

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 25/05/2026**

**Núm:** JGL2026/21  
**Data:** 25/05/2026  
**Horari:** de 11:15h a 11:58h  
**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

**Assisteixen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

**S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat per la Secretària Accidental Sílvia Casals Brutau, funcionària de carrera, administrativa de Secretaria, l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 18 DE MAIG DE 2026, NÚM. JGL2026/20**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2026/20, de data 18 de maig de 2026, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

**2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

**2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2026, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 47.161,12 euros.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

**2.02 RECTIFICACIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 4 DE MAIG DE 2026, D'ATORGAMENT DELS PREMIS DE LA MOSTRA LITERÀRIA 2026. EXP. 2026/84.**

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 9 de febrer de 2026 va aprovar la convocatòria del concurs per a l'atorgament dels premis de la Mostra Literària 2026, aplicant una despesa màxima de 1.840,00 euros.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 4 de maig de 2026, va aprovar l'atorgament dels premis de la mostra literària 2026 per un import total de 1.520,00 euros.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit que l'import total dels premis atorgats de la Mostra 2026 és de 1.420,00 euros, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit que no s'ha indicat que s'ha de barrar l'import de 420,00 euros corresponents als premis no atorgats de la Mostra 2026, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de maig de 2026, en el sentit de que on diu:

«(...)

Terçer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 220.3340.48925 - Subvencions Cultura, del pressupost municipal vigent, per un import total de 1.520,00 euros.

Quart.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció.

Cinquè.- PUBLICAR l'atorgament dels premis en el lloc web municipal.

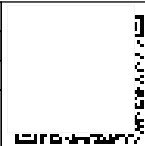
Sisè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

(...).»

Ha de dir:

«(...)

Terçer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 220.3340.48925 - Subvencions Cultura, del pressupost municipal vigent, per un import total de **1.420,00 euros**.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

**Quart.- BARRAR l'import de 420,00€ corresponents als premis no atorgats de la Mostra 2026.**

**Cinquè.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció.**

**Sisè.- PUBLICAR l'atorgament dels premis en el lloc web municipal.**

**Setè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.**

(...).»

Segon.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

**2.03 ATORGAMENT DE SUBVENCIONS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, A ENTITATS ESPORTIVES PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS 2026. EXP. 2026/348.**

Vista l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llanerres aprovada per sessió ordinària del Ple de la corporació en data 25 de novembre de 2014 i aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Vista la modificació de l'esmentada ordenança, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022.

Vist que s'estableix la concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions a entitats i associacions del municipi de Sant Andreu de Llanerres. Atès que la Regidoria d'Esports rep sol·licituds de subvenció d'entitats i associacions amb característiques diferencials que fan que sigui necessari establir uns criteris específics per a valorar l'activitat i projectes.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 9 de febrer de 2026 va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al desenvolupament d'activitats esportives realitzades per les entitats esportives durant l'any 2026.

Atès que en el pressupost municipal vigent hi ha una consignació pressupostària de 18.000,00 euros a l'aplicació 230.3410.48980 - Subvencions entitats esportives.

Vistes les sol·licituds i la documentació presentada per les entitats.

Vista la proposta d'atorgament amb data 21 de maig del 2026 formulada per l'òrgan competent previst a l'apartat 10 de la convocatòria.

Atès que totes les entitats beneficiàries de subvenció disposen de l'aprovació de la justificació de la subvenció d'exercicis anteriors, o, en el seu cas, és el primer any que concorren a la convocatòria de subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Primer.- APROVAR els atorgaments de les subvencions a persones físiques i jurídiques, per un import total de 17.964,66 euros, corresponents a l'exercici de 2026, per al desenvolupament d'activitats esportives, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 230.3410.48980 - Subvencions entitats esportives.

ENTITAT	PUNTUACIÓ	SUBVENCIÓ PER ENTITATS
C.F. ESCOLA LLAVANERES	307	3.616,49 €
C.E. LLAVANERES	385	4.500,00€
BÀSQUET 3 VILES	317	3.793,19 €
CLUB PATINATGE ARTÍSTIC ST. ANDREU DE LLAVANERES	239	3.087,14 €
CN BALIS	201	2.367,80 €
CLUB HANDBOL LLAVANERES	67	789,27 €
CLUB GIMNÀSTIC LLAVANERES	27	318,06 €

La motivació dels imports atorgats es conté al quadre de puntuació annex a la proposta d'atorgament de 21 de maig de 2026.

Segon.- DETERMINAR que el pagament del 100% de les subvencions es farà efectiu un cop s'hagi donat compliment a la Base 16 de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns, juntament amb el quadre de puntuació.

## 2.04 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS

EXP. 2026/2213 - SRA. \_\_\_\_\_

Atès que en data 16/03/2026, la Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI  6772 , ha presentat la sol·licitud de la concessió de la llicència municipal per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, del gos de raça Rottweiler, de nom DIVA, registre censal R143159925 i identificat amb el codi de microxip número 992000003393334.

Vist l'ordenança fiscal núm 6, reguladora de la taxa d'expedició de documents administratius, en el seu article 6 (quota tributària), epígraf 5 (serveis de l'àrea de sanitat), en la qual es regula la taxa per la concessió o renovació de la llicència per la tinença de gossos potencialment perillosos.

Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Atès que la Sra. [ ] ha presentat tota la documentació que requereix la normativa.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, la raça Rottweiler és considerada com a potencialment perillosa.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

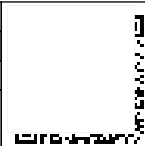
En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la Sra. [ ], amb DNI [ ] 6772 [ ], la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Rottweiler, de nom DIVA, registre censal R143159925 i identificat amb el codi de microxip número 992000003393334.

Segon.- PROCEDIR a inscriure la present llicència en el Registre Municipal corresponent amb el número 96.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

- a) El titular de la llicència haurà de mantenir els gossos en adequades condicions higiènic-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.
- b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.
- c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.
- d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.
- e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:
  1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controlï porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.
  2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.
  3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.



4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitacle amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:
  - a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.
  - b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
  - c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'avertència que hi ha un gos d'aquest tipus.
6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR a la Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI , que porti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Vuitè.- COMUNICAR el present acord a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.

## 2.05 MODIFICACIÓ DE LA INSCRIPCIÓ EN EL RMAEC DE L'ENTITAT ASSOCIACIÓ DE LES LLUMS. EXP. 2026/3599.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 8 d'abril de 2013 va procedir a la inscripció de l'Associació de les Llums en el RMAEC, amb el número 61.

Vist que, amb data 18 de maig de 2026, i Registre d'Entrada 2026-6456, la senyora \_\_\_\_\_, amb DNI , entra per registre la sol·licitud d'actualització de canvi de junta de



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

l'Associació de les Llums amb CIF G65942781, en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el Reglament de Participació Ciutadana, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en data de 29 de gener de 2019 i declarat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 183/2019, de 26 de març de 2019.

Atès que l'Associació de les Llums amb CIF G65942781 ha presentat tota la documentació requerida al Capítol III Registres Municipals de Participació, del Reglament de Participació Ciutadana de Sant Andreu de Llavaneres per sol·licitar la modificació de la junta en el RMAEC.

Vist l'informe de la Regidoria de Participació Ciutadana.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- PROCEDIR a la modificació de la inscripció de la composició de la junta de l'entitat que es relaciona en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) amb la inscripció número 61, Associació de les Llums, de la següent forma:

Presidenta:

Secretària:

Tresorer:

Segon.- INCLOURE les dades dels nous membres de la junta en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

## 2.06 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS

EXP. 2025/5138 – SR.

En data 7 de juliol de 2025 amb número de registre d'entrada 2025/9067 el Sr.  amb DNI núm.  1104  presenta escrit on exposa que quan va accedir al carrer de Munt amb la furgoneta Volkswagen amb matrícula 1913LSK que conduïa, va col·lidir amb la piona la qual estava pujada, observant que el semàfor no funcionava, i que els dies anteriors del 1 al 3 de juliol de 2025 la piona referida estava abaixada, sol·licitant la reclamació patrimonial pels danys ocasionats i per la falta de senyalització de la piona, quantificant la reclamació amb l'import de 3396,36 euros.

Vist l'informe de l'asseguradora Zurich de data 14 de gener de 2026, en que indica que en relació al sinistre de referència, vista la documentació aportada, l'Ajuntament hauria de desestimar la present reclamació, mancament nexa causal indispensable per a imputar la responsabilitat de l'Assegurat.

Vist l'informe jurídic de data 18 de maig de 2026.

Atès que l'informe de l'asseguradora Zurich de data 14 de gener de 2026, i l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació de data 18 de maig de 2026, es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015,

Secretaria

NÚM. JGL2026/21

d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació (Expedient 2025/5138) d'acord amb l'informe de l'asseguradora Zurich de data 14 de gener de 2026, en que indica que en relació al sinistre de referència, que una vegada analitzada la documentació s'entén que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no ha d'assumir la responsabilitat, mancant el nexa causal indispensable per a imputar la responsabilitat de l'Assegurat, i tot d'acord amb l'informe jurídic de 18 de maig de 2026 emès pel Secretari de la Corporació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant i a l'asseguradora de l'ajuntament, juntament amb còpia de l'informe de l'asseguradora Zurich de data 14 de gener de 2026, i l'informe jurídic de data 18 de maig de 2026.

**2.07 APROVACIÓ DEL CONVENI PER A LA FORMALITZACIÓ DE LES AJUDES ECONÒMIQUES I L'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA, A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL, ADF, SERRALADA DEL MONTALT, PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I SERVEIS RELACIONATS AMB LA VIGILÀNCIA I PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS, ANY 2026. EXP. 2026/1422.**

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes va ser un dels impulsors de la constitució de l'ADF Serralada del Montalt l'any 1995, i n'és membre des de la seva constitució.

Atès que l'Associació de defensa forestal, ADF, Serralada del Montalt amb NIF G62287594, és una entitat sense afany de lucre que col·labora amb l'Ajuntament realitzant tasques de vigilància i extinció d'incendis forestals, així com donant suport en actes i esdeveniments i en situacions d'emergència, en el municipi de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que en data 1 d'abril de 2026, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2026/4163, el senyor Josep Bertran Abril, en nom i representació de l'Associació de Defensa Forestal, ADF, Serralada del Montalt, va sol·licitar una subvenció per a l'exercici 2026.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes ha previst de forma nominativa en el pressupost municipal de l'any 2025 una subvenció de 5.000,00 euros a favor de l'ADF Serralada de Montalt a l'aplicació pressupostària 330 1360 48938.

