

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 20/04/2026

Núm: JGL2026/16
Data: 20/04/2026
Horari: de 11:07h a 11:36h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde, el qual presideix la sessió.
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència pel Primer Tinent d'Alcalde Carlos Sánchez Nicolau i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 13 D'ABRIL DE 2026, NÚM. JGL2026/15

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2026/15, de data 13 d'abril de 2026, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2026, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 52.243,61 euros.

2.02 APROVACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA D'AIGÜES I DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM, PRIMER TRIMESTRE 2026. EXP. 2026/2423.



Vist que s'ha confeccionat i ultimant el Padró de contribuents de la taxa pel subministrament d'aigua, així com el Padró de contribuents de la taxa pel servei de clavegueram, corresponents al primer trimestre de l'exercici 2026, als efectes de l'aplicació de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Padró de contribuents de la taxa pel subministrament d'aigua i el Padró de contribuents de la taxa pel servei de clavegueram, corresponents al primer trimestre de l'exercici 2026, d'acord amb les dades que consten a l'expedient administratiu.

Segon.- EXPOSAR al públic els esmentats padrons pel termini de quinze dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent edicte al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal i al Butlletí Oficial de la Província, a fi que les persones interessades els puguin examinar i, si escau, formular les reclamacions que estimin pertinents.

2.03 APROVACIÓ INSCRIPCIÓ DE L'ENTITAT NÚM. 102 EN EL RMAEC

EXP. 2026/2651 – CONFRARIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que, amb data 27 d'octubre de 2025, i Registre d'Entrada 2025-14309, el senyor _____, amb DNI _____ 0217____, entra per registre la sol·licitud d'inscripció de l'associació Confraria de Sant Andreu de Llavaneres amb CIF G22959217 en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el Reglament de Participació Ciutadana, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en data 29 de gener de 2019 declarat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 183/2019, de 26 de març de 2019.

Atès que, d'acord amb l'article 14 del capítol III de l'esmentat Reglament, cal presentar una sèrie de documentació per a ser inscrit en el registre.

Atès que la Confraria de Sant Andreu de Llavaneres ha presentat tota la documentació establerta en el Capítol III Registres Municipals de Participació, del Reglament de Participació Ciutadana de Sant Andreu de Llavaneres sol·licitant-ne la inscripció.

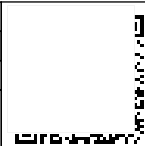
Vist l'informe de la Regidoria de Participació Ciutadana.

Atès que se li atribueix el següent número: **CONFRARIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (G22959217),núm. 102**

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- PROCEDIR a la inscripció de l'entitat que es relaciona en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes amb el número següent: Confraria de Sant Andreu de Llavaneres (G22959217), núm. 102.

Segon.- INCLOURE les dades dels membres i d'altres en l'aplicació i en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

2.04 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE SUPORT JURÍDIC EN MATÈRIA DE PERSONAL, INCLOENT LA GESTIÓ ADMINISTRATIVA LABORAL, PER L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/722.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de suport jurídic en matèria de personal, incloent la gestió administrativa laboral per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat, redactats pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i amb un tipus de licitació de 28.760,00 euros, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de març de 2024, va adjudicar el contracte del servei d'atenció suport jurídic en matèria de personal, incloent la gestió administrativa laboral per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa Fornell Consultors, S.L.P., amb NIF. B60487360, per un import de 20.132,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que el contracte es va formalitzar en data 24 d'abril de 2024.

Atès que la durada del contracte era d'un any, amb possibilitat de pròrroga per tres anys per períodes anuals de forma expressa, fins a un màxim de quatre anys (1+1+1+1), pròrrogues incloses.

Atès que l'import de les eventuais pròrrogues és el mateix que el del contracte, d'acord amb la clàusula 35ena del PCAP que estableix que el preu no és susceptible de revisió.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de maig de 2025, va aprovar la primera pròrroga del contracte, pel període comprès entre l'1 de maig de 2025 i el 30 d'abril de 2026, ambdós inclosos.

