

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 24/11/2025**

**Núm:** JGL2025/46  
**Data:** 24/11/2025  
**Horari:** de 17:15h a 18:16h  
**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

**Assisteixen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

**S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 17 DE NOVEMBRE DE 2025, NÚM. JGL2025/45**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/45, de data 17 de novembre de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

**2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

**2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 483.731,26 euros.

**2.02 RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2025/1418, DE 20 DE NOVEMBRE, DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER FINANÇAR ACTUACIONS DEL PLA DE XOC PER A**

Signatura 2 de 2  
Josep Lluís Valentín Martínez 28/11/2025 SECRETARI

Signatura 1 de 2  
Alexandre Neira Marí 28/11/2025 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

[a.asp?NodeAbsisini=012](#)

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

**LA MILLORA DE LA XARXA BÀSICA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES PÚBLIQUES. EXP. 2025/8131.**

Es dóna compte del Decret d'Alcaldia número 2025/1418, de 20 de novembre, d'aprovació de la sol·licitud de subvenció per finançar actuacions del Pla de xoc per a la millora de la xarxa bàsica d'instal·lacions esportives públiques, el qual es transcriu a continuació:

«DECRET NÚM. 2025/1418

*SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER FINANÇAR ACTUACIONS DEL PLA DE XOC PER A LA MILLORA DE LA XARXA BÀSICA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES PÚBLIQUES (2025-2029)*

*Vista la Resolució ESP/3801/2025, de 17 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir el procediment per a la concessió de subvencions per finançar les actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029, del Consell Català de l'Esport.*

*Vista la Resolució ESP/4079/2025, de 3 de novembre, per la qual s'aprova la convocatòria derivada de les bases reguladores que han de regir el procediment per a la concessió de subvencions per finançar les actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029.*

*Atès que la convocatòria estableix, entre d'altres:*

- Import màxim subvencionable per aquest municipi (tram 10.001-20.000 habitants): 319.000 euros, fins al 70% del cost de l'actuació.*
- Data límit d'execució: 31 de desembre de 2028, amb acta de recepció de l'obra.*

*Vist que són actuacions subvencionables les obres urgents de reforma i millora de la dotació d'instal·lacions esportives públiques de la Xarxa Bàsica per assolir els objectius següents:*

- Resoldre un incompliment normatiu de la legislació que li sigui d'aplicació.*
- Millorar la seguretat de la pràctica esportiva, del públic o del personal.*
- Ser accessible per a tothom.*
- Contribuir al desenvolupament sostenible del municipi: eliminar residus contaminants, reduir els consums d'energia i aigua i mitigar l'impacte en el medi ambient.*
- Incrementar la funcionalitat, enriquir i diversificar l'oferta d'activitats esportives per afavorir la paritat i la inclusió de totes les persones.*
- Apropar les instal·lacions de la Xarxa Bàsica a tota la població substituint les que estiguin obsoletes i traslladant les que s'emplantin en paratges protegits o zones de risc.*

*Vist l'informe de la tècnica municipal d'esports, en el qual es proposen les actuacions següents:*

Actuació 1

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

*Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions i de l'estanquitat de l'edifici de vestidors del camp de futbol municipal.*

*Descripció de l'actuació:*

- *Substitució del sistema de producció d'aigua calenta sanitària i climatització per un sistema d'aerotèrmia.*
- *Instal·lació de plaques fotovoltaïques.*
- *Actualització, ampliació i migració a software lliure del sistema de control.*
- *Millora de l'estanquitat de l'edifici:*
  - *Refacció de la coberta existent.*
  - *Segellat de juntes i actuacions complementàries.*
  - *Tractament de juntes de dilatació.*
- *Creació d'un espai d'emmagatzematge per entitats esportives i zona per estris de neteja.*
- *Substitució parcial del tancat perimetral.*
- *Instal·lació d'una línia de vida per a treballs en altura.*

*Import estimat: 432.980,02 €*

*Import màxim subvencionable (70%): 303.086,01 €*

Actuació 2

*Millora de les instal·lacions del pavelló municipal de la ZE dels Ametllers.*

*Descripció de l'actuació:*

- *Migració i actualització del sistema de control a software lliure.*
- *Instal·lació de motors de lames i ajust dels finals de carrera.*
- *Desplaçament de cortines divisòries de pistes.*
- *Reparació de portes d'emergència.*
- *Instal·lació de sistema fotovoltaic.*

*Import estimat: 83.311,98 €*

*Import màxim subvencionable (70%): 58.318,38 €*

<i>Actuació</i>	<i>Cost total</i>	<i>70% subvencionable</i>
<i>Actuació 1</i>	<i>432.980,02 €</i>	<i>303.086,01 €</i>
<i>Actuació 2</i>	<i>83.311,98 €</i>	<i>58.318,38 €</i>
<b>TOTAL</b>	<b>516.292,00 €</b>	<b>361.404,39 €</b>

*Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

*Fent ús de les atribucions que tinc conferides.*

**HE RESOLT:**

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

*Primer.- APROVAR la sol·licitud de la subvenció del Consell Català de l'Esport, en el marc del Pla de xoc 2025-2029, segons convocatòria publicada en el DOGC de data 7 de novembre de 2025, per l'import màxim de 319.000,00 euros.*

*Segon.- APROVAR les actuacions incloses a la sol·licitud:*

- Actuació 1: Millora energètica i estanquitat del camp de futbol municipal – 432.980,02 €
- Actuació 2: Millora del pavelló municipal ZE Ametllers – 83.311,98 €

*Tercer.- ASSUMIR el compromís de finançar la part no subvencionable i garantir la disponibilitat de crèdit adequat i suficient per a les anualitats 2025–2029, d'acord amb el programa d'execució.*

*Quart.- PRESENTAR la sol·licitud de la subvenció mitjançant la plataforma EACAT.*

*Cinquè.- DONAR COMPTE de la present resolució a la Junta de Govern Local als efectes de la seva ratificació.»*

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat ratificar l'esmentat Decret.

## **2.03 APROVACIÓ ATORGAMENT I JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS, ANY 2025**

### EXP. 2025/3163 – PARRÒQUIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (CÁRITAS)

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres aprovada inicialment en sessió ordinària del Ple de la corporació en data 27 de setembre de 2022 i declarada aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022 i publicada al BOPB de 21 de desembre de 2022, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2025 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2025.

Atès que l'esmentada subvenció està inclosa en el Pla Estratègic de Subvencions 2025 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que a la partida número 200 2311 48948 del pressupost municipal per a l'any 2025, es contempla una subvenció nominativa a l'entitat «Parròquia de Sant Andreu de Llavaneres (Cáritas)», d'un import de 15.000,00 euros, i, per tant, es dóna compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Atès que en data 27 de març de 2025 i 21 d'octubre de 2025, mitjançant instàncies registrades d'entrada amb els números 2025/3691 i 2025/14047, el senyor [ ] en nom i representació de «Parròquia de Sant Andreu de Llavaneres (Cáritas)», va sol·licitar la subvenció corresponent a l'any 2025.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis socials.

