

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 02/12/2025**

**Núm:** JGL2025/47  
**Data:** 02/12/2025  
**Horari:** de 11:19h a 12:10h  
**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

**Assisteixen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

**S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 24 DE NOVEMBRE DE 2025, NÚM. JGL2025/46**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/46, de data 24 de novembre de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

**2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

**2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 91.004,28 euros.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

**2.02 APROVACIÓ DEL CANVI DE NOM DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA MILLORA DE L'ENLLUMENAT DE LA VORERA TRANSVERSAL DE LA PLAÇA DELS GEGANTERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/3770.**

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

**2.03 APROVACIÓ DEL CANVI DE NOM DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE QUATRE PUNTS D'ENLLUMENAT PÚBLIC AL PASSEIG DE LES MONGES, 1-3 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/5189.**

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

**2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA FINCA MUNICIPAL DESTINADA A EQUIPAMENT CULTURAL CONEGUDA COM ESPAI LABANDÀRIA. EXP. 2025/8170.**

Vist l'expedient instruït per a la redacció del pla especial urbanístic d'ordenació de la finca municipal destinada a equipament cultural coneguda com espai Labandària, situada al passeig de Jaume Brutau, 4, de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que l'Ajuntament és propietari de la finca anomenada Labandària, que fins fa uns anys allotjava una escola de primària, configurada per quatre edificis al voltant d'un pati, que presentaven mancances d'accessibilitat i eficiència energètica. Des de fa uns anys l'Ajuntament està cedint en precari alguns d'aquests espais a diverses entitats culturals locals. La finca té una configuració irregular i desnivells en relació als dos vials amb els que confronta; passeig de Jaume Brutau i avinguda de Pau Casals.

Atès que el Pla director d'equipaments 2013-2014 no preveia nous usos per a la finca Labandària.

Atès que la finca Labandària està qualificada en el seu conjunt com a equipament docent, d'acord amb l'ús que tenia en el moment d'aprovació del POUM.

Atesa la voluntat expressada des de fa anys pel CatSalut de dur a terme l'ampliació del CAP, que confronta al sud amb la finca Labandària, l'Ajuntament va considerar necessària la redacció d'un pla especial que establís els nous usos de la finca i definís els paràmetres d'ordenació del conjunt del sòl destinat a ús sanitari (tant la finca d'equipament on s'ubica el CAP com el sòl que s'hi afegirà per permetre'n l'ampliació).

Atès que, en sessió ordinària de 25 d'octubre de 2022, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'assignació d'usos de la finca Labandària i d'ordenació del sòl destinat a ús sanitari.

Atès que, en coherència amb el estableix l'esmentat pla especial, l'Ajuntament va dur a terme l'enderroc de l'edifici existent més proper al CAP, amb la finalitat d'habilitar físicament l'espai

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

necessari per a l'ampliació de l'equipament sanitari, així com la segregació de la part de la finca destinada a aquesta ampliació. Les obres de construcció de la nova edificació resultant ja han estat executades.

Atès que l'equip de govern va considerar necessari la redacció d'un projecte bàsic del nou edifici cultural a la finca Labandària, que no inclogui el trasllat de l'escola de música, i en què a més es prevegi la part del programa funcional destinat a entitats culturals es pugui materialitzar mitjançant la rehabilitació d'algunes de les edificacions existents.

Atès que en sessió de data 19 de maig de 2025, la Junta de Govern Local va acordar la contractació de l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP, pels serveis de redacció del projecte bàsic d'un edifici pel nou auditori-teatre, la reforma d'edificis existents i la urbanització dels espais exteriors de la finca Labandària de Sant Andreu de Llavaneres per un import total de 75.843,32 euros, IVA exclòs, basat en el LOT 1 "Redacció de projecte i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona", de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya de la Central de Contractació de l'ACM (expedient 2025/3104).

Atès que en data 15 de setembre de 2025, l'equip redactor va aportar la versió definitiva de l'esmentat projecte bàsic.