Vist que es considera necessari disposar de retens de guàrdia de l'ADF en cas d'activació del DUPROCI (Document Únic de Protecció Civil Municipal) per risc d'incendi forestal, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes ha dotat amb 1.000,00 euros addicionals a la partida i ampliarà, si s'escau, la partida abans esmentada amb un màxim de 2.000,00 euros addicionals per fer front a possibles necessitats de vigilància d'emergències.

Vist que aquest 2026 l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, a través de la Diputació de Barcelona, ha rebut un ajut addicional de 1.000,00 euros pel funcionament de l'ADF. Aquest ajut es rep en nom dels 4 municipis que conformen l'ADF Serralada de Montalt (Arenys de Mar, Sant Vicenç de Montalt, Caldes d'Estrac i Sant Andreu de Llavanes), en ser el municipi dels quatre amb major superfície forestal. Aquest ajut s'ha de transferir a l'ADF Serralada de Montalt i caldrà

Secretaria

NÚM. JGL2026/21

una memòria addicional amb les actuacions sobre les quals s'aplicaran aquests diners, tal i com determinen les condicions de l'ajut.

Vista la situació de crisi climàtica, que posa en situació d'alerta en emergències climàtiques de manera cada cop més habitual, amb les consegüents situacions de perill.

Atès que l'ADF és un cos format per voluntaris i que dins les seves atribucions estan la vigilància i extinció d'incendis forestals.

Atès que l'ajut que es proposa concedir és condició imprescindible pel funcionament de l'associació i que aquesta fa un servei imprescindible per al municipi, es proposa que la justificació de la subvenció ho sigui del total de l'ajut concedit i no pas del doble del valor atorgat.

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions de l'exercici 2026 aprovat al Ple de l'Ajuntament de 25 de novembre de 2025, i publicada l'aprovació definitiva al BOPB de 24 de desembre de 2025, preveu una subvenció nominativa en el marc del conveni subscrit amb l'ADF.

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 37/2015, el dia 27 de gener de 2015, i la seva modificació, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022, segons la qual, excepcionalment, es podrà pagar anticipadament el 70% de la subvenció.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vista la memòria justificativa redactada pel Tècnic de Medi Ambient en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:


Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i l'ADF Serralada del Montalt per l'atorgament directe d'una subvenció de 5.000,00 euros. Aquesta subvenció s'haurà de destinar a la realització de tasques de vigilància i extinció d'incendis forestals durant l'any 2026.

El text de l'esmentat conveni, que conté les bases reguladores de la concessió de la subvenció, s'adjunta com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APROVAR fins a 1.000,00 euros addicionals per pagar els retens de guàrdia, en cas d'activació del DUPROCIM (Document Únic de Protecció Civil Municipal) per risc d'incendi forestal i d'ampliar, si s'escau, la partida corresponent amb un màxim de 2.000,00 euros addicionals per fer front a possibles necessitats de vigilància d'emergències.

Tercer.- ATORGAR una bestreta de 3.500,00 euros equivalents al 70% de l'import de la subvenció.

Signatura 2 de 2  
Silvia Casals  
29/05/2026 SECRETARI ACCIDENTAL  
Signatura 1 de 2  
Alexandre Neira Mari  
29/05/2026 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Quart.- ASSUMIR el compromís d'atorgar 1.000,00 euros extres de l'ajut de Diputació de Barcelona, destinat a finançar les tasques de vigilància territorial contra els incendis forestals desenvolupades en l'àmbit de l'ADF.

Cinquè.- APROVAR la necessitat de justificar el total de la subvenció concedida a l'ADF Serralada de Montalt.

Sisè.- FACULTAR l'Alcalde-President per a l'assignatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'ADF Serralada del Montalt.

Setè.- APLICAR la despesa de 6.000,00 euros a càrrec de la partida número 330 1360 48938 del pressupost municipal vigent per a l'exercici 2026.

Vuitè.- RECORDAR al beneficiari de la subvenció que haurà de presentar la documentació justificativa de la mateixa en els termes previstos al conveni, que conté les obligacions específiques, i, en tot cas, abans del dia 30 de novembre de 2026.

Novè.- NOTIFICAR el present acord a l'ADF Serralada del Montalt i a la Intervenció Municipal als efectes oportuns.

**2.08 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES EN RELACIÓ AL PROJECTE DE SERVEI COMUNITARI A L'INSTITUT LLAVANERES, CURS 2025-2026 I SEGÜENTS. EXP. 2026/1821.**

Atès que el Departament d'Educació i Formació Professional i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres volen afavorir el desenvolupament del projecte de Servei comunitari entre els estudiants de secundària obligatòria amb la finalitat de facilitar que els estudiants, al llarg de la seva trajectòria escolar, experimentin i protagonitzin accions de compromís cívic, aprenguin en l'exercici actiu de la ciutadania i posin en joc els seus coneixements i capacitats al servei de la comunitat.

Atès que el servei comunitari és de caràcter obligatori.