Vist l'informe del Secretari, en el que es proposa prorrogar la contractació per un any més.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

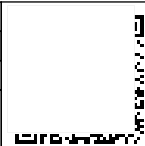
Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'article 4.1 apartat a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, en relació a l'article 16.1 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril.

Vist l'article 29.2 i concordants de la Llei de contractes del sector públic.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del contracte del servei de suport jurídic en matèria de personal, incloent la gestió administrativa laboral per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa Fornell Consultors, S.L.P., amb NIF. B60487360, per un import de 20.132,00 euros, IVA exclòs.

El període de la segona pròrroga del contracte estarà comprès entre l'1 de maig de 2026 i fins el 30 d'abril del 2027, ambdós inclosos.

L'esmentada pròrroga es subjectarà al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segon.- APLICAR la despesa de 3.884,92 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 130 9310 22799 (serveis assessoria econòmica) i 12.354,92€ a l'aplicació pressupostària 140 9200 2279915 (serveis assessoria laboral) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar l'import de 1.942,46€ euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 130 9310 22799 (serveis assessoria econòmica) i 6.177,46 a l'aplicació pressupostària 140 9200 2279915, IVA inclòs, corresponent a la segona pròrroga, amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2027.

Quart.- FORMALITZAR en document administratiu la segona pròrroga del contracte del servei de suport jurídic en matèria de personal, incloent la gestió administrativa laboral per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR la formalització de la segona pròrroga en el perfil del contractant.

2.05 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON
13/02/2026	2026/1134	522135		C. Maresme, 28	Retirada de tres dipòsits de fibrociment de la teulada	2.165,00 €	50,00 €	X	X	/

12/03/2026	2026/1868	B66506924	Multiserveis Técnico-Constructius NP3 SL	Pi. Betlem, 3,2-1	Reformar cuina i bany i instal·lacions de l'habitatge	4.300,00 €	66,22 €	X	X	/
31/03/2026	2026/2355	409756		Pg. Joaquim Matas, 97	Reformar cuina, paviment i alicatat parets	3.628,00 €	55,87 €	X	X	/
08/04/2026	2026/2499	369811		C. Cogoll, 24, bx 2	Reforma bany	3.892,09 €	59,94 €	X	X	/
08/04/2026	2026/2527	388272		Cm. del Balís, 1-5, esc. C, 2-1	Canviar alumini i vidres balconera i 2 finestres dobles. Reformar bany suite.	6.510,00 €	100,25 €	X	X	/
10/04/2026	2026/2578	409684		Pg. de la Gleva, 24	Perforació TRT (aprovat per ACA)	9.500,00 €	146,30 €	X	X	/
10/04/2026	2026/2594	776135		Av. Pau Casals, 129	Reforma per adaptar un bany	4.277,00 €	65,87 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2026/1897 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2026/1897

LLIC. URBANÍSTICA: 011/2026

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Projecte de línia de BT a 400V per a nou subministrament

SITUACIÓ: C/ Baixada de la Glorieta, 41

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 12 de març de 2026, amb registre d'entrada E/2026-3056, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 7 d'abril de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **7.422,69 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació,



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

Secretaria

NÚM. JGL2026/16

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

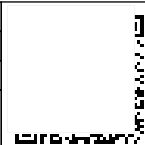
15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 114,31 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

EXP. 2026/2439 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2026/2439

LLIC. URBANÍSTICA: 014/2026

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Projecte de linia de BT a 400V per a nou subministrament de 9,9 kW

SITUACIÓ: Avinguda de la Cornisa, 31

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 2 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-4190, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 13 d'abril de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **3.509,97 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.


Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

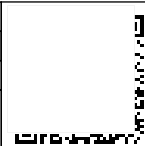
9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/2444 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2026/2444

LLIC. URBANÍSTICA: 015/2026

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Projecte de línia de BT a 400V per a nou subministrament

SITUACIÓ: Av. Rocaferrera, 6B

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 2 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-4210, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 8 d'abril de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **6.242,79 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Secretaria

NÚM. JGL2026/16

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

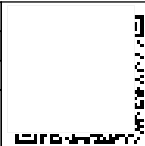
5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 96,14 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/2628 – SRA. _____

NÚMERO EXPEDIENT: 2026/2628

LLIC. SERVEIS: 016/2026

SOL·LICITANT: _____ DNI: 0686

OBRES: Realització d'una rasa per la reparació d'escomesa particular.

