

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 03/08/2026

Núm: JGL2026/32

Data: 03/08/2026

Horari: de 10:20h a 10:45h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat per la Secretària Accidental Sílvia Casals Brutau, funcionària de carrera, administrativa de Secretaria, l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 27 DE JULIOL DE 2026, NÚM. JGL2026/31

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2026/31, de data 27 de juliol de 2026, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2026, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 179.966,54 euros.

2.02 ATORGAMENT I JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS, ANY 2026.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

A) ATORGAMENT DIRECTE I APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER LA CONTRIBUCIÓ AL PROJECTE DE COL·LABORACIÓ DE L'AFA DE L'ESCOLA JAUME LLULL EN LA MOSTRA LITERÀRIA 2026. EXP. 2026/355.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Vist les Bases reguladores per a l'atorgament de les subvencions per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a activitats socials, culturals i esportives.

Atès que l'article 4 de l'Ordenança de subvencions, estableix que l'import màxim subvencionable és del 50% del pressupost total de l'activitat.

Vist que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de febrer de 2026 s'aprova la convocatòria del Concurs de la Mostra Literària 2026.

Atès que la Regidoria d'Educació formalitza, a través d'una subvenció de fins al 50%, les col·laboracions de les escoles i l'institut en la participació i desenvolupament del certamen a través de les AFA, i aplicant les despeses que s'originin d'aquest concurs a l'aplicació pressupostària 240 3262.489.65 – Subvenció AFA Escola Jaume Llull del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 150,00 euros.

Vist que en data 17 de juny de 2026 la senyora _____, amb DNI 6531, en representació de l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Jaume Llull de Sant Andreu de Llavaneres, amb NIF. G66640426, va presentar la sol·licitud de subvenció amb número de registre 2026 - 8303.

Vist que l'import justificat és de 338,11 euros, i que es presenta correctament la documentació justificativa que consta de: factura justificativa, comprovant de pagament i memòria justificativa del projecte.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

Vistos els informes de l'Àrea d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció de 150,00 euros a l'AFA de l'Escola Jaume Llull, amb NIF. G66640426, a càrrec de la partida 240 3262.489.65 – Subvenció AFA Escola Jaume Llull del pressupost municipal de 2026.

Segon.- APROVAR la justificació de la subvenció per un import de 338,11 euros a l'AFA de l'Escola Jaume Llull, amb NIF. G66640426.

Tercer.- APLICAR la despesa a la partida 240 3262.489.65 - Subvenció AFA Escola Jaume Llull del pressupost municipal de 2026.

Quart.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 150,00 euros.

Cinquè.- NOTIFICAR als interessats el contingut de la resolució, als efectes oportuns.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Setè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament www.ajllavaneres.cat

Vuitè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

B) ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ DE CONCESSIÓ DIRECTA A L'AFA DE L'ESCOLA SERENA VALL PER AL SUPORT EDUCATIU A LES NECESSITATS EDUCATIVES ESPECIALS, ANY 2026. EXP. 2026/1921.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Vist que en el pressupost municipal vigent per a l'exercici de 2026 s'ha previst una subvenció directa a l'AFA de l'Escola Serena Vall de forma singular i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist que a la partida número 240 3262.489.26 del pressupost municipal per l'any 2026, vigent actualment, es contempla una subvenció nominativa per l'AFA de l'Escola Serena Vall d'import 1.150,00 euros.

Vista la sol·licitud de subvenció de l'AFA de l'Escola Serena Vall de data 29 de maig de 2026, amb registre número 698720, en la qual es demana una subvenció de l'Ajuntament per contribuir al projecte: Suport al servei educatiu d'atenció a les necessitats educatives específiques en l'horari menjador.

Atès que el pressupost de despeses del projecte que presenta és de 2.000,00 euros i que sol·liciten el 50% de l'import en subvenció directa a l'Ajuntament, és a dir 1.000,00 euros.

Vist Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, article 65.3 en el que expressa que el procediment de la concessió de subvenció finalitzarà mitjançant resolució de concessió o conveni.

Vist l'article 7 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, on expressa el contingut mínim de la resolució de concessió.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari.

Vist l'informe de l'Àrea d'Educació.

Vist l'informe de l'Àrea d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a l'AFA de l'Escola Serena Vall, amb NIF. G62055405, per import de 1.000,00 euros, consignada nominalment en el pressupost de 2026 en la partida 240 3262.489.26 AFA Escola Serena Vall.

Segon.- APROVAR les condicions per a l'atorgament, amb efectes de convocatòria i bases reguladores específiques per a l'any 2026 segons el redactat següent:

«Introducció:

L'existència d'alumnes a l'etapa d'educació infantil amb problemes de conducta fan que sigui necessari un suport a través de personal qualificat per a l'atenció de les necessitats educatives especials. Aquests alumnes estan diagnosticats i tenen seguiment per part de l'Equip d'Assessorament i orientació Psicopedagògica (EAP) de l'Alt Maresme.

La situació econòmica actual amb disminució dels recursos per als serveis educatius per part de les administracions provoca que, ens casos excepcionals, es necessiti una major dotació econòmica per fer front a l'atenció de necessitats educatives específiques.

Article 1.- Objecte:

L'objecte de la subvenció és minorar l'aportació econòmica de l'AFA Escola Serena Vall en la contractació de suport educatiu a l'atenció d'alumnes amb necessitats educatives especials en l'horari menjador, al llarg de l'any 2026.

Article 2.- Finalitat:

Millorar l'atenció directa a alumnes amb necessitats educatives especials amb trastorns de conducta matriculats a l'Escola Serena Vall.