Vist l'informe favorable del departament d'intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2025, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2025	200 2311 48948	PARRÒQUIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (CÁRITAS)	15.000,00 €

Segon.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2025, per tal de poder aprovar la justificació i, si s'escau, el pagament de la quantitat atorgada caldria presentar la documentació justificativa amb la major antelació possible a la finalització de l'exercici.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

#### EXP. 2025/2664 – CPA SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 12 de maig de 2025, va atorgar una subvenció a l'entitat «CPA Sant Andreu de Llavaneres», d'un import total de 3.087,14 euros.

Vist que en data 8 de novembre, amb registre d'entrada núm. 2024/13412, la senyora  en representació de l'entitat «CPA Sant Andreu de Llavaneres» va presentar la documentació per tal de justificar la subvenció concedida.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Vist que l'import justificat és de 24.123,55 euros.

Vist l'article 4 de l'Ordenança de subvencions, el qual estableix que l'import màxim subvencionable és del 50% del pressupost total de l'activitat.

Vistes les Bases reguladores per a l'atorgament de les subvencions per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a activitats socials, culturals i esportives.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació per un import de 24.123,55 euros de la subvenció atorgada l'any 2025 a l'entitat «CPA Sant Andreu de Llavaneres», CIF G65178717.

Segon.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 3.087,14 euros, import del 100% de la subvenció concedida.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia de l'informe d'Intervenció, als efectes oportuns.

#### EXP. 2025/2666 – CLUB NÀUTIC EL BALIS

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres aprovada inicialment en sessió ordinària del Ple de la corporació en data 27 de setembre de 2022 i declarada aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 17 de febrer de 2025, va aprovar la convocatòria de subvencions, en règim de concurrència competitiva per a les entitats esportives per al desenvolupament d'activitats esportives durant l'any 2025.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 12 de maig de 2025, va atorgar una subvenció a l'entitat «Club Nàutic El Balis», d'un import total de 2243,43 euros.

Vist que en data 30 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025/14544, la Senyora  amb DNI  0157 , en representació de l'entitat «CN Balis» ha presentar la documentació per tal de justificar la subvenció concedida.

Vist que l'import justificat és de 9.463,13 euros.

Vist l'informe de la Regidoria d'Esports.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Accidental.

Vist l'article 4 de l'Ordenança de subvencions, el qual estableix que l'import màxim subvencionable és del 50% del pressupost total de l'activitat.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Vistos els articles 15, 16 i 18 de la mateixa ordenança, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció atorgada l'any 2025 a l'entitat «CN Balis», amb NIF G08393779, per l'import justificat de 9.463,13 euros.

Segon.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 2.243,43 euros, import del 100% de la subvenció concedida.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia de l'informe d'Intervenció, als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

#### **2.04 APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ A LA XARXA D'ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS (XEBM) DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA, GESTIONADA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. EXP. 2025/8127.**

Vist que amb data 14 de juny de 2018, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona aprova el "*Protocol general d'adhesió a la Xarxa d'Escoles municipals de música i arts*"(XEBM).

La Xarxa d'Escoles Bressol Municipals vol ser un instrument que permeti intensificar l'acompanyament als ens locals que són titulars d'aquestes escoles, propiciant el diàleg i el treball col·laboratiu.

La XEBM és una agrupació voluntària, sense personalitat jurídica pròpia, formada per la Diputació de Barcelona i tots aquells ens locals de la demarcació de Barcelona que són titulars d'una escola bressol i que s'hi adhereixen mitjançant aquest Protocol.

La finalitat de la XEBM és esdevenir un espai d'intercanvi i d'aprenentatge compartit que promogui i consolidi el treball dels ens locals en l'àmbit de l'educació de la primera infància. La Gerència de Serveis d'Educació de la Diputació de Barcelona treballa per integrar el conjunt de suports econòmics, tècnics i formatius en el marc de la Xarxa.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, haurà d'aprovar, per part de l'òrgan competent que correspongui, la sol·licitud d'adhesió, en els termes establerts en el model que s'aprova juntament amb aquest Protocol, i trametre-la electrònicament a través de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona: <https://seuelectronica.diba.cat/sollicitud-general.asp>. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les condicions definides en el present Protocol així com el compromís d'assumir les obligacions derivades de la seva condició de membres.

Vist el Protocol d'adhesió a la Xarxa d'Escoles bressol municipals de la Diputació de Barcelona.

Vist l'informe d'Educació.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'adhesió a la Xarxa d'Escoles bressol municipals, de la qual és promotor la Gerència de Serveis d'Educació de la Diputació de Barcelona.

Segon.- FACULTAR a l'Alcalde per signar el formulari de sol·licitud d'adhesió.

Tercer.- DESIGNAR com a representant de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i interlocutor d'aquest en les accions i activitats de la Xarxa a la Sra. \_\_\_\_\_ tècnica d'educació de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- TRASLLADAR els presents acords a la Diputació de Barcelona, a través de la seu electrònica, a través del formulari de sol·licitud i el certificat de l'aprovació dels esmentats acords.

Cinquè.- NOTIFICAR a la Gerència de Serveis d'Educació i a les direccions de les llars d'infants públiques Minerva i Sant Nicolau els presents acords, als efectes oportuns.

## 2.05 ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES D'INCLUSIÓ SOCIAL SITUATS A L'AVINGUDA SANT ANDREU 76-78 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6190.

Vist que en data 12 de novembre de 2025 es va reunir la Comissió de valoració per a l'adjudicació dels habitatges socials, la qual va acordar per unanimitat dels seus membres adjudicar els habitatges socials situats a l'avinguda Sant Andreu 76-78 a les següents persones:

- 1.- Habitatge situat a l'avinguda Sant Andreu 76-78 Escala C P2-3a a la senyora \_\_\_\_\_  
NIE: \_\_\_\_\_
- 2.- Habitatge situat a a l'avinguda Sant Andreu 76-78 Escala A P2-6a a la senyora \_\_\_\_\_  
DNI: \_\_\_\_\_
- 3.- Habitatge compartit situat a a l'avinguda Sant Andreu 76-78 a B P1-1a a les senyores \_\_\_\_\_  
DNI: \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_

Vist que segons determina l'article 7.e) del Reglament del Servei d'Allotjament Social Temporal de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, la mateixa acta constitueix una proposta de resolució per tal que la Junta de Govern Local com a òrgan competent acordi l'aprovació corresponent.

Vistos els informes emesos per l'equip de Serveis Socials en data 12 de novembre de 2025.

Atès que l'article 21. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i el 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals D. 336/88 de 17 d'octubre atorga la competència a l'Alcaldia.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Comissió de Govern en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Primer.- ADJUDICAR l'habitatge situat a l'Avinguda Sant Andreu 76-78 Escala C P2-3a a la senyora \_\_\_\_\_

Segon.- ADJUDICAR l'habitatge situat a a l'Avinguda Sant Andreu 76-78 Escala A P2-6a a la senyora \_\_\_\_\_

Tercer.- ADJUDICAR l'habitatge compartit situat a a l'Avinguda Sant Andreu 76-78 a B P1-1a a les senyores \_\_\_\_\_

Quart.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura dels corresponents convenis de cessió d'ús amb cadascuna de les persones adjudicatàries i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.

