

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 02/02/2026**

**Núm:** JGL2026/5

**Data:** 02/02/2026

**Horari:** de 11:13h a 12:13h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

**Assisteixen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

**S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 26 DE GENER DE 2026, NÚM. JGL2026/4**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2026/4, de data 26 de gener de 2026, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

**2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

**2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2026, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 1.405.837,52 euros.

**2.02 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR I SEGURETAT PÚBLICA I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A LA INSTRUCCIÓ D'EXPEDIENTS D'INFORMACIÓ RESERVADA O EXPEDIENTS DISCIPLINARIS EN L'ÀMBIT DE LA POLICIA LOCAL. EXP. 2026/100.**

Atès que la Direcció General de Coordinació de les Polícies Locals del Departament d'Interior i Seguretat Pública, a través de la Subdirecció General de Suport al Sistema de Seguretat en l'Àmbit Local, té atribuïdes funcions de suport jurídic i tècnic en els procediments disciplinaris dels cossos de policia local.

Vist l'esborrany del conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a la instrucció d'expedients d'informació reservada o expedients disciplinaris en l'àmbit de la Policia Local.

Vist que l'objecte de l'esmentat conveni és establir el marc de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública, a través de la Subdirecció General de Suport al Sistema de Seguretat en l'Àmbit Local, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a la tramitació de l'expedient d'informació reservada o expedient disciplinari que correspongui, en l'àmbit del personal de la Policia Local d'aquest municipi.

Atès que el conveni té caràcter administratiu i consisteix en un encàrrec de gestió entre les dues parts, de conformitat amb els articles 10 i 116 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, atès que es tracta de la realització d'un servei que s'encarrega a una altra administració i s'instrumenta mitjançant un conveni, en virtut de l'apartat 5 de l'article 10 de la Llei 26/2010.

Vist l'article 17.5 del Decret 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment de règim disciplinari aplicable als cossos de policia local de Catalunya, disposa que per a la instrucció dels expedients disciplinaris, l'alcalde pot sol·licitar la col·laboració del departament competent en matèria d'ordenació i coordinació de les polícies locals de la Generalitat de Catalunya.

Atès que la formalització del conveni no comporta cap despesa ni compromís econòmic per al Departament d'Interior i Seguretat Pública, i que únicament pot generar, si escau, despeses a càrrec de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres derivades del servei de l'instructor/a o del/de la secretari/ària, en els termes previstos a la clàusula segona del conveni de conformitat amb la normativa vigent sobre indemnitzacions per raó del servei.

Atès que el conveni serà vigent a partir de la seva signatura fins a la finalització de les actuacions en el marc del procediment disciplinari encarregat, és a dir, fins a la proposta de resolució o informe que correspongui i, com a màxim, durant un període de quatre anys prorrogable fins a quatre anys addicionals. La pròrroga s'ha d'acordar unànimement en qualsevol moment abans que finalitzi el termini previst en el conveni, d'acord amb l'article 49.h).2n de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que aquesta possibilitat de pròrroga està expressament habilitada per la normativa vigent i no comporta cap pròrroga automàtica ni cap ampliació temporal sense acord exprés de les parts.

Vista la Memòria justificativa de data 2 de febrer de 2026, redactada pel Caporal Cap de la Policia Local, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a la instrucció d'expedients d'informació reservada o expedients disciplinaris en l'àmbit de la Policia Local.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura de l'esmentat conveni.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al Departament d'Interior i Seguretat Pública als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a la Policia Local als efectes oportuns.

### **2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MANTENIMENT PREVENTIU I/O NORMATIU DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ DE DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, ANY 2026. EXP. 2026/524.**

Atès que és necessari fer el manteniment preventiu dels sistemes d'alarmes d'intrusió de diversos equipaments municipals per tal de donar compliment a la normativa vigent.

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el manteniment esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis pel manteniment preventiu i/o normatiu dels sistemes d'alarmes d'intrusió, així com els serveis de connexió a central receptora d'alarmes (CRA) i de comunicació GPRS, de diversos equipaments municipals per a l'any 2026.

Atès que els equipaments municipals objecte del contracte són els següents:

| NOM INSTAL·LACIÓ        | ADREÇA                                   |
|-------------------------|------------------------------------------|
| Escola [REDACTED] Llull | Contrabandistes, s/n (Abans Sant Andreu) |
| Escola Serena Vall      | Passeig de la Riera Llavaneres, 25       |
| Biblioteca              | c/ Clòsens 65                            |

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Vistos els pressupostos presentats per l'empresa Servei Tècnic Plana Fàbrega, S.L., amb NIF. B08610115, d'un import total de 1.804,01 euros, IVA exclòs, segons el següent desgloss:

| PRESSUPOST<br>NÚM. | NOM INSTAL·LACIÓ        | IMPORT<br>(IVA exclòs) |
|--------------------|-------------------------|------------------------|
| 25-01726-1         | Escola [REDACTED] Llull | 540,68 €               |
| 25-01725-1         | Escola Serena Vall      | 649,10 €               |
| 25-01724-1         | Biblioteca              | 614,23 €               |
|                    | TOTAL                   | 1.804,01 €             |

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 22 de gener de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Servei Tècnic Plana Fàbrega, S.L., per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Atès que es considera que l'esmentada empresa està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 351 9330 21305 (Manteniment alarmes) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel manteniment preventiu i/o normatiu dels sistemes d'alarmes d'intrusió de diversos equipaments municipals, per a l'any 2026, a l'empresa Servei Tècnic Plana Fàbrega, S.L., amb NIF. B08610115, per un import total de 1.804,01 euros, IVA exclòs.

Atès que el contracte té una durada d'un any, amb vigència des de l'1 de gener de 2026 i fins al 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Tercer.- APLICAR la despesa de 2.182,85 euros, IVA inclòs, a càrrec a l'aplicació 351 9330 21305 (Manteniment alarmes) del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR al senyor Juan Antonio Copado Sánchez, Enginyer municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ACCÉS I MANTENIMENT DE LA PLATAFORMA I APLICATIU GEMWEB. EXP. 2026/590.**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a l'accés i manteniment de la plataforma i aplicatiu GEMWEB, el qual carrega i valida les factures dels subministraments elèctrics i de gas natural dels equipaments municipals, enllumenat públic, semàfors, bombaments d'aigua i carregadors de vehicle elèctric, a través d'un contracte i delegació de competències amb el Consell Comarcal del Maresme.

Vist que des de la Regidoria de Sostenibilitat es proposa la contractació d'un servei de gestió energètica i ATR (gestió amb les comercialitzadores) dels diferents subministraments elèctrics i de gas natural a nom de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist el pressupost número 2508002 presentat per l'empresa Open Energy 2012, S.L., amb NIF. B66022963, d'un import de 2.485,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 27 de gener de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Open Energy 2012, S.L.

Vist que a la partida número 320 1510 22706 (Estudis i treballs tècnics SSTT) del pressupost municipal, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'accés i manteniment de la plataforma i aplicatiu GEMWEB, per tal de carregar i validar les factures de subministraments elèctrics i de gas natural, gestió energètica i serveis ATR amb les comercialitzadores, de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa Open Energy 2012, S.L., amb NIF. B66022963, per un import de 2.485,00 euros, IVA exclòs, segons pressupost número 2508002, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 320 1510 22706 (Estudis i treballs tècnics SSTT) del pressupost municipal, per un import de 3.006,85 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor Juan Antonio Copado Sánchez, enginyer municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## 2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MANTENIMENT PREVENTIU I/O NORMATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PRODUCCIÓ FOTOVOLTAICA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/617.