Atès que l'Institut Llavaneres va iniciar el desenvolupament del projecte a partir del curs 2018-2019, amb alumnes de 4<sup>t</sup> d'ESO , i l'Ajuntament va col·laborar en el projecte de manera activa, com a coneixedor del territori i dels seus recursos, planificador i coordinador per a la sostenibilitat del Servei Comunitari.

Atès que per afavorir la continuïtat del desenvolupament del Servei Comunitari, el Departament d'Educació i Formació Professional tramet a l'Ajuntament un nou conveni, amb vigència a partir de la data de signatura i per un màxim de 4 anys, entre els cursos 2025-2026 i el 2029-2030 i amb possibilitat de pròrroga. Podrà prorrogar-se, fins a un màxim de quatre anys, si així ho acorden de manera expressa les parts signatàries, amb un mes d'anterioritat al termini final de la seva vigència.

Vist que no té afectació econòmica al pressupost.

Vist els articles 47, 49.h) i 50 de la Llei 40/2015, d'1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Vist el Decret Decret 175/2022, de 27 de setembre, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació bàsica., art 11.

Vista la Memòria Justificativa del conveni de col·laboració.

En virtut de tot això, la Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació i Formació Professional i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres en relació al Projecte de Servei Comunitari.

El text de l'esmentat conveni s'adjunta com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-president per a la signatura del conveni entre el Departament d'Educació i Formació Professional i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.b) de la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, i l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord al Director de l'Institut Llavaneres, actuant en l'exercici de les facultats delegades per Resolució EDU/1189/2020, de 28 de maig, d'avocació i delegació de competències de la persona titular del Departament d'Educació i Formació Professional (DOGC 4.6.2020).

**2.09 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESTRATÈGIA DIGITAL I MANTENIMENT DEL WEB TURÍSTIC DE LES 3 VILES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT. EXP. 2025/8025.**

Vist el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars per a la contractació del servei de gestió de l'estratègia digital i manteniment del web turístic de Les 3 Viles, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'objecte del contracte és la definició, disseny, implementació i gestió de les accions de l'estratègia digital de Les 3 viles i en concret, creació d'estructura, maquetació i continguts de la secció de fires, mercats, comerç i gastronomia del web [visitles3viles.cat](http://visitles3viles.cat); manteniment de host i servidor dels web [les3viles.cat](http://les3viles.cat) i [visitles3viles.cat](http://visitles3viles.cat); actualització periòdica del web turístic [visitles3viles.cat](http://visitles3viles.cat) (servei de gestió, actualització, creació periòdica de continguts i posicionament dels webs), creació i gestió de xarxes socials de la marca Les 3 viles.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Creació d'estructura i continguts de la secció de fires, comerç, gastronomia i restauració del web [visitles3viles.cat](http://visitles3viles.cat)
- Lot 2: Manteniment de host i servidor dels webs.

Signatura 2 de 2  
Silvia Casals  
29/05/2026 SECRETARI ACCIDENTAL

Signatura 1 de 2  
Alexandre Neira Mari  
29/05/2026 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

[a.asp?NodeAbsisini=012](http://a.asp?NodeAbsisini=012)

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Lot 3: Definició de l'estratègia digital i sostenible de Les 3 viles i creació de continguts.

Vist que el lot 1 (Creació d'estructura i continguts de la secció de fires, comerç, gastronomia i restauració del web [visites3viles.cat](http://visites3viles.cat)) del contracte tindrà una durada de tres (3) mesos, sense possibilitat de pròrroga.

Vist que els lots 2 i 3 tindran una durada inicial de dos (2) anys, amb possibilitat de pròrroga per dos (2) anys més per períodes anuals de forma expressa, fins a un màxim de quatre anys (2+1+1).

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) dels 3 lots és d'un total de 78.527,20 euros (setanta-vuit mil cinc-cents vint-i-set euros amb vint cèntims), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, les quals es desglossen de la següent manera:

- Lot 1 (Creació d'estructura i continguts de la secció de fires, comerç, gastronomia i restauració del web [visites3viles.cat](http://visites3viles.cat)), el valor estimat del contracte és de 9.407,20 euros (nou mil quatre-cents set euros amb vint cèntims), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles modificacions, les quals es desglossen de la següent manera:

Pressupost base de licitació	7.839,33 €
Modificació del contracte (20%)	1.567,87 €
<b>TOTAL</b>	<b>9.407,20 €</b>

- Lot 2 (Manteniment de host i servidor dels webs), el valor estimat del contracte és de 5.760,00 euros (cinc mil set-cents seixanta euros), IVA exempt, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, les quals es desglossen de la següent manera:

Exercici 2026	1.200,00 €
Exercici 2027	1.200,00 €
Exercici 2028 (pròrroga)	1.200,00 €
Exercici 2029 (pròrroga)	1.200,00 €
Modificació (20%)	960,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>5.760,00 €</b>

- Lot 3 (Definició de l'estratègia digital i sostenible de Les 3 viles i creació de continguts), el valor estimat del contracte és de 63.360,00 euros (seixanta-tres mil tres-cents seixanta euros), IVA exempt, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, les quals es desglossen de la següent manera:

Exercici 2026	13.200,00 €
Exercici 2027	13.200,00 €
Exercici 2028 (pròrroga)	13.200,00 €
Exercici 2029 (pròrroga)	13.200,00 €
Modificació (20%)	10.560,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>63.360,00 €</b>

Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 160 4320 22799 (Altres treballs d'empreses i professionals turisme) dels pressupostos municipals dels exercicis 2026 i 2027, i les pròrrogues del contracte quedaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient dels pressupostos corresponents.