**2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MUNTATGE, MANTENIMENT I DESMUNTATGE DE L'ENLLUMENAT ORNAMENTAL DE NADAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 2025/2964.**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13 d'octubre de 2025, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de muntatge, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 92.768,32 euros (noranta-dos mil sets-cents seixanta-vuit euros amb trenta-dos cèntims), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i les seves modificacions, els quals es desglossen, de la següent manera:

Concepte	Base imposable
Exercici 2026 i 2027	42.467,42 €
Exercici 2028	20.933,71 €
Exercici 2029	20.933,71 €
Modificació del contracte (10%)	8.433,48 €
Valor estimat del contracte	92.768,32 €

Atès que en data 31 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, els quals incloïen la declaració responsable i la proposta econòmica, presentats pels següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada

Aluvisa Traffic Systems, SLU	B87916383	27/10/2025	ENTRA-2025-14304
Electricitat Boquet, S.L.	B62145503	30/10/2025	ENTRA-2025-14532

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 18ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 42.467,42 euros, IVA exclòs, amb el següent resultat:

Empresa	Preu ofertat	Punts	M²	Punts	TOTAL
Aluvisa Traffic Systems, SLU	37.158,99 €	80,00	20 metres	20	100,00
Electricitat Boquet, S.L.	40.834,59 €	24,60	20 metres	20	44,60

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte del servei de muntatge, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Aluvisa Traffic Systems, SLU, amb NIF. B87916383, per un import de 37.158,99 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, així com constituir la garantia definitiva establerta en la clàusula 17ena del PCAP.

Vist que en data 17 de novembre de 2025 l'empresa Aluvisa Traffic Systems, SLU va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva per un import de 1.857,95 euros (corresponent al 5% de l'import del contracte IVA exclòs), mitjançant aval número 0182001168889 del Banc Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de muntatge, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa Aluvisa Traffic Systems, SLU, amb NIF. B87916383, per un import de 37.158,99 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys a partir del dia 1 de gener de 2026. Es podrà prorrogar per períodes anuals, fins a un màxim de dos (2) anualitats addicionals (2+1+1). Per tant, la durada màxima del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, serà de quatre (4) anys.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

El contractista haurà de complir les condicions fixades en els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar l'import de 22.798,81 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026 número 350 4390 20300 (Llums de Nadal) i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 22.163,57 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2027.

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Cinquè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Sisè.- DESIGNAR al senyor Juan Antonio Copado Sánchez, enginyer municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE DIFUSIÓ DE LA FESTA MAJOR DE SANT ANDREU 2025. EXP. 2025/7726.**

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

## **2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE CAMELS I GOMINOLES PEL CAMPAMENT REIAL 2025 I LA CAVALCADA DE REIS 2026 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/8103.**

Atès que el dia 28 de desembre de 2025 s'instal·larà el Campament Reial al Parc de Ca l'Alfaro de 18h a 20h30.

Atès que durant el Campament Reial es distribuïran bosses de gominols als infants que entreguen la carta del Reis mags als patges reials.

Atès que el dia 5 de gener de 2026 es realitza la Cavalcada de Reis a Sant Andreu de Llavaneres, a partir de les 18h.

Atès que durant la Cavalcada de Reis es llencen caramels des de les carrosses que conformen la cavalcada i des del balcó de l'Ajuntament perquè els infants els recullin.

Atès que l'Ajuntament distribuirà caramels sense gluten per tal de que cap infant quedi exclòs per celiaquia.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Atès que per poder valorar la despesa en la contractació del subministrament que cobreixi les necessitats de quantitats i característiques dels caramels i les gominoles, la regidoria de Cultura ha tingut en compte tres pressupostos:

Distribuciones Delfín García, S.L (B60449923)	5.076,90 € (IVA exclòs)
Distribuciones Oñate, S.L. (B08919557)	4.742,40 € (IVA exclòs)
Dolce BCN – Lidia Ferrer Pons ( <input type="checkbox"/> 0335 <input type="checkbox"/> )	4.848,00 € (IVA exclòs)

Vist que el pressupost presentat per Distribuciones Oñate, S.L., amb NIF: B08919557, és l'oferta econòmica més avantatjosa, per un import de 4.742,40 € (IVA exclòs).

Vist que el pressupost presentat per Distribuciones Oñate, S.L., amb NIF: B08919557 contempla totes les necessitats de quantitat i qualitat (sense gluten) de caramels i bosses de gominoles.

Vist que a la partida 221.3380.22609 (Activitats i festes populars culturals) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de caramels i gominoles a l'empresa Distribuciones Oñate, S.L., amb NIF: B08919557, per un import de 4.742,40 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament, d'acord el pressupost núm. 784 de data 30 de setembre de 2025.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 221.3380.22609 (Activitats i festes populars culturals) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import total de 5.216,64 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora Sandra Solà Raya, tècnica municipal de Cultura i Festes, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN BESCOANVIADOR-INTERCANVIADOR DE CALOR AL CIRCUIT PRIMARI DE LA CALEFACCIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MINERVA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/8010.**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la implantació d'un circuit primari de calefacció i la instal·lació d'un bescanviador de calor i bomba de circulació a l'Escola Bressol Municipal Minerva.

Atès que en 5 de novembre de 2025, a conseqüència d'una fuga d'aigua a un conducte de l'interior de la caldera de calefacció i ACS de l'Escola Bressol Municipal Minerva, es va detectar que el circuit interior de calefacció per terra radiant es trobava en un estat molt deteriorat, causant la presència d'aigua corrosiva dins del sistema.

Atès que es tracta d'una incidència recurrent segons el Servei d'Assistència Tècnica (SAT), es proposa separar el circuit de calefacció de la caldera i del terra radiant, mitjançant la instal·lació d'un bescanviador de calor, amb la seva bomba de circulació i el material auxiliar necessari per al seu correcte funcionament.

Vist el pressupost amb núm. 5.029 presentat per l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, d'un import de 5.970,38 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 12 de novembre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist l'informe de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la implantació d'un circuit primari de calefacció i la instal·lació d'un bescanviador de calor i bomba de circulació a l'Escola Bressol Municipal Minerva a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, per un import de 5.970,38 euros, IVA exclòs, d'acord amb el pressupost presentat núm. 5.029 per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) del pressupost municipal vigent, per un import total de 7.224,16 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor Juan Antonio Copado Sánchez, enginyer municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## 2.10 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS

EXP. 2025/1378 – SRA. \_\_\_\_\_

En data 13 de febrer de 2025, amb registre d'entrada 2025-1661, la \_\_\_\_\_ amb DNI núm. \_\_\_\_\_ interposa sol·licitud de reclamació patrimonial contra l'ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, exposant que la mercantil EUROPCAR IB S.A, titular del vehicle sancionat, li ha notificat l'acord d'incoació i denuncia per infracció de circulació corresponent a l'expedient número 1587141, en el que se li imposa una sanció de 30,00 euros per estacionar sense el distintiu autoritzat en una àrea d'estacionament amb limitació horària, el 4 de desembre de 2024 a les 9:56 hores, sent anul·lada per la ressenyada mitjançant el tiquet número 002702, emès el mateix dia a les 10:09 hores. Que la part reclamant entén que existeix negligència administrativa al notificar-li una sanció que ja havia estat anul·lada, efectuant-li EUROPCAR IB SA a la Sra. \_\_\_\_\_ un càrrec per despeses de gestió de multa per un import de 40,37 euros, i és per tot això, que la part reclamant quantifica la reclamació per un import de 40,37 euros.

