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector dels Ametllers de Sant Andreu de Llavanes, redactat pels serveis jurídics d'aquest ajuntament.

Vist que l'objecte del contracte és la construcció d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector Els Ametllers de Llavanes.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 765.231,94 euros (set-cents seixanta-cinc mil dos-cents trenta-un euros amb noranta-quatre cèntims), IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació i les possibles modificacions, tal i com s'indica en el següent desgloss:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	637.693,28 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	127.538,66 €
Valor estimat del contracte	765.231,94 €

Vist que a la partida pressupostària 350 3420 62716 (Zona esportiva Ametllers) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vista la memòria redactada per l'arquitecta tècnica municipal.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Atès que l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula el procediment obert simplificat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres per a la construcció d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector dels Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest ajuntament, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector dels Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest ajuntament.

L'esmentat plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Les prescripcions tècniques del contracte es contenen al projecte de les obres per a la construcció d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector dels Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa «Tonicasaamor Annacodina Vol Studio Architecture SLP» i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2025.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa d'import 771.608,87 euros (set-cents setanta-un mil sis-cents vuit euros amb vuitanta-set cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 3420 62716 (Zona esportiva Ametllers) del pressupost municipal vigent.

Quart.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

**C) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL TERRA DELS MÒDULS SANITARIS PROVISIONALS UBICATS ALS VESTIDORS DEL PAVELLÓ D'ESPORTS MUNICIPAL. EXP. 2025/7969.**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la substitució del terra dels mòduls sanitaris provisionals ubicats als vestidors del pavelló d'esports municipal.

Atès que l'Ajuntament disposa d'uns mòduls prefabricats ubicats a la zona esportiva dels Ametllers, els quals s'utilitzen actualment com a vestidors provisionals del pavelló d'esports municipal.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

Atès que el vestidor està compost per dos mòduls acoblats, un dels quals és un mòdul sanitari amb dutxes.

Atès que el terra dels mòduls sanitaris està constituït per un entrebigat de corretges metàl·liques que suporten uns taulers d'aglomerat revestits amb un paviment vinílic, i que l'aigua provinent de les dutxes s'ha anat filtrant a través de les juntes, provocant el deteriorament dels taulers i l'oxidació de l'estructura metàl·lica.

Atès que a conseqüència d'aquests desperfectes, el mòdul sanitari del vestidor local es troba actualment fora d'ús, mentre que el mòdul corresponent al vestidor de visitants també presenta deficiències significatives.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Atès que de les tres empreses consultades, que es relacionen a continuació, únicament dues han formulat proposició econòmica.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
VAOS	No presenta oferta
Washington Internacional, S.A.	13.680,00 €
Inventa Ingeniería y Construcción, S.L.	13.900,00 €

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 11 de novembre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Washington Internacional, S.A. amb el NIF A58425760, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist l'informe de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 350 3420 62716 (Zona Esportiva Els Ametllers) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la substitució del terra dels mòduls sanitaris provisionals ubicats als vestidors del pavelló d'esports municipal a l'empresa Washington Internacional, S.A. amb el NIF A58425760, per un import de 13.680,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb el pressupost presentat núm. S-26076/25 per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 3420 62716 (Zona Esportiva Els Ametllers) del pressupost municipal vigent, per un import total de 16.552,80 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora Rosa Solé Pousa, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**D) AUTORITZACIÓ AL CLUB ESPORTIU LLAVANERES PER A L'ORGANITZACIÓ DE LA PRESENTACIÓ DELS EQUIPS DE FUTBOL DEL CLUB AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/7882.**

Vist la instància presentada pel Club Esportiu Llavaneres, amb NIF G59454355, representat pel Sr. [redacted] amb NIF [redacted] 4321[redacted], en data 3 de novembre de 2025 i amb registre d'entrada 2025-14721, per la qual sol·licita autorització per a dur a terme l'acte de presentació dels equips de la nova temporada 2025-2026 al Camp de futbol Municipal situat a l'Avinguda Sant Andreu, 90, el dia 21 de novembre de 2025, de 18.30h a 21h, amb inici de l'acte a les 19h, i un espectacle pirotècnic a les 20h.

Vist que el Club Esportiu Llavaneres ha presentat, en data 10 de novembre de 2025, una memòria de l'acte, en la qual es recull la informació necessària que es determina a l'article 113 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que en aquesta celebració es farà la presentació d'equips de futbol per a la temporada 2025-2026 del Club Esportiu Llavaneres i del Club Futbol Escola Llavaneres, en el terreny de joc de 19h a 20.30h.

Vist que a la sol·licitud també s'exposa que dins de l'acte de presentació hi haurà un espectacle amb pirotècnia dut a terme per l'empresa Antigua Casa Manuel Estalella, S.L.

Vist que s'ha rebut una instància presentada per l'empresa Antigua Casa Manuel Estalella, S.L., en data 6 de novembre de 2025 i amb registre d'entrada 2025-14885, comunicant l'espectacle

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/45

pirotècnic que es durà a terme a l'acte de presentació de la nova temporada del Club Esportiu Llavaneres el dia 21 de novembre de 2025.

Vista la documentació adjunta a la instància presentada per l'empresa Antigua Casa Manuel Estalella, S.L. en data 6 de novembre de 2025 amb registre d'entrada 2025-14885, en la qual queda acreditada que el tipus de pirotècnia utilitzada (menys de 10 Kg), no requereix cap tipus de permís especial i aporta la documentació acreditativa de la vigència de l'assegurança.

Vist que l'Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la taxa per la utilització de les instal·lacions esportives municipals i la realització de serveis i activitats esportives, estableix que només les persones físiques son subjectes passius de la taxa, i per tant eximeix del pagament de la taxa a les persones jurídiques com les entitats esportives.

Vist l'informe del Cap de la Policia Local, de data 17 de novembre de 2025.

Vista la Llei 11/2009 d'espectacles públics i activitats recreatives i els seu reglament, el Decret 112/2010, de 31 d'agost,

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR al Club Esportiu Llavaneres, amb NIF G59454355, representat pel Sr. [redacted] amb NIF [redacted] l'autorització d'activitat extraordinària de l'ús del Camp de futbol Municipal per a la celebració de la presentació dels equips de la nova temporada 2025-2026, el dia 21 de novembre de 2025, de 18.30h a 21h, amb una afluència màxima de 500 persones.

L'entitat autoritzada resta obligada a retornar l'espai ocupat en les mateixes condicions en les que se li ha cedit.

Segon.- ATORGAR l'autorització per realitzar l'espectacle pirotècnic inclòs en l'acte de presentació, a l'empresa Antigua Casa Manuel Estalella, S.L.

Tercer.- APROVAR la memòria de l'acte de presentació dels equips i la nova temporada 2025-2026 al Camp de futbol Municipal situat a l'Avinguda Sant Andreu, 90, presentada pel Club Esportiu Llavaneres.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats, a la Policia local i a l'Àrea d'Esports, als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:10 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="ma.asp?NodeAbsisini=012">ma.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original