Vista la memòria redactada per la tècnica municipal de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç i Turisme.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vistos els articles 12.1, 17, 25.1.a), 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de gestió de l'estratègia digital i manteniment del web turístic de Les 3 Viles, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, en els termes dels articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte del servei de gestió de l'estratègia digital i manteniment del web turístic de Les 3 Viles, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Els esmentats plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 26.909,59 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 160 4320 22799 (Altres treballs d'empreses i professionals turisme) i consignar aquest mateix import en el pressupost municipal de l'exercici 2027.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert amb la tramitació prevista als articles 156 a 158 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

**2.10 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A INSPECCIONS DE SEGURETAT ALIMENTÀRIA ALS ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/3381.**



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Atès que la normativa vigent en matèria de seguretat alimentària, especialment el Reglament (UE) 852/2004, de 29 d'abril, relatiu a la higiene dels productes alimentaris, i el Reial decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització de productes alimentaris en establiments minoristes, imposa als municipis funcions de control i vigilància sanitària dels establiments alimentaris.

Atès que, per garantir la protecció de la salut pública i la seguretat alimentària de la ciutadania, és necessari, i preceptiu d'acord amb la normativa vigent, efectuar actuacions d'inspecció i comprovació als establiments minoristes d'alimentació del municipi, amb la finalitat de verificar el compliment de la normativa higienicosanitària aplicable.

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a inspeccions de seguretat alimentària als establiments d'alimentació de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el pressupost número 26-117, de data 30 d'abril de 2026, presentat per l'empresa Afia 2005, S.L., amb NIF B66406695, per un import de 4.096,00 euros, IVA exclòs, pel servei de 32 primeres visites d'inspecció i 32 segones visites de comprovació.

Vist que a la partida número 270 3110 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist que l'empresa Afia 2005, S.L. ha presentat els certificats conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Salut Pública, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Afia 2005, S.L.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

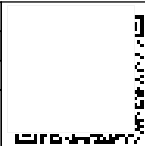
Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a 32 inspeccions de seguretat alimentària als establiments d'alimentació de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Afia 2005, S.L., amb NIF B66406695, segons pressupost número 26-117, de data 30 d'abril de 2026, per un import total de



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

4.096,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 4.956,16 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació 270 3110 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Alicia Cruañas Tura, tècnica municipal de Salut Pública, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.11 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE PAPERERIA PER A L'OFICINA DE JUSTÍCIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/3603.**

Vista la disposició transitòria sisena de la Llei Orgànica 1/2025, de 2 de gener, de mesures en matèria d'eficiència del Servei Públic de Justícia, la qual diu literalment que: «*En la data de constitució prevista per a cada tribunal d'instància, els jutjats de pau s'han de transformar en oficines de justícia en els municipis.*»

Vista la necessitat de disposar de material de papereria actualitzat amb la nova denominació d'"Oficina de Justícia".

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de material de papereria per a l'Oficina de Justícia de Sant Andreu de Llavaneres.

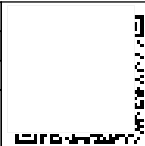
Vist el pressupost número 2600355, de data 18 de maig de 2026, presentat per l'empresa Imprenta Graupera Medina, S.L., amb NIF B62843834, per un import de 2.492,60 euros, IVA exclòs, corresponent al subministrament de carpetes d'expedient, sobres sense finestra i bosses amb la nova denominació d'Oficina de Justícia.

Vist que a la partida número 120 9200 22000 (Material d'oficina ordinari) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe del Secretari de la Corporació, de data 22 de maig de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Imprenta Graupera Medina, S.L., per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de material de papereria per a l'Oficina de Justícia de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Imprenta Graupera Medina, S.L., amb NIF B62843834, per un import de 2.492,60 euros, IVA exclòs, per ser proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 3.016,05 euros amb càrrec a la partida número 120 9200 22000 (Material d'oficina ordinari) del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.12 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PEL CANVI D'UBICACIÓ DE LA UNITAT EXTERIOR DEL SISTEMA DE REFRIGERACIÓ DEL CPD/SAI DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/3495.**

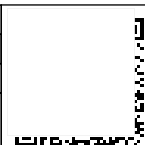
Atès que s'ha detectat condensació i fongs, provocats pel deteriorament de l'aïllament tèrmic dels conductes frigorífics de la maquinària de refrigeració del Centre de Processament de Dades (CPD) i RACK informàtic de l'Ajuntament.2.

Atès que el sistema de refrigeració funciona de manera continuada per dissipar la calor que generen els equips informàtics del CPD de l'Ajuntament, i per tant ha de funcionar de forma continuada.

Atès que el recorregut actual de la canonada frigorífica dificulta la substitució de l'aïllament deteriorat i es considera necessari canviar la ubicació de la unitat exterior i executar un nou traçat amb aïllament adequat per assegurar el correcte funcionament de la instal·lació.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor d'obres pel canvi d'ubicació de la unitat exterior del sistema de refrigerador del CPD/SAI de l'edifici de l'Ajuntament situat a la Plaça de la Vila.