Atès que per a definir els treballs a realitzar és necessari la redacció del pla especial urbanístic.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Atès el pressupost de l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, S.L.P., per un import de 14.800,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 26 de novembre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, S.L.P, amb NIF B64202443, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 320 1300 62200 (Adquisició i rehabilitació equipaments municipals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la redacció del pla especial urbanístic d'ordenació de la finca municipal destinada a equipament cultural coneguda com espai Labandària, situada al passeig de Jaume Brutau, 4 de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, S.L.P, amb NIF B64202443, per un import de 14.800,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament, d'acord amb el pressupost presentat per l'empresa de data 18 de novembre de 2025.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 320 1300 62200 (Adquisició i rehabilitació equipaments municipals) del pressupost municipal vigent, per un import de 17.908,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor Xavier Andreu Barrera, arquitecte municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'interessat.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**2.05 APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'UN EDIFICI PEL NOU AUDITORI-TEATRE, LA REFORMA D'EDIFICIS EXISTENTS I LA URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE LA FINCA LABANDÀRIA, SITUADA AL PASSEIG DE JAUME BRUTAU, 4 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT ACORD MARC DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL), EXP. 2022.07. EXP. 2025/8153.**

#### Antecedents

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació

[a.asp?NodeAbsisini=012](#)

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Vist que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

(...)

Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 13- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 14- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- DOSGEUVEARQUITECTURA SLP
- 17- MIQUEL ARQUITECTES SLP
- 18- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 19- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES SLP
- 20- EDIFICA ARQUITECTES SLP
- 21- FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
- 22- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 23- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 24- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 25- FABRIC OFFICE SCCLP
- 26- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 27- CAAS ARQUITECTES SLP
- 28- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 29- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 30- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 31- BENNASAR & DINDAREANU arquitectura SCP
- 32- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 33- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació

<a.asp?NodeAbsisini=012>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

- 34- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 35- Despatx d'arquitectura Joan Manuel Nicolàs
- 36- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 37- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 38- Segui Arquitectura SLP
- 39- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 40- Arriola & Fiol arquitectes

(...)

Vist que en data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Vist que en data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

Vist que en data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 6 de maig de 2024, va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que l'Ajuntament és propietari de la finca Labandària, antiga escola de primària formada per quatre edificis al voltant d'un pati, situada en una zona central del municipi.

Vist que, tot i que el Pla director d'equipaments 2013-2014 no preveia nous usos per Labandària, un cop desafectada del seu ús educatiu, l'Ajuntament va iniciar un procés de participació ciutadana per definir-ne els futurs usos i com a resultat, es va plantejar un nou equipament cultural que inclouria una sala polivalent/auditori, un bar i espai expositiu, espais per a entitats municipals i l'escola municipal de música.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 d'octubre de 2022, va acordar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic d'assignació d'usos de la finca Labandària i d'ordenació del sòl destinat a ús sanitari.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 19 de maig de 2025 va aprovar, mitjançant acord marc del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), la contractació de l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP, amb NIF. B64202443, pels serveis de redacció del projecte bàsic d'un edifici pel nou auditori-teatre, la reforma d'edificis existents i la urbanització dels espais exteriors de la finca Labandària de Sant Andreu de Llavaneres per un import total de 75.843,32 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 1.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

[a.asp?NodeAbsisini=012](#)

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Atès que, per continuar amb el desenvolupament del projecte, es considera necessari redactar un projecte executiu d'un edifici pel nou auditori-teatre, la reforma d'edificis existents i la urbanització dels espais exteriors de la finca Labandària, situada al passeig de Jaume Brutau, 4 de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme la redacció de l'esmentat projecte.

Vist que s'ha sol·licitat oferta econòmica a l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP, amb NIF. B64202443, per a la redacció del projecte executiu d'un edifici pel nou auditori-teatre, la reforma d'edificis existents i la urbanització dels espais exteriors de la finca Labandària, situada al passeig de Jaume Brutau, 4 de Sant Andreu de Llavanes

Vist el pressupost presentat per TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP d'un import de 86.504,84 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 320 1300 62200 (Adquisició i rehabilitació equipaments municipals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

#### Fonaments de dret

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Vistos els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Articles 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la contractació de l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP, amb NIF. B64202443, pels serveis de redacció del projecte executiu d'un edifici pel nou auditori-teatre, la reforma d'edificis existents i la urbanització dels espais exteriors de la finca Labandària, situada al passeig de Jaume Brutau, 4 de Sant Andreu de Llavaneres per un import total de 86.504,84 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 1.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 320 1300 62200 (Adquisició i rehabilitació equipaments municipals) del pressupost municipal vigent, per un import de 104.670,86 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR al senyor Xavier Andreu Barrera, arquitecte municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP, i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