SITUACIÓ: Pintors Masriera, 12. Sant Andreu de Llavaneres

REF. CADASTRAL: 6927707DG5062N0001LA



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 13 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-4650, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 15 d'abril de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 1.900,00 € .

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a [redacted], d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i afectacions al trànsit s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

Secretaria

NÚM. JGL2026/16

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu _____ amb DNI: 0686 .

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2025/5916 – ORINDA ONE CONSULTING, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 d'agost de 2025, amb registre d'entrada E/2025-10693:

EXPEDIENT: 2025/5916 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 061/2025
SOL·LICITANT: ORINDA ONE CONSULTING, S.L. NIF: B67053579
REPRESENTANT: _____ DNI: 1290
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Rocs de Sant Magí, 11 - Av. Supermaresme, 38
Ref. cadastral: 7948408DG5074N0001SE
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 810.691,37 €
TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 30 de desembre de 2025 i en data 9 d'abril de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 30 de desembre de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 810.691,37 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 13 d'abril de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós

Secretaria

NÚM. JGL2026/16

de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil ORINDA ONE CONSULTING, S.L. amb NIF: B67053579, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Carrer Rocs de Sant Magí, 11 - Av. Supermaresme, 38, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

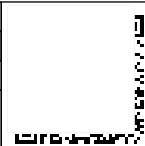
1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

Les instal·lacions d'aprofitament o reutilització d'aigua son les següents:

- Captadors d'aigua de pluja i permeabilitat el sòl.
- Reutilització de l'aigua sobrant de piscina.
- Reutilització d'aigües grises de dutxes i banyeres.



1.4. Cal preveure de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, si en funció del seu ús i tipologia de difusió o servei així ho exigeix en funció de la seva utilització i difusió d'acord amb el RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losis.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

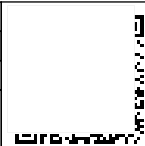
6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu ORINDA ONE CONSULTING, S.L. NIF: B67053579.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

COMUNICACIÓ 1a OCUPACIÓ

EXP. 2026/2039 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

EXPEDIENT NÚM.: 2026/2039

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2026/16

EXP. OBRES: 2024/357 LLIC. URBANÍSTICA - 008/2024

SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L.

NIF: B67241687

REPRESENTANT:

DNI: 2789

ADREÇA: Carrer del Camp de Tir, 3

REF. CADASTRAL: 5329510DG5052N0001PU

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per _____, actuant en representació de DOMAIN SYSTEMS, S.L. en data 17 de març de 2026, i amb núm. de registre d'entrada E/2026-3265, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer del Camp de Tir, 3, d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 15 d'abril de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer del Camp de Tir, 3, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

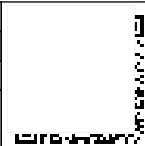
Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 708,39 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu DOMAIN SYSTEMS, S.L. amb NIF B67241687.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- RECORDAR a l'interessat que haurà de donar de baixa l'escomesa provisional d'obra i contractar una escomesa independent i definitiva per a l'habitatge d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, el qual en l'article 36 disposa:

"(...)

Subministrament provisional per a obres. Destinat exclusivament a l'execució material d'obres, tant d'edificació com d'urbanització, i només durant la vigència de la llicència o comunicació



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

corresponent. No es permetrà utilitzar aquest subministrament per a usos domèstics, reg, ompliment de piscines o altres usos no vinculats a l'obra.

El subministrament s'ha de deixar fora de servei un cop finalitzada oficialment l'obra, quan es sol·liciti la llicència de primera ocupació i, en tot cas, quan es declari la caducitat de la corresponent llicència urbanística municipal. La persona usuària tindrà l'obligació de comunicar formalment a l'Ajuntament la finalització de les obres i, si s'escau, serà obligatori **formalitzar un nou contracte de subministrament definitiu**. L'Ajuntament podrà requerir la documentació acreditativa del tancament de l'obra i, en cas d'incompliment, podrà **suspendre el subministrament provisional**."