Vist el pressupost número 219/2026, de data 17 d'abril de 2026, presentat per l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF B62743612, per un import de 2.643,47 euros, IVA exclòs.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Vist que a la partida número 351 9330 21301 (Manteniment aparells climatització) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 20 de maig de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Instal·lacions Itchart, SL.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres pel canvi d'ubicació de la unitat exterior del sistema de refrigerador del CPD/SAI de l'edifici de l'Ajuntament situat a la Plaça de la Vila a l'empresa Instal·lacions Itchart, SL., amb NIF B62743612, per un import de 2.643,47 euros, IVA exclòs, segons pressupost número 219/2026, de data 17 d'abril de 2026, per ser proposició més avantajosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 3.198,60 euros, IVA inclòs, amb càrrec de la partida número 351 9330 21301 (Manteniment aparells climatització) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR al senyor Juan Antonio Copado Sánchez, Enginyer municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

### **2.13 DEVOLUCIÓ DE LES GARANTIES DEFINITIVES DIPOSITADES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES NÚMEROS 18 I 19 DEL SECTOR MORERA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6183.**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de febrer de 2026, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte administratiu especial

Secretaria

NÚM. JGL2026/21

d'alienació (compravenda) i va convocar concurs, pel procediment obert per a l'alienació de quatre parcel·les descrites de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

Atès que els tipus de licitació de les parcel·les a alienar van ser els següents:

- Lot 1, finca 1: Parcel·la núm. 11 sector La Masia, amb un valoració de 269.501 euros.
- Lot 2, finca 2: Parcel·la núm. 18 sector Morera, amb una valoració de 103.682 euros.
- Lot 3, finca 3: Parcel·la núm. 19 sector Morera, amb una valoració de 103.682 euros.
- Lot 4, finca 4: Parcel·la núm. 4 del sector C, amb una valoració de 830.824 euros.

Atès que en data 24 de març de 2026 la Mesa de contractació va acordar proposar, a l'òrgan de contractació competent, l'adjudicació dels lots 2 i 3 a l'empresa Brilten Inmobiliaria, S.L. amb NIF. B50121391.

Vist que en data 31 de març de 2026 la societat Brilten Inmobiliaria, S.L. va constituir la garantia definitiva del lot 2 (parcel·la núm. 18 sector Morera), mitjançant transferència bancària, per un import de 10.750,00 euros, corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Vist que en data 31 de març de 2026 la societat Brilten Inmobiliaria, S.L. va constituir la garantia definitiva del lot 3 (parcel·la núm. 19 sector Morera), mitjançant transferència bancària, per un import de 10.750,00 euros, corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 d'abril de 2026, va adjudicar el lot 2 (parcel·la núm. 18 sector Morera) i el lot 3 (parcel·la núm. 19 sector Morera) a l'empresa Brilten Inmobiliaria, S.L. per un import de 215.000,00 euros, IVA exclòs per a cada lot.

Vist que en data 30 d'abril de 2026 es va formalitzar l'escriptura de compravenda de les esmentades finques.

Vist que en data 18 de maig i amb registre d'entrada 2026/6486, el senyor Ignacio Uñó Perez, en nom i representació de l'empresa Brilten Inmobiliaria, S.L., va sol·licitar la devolució de les garanties definitives dipositades.

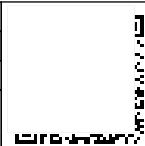
Atès que l'apartat segon de la clàusula 18ena del PCAP estableix que: *«Un cop formalitzada l'escriptura, s'iniciaran els tràmits per retornar a l'adjudicatari o adjudicataris, la garantia definitiva del 5 % del preu de licitació.»*

Vist l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

Vist que d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'alienació i dels acords de desenvolupament i de gestió és l'Alcalde de la Corporació.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva de 10.750,00 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte administratiu especial d'alienació de la parcel·la número 18 sector Morera (lot 2) de 215.000,00 euros, IVA exclòs, dipositada per l'empresa Britlen Inmobiliària, S.L., amb NIF. B50121391, mitjançant transferència bancària.

Segon.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva de 10.750,00 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte administratiu especial d'alienació de la parcel·la número 19 sector Morera (lot 3) de 215.000,00 euros, IVA exclòs, dipositada per l'empresa Britlen Inmobiliària, S.L., amb NIF. B50121391, mitjançant transferència bancària.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Quart.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

#### **2.14 INICI DE TRAMITACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'USOS I OBRES PROVISIONALS EN EDIFICACIÓ DESTINADA A HABITATGE AÏLLAT SITUADA AL CARRER DE LA MANAUTA, NÚM 10 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. 2025/4995.**

Vist que en data 21 de juny de 2025, el Sr Lucas Bueno López, actuant en representació del «Club de golf Llavaneres», va sol·licitar la tramitació d'una l·licència d'usos i obres provisionals pel canvi d'ús d'habitatge unifamiliar existent a equipament esportiu complementari, situat al carrer Manauta, núm 10, d'aquest municipi i amb referència cadastral 7218105DG5071N0001HZ.