## 2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
06/10/2025	2025/6909	433953		C. Joaquim Vives, 21, 1-2	Retirada mobiliari cuina/bany i instal·lació del nou	5.020,00 €	0,00 €	X	X	/
12/11/2025	2025/8129	388762		Carrer Munt, 60 1r, 1ª	Renovació de bany de cortesia	900,00 €	0,00 €	X	X	/
20/11/2025	2025/8180	Z33455		Pg. de la Gleva, 43	Reforma interior parcial d'habitatge: cuina, banys pintura i paviment.	58.354,70 €	0,00 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

## LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2025/5474 – ESPAI LLAVANERES, S.L.

NÚMERO EXPEDIENT: 2025/5474

LLIC. SERVEIS: 031/2025

SOL·LICITANT: Espai Llavanes SL

NIF: B44893121

REPRESENTANT: \_\_\_\_\_

DNI:  6973

OBRES: NOU CENTRE DE DISTRIBUCIÓ I LES LÍNIES SUBTERRÀNIES DE 25 KV QUE L'ALIMENTEN

SITUACIÓ: Carrer del Mar, 5

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E/2025-9182, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 28 de novembre de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 55.932,04 € .

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a l'Espai Llavanes SL , d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i afectacions al trànsit s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**11ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

**12<sup>a</sup>.**- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**14<sup>a</sup>.**- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15<sup>a</sup>.**- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**16<sup>a</sup>.**- L'àmbit d'aquesta llicència de serveis no inclou la construcció auxiliar del centre de transformació, si no que aquesta forma part de l'expedient d'obra major número 2024/654, per la qual en data 29 d'octubre de 2025 es va presentar la modificació del projecte.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 861,35 €, al subjecte passiu Espai Llavaneres SL amb NIF: B44893121.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/5777 – EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2025/5777

LLIC. URBANÍSTICA: 35/2025

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Nova estesa de LABT a 400 V amb cable de RZ 0,6/1 kV 150-AI, instal·lació de tres nous suports de formigó 800/9 i noves conversions A/S en nous suports de formigó en el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres formant part de la modificació del projecte d'urbanització del Sector Le Monnier

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 4 d'agost de 2025, amb registre d'entrada E/2025-10427, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 26 de novembre de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **7.655,66 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**11ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**14ª.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

**15ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**16ª.-** Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 117,90 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

## LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/8125 – SRA. \_\_\_\_\_

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 17 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-15305:

EXPEDIENT: 2025/8125 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 076/2025

SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_ DNI:  3435

REPRESENTANT: \_\_\_\_\_ DNI:  6705

ADREÇA DE L'OBRA: C/ Mediterrani, 13

OBRES A REALITZAR: Construcció dels murs de tancament en el límit posterior i laterals de la finca

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8009106DG5080N0001QI

PRESSUPOST: 9.250,00 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 24 de novembre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 9.250,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 27 de novembre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [ ] amb DNI [ ] 3435 [ ], per la construcció dels murs de tancament en el límit posterior i laterals de la finca situada al carrer Mediterrani, 13, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [ ] [ ] [ ] que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de direcció d'execució d'obra signat electrònicament per un tècnic competent.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Dipòsit de la fiança per import de 600€ per tal de respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10ª.-** Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 142,45 €, al subjecte passiu  amb DNI:  3435 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2025/3668 –

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de maig de 2025, amb registre d'entrada E/2025-5796:

EXPEDIENT: 2025/3668 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 048/2025

SOL·LICITANT:  DNI:  7117

REPRESENTANT:  DNI:  0240

ADREÇA DE L'OBRA: Av. Mirador, 41

REF. CADASTRAL: 5927216DG5052N0001JU

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 317.325,53 €

TÈCNIC REDACTOR:  arquitecte

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 24 de juliol de 2025 i en data 25 de novembre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 de novembre de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 317.325,53 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 27 de novembre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a \_\_\_\_\_ amb DNI: \_\_\_\_\_ 7117, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al carrer Av. Mirador, 41, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic \_\_\_\_\_ i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

2. Dipòsit de la fiança, per un import de 9.402 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10ª.-** Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

**11ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**12ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**13ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**14ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**15ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**16ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

[a.asp?NodeAbsisini=012](#)

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

**17ª.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

**Quart.-** APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 4.886,81 €, al subjecte passiu \_\_\_\_\_ amb DNI:  7117 \_\_\_\_\_.