Atès que l'Ajuntament disposa de diverses instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica destinades a l'autoconsum elèctric i a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat ambiental dels serveis municipals, ubicades en els següents equipaments:

| Nom Instal·lació                                                                                 | Adreça                                   | Potència generació FV |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Escola  Llull | Contrabandistes, s/n (Abans Sant Andreu) | 16,5 kW               |
| Escola Serena Vall                                                                               | Pg. de la Riera Llavaneres, 25           | 100 kW                |
| Biblioteca                                                                                       | c/ Clòsens 65                            | (36,6 + 2,5) kW       |
| Dipòsit de la Masia                                                                              | CM. de la Masia                          | 29,7 kW               |

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Atès que és necessari fer el manteniment preventiu de les instal·lacions de producció fotovoltaica dels equipaments municipals per tal de donar compliment a la normativa vigent.

Atès que l'esmentat servei inclou el monitoratge diari de les instal·lacions, una visita anual de manteniment preventiu i la realització de les tasques tècniques necessàries (neteja de mòduls, verificació d'estructures, comprovació d'inversors, cablejat, proteccions, termografia i emissió de l'informe anual de revisió).

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el manteniment esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis pel manteniment preventiu i/o normatiu de les instal·lacions de producció fotovoltaica dels equipaments municipals de Sant Andreu de Llavaneres per a l'any 2026.

Vistos el pressupost, de data 13 d'agost de 2025, presentat per l'empresa Solartradex, S.L., amb NIF B65264434, d'un import total de 2.950,00 euros, IVA exclòs, segons el següent desgloss:

| NOM INSTAL·LACIÓ        | IMPORT<br>(IVA exclòs) |
|-------------------------|------------------------|
| Escola [REDACTED] Llull | 250,00 €               |
| Escola Serena Vall      | 1.300,0 €              |
| Biblioteca              | 750,00 €               |
| Dipòsit de la Masia     | 650,00 €               |
| TOTAL                   | 2.950,00 €             |

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 27 de gener de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Solartradex, S.L., per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Atès que es considera que l'esmentada empresa està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 351 9330 21302 (Manteniment plaques fotovoltaïques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel manteniment preventiu i/o normatiu de les instal·lacions de producció fotovoltaica dels equipaments municipals de Sant Andreu de Llavaneres per a l'any 2026, a l'empresa Solartradex, S.L., amb NIF B65264434, per un import total de 2.950,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb el pressupost de data 13 d'agost de 2025.

Atès que el contracte té una durada d'un any, amb vigència des de l'1 de gener de 2026 i fins al 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 3.569,50 euros, IVA inclòs, a càrrec a l'aplicació 351 9330 21302 (Manteniment plaques fotovoltaïques) del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR al senyor Juan Antonio Copado Sánchez, Enginyer municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**2.06 INICI PROCEDIMENT RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER SANT ANTONI 2-6 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 6825207DG5062N0001BA. EXP. 2025/4881.**

Vist l'expedient instruït per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sant Antoni 2-6, amb referència cadastral 6825207DG5062N0001BA, de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, es va sol·licitar proposta econòmica a quatre empreses i professionals capacitats per a dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que es van presentar les propostes que es detallen a continuació:

| EMPRESA                                  | PRESSUPOST (IVA exclòs) |
|------------------------------------------|-------------------------|
| Tresat Coordinadores de Seguridad, S.L.P | 4.960,00 €              |
| Josep Pérez Mellado                      | No presenta oferta      |

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Pere Solés Puig     | 4.206,00 € |
| Xavier de José Ruiz | 2.400,00 € |

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de juny de 2025, va adjudicar el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sant Antoni 2-6 de Sant Andreu de Llavaneres, amb referència cadastral 6825207DG5062N0001BA, a l'arquitecte tècnic Xavier de José Ruiz, amb NIF [REDACTED] per un import de 2.400,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Vist que en data 21 de juliol de 2025 es va rebre el projecte redactat pel senyor Xavier de José Ruiz, mitjançant correu electrònic.

Atès que revisat el projecte pels serveis tècnics municipals, es va comunicar al contractista, mitjançant correu electrònic de data 9 de setembre de 2025, la necessitat d'introduir diverses modificacions i esmenes per tal d'adequar-lo als requeriments tècnics i normatius corresponents, segons consta a l'expedient administratiu.

Atès que no s'ha rebut cap resposta ni s'ha presentat el projecte modificat per part del contractista.

Vist que en data 25 de novembre de 2025, es va requerir al senyor Xavier de José Ruiz, perquè aportés el projecte degudament modificat i advertint-lo que, si en el termini de 10 dies hàbils no presentava l'esmentat projecte es procediria a la resolució del contracte per incompliment.

Atès que, transcorregut el termini concedit en el requeriment el contractista no ha complert amb les seves obligacions ni hagi formulat cap al·legació.

Atès que l'apartat f) de l'article 211 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu la resolució del contracte en cas d'incompliment de les obligacions essencials per part del contractista.

Atès l'article 109 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques en relació amb el procediment a seguir per a la resolució dels contractes.

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient administratiu de resolució del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sant Antoni núm. 2-6, amb referència cadastral 6825207DG5062N0001BA de Sant Andreu de Llavaneres (Exp. 2025/4881)

Segon.- DONAR tràmit d'audiència al Sr. XAVIER DE JOSÉ RUIZ, amb NIF [REDACTED] pel termini de deu dies naturals des de la notificació d'aquesta resolució a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.

Tercer.- SOL·LICITAR als Serveis Jurídics municipals l'emissió del corresponent informe jurídic en relació amb la resolució del contracte de serveis esmentat.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada.

**2.07 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DEL CONCURS PER A L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚMERO 11 DEL SECTOR LA MASIA; DE LES PARCEL·LES NÚMEROS 18 I 19 DEL SECTOR MORERA I DE LA PARCEL·LA NÚM. 4 DEL SECTOR C, TOTES ELLES INTEGRANTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH). EXP. 2025/6183.**

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), regulador del contracte administratiu especial per a l'alienació dels béns patrimonials integrats en el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

Atès que els béns objecte del procediment d'alienació són els següents:

- FINCA NÚM. 1. Parcel·la núm. 11 del sector La Masia, finca registral 11968.
- FINCA NÚM. 2. Parcel·la núm. 18 del sector Morera, finca registral 11275.
- FINCA NÚM. 3. Parcel·la núm. 19 del sector Morera, finca registral 11277.
- FINCA NÚM. 4. Parcel·la núm. 4 del sector C, finca registral 10575.

Vista la Memòria de l'Alcaldia de data 7 d'octubre de 2025.

Vist l'informe de Secretaria de data 8 d'octubre de 2025.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental de data 19 de novembre de 2025.

Vist l'informe de la Direcció General d'Administració Local de data 18 de desembre de 2025, en sentit favorable a l'alienació mitjançant concurs públic.

Atès que els recursos econòmics que s'obtinguin amb la venda es destinaran al finançament de les obres de rehabilitació del bé immoble de titularitat municipal situat a l'Avinguda Sant Andreu, 10 (Can Cabotet) per destinar-lo a les dependències de la Policia Local.

Atès que de conformitat amb la valoració pericial efectuada per l'arquitecte municipal en data 9 d'octubre de 2025, l'import total dels béns a alienar és 1.307.689,00 euros (IVA exclòs).

Atès que l'import del 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2026 és 1.715.176,90 euros.

