

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 01/06/2026

Núm: JGL2026/22
Data: 01/06/2026
Horari: de 11:30h a 12:33h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 25 DE MAIG DE 2026, NÚM. JGL2026/21

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2026/21, de data 25 de maig de 2026, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2026, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 50.509,21 euros.

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

2.02 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER AL DISSENY I L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE «LLAVANERES, AMB MIRADA CRÍTICA». EXP. 2026/1819.

Atès que d'acord amb l'informe de la Tècnica de Comunicació, en virtut del qual cal dissenyar i executar el projecte participatiu 'Llavaneres, amb mirada crítica' que vol promoure el pensament crític i l'alfabetització mediàtica a través d'un programa de formacions i tallers intergeneracionals adreçats a joves de 3r d'ESO de l'Institut Llavaneres i a persones majors de 50 anys. Se'n dissenyarà i executarà aquest programa, que comptarà amb tres fases formatives amb les següents accions: Fase 1), amb una formació adreçada al personal municipal per cocrear els continguts que s'usaran posteriorment en els tallers; Fase 2) amb quatre formacions als alumnes de les 4 línies de 3r d'ESO de l'Institut Llavaneres; Fase 3) amb un taller intergeneracional adreçat a persones adultes conduïts per joves referents de 3r d'ESO que hagin participat en les formacions anteriors. Per tancar el procés participatiu es redactarà una memòria final.

Atès que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per al disseny i execució del projecte «Llavaneres, amb mirada crítica» de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el pressupost presentat per l'associació sense ànim de lucre 'Learn to Check', amb NIF G10727733, d'un import de 3.000 euros, exempt d'IVA, per dissenyar i executar el projecte 'Llavaneres, amb mirada crítica' i redactar una memòria final.

Vist que a l'aplicació pressupostària 2026 211 9240 22699 (Estudis i Treballs Tècnics) del pressupost municipal vigent hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist que l'associació sense ànim de lucre Learn to Check ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Comunicació, de 19 de maig de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'associació sense ànim de lucre Learn to Check.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per al disseny i l'execució del projecte «Llavaneres, amb mirada crítica» de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a l'associació Learn to Check, amb CIF G10727733, per un import total de 3.000 euros, exempt d'IVA, per ser la proposició econòmica més avantatjosa per l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 3.000 euros, IVA exempt, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2026 211 9240 22699 (Estudis i Treballs Tècnics) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR la senyora Raquel Begines Hernández, tècnica municipal de Comunicació, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCS.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA NETEJA DELS ESPAIS DE L'ESCOLA JAUME LLULL DESTINATS AL DESENVOLUPAMENT DEL CASAL D'ESTIU MUNICIPAL 2026 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/2751.

Atès que l'Ajuntament organitza el casal d'estiu municipal i és necessari disposar d'un servei de neteja diària dels espais que s'utilitzaran.

Vist que el servei de neteja s'estableix entre el 29 de juny i el 31 de juliol, en horari de tarda, diàriament, amb neteja i desinfecció dels espais aules, menjador, lavabos i esporàdicament el gimnàs de l'escola Jaume Llull.

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis de neteja dels espais de l'escola Jaume Llull destinats al desenvolupament del casal d'estiu municipal.

Vist el pressupost número 9741, de data 16 d'abril de 2026, presentat per l'empresa La bruixa, neteges generals i serveis de manteniment, S.L., amb NIF B61399408, per un import de 2.827,00 euros, IVA exclòs, per la dedicació d'un operari 5 hores diàries, segons el següent desgloss:

- Juny: 1 operari/ària amb categoria de netejador/a 5 hores diàries (dll-dv): 220,00 euros, IVA exclòs.
- Juliol: 1 operari/ària amb categoria de netejador/a 5 hores diàries (dll-dv): 2.607,00, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 240.3262 2279908 (Servei Casal d'estiu) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist que La bruixa, neteges generals i serveis de manteniment, SL, amb NIF B61399408 ha presentat els certificats conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la neteja dels espais de l'escola Jaume Lull destinats al desenvolupament del casal d'estiu municipal de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa La bruixa, neteges generals i serveis de manteniment, S.L., amb NIF B61399408, per un import de 2.827,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 3.420,67 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240 3262 2279908 (Servei Casal d'estiu) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Laura Fernández Horno, tècnica municipal d'Educació, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a La bruixa, neteges generals i serveis de manteniment, S.L., als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA DINAMITZACIÓ DE LA FESTA HOLI 2026 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/2897.

Atès que l'any 2025, dins del marc del 28J, es va celebrar la Festa Holi al Parc de Ca l'Alfaro el divendres dia 27 de juny. Per celebrar aquest esdeveniment es va disposar d'un equip de sonorització, una empresa per la dinamització de la festa, una paradeta per fer tatuatges, tallers infantils i servei de bar.

Atès que enguany des de la Regidoria d'Igualtat s'ha decidit tornar a celebrar la Festa Holi al Parc de Ca l'Alfaro, el dissabte 27 de juny de 18h a 21:30h.

Atès que es duen a terme les següents activitats: Lectura del Manifest, exhibició del Gim Llavaneres, pintacares per part del Casal Jove, Festa Holi amb dinamització i llançament de pols de colors, sessió DJ, tallers infantils, i servei de bar.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Atès que es requereix contractar els serveis de dinamització per la Festa Holi, la sonorització, música ambient, sessió Dj, la decoració i el llançament de pols de colors.

Atès que s'han demanat tres pressupostos a les empreses SUMATI91 EVENTS S.L., Jos Espectacles, S.L. i Oh Show & Events S.L. per poder valorar diferents propostes.

Atès que l'empresa SUMATI91 EVENTS S.L., amb NIF B55733356, ha presentat la proposta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist el pressupost presentat a la Regidoria d'Igualtat per la contractació dels serveis de la Dinamització de la Festa Holi 2026 per l'empresa SUMATI91 EVENTS S.L., amb NIF B55733356, per un import total de 2.065,00 euros, IVA exclòs, en considerar-se la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que SUMATI91 EVENTS S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist que, per vinculació, a la partida número 251 2320 22619 (Activitats àrea igualtat) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe de la tècnica municipal d'Igualtat i Joventut.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la Dinamització de la Festa Holi 2026 a l'empresa SUMATI91 EVENTS S.L., amb NIF B55733356, per import total de 2.065,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 2.498,65 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 251 2320 22619 (Activitats àrea igualtat) del pressupost municipal vigent, per vinculació.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Sara Mateos Arèvalo, tècnica municipal d'Igualtat i Joventut, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA TALA D'UN EUCALIPTUS MORT SITUAT A CA L'ALFARO DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/3052.