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/2236 – OXYGEN HOMES, S.L.

EXPEDIENT NÚM.: 2026/2236

EXP. OBRES: 2024/1883 LLIC. URBANÍSTICA - 038/2024

SOL·LICITANT: OXYGEN HOMES, S.L.

NIF: B67446690

REPRESENTANT:

DNI: 2789

ADREÇA: Carrer del Camp de Tir, 8

REF. CADASTRAL: 5329504DG5052N0001YU

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per _____, actuant en representació de OXYGEN HOMES, S.L. en data 24 de març de 2026, i amb núm. de registre d'entrada E/2026-3700, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer del Camp de Tir, 8, d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

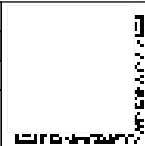
Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 15 d'abril de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer del Camp de Tir, 8, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 906,94 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu OXYGEN HOMES, S.L. amb NIF B67446690.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- RECORDAR a l'interessat que haurà de donar de baixa l'escomesa provisional d'obra i contractar una escomesa independent i definitiva per a l'habitatge d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, el qual en l'article 36 disposa:

"(...)

Subministrament provisional per a obres. Destinat exclusivament a l'execució material d'obres, tant d'edificació com d'urbanització, i només durant la vigència de la llicència o comunicació corresponent. No es permetrà utilitzar aquest subministrament per a usos domèstics, reg, compliment de piscines o altres usos no vinculats a l'obra.

*El subministrament s'ha de deixar fora de servei un cop finalitzada oficialment l'obra, quan es sol·liciti la llicència de primera ocupació i, en tot cas, quan es declari la caducitat de la corresponent llicència urbanística municipal. La persona usuària tindrà l'obligació de comunicar formalment a l'Ajuntament la finalització de les obres i, si s'escau, serà obligatori **formalitzar un nou contracte de subministrament definitiu**. L'Ajuntament podrà requerir la documentació acreditativa del tancament de l'obra i, en cas d'incompliment, podrà **suspènre el subministrament provisional**."*

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

DECLARACIÓ INEFICÀCIA COMUNICACIÓ PRÈVIA

EXP. 2025/8117 – SRA. _____

NÚM. EXP. 2025/8117

CPO 211/2025

SOL·LICITANT: _____ DNI: 1491

ADREÇA: C/ Josep Pla, 11. 3^o 2^a

REF. CADASTRAL: 6528112DG5062N

OBRES: Instal·lació d'una pèrgola

Antecedents

1. En data 14 de novembre de 2025 la Sra. _____, va presentar una sol·licitud de comunicació prèvia d'obres a la finca esmentada.

2. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 27 de novembre de 2025, s'ha emès informe per la tècnica municipal que es transcriu:

«(...)



La instal·lació d'una pèrgola fixa no es troba dins els punts permesos per construir per sobre del volum màxim, establert a l'Article 264 del Planejament d'Ordenació Urbanística Municipal, el Volum màxim d'un edifici:

1. S'entén com a volum màxim d'un edifici el que resulta de l'aplicació dels estàndards urbanístics màxims admesos.
2. En el cas d'edificacions regulades mitjançant fondària edificable i nombre màxim de plantes, serà el volum definit per la fondària edificable i la coberta de l'edifici que arrenqui de l'alçada reguladora o de la part superior del sostre de l'última planta construïble, segons cada zona i cas particular.
3. En edificació aïllada, a les limitacions establertes en el paràgraf anterior caldrà afegir-hi les que es derivin de no sobrepassar l'edificabilitat màxima permesa.
4. Per sobre del volum màxim només es podrà construir:
 - a. La teulada de l'edifici, segons l'altura reguladora.
 - b. Les separacions entre terrasses quan no sobrepassin el pla de teulada.
 - c. Les baranes dels patis interiors, amb una altura màxima de 1,20 m.
 - d. Els elements tècnics de les instal·lacions i dels serveis situats sota la coberta real, i les xemeneies situades per sobre de la teulada (S'entenen com a elements tècnics: els cossos d'escala d'accés al terrat, l'espai de recorregut extra dels ascensors, claraboies, conductes i ventilació, antenes de telecomunicacions, filtres d'aire, dipòsits de reserva d'aigua, xemeneies etc. El volum d'aquests elements, les dimensions dels quals són funció de les exigències tècniques de cada edifici o instal·lació, es preveurà mitjançant una composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici, en el moment de sol·licitar la llicència municipal de construcció). Podrà disposar-se d'instal·lacions de captació de l'energia solar integrats en la coberta de l'edifici sempre que no produeixin molèsties als veïns.
 - e. Tots els elements tècnics que es construeixin per damunt del nivell de l'últim forjat es col·locaran sota el diedre definit pel pendent màxim de la coberta i, sempre que sigui possible, sota la coberta real.

(...)

3. En data 09 de desembre de 2025 l'Ajuntament de St. Andreu de Llavaneres, notifica que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 2 de desembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'inici d'un procediment administratiu per declarar la ineficàcia de la comunicació prèvia presentada i atorgar a la persona interessada, _____, un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que estimin pertinents.

4. En data 18 de desembre de 2025, la Sra. Luisa Marina Fabian, presenta al·legacions explicant que no es comparteix que la pèrgola presentada sigui fixa, si no que es tracta d'una desmuntable i mòbil perquè:

« Se trata de una estructura prefabricada, no ejecutada mediante obra de fábrica ni integrada de forma permanente en la edificación. Su anclaje es reversible, mediante sistemas atornillados o apoyos que permiten su retirada sin afectar a la estructura del inmueble ni al pavimento. No genera volumen edificado, cerramientos ni incremento de superficie construida computable. Puede ser desmontada y retirada en cualquier momento, devolviendo el espacio a su estado original.

Su función es exclusivamente la de protección solar y bioclimática, asimilable a otros.»

3. En data 24 de febrer de 2026 la tècnica municipal emet informe desestimant les al·legacions presentades, on s'al·lega segons transcripció:

«(...) la pèrgola fixa instal·lada ha de tenir la consideració d'instal·lació desmuntable:

· La instal·lació proposada està constituïda per una estructura que requereix d'ancoratge a l'edificació principal, amb caràcter fix i permanent. En conseqüència, no es tracta d'un element desmuntable d'ús ocasional o diari, sinó d'una instal·lació que, un cop muntada, resta implantada de manera estable mentre es destina a l'ús previst, i que únicament es retira en cas de cessament d'aquest ús.

· Aquesta estructura no es troba dins els punts permesos per construir per sobre del volum màxim, establert a l'Article 264 del Planejament d'Ordenació Urbanística Municipal, el Volum màxim d'un edifici:

«4. Per sobre del volum màxim només es podrà construir:

a. La teulada de l'edifici, segons l'altura reguladora.

b. Les separacions entre terrasses quan no sobrepassin el pla de teulada.

c. Les baranes dels patis interiors, amb una altura màxima de 1,20 m.

d. Els elements tècnics de les instal·lacions i dels serveis situats sota la coberta real, i les xemeneies situades per sobre de la teulada (S'entenen com a elements tècnics: els cossos d'escala d'accés al terrat, l'espai de recorregut extra dels ascensors, claraboies, conductes i ventilació, antenes de telecomunicacions, filtres d'aire, dipòsits de reserva d'aigua, xemeneies etc. El volum d'aquests elements, les dimensions dels quals són funció de les exigències tècniques de cada edifici o instal·lació, es preveurà mitjançant una composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici, en el moment de sol·licitar la llicència municipal de construcció). Podrà disposar-se d'instal·lacions de captació de l'energia solar integrats en la coberta de l'edifici sempre que no produeixin molèsties als veïns.»

· La sol·licitud proposada per donar ombra a la terrassa es pot resoldre mitjançant l'estudi d'altres opcions sense una estructura fixa.