Atès que l'import total dels béns a alienar representa un 7,62% de l'import dels recursos ordinaris del pressupost de l'any 2026.

Vist que d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'alienació és l'Alcalde de la Corporació, atès que l'import total dels béns a alienar no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2026.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs i procediment obert amb varis criteris d'adjudicació de les parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge amb les descripcions registrals i referències cadastrals següents:

FINCA NÚM. 1, Parcel·la núm. 11. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia » número 1.11, amb la següent descripció registral:

*“URBANA: de figura irregular i amb una superfície de 1.024,60 m<sup>2</sup> ( mil vint-i-quatre metres amb seixanta dècimes quadrats ). Limita al NORD en línia recta de disset metres noranta nou centímetres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de divuit metres trenta un centímetres amb la finca 1.3. A, adjudicada al senyor [redacted]; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finca 1.10 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres; OEST en part en línia recta de tretze metres trenta sis centímetres, en part en línia quebrada de dos trams de tres metres seixanta quatre centímetres i cinc metres quaranta quatre centímetres i en part en línia recta de vint-i-vuit metres cinquanta nou centímetres amb la finca 5, adjudicada a la companyia Residència Geriàtrica La Estada S.A.”*

Edificabilitat 409,84 m<sup>2</sup>. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 121, finca número 11968, inscripció 1<sup>a</sup>.  
Referència catastral: 7820006DG5072S0001FM.

FINCA NÚM. 2, Parcel·la núm. 18 del sector Morera, finca registral 11275, amb la següent descripció:

*“URBANA: PARCEL·LA NUMERO 18. Parcel·la edificable, d'ús residencial, de figura trapezoidal, situada a Sant Andreu de Llavaneres, amb front a carrer sense nom, i una superfície de 231,23m<sup>2</sup>. Limita al NE amb carrer, en una longitud de 10,00m; al NO amb parcel·la n°17, adjudicada a OBAC 2000 sl, en una longitud de 24,68m; al SO amb parcel·la n°2, adjudicada a OBAC 2000 sl, en una longitud de 10,47m i al SE amb parcel·la n° 19, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, amb una longitud de 21,56m. L'edificabilitat que li correspon, expressada unívocament en el PEMU sector 10 C. Morera, es de 209,9 m<sup>2</sup> de sostre.*

*Consta inscrita la representació gràfica de la finca, no coordinada amb Cadastre.”*

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3890, llibre 318 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 70, finca número 11275, inscripció 1<sup>a</sup>.  
Referència catastral: pendent.

FINCA NÚM. 3, Parcel·la núm. 19 del sector Morera, finca registral 11277, amb la següent descripció:

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

*"URBANA: PARCEL·LA NUMERO 19. Parcel·la edificable, d'ús residencial, de figura trapezoidal, situada a Sant Andreu de Llavaneres, amb front a carrer sense nom, i una superfície de 200,06m2. Limita al NE amb carrer, en una longitud de 10,00m; al NO amb parcel·la nº18, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en una longitud de 21,56m; al SO amb parcel·la nº1, adjudicada a OBAC 2000 sl, en una longitud de 10,47m i al SE amb parcel·la d'Equipament, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en una longitud de 18,45m. L'edificabilitat que li correspon, expressada unívocament en el PEMU sector 10 C. Morera, es de 209,9 m2 de sostre.*

*Consta inscrita la representació gràfica de la finca, no coordinada amb Cadastre."*

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3890, llibre 318 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 74, finca número 11277, inscripció 1ª.  
Referència cadastral: pendent.

FINCA NÚM. 4, Parcel·la núm. 4 del sector C, finca registral 10575, amb la següent descripció:

*"URBANA: PARCEL·LA NUMERO 4: -P-4- FINCA de forma quasi rectangular situada al carrer Salvador Espriu de Sant Andreu de Llavaneres, inclosa dins l'ambit del Poligon d'Actuació urbanística "Modificació del Peri del sector C" de sis-cents seixanta nou metres vuitanta cinc decimetres quadrats que LIMIDA al nord-est, amb finca resultant 3 adjudicada a Inmobiliaria Mar S.L.; al Sud-Oest, amb carrer de Salvador Espriu; al Nord-oest, amb finca resultant número 6 adjudicada a Inmobiliaria Mar S.L. i a Rofiso S.L.; i al sud-est, amb Avinguda Can Amat.*

**CLASSIFICACIO I QUALIFICACIO URBANISTICA:** La classificació urbanística de la finca és de SOL URBA, qualificada clau 3b, Residencial plurifamiliar.

**EDIFICABILITAT I ÚS:** La parcel·la té una edificabilitat màxima de nou-cents setanta-dos metres vuitanta quatre decimetres quadrats de sostre d'ús residencial amb un nombre màxim de vuit habitatges."

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3810, llibre 297 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 202, finca número 10575, inscripció primera.

Referència cadastral: 6528109DG5062N0001RA

Segon.- DECLARAR de tramitació ordinària l'expedient de contractació.

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que hauran de regir el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de les quatre parcel·les descrites de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

L'esmentat Plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Quart.- CONVOCAR concurs, pel procediment obert amb varis criteris d'adjudicació, per a l'alienació de les parcel·les de propietat municipal situades en sòl residencial, següents:

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

- Parcel·la núm. 11 del sector La Masia, finca registral 11968.
- Parcel·la núm. 18 del sector Morera, finca registral 11275.
- Parcel·la núm. 19 del sector Morera, finca registral 11277.
- Parcel·la núm. 4 del sector C, finca registral 10575.

Cinquè.- FIXAR en 45 (quaranta-cinc) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, el període de presentació de proposicions amb l'eina Sobre Digital.

Sisè.- PUBLICAR en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

## 2.08 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS

EXP. 2025/2677 – SR. [REDACTED]

Vist l'escrit amb registre d'entrada 2025/3994, de data 01 d'abril de 2025, en que el Sr. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 7W, sol·licita la reclamació patrimonial per danys provocats, en data 13 de març de 2025, a una caldera de la calefacció de l'habitatge de la Travessia Turó d'en Llull número 19 de la localitat de Sant Andreu de Llavaneres, amb motiu d'unes deficiències en el subministrament d'aigua ocorregudes en la Travessia Turó d'en Llull, quantificant la reclamació amb un import de 549,34 euros.

Vist que l'informe de l'enginyer municipal de l'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres de data 18 de setembre de 2025, en que posa de manifest:

*"1. Es constata que la causa del trencament de la canonada interior d'aigua a l'habitatge ubicat a Trav. D'en Llull, núm. 19, el dia 13 de març de 2025, va ser un excés de pressió a la xarxa de distribució d'aigua potable que li dona servei.*

*2. De la factura presentada de la reparació del trencament, només es pot assumir en concepte de reparació l'import de 313 € -IVA no inclòs, exclòs l'import de la nova vàlvula reguladora de pressió i el manòmetre.*

*3. No es constaten danys causats pel trencament.*

*Que l'esmentat informe conclou:*

*1. El trencament de la canonada interior d'aigua de l'habitatge ubicat a la Trav d'en Turó d'en Llull 19, va ser provocat per un excés de pressió de la xarxa d'abastament d'aigua potable.*

*2. L'import de la reparació del trencament va ser de 313 € sense IVA (378,73 € IVA inclòs).*

*3. No es constaten danys provocats pel trencament de la canonada d'aigua. I per tant es proposa, que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, aboni a la persona interessada l'import de 378,73 €, en concepte d'indemnització pel cost de la reparació de la canonada interior d'aigua."*

Atès que la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, està

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

prevista en l'art.106 de la Constitució. La seva regulació es conté en els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010 i, actualment, en l'art. 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), pel que fa els principis de la responsabilitat, i, en relació amb la indemnització i el seu càlcul, en l'article 34 del mateix cos legal. Pel que respecta al procediment, es regula en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), concretament en els articles 65,67,81,91 i 92, com un procediment dins del procediment comú.