En data 6 de març de 2025 es posa a disposició per mitjans electrònics de la Sra. \_\_\_\_\_ el tràmit d'audiència, sent acceptat per la referida el mateix dia 6 de març de 2025, i no consta a l'expedient de referència que la part reclamant hagi efectuat al·legacions en el tràmit referit.

Vist l'informe jurídic de data 4 de març de 2025, relatiu a la reclamació patrimonial expedient número 2025/1378.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 4 de març de 2025, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la sol·licitud reclamació a la part reclamant de l'expedient 2025/1378 per un import de 40,37 euros, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 4 de març de 2025 emès pel Secretari de la Corporació, no sent possible en aquest cas d'establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant no es compleixen els requisits legals per reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant, juntament amb còpia de l'informe jurídic de data 4 de març de 2025.

**2.11 APROVACIÓ DE LA PROPOSTA I SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ PER A L'ANY 2026 CORRESPONENT A LA DISTRIBUCIÓ DE SERVEIS I USOS DE TEMPORADA EN ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE. EXP. 2025/8171.**

Vist el Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges 2022-2026, així com la documentació corresponent (memòries, fitxes, plànols i estudi econòmic-financer), aprovat per la Generalitat de Catalunya.

Vista la documentació redactada pels Serveis Tècnics Municipals en relació a la distribució de serveis i usos de temporada de les platges per a l'any 2026.

Atès que cal enviar la proposta a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral.

Vist l'article 113 i concordants del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la proposta redactada pels Serveis Tècnics Municipals en relació a la distribució de serveis i usos de temporada de les platges per a l'any 2026.

Segon.- SOL·LICITAR l'autorització prevista a l'article 113.4 del Reglament General de Costes a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

**2.12 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-Ur 03 ELS AMETLLERS SUD DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/4419.**

Vist el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PA-Ur 03 Els Ametllers Sud, promogut per la Junta de Compensació del PAM Els Ametllers Sud, i redactat pel Sr

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

enginyer de Camins Canals i Ports, i pel Sr. enginyer de Camins, Canals i Ports (OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SL).

Vist que l'objectiu del projecte és definir i valorar les obres d'urbanització necessàries per completar els serveis urbanístics bàsics, renovar les infraestructures deficientes, soterrar les instal·lacions aèries i garantir la plena condició de solar de totes les parcel·les, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en data 25 de març de 2025, va acordar l'aprovació inicial de la Modificació puntual número 11 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Andreu de Llavaneres (POUM) a l'àmbit de polígon d'actuació urbanística PA-Ur 03 Els Ametllers Sud, i en data 28 d'octubre de 2025, va acordar l'aprovació provisional de l'esmentada Modificació puntual, així com la tramesa de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, per a què, si s'escau, n'atorgui l'aprovació definitiva.

Atès que aquesta modificació del planejament esta actualment en tramitació i encara no esta aprovada definitivament, implica la necessitat de supeditar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització a l'aprovació definitiva i executivitat d'aquesta modificació puntual del planejament general del municipi.

Vist l'informe favorable amb prescripcions dels serveis tècnics municipals, de data 18 de novembre de 2025.

Vist l'informe de la Tècnica d'Administració General, de data 20 de novembre de 2025.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PA-Ur 03 Els Ametllers Sud, promogut per la Junta de Compensació del PAM Els Ametllers Sud, i redactat pel Sr. enginyer de Camins Canals i Ports, i pel Sr. enginyer de Camins, Canals i Ports (OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SL).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un termini d'un mes mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica de major divulgació i a la web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Tercer.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, a l'aprovació definitiva i executivitat de la Modificació puntual número 11 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llavaneres a l'àmbit de polígon d'actuació urbanística PA-Ur 03 Els Ametllers Sud, a la presentació d'un nou document del projecte on s'incorporin les esmenes recollides al punt quart de l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 18 de novembre de 2025, a les esmenes

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

que es derivin de la petició dels informes sectorials, i a la resta que se'n derivin del període d'informació pública.

**Quart.-** SOL·LICITAR els informes següents, d'acord amb els articles 85.5 i 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU):

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Consell Comarcal del Maresme
- E-distribució Redes Digitales, S.L.U.
- Nedgia Catalunya, S.A.
- Telefónica, S.S

**Cinquè.-** NOTIFICAR el present acord al promotor i als redactors del projecte d'urbanització, juntament amb una còpia de l'informe emès pels serveis tècnics de data 18 de novembre de 2025.

## 2.13 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
20/05/2025	2025/3669	779013		Av. Catalunya, 20, local 3	Substitució de banderola homologada.	1.041,00 €	50,00 €	X	X	/
13/11/2025	2025/4843	388347	Jimenez	C. Mare de Déu de Lourdes, 29	Instal. Fotovoltaica d'autoconsum.	7.351,82 €	113,22 €	X	X	/
25/09/2025	2025/6425	Q5855029D	Institut Català de la Salut	Pg. Jaume Brutau, 2	Instal. Fotovoltaica d'autoconsum.	38.143,19 €	587,41 €	X	X	/
18/11/2025	2025/7272	465439		Av. Turó d'en Llull, 55	Arranjament mur per canvi de comptador monofàsic a trifàsic.	600,00 €	50,00 €	X	X	/
17/10/2025	2025/7336	B13775952	Maderas integrales VICA, S.L.	C. Cogoll, 14, 2	Desmuntar i muntar cuina.	2.700,00 €	50,00 €	X	X	/

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

<a.asp?NodeAbsisini=012>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 2 de 2  
Josep Lluís Valentín Martínez 28/11/2025 SECRETARI

Signatura 1 de 2  
Alexandre Neira Mari 28/11/2025 ALCALDE

30/10/2025	2025/7769	B02751626	Mitico Assets, S.L.	C. Sant Pere, 17	Coberta local: substitució capa superfície existent per reparació goteres. Interior local: buidat mobiliari existent.	13.235,00 €	203,82 €	X	X	/
04/11/2025	2025/7854	465148		C. de Munt, 24, 4-2	Reforma cuina, bany, instal·lació elèctrica i cel ras a tot l'habitatge.	30.008,51 €	462,13 €	X	X	/
06/11/2025	2025/7899	Z25082		Av. Onze Pins, 4	Reforma de porta d'entrada a parcel·la, ampliació amplada de pas i recrescut d'alçada de mur fins a 1,50m.	2.800,00 €	50,00 €	X	X	/
07/11/2025	2025/7939	326120		C. Garbí, 13	Reforma bany, enrajolat i paviment.	8.676,50 €	133,62 €	X	X	/
07/11/2025	2025/7942	388635		C. Sant Isidre, 2	Reforma de dos banys.	6.893,00 €	106,15 €	X	X	/
10/11/2025	2025/7975	H64887334	Comunitat de Propietaris de port, 22-24	C. Port, 22-24	Substitució de part de la terrassa de l'habitatge 11, jardineria de l'habitatge 10 i actuació puntual en dos terrasses i en el passadís central d'entrada.	8.233,50 €	126,80 €	X	X	/
21/11/2023	2023/4171	369813		C. Port, 22	Instal. Fotovoltaica d'autoconsum.	5.748,00 €	88,52 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

### LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2025/5472 - TELEFONICA DE ESPAÑA SAU

NÚM. EXP.: 2025/5472

LLIC. URBANÍSTICA: 30/2025

SOL·LICITANT: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU

NIF: A82018474

REPRESENTANT: ATELCO FIELD FACTORY, S.L.