Atès que recentment s'ha mort l'eucaliptus monumental situat a Ca l'Alfaro a Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que Ca l'Alfaro és un espai on es duen a terme actes diversos adreçats a la ciutadania i, per tant, cal que es retiri l'exemplar d'eucaliptus mort.

Atès que la brigada de l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni de la formació necessària per poder efectuar una actuació com la prevista, que és la tala d'un eucaliptus d'un diàmetre molt elevat.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de servei de tala d'un eucaliptus mort situat a Ca l'Alfaro.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a 3 empreses especialitzades en tala i poda d'arbres, retirada de restes i neteja posterior, amb el detall següent:

- _____, 2.110 € + IVA
- _____, 1.850 € + IVA
- Transports i excavacions Jocar S.L., 2.100 € + IVA

Atès que _____, arboricultora especialitzada en tala i poda d'arbres i NIF _____ 2736_____, ha presentat el pressupost econòmicament més beneficiós per a l'Ajuntament, per un import de 1.850,00, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostària 331 1710 21001 (Tractament i poda de l'arbrat) del pressupost municipal vigent hi ha la consignació necessària i suficient per a la despesa esmentada.

Vista la proposta de despesa A/AD del Regidor de l'Àrea de Medi Ambient, de 18 de maig de 2026.

Vist l'informe del Tècnic municipal de Medi Ambient, de 20 de maig de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a _____, per ser el pressupost econòmicament més beneficiós per l'Ajuntament.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de servei de tala d'un eucaliptus mort situat a Ca l'Alfaro a _____, amb NIF [] 2736 [], per un import de 1.850,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb el pressupost 2.026.117, de 26 de març de 2026, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 2.238,50 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 331 1710 21001 (Tractament i poda de l'arbrat) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- DESIGNAR el senyor Héctor Andino Pol, tècnic municipal de Medi Ambient, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la interessada als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ORGANITZACIÓ DE LA TARDA JOVE DE LA FESTA MAJOR DE LA MINERVA 2026 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/3479.

Atès que els anys 2024 i 2025, dins del marc de la Festa Major de la Minerva, es va celebrar la Tarda Jove a la pista de frontó municipal. Per celebrar aquest esdeveniment es va disposar d'un equip de sonorització, un DJ, atraccions diverses (brau mecànic, diana, etc.), un escalacaixes i servei de bar.

Atès que enguany des de la Regidoria de Joventut s'ha decidit tornar a celebrar la Tarda Jove a la pista de frontó municipal, el diumenge 19 de juliol de 19h a 22h.

Atès que enguany es duen a terme les següents activitats: atraccions diverses per a públic jove, incloent-hi un rocòdrom, i música ambient.

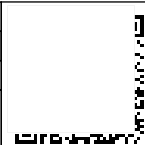
Atès que es requereix contractar el servei d'una empresa que s'encarregui de les atraccions.

Atès que s'han demanat tres pressupostos per poder valorar diferents propostes a les empreses Festes Infantils Mobilparc SL, Show Factory Produccions, SL i Bbactivities & Events, S.L.

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
---------	------------------------

Signatura 2 de 2
Josep Lluís Valentín Martínez 05/06/2026 SECRETARI

Signatura 1 de 2
Alexandre Neira Mari 05/06/2026 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Festes Infantils Mobilparc, S.L.	1.940,00 €
Show Factory Produccions, S.L.	2.930,00 €
Bbactivities & Events, S.L.	1.980,00 €

Vist l'informe de la tècnica municipal de Joventut, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Festes Infantils Mobilparc, S.L., amb NIF B61415576, per un import de 1.940,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 250 3371 22609 (Activitats culturals per a la infància i joventut) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist que Festes Infantils Mobilparc, S.L., ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'organització de la Tarda Jove de la Festa Major de la Minerva 2026 a l'empresa Festes Infantils Mobilparc, S.L., amb NIF B61415576, per import total de 1.940,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 2.347,40 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 250 3371 22609 (Activitats culturals per a la infància i joventut) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Sara Mateos Arèvalo, tècnica municipal d'Igualtat i Joventut, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS DE SO I LLUM PER A LES ACTUACIONS MUSICALS DEL CICLE D'ESTIU 2026 - NITS A MASSORRÀ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/3718.

Atès que una de les activitats culturals que programa i organitza la Regidoria de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, és el Cicle d'estiu - Nits a Massorrà 2026, en el que s'han previst quatre concerts les nits del divendres del mes d'agost.

Atès que per realitzar les actuacions musicals del Cicle d'estiu - Nits a Massorrà 2026 és necessari disposar de so i llum.

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada per tal de garantir els requisits tècnics de so i llum.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes, en el que es proposa l'adjudicació del contracte al senyor _____ (JBD So i Llum), amb NIF 0624 , contempla, a banda de tots els requisits tècnics, una proposició econòmica dins el pressupost que la regidoria de cultura i festes ha destinat al Cicle d'Estiu 2026.

Vist que a la partida número 220 3340 22609 (Activitats culturals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist que el senyor _____ ha presentat els certificats conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament d'equips de so i llum per a les actuacions musicals del Cicle d'estiu - Nits a Massorrà 2026 al senyor _____ (JBD So i Llum), amb NIF 0624 , per un import de 5.600,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament i que compleix amb els requisits tècnics de tots els concerts.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la RC 2026/2318 de la partida número 220 3340 22609 (Activitats culturals) del pressupost municipal vigent, per un import de 6.776,00 euros, IVA inclòs.