**Cinquè.-** DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

**Sisè.-** DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/5420 – NOBLE DEV, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E/2025-9676:

EXPEDIENT: 2025/5420 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 038/2025

SOL·LICITANT: NOBLE DEV SL

NIF: B75830349

REPRESENTANT: \_\_\_\_\_

DNI:  2894 \_\_\_\_\_

ADREÇA DE L'OBRA: C. Burriac, 8

REF. CADASTRAL: 6128604DG5052N0001AU

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 496.623 €

TÈCNIC REDACTOR: \_\_\_\_\_ arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 25 de novembre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 de novembre de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 496.623 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 27 de novembre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació,

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a NOBLE DEV SL amb NIF: B75830349, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al carrer Burriac, 8, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 8.987 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**1.2. Full del programa de control de qualitat.**

**2<sup>a</sup>.**- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3<sup>a</sup>.**- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4<sup>a</sup>.**- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5<sup>a</sup>.**- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6<sup>a</sup>.**- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7<sup>a</sup>.**- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8<sup>a</sup>.**- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9<sup>a</sup>.**- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10<sup>a</sup>.**- Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

**11<sup>a</sup>.**- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

**12<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**13<sup>a</sup>.**- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**14<sup>a</sup>.**- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**15<sup>a</sup>.**- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**16<sup>a</sup>.**- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

**17<sup>a</sup>.**- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.647,99 €, al subjecte passiu NOBLE DEV SL amb NIF: B75830349.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/5432 –

Antecedents de fet:

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E/2025-9699:

EXPEDIENT: 2025/5432 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 039/2025

SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_

NIE:  9491

REPRESENTANT: \_\_\_\_\_

DNI:  5899

ADREÇA DE L'OBRA: Av. Mirador, 29

REF. CADASTRAL: 5927204DG5052N0001TU

OBRES A REALITZAR: Ampliació d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 96.349,61 €

TÈCNIC REDACTOR: \_\_\_\_\_ arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25 de novembre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 96.349,61 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 27 de novembre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a \_\_\_\_\_ amb NIE  9491 , per la realització de

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

les obres d'ampliació d'habitatge aïllat situat a l'Avda. Mirador, 29, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica \_\_\_\_\_ i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 12.637,50 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**10ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**11ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**12ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**13ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.483,78 €, al subjecte passiu  amb NIE  9491 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

## MODIFICACIÓ LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/654 – ESPAI LLAVANERAS, S.L.

EXPEDIENT: 2024/654 LICÈNCIA URBANÍSTICA: 010/2024  
SOL·LICITANT: ESPAI LLAVANERAS, S.L. NIF: B44893121  
REPRESENTANT: DNI:  2655

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Mar, 5

OBRES A REALITZAR: Construcció d'un edifici de 39 habitatges, 80 places d'aparcament i piscina comunitària

REF. CADASTRAL: 7805104DG5070N0001QR

En sessió de data 30 de setembre de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un edifici de 39 habitatges, 80 places d'aparcament i piscina comunitària situat a l'adreça esmentada.

En de data 23 d'octubre de 2024 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

En data 29 d'octubre de 2025 el    actuant en representació de la mercantil ESPAI LLAVANERAS, S.L., va sol·licitar a tramitació una modificació del projecte bàsic aprovat.

L'arquitecte municipal informa favorablement la modificació de la llicència en data 25 de novembre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

L'informe jurídic informa favorablement la modificació de la llicència en data 27 de novembre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'informe tècnic, acorda per unanimitat:

**Primer.-** APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada a ESPAI LLAVANERAS S.L. amb NIF B44893121. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 25 de novembre de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**Segon.-** APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 €, al subjecte passiu ESPAI LLAVANERAS S.L. amb NIF B44893121.

**Tercer.-** DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/1883 – OXYGEN HOMES, S.L.

EXPEDIENT: 2024/1883 LICÈNCIA URBANÍSTICA: 038/2024  
 SOL·LICITANT: OXYGEN HOMES, S.L. NIF: B67446690  
 REPRESENTANT: DNI:  2789   
 ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Camp de Tir, 8  
 OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
 REF. CADASTRAL: 5329504DG5052N0001YU

En sessió de data 28 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat situat a l'adreça esmentada.

En de data 20 de novembre de 2024 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

En data 21 de maig de 2025 el Sr.  actuant en representació de la mercantil OXYGEN HOMES, S.L., va sol·licitar la llicència per la modificació de la llicència vigent, consistent en l'ampliació de la planta soterrani, d'una superfície de 20,68 m2 , i la implantació d'una pèrgola, d'una superfície d'ocupació de 7,98 m2 .

L'arquitecte municipal informa favorablement la modificació de la llicència en data 25 de novembre de 2025.