D'acord amb la legislació abans esmentada, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que els ciutadans tinguin el deure jurídic de suportar. Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) Que existeixi un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones; b) Que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal de servei públic; c) Que no hi hagi intervingut força major, i d) Que el dany sigui antijurídic, en el sentit de qui el pateixi no tingui el deure jurídic de suportar-lo.

Atès que de conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat patrimonial.

Vist que la partida número 120 9200 22699 del pressupost municipal vigent, existeix consignació necessària i suficient pel import indemnitzable de 378,73 euros.

Atès que l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 18 de setembre de 2025, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR PARCIALMENT la reclamació a la part reclamant de l'expedient 2025/2677 amb l'import de 378,33 euros, tot d'acord amb l'informe tècnic de data 18 de setembre de 2025 emès pel enginyer municipal.

Segon.- DESESTIMAR PARCIALMENT la reclamació a la part reclamant de l'expedient 2025/2677 amb l'import de 141 euros(IVA no inclòs), en relació a la instal·lació de nous elements a la instal·lació interior d'aigua, consistents en una vàlvula reguladora de pressió i el manòmetre, en no quedar acreditada la relació de causalitat entre els danys al·legats i el funcionament del servei públic municipal, tot d'acord amb l'informe tècnic de data 18 de setembre de 2025 emès pel enginyer municipal.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a la part reclamant, amb còpia de l'informe tècnic de l'enginyer municipal de data 18 de setembre de 2025.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Quart.- REQUERIR al Sr. [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] el certificat del compte corrent bancari per fer efectiva la indemnització aprovada parcialment. Per al pagament de l'import total de 378,33 euros l'interessat haurà de presentar la factura corresponent. En el cas de què presenti un pressupost s'abonarà únicament l'import de 313,00 euros i, posteriorment, quan presenti la factura de la reparació, s'abonarà la part corresponent a l'IVA.

## **2.09 APROVACIÓ DE LA DESIGNA DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ARRANJAMENT I ENJARDINAMENT DE LA ROTONDA DE MARINADA, SITUADA A LA CARRETERA N-II DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/296.**

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 19 de gener de 2026, va adjudicar el contracte menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut de les obres d'arranjament i enjardinament de la rotonda de Marinada, situada a la Carretera N-II de Sant Andreu de Llavaneres al senyor [REDACTED] (Arteknic) amb NIF [REDACTED] 55J, per un import de 1.150,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més adequada i avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament, segons pressupost P2025-92.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 24 de novembre de 2025, va aprovar el document tècnic per a l'execució de les obres d'arranjament i enjardinament de la rotonda de Marinada, situada a la Carretera N-II, redactat pels serveis tècnics municipals, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 44.054,32 euros (IVA inclòs).

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 22 de desembre de 2025, va adjudicar el contracte menor de les obres esmentades a l'empresa Jardineria Sala Dalmau, S.L. amb NIF B62282561, per un import de 36.039,30 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament, d'acord amb el pressupost número 60/25.

Vist que l'empresa Jardineria Sala Dalmau, S.L. ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat pel senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 55J, Arquitecte tècnic, col·legiat núm. 11868, de data 29 de gener de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR al senyor [REDACTED] Arquitecte tècnic, col·legiat núm. 11868, com a coordinador de seguretat i salut de les obres d'arranjament i enjardinament de la rotonda de Marinada, situada a la Carretera N-II de Sant Andreu de Llavaneres.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres d'arranjament i enjardinament de la rotonda de Marinada, situada a la Carretera N-II de Sant Andreu de Llavaneres redactat per l'empresa Jardineria Sala Dalmau, S.L.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

## 2.10 RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT PER A LA IMPOSICIÓ D'UNA PENALITAT MOLT GREU PER COMPLIMENT DEFECTUÓS DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT LA MODALITAT DE RÈNTING, DE DOS VEHICLES PER A LA POLICIA LOCAL DEL TERME MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2022/236.

Fets.

Primer.- En data 17 de maig de 2022 la Junta de Govern Local, va acordar «*adjudicar el contracte de subministrament, mitjançant la modalitat de rënting, de dos vehicles per a la Policia local de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa Andacar 2000, S.A., amb NIF. A-29 i domicili a l'avinguda de València, s/n, codi postal 12006 de Castellón, per un import total de 91.920,00 euros, IVA exclòs, corresponent a 48 quotes mensuals de 1.915,00 euros, IVA exclòs (a raó de 957,50 euros/mensuals per a cadascun dels vehicles), d'acord amb la proposició presentada, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa.*

*La durada del contracte serà de 48 mesos a comptar des de la data que es fixi en el document de formalització del contracte i amb subjecció a les previsions de la clàusula 9 del PCAP.*

*L'adjudicatari resta obligat al compliment del contracte amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars i la proposició presentada.»*

El contracte administratiu es va formalitzar en data 26 de maig de 2022, segons consta a l'expedient administratiu.

Segon.- En data 6 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local, va acordar «*imposar una penalitat per compliment defectuós o incompliment molt greu del contracte de subministrament, mitjançant la modalitat de rënting, de dos vehicles per a la Policia local de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ANDACAR 2000, S.A., amb NIF A-12363529 consistent en el 5% del preu del contracte, IVA exclòs, és a dir, 2.298 €.*»

Tercer.- En data 2 de desembre de 2025 el Sotscap de la Policia Local d'aquest Ajuntament emet el següent informe:

### «1. Objecte de l'informe

*El present informe té per finalitat deixar constància de l'incompliment contractual per part de l'empresa ANDACAR Rënting de Vehicles, derivat de la no substitució d'un vehicle policial avariats dins dels terminis i condicions establerts en el contracte de rënting formalitzat amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.*

### 2. Antecedents dels fets

- 18/09/2025: A les 13:07 hores es produeix una avaria/accident en un dels vehicles policials de la flota de rënting.
- 18/09/2025: es notifica formalment la incidència a l'empresa ANDACAR que activen servei de grua i el traslladen a les 13:27 hores.
- 24/09/2025: transcorreguts 06 dies des de la notificació, l'empresa no ha proporcionat vehicle de substitució, ni tampoc ha facilitat cap termini de resolució, quan el contracte estableix 24 hores per vehicle de substitució.

### 3. Situació actual del servei policial

La Policia Local disposa d'una plantilla de 30 agents, amb una mitjana de 5/6 agents de servei per torn.

Actualment, i des de fa diversos dies, el cos només disposa d'un sol vehicle policial logotipat.

Aquesta manca de mitjans està afectant greument el servei policial ordinari i extraordinari, provocant

- Reestructuració interna constant dels agents de servei.
- Agents destinats a traslladar vehicles fora de la demarcació municipal, amb el consegüent risc de no poder atendre serveis d'emergència prioritaris.
- Patrullatge i vigilància preventiva amb vehicles no logotipats, reduint la percepció de seguretat ciutadana i el potencial dissuasori davant possibles infraccions o delictes.
- Absència de vehicles amb rotatius d'emergència, incrementant el risc d'accidents de trànsit tant pels agents com per tercers en desplaçaments urgents.