Signatura 2 de 2
Josep Lluís Valentín Martínez 05/06/2026 SECRETARI

Signatura 1 de 2
Alexandre Neira Mari 05/06/2026 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

<a.asp?NodeAbsisini=012>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Sandra Solà Raya, tècnica municipal de Cultura i Festes, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS DE SO I LLUM PER A LA FESTA MAJOR LA MINERVA 2026 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/1115.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament d'equips de so i llum per a la Festa Major de La Minerva 2026, que tindrà lloc des de divendres 17 de juliol fins el dilluns 20 de juliol de 2026.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
Planning General d'Espectacles, S.L.	15.550,00 €
Palisandro David Gamez Mercader	14.415,00 €
Taller de Cultura, S.L.	14.040,00 €

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Taller de Cultura, S.L. amb NIF B62436738, per un import de 14.040,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 221 3380 20300 (Lloguer maquinària, instal·lacions i utilatge) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist que l'empresa Taller de Cultura, S.L. ha presentat els certificats conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament d'equips de so i llum per a la Festa Major La Minerva 2026 de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Taller de Cultura, S.L., amb NIF B62436738, per un import de 14.040,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 221 3380 20300 (Lloguer maquinària, instal·lacions i utilitatge) del pressupost municipal vigent, per un import de 16.988,40 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Sandra Solà Raya, tècnica municipal de Cultura i Festes, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

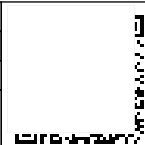
2.09 RESOLUCIÓ RECLAMACIONS RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS

A) EXP. 2025/7884 – SRA. _____

Vist l'escrit presentat per la Sra. _____, amb DNI número 4879 , amb registre d'entrada número 2025-14234, de data 24 d'octubre de 2025, en que exposa que és propietària d'un local comercial de l'Ametllareda, camí de la Masia s/n, local 4, Mar de Dois, en el qual està realitzant activitat. De la mateixa forma, fa constar que a la sala del soterrani ha aparegut una humitat i s'està caient la pintura.

Que els dies 2 d'octubre de 2025 i el 6 d'octubre de 2025 li van valorar els danys descrits per part d'un tècnic, indicant-li que la responsabilitat és del consistori municipal, ja que no s'ha fet una bona impermeabilització, sol·licitant la reparació dels danys. Adjunta informe tècnic i fotografies.

Vist l'informe de l'asseguradora Zurich de data 29 de gener de 2026, en que indica que en relació al sinistre de referència, vista la documentació aportada, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no hauria d'assumir la responsabilitat de la present reclamació, i el fet que el mur soterrat no tingui un tractament impermeabilitzant adequat que garanteixi la estanquitat provoca que aquestes filtracions es traslladin cap a l'interior de l'edificació. És responsabilitat de la propietat de la finca que el mur soterrat assoleixi les condicions acceptables d'estanquitat a l'interior de l'edificació.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Vist l'informe jurídic de data 26 de maig de 2026.

Atès que l'informe de l'asseguradora Zurich, de data 29 de gener de 2026, i l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació de data 26 de maig de 2026, es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació de l'expedient 2025/7884 d'acord amb l'informe de l'asseguradora Zurich de data 29 de gener de 2026, en que indica que en relació al sinistre de referència, que una vegada analitzada la documentació s'entén que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no ha d'assumir la responsabilitat, i el fet que el mur soterrat no tingui un tractament impermeabilitzant adequat que garanteixi la estanquitat provoca que aquestes filtracions es traslladin cap a l'interior de l'edificació. És responsabilitat de la propietat de la finca que el mur soterrat assoleixi les condicions acceptables d'estanquitat a l'interior de l'edificació, i tot d'acord amb l'informe jurídic de 26 de maig de 2026 emès pel Secretari de la Corporació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant i a l'asseguradora de l'ajuntament, juntament amb còpia de l'informe de l'asseguradora Zurich de data 29 de gener de 2026, i l'informe jurídic de data 26 de maig de 2026.

B) EXP. 2025/8021 – SRA. _____

Vist l'escrit presentat per la Sra. _____, amb DNI número 6636 , amb registre d'entrada número 2025-15096, de data 11 de novembre de 2025, en que exposa que fa uns dies mentre passejava amb la seva gosseta per la platja, aquesta es va empassar un ham que algun pescador havia deixat a la sorra, havent de ser operada d'urgència per extreure-li .

De la mateixa forma, la Sra. Puig fa constar que l'operació va tenir un cost de 1.350,00 euros, una quantitat que li ha resultat molt difícil afrontar-la, sol·licitant una reclamació patrimonial del cost de l'operació que es fa referència.

En data 3 de febrer de 2026 l'informe de l'asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes posa de manifest:

"En relació a l'expedient de referència i d'acord amb la documentació que ens remeten, considerem que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no hauria d'assumir la responsabilitat en el present sinistre, al no haver quedat degudament acreditada la relació de causalitat entre els danys al·legats i el funcionament del servei públic en existir intervenció de tercer.

No se li pot exigir a l'Administració una omnipresència en tots i cadascun dels racons del territori per evitar qualsevol eventualitat dels seus administrats. La relació de causalitat únicament se li pot imputar en els casos en què l'Administració, un cop té coneixement de la presència estranya en la sorra, no actua amb la celeritat i urgència suficients i això causa un dany".

Vist l'informe jurídic de data 26 de maig de 2026.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Atès que l'informe de l'asseguradora Zurich de data 3 de febrer de 2026, i l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació de data 26 de maig de 2026, es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació de l'expedient 2025/8021 d'acord amb l'informe de l'asseguradora Zurich de data 3 de febrer de 2026, en que indica que en relació al sinistre de referència, que una vegada analitzada la documentació s'entén que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no ha d'assumir la responsabilitat, al no haver quedat degudament acreditada la relació de causalitat entre els danys al·legats i el funcionament del servei públic en existir intervenció de tercer, i tot d'acord amb l'informe jurídic de 26 de maig de 2026 emès pel Secretari de la Corporació, en relació que la gossa de la part reclamant es va empassar un ham a la platja.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant i a l'asseguradora de l'ajuntament, juntament amb còpia de l'informe de l'asseguradora Zurich de data 3 de febrer de 2026, i l'informe jurídic de data 26 de maig de 2026.

C) EXP. 2025/8119 – _____

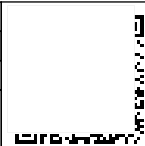
En data 17 de novembre de 2025 i amb número de registre 2025-15336, la Sra. _____, amb DNI núm. _____ 4409 _____, exposa que es propietària d'un Mercedes Benz Classe A amb matrícula _____, i que aparca cada dia davant del seu domicili en el carrer Alzina núm.22 de Sant Andreu de Llavaneres. De la mateixa forma, indica que la vorera es troba en mal estat amb el paviment trencat i danyat, i que el passat dia 4 de novembre de 2025 la roda davantera del seu vehicle va impactar amb la vorera ocasionant-li danys en el pneumàtic davanter, que li va obligar canviar el mateix. Que la part reclamant quantifica la reclamació amb la quantitat de 103,42 euros del que adjunta factura de reparació, i sol·licita que l'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres li aboni la reparació referida.

Vist que l'informe jurídic de data 12 de març de 2026, posa de manifest:

"....