NIF: B87579348

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

OBRES: Execució de 15 metres de nou canalitzat del tipus 2C PVC 63 mm a Camí d'Acatà D'11  
Polígono 3 Parcela 13, 08392 Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona)  
SITUACIÓ: Sòl no urbanitzable (Davant ref. Cadastral 08196A003000130000AB)

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 8 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E/2025-9146, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.  
Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 18 de novembre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, elements d'urbanització, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb TELEFÓNICA DE ESPAÑA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces i materials existents i de idèntiques característiques tècniques i color.

**10ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**11ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**12ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**13ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**14ª.-** Degut a la zona d'afectació de les obres, serà necessari avisar amb 48h d'antelació a Serveis tècnics de l'Ajuntament i Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

**15ª.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

**16ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/6868 – FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

NÚMERO EXPEDIENT: 2025/6868

LLIC. SERVEIS: 048/2025

SOL·LICITANT: Fundació privada Salas per l'accessibilitat

CIF: G63678908

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

REPRESENTANT: \_\_\_\_\_ DNI:

OBRES: Connexió a la xarxa de clavegueram  
SITUACIÓ: Pg. Verge de Montserrat, 37  
REF. CADASTRAL: 7226222DG5072N0001YG

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 26 de setembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-12511, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 17 de novembre de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 5.550,00 € .

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a Fundació privada Salas per l'accessibilitat, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i afectacions al trànsit s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

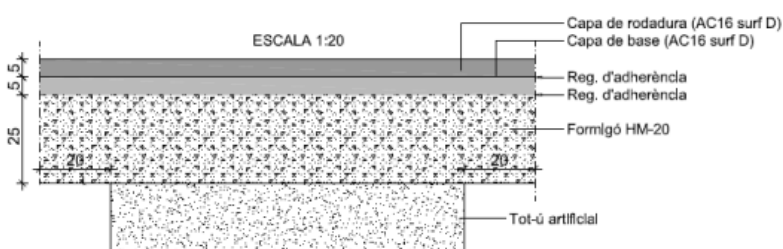
**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim amb un sobreample d'excavació de la rasa de 20 cm. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública. S'adjunta secció explicativa:



**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

**11<sup>a</sup>.**- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12<sup>a</sup>.**- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**14<sup>a</sup>.**- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15<sup>a</sup>.**- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**16<sup>a</sup>.**- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 13.480,00 € per aquest concepte vinculat a la llicència d'obra major s'està duent a terme a data d'emissió d'aquest informe, amb número d'expedient 2023/1417 i número de llicència 2023/28.

**17<sup>a</sup>.**- Caldrà que les actuacions compleixin tant les característiques, com les condicions generals i particulars establertes en la resolució d'autorització de les obres de l'Agència Catalana de l'Aigua amb número d'expedient FUE-2023-1509 número de document 8196477.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 85,47 €, al subjecte passiu Fundació privada Salas per l'accessibilitat amb CIF: G63678908.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## DENEGACIÓ LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2024/1100 – TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU

NÚM. EXP.: 2024/1100

LLIC. URBANÍSTICA: 012/2024

SOL·LICITANT: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU

CIF: A82018474

REPRESENTANT:

DNI: 4773

OBRES: Instal·lació de 4 pals de fibra de vidre de 8 metres tipus FV-250 a Camí Pla de la Torreta, 1 de Sant Andreu de Llavaneres

SITUACIÓ: Sant Andreu de Llavaneres

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 1 de març de 2024, amb registre d'entrada E/2024-2304, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 17 de novembre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, segons les conclusions proposades a l'informe de l'arquitecta tècnica municipal i d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- DONAR TRASLLAT del present acord i de l'informe tècnic a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### INICI PROCEDIMENT INEFICÀCIA COMUNICACIÓ

EXP. 2025/6433 – SRA. \_\_\_\_\_

NÚM. EXP. 2025/6433

CPO 159/2025

SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_

NIE:

ADREÇA: C/ St. Joan, 1

REF. CADASTRAL: 6928518DG5062N

OBRES: Instal·lació de propaganda a façana de planta baixa

#### Antecedents

1. En data 19 d'agost de 2025 la Sra. \_\_\_\_\_ va presentar una sol·licitud per la instal·lació de propaganda a la façana de la finca esmentada de dimensions d'un metre d'ample i un metre i mig d'alçada.

2. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 17 de setembre de 2025, s'ha emès informe pel tècnica/ per la tècnica municipal que es transcriu:

«(...)

*A la vista del contingut de la sol·licitud d'autorització municipal i l'anàlisi del planejament vigent i l'Ordenança de publicitat i instal·lacions publicitàries i un cop vist l'article 40.Propaganda:*

*«És prohibida la instal·lació de propaganda a la planta baixa de les façanes, llevat de rètols que anunciïn la venda o el lloguer dels locals situats al mateix edifici, en les condicions següents /.../»*

*En aquest article es conclou que la instal·lació de propaganda a la planta baixa de les façanes és prohibida.*

(...))»

3. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 14 de novembre de 2025, s'ha emès informe jurídic on es transcriu:

«(...)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

*La finca objecte de la llicència està situada en sòl classificat com a urbà consolidat i qualificat com nucli antic (Clau 1a). Es tracta d'una finca inclosa en el catàleg de bens immobles com a Antic Casino (CB\_NU 22) amb protecció general, categoria B.*

(...)

*L'Ordenança de publicitat i instal·lacions publicitàries municipal ( aprovada definitivament en data el 21 de novembre de 2014), en el seu article 38.1, determina que l'Ajuntament autoritzarà la col·locació de rètols i banderoles, sempre i quan no es col·loquin en edificis catalogats.*

(...)

#### Fonaments de dret

L'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, l'article 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableixen que la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a les persones interessades, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

En conseqüència, atès que la inexactitud, la falsedat o l'omissió no és de caràcter essencial, procedeix elevar proposta a l'òrgan municipal competent per tal que dicti un acte administratiu en virtut del qual es constati que la comunicació urbanística presentada no s'adequa a la legalitat i, si escau, ordeni la suspensió cautelar dels actes en curs d'execució.

En virtut de les atribucions que em confereix per una banda, la legislació estatal de règim local en el seu article 21.1.q) de la LRBRL i la legislació catalana de règim local en el seu article 53.1.r) del TRLMRLC.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR un procediment administratiu per declarar la ineficàcia de la comunicació prèvia presentada.