(...)»

Fonaments de dret

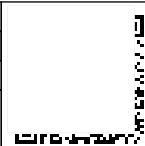
Atès l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès l'article 74.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès l'article 53.1.r) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

Primer.- DECLARAR la ineficàcia de la comunicació prèvia efectuada per persona interessada en data 14 de novembre de 2025 entrada per registre per a l'execució d'obres consistents en la instal·lació d'una pèrgola bioclimàtica, atès que la instal·lació d'una pèrgola fixa no es troba dins els punts permesos per construir per sobre del volum màxim, establert a l'Article 264 del Planejament d'Ordenació Urbanística Municipal.

Segon.- INICIAR les actuacions prèvies necessàries per, si s'escau, incoar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada corresponent.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

2.06 LLICÈNCIES DE GUALS

A) EXP. 2026/2085 – GARBÍ ADMINISTRACIÓ S.L.

GUAL. 1141 – C/ Mare de Deu del Pilar, 16

REF. CADASTRAL: 6921015DG5062S0001YL

Vist l'escrit presentat per _____, actuant en representació de Garbí Administració S.L. amb NIF B62049515, en data 20 de març de 2026 i amb registre d'entrada número E/2026-3492, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer Mare de Deu del Pilar, 16 d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 10 d'abril de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a Garbí Administració S.L. amb NIF B62049515, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer Mare de Deu del Pilar, 16 d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.

B) EXP. 2026/2237 – ARKEL S.L.

GUAL. 1161 – C/ Mare de Deu del Pilar, 26

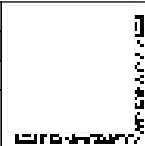
REF. CADASTRAL: 7020203DG5072S0001DM

Vist l'escrit presentat per _____, actuant en representació de ARKEL S.L., amb NIF B08757742, en data 24 de març de 2026 i amb registre d'entrada número E/2026-3701, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer Mare de Deu del Pilar, 26 d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 10 d'abril de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a ARKEL S.L., amb NIF B08757742, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer Mare de Deu del Pilar, 26 d'aquesta població.



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.

C) EXP. 2026/2297 – Espai Llavaneres S.L.
GUAL. 1162 – C/ del Mar, 5
REF. CADASTRAL: 7805104DG5070N0001QR

Vist l'escript presentat per _____, actuant en representació de Espai Llavaneres S.L., amb NIF B44893121, en data 7 d'abril de 2026 i amb registre d'entrada número E/2026-4386, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer del Mar, 5 d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 15 d'abril de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a Espai Llavaneres S.L., amb NIF B44893121, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer del Mar, 5 d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.

2.07 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2021/2795 – Sr. _____

EXPEDIENT: 2021/2795

SOL·LICITANT: _____ DNI: 6001
ADREÇA DE L'OBRA: Passeig la Roja, 27. Sant Andreu de Llavaneres
REF. CADASTRAL: 7732302DG5073S0001BJ
OBRES A REALITZAR: Enderroc edificació

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2021, va acordar concedir llicència d'enderroc d'una edificació, amb llicència número 090/2021 dins de l'expedient 2021/2795.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 1.000,00 euros.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 d'abril de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a _____, amb DNI 6001 , de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitectura Tècnica Municipal en data 15 d'abril 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que



Secretaria

NÚM. JGL2026/16

disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a _____, juntament amb l'informe tècnic emès.

Tercer.- REQUERIR a _____, el certificat del compte bancari per fer efectiva la devolució aprovada.

EXP. 2022/97 – Sr. _____

EXPEDIENT: 2022/97

SOL·LICITANT: _____ DNI: 6001

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig la Roja, 27. Sant Andreu de Llavaneres

REF. CADASTRAL: 7732302DG5073S0001BJ

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge unifamiliar amb construcció auxiliar i piscina

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 3 de maig de 2022, va acordar concedir llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb construcció auxiliar i piscina, amb llicència número 004/2022 dins de l'expedient 2022/97.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 4.830,00 euros.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 d'abril de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a _____, amb DNI 6001 , de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 4.830,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 15 d'abril 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a _____, juntament amb l'informe tècnic emès.