En relació amb les reclamacions derivades d'accidents a la via pública o carreteres, la Comissió Jurídica Assessora ha assenyalat, entre d'altres, en el Dictamen 111/2020, que "[...] no tots els accidents, pel fet d'haver-se produït en una via pública, han de ser responsabilitat de l'Administració pública, ja que la responsabilitat objectiva no la converteix en una asseguradora universal de tots els riscos (dictàmens 175/2012, 421/2012, 290/2013, 76/2015 i 140/2017), i, en conseqüència, ha negat que es tracti d'una responsabilitat de vinculació merament locativa que reconduiria la institució de la responsabilitat patrimonial a un fenomen mecanicista (Dictamen 211/2018)".

L'article 121 del Real Decret núm. 1428/2003 de 21 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de Circulació per l'aplicació i desenvolupament del text articulat de la Llei sobre Trànsit i circulació de vehicles a motor i seguretat vial, aprovat pel Real Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març,



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

estableix que la circulació a tota classe de vehicles, en cap cas, haurà d'efectuar-se per les voreres i demès zones per als vianants.

L'article 10.2 del Real Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre Trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat, s'estableix que el conductor té que utilitzar el vehicle amb la diligència, precaució i atenció necessàries per evitar tot dany, propi o aliè, tenint cura de no posar en perill, tant a un mateix com els demès ocupants del vehicle i a la resta d'usuaris de la via, especialment a aquells quines característiques els facin més vulnerables.

Considerant que d'acord amb el Reglament de Circulació i la Llei sobre Trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat, la conductora del turisme Mercedes Benz Classe A amb matricula _____, en cap cas, pot circular per la vorera alhora d'efectuar l'estacionament a davant del carrer Alzina núm. 22 de Sant Andreu de Llavaneres, i extremar les precaucions en la conducció atenent a les característiques de la via per on es circula.

Per tot el que antecedeix, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració, i és proposa desestimar íntegrament la petició de reclamació efectuada per part del Sra. _____, en relació als danys al·legats quan estacionava el seu turisme Mercedes Benz Classe A amb matricula _____, a davant del carrer Alzina núm. 22 de Sant Andreu de Llavaneres".

Atès que l'informe l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació de data 12 de març de 2026, es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació de l'expedient 2025/8119 d'acord amb l'informe jurídic del secretari de la corporació de 12 de març de 2026, en que indica que en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració, en relació als danys al·legats per la part reclamant, quan estacionava el seu turisme Mercedes Benz Classe A amb matricula _____, a davant del carrer Alzina núm. 22 de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant, juntament amb còpia de l'informe jurídic de data 12 de març de 2026.

2.10 APROVACIÓ DE LA SEGONA PETICIÓ D'INFORME A LA DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL, PER SEGONA VEGADA, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, PER LA NOVA DELIMITACIÓ ENTRE LA FINCA MUNICIPAL D'ESPAYS LLIURES I LA FINCA CONFRONTANT DE DOTACIÓ PRIVADA AMB CLAU 5E2, SITUADES DAVANT DEL PORT BALÍS, AIXÍ COM LA DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REGULADORS D'EDIFICACIONS AUXILIARS A LA ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ DE COSTES EN LA PARCEL·LA DE DOTACIÓ PRIVADA AMB CLAU 8E2. (EXP. 2025/1093).



En data 28 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar:

«Primer.- APROVAR INICIALMENT, per segona vegada, el document anomenat «Modificació puntual núm. 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llavaneres, per la nova delimitació entre la finca municipal d'espais lliures i la finca confrontant de dotació privada amb clau 5e2, situades davant del Port Balís així com la definició de paràmetres reguladors d'edificacions auxiliars a la zona de servitud de protecció de costes en la parcel·la de dotació privada amb clau 8e2», promogut pel Sr. _____, actuant en representació de la mercantil «MÍTICO ASSETS, S.L.», i redactat pel senyor _____, arquitecte (ARQ71 i associats SLP).

L'esmentat document s'incorpora al present acord com a annex a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, en compliment del que disposa l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, mitjançant la publicació d'un edicte en el lloc web municipal, en el Butlletí Oficial de la província, i a un dels diaris de més difusió de la província. L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà municipal (sempre amb cita prèvia demanada pel web municipal, referència exp. ABSIS 1093/2025) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

El contingut del document aprovat serà publicat telemàticament als efectes de facilitar als interessats la seva consulta.

Tercer.- Simultàniament, SOL·LICITAR els informes sectorials següents, en compliment del que disposa l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost:

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- Direcció General de Polítiques del Litoral. Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- Dirección General del Sector Ferroviario. Secretaría General de Transporte Terrestre. Secretaria de Estado de Transportes y Movilidad Terrestre. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (en aquest cas caldrà enviar el document en llengua castellana).
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).
- Demarcación de Costas del Estado en Cataluña (Barcelona). Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Quart.- Simultàniament, CONCEDIR tràmit d'audiència als ajuntaments de Dosrius, Mataró i Sant Vicenç de Montalt, l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi de Sant Andreu de Llavaneres, en compliment del que disposa l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Cinquè.- SUSPENDRE pel termini de un any o fins que es publiqui l'aprovació definitiva de la modificació, si es produís abans, la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres en l'àmbit afectat.

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Mentre duri aquesta suspensió, es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Sisè.- PUBLICAR l'acord de suspensió de llicències, juntament amb el plànol on s'identifica gràficament l'àmbit objecte de la suspensió, en el lloc web municipal, en el BOPB i en el diari ARA»

En data 19 de novembre de 2025, l'Ajuntament va sol·licitar informe a la Demarcación de Costas del Estado en Cataluña de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

En data 20 de febrer de 2026, va tenir entrada a l'Ajuntament, informe de la Dirección General de la Costa y el Mar de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el que s'informa desfavorablement amb una sèrie de prescripcions, i estableix la necessitat de sol·licitud d'un nou informe amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del document.

En data 23 de maig de 2026, el Sr _____, actuant en representació de la mercantil «Mítico Assets SL», presenta una nova versió del document de l'esmentada Modificació puntual núm. 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 25 de maig de 2026.

Vistos els articles al 85.4 i 5, 89.6 i 89.7 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC).

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Únic.- SOL·LICITAR per segona vegada, el corresponent informe sectorial a la Dirección General de la Costa y el Mar de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Si passat un mes no ha estat emès, se seguiran les actuacions.