### 4. Perjudicis ocasionats

A banda de l'incompliment contractual objectiu, els perjudicis ocasionats són:

1. Minva dels recursos operatius policials, afectant la capacitat de resposta en serveis prioritaris i preventius.
2. Alteració organitzativa interna per compensar la manca de vehicles.
3. Riscos addicionals per a la seguretat viària en emergències (vehicles sense senyalització lluminosa homologada).
4. Degradació del servei públic prestat i afectació a la imatge institucional de l'Ajuntament davant la ciutadania.

Es considera recomanable efectuar una estimació econòmica dels costos indirectes derivats d'aquest incompliment (hores extres, desplaçaments fora de municipi, riscos assumits i minva de la qualitat del servei), ja que aquests repercuteixen tant al cos policial com als contribuents de Sant Andreu de Llavaneres.

### 5. Conclusions

- L'empresa ANDACAR ha incomplert el contracte de rènting, en no substituir el vehicle policial avariats dins un termini raonable ni facilitar cap previsió de restitució.
- Aquest incompliment genera greus perjudicis en la prestació del servei públic de seguretat ciutadana.
- Es proposa que l'Ajuntament reclami formalment a l'empresa ANDACAR la immediata substitució del vehicle i, si escau, l'aplicació de penalitzacions contractuals pels danys i perjudicis ocasionats.»

Quart.- En data 22 de desembre de 2025 la Junta de Govern Local acorda «incoar el procediment per acordar, si s'escau, la imposició d'una penalitat molt greu per compliment defectuós del contracte a l'empresa ANDACAR 2000, S.A., amb NIF A-29 a favor de qui es va adjudicar el contracte de subministrament, mitjançant la modalitat de rènting, de dos vehicles per a la Policia local de Sant Andreu de Llavaneres».

Es va atorgar a l'esmentada empresa un termini d'audiència de deu dies hàbils

Aquesta resolució es va notificar en data 30 de desembre de 2025.

Cinquè.- En dates 8 de gener i 12 de gener de 2026, la mercantil ANDACAR 2000, S.A presenta tres instàncies (N.RE. 2026/142, N.RE 2026/238 i N.RE. 2026/239) on manifesta que «Nuestra

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

*intención ha sido siempre ofrecer el mejor servicio posible a ese Ayuntamiento, y ese ha sido el único motivo que nos ha llevado hacernos cargo de una reparación cuyo abono no nos correspondía. Una vez efectuada en el menor tiempo posible el vehículo les fue entregado de nuevo y restituido a la mayor brevedad».*

Sisè.- Vist l'informe emès en data 28 de gener de 2026 pel Sotscap de la Policia Local d'aquest Ajuntament

#### Fonaments de dret

Primer.- La Clàusula 40ena (responsabilitat de l'empresa contractista) dels PCAP determina el següent:

*«L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.*

*L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració».*

I l'apartat 5è de la Clàusula 42ena (obligacions de l'empresa contractista) dels PCAP conforme és una obligació essencial del contractista *«Les assenyalades com a obligacions essencials en altres clàusules del present plec i/o en el PPT».*

Segon.- La Clàusula 6ena (pressupost i detall del rènting) del Plec de prescripcions tècniques que regeixen el present contracte determina el següent:

**«VEHICLE DE SUBSTITUCIÓ**

*En cas d'avaria o accident de el vehicle que comporti la paralització de el vehicle, aquest seria substituït per un altre igual o de similars característiques, en un termini màxim de 24 hores.».*

Tercer.- En el present supòsit, d'una banda l'article 192 de la LCSP estableix la possibilitat d'establir en els plecs que regeixen penalitzacions en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o pel supòsit d'incompliment dels compromisos adquirits. D'altra banda, els PCAP regulen les infraccions i penalitats que es poden imposar a l'empresa adjudicatària.

En la Clàusula 48ena dels PCAP es tipifica com una infracció molt greu: *«L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte»*

Quart.- El FD Sisè de la Resolució núm. 719/2021, de 17 de juny, del Tribunal Administrativo Central Recursos Contractuales estableix el següent:

*«A estos efectos, el art. 192 LCSP, dedicado a la posibilidad de prever la imposición de penalidades en la contratación administrativa en caso de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso del contrato, impone que se trate de "causas imputables al mismo" (aludiendo al contratista), y lo mismo señala el art. 193, referido a la "Demora en la ejecución".*

*Por otra parte, es cierto, como señala el órgano de contratación, que no son de aplicación al caso las normas generales de Derecho administrativo sancionador. El propio art. 25.4 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público señala que "4. Las disposiciones de este capítulo no serán de aplicación al ejercicio por las Administraciones Públicas de la potestad sancionadora respecto de quienes estén vinculados a ellas por relaciones*

*reguladas por la legislación de contratos del sector público o por la legislación patrimonial de las Administraciones Públicas.”*

*Y, en todo caso, es doctrina reiterada, p ej. Sentencia de la Audiencia Nacional de 21 de noviembre de 1988 (RJ 1988, 8942) «que las consecuencias de una cláusula penal integrada en un contrato no constituyen una manifestación del derecho sancionador, entendido en el sentido de potestad del Estado de castigar determinadas conductas tipificadas como sancionables por la Ley y respecto de las cuales se necesita, para aplicar la sanción, una prueba de culpabilidad que permita entender que mediante la misma se ha superado el principio de presunción de inocencia. Por el contrario, la naturaleza de dichas cláusulas contractuales responde a una concepción civil, en la que se predica el principio de la presunción de culpa en el contratante que no cumple lo pactado o incurre en algún defecto en su cumplimiento».*

*Ahora bien, y ya que en estas cláusulas han de interpretarse desde una “concepción civil”, ha de acudir a las normas generales de nuestro CC, que señalan:*

*“Artículo 1105.*

*Fuera de los casos expresamente mencionados en la ley, y de los en que así lo declare la obligación, nadie responderá de aquellos sucesos que no hubieran podido preverse, o que, previstos, fueran inevitables.”*

*Se considera ampliamente que los conceptos de fuerza mayor y caso fortuito implican, como ha dicho Jurisprudencia constante de nuestro TS (p ej, por todas, la TS, Sala de lo Civil, nº S/S, de 31/05/2006, Rec. 2968/1999), que el hecho causante del incumplimiento ha de ser, además de imprevisible, inevitable e irresistible; diferenciándose uno y otro concepto en que el suceso acaezca fuera del ámbito de control del obligado (fuerza mayor), o en el interno (caso fortuito).*

*Pues bien, entendemos que la aplicación de estas reglas generales de responsabilidad contractual ínsitas en nuestro ordenamiento jurídico implica que la imposición de penalidades en el ámbito de la contratación pública, cuando la LCSP exige que el incumplimiento sea “imputable al contratista”, no significa que baste una relación de causalidad entre el resultado (incumplimiento o cumplimiento defectuoso) y la actuación del contratista, pues el contratista puede quedar liberado de responsabilidad si acredita que el incumplimiento se ha generado por caso fortuito o fuerza mayor. Así lo reconoce, p ej, la STS de 21 de diciembre de 2007, recurso 10262/2004 (RJ 2008, 67), que señala que “la administración ... debe probar la existencia de una situación objetiva de incumplimiento por parte del contratista. Por su parte el contratista deberá acreditar la existencia de una causa exoneradora de su responsabilidad.»*

En definitiva, vistos els informes emesos pel Sotscap de la Policia Local d'aquest Ajuntament i que consten a l'expedient i analitzades les al·legacions presentades per l'empresa ANDACAR 2000, S.A es considera que es procedent estimar les al·legacions presentades pel contractista i decretar l'arxiu d'aquest procediment d'imposició de penalitat.