Segon.- ATORGAR a la Sra. [ ] un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Tercer.- ADVERTIR a la Sra. [ ] que mentre la comunicació no reuneixi els requisits exigits per la normativa aplicable no produeix efectes i tenint en compte l'apartat anterior, no pot dur a terme els actes comunicats ni donar-li ús.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada juntament amb còpia de l'informe tècnic emès.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

## DECLARACIÓ SENSE EFECTE I ARXIU

EXP. 2023/3573 – SRA. \_\_\_\_\_

NÚM. EXP. 2023/3573

CPO 305/2023

SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_

DNI:  5289

ADREÇA: C/ Camí de Can Pí, 11

OBRES: Instal·lació de plaques fotovoltaïques

### Antecedents

1. En data 28 de setembre de 2023 registre d'entrada E/2023-9808, la Sra. \_\_\_\_\_ va presentar a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres una comunicació prèvia d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Camí de Can Pí, 11 5, d'aquest municipi.
2. En revisió de la documentació aportada, els serveis tècnics van constatar que la comunicació resultava incompleta, atès que mancava:
  - 1) *En aquesta zona s'haurà de demanar autorització a carreteres.*
3. En data 30 d'agost de 2024 es va requerir a l'interessat la subsanació de la documentació en un termini de 10 dies, d'acord amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, advertint-lo que, en cas contrari la comunicació prèvia no produiria efectes i s'arxivaria.
4. Transcorregut el termini atorgat, no s'ha presentat cap documentació addicional que permeti considerar complet l'expedient.

### Fonaments de dret

L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i el Decret 64/2014, de 13 de maig.

Els articles 2, 6 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya–TRLMRLC-, i article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local –LRBRL-, a la Junta de Govern Local, òrgan competent per decret d'Alcaldia núm. 848/2023 de data 20 de juny de 2023.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

[a.asp?NodeAbsisini=012](#)

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 2 de 2  
Josep Lluís Valentín Martínez  
28/11/2025 SECRETARI

ALCALDE  
28/11/2025

Signatura 1 de 2  
Alexandre Neira Mari

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR SENSE EFECTE I ARXIVAR la comunicació prèvia d'obres presentada en data 28 de setembre de 2023 per la Sra. \_\_\_\_\_ per no haver-se aportat en termini la documentació requerida.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'article 6.2 de l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 27,31 €, al subjecte passiu \_\_\_\_\_ amb DNI:  5289 , per considerar-se produït un desistiment tàcit amb activitat municipal iniciada i, per tant, haver-se meritat el fet imposable.

Tercer.- ADVERTIR l'interessat que l'execució d'obres sense la prèvia comunicació completa i vàlidament presentada tindrà la consideració d'obres sense títol habilitant, amb les conseqüències establertes a la legislació urbanística vigent, inclosa la incoació dels corresponents expedients de restauració de la legalitat urbanística i sancionador.

Quart.- COMUNICAR el present acord als Serveis Tècnics Municipals perquè, si s'escau, practiquin les comprovacions oportunes.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/4420 – SRA. \_\_\_\_\_

NÚM. EXP. 2023/4420

CPO 363/2023

SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_

NIE:  4624

ADREÇA: C/ del Veïnat, 16

OBRES: Instal·lació de plaques fotovoltaïques

#### Antecedents

1. En data 15 de setembre de 2023 registre d'entrada E/2023-12930, el Sr. \_\_\_\_\_ actuant en representació de \_\_\_\_\_ va presentar a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes una comunicació prèvia d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer del Veïnat, 16, d'aquest municipi.
2. En revisió de la documentació aportada, els serveis tècnics van constatar que la comunicació resultava incompleta, atès que mancava:
  - 1) *Assumeix signat pel tècnic competent.*
3. En data 3 de gener de 2024 es va requerir a l'interessat la subsanació de la documentació en un termini de 10 dies, d'acord amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, advertint-lo que, en cas contrari la comunicació prèvia no produiria efectes i s'arxivaria.
4. Transcorregut el termini atorgat, no s'ha presentat cap documentació addicional que permeti considerar complet l'expedient.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

### Fonaments de dret

L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i el Decret 64/2014, de 13 de maig.

Els articles 2, 6 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya-TRLMRLC-, i article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, a la Junta de Govern Local, òrgan competent per decret d'Alcaldia núm. 848/2023 de data 20 de juny de 2023.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR SENSE EFECTE I ARXIVAR la comunicació prèvia d'obres presentada en data 15 de desembre de 2023 pel Sr.  actuant en representació de  per no haver-se aportat en termini la documentació requerida.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'article 6.2 de l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 18,84 €, al subjecte passiu  amb NIE:  per considerar-se produït un desistiment tàcit amb activitat municipal iniciada i, per tant, haver-se meritat el fet imposable.

Tercer.- ADVERTIR l'interessat que l'execució d'obres sense la prèvia comunicació completa i vàlidament presentada tindrà la consideració d'obres sense títol habilitant, amb les conseqüències establertes a la legislació urbanística vigent, inclosa la incoació dels corresponents expedients de restauració de la legalitat urbanística i sancionador.

Quart.- COMUNICAR el present acord als Serveis Tècnics Municipals perquè, si s'escau, practiquin les comprovacions oportunes.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### **2.14 DEVOLUCIÓ GARANTIES I ACCEPTACIÓ AVALS**

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

EXP. 2024/3498 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

EXPEDIENT: 2024/3498 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 059/2024  
SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L. NIF: B67241687  
REPRESENTANT: \_\_\_\_\_ DNI:  2789   
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda del Mirador, 2  
REF. CADASTRAL: 5729128DG5052N0001TU  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025 va acordar concedir llicència d'obres per la construcció d'un habitatge aïllat, amb llicència número 059/2024 dins l'expedient 2024/3498.

En la llicència hi consta dipositada en metàl·lic una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 20.000,00 euros.

En data 3 d'octubre de 2025 i registre d'entrada 2025-12854 es sol·licita la cancel·lació del dipòsit de la fiança en metàl·lic de 20.000,00 euros i s'aporta en el seu lloc, un aval de crèdit i caució per l'import de 20.000,00 euros en concepte de garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR la devolució a DOMAIN SYSTEMS, S.L., del dipòsit en metàl·lic de la fiança aportada per un import de 20.000,00 euros en concepte de garantia urbanística atès que ha constituït un contracte d'assegurança de caució i ha dipositat en aquest Ajuntament el certificat del mateix pel mateix import en substitució d'aquest dipòsit.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. \_\_\_\_\_ en representació de DOMAIN SYSTEMS, S.L. i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

EXP. 2023/4025 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

EXPEDIENT: 2023/4025 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 093/2023  
SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L. NIF: B67241687  
REPRESENTANT: \_\_\_\_\_ DNI:  2789   
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda del Mirador, 9  
REF. CADASTRAL: 6128617DG5052N0001OU  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 6 de maig de 2024 va acordar concedir llicència d'obres per la construcció d'un habitatge aïllat, amb llicència número 093/2023 dins l'expedient 2023/4025.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

[a.asp?NodeAbsisini=012](#)

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 2 de 2  
Josep Lluís Valentín Martínez  
28/11/2025 SECRETARI

28/11/2025 ALCALDE

Signatura 1 de 2  
Alexandre Neira Mari

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

En la llicència hi consta dipositada en metàl·lic una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 20.000,00 euros.

