

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 06/07/2026

Núm: JGL2026/28

Data: 06/07/2026

Horari: de 11:48h a 12:34h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 29 DE JUNY DE 2026, NÚM. JGL2026/27

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2026/27, de data 29 de juny de 2026, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2026, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 89.581,14 euros.

2.02 ADJUDICACIÓ DEL LOT 1 DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESTRATÈGIA DIGITAL I MANTENIMENT DEL WEB TURÍSTIC DE LES 3 VILES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT. EXP. 2025/8025.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de maig de 2026, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte del servei de gestió de l'estratègia digital i manteniment del web turístic de Les 3 Viles, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Creació d'estructura i continguts de la secció de fires, comerç, gastronomia i restauració del web visites3viles.cat
- Lot 2: Manteniment de host i servidor dels webs.
- Lot 3: Definició de l'estratègia digital i sostenible de Les 3 viles i creació de continguts.

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) del lot 1 és de 9.407,20 euros (nou mil quatre-cents set euros amb vint cèntims), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte i les seves possibles modificacions, les quals es desglossen de la següent manera:

Pressupost base de licitació	7.839,33 €
Modificació del contracte (20%)	1.567,87 €
TOTAL	9.407,20 €

Vist que en data 17 de juny de 2026 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres A, els quals inclouen la documentació administrativa, que van presentar els següents licitadors:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
Blue Community, S.L.	B42776815	28/05/2026	ENTRA-2026-6930
Audio Multimedia, SLU	B25749193	03/06/2026	ENTRA-2026-7456
Artic Agency Digital Consulting, S.L.	B19726967	06/06/2026	ENTRA-2026-7642
Collserola, SCP	J65709446	09/06/2026	ENTRA-2026-7846
Aplicaciones y Proyectos Personalizados del Sur, S.L.	B56033228	10/06/2026	ENTRA-2026-7890
Visual Publinet, S.L.	B36880094	12/06/2026	ENTRA-2026-8001
La Gráfica Creative Experience, S.L.	B25826603	16/06/2026	ENTRA-2026-8194
Dimo Visual Creatives, S.L.	B66812926	16/06/2026	ENTRA-2026-8198
What Marketing, S.L.	B44958254	16/06/2026	ENTRA-2026-8237
Asistencia Publica Integral, S.L.	B70568191	16/06/2026	ENTRA-2026-8241
Id Tech And Com, S.L.	B05388913	16/06/2026	ENTRA-2026-8246

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Allin Agency International Marketing Solutions SL	B65865610	16/06/2026	ENTRA-2026-8250
New Spirit Studio S.L	B75352872	16/06/2026	ENTRA-2026-8252
Associació d'informadors del Maresme	G67542662	16/06/2026	ENTRA-2026-8254

Atès que, analitzada la documentació administrativa, la Mesa va acordar admetre tots els licitadors i procedir a l'obertura dels sobres B.

Vist que en data 19 de juny de 2026 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres B, els quals inclouen la documentació relativa als criteris sotmesos a judici de valor, els quals es va lliurar als serveis tècnics municipals per tal que procedissin a la seva valoració.

Vist que en data 23 de juny de 2026, la Mesa de contractació va aprovar l'informe redactat per la tècnica municipal de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç i Turisme, on es detallen les valoracions dels sobres B, amb el següent resultat:

Denominació social	Millora en la quantitat de fotografies i vídeos nous creats (màx.5 pts)	Característiques tècniques de l'estructura de la base de dades (màx.5 pts)	Prospecció entre les empreses de Les 3 viles per l'actualització de dades (màx.4 pts)	La creació de arxius multimèdia i la publicació d'aquests al web i xarxes socials (màx.5 pts)	Mapa de comerços: interactivitat, enllaç a geolocalització, etc (màx.5 pts)	Garantir que els continguts siguin accessibles i coherents amb la imatge de Les 3 Viles (màx.5 pts)	Alienació de l'empresa i la proposta amb els ODS (màx.5 pts)	Governança de la proposta i l'empresa (màx.4 pts)	Qualitat tècnica del projecte (màx.7 pts)	Total Puntuació
Blue Community, S.L.	4,5	3,75	2	1,25	3,75	3,75	3,75	2	5,25	30,00
Audio Multimedia, SLU	3,5	1,25	1	1,25	2,5	3,75	2,5	2	1,75	19,50
Artic Agency Digital Consulting, S.L.	3,5	3,75	2	1,25	3,75	3,75	3,75	2	3,5	27,25
Collserola, SCP	3,5	0	1	0	1,25	1,25	0	1	1,75	9,75
Aplicaciones y Proyectos Personalizados del Sur, S.L.	3	1,25	1	1,25	1,25	1,25	1,25	0	1,75	12,00
Visual Publinet, S.L.	5	3,75	3	3,75	2,5	3,75	2,5	2	5,25	31,50
La Gráfica Creative Experience, S.L.	3,5	0	1	1,25	1,25	1,25	1,25	2	0	11,50
Dimo Visual Creatives, S.L.	0	2,5	1	0	2,5	3,75	3,75	1	1,75	16,25
What Marketing S.L.	3,5	1,25	1	1,25	2,5	2,5	1,25	1	1,75	16,00
Asistencia Publica Integral, S.L	3,5	3,75	2	2,5	2,5	2,5	2,5	4	3,5	26,75
Id Tech And Com SL	5	2,5	2	2,5	3,75	3,75	2,5	2	5,25	29,25
Allin Agency International Marketing Solutions SL	1	1,25	1	1,25	1,25	3,75	1,25	2	1,75	14,50
New Spirit Studio S.L	3,5	3,75	1	2,5	2,5	1,25	1,25	1	3,5	20,25
Associació d'informadors del Maresme	3,5	3,75	4	1,25	2,5	3,75	5	4	7	34,75