Cinquè.- De conformitat amb la Clàusula 7ena dels PCAP la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR ÍNTEGRAMENT les al·legacions presentades per l'empresa ANDACAR 2000, S.A. perquè el compliment defectuós del contracte no és imputable al contractista.

Segon.- ACORDAR l'arxiu del procediment d'imposició de penalitats incoat per acord de la Junta de Govern Local en data 22 de desembre de 2025.

Tercer.- NOTIFICAR el contingut de la present resolució a les persones interessades en l'expedient.

**2.11 APROVACIÓ DE L'ACORD DE TERCERA PETICIÓ D'INFORME A L'ENS D'ABASTAMENT D'AIGUA DEL TER LLOBREGAT EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'USOS DE LA FINCA DESTINADA A EQUIPAMENT SITUADA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-LL LA LLARGA AL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/4250.**

En data 17 de febrer 2025 la Junta de Govern Local va acordar:

*«Primer.- APROVAR INICIALMENT el Pla especial urbanístic d'assignació d'usos de la finca destinada a equipament situada al Polígon d'actuació urbanística PA-LL La Llarga. al municipi de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pel Sr. [REDACTED] arquitecte (COLL i FULCARÀ ARQUITECTES S.L.), d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i que s'incorpora al present acord a tots els efectes legals.*

*Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província, en un diari i al web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat a l'Oficina Tècnica municipal perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.*

*Tercer.- NOTIFICAR el present acord als redactors del Pla Especial.*

*Quart.- SOL·LICITAR el corresponent informe sectorial a l'Ens d'Abastament d'aigua Ter-Llobregat, Empresa pública de la Generalitat de Catalunya. Si passat un mes no ha estat emès, se seguiran les actuacions (Art. 48.1 TRLUC).*

*Cinquè.- TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, juntament amb el resultat de la informació pública i dels informes emesos, perquè emeti l'informe preceptiu una vegada es disposi de l'informe sectorial.»*

En data 3 de març de 2025, l'Ajuntament va sol·licitar informe a l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat (ATL).

En data 5 de maig de 2025 va tenir entrada a l'Ajuntament un escrit d'ATL, de data 3 de maig de 2025, en què es feia referència a un informe tècnic de data 30 d'abril de 2025, segons el qual per tal d'emetre informe calia que prèviament s'incorporés al document urbanístic la informació que s'adjuntava sobre la canonada de la xarxa Ter Llobregat que explota ATL i que subministra aigua en alta al municipi de Sant Andreu de Llavaneres (XN04-0105 derivació municipal).

En data 20 de maig de 2025, es va enviar a ATL un document gràfic en resposta al seu requeriment. En data 6 de juny de 2025 va tenir entrada a l'Ajuntament un informe desfavorable d'ATL.

En sessió de data 22 de setembre de 2025, la Junta de Govern va acordar sol·licitar un nou informe a ATL, el qual es va sol·licitar en data 30 de setembre de 2025.

En data 18 de novembre de 2025 va tenir entrada a l'Ajuntament un segon informe desfavorable d'ATL.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

En data 3 de desembre de 2025, el Sr. [REDACTED] actuant en representació de la mercantil FCC Medio Ambiente, SAU, va presentar una nova versió del pla especial, per tal d'adaptar-lo a les prescripcions emeses al segon informe d'ATL.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 27 de gener de 2026.

Vistos els articles 48.1, 67, 85 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC).

Vist que l'aprovació inicial correspon a l'Alcalde, segons allò que disposa l'article 21.1.j) de la LBRL en la seva nova redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, i vist que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- SOL·LICITAR per tercera vegada, el corresponent informe sectorial a l'Ens d'Abastament d'aigua Ter-Llobregat, Empresa pública de la Generalitat de Catalunya, adjuntant el document del Pla Especial urbanístic d'assignació d'usos de la finca destinada a equipament situada al Polígon d'actuació urbanística PA-LL La Llarga, de data 3 de desembre de 2025. Si passat un mes no ha estat emès, se seguiran les actuacions (Art. 48.1 i 85.5 TRLUC).

Segon.- NOTIFICAR el present acord als redactors del Pla Especial.

## 2.12 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

| DATA REG.  | EXP.      | DNI/NIF/NIE | NOM                                          | EMPLAÇAMENT           | OBRA/INST.                                                                                                | BASE IMP.   | QUOTA    | ICIO | TAXA | BON |
|------------|-----------|-------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|------|------|-----|
| 14/11/2025 | 2025/8068 | ██████0353L | ████████████████████<br>████████████████████ | Pg. Bell Aire, 3      | Ampliació porta vianants per accedir amb cotxe. Treure xiprer i fer mur baix en tot el perímetre exterior | 17.779,00 € | 273,80 € | X    | X    | /   |
| 26/11/2025 | 2025/8283 | ██████743R  | ████████████████████<br>████████████████████ | Passeig Bell Aire, 36 | Talar un pi inclinat al passeig i netejar un altre que l'invadeix                                         | 2.558,00 €  | 35,00 €  | NO   | X    | /   |
| 20/01/2026 | 2026/457  | ██████2649L | ████████████████████<br>████████████████████ | Avinguda el Turó 15   | Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum                                                                    | 5.871,82 €  | 90,43 €  | X    | X    | /   |

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

|            |          |      |  |                           |                                                                                                                |             |          |   |   |   |
|------------|----------|------|--|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|---|---|---|
| 23/01/2026 | 2026/531 | 620X |  | C. Costa Daurada, 2, bxs1 | Reforma de cuina i bany (alicatat, i canonades si cal)                                                         | 12.300,00 € | 189,42 € | X | X | / |
| 23/01/2026 | 2026/534 | 600W |  | Pg Poble Espanyol, 1, 2-1 | Reforma de cuina                                                                                               | 10.406,00 € | 160,25 € | X | X | / |
| 23/01/2026 | 2026/549 | 917P |  | Ptge del Puntó, 7         | Substitució del paviment actual, reforma cuina i banys, adequació de les instal·lacions i millora de fusteries | 18.770,95 € | 289,07 € | X | X | / |

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

La Tinent d'Alcalde senyora Àngels Solà Jiménez (PSC-CP), anuncia la seva abstenció en la votació de l'expedient núm. 2026/534, d'acord amb el previst a l'article 76 de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de Bases del Règim Local, el qual regula els casos en els que els membres de les corporacions hauran d'abstenir-se de participar en la decisió i execució de qualsevol assumpte quan concorri alguna de les causes previstes a l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, entre les quals es preveu el fet de tenir parentiu amb l'interessat.

## LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2025/6850 – TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU

NÚM. EXP.: 2025/6850

LLIC. URBANÍSTICA: 46/2025

SOL·LICITANT: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU

NIF: A82018474

REPRESENTANT: ATELCO FIELD FACTORY, S.L.

NIF: B87579348

OBRES: Instal·lació de riostra

SITUACIÓ: Pg. de les Monges, 39

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 22 de setembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-12275, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 22 de gener de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, elements d'urbanització, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb TELEFÓNICA DE ESPAÑA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taparà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces i materials existents i de idèntiques característiques tècniques i color.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**11ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**14ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15ª.-** Degut a la zona d'afectació de les obres, serà necessari avisar amb 48h d'antelació a Serveis tècnics de l'Ajuntament i Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

**16ª.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

**17ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**18ª.-** Per tal de donar la possessió de la llicència caldrà que la persona sol·licitant aporti el full d'assumpció de l'obra signat electrònicament pel tècnic responsable.