En aquest informe es verifica que a efectes de la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 563.688,10 €. Atès que el pressupost del projecte autoritzat en la llicència d'obres inicial era de 546.267,11 €, l'increment de pressupost és de 17.420,99 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

L'informe jurídic informa favorablement la modificació de la llicència en data 27 de novembre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'informe tècnic, acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada a OXYGEN HOMES, S.L. amb NIF B67446690. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 25 de novembre de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Signatura 2 de 2 Josep Lluís Valentín Martínez 05/12/2025 SECRETARI  
 Signatura 1 de 2 Alexandre Neira Mari 05/12/2025 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 €, al subjecte passiu OXYGEN HOMES, S.L. amb NIF B67446690.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### INICI PROCEDIMENT INEFICÀCIA COMUNICACIÓ

EXP. 2025/8117 – SRA. \_\_\_\_\_

NÚM. EXP. 2025/8117

CPO 211/2025

SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_

DNI:  1491

ADREÇA: C/ Josep Pla, 11. 3º 2ª

REF. CADASTRAL: 6528112DG5062N

OBRES: Instal·lació d'una pèrgola

#### Antecedents

1. En data 14 de novembre de 2025 la persona interessada, \_\_\_\_\_ va presentar una sol·licitud de comunicació prèvia d'obres a la finca esmentada. L'objecte de les obres és la instal·lació d'una pèrgola bioclimàtica.

2. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 27 de novembre de 2025, s'ha emès informe per la tècnica municipal que es transcriu:

«(...)

*La instal·lació d'una pèrgola fixa no es troba dins els punts permesos per construir per sobre del volum màxim, establert a l'Article 264 del Planejament d'Ordenació Urbanística Municipal, el Volum màxim d'un edifici:*

*"1. S'entén com a volum màxim d'un edifici el que resulta de l'aplicació dels estàndards urbanístics màxims admesos.*

*2. En el cas d'edificacions regulades mitjançant fondària edificable i nombre màxim de plantes, serà el volum definit per la fondària edificable i la coberta de l'edifici que arrenqui de l'alçada reguladora o de la part superior del sostre de l'última planta construïble, segons cada zona i cas particular.*

*3. En edificació aïllada, a les limitacions establertes en el paràgraf anterior caldrà afegir-hi les que es derivin de no sobrepassar l'edificabilitat màxima permesa.*

*4. Per sobre del volum màxim només es podrà construir:*

*a. La teulada de l'edifici, segons l'altura reguladora.*

*b. Les separacions entre terrasses quan no sobrepassin el pla de teulada.*

c. Les baranes dels patis interiors, amb una altura màxima de 1,20 m.

d. Els elements tècnics de les instal·lacions i dels serveis situats sota la coberta real, i les xemeneies situades per sobre de la teulada (S'entenen com a elements tècnics: els cossos d'escala d'accés al terrat, l'espai de recorregut extra dels ascensors, claraboies, conductes i ventilació, antenes de telecomunicacions, filtres d'aire, dipòsits de reserva d'aigua, xemeneies etc. El volum d'aquests elements, les dimensions dels quals són funció de les exigències tècniques de cada edifici o instal·lació, es preveurà mitjançant una composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici, en el moment de sol·licitar la llicència municipal de construcció). Podrà disposar-se d'instal·lacions de captació de l'energia solar integrats en la coberta de l'edifici sempre que no produeixin molèsties als veïns.

e. Tots els elements tècnics que es construeixin per damunt del nivell de l'últim forjat es col·locaran sota el diedre definit pel pendent màxim de la coberta i, sempre que sigui possible, sota la coberta real."

(...))»

#### Fonaments de dret

L'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, l'article 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableixen que la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a les persones interessades, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

En conseqüència, atès que la inexactitud, la falsedat o l'omissió no és de caràcter essencial, procedeix elevar proposta a l'òrgan municipal competent per tal que dicti un acte administratiu en virtut del qual es constati que la comunicació urbanística presentada no s'adequa a la legalitat i, si escau, ordeni la suspensió cautelar dels actes en curs d'execució.

En virtut de les atribucions que em confereix per una banda, la legislació estatal de règim local en el seu article 21.1.q) de la LRBRL i la legislació catalana de règim local en el seu article 53.1.r) del TRLMRLC.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR un procediment administratiu per declarar la ineficàcia de la comunicació prèvia presentada.