Tercer.- REQUERIR a _____, el certificat del compte bancari per fer efectiva la devolució aprovada.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRENDRE CONEIXEMENT DEL LLISTAT D'UNITATS TRIBUTÀRIES DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES AMB REDUCCIONS A LA TAXA DE RESIDUS DE L'ANY 2026. EXP. 2026/2746.

Atès que l'ordenança 12 Reguladora de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals 2026, va ser declarada aprovada definitivament mitjançant Decret 1550/2024 de data 11 de desembre de 2024.

Atès que a l'article 6 de l'esmentada ordenança es regulen les reduccions fiscals aplicables en l'esmentada taxa i en dos dels articles es determinen dos de les reduccions aplicables, vinculades ambdues a bons comportaments ambientals:

- Article 6.2 Regula la reducció fiscal d'un 25% aplicable als subjectes passius que realitzin autogestió de les restes orgàniques a través de compostatge casolà. La filosofia subjacent és que l'autogestió de part del residu orgànic produït (restes vegetals del menjar, part de les restes petites de la jardineria) representa un estalvi pel servei municipal en haver menys recollides i, sobretot, menor gestió de la fracció FORM a la planta.
- Article 6.3 Regula la reducció fiscal d'un 25% en el supòsit que s'acrediti que els subjectes passius que hagin utilitzat la deixalleria durant l'any natural anterior. La filosofia subjacent en aquesta bonificació és que hi ha residus que per la seva naturalesa o el seu volum no poden ser recollits pels serveis municipals de recollida domèstica, i per evitar abocaments i donar una correcta gestió als mateixos, s'han de portar un centre especialitzat (Deixalleria).

Atès que cada any, l'ARCA Serveis Ambientals SL (empresa que gestiona la instal·lació de la Deixalleria de les 3Viles) fa arribar a l'Ajuntament el llistat d'entrades a la instal·lació per cada Referència Cadastral que consta en el padró de la taxa de residus de Sant Andreu de Llavaneres i aquestes dades són les que es traslladen al formulari que l'ORGT de Diputació de Barcelona ens facilita i en qui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres té delegada la gestió d'aquesta taxa.

Atès que cada any es demana a totes les persones que estan a la llista de compostadors de Sant Andreu de Llavaneres, que aportin fotografies actualitzades del seu compostador, com a prova de que es compleixen els requisits que determina l'article 6.2 de l'ordenança.

S'adjunta quadre amb el nombre de subjectes passius als quals se'ls aplicarà la reducció fiscal atès que compleixen amb els requisits establerts en l'article 6 de la Taxa 12 Reguladora del servei de gestió dels residus municipals.

Concepte reducció	Nombre d'usuaris	Percentatge sobre el padró
Visites a la deixalleria (25%)	669	11,13 %
Compostatge casolà (25%)	15	0,25 %
Deixalleria + compostatge (50%)	13	0,22 %

Vist l'informe del tècnic de medi ambient, de data 17 d'abril de 2026, en el que conclou que, caldria plantejar-se, en futures taxes, una redifinició del sistema de reduccions que s'ha vingut aplicant fins ara per tal de donar compliment a les disposicions que estableix la Llei 7/2022 i tendir a una taxa

Secretaria

NÚM. JGL2026/16

vinculada a la generació de residus (taxa justa) i alhora que la taxa cobreixi el 100% dels costos reals del servei de recollida de residus (tant els directes com els indirectes).

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- PRENDRE CONEIXEMENT del llistat de les unitats tributàries amb reduccions a la taxa de residus de Sant Andreu de Llavaneres per a l'any 2026.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns, juntament amb l'informe tècnic i el llistat.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:36 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2
Josep Lluís Valentín Martínez 24/04/2026 SECRETARI

Signatura 1 de 2
Carlos Sanchez Nicolau 24/04/2026 Eleccions municipals 2023

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

[a.asp?NodeAbsisini=012](#)

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