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Vist que, de conformitat amb la clàusula 17ena del PCAP, s'estableix un llindar mínim de 23 punts en l'avaluació dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor i el no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comporta la seva exclusió en el procediment de licitació, per la qual cosa no passa a la següent fase.

Vist que la Mesa va constatar que els següents licitadors no passen a la següent fase per no arribar al llindar mínim de 23 punts:

- Aldivio Multimedia SLU
- Collserola, SCP
- Aplicaciones y Proyectos Personalizados de Sur, S.L.
- Lagrafica Creative Experience, S.L.
- Dimo Visual Creatives, S.L.
- What Marketing, S.L.
- All In Agency International, S.L.
- New Spirit Studio, S.L.

Vist que la Mesa proposa a l'òrgan de contractació la seva exclusió de conformitat amb allò establert en el PCAP i en l'article 146.3 de la LCSP.

Vist que en data 23 de juny de 2026, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres C, els quals incloïen la documentació relacionada amb els criteris subjectes a fórmules automàtiques, essent el tipus de licitació de 7.839,33 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:

Empresa	Preu Oferit	Punts Oferta	Experiència	Punts	Total
Blue Community, S.L.	6.330,00 €	39,01	10 ANYS	5	44,01
Artic Agency Digital Consulting, S.L.	6.494,00 €	38,03	11 ANYS	10	48,03
Visual Publinet, S.L.	5.487,53 €	45,00	11 ANYS	10	55,00
Asistencia Publica Integral, S.L	5.487,53 €	45,00	11 ANYS	10	55,00
Id Tech And Com, S.L.	6.036,28 €	40,91	5-10 anys	5	45,91
Associació d'informadors del Maresme	6.271,46 €	39,38	11 ANYS	10	49,38

Vist que la puntuació total obtinguda que es detalla a continuació:

Empresa	Puntuació sobre B projecte tècnic	Puntuació sobre C	Total punts
Blue Community, S.L.	30,00	44,01	74,01
Artic Agency Digital Consulting, S.L.	27,50	48,03	75,53

Tercer.- ADJUDICAR el lot 1 (Creació d'estructura i continguts de la secció de fires, comerç, gastronomia i restauració del web visittles3viles.cat) del contracte de servei de gestió de l'estratègia digital i manteniment del web turístic de Les 3 Viles a l'empresa Visual Publinet, S.L., amb NIF B36880094, per un import de 5.487,53 euros, IVA exclòs, per ser l'oferta que ha obtingut millor puntuació.

El contracte tindrà una durada de tres (3) mesos, sense possibilitat de pròrroga.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Quart.- APLICAR la despesa per un import de 6.639,91 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 160 4320 22799 (Altres treballs d'empreses i professionals turisme) del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- DESIGNAR a la senyora Gemma Batayé Mármol, tècnica municipal de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç i Turisme, com a responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Sisè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu, segons l'article 153.3.3r paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb subjecció a les condicions fixades a la clàusula 34ena del PCAP.

Setè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Novè.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Desè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant.

2.03 ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE DIFUSIÓ DE LA FESTA MAJOR LA MINERVA I DELS CONCERTS NITS A MASSORRÀ 2026 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/3947.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació de diversos contractes menors de subministrament de material de difusió de la Festa Major La Minerva i dels concerts Nits a Massorrà 2026 de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que, per dur a terme la difusió del programa de la Festa Major La Minerva i dels concerts del cicle d'estiu 2026 "Nits a Massorrà", cal contractar, entre d'altres, els següents serveis:

- Lones fanals i tòtem, incloent-hi la col·locació i retirada.
- Disseny gràfic de la campanya d'estiu de la Festa Major La Minerva, la Nit Jove i les Nits a Massorrà.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

- Impressió de 600 cartells DIN A3 de la Festa Major La Minerva i les Nits a Massorrà i 6.000 programes de Festa Major La Minerva.