En data 3 d'octubre de 2025 i registre d'entrada 2025-12861 es sol·licita la cancel·lació del dipòsit de la fiança en metàl·lic de 20.000,00 euros i s'aporta en el seu lloc, un aval de crèdit i caució per l'import de 20.000,00 euros en concepte de garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR la devolució a DOMAIN SYSTEMS, S.L., del dipòsit en metàl·lic de la fiança aportada per un import de 20.000,00 euros en concepte de garantia urbanística atès que ha constituït un contracte d'assegurança de caució i ha dipositat en aquest Ajuntament el certificat del mateix pel mateix import en substitució d'aquest dipòsit.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [redacted] en representació de DOMAIN SYSTEMS, S.L. i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

EXP. 2023/1580 – [redacted]

EXPEDIENT: 2023/1580 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 034/2023  
SOL·LICITANT: [redacted] NIE: [redacted] 3169 [redacted]  
REPRESENTANT: DOMAIN SYSTEMS S.L. NIF: B67241687  
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda del Mirador, 13  
REF. CADASTRAL: 6128615DG5052N0001FU  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 18 de setembre de 2023 va acordar concedir llicència d'obres per la construcció d'un habitatge aïllat, amb llicència número 034/2023 dins l'expedient 2023/1580.

En la llicència hi consta dipositada en metàl·lic una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 13.817,00 euros.

En data 3 d'octubre de 2025 i registre d'entrada 2025-12864 es sol·licita la cancel·lació del dipòsit de la fiança en metàl·lic de 13.817,00 euros i s'aporta en el seu lloc, un aval de crèdit i caució per l'import de 13.817,00 euros en concepte de garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Primer.- AUTORITZAR la devolució a DOMAIN SYSTEMS, S.L., del dipòsit en metàl·lic de la fiança aportada per un import de 13.817,00 euros en concepte de garantia urbanística atès que ha constituït un contracte d'assegurança de caució i ha dipositat en aquest Ajuntament el certificat del mateix pel mateix import en substitució d'aquest dipòsit.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a DOMAIN SYSTEMS S.L., en representació de  i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

EXP. 2024/4687 – OXYGEN HOMES, S.L.

EXPEDIENT: 2024/4687 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 073/2024  
SOL·LICITANT: OXYGEN HOMES, S.L. NIF: B67446690  
REPRESENTANT:  DNI:  2789   
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de Mata,3  
REF. CADASTRAL: 6025402DG5062N0001QA  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025 va acordar concedir llicència d'obres per la construcció d'un habitatge aïllat, amb llicència número 073/2024 dins l'expedient 2024/4687.

En la llicència hi consta dipositada en metàl·lic una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 11.054,00 euros.

En data 3 d'octubre de 2025 i registre d'entrada 2025-12870 es sol·licita la cancel·lació del dipòsit de la fiança en metàl·lic de 11.054,00 euros i s'aporta en el seu lloc, un aval de crèdit i caució per l'import de 11.054,00 euros en concepte de garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR la devolució a OXYGEN HOMES, S.L., del dipòsit en metàl·lic de la fiança aportada per un import de 11.054,00 euros en concepte de garantia urbanística atès que ha constituït un contracte d'assegurança de caució i ha dipositat en aquest Ajuntament el certificat del mateix pel mateix import en substitució d'aquest dipòsit.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr.  en representació de OXYGEN HOMES, S.L. i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

EXP. 2024/1883 – OXYGEN HOMES, S.L.

EXPEDIENT: 2024/1883 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 038/2024  
SOL·LICITANT: OXYGEN HOMES, S.L. NIF: B67446690  
REPRESENTANT:  DNI:  2789   
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Camp de Tir, 8

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

REF. CADASTRAL: 5329504DG5052N0001YU  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2024 va acordar concedir llicència d'obres per la construcció d'un habitatge aïllat, amb llicència número 038/2024 dins l'expedient 2024/1883.

En la llicència hi consta dipositada en metàl·lic una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 7.582,00 euros.

En data 3 d'octubre de 2025 i registre d'entrada 2025-12869 es sol·licita la cancel·lació del dipòsit de la fiança en metàl·lic de 7.582,00 euros i s'aporta en el seu lloc, un aval de crèdit i caució per l'import de 7.582,00 euros en concepte de garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR la devolució a OXYGEN HOMES, S.L., del dipòsit en metàl·lic de la fiança aportada per un import de 7.582,00 euros en concepte de garantia urbanística atès que ha constituït un contracte d'assegurança de caució i ha dipositat en aquest Ajuntament el certificat del mateix pel mateix import en substitució d'aquest dipòsit.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [redacted] en representació de OXYGEN HOMES, S.L. i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

EXP. 2024/357 – [redacted]

EXPEDIENT: 2024/357 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 008/2024  
SOL·LICITANT: [redacted] NIE: [redacted] 9698 [redacted]  
REPRESENTANT: DOMAIN SYSTEMS S.L. NIF: B67241687  
ADREÇA DE L'OBRA: C/ Camp de Tir, 3  
REF. CADASTRAL: 5329510DG5052N0001PU  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 20 de maig de 2024 va acordar concedir llicència d'obres per la construcció d'un habitatge aïllat, amb llicència número 008/2024 dins l'expedient 2024/357.

En la llicència hi consta dipositada en metàl·lic una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 20.000,00 euros.

En data 3 d'octubre de 2025 i registre d'entrada 2025-12866 es sol·licita la cancel·lació del dipòsit de la fiança en metàl·lic de 20.000,00 euros i s'aporta en el seu lloc, un aval de crèdit i caució per l'import de 20.000,00 euros en concepte de garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR la devolució a DOMAIN SYSTEMS, S.L., del dipòsit en metàl·lic de la fiança aportada per un import de 20.000,00 euros en concepte de garantia urbanística atès que ha constituït un contracte d'assegurança de caució i ha dipositat en aquest Ajuntament el certificat del mateix pel mateix import en substitució d'aquest dipòsit.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a DOMAIN SYSTEMS S.L., en representació del [ ] i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

### Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

#### **A) APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE LA FINCA CAN MANDRI, SITUADA A L'AVINGUDA CATALUNYA, NÚM 24 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/3925.**

Vist que en data 12 de juliol de 2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació número 5 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), pel canvi de la qualificació urbanística de la finca de Can Mandri, situada a l'avinguda de Catalunya, número 24, d'aquest municipi. L'acord es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 2 d'octubre de 2024.

Vist el Pla especial de protecció del patrimoni de la finca Can Mandri, promogut per les mercantils «ROGAMI INMO SL» i «REALSER HOMES SL», i redactat pel Sr [ ] arquitecte.

Vist que té per objecte establir els criteris i condicions per a la conservació, restauració i millora funcional del conjunt arquitectònic i paisatgístic de la finca Can Mandri, situada al número 24 de l'avinguda Catalunya, la qual es troba catalogada com a bé a protegir dins el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Vistos els informes tècnic i jurídic, de dates 17 i 20 de novembre de 2025, respectivament.