Tercer.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/7742 – TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU

NÚM. EXP.: 2025/7742

LLIC. URBANÍSTICA: 54/2025

SOL·LICITANT: TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU

NIF: A82018474

REPRESENTANT: ATELCO FIELD FACTORY, S.L.

NIF: B87579348

OBRES: Substitució de riostra

SITUACIÓ: Camí de Can Pi

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 28 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-14369, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 22 de gener de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, elements d'urbanització, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb TELEFÓNICA DE ESPAÑA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces i materials existents i de idèntiques característiques tècniques i color.

**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**11ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**14ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15ª.-** Degut a la zona d'afectació de les obres, serà necessari avisar amb 48h d'antelació a Serveis tècnics de l'Ajuntament i Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

**16ª.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

**17ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**18ª.-** Per tal de donar la possessió de la llicència caldrà que la persona sol·licitant porti el full d'assumpció de l'obra signat electrònicament pel tècnic responsable.

**Tercer.-** DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/8345 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2025/8345  
LLIC. URBANÍSTICA: 56/2025

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.

REPRESENTANT: [REDACTED]

OBRES: Reparació d'acabat superficial pel manteniment i subministrament de gas canalitzat

SITUACIÓ: Passeig de la Riera, 41

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-15639, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 22 de gener de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 263,37 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

**4ª.-** Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

**5ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**6ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

**7ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

**10ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**11ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**12ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**13ª.-** Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

**14ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/404 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2026/404

LLIC. URBANÍSTICA: 002/2026

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.

REPRESENTANT: [REDACTED]

OBRES: Canalització i manteniment de la xarxa de distribució per al subministrament de gas canalitzat

SITUACIÓ: c/ Supermaresme, 51

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 13 de gener de 2026, amb registre d'entrada E/2026-285, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 23 de gener de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 6.283,52 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

**4ª.-** Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

**5ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**6ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

**7ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reparats.

**9ª.-** Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

**10ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**11ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**12ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**13ª.-** Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

**14ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 96,77 €, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/7963 – STICLIAT, S.A.U.

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 6 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-14875:

EXPEDIENT: 2025/7963 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 074/2025

SOL·LICITANT: STICLIAT, S.A.U.

NIF: A66129289

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 79T

ADREÇA DE L'OBRA: C/ Baixada del Puntó, 28

OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge unifamiliar aïllat

REFERÈNCIA CADASTRAL: 001201900DG50B0001YU

PRESSUPOST: 129.592,77 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 15 de gener de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 129.592,77 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 22 de gener de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a STICLIAT, S.A.U., amb NIF A66129289, per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Baixada del Puntó, 28, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de l'obra signat electrònicament pels tècnics competents.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Dipòsit de la fiança per import de 1.000€ per tal de respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
4. Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10ª.-** Pel que fa al termini per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

**Quart.-** APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.995,73 €, al subjecte passiu STICLIAT, S.A.U., amb NIF: A66129289.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/8663 – SRA. [REDACTED]

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-16586:

EXPEDIENT: 2025/8663 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 082/2025

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 81R

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 96K

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Sant Isidre, 3

OBRES A REALITZAR: Reforma de cuina amb estintolament de paret interior en habitatge unifamiliar

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7125023DG5072N0001PG

PRESSUPOST: 15.410,98 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27 de gener de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 15.410,98 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 28 de gener de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 81R, per la reforma de cuina amb estintolament de paret interior en habitatge unifamiliar situat al carrer Sant Isidre, 3, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED] que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Dipòsit de la fiança per import de 500 € per tal de respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10ª.-** Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 237,33 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI: [REDACTED] 81R.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

**A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS DE LA FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 6825207DG5062N0001BA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/749.**

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Vist l'expedient instruït per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sant Antoni 2-6, amb referència cadastral 6825207DG5062N0001BA, de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que l'Ajuntament és propietari de la finca esmentada, que compta amb una superfície gràfica de 966 m<sup>2</sup> i està situada entre el carrer Sant Antoni i el carrer del Castell.

Atès que a l'esmentada finca s'hi distingeixen tres unitats constructives:

- La primera unitat, amb accés pel carrer Sant Antoni, número 2, de planta baixa més un pis, es troba actualment en desús i desocupada.
- La segona unitat, amb accés pel carrer Sant Antoni, número 4 (amb numeració visible al carrer com a número 6), també es troba en desús i desocupada.
- La tercera unitat, amb accés pel carrer Sant Antoni, número 6, (amb numeració visible al carrer com a números 6-8), que inclou dos habitatges, actualment es troba en desús i desocupada.

Vist que la finca està situada en sol classificat com a urbà consolidat i qualificada com a nucli antic, habitatge protegit (clau 1a-hp).

Atès que l'Ajuntament ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la inscripció del solar esmentat a la reserva pública de solars per a l'any 2025 en virtut de la Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025), per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025.

Atès que l'apartat 2.1 de l'esmentada Resolució disposa que el procediment d'inscripció té com a objectiu determinar els solars disponibles per construir de manera immediata habitatges amb protecció oficial.

Atès que el règim urbanístic aplicable estableix l'obligatorietat de destinar el sòl a habitatges de protecció oficial, d'acord amb l'apartat 2.1 esmentat, és necessari l'enderroc de les construccions actuals de forma immediata per preparar-lo per a la futura construcció.

Atès que per a definir els treballs a realitzar cal redactar un projecte executiu, així com assumir la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut de les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sant Antoni 2-6, amb referència cadastral 6825207DG5062N0001BA, de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a quatre empreses i professionals capacitats per a dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, segons es detallen a continuació:

| EMPRESA                                  | PRESSUPOST (IVA exclòs) |
|------------------------------------------|-------------------------|
| Tresat Coordinadores de Seguridad, S.L.P | 4.960,00 €              |
| Josep Pérez Mellado                      | No presenta oferta      |

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Pere Solés Puig     | 4.206,00 € |
| Xavier de José Ruiz | 2.400,00 € |

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica, de data 25 de juny de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'arquitecte tècnic Xavier de José Ruiz, amb NIF [REDACTED] per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de juny de 2025, va adjudicar el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sant Antoni 2-6 de Sant Andreu de Llavaneres, amb referència cadastral 6825207DG5062N0001BA, a l'arquitecte tècnic Xavier de José Ruiz, amb NIF [REDACTED] per un import de 2.400,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica, de data 20 de gener de 2026, en el que es proposa la resolució del contracte menor adjudicat al Sr. Xavier de José Ruiz i la posterior adjudicació del contracte a l'arquitecte tècnic Pere Solés Puig, amb NIF [REDACTED] per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de febrer de 2026, va iniciar l'expedient administratiu de resolució del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sant Antoni núm. 2-6, amb referència cadastral 6825207DG5062N0001BA de Sant Andreu de Llavaneres (Exp. 2025/4881).

Atès que l'article 213.6 de la LCSP determina que «al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contracte per les causes que estableixen les lletres b), d), f) i g) de l'apartat 1 de l'article 211, es pot iniciar el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest queda condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. S'aplica la tramitació d'urgència als dos procediments.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el contractista queda obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'òrgan de contractació, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic o la ruïna del que s'ha construït o fabricat. A falta d'acord, la retribució del contractista la fixa a instància d'aquest l'òrgan de contractació, una vegada conculsos els treballs i prenent com a referència els preus que van servir de base per a la subscripció del contracte. El contractista pot impugnar aquesta decisió davant l'òrgan de contractació que ha de resoldre el que sigui procedent en el termini de quinze dies hàbils».