Vistos els pressupostos dels diversos subministraments que es detallen a continuació:

Empresa	Pressupost	Descripció	Import IVA exclòs
Publicitat Fermalli Maresme, S.L.	971	Lones fanals i tòtem, incloent-hi la col·locació i retirada	2.142,50 €
	AJ05/2026	Disseny gràfic de la campanya d'estiu de la Festa Major La Minerva, la Nit Jove i les Nits a Massorrà.	1.550,00 €
	PTO00400	Impressió de 600 cartells DIN A3 de la Festa Major La Minerva i les Nits a Massorrà i 6.000 programes de Festa Major La Minerva.	3.075,00 €

Vist que a la partida número 210 4910 22602 (Publicitat, propaganda i divulgació) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre les despeses dels subministraments esmentats.

Vist que l'empresa i professionals objecte de la contractació han presentat els certificats conforme estan al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Comunicació.

Vist els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR els contractes menors de subministrament de material de difusió de la Festa Major La Minerva i dels concerts Nits a Massorrà 2026 de Sant Andreu de Llavaneres, segons es detalla a continuació:

Empresa	NIF	Pressupost	Descripció	Import IVA exclòs
---------	-----	------------	------------	-------------------

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Publicitat Fermallí Maresme, S.L.	B08910366	971	Lones fanals i tòtem, incloent-hi la col·locació i retirada	2.142,50 €
	3793	AJ05/2026	Disseny gràfic de la campanya d'estiu de la Festa Major La Minerva, la Nit Jove i les Nits a Massorrà.	1.550,00 €
	1758	PTO00400	Impressió de 600 cartells DIN A3 de la Festa Major La Minerva i les Nits a Massorrà i 6.000 programes de Festa Major La Minerva.	3.075,00 €

Segon.- APLICAR la despesa de 8.188,68 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 210 4910 22602 (Publicitat, propaganda i divulgació) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Raquel Begines Hernández, tècnica municipal de Comunicació, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR l'adopció del present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A L'AMPLIACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, TEMPORADA 2026. EXP. 2026/4132.

Atès que s'ha dut a terme una licitació conjunta amb els Ajuntaments de Caldes d'Estrac i de Sant Vicenç de Montalt pels serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina municipal.

Vist que el servei de vigilància i socorrisme de la piscina municipal s'ha adjudicat a l'empresa Marsave Mallorca S.L.U., amb NIF B57256026, amb un horari de prestació del servei de 10h a 19h.

Atès que es preveu ampliar l'horari d'obertura de la piscina municipal una hora diària, de 19h a 20h, els divendres, dissabtes, diumenges, festius i vigílies de festius, durant el període comprès entre el 20 de juny i el 13 de setembre de 2026.

Atès que és necessari ampliar el servei de vigilància, salvament i socorrisme per garantir la correcta prestació del servei i la seguretat dels usuaris durant aquesta franja horària addicional.

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor per a l'ampliació del servei de vigilància, salvament i socorrisme a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Vist el pressupost número 26 0038, de data 16 de juny de 2026, presentat per l'empresa Marsave Mallorca S.L.U., per un import de 1.255,80 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 270 3110 22701 (servei de vigilància i salvament) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist que l'empresa Marsave Mallorca S.L.U. ha presentat els certificats conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Salut Pública, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Marsave Mallorca S.L.U.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor per a l'ampliació del servei de vigilància, salvament i socorrisme a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Marsave Mallorca S.L.U., amb NIF B57256026, per un import de 1.255,80 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 1.519,52 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 270 3110 22701 (servei de vigilància i salvament) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Alicia Cruañas Tura, tècnica de Salut Pública municipal com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A GESTIONS PUNTUALS I CAPTURA DE GATS DE COLÒNIES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A LA SEVA ESTERILITZACIÓ. EXP. 2026/4198.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA NETEJA DE TRES SANITARIS UBICATS A LA PLATJA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/4258.

Atès que el mòdul de socorrisme de la platja disposa de tres sanitaris públics i és necessari establir un servei de neteja que garanteixi unes condicions òptimes d'higiene i salubritat.

Atès que el servei de neteja dels esmentats sanitaris està previst que es presti diàriament, de dilluns a diumenge, amb una durada d'una hora per jornada.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per dur a terme aquest servei i que es considera necessari contractar-lo a una empresa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per la neteja de tres sanitaris ubicats a la platja de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que la vigència del contracte és del 19 de juny al 13 de setembre de 2026, ambdós inclosos.

Vist el pressupost número SO6442, de data 9 de juny de 2026, presentat per l'empresa La Mar de Net i Més Serveis, S.L. per un import total de 2.480,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 270 3110 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals) del pressupost municipal vigent, per vinculació, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que l'empresa La Mar de Net i Més Serveis, S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe del tècnica municipal de sanitat, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa La Mar de Net i Més Serveis, S.L. amb NIF B63566533.

Vistos els articles 17, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per la neteja de tres sanitaris ubicats a la platja de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa La Mar de Net i Més Serveis, S.L. amb NIF B63566533, per un import de 2.480,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament, d'acord amb el pressupost número SO6442, de data 9 de juny de 2026.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 270 3110 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals), per vinculació, del pressupost municipal vigent, per un import de 3.000,80 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Alicia Cruañas Tura, la tècnica municipal de sanitat com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant, d'acord amb la normativa vigent.