2.11 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:



DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON
14/04/2026	2026/2678	384762		Cm. Pla de Sant Pere, 23-25	Talar un pi per perill de caiguda i podar un altre	1.100,00 €	35,00 €	NO	X	/
19/04/2026	2026/2789	604133		C. Mestral, 1	Apertura de mur per porta garatge	1.250,00 €	50,00 €	X	X	/
08/05/2026	2026/3316	H59603308	C.P. Els Vessants	Av. Sant Andreu 12-24	Canvi de paviment a una part de les zones comunes de la comunitat.	97.808,07 €	1.506,24 €	X	X	/
25/05/2026	2026/3684	Y46284		C. El Turó, 1	Instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum	7.661,28 €	117,98 €	X	X	SI

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2026/3029 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2026/3029

LLIC. URBANÍSTICA: 021/2026

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.

REPRESENTANT:

OBRES: Renovació d'escomesa d'1m de longitud

SITUACIÓ: C/ Mestral, 4

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 28 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-5408, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 26 de maig de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 410,24 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reparats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/3108 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2026/3108

LLIC. URBANÍSTICA: 026/2026

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.

REPRESENTANT:

OBRES: Renovació d'escomesa d'1m de longitud

SITUACIÓ: C/ Mestral, 2

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 28 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-5384, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 26 de maig de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 410,24 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

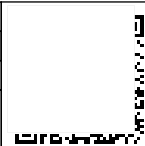
2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/3467 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2026/3467

LLIC. URBANÍSTICA: 023/2026

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Projecte línia BT A 400 V per a canvi de tensió. N/ref. 1090469

SITUACIÓ: Carrer Munt, 17

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 11 de maig de 2026, amb registre d'entrada E/2026-6054, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 20 de maig de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **3.772,46 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

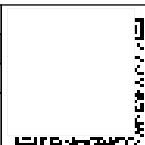
8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

13^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16^a.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

17^a.- Degut a la situació de l'actuació, caldrà coordinar-se amb la Policia Municipal per establir la data d'execució de les obres, amb una antelació mínima d'una setmana.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/5593 – BRILTEN INMOBILIARIA, S.L.

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E/2025-10019:

EXPEDIENT: 2025/5593

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 060/2025

SOL·LICITANT: BRILTEN INMOBILIARIA SL

NIF: B50121391

REPRESENTANT: _____

DNI: 8378

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer l'Alzina, Poligon 5

OBRES A REALITZAR: Projecte de construcció d'una piscina i jardí comunitari

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8019007DG5081N0001KW

PRESSUPOST: 88.598,90 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de maig de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 88.598,90 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 21 de maig de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a BRILTEN INMOBILIARIA SL, amb NIF B50121391, per la construcció d'una piscina i jardí comunitari al Carrer l'Alzina, Polígon 5, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics [redacted] i Yago Oliva Tauler, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Projecte i full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.
2. No s'escau establir una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que aquesta finalitat ja queda coberta amb la constitució d'un dipòsit de garantia per aquest mateix concepte i un per la part proporcional imputable a la finca de l'import de les obres pendents d'execució de les obres d'urbanització del sector 10 Morera, vinculat a cada una de les 17 llicències d'obres majors que s'estan tramitant a data d'emissió d'aquest informe amb números d'expedient 2025/5569, 2025/5570, 2025/5572, 2025/5574, 2025/5577, 2025/5578, 2025/5580,

Signatura 2 de 2
Josep Lluís Valentín Martínez 05/06/2026 SECRETARI

Signatura 1 de 2
Alexandre Neira Mari 05/06/2026 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

2025/5581, 2025/5583, 2025/5585, 2025/5586, 2025/5587, 2025/5588, 2025/5589, 2025/5590, 2025/5591 i 2025/5592.

3. Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

5ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

6ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

7ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

8ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

9ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

10ª.- La primera utilització i ocupació de l'edificació autoritzada restarà condicionada a l'acabament i recepció, per part de l'Ajuntament, de les obres d'urbanització del sector 10 Morera. Aquesta condició haurà de constar a l'escriptura pública de declaració d'obra nova en construcció. També haurà de constar, si s'escaigués, en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.364,42 €, al subjecte passiu BRILTEN INMOBILIARIA SL, amb NIF B50121391.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/2827 – JOYAYO, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-2827:

EXPEDIENT: 2026/2827 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 035/2026

SOL·LICITANT: Joyayo SL

NIF: B23987001

REPRESENTANT:

DNI: 1796

ADREÇA DE L'OBRA: Pg. Plana, 12

OBRES A REALITZAR: Reforma parcial d'habitatge unifamiliar i construcció de piscina

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7434102DG5073S0001MJ

PRESSUPOST: 185.781,87 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26 de maig de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 185.781,87 € segons els mòduls establerts.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Vist l'informe jurídic de data 26 de maig de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Joyayo SL, amb NIF B23987001, per la rehabilitació energètica de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Pg. Plana, 12, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Projecte i full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.



2^a.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4^a.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7^a.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.


8^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10^a.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.500,00 €, al subjecte passiu Joyayo SL, amb NIF B23987001.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2025/7435 – SKANDIBARC, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 17 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-13885:

EXPEDIENT: 2025/7435 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 069/2025

SOL·LICITANT: SKANDIBARC, S.L.

NIF: B75997650

REPRESENTANT:

NIE: 0479

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de Bell Aire, 56b; carrer dels Clavells, 11

REF. CADASTRAL: 7920106DG5072S0001PM

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 539.500,00 €

TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 25 de maig de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 539.500,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 26 de maig de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a SKANDIBARC, S.L. amb NIF B75997650, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Passeig de Bell Aire, 56b; carrer dels Clavells, 11, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 17.064,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

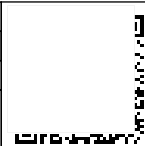
9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu SKANDIBARC, S.L. NIF B75997650.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/7802 – SKANDIBARC, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 31 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-14626:

EXPEDIENT: 2025/7802 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 072/2025

SOL·LICITANT: SKANDIBARC, S.L.

NIF: B75997650

REPRESENTANT: _____

NIE: 0479

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de Bell Aire, 56


REF. CADASTRAL: 7920105DG5072S0001QM

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 619.232,00 €

TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

Fonaments de dret:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 25 de maig de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 619.232,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 26 de maig de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a SKANDIBARC, S.L. amb NIF B75997650, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Passeig de Bell Aire, 56, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 11.697,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.


12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu SKANDIBARC, S.L. NIF B75997650.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/7803 – SKANDIBARC, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 31 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-14627:

EXPEDIENT: 2025/7803 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 073/2025

SOL·LICITANT: SKANDIBARC, S.L.