Vist que a la partida número 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que l'arquitecte tècnic Pere Solés Puig ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sant Antoni 2-6 de Sant Andreu de Llavaneres, amb referència cadastral 6825207DG5062N0001BA, a l'arquitecte tècnic Pere Solés Puig, amb NIF [REDACTED] per un import de 4.206,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- FIXAR com a condició particular essencial del present contracte que el termini màxim de lliurament del projecte d'execució serà de 6 setmanes, a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord.

Tercer.- ADVERTIR al Sr. Pere Solés Puig que, de conformitat amb l'article 213.6 de la LCSP, l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sant Antoni 2-6 de Sant Andreu de Llavaneres, amb referència cadastral 6825207DG5062N0001BA queda condicionada a la terminació de l'expedient de resolució 2025/4881.

Quart.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) del pressupost municipal vigent, per un import de 5.089,26 euros, IVA inclòs.

Cinquè.- DESIGNAR a la senyora Rosa Solé Pousa, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Setè.- NOTIFICAR el present acord al Sr. Xavier de José Ruiz, amb NIF [REDACTED] als efectes establerts en l'article 213.6 de la LCSP.

Vuitè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de Fons de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Novè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**B) APROVACIÓ DEL CALENDARI ANUAL DE PARADES DE VENDA NO SEDENTÀRIA. EXP. 2026/280.**

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

Atès que el passat dilluns 26 de gener es va celebrar la reunió de les comissions de seguiment de les marques de garantia del Pèsol i la Coca de Llavaneres en la qual es va fixar la data de celebració de la Festa del Pèsol Garrofal el dia 11 d'abril i que fos un sol dia i la Festa gastronòmica de la Coca de Llavaneres els dies 17 i 18 d'octubre de 2026.

Atès que els ajuntaments tenen autonomia per a regular les activitats comercials dins del seu terme municipal i que aquesta autonomia es basa en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Vist que la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, estableix que la venda no sedentària ha de realitzar-se en els llocs i en les condicions que determini l'ajuntament, es proposa delimitar aquests espais per a garantir que la venda no sedentària es desenvolupa de manera ordenada i respectuosa amb l'entorn.

Vista l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària en el mercat municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist l'informe tècnic sobre l'aprovació d'un calendari anual de parades de venda no sedentària.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el calendari anual d'autorització de parades de venda no sedentària següent:

|                                                                                             | Data de celebració               | Data d'inici de presentació d'instàncies | Data fi de presentació d'instàncies |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Parades per la Festa del Pèsol Garrofal de Llavaneres (Parc de Ca l'Alfaro)                 | 11 d'abril                       | 3/02/2026                                | 28/02/2026                          |
| Parades per la Diada de Sant Jordi (diversos indrets)                                       | 23 d'abril                       | 3/02/2026                                | 28/02/2026                          |
| Parades per la venda de begudes i aliments tipus bar (Parc de Sant Pere)                    | 25 i 26 d'abril                  | 3/02/2026                                | 28/02/2026                          |
| Parada fixa tipus bar amb taules i cadires (Parc de Ca l'Alfaro)                            | De l'1 de maig al 31 d'octubre   | 3/02/2026                                | 01/03/2026                          |
| Fires de la Minerva (pg Brutau i passeig 1 d'Octubre)                                       | Del 17 al 21 de juliol           | 3/02/2026                                | 17/05/2026                          |
| Parades per la venda de begudes i aliments tipus bar o furgoteka a Sant Pere – ponts platja | 20 de juliol                     | 3/02/2026                                | 17/05/2026                          |
| Parada de castanyes (passeig 1 d'Octubre)                                                   | De l'1 d'octubre a l'1 de febrer | 3/02/2026                                | 01/09/2026                          |
| Parades per la Festa gastronòmica de la Coca de Llavaneres (Parc de Ca l'Alfaro)            | 17 i 18 d'octubre                | 3/02/2026                                | 01/09/2026                          |
| Xurreria (passeig 1 d'Octubre)                                                              | De l'1 de novembre al            | 3/02/2026                                | 01/09/2026                          |

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

|                                     |                                   |           |            |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                     | 30 d'abril                        |           |            |
| Gelateria (passeig 1 d'Octubre)     | De l'1 de maig<br>al 31 d'octubre | 3/02/2026 | 01/03/2026 |
| Parades Nadal (Parc de Ca l'Alfaro) | Del 11 al 13 de<br>desembre       | 3/02/2026 | 09/10/2026 |

Segon.- APROVAR el termini de presentació d'instàncies que s'estableix en la taula precedent, si bé es fa constar l'avertiment que en el cas de què es formuli més d'una sol·licitud per un mateix espai, s'haurà de tramitar el corresponent procediment de concurrència competitiva (concurs).

Tercer.- PUBLICAR el calendari aprovat al web municipal per a general coneixement.

Quart.- COMUNICAR als serveis municipals de Via Pública, Policia Local, Comunicació, Medi Ambient i als interessats per al seu coneixement i efectes.

**C) APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DEL CASAL JOVE I INFORMACIÓ JUVENIL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT. EXP. 2026/212.**

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) per a l'adjudicació del contracte del servei de dinamització del Casal jove i informació juvenil de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el contracte tindrà una durada inicial de dos anys, amb possibilitat d'una pròrroga d'un any, la qual s'haurà d'acordar de forma expressa (2+1).

Atès que es preveu que el contracte s'iniciï el dia 1 d'abril de 2026.

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) és de 248.395,18 euros (dos-cents quaranta-vuit mil tres-cents noranta-cinc euros amb divuit cèntims), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, la seva possibles pròrroga i modificacions, les quals es desglossen de la següent manera:

| EXERCICI                       | EUROS       |
|--------------------------------|-------------|
| Exercici 2026 (abril-desembre) | 51.749,00 € |
| Exercici 2027                  | 68.998,66 € |
| Exercici 2028 (pròrroga)       | 68.998,66 € |
| Exercici 2029 (gener - març)   | 17.249,66 € |
| Modificació (20%)              | 41.399,20 € |

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

|       |              |
|-------|--------------|
| TOTAL | 248.395,18 € |
|-------|--------------|

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 250 3371 2279913 (Servei de dinamització del Casal de joves) del pressupost municipal del 2026 i l'existència de crèdit adequat i suficient quedarà condicionada a l'aprovació del pressupost de l'exercici corresponent.

Vista la memòria redactada per la tècnica municipal de Joventut.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vistos els articles 12.1, 17, 25.1.a), 116, 117, 122, 123, 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de dinamització del Casal jove i informació juvenil de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, en els termes dels articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte del servei de dinamització del Casal jove i informació juvenil de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Els esmentats plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 62.616,29 euros (seixanta-dos mil sis-cents setze euros amb vint-i-nou cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 250 3371 2279913 (Servei de dinamització del Casal de joves) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar la despesa de 83.488,38 euros (vuitanta-tres mil quatre-cents vuitanta-vuit euros amb trenta-vuit cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació en el pressupost municipal de l'exercici 2027.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert amb la tramitació prevista a l'article 156 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

Secretaria

NÚM. JGL2026/5

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:13 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

|                  |                               |            |           |
|------------------|-------------------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2 | Alexandre Neira Mari          | 05/02/2026 | ALCALDE   |
| Signatura 2 de 2 | Josep Lluís Valentín Martínez | 06/02/2026 | SECRETARI |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Codi Segur de Validació                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                             | <a href="https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012">https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012</a> |
| Metadades                                                                    | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                          |