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA DEFENSA DE L'AGENT AMB TIP 056 EN EL PROCEDIMENT 1031/23 D'INSTRUCCIÓ 4 I DESIGNACIÓ DE L'ESMENTADA ASSISTÈNCIA. EXP. 2026/4455.

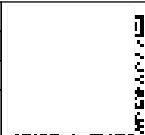
Atès que l'article 61.1 de l'Acord mixt de les condicions de treball per als empleats públics de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per als anys 2019-2022 (codi de conveni núm. 08100462142019) estableix que «La corporació garantirà l'assistència jurídica als empleats/des públics que tinguin un conflicte judicial com a conseqüència de l'exercici de les seves funcions. La designació de l'esmentada assistència l'efectuarà l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres».

Vist que l'agent de la Policia Local amb TIP 056 ha sol·licitat a l'Ajuntament l'assistència jurídica per a la seva defensa jurídica en el procediment Diligències Prèvies núm. 1031/23 que es tramita a la Secció d'Instrucció del Tribunal de Instància de Mataró. Plaça núm. 4 (ant. Jutjat d'Instrucció núm. 4), en relació amb les actuacions derivades de les seves funcions. A més a més, ha sol·licitat que, per a la seva defensa, es designi a la lletrada M^a Teresa Puente Gómez (núm. 1205 ICAVOR) atès la seva dilatada experiència en la defensa de membres de les forces i cossos de seguretat a Catalunya.

Atès que l'Ajuntament considera procedent atendre la sol·licitud i garantir l'assistència jurídica de l'esmentat agent, d'acord amb els principis de protecció i defensa del personal al servei de la Corporació Local quan els fets objecte del procediment estiguin vinculats a l'exercici de les seves funcions.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la defensa de l'agent amb TIP 056 en el procediment en el procediment Diligències Prèvies núm. 1031/23 que es tramita a la Secció d'Instrucció del Tribunal de Instància de Mataró. Plaça núm. 4 (ant. Jutjat d'Instrucció núm. 4) i per a la designació de l'esmentada assistència.

Vist el pressupost de data 2 de juliol de 2026, presentat per la lletrada M^a Teresa Puente Gómez per a la defensa jurídica de l'agent TIP 056. L'esmentat pressupost es desglossa en les diferents fases del procediment.



Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Vist que a la partida número 120 9200 22604 (Jurídics i contenciosos) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada en les fases d'instrucció i escrit de conclusions, que es preveu que es realitzarà enguany.

Vist que la lletrada M^a Teresa Puente Gómez, ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de sol·licitud de defensa lletrada emès pel Caporal Sots Cap de la Policia Local que consta a l'expedient administratiu.

Vist l'article 14.f) del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que reconeix als empleats públics el dret a la defensa jurídica i a la protecció de l'Administració en els procediments seguits com a conseqüència de l'exercici legítim de les seves funcions.

Vist l'article 141.2 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, relatiu al deure de protecció dels funcionaris locals per part de la corporació.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

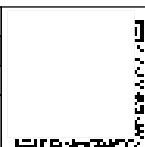
En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'assistència jurídica de l'agent amb TIP 056 en el procediment Diligències Prèvies núm. 1031/23 que es tramita a la Secció d'Instrucció del Tribunal de Instància de Mataró. Plaça núm. 4 (ant. Jutjat d'Instrucció núm. 4) a la lletrada M^a Teresa Puente Gómez per un import de 3.200,00 euros, IVA exclòs, pels motius exposats en el cos de la present resolució

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 120 9200 22604 (Jurídics i contenciosos) del pressupost municipal vigent, per un import de 3.872,00 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a l'advocada M^a Teresa Puente Gómez com a lletrada encarregada de la defensa jurídica de l'agent de la Policia Local amb TIP 056 en el procediment Diligències Prèvies núm. 1031/23 que es tramita a la Secció d'Instrucció del Tribunal de Instància de Mataró. Plaça núm. 4 (ant. Jutjat d'Instrucció núm. 4).

Quart.- DESIGNAR al senyor Dimas Graupera Fàbregas, Caporal cap de la Policia Local, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.



Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DOS TRAMS DE PASSERA ENROTLLABLE PER A LA PLATJA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/4259.

Vist que l'any 2024 es va instal·lar un tram de passera enrotllable per facilitar el pas des de la vorera fins el mar.