NIF: B75997650

REPRESENTANT: _____

NIE: 0479

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de Bell Aire, 58c

REF. CADASTRAL: 7919703DG5071N0001JZ

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 530.180,00 €

TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 25 de maig de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 530.180,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 26 de maig de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a SKANDIBARC, S.L. amb NIF B75997650, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Passeig de Bell Aire, 58c, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 8.324,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

2^a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5^a.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

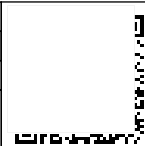
8^a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9^a.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu SKANDIBARC, S.L. NIF. B75997650.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/498 – SR. _____

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de gener de 2026, amb registre d'entrada E/2026-623:

EXPEDIENT: 2026/498 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 005/2026

SOL·LICITANT: _____

NIE: 9434

REPRESENTANT: _____

DNI: 7044

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Costa Gallina, 11

REF. CADASTRAL: 6125402DG5062N0001HA



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 739.805,56 €
TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 30 d'abril de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 739.805,56 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 21 de maig de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a _____ amb NIE _____, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Carrer Costa Gallina, 11, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:



1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 10.081,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

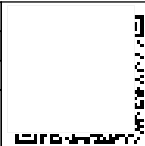
3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

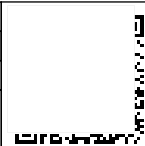
11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu _____ NIE _____ 9434 _____.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

DECLARACIÓ DESISTIMENT

EXP. 2023/1401 – PROMOCIÓ CARRER DE MUNT, S.L.

NÚM. EXP. 2023/1401

LLIC. URBANÍSTICA 037/2023

SOL·LICITANT: PROMOCIÓ CARRER DE MUNT S.L.

DNI/NIE/CIF: B67176404

REPRESENTANT:

ADREÇA: C/ de Munt, 6

OBRES: Adequació d'una vivència a ús de 2 locals

Antecedents

1. En data 20 de març de 2023 registre d'entrada E/2023-3041, la societat PROMOCIÓ CARRER DE MUNT S.L. va presentar a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes una sol·licitud de llicència de modificació de l'ús dels edificis i les instal·lacions per les obres d'adequació d'un habitatge a ús de 2 locals situats al carrer de Munt, 6, d'aquest municipi.

2. En revisió de la documentació aportada, els serveis tècnics van constatar que la sol·licitud resultava incompleta, atès que mancava:

- 1) *Declaració responsable signada pel titular de la llicència on es compromet a què els residus seran gestionats en una instal·lació autoritzada.*
- 2) *Declaració responsable per l'exercici professional.*
- 3) *Cal aportar una justificació del càlcul del pressupost d'execució material del projecte a partir dels criteris establerts a l'annex de l'Ordenança fiscal núm. 3 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres", descarregable <https://ajllavanes.cat/fitxa.php?id=17368>, a la següent adreça electrònica:*
- 4) *Justificant de pagament de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres (ICIO) i la taxa per expedició de llicències urbanístiques.*

3. En data 30 de març de 2023 es va requerir a l'interessat la subsanació de la documentació en un termini de 10 dies, d'acord amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, advertint-lo que, en cas contrari la comunicació prèvia no produiria efectes i s'arxivaria.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

4. Transcorregut el termini atorgat, no s'ha presentat cap documentació addicional que permeti considerar complet l'expedient.

5. En data 16 de febrer 2024 l'interessat presenta escrit davant l'Organisme de Gestió Tributària en el que comunica que finalment no ha dut a terme cap actuació per l'adequació d'un habitatge a ús de 2 locals i sol·licita el retorn tant del rebut de l'ICIO com de la taxa de llicència urbanístiques que es van auto liquidar.

Fonaments de dret

L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i el Decret 64/2014, de 13 de maig.

Els articles 2, 6 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya-TRLMRLC-, i article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, a la Junta de Govern Local, òrgan competent per decret d'Alcaldia núm. 848/2023 de data 20 de juny de 2023, s'eleva a l'òrgan esmentat la següent.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR la persona interessada desistida de la seva sol·licitud i arxivar la sol·licitud de llicència presentada en data 20 de març de 2023 per PROMOCIÓ CARRER DE MUNT S.L., per no haver-se aportat en termini la documentació requerida.

Segon.- APROVAR la devolució parcial del 75 % del rebut de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'article 6.2 de l'Ordenança Fiscal número 7, amb càrrec valor 2984376-272124 i per un import de **1.155,29 €**, per considerar-se produït un desistiment tàcit amb activitat municipal iniciada i, per tant, haver-se meritat el fet imposable.

Tercer.- ADVERTIR l'interessat que l'execució d'obres sense la prèvia comunicació completa i vàlidament presentada tindrà la consideració d'obres sense títol habilitant, amb les conseqüències establertes a la legislació urbanística vigent, inclosa la incoació dels corresponents expedients de restauració de la legalitat urbanística i sancionador.

Quart.- COMUNICAR el present acord als Serveis Tècnics Municipals perquè, si s'escau, practiquin les comprovacions oportunes.



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

AUTORITZACIÓ DE TALA D'ARBRE EN VIA PÚBLICA

EXP. 2026/1497 – SRA.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 24 de febrer de 2026, amb registre d'entrada E/2026-2220:

EXPEDIENT: 2026/1497

SOL·LICITANT: DNI: 3270

REPRESENTANT:

ADREÇA: Ptge. les Alzines, 16

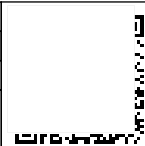
OBRES A REALITZAR: Tala d'arbre en via pública

Fonaments de dret:

Vist l'informe tècnic emès pels serveis municipals en data 27 de març de 2026, relatiu a l'exemplar arbori situat al vial del Passatge les Alzines, 16 del qual es desprèn que:

«(...)