Segon.- ATORGAR a la persona interessada, [ ] un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Tercer.- ADVERTIR a la persona interessada, [ ] que mentre la comunicació no reuneixi els requisits exigits per la normativa aplicable no produeix efectes i tenint en compte l'apartat anterior, no pot dur a terme els actes comunicats ni donar-li ús.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada juntament amb còpia de l'informe tècnic emès.

### Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

#### **A) RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2025 D'ATORGAMENT DE DOS AJUTS PER A FAMÍLIES EMPADRONADES AMB FILLS QUE CURSEN EDUCACIÓ PRIMÀRIA EN LES ESCOLES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/8331.**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 10 de novembre de 2025, va atorgar i denegar els ajuts de màxim 100,00 euros sol·licitats per famílies empadronades amb fills que cursen educació primària a les escoles de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que l'Annex 2 de l'acord, recull les sol·licituds denegades per no complir els requisits o per no tenir la condició de beneficiari de l'ajut.

Vist que en data 14 d'octubre de 2025, el senyor \_\_\_\_\_ amb NIF 7022  sol·licita l'atorgament de l'ajut de les seves filles que cursen educació primària en una de les escoles de Sant Andreu de Llavaneres, amb data de registre ENTRA-2025-13618 i ENTRA-2025-13626.

Atès que consta que el senyor \_\_\_\_\_ té un deute amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres d'un rebut del servei municipal d'aigües.

Vist que aquest deute provoca que es denegui l'ajut en les dues sol·licituds.

Vist que el senyor \_\_\_\_\_ en data 28 de novembre de 2025, entra escrit d'oposició a l'acord de denegació de l'ajut, amb registre 15845, a on expressa que és aliè al deute ja que hi ha un error en el compte bancari.

Atès que l'article 115.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, disposa que l'errada en la qualificació del recurs per part del recurrent no és obstacle per a la seva tramitació sempre que es dedueixi el seu verdader caràcter.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR ÍNTEGRAMENT el recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2025, pel qual se li va denegar l'ajut per a les famílies amb fills que cursen educació primària a Sant Andreu de Llavaneres per a l'adquisició de llibres de text i material escolar l'any 2025, en el sentit d'acceptar les al·legacions presentades pel senyor \_\_\_\_\_ amb DNI 7022 , perquè la causa de denegació de l'ajut va ser produïda per una errada de l'Ajuntament.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Segon.- APROVAR l'atorgament de l'ajut per a famílies empadronades amb fills que cursen educació primària a les escoles de Sant Andreu de Llavaneres al senyor \_\_\_\_\_ en les següents sol·licituds i imports:

registre	data	expedient	NIF	Import atorgat
ENTRA-2025-13618	14/10/2025 19:39:00	2025/7288	*****228K	100,00 €
ENTRA-2025-13626	14/10/2025 22:35:00	2025/7291	*****228K	100,00 €

Tercer.- APROVAR la justificació de les sol·licituds atorgades.

Quart.- APLICAR les despeses per import de 200,00 euros a l'aplicació pressupostària 240 2311 4800 del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- APROVAR el pagament de l'import de 200,00 euros al senyor \_\_\_\_\_

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció, als efectes oportuns.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Vuitè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

## **B) ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIO A ENTITAT, ANY 2025**

### EXP. 2025/8014 – ASSOCIACIÓ DEFENSA DELS ANIMALS DE LLAVANERES (ADALL)

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres aprovada inicialment en sessió ordinària del Ple de la corporació en data 27 de setembre de 2022 i declarada aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022 i publicada al BOPB de 21 de desembre de 2022, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2025 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2025.

Vist que a la partida número 271 3110 48947 del pressupost municipal per a l'any 2025, es contempla una subvenció nominativa a l'Associació Defensa dels Animals de Llavaneres (ADALL), d'un import de 3.000,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Atès que l'esmentada subvenció està inclosa en el Pla Estratègic de Subvencions 2025 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Atès que en data 11 de novembre de 2025, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2025/15099, la senyora \_\_\_\_\_ en nom i representació de l'Associació Defensa dels Animals de Llanerres (ADALL), va sol·licitar la subvenció corresponent a l'any 2025.

Vist que l'article 10 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llanerres, disposa que el termini màxim per a la presentació de sol·licituds de subvencions de concessió directa finalitza el dia 30 de juny de l'any en curs.

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis socials.