Atès que, actualment aquest tram de passera és insuficient perquè està situat a una distància aproximada d'entre 10 i 15 metres de la línia del mar, i, per tant, és necessari ampliar la infraestructura mitjançant la instal·lació de dos nous trams de 5 metres lineals per garantir la continuïtat de l'accés fins al mar.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació, del contracte menor de subministrament i instal·lació de dos trams de passera enrotllable per a la platja de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el pressupost número 26000302, de data 19 de juny de 2026, presentat per l'empresa B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L., per un import de 1.860,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 270 3110 60903 (Altres inversions noves en infraestructures i béns) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que l'empresa B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Salut Pública, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L., amb NIF. B65349409.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament i instal·lació de dos trams de passera enrotllable per a la platja de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L., amb NIF. B65349409, per un import total de 1.860,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 2.250,60 euros amb càrrec a la partida número 270 3110 60903 (Altres inversions noves en infraestructures i béns) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Alicia Cruaños Tura, tècnica municipal de Salut Pública, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DOS CARREGADORS DE VEHICLE ELÈCTRIC A L'APARCAMENT EXTERIOR DE LA POLICIA LOCAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/3174.

Atès que l'Ajuntament ha adquirit dos vehicles híbrids endollables per a la Policia Local i per les característiques elèctriques es poden carregar amb energia elèctrica, amb una potència màxima de 3,7 kW i tensió monofàsica de 230V.

Atès que es considera necessari instal·lar dos punts de recàrrega de vehicle elèctric a la zona d'aparcament de l'edifici de la Policia Local.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 11 de maig de 2026, va adjudicar el contracte menor de subministrament i instal·lació de dos carregadors de vehicle elèctric a l'aparcament exterior de la Policia Local de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Instal·lacions Itchart, SL., amb NIF B62743612, per un import de 2.548,13 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons pressupost núm. 268/2026, de data 5 de maig de 2026.

Atès que amb posterioritat s'ha detectat que l'import del pressupost núm. 268/2026, de data 5 de maig de 2026, correspon al subministrament i instal·lació d'un únic punt de recàrrega de vehicle elèctric i no als dos punts de recàrrega necessaris.

Vist que és necessari tramitar una nova adjudicació d'acord amb les necessitats municipals i amb el pressupost correcte.

Vist el pressupost núm. 378/2026, de data 17 de juny de 2026, presentat per l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF B62743612, per un import de 4.075,35 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 350 9200 63200 (Actuacions dependències municipals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Vist que l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 26 de juny de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Instal·lacions Itchart, SL.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de maig de 2026, d'adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació de dos carregadors de vehicle elèctric a l'aparcament exterior de la Policia Local de Sant Andreu de Llavaneres per un import de 2.548,13 euros, IVA exclòs, atès que l'import del pressupost núm. 268/2026, de data 5 de maig de 2026, corresponia al subministrament i instal·lació d'un únic punt de recàrrega de vehicle elèctric i no a dos punts de recàrrega objecte del contracte.

Segon.- ALLIBERAR l'import de 3.083,24 euros de l'aplicació pressupostària 350 9200 63200 (Actuacions dependències municipals) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament i instal·lació de dos carregadors de vehicle elèctric a l'aparcament exterior de la Policia Local de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Instal·lacions Itchart, SL., amb NIF B62743612, per un import de 4.075,35 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, d'acord amb el pressupost núm. 378/2026, de data 17 de juny de 2026.

Quart.- APLICAR la despesa de 4.931,17 euros amb càrrec a la partida número 350 9200 63200 (Actuacions dependències municipals) del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- DESIGNAR al senyor Juan Antonio Copado Sánchez, Enginyer municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.10 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER LES OBRES DE L'ENLLUMENAT DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE SANT PERE, SITUADA AL PASSEIG DE LA RIERA, CANTONADA AMB EL CARRER GARBÍ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/4170.

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.11 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
26/05/2026	2026/3728	387329		C. Munt, 38, 1r	Reparació de balcó	810,00 €	50,00 €	X	X	/
12/06/2026	2026/4116	388378		Av. Catalunya, 57, casa 2	Reforma de dos banys i cuina. Substituir paviment i pintar planta baixa.	14.694,00 €	226,29 €	X	X	/
26/06/2026	2026/4355	38878		Pg. d'en Llull 18 Esc. B 1r 2a	Reforma bany	3.890,00 €	59,91 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIES DE SERVEIS

EXP. 2026/4050 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2026/4050

LLIC. URBANÍSTICA: 030/2026

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Projecte línia BT A 400 V per tres nous subministraments. N/exp. 0001163272.

SITUACIÓ: C/ Xiprers, 1P

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

REF. CAD.: 7220101DG5072S0001ZM

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 9 de juny de 2026, amb registre d'entrada E/2026-7852, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 16 de juny de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **3.737,25 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

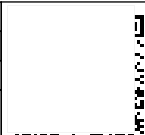
2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.