- *No consta a la documentació de l'arbrat viari municipal de Sant Andreu de Llavanes l'existència d'aquest exemplar; per tant, si bé pot estar situat en via pública, mai ha tingut la consideració d'arbre municipal.*
- *Si bé el grau d'inclinació de l'exemplar per se no el faria entrar dins de la categoria de risc evident de caiguda, el «target» existent (d')una propietat i d'una família que hi viu) fa que sigui necessari un seguiment especial i regular de l'exemplar. Val a dir que tampoc ajuda el fet que l'arbre no disposa d'escocells, ni el fet de trobar-se «encaixonat» entre edificis (algun d'ells de molta alçada i que li treu insolació), i comporta que l'exemplar s'inclini per accedir a la llum solar.*
- *La possibilitat de tallar part de la capçada per evitar que caigui sobre la propietat és del tot descartable perquè comportaria un desequilibri de l'exemplar que, a curt o mig termini, redundaria en un augment important del risc de caiguda.*
- *Tampoc és recomanable una poda de l'exemplar perquè això no resoldrà el problema de base (risc de caiguda de l'exemplar) ni millorarà la problemàtica que presenta.*
- *S'ha constatat que sí existeixen problemes en l'asfalt del passatge, sembla que causades per les arrels d'aquest arbre; val a dir que part important de les arrels de l'exemplar també entren dins de la propietat veïna.*
- *Finalment, aquest tècnic considera com a plausible que aquest pi fos plantat en el mateix moment de què ho van ser la resta de pins de la finca i que són objecte d'una petició de tala en un expedient a part del què ens ocupa. D'acceptar-se aquesta proposta, qui signa ja ha manifestat la necessitat de què siguin (encara sigui parcialment) reposats per alguns altres exemplars d'altres espècies però de port similar.*



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

(...)

D'acord amb l'article 84 de la Llei 7/1985 i els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), els ajuntaments poden sotmetre a autorització prèvia determinades actuacions que afectin l'ús del sòl i del domini públic.

D'acord amb l'article 6 del Reglament de patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre), els béns comunals pertanyen als municipis i a les entitats municipals descentralitzades, i correspon al comú dels veïns l'aprofitament i als ens locals la seva administració i conservació.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereixen els articles 66 i 67 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), «*correspon als municipis la gestió i conservació dels béns de domini públic i la protecció del medi ambient en el seu àmbit territorial*», i l'article 25.2.b) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, «*els municipis exerceixen competències en matèria de medi ambient urbà, espais públics i protecció de la salubritat pública*».

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR la tala de l'exemplar arbori situat al Passatge les Alzines, 16, per les causes exposades en l'informe tècnic i de conformitat amb la normativa esmentada .

Segon.- RECORDAR a la persona interessada que serà responsable de l'execució dels treballs, així com de la retirada de restes vegetals i de la reparació de qualsevol dany al domini públic .

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 35,00 €, al subjecte passiu amb DNI: 3270

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

2.12 LLICÈNCIES DE GUALS

EXP. 2026/3559 –
GUAL. 1166 – Av. Catalunya, 184
REF. CADASTRAL: 6924702DG5062S0114KO



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Vist l'escript presentat per _____, amb DNI , en data 14 de maig de 2026 i amb registre d'entrada número E/2026-6291, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada a l'Av. Catalunya, 184 d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 25 de maig de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la senyora _____, amb DNI , la llicència de gual a l'entrada de la finca situada a l'Av. Catalunya, 184 d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i a l'ORGT als efectes oportuns.

2.13 LLICÈNCIES AMBIENTALS

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.14 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

DEVOLUCIÓ PARCIAL GARANTIA 3

Llicència d'obres majors

Núm. expedient: 2023/3050

Núm. llicència urbanística: 63/2023

Sol·licitant:

PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L

NIF:B10893147

Representant:

DNI:

Dades de l'obra:

Adreça: Carrer Empordà, 13, 15, 17, 19 i 21, carrer del Penedès, 9, i avinguda de Catalunya, 268

Objecte: Construcció de sis habitatges aïllats

Referències cadastrals: 6624011DG5062S0000IK, 6624012DG5062S0000JK.

6624013DG5062S0000EK. 6624014DG5062S0000SK. 6624015DG5062S0000ZK.

6624010DG5062S0000XK i 6624016DG5062S

Tècnic redactor:

Nom i cognoms: Nicolás Montesano, arquitecte

En data 29 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres per la realització de les obres de construcció de sis habitatges aïllats situats a Carrer

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Empordà, 13, 15, 17, 19 i 21, carrer del Penedès, 9, i Avinguda de Catalunya, 268, en favor de la mercantil PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. La condició 2ª de la llicència d'obres establia en el seu punt 3 que per la notificació de la possessió de la llicència calia aportar el dipòsit d'una garantia de 404.372,56 €, corresponent al cost de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de l'avinguda de Catalunya (carretera CV-5031) entre els PK 4+380 i PK 4+590, segons el projecte aprovat definitivament en data 8 de juliol de 2014.

En data 6 de setembre de 2024, la mercantil PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. va presentar aquesta garantia urbanística, mitjançant transferència bancària.

En data 20 de novembre de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-13916 el Sr. Nicolàs Montesano Fama, actuant en representació de la mercantil PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L, va presentar un escrit en què aportava un certificat del director de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de l'avinguda de Catalunya (carretera CV-5031) entre els PK 4+380 i PK 4+590, en què s'exposa que s'havia executat el 34 % de l'import del pressupost de l'obra, i la darrera certificació de l'obra, en què s'acreditava també una despesa del 34 % de l'import del pressupost de l'obra. A l'escrit se sol·licitava en conseqüència la devolució del 34 % de l'import de la garantia.

En data 12 de gener de 2026 el Sr. Nicolàs Montesano Fama, actuant en representació de la mercantil PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L, va presentar un escrit en què aportava un certificat del director de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de l'avinguda de Catalunya (carretera CV-5031) entre els PK 4+380 i PK 4+590, en què s'exposa que s'havia executat el 57 % de l'import del pressupost de l'obra, i la darrera certificació de l'obra, en què s'acreditava també una despesa del 57 % de l'import del pressupost de l'obra. A l'escrit se sol·licitava en conseqüència la devolució de la diferència entre el 57% total executat i el 34 % ja sol·licitat en data 20 de novembre de 2024 de l'import de la garantia.