Vist l'informe desfavorable del departament d'intervenció, motivat pel fet que la sol·licitud s'ha presentat fora de termini.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2025/1446, de data 2 de desembre, que acorda aixecar l'objecció suspensiva formulada per la Intervenció de Fons d'aquest Ajuntament en l'expedient 2025/8014.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2025, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2025	271 3110 48947	Associació Defensa dels Animals de Llanerres (ADALL)	3.000,00 €

Segon.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2025, per tal de poder aprovar la justificació i, si s'escau, el pagament de la quantitat atorgada caldria presentar la documentació justificativa amb la major antelació possible a la finalització de l'exercici.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

**C) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE DIFUSIÓ DE LA FESTA MAJOR DE SANT ANDREU 2025. EXP. 2025/7726.**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de material de difusió de la Festa Major de Sant Andreu 2025.

Atès que la Festa Major de Sant Andreu constitueix un dels esdeveniments culturals i participatius més rellevants del municipi, i que una difusió adequada és imprescindible per garantir-ne la màxima participació ciutadana i la correcta difusió de les activitats programades.

Atès que, per dur a terme la difusió del programa de la Festa Major de Sant Andreu i de la Nit Jove, és necessari contractar la impressió de 200 cartells en format DIN A3 (Festa Major de Sant Andreu i Nit Jove) i de 6.000 programes de la Festa Major de Sant Andreu.

Vist el pressupost número PTO00367, de 4 de novembre de 2025, presentat per [redacted] amb NIF. 3887589Y, d'un import de 1.960,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 211 9240 22706 (Estudis i treballs tècnics de participació) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre les despeses dels subministraments esmentats.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Comunicació, de data 14 de novembre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a [redacted]

Vist els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de material de difusió de la Festa Major de Sant Andreu de 2025, a l'empresa [redacted] amb NIF. 3887589Y, per un import total de 1.960,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament, segons el pressupost núm. PTO00367, de 4 de novembre de 2025.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme estan al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 211 9240 22706 (Estudis i treballs tècnics de participació) del pressupost municipal vigent, per un import total de 2.371,60 euros, IVA inclòs.

Signatura 2 de 2  
Josep Lluís Valentín Martínez 05/12/2025 SECRETARI

Signatura 1 de 2  
Alexandre Neira Mari 05/12/2025 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Quart.- DESIGNAR a la senyora Raquel Begines Hernández, tècnica municipal de Comunicació, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR l'adopció del present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**D) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PEL PARC DE NADAL 2025-2026 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6011.**

Atès que des de la Regidoria de Joventut s'organitza el Parc de Nadal del dia 29/12/2025 al dia 03/12/2026.

Atès que el Parc de Nadal s'ubicarà al Pavelló Nou i estarà obert al públic en el següent horari: els dies 29/12/2025, 30/12/2025, 02/01/2026 i 03/01/2026 de 10h a 13:30h i de 16h a 19:30h, el dia 31/12/2025 de 10h a 13:30h, i el dia 01/01/2026 romandrà tancat.

Atès que el Parc de Nadal comptarà amb diferents àrees de jocs per a infants i joves de totes les edats. Concretament, un espai per més petits que inclou una ludoteca, jocs diversos, una piscina de boles, un castell de botar i a l'exterior cotxes. Per totes les edats s'inclouen dos llits elàstics, dos inflables i un grand prix. També es disposa d'una zona gamer amb set màquines.

Atès que per garantir el bon funcionament del Parc de Nadal i la seguretat dels infants i joves, hi haurà monitors a cada atracció i un director del Parc de Nadal.

Atès que per poder valorar la despesa en la contractació d'aquest servei que compleixi els requisits tècnics i necessaris per desenvolupar l'activat s'ha tingut en compte tres pressupostos:

Festes Infantils Mobilparc SL (B61415576)	14.920,00 € (IVA exclòs)
Jocs Gegants Pinzo (B16433880)	18.800,00 € (IVA exclòs)
Artemax eventos SL (B67447888)	19.200,00 € (IVA exclòs)

Vist que el pressupost presentat a la Regidoria de Joventut per Festes Infantils Mobilparc SL., amb NIF: B61415576, és l'oferta econòmica més avantatjosa, per un import de 14.920,00 euros, IVA exclòs.

Vist que el pressupost presentat per Festes Infantils Mobilparc SL., amb NIF B61415576, contempla totes les activitats, atraccions i serveis requerits pel correcte desenvolupament del Parc de Nadal.