Secretaria

NÚM. JGL2026/28

mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/4175 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2026/4175

LLIC. URBANÍSTICA: 032/2026

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Projecte línia BT A 400 V per a nou subministrament. N/exp. 0001191587

SITUACIÓ: Av. Can Amat, 56

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 15 de juny de 2026, amb registre d'entrada E/2026-8144, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 25 de juny de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **6.269,09 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i per talls de carrer o evitar problemes als vehicles i als vianants de la zona, s'hauran de posar en contacte amb la Policia municipal (tel. 93.7926969) amb una antelació mínima de 7 dies.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

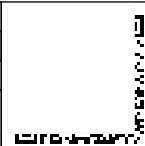
6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix



Secretaria

NÚM. JGL2026/28

mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

15ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 96,54 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2026/3698 – SR. _____

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 9 de març de 2026, amb registre d'entrada E/2026-2881:

EXPEDIENT: 2026/3698 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 051/2026

SOL·LICITANT: _____

DNI: 6344

ADREÇA DE L'OBRA: Pg. Monges, 54 Baixos 2ª

OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina en habitatge

REFERÈNCIA cadastral: 7530707DG5073S0013RE

PRESSUPOST: 8.377,88 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 2 de juliol de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 8.377,88 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 3 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a _____, amb DNI _____ 6344 _____, per la construcció d'una piscina en l'habitatge situat al Passeig de les Monges, 54 Baixos 2ª, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 800,00€, per tal de respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juliol de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada per PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 25 de juny de 2026, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00€, al subjecte passiu PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. amb NIF: B10893147 .

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2025/7258 –

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-13545:

EXPEDIENT: 2025/7258 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 068/2025

SOL·LICITANT:

NIE: 9565

REPRESENTANT:

NIE: 0479

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de les Monges, 62

REF. CADASTRAL: 7630119DG5073S0001ZJ

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 401.416,94 €

TÈCNIC REDACTOR: , arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de juny de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 401.416,94 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 1 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a _____ amb NIE _____ 9565 _____, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Passeig de les Monges, 62, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

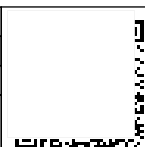
13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.181,82 €, al subjecte passiu NIE 9565 .



Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/8745 – VICTORIYA CONSTRUCTION 2025 S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 31 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-17189:

EXPEDIENT: 2025/8745 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 085/2025

SOL·LICITANT: VICTORIYA CONSTRUCTION 2025 S.L.

NIF: B21931084

REPRESENTANT:

DNI: 7506

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de Bell Aire, 58b

REF. CADASTRAL: 7919702DG5071N0001IZ

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 530.180,00 €

TÈCNIC REDACTOR: , arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de juny de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 530.180,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 1 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a VICTORIYA CONSTRUCTION 2025 S.L. amb NIF B21931084, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Passeig de Bell Aire, 58b, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redacted], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 6.520 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

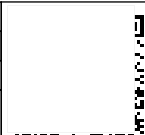
8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.



Secretaria

NÚM. JGL2026/28

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu VICTORIYA CONSTRUCTION 2025 S.L. NIF B21931084.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/8746 – VICTORIYA CONSTRUCTION 2025 S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 31 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-17190:

EXPEDIENT: 2025/8746 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 086/2025

SOL·LICITANT: VICTORIYA CONSTRUCTION 2025 S.L.

REPRESENTANT:

NIF: B21931084

DNI: 7506

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer dels Clavells, 18

REF. CADASTRAL: 7919708DG5071N0001HZ

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

PRESSUPOST: 581.430,12 €

TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 1 de juliol de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 581.430,12 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 1 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a VICTORIYA CONSTRUCTION 2025 S.L. amb NIF B21931084, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Carrer dels Clavells, 18, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

2. Dipòsit de la fiança, per un import de 7.178 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

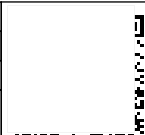
3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



Secretaria

NÚM. JGL2026/28

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu VICTORIYA CONSTRUCTION 2025 S.L. NIF B21931084.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/2603 – CONSTRUCCIONS I SERVEIS SISTRES, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-4626:

EXPEDIENT: 2026/2603 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 033/2026

SOL·LICITANT: CONSTRUCCIONS I SERVEIS SISTRES, S.L.

NIF: B64730591

REPRESENTANT:

DNI: 9574

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de la Riera, 19

REF. CADASTRAL: 7422216DG5072S0001SM

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 611.800,00 €

TÈCNIC REDACTOR: , arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de juny de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 611.800,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 1 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a CONSTRUCCIONS I SERVEIS SISTRES, SL amb NIF B64730591, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Passeig de la Riera, 19, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 8.257 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complementar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

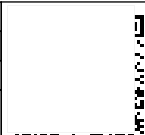
6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



Secretaria

NÚM. JGL2026/28

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu CONSTRUCCIONS I SERVEIS SISTRES, SL NIF B64730591.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/2834 – BRILTEN INMOBILIARIA, S.L.

Antecedents de fet:

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-4987:

EXPEDIENT: 2026/2834 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 037/2026
SOL·LICITANT: BRILTEN INMOBILIARIA, S.L. NIF: B50121391
REPRESENTANT: DNI: 8378
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Pèsol Garrofal, 28 (parcel·la 19 del sector 10 Morera)
REF. CADASTRAL: 8019007DG5081N0001KW
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge aparionat
PRESSUPOST: 227.279,06 €
TÈCNIC REDACTOR: i , arquitectes

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de juny de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 227.279,06 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 3 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a BRILTEN INMOBILIARIA SL amb NIF B50121391, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aparionat al carrer del Pèsol Garrofal, 28 (parcel·la 19 del

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

sector 10 Morera), d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics [redacted] i [redacted], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 3.033,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

1.4. Cal donar ubicació dels extintors portàtils d'extinció d'incendis, d'acord amb el RD 513/2017 del reglament de les instal·lacions de protecció contra incendis, en lloc accessible i degudament senyalitzat.