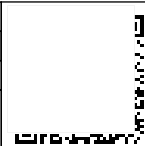
En data 8 de maig de 2026 el Sr. Nicolàs Montesano Fama, actuant en representació de la mercantil PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L, va presentar un escrit en què aportava un certificat del director de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de l'avinguda de Catalunya (carretera CV-5031) entre els PK 4+380 i PK 4+590, en què s'exposa que s'havia executat el 78 % de l'import del pressupost de l'obra, i la darrera certificació de l'obra, en què s'acreditava també una despesa del 78 % de l'import del pressupost de l'obra. A l'escrit se sol·licitava en conseqüència la devolució de la diferència entre el 78% total executat i el 57 % ja sol·licitat en dates 20 de novembre de 2024 i 12 de gener de 2026 de l'import de la garantia.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 20 de maig de 2026.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a PROMOCION 6 VIVENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L., de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 84.918,24 € (corresponent a la diferència del total executat 78% i el 57% anteriorment sol·licitat de l'import total de garantia de 404.372,56 €). L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 20 de maig de 2026, el qual informa favorablement a la vista del contingut de la documentació aportada de la devolució d'una part de la garantia urbanística depositada per un



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

import de 93.005,68 €, i que considera justificada la sol·licitud de devolució de la garantia urbanística, concepte del cost de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de l'avinguda de Catalunya (carretera CV-5031) entre els PK 4+380 i PK 4+590, segons el projecte aprovat definitivament en data 8 de juliol de 2014, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. Nicolas Montesano Fama, amb DNI núm. , en representació de PROMOCION 6 VIVENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. amb número de CIF B10893147, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE MAIG DE 2026, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE PAPERERIA PER A L'OFICINA DE JUSTÍCIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/3603.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 25 de maig de 2026, va adjudicar el contracte menor de subministrament de material de papereria per a l'Oficina de Justícia de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Imprenta Graupera Medina, S.L., amb NIF B62843834, per un import de 2.492,60 euros, IVA exclòs, per ser proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit que l'import adjudicat no és correcte i, per tant, és procedent la rectificació del mateix.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2026, en el sentit de que on diu:

«(...)

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de material de papereria per a l'Oficina de Justícia de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Imprenta Graupera Medina, S.L., amb NIF B62843834, per un import de **2.492,60 euros**, IVA exclòs, per ser proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- *CONDICIONAR de forma resolutòria l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

*Tercer.- APLICAR la despesa de **3.016,05 euros** amb càrrec a la partida número 120 9200 22000 (Material d'oficina ordinari) del pressupost municipal vigent.*

(...).»

Ha de dir:

«(...)

*Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de material de papereria per a l'Oficina de Justícia de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Imprenta Graupera Medina, S.L., amb NIF B62843834, per un import de **2.060,00 euros**, IVA exclòs, per ser proposició més avantajosa econòmicament per a l'Ajuntament.*

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

*Tercer.- APLICAR la despesa de **2.492,60 euros** amb càrrec a la partida número 120 9200 22000 (Material d'oficina ordinari) del pressupost municipal vigent.*

(...).»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Tercer.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA REALITZACIÓ D'ARQUETES A LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/3796.


Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de setembre de 2025, va adjudicar el Lot 1 – Sistema de millora i control de la sectorització del Projecte de Digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa ELECTRICA PINTÓ, S.L., amb NIF B58349028, per un import de 438.296,43 € IVA exclòs (530.338,68 € IVA inclòs), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat amb fons Next Generation EU.

Vist que les actuacions corresponents a aquest contracte han estat executades de conformitat amb el projecte aprovat, els plecs reguladors de la contractació, l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària i la resta de documentació contractual de l'expedient.

Vist que en data 29 de maig de 2026 es va formalitzar l'acta de recepció de les obres executades, constatant-se la correcta execució de les actuacions previstes, la seva plena operativitat i la seva incorporació a la prestació ordinària del Servei Municipal d'Aigües.

Signatura 2 de 2
Josep Lluís Valentín Martínez 05/06/2026 SECRETARI

Signatura 1 de 2
Alexandre Neira Mari 05/06/2026 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Secretaria

NÚM. JGL2026/22

Vist que, un cop finalitzades les actuacions objecte del contracte principal i durant les tasques de recepció, posada en servei i explotació de les instal·lacions, s'ha posat de manifest la conveniència d'executar determinades actuacions complementàries d'obra civil consistents en la construcció i adequació de diverses arquetes de registre associades als elements instal·lats en el marc de la sectorització de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

Vist que aquestes actuacions tenen per objecte millorar les condicions d'accessibilitat, protecció, inspecció i manteniment dels elements instal·lats, facilitant-ne les futures tasques d'explotació i conservació per part del Servei Municipal d'Aigües.

Vist que l'empresa ELECTRICA PINTÓ, S.L., amb NIF B58349028, ha executat les actuacions principals objecte del projecte i disposa d'un coneixement directe de les instal·lacions implantades, dels elements objecte de les actuacions complementàries i de les condicions d'execució de les obres ja realitzades, circumstància que facilita la correcta coordinació dels treballs i la seva adequada integració amb les infraestructures actualment en servei.

Vist que l'empresa ELECTRICA PINTÓ, S.L. ha presentat pressupost per a l'execució de les obres per import de 30.110,89 euros, IVA exclòs, i que, d'acord amb la revisió efectuada per la direcció tècnica, aquest resulta adequat a les actuacions objecte del contracte, ajustant-se als amidaments, les unitats d'obra i a les característiques tècniques de les obres a executar, sense superar el límit establert per a la contractació menor d'obres d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació es finançarà amb càrrec als projectes d'inversió del Servei Municipal d'Aigües previstos en el pressupost municipal, aplicació pressupostària 310 1610 63300, actualment pendents de la tramitació de la corresponent modificació de crèdit d'incorporació dels romanents de tresoreria afectats procedents de l'exercici 2025, existint en tot cas crèdit suficient per atendre la despesa derivada d'aquest contracte.

Vist l'informe de l'àrea gestora del Servei d'Aigües, en el qual es justifica la necessitat de contractar les obres descrites i la conveniència de la seva execució per part de l'empresa ELECTRICA PINTÓ, S.L.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

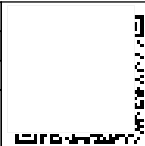
Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació quan l'import del contracte no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la realització d'arquetes a la xarxa d'abastament d'aigua potable de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ELECTRICA PINTÓ, S.L.,



Secretaria

NÚM. JGL2026/22

amb NIF B58349028, per un import de 30.110,89 euros, IVA exclòs, d'acord amb el pressupost presentat.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- ADOPTAR EL COMPROMÍS de consignar pressupostàriament el crèdit, provinent del projecte 2025/2/AIGUA/1 – Digitalització dels Sistemes de Gestió del l'Aigua Fons Next UE, de l'exercici 2025 amb romanent disponible, pendent de liquidació per al seu traspàs, amb crèdit adequat i suficient, per aplicar a l'exercici 2026 la despesa per un import de 30.110,89 euros, IVA exclòs a l'aplicació pressupostària 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR a la senyora Cristina Muñoz, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.


Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:33 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	