Vist que la despesa de 18.053,20 euros, IVA inclòs, es pot aplicar, amb càrrec a la partida 250 3371 22609 (Activitats culturals per a la infància i joventut) del pressupost municipal vigent.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Joventut.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de servei pel Parc de Nadal de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Festes Infantils Mobilparc SL., amb NIF: B61415576, per import de 14.920,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 250 3371 22609 (Activitats culturals per a la infància i joventut) del pressupost municipal vigent, per un import total de 18.053,20 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Sara Mateos Arèvalo, tècnica municipal de Joventut, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**E) APROVACIÓ DE LA DESIGNA DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES ORDINÀRIES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA GRADERIA SUD PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN BAR I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DEL SECTOR PP06 «ELS AMETLLERS» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6498.**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 3 de febrer de 2025, va aprovar definitivament el projecte executiu modificat de les obres ordinàries d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavanes, redactat en data 6 de novembre de 2024 per l'arquitecte col·legiat 23460/5, amb un pressupost total d'execució per contracte de 396.575,19 euros, IVA inclòs.

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de juliol de 2025, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la contractació de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 25 d'agost de 2025, va adjudicar el contracte d'obres ordinàries d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa RAS 21 S.L., amb NIF B60775616 i domicili social al carrer Torrent Tortuguer, número 5, del Polígon Industrial Els Pinetons, 08291, de Ripollet, per un import de 287.828,37 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 6 d'octubre de 2025, va adjudicar el contracte menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa A Sardinell Obra i Serveis, S.L., amb NIF B16996845, per un import de 4.036,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més adequada i avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Vist que l'empresa RAS 21 S.L. ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vist l'informe d'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat pels arquitectes tècnics senyor Ruben Rodríguez García, col·legiat núm. 15495, i senyor Pol Gelabert Crespo, col·legiat núm. 14153, de data 2 de desembre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR als senyors Ruben Rodríguez García, Arquitecte tècnic, col·legiat núm. 15495, i Pol Gelabert Crespo, Arquitecte tècnic, col·legiat núm. 14153, com a coordinadors de seguretat i salut en fase d'execució de les obres ordinàries d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres ordinàries d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, presentat per l'empresa RAS 21 S.L.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

El senyor Alcalde dona compte del Decret de l'Alcaldia següent:

«**DECRET NÚM. 2025/1439**

*Atès que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2022 s'aproven les Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de competència competitiva per a entitats socials i culturals*

*Vist que en data 3 de setembre de 2024 es publica la rectificació de les bases en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.*

*Vist que en data 29 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar la convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva per a entitats socials i culturals per l'any 2025.*

*Atès que el termini per sol·licitar subvencions per a activitats i projectes culturals portats a terme en l'any 2025 va finalitzar el 22 d'octubre de 2025.*

*Vist que, el Sr. \_\_\_\_\_ amb dni  8630 , com a representant de l'entitat EL CASAL DE LLAVANERES amb NIF G59346122, presenta la sol·licitud de subvenció en data 22 d'octubre de 2025 i amb número de registre 2025 – 14127, per a tres projectes.*

*Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària el 3 de novembre de 2025 va adoptar, entre d'altres, el següent acord: Atorgament de Subvencions per Concurrència Competitiva a Entitats Socials i Culturals, Any 2025. Exp. 2025/185.*

*Vista la sol·licitud que el Sr. \_\_\_\_\_ amb DNI  8630 , com a representant de l'entitat EL CASAL DE LLAVANERES amb NIF G59346122, presenta en data 13 de novembre de 2025 i amb número de registre 2025 – 15165, on sol·licita que des de la Regidoria de Cultura es faciliti a l'entitat la puntuació obtinguda en el procés de valoració dels projectes segons el punt 7 de les Bases.*

*Vist l'informe de la tècnica de Cultura, de data 28 de novembre de 2025.*

*D'acord amb les disposicions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*

*Per tot això,*

**HE RESOLT**

**Primer.- FACILITAR a l'entitat El Casal de Llavanes amb NIF G59346122 el quadre de puntuació obtinguda per a cada projecte segons les criteris de puntuació del punt 7 de les Bases.**

**Segon.- ANNEXAR l'esmentat quadre al present document.**

**Tercer.- DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local de la present resolució als efectes del coneixement.»**

Secretaria

NÚM. JGL2025/47

La Junta de Govern Local pren coneixement del contingut del Decret transcrit.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:10 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavanes, a data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2	Josep Lluís Valentín Martínez	05/12/2025	SECRETARI
Signatura 1 de 2	Alexandre Neira Mari	05/12/2025	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original