Vist que en data 12 de desembre de 2025, l'interessat va presentar una nova versió del projecte.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 12 de febrer de 2026, en el qual es conclou que: *«S'informa favorablement sobre la sol·licitud de tramitació de la l·licència d'usos i obres provisionals pel canvi d'ús d'un habitatge unifamiliar existent a un equipament esportiu complementari del Club de Golf Llavaneres a la finca situada al carrer de la Manauta, 10, en els termes establerts als articles 67, 68 i 69 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'acord municipal de sotmetiment del projecte a informació pública i de sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona haurà d'estar condicionat a la presentació prèvia del document del projecte visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.»*

Vist l'informe jurídic favorable de la Tècnica d'Administració General, de data 12 de febrer de 2026.

Vist que en data 19 de març de 2026, el Sr. José Arderiu Freixa, actuant en representació del «Club de Golf Llavaneres», va presentar un informe tècnic de resposta a les deficiències relacionades a l'informe de l'enginyer municipal de data 28 de gener de 2026.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 25 de març de 2026.

Vist que en data 5 de maig de 2026, el Sr. Joan Camprubi Potau, actuant en representació del «Club de Golf Llavaneres», va presentar el document del projecte visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Vistos els articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificats per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INFORMAR favorablement l'ús i obres provisionals per al canvi d'ús d'un habitatge unifamiliar existent a equipament esportiu complementari, situat al carrer Manauta, núm 10, d'aquest municipi i referència cadastral 7218105DG5071N0001HZ, sol·licitat pel Sr. Lucas Bueno López, actuant en representació del «Club de golf Llavaneres».

Segon.- SOTMETRE el projecte referit a informació pública per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant la publicació d'un anunci en el tauler d'anuncis, en el lloc web municipal i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), perquè qualsevol interessat, si ho considera oportú, presenti al·legacions i/o suggeriments.

Tercer.- TRAMETRE el present acord, així com un exemplar diligenciat del projecte esmentat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, perquè emeti el preceptiu informe per a l'autorització d'usos i obres provisionals plantejada.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats en l'expedient, i al «Club de golf Llavaneres» juntament amb els informes emesos, als efectes oportuns.

## 2.15 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
22/04/2026	2026/2886	884734		C/ Josep Pla, 33	Instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum	2.791,88 €	50,00 €	X	X	SI
05/05/2026	2026/3113	467743		Av. Can Sans, 23, bloc 2, 1-1	Reforma bany	5.537,00 €	85,27 €	X	X	/
15/05/2026	2026/3500	725498		Av. Pau Casals, 31, bxs 3	Reforma lavabo petit	5.597,61 €	86,20 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

**LLICÈNCIES DE SERVEIS**

EXP. 2026/2238 – TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU

NÚM. EXP.: 2026/2238  
 LLIC. URBANÍSTICA: 013/2026  
 SOL·LICITANT: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU NIF: A82018474  
 REPRESENTANT: ATELCO FIELD FACTORY, S.L. NIF: B87579348  
 OBRES: Substitució d'1 poste  
 SITUACIÓ: Baixada de la Glorieta, 24

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 25 de març de 2026, amb registre d'entrada E/2026-3761, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 14 de maig de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.


**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

Signatura 2 de 2  
Silvia Casals  
29/05/2026 SECRETARI ACCIDENTAL  
Signatura 1 de 2  
Alexandre Neira Mari  
29/05/2026 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	<a href="#">a.asp?NodeAbsisini=012</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Secretaria

NÚM. JGL2026/21

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, elements d'urbanització, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb TELEFÓNICA DE ESPAÑA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces i materials existents i de idèntiques característiques tècniques i color.

**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**11ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

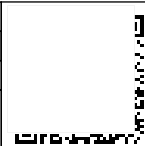
**12ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**14ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

## LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2025/8707 – SRA.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-17073:

EXPEDIENT: 2025/8707 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 084/2025

SOL·LICITANT:

DNI:  2564

REPRESENTANT:

DNI:  5863

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Pèsol Garrofal, 11 – Carrer dels Clavells, 16

Ref. cadastral: 7919707DG5071N0001UZ

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 451.915,37 €

TÈCNIC REDACTOR: \_\_\_\_\_, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte a municipal en data 15 d'abril de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 451.915,37 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 20 de maig de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a \_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_ 2564 \_\_\_\_\_, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Carrer del Pèsol Garrofal, 11 – Carrer dels Clavells, 16, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic \_\_\_\_\_, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 11.738,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**1.3.** Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.



**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

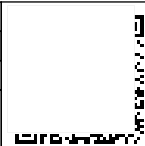
**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

**14ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**15ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

**16ª.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.959,50 €, al subjecte passiu amb DNI  2564 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## PRÒRROGA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/4021 – STRAND EN BERG, S.L.

EXPEDIENT: 2024/4021 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 065/2024  
SOL·LICITANT: STRAND EN BERG, S.L. NIF: B06847040  
REPRESENTANT:  DNI:  3294   
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Burriac, 12  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
REF. CADASTRAL: 6128602DG5052N001HU

En data 10 de març de 2025 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat situat al Carrer Burriac, 12 de Sant Andreu de Llavaneres.

En data 20 de maig de 2025 l'Ajuntament va notificar a l'interessat l'atorgament de l'esmentada llicència.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

En data 8 de maig de 2026 el Sr. \_\_\_\_\_, actuant en representació de STRAND EN BERG, S.L., presenta davant l'Ajuntament un escrit en què sol·licita una pròrroga del termini d'inici de les obres.