Vistos els articles 67 i el 85 del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïts al Ple.

Vist que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/23 de 20 de juny.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el Pla especial de protecció del patrimoni de la finca Can Mandri, promogut per les mercantils «ROGAMI INMO SL» i «REALSER HOMES SL», i redactat pel Sr [redacted] arquitecte, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i que s'incorpora a la present resolució a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província, en un diari i al web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat a l'Oficina Tècnica municipal perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà mitjançant cita prèvia (referència exp. ABSIS 3925/25). El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Tercer.- SOL·LICITAR els informes sectorials següents, els quals, si passat un mes no han estat emesos, se seguiran les actuacions:

- Informe dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Cultura.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al promotor del Pla Especial de protecció de patrimoni juntament amb còpia dels informes emesos.

**B) APROVACIÓ DEL DOCUMENT TÈCNIC PER A LES OBRES D'ARRANJAMENT I PLANTACIÓ DE VEGETACIÓ EN LA ROTONDA DE MARINADA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP 2025/6243.**

Vist el Document tècnic per a les obres d'arranjament i enjardinament de la rotonda de Marinada, situada a la Carretera N-II, redactat pels serveis tècnics municipals, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 44.054,32 euros (IVA inclòs).

Vist que en data 22 d'octubre de 2025, s'ha sol·licitat autorització al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, per a la realització de les esmentades obres.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 24 de novembre de 2025.

Vist l'article 35, en relació als articles 34 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Document tècnic per a les obres d'arranjament i enjardinament de la rotonda de Marinada, situada a la Carretera N-II, redactat pels serveis tècnics municipals, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 44.054,32 euros (IVA inclòs).

Segon.- NOTIFICAR el present acord als Serveis Tècnics Municipals als efectes oportuns.

**C) APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 2 DEL REORDENAMENT I ARRANJAMENT DELS DEFECTES DE BAIXA TENSÍO DE LES INSPECCIONS PERIÒDIQUES DELS QUADRES DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 2025/6903.**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de febrer de 2025, va acordar l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu pel reordenament i l'arranjament dels defectes de baixa tensió de les inspeccions periòdiques dels quadres 25, 34, 37, 38, 40, 43, 45, 54 i 55 de l'enllumenat públic municipal de Sant Andreu de Llavanes, redactat per l'enginyer industrial de l'empresa de serveis d'enginyeria ENGIVERT 41, SL, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 150.219,08 euros (IVA inclòs).

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025/524, de 24 d'abril, va aprovar definitivament el projecte esmentat.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de juny de 2025, va adjudicar el contracte d'obres de les actuacions núm. 2, 8, 9, 11 i 12 del projecte esmentat.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la contractació de les obres de reordenament i arranjament dels defectes de baixa tensió de les inspeccions periòdiques dels quadres de l'enllumenat públic municipal (FASE 2) de Sant Andreu de Llavanes, redactat pels serveis jurídics d'aquest ajuntament, que correspon a les actuacions núm 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10 i 13 del projecte aprovat.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 109.218,76 euros (cent-nou mil dos-cents divuit euros amb setanta-sis cèntims), IVA exclòs, segons el desgloss següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	91.015,63 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	18.203,13 €
Valor estimat del contracte	109.218,76 €

Vist que a la partida número 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vista la memòria redactada per l'Enginyer municipal.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció Accidental.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula el procediment obert simplificat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de reordenament i arranjament dels defectes de baixa tensió de les inspeccions periòdiques dels quadres de l'enllumenat públic municipal (FASE 2) de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte de les obres de la fase 2 del reordenament i arranjament dels defectes de baixa tensió de les inspeccions periòdiques dels quadres de l'enllumenat públic municipal de Sant Andreu de Llavanes, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

L'esmentat plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Pel que fa a les condicions tècniques de l'obra, el contracte es regirà pel contingut del projecte aprovat.

Tercer.- DESIGNAR al senyor Juan Antonio Copado Sánchez, enginyer municipal, com a responsable del contracte, en compliment de la clàusula 29a del PCAP.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Quart.- AUTORITZAR la despesa de 110.128,91 euros (cent deu mil cent vint-i-vuit euros amb noranta-un cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques) del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista als articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Sisè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa ENGIVERT 41, S.L. als efectes oportuns.

**D) APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ORDINÀRIES DE MILLORA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL TRAM DEL PASSEIG D'EN LLULL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 2025/8155.**

Vist que en data 29 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el projecte executiu modificat de les obres de millores de la xarxa de clavegueram municipal i de reurbanització del Carrer Maresme de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa «Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 746.801,01 euros (IVA inclòs).

Vist que l'esmentat projecte va estar sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils sense que s'haguessin presentat al·legacions i va ser aprovat definitivament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el 30 de setembre de 2024.

Vist que el projecte recull tres àmbits d'actuació:

1. Millora de la xarxa de clavegueram, del Passeig d'en Llull, amb un pressupost d'execució material de 285.664,34 € i un pressupost d'execució per contracte 411.328,08 € (IVA inclòs).
2. Millora de la xarxa de clavegueram del Passeig de les Monges, amb un pressupost d'execució material de 180.989,16 € i un pressupost d'execució per contracte 260.606,29 € (IVA inclòs).
3. Reurbanització del carrer del Maresme, amb un pressupost d'execució material de 51.994,33 € i un pressupost d'execució per contracte 74.866,63 € (IVA inclòs).

Atès que en aquesta licitació es portaran a terme els treballs corresponents al Passeig d'en Llull que consten en el projecte.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la contractació de les obres de millores de la xarxa del clavegueram del passeig d'en Llull de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Vist que el contracte tindrà un termini d'execució de tres (3) mesos, a partir de la firma de l'acta de comprovació del replanteig.

Vist que el pressupost de licitació de la contractació és de 339.940,56 euros (tres-cents trenta-nou mil nou-cents quaranta euros amb cinquanta-sis cèntims), IVA exclòs.

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 407.928,67 euros (quatre-cents set mil nou-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-set cèntims), IVA exclòs, amb el desgloss següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	339.940,56 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	67.988,11 €
Valor estimat del contracte	407.928,67 €

Vist que a la partida pressupostària 350 1600 63300 (actuacions clavegueram) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vista la memòria redactada per l'Arquitecta tècnica municipal.

Vist l'informe favorable de Secretaria General.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula el procediment obert simplificat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de millora de la xarxa de clavegueram del passeig d'en Llull de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres de millora de la xarxa de clavegueram del passeig d'en Llull de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

L'esmentat plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Secretaria

NÚM. JGL2025/46

Tercer.- INDICAR que les condicions tècniques de la contractació es troben al projecte executiu aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 30 de setembre de 2024.

Quart.- AUTORITZAR la despesa d'import 411.328,08 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 350 1600 63300 (actuacions clavegueram) del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Sisè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 18:16 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2  
Josep Lluís Valentín Martínez 28/11/2025 SECRETARI

Signatura 1 de 2  
Alexandre Neira Mari 28/11/2025 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

[a.asp?NodeAbsisini=012](#)

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original