1.5. Cal preveure, si fos el cas, les proteccions dels elements dels serveis urbanístics, com l'enllumenat públic que puguin ser afectats per les obres de construcció. (es trenquen molts fanals per col·lisions dels vehicles industrials).

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

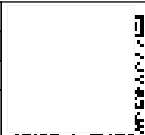
9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.



14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera utilització i ocupació de l'edificació autoritzada restarà condicionada a l'acabament i recepció, per part de l'Ajuntament, de les obres d'urbanització del sector 10 Morera **com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència**. Aquesta condició haurà de constar a l'escriptura pública de declaració d'obra nova en construcció. També haurà de constar, si s'escaigués, en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

17ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 3.500,10 €, al subjecte passiu BRILTEN INMOBILIARIA SL NIF B50121391.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/2831 – BRILTEN INMOBILIARIA, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-4986:

EXPEDIENT: 2026/2831 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 036/2026

SOL·LICITANT: BRILTEN INMOBILIARIA SL

NIF: B50121391

REPRESENTANT:

DNI: 8378

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Pèsol Garrofal, 26 (parcel·la 18 del sector 10 Morera)

REF. CADASTRAL: 8019007DG5081N0001KW

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge aparionat

PRESSUPOST: 229.389,26 €

TÈCNIC REDACTOR: _____ i _____, arquitectes

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de juny de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 229.389,26 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 3 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a BRILTEN INMOBILIARIA SL amb NIF B50121391, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aparionat al carrer del Pèsol Garrofal, 26 (parcel·la 18 del sector 10 Morera), d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics _____ i _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 3.033,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

1.4. Cal donar ubicació dels extintors portàtils d'extinció d'incendis, d'acord amb el RD 513/2017 del reglament de les instal·lacions de protecció contra incendis, en lloc accessible i degudament senyalitzat.

1.5. Cal preveure, si fos el cas, les proteccions dels elements dels serveis urbanístics, com l'enllumenat públic que puguin ser afectats per les obres de construcció. (es trenquen molts fanals per col·lisions dels vehicles industrials).

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

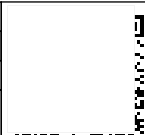
11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i



que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera utilització i ocupació de l'edificació autoritzada restarà condicionada a l'acabament i recepció, per part de l'Ajuntament, de les obres d'urbanització del sector 10 Morera **com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència**. Aquesta condició haurà de constar a l'escriptura pública de declaració d'obra nova en construcció. També haurà de constar, si s'escaigués, en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

17ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 3.535,59 €, al subjecte passiu BRILTEN INMOBILIARIA SL NIF B50121391.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE MAIG DE 2026, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL CÀTERING, DINAMITZACIÓ I ORGANITZACIÓ DEL NETWORKING VERMUT EMPRESARIAL 2026. EXP. 2026/1020.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 18 de maig de 2026, va adjudicar el contracte menor de serveis pel càtering de 50 persones a la jornada «Vermut empresarial 2026» a la Fundació CEO del Maresme, amb NIF G58376872, segons pressupost número 2026/173, per un import total de 1.190,00 euros, IVA 10% exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit que l'import del pressupost és de 1.440,00 euros, IVA exclòs i no 1.190,00 euros, IVA exclòs i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç i Turisme, de data 2 de juliol de 2026.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de maig de 2026, en el sentit de que on diu:

«(...)

Vistos els pressupostos presentats per a la prestació dels serveis esmentats, que es detallen a continuació:

Contractista	NIF	Pressupost	Servei	Import (IVA exclòs)
(...)				
Fundació CEO del Maresme	G58376872	2026/173	Servei de càterring per 50 persones	1.190,00 €

(...).»

Ha de dir:

«(...)

Contractista	NIF	Pressupost	Servei	Import (IVA exclòs)
(...)				
Fundació CEO del Maresme	G58376872	2026/173	Servei de càterring per 50 persones	1.440,00 €

(...).»

i on diu:

«(...)

Segon.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel càterring de 50 persones a la jornada «Vermut empresarial 2026» a la Fundació CEO del Maresme, amb NIF G58376872, segons pressupost número 2026/173, per un import total de **1.190,00** euros, IVA 10% exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

(...).»

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Ha de dir:

«(...)

Segon.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel càtering de 50 persones a la jornada «Vermut empresarial 2026» a la Fundació CEO del Maresme, amb NIF G58376872, segons pressupost número 2026/173, per un import total de **1.440,00** euros, IVA 10% exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

(...)»

B) APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES RIERES DE LLAVANERES, DE CAN CABOT DE MUNT, DE LA VALL I DE CAN BADRINES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. TRAMA URBANA. EXP. 2026/1934.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 27 de març de 2026, va acordar l'aprovació inicial del projecte executiu de restauració de les rieres de Sant Andreu de Llavaneres, de Can Cabot de Munt, de la Vall i de Can Badrines, a la zona urbana, redactat per l'empresa «Naturalea Conservació SL», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 304.566,78 euros (IVA inclòs) i sotmetre l'expedient a informació pública durant el període de trenta dies hàbils.

Vist que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions al respecte.

Vist que en data 2 d'abril de 2026 es va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'aigua, i que en data 3 de juny de 2026 es va rebre autorització, en la qual s'establia la necessitat de sol·licitar autorització a l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat, la qual es va sol·licitar en data 5 de juny de 2026, així com informe al Consell Comarcal del Maresme, el qual es va sol·licitar en data 5 de juny de 2026, i va tenir entrada en aquest Ajuntament, en data 17 de juny de 2026.

Vist que en data 8 d'abril de 2026, es va sol·licitar informe a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, el qual va tenir entrada en aquest Ajuntament en data 21 de maig de 2026.

Vist que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou document que reculli les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 25 de març de 2026, així com les que resultin dels informes sol·licitats, i del període d'informació pública.

Vist que en data 2 de juliol de 2026, la Sra Maria Salut Ribera Sorolla, actuant en representació de l'empresa «Naturalea Conservació SL», va aportar un nou document per a la seva aprovació.

Vist l'informe tècnic de data 3 de juliol de 2026, en el qual s'acredita que el projecte sotmès a aprovació conté les prescripcions proposades.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte executiu de restauració de les rieres de Sant Andreu de Llavaneres, de Can Cabot de Munt, de la Vall i de Can Badrines, a la zona urbana, redactat per l'empresa «Naturalea Conservació SL», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 300.755,36€ (I.V.A. inclòs).

Segon.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte al BOPB, al DOGC i al web municipal als efectes oportuns.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa «Naturalea Conservació SL» juntament amb còpia de l'informe emès.

C) APROVACIÓ DE L'ADDENDA DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SIGNAT EN DATA 19 DE JULIOL DE 2022 ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I EL CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ (CTTI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA RELATIU A LA CESSIÓ D'ÚS DE TERRENY PER A LA GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS. EXP. 2022/1149.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2022, va aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) de la Generalitat de Catalunya per a la cessió d'ús del terreny de titularitat municipal per a la gestió d'infraestructures de telecomunicacions (el centre emissor existent).

Vist que la durada del conveni, d'acord amb la clàusula sisena del mateix era de quatre (4) anys a comptar des de la seva data de signatura i, que d'acord amb el que estableix l'article 49 h) 2n de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu la possibilitat de pròrroga fins a un màxim de 4 anys més, de forma expressa, mitjançant la signatura d'una addenda, per acord mutu de les parts, abans de la finalització de la vigència d'aquest Conveni.

Atès que l'esmentat conveni va ser formalitzat en data 19 de juliol de 2022.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Vist que el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya, en data 19 de febrer de 2026, va trametre a aquest Ajuntament l'addenda de la pròrroga de l'esmentat conveni.

Atès que es considera adient procedir a la pròrroga de l'esmentat conveni perquè el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) realitza les funcions de planificació tècnica i d'establiment de les directrius de la gestió i explotació dels serveis i sistemes de telecomunicacions i informàtica que siguin necessaris per al funcionament de la Generalitat de Catalunya i gestiona la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de forma directa o per mitjà de les societats que constitueixi amb aquesta finalitat, en qualsevol de les formes previstes a l'ordenament jurídic, el desenvolupament, la implantació, l'explotació i la comercialització d'altres serveis i sistemes de telecomunicacions.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vistos els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 49 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, que estableix que els ens locals poden cedir gratuïtament béns patrimonials a altres administracions públiques per a finalitats d'utilitat pública o interès social.

Atès que, en el present cas, la cessió d'ús es destina a la implantació i gestió d'infraestructures de telecomunicacions d'interès públic, finalitat que es considera compresa dins les competències i finalitats pròpies de les administracions públiques.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'addenda de la primera pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) de la Generalitat de Catalunya per a la cessió d'ús del terreny de titularitat municipal per a la gestió d'infraestructures de telecomunicacions.

La pròrroga s'aprova amb les mateixes condicions que el conveni formalitzat.

El text de l'esmentada addenda s'adjunta com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura de la pròrroga del conveni.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) de la Generalitat de Catalunya, als efectes oportuns.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Cinquè.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en compliment de l'article 9.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Secretaria

NÚM. JGL2026/28

Sisè.- DONAR COMPTE del present acord al Ple de la corporació als efectes de la seva ratificació.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:34 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2	09/07/2026	SECRETARI
Josep Lluís Valentín Martínez		
Signatura 1 de 2	09/07/2026	ALCALDE
Alexandre Neira Mari		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original