Vist l'informe jurídic de data 15 de maig de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la pròrroga sol·licitada per STRAND EN BERG, S.L. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe jurídic emès en data 15 de maig de 2026, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per pròrroga de termini d'inici d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 35,00 €, al subjecte passiu STRAND EN BERG, S.L., amb NIF B06847040.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

#### A) ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCÍ A ENTITAT, ANY 2026

##### EXP. 2026/1127 – ASSOCIACIÓ CASAL DE LA GENT GRAN

Vista l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes aprovada per sessió ordinària del Ple de la corporació en data 25 de novembre de 2014 i en la seva aprovació definitiva pel Decret 37/2015, de 27 de gener.

Vista la modificació de l'esmentada ordenança, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2026/501, de 30 de març i publicada al BOPB de 1 d'abril de 2026, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2026 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2026.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions 2026 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que a la partida número 201 3372 48901 del pressupost municipal per a l'any 2026, es contempla una subvenció nominativa a l'entitat «Associació Casal de la Gent Gran», d'un import de 7.000,00 euros, i, per tant, es dóna compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Atès que en data 10 de febrer, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2026/1462, l'Associació Casal de la Gent Gran, va sol·licitar la subvenció assignada en el pressupost municipal de l'exercici 2026 i una bestreta del 50% de l'esmentada subvenció.

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis socials.

Vist l'informe favorable del departament d'intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2026, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2026	201 3372 48901	ASSOCIACIÓ CASAL DE LA GENT GRAN	7.000,00€

Segon.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta del 50% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 3.500,00 euros, import del 50% de la subvenció concedida.

Quart.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Cinquè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.



**ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIÓ AL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL PARTIT POPULAR DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, ANY 2026**

EXP. 2026/2625 – PARTIT POPULAR DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les assignacions econòmiques als grups polítics municipals són subvencions finalistes, ja que s'han de destinar a finançar les despeses realitzades pel propi grup en l'exercici de la seva actuació corporativa.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia numero 2026/501, de 30 de març i publicada al BOPB de 1 d'abril de 2026, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Vist que a la partida número 110 9120 48970 del pressupost municipal per l'any 2026, es contempla una subvenció nominativa al grup polític municipal «Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres», d'un import de 2.760,00 euros, i, per tant, es dóna compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari i en els articles 8 i 9 s'indiquen els requisits i els documents a presentar juntament amb la sol·licitud.

Atès que en data 8 d'abril, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2026-4479, el senyor Antoni Majó Vives, en nom i representació del grup polític municipal «Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres», ha sol·licitat la concessió de la subvenció assignada en el pressupost municipal de l'exercici 2026 i una bestreta del 100% de l'esmentada subvenció.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental de data 22 de maig de 2026.

En virtut de tot això, es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer.- APROVAR l'atorgament de la subvenció de forma directa al grup polític municipal «Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres», amb NIF. V65756900, consignada nominalment en el pressupost 2026, aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2026	110 9120 48970	GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR DE SANT ANDREU DE LLAVANERES	2.760,00€

Aquesta subvenció estarà subjecte a les condicions següents:



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

a) Objecte i finalitat: Haurà de ser destinada exclusivament per despeses de funcionament del Grup Municipal.

b) Termini de justificació: Abans del 31 de desembre de 2026.

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2026, per tal de poder aprovar la justificació i, si s'escau, el pagament de la quantitat restant caldria presentar la documentació justificativa no més tard del 15 de novembre de 2026.

Segon.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta del 100% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 2.760,00 euros, import del 100% de la subvenció concedida.

Quart.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web municipal.

Setè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

## B) L·LICÈNCIES DE GUALS

EXP. 2026/3098 – BIENES E INMUEBLES ANBER S.L.

GUAL. 1164 – c/ Manauta, s/n

REF. CADASTRAL: 7218102DG5071N0001SZ

Vist l'escrit presentat pel senyor \_\_\_\_\_, actuant en representació de Bienes e Inmuebles Anber S.L., amb NIF B66873712, en data 30 d'abril de 2026 i amb registre d'entrada número E/2026-5508, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer Manauta, s/n d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 11 de maig de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a Bienes e Inmuebles Anber S.L., amb NIF B66873712, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer Manauta, s/n d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i a l'ORGT als efectes oportuns.

## BAIXA L·LICÈNCIA DE GUAL

EXP. 2026/3100 – ESPAI LLAVANERES, S.L.

GUAL.- 906



Secretaria

NÚM. JGL2026/21

Vist l'escrit presentat per \_\_\_\_\_, en data 30 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-5572, demanant la baixa de la llicència de gual situat al carrer del Mar, 5.

Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha informat favorablement la baixa d'aquesta llicència de gual en data 14 de maig de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la baixa de la llicència de gual situat al carrer del Mar, 5, segons expedient núm. 2026/3100, a nom de Espai Llavaneres, S.L.

Segon.- REQUERIR a l'interessat a fi de procedir a la devolució de la placa de gual.

Tercer.- INDICAR a Espai Llavaneres, S.L. que la data d'efectes del present acord serà, en cas d'haver complert amb el punt anterior, la data d'aprovació del mateix, per tant, no es pot procedir a la devolució de la taxa corresponent a l'exercici 2026.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:58 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