Article 3.- Condicions:

Els alumnes als quals va dirigit el suport educatiu, han de ser usuaris del servei complementari de menjador de l'Escola Serena Vall. La subvenció atorgada serà d'un màxim de 1.000€ i per a l'any 2026. La despesa justificable es podrà aplicar entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2026, sempre que els alumnes objectes de la subvenció continuen matriculats al centre i segueixen sent usuaris del servei de menjador del mateix.

Article 4.- Crèdit pressupostari:

La partida 3262.48926 AMPA Escola Serena Vall del Pressupost de l'any 2026, amb crèdit pressupostari 1.150€

Article 5.- Compatibilitat amb altres subvencions:

La subvenció és compatible amb altres ajuts per la mateixa finalitat atorgades per altres administracions o ens públics o privats, nacionals i internacionals, sempre que conjunta o aïlladament, no superi el cost del projecte a subvencionar.

Article 6.- Pagament:

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

La despesa serà autoritzada per l'òrgan competent. El pagament serà segons es regula a l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament, art 18, amb pagament total un cop justificada la subvenció.

Article 7.- Termini i forma de justificació:

La subvenció es justificarà un cop finalitzat el projecte. El termini de justificació serà el 15 de novembre de 2026. Per aquelles activitats que es realitzin amb posterioritat a aquesta data, el termini finalitzarà el 31 de desembre de 2026. La forma de justificació serà mitjançant el model formalitzat de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, disponible en la pàgina web o en les oficines de Registre General. El beneficiari haurà de presentar, juntament amb el model justificatiu, la documentació expressada en l'article 15 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Article 8.- Renúncia i reintegrament:

La falta de justificació o incompliment de les condicions expressades en aquesta resolució o en l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, poden provocar la revocació de la subvenció o el reintegrament de les quantitats percebudes, en les situacions contemplades per l'article 19 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres».

Tercer.- RECORDAR que el termini màxim de justificació de la subvenció serà el 31 de desembre del 2026. Si bé, només es garantirà el cobrament durant l'any de la concessió d'aquelles subvencions justificades abans del 15 de novembre de 2026.

Quart.- DETERMINAR que el pagament es farà segons es regula a l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament, article 18, amb pagament total un cop justificada la subvenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Setè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament www.ajllavaneres.cat

Vuitè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

2.03 APROVACIÓ DEL CONVENI PER A LA FORMALITZACIÓ DE LES AJUDES ECONÒMIQUES I L'ATORGAMENT DE LA SUBVENCió NOMINATIVA, A FAVOR DE LA SOCIETAT DE CAÇADORS DE LLAVANERES, PER AL CONTROL DE LA POBLACIÓ DE SENGLARS, ANY 2026. EXP. 2026/3702. EXP. 2026/3702.

Vist que la Societat de Caçadors de Sant Andreu de Llavaneres és una entitat sense ànim de lucre que desenvolupa activitats cinegètiques al municipi, i disposa dels coneixements, els recursos humans i els permisos necessaris per col·laborar en les actuacions de control poblacional del senglar a Llavaneres, d'acord amb la normativa vigent i sota la coordinació de les administracions competents.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Vist que l'Ajuntament considera d'interès públic donar suport econòmic a aquestes actuacions mitjançant una subvenció nominativa destinada a sufragar parcialment les despeses derivades de les activitats de control de senglars.

Atès que en data 21 de maig de 2026, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2026/6618, el senyor _____, en nom i representació de la Societat de Caçadors de Llavaneres, va sol·licitar una subvenció per a l'exercici 2026 i una bestreta del 70%.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres ha previst de forma nominativa en el pressupost municipal de l'any 2026 una subvenció de 2.000,00 euros a favor de la Societat de Caçadors de Llavaneres a l'aplicació pressupostària 330 1721 48956.

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions de l'exercici 2026 aprovat al Ple de l'Ajuntament de 25 de novembre de 2025, i publicada l'aprovació definitiva al BOPB de 24 de desembre de 2025, preveu una subvenció nominativa en el marc del conveni subscrit amb la Societat de Caçadors.

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 37/2015, el dia 27 de gener de 2015, i la seva modificació, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022, segons la qual, excepcionalment, es podrà pagar anticipadament el 70% de la subvenció.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vista la memòria justificativa redactada pel Tècnic de Medi Ambient en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i la Societat de Caçadors de Llavaneres per l'atorgament directe d'una subvenció de 2.000,00 euros. Aquesta subvenció s'haurà de destinar al control de la població de senglars durant l'any 2026.

El text de l'esmentat conveni, que conté les bases reguladores de la concessió de la subvenció, s'adjunta com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- ATORGAR una bestreta de 1.400,00 euros equivalents al 70% de l'import de la subvenció.

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde-President per a l'assignatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i la Societat de Caçadors de Llavaneres.

Quart.- APLICAR la despesa de 2.000,00 euros a càrrec de la partida número 330 1721 48956 del pressupost municipal vigent per a l'exercici 2026.

Cinquè.- RECORDAR al beneficiari de la subvenció que haurà de presentar la documentació justificativa de la mateixa en els termes previstos al conveni, que conté les obligacions específiques, i, en tot cas, abans del dia 31 de desembre de 2026. Si bé, només es garantirà el cobrament durant l'any de la concessió d'aquelles subvencions justificades abans del 15 de novembre de 2026.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la Societat de Caçadors de Llavaneres i a la Intervenció Municipal als efectes oportuns.

2.04 APROVACIÓ DE LA SEGONA MODIFICACIÓ DEL PACTE SEGON DEL CONVENI FORMALITZAT AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, PER REGULAR LES CONDICIONS DEL TRASLLAT DEL CT SITUAT A LA PARCEL·LA DEL PASSEIG DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 37 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/4999.

Atès que mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Mataró, Sr. Guzmán Clavel Jordá, el dia 16 de juny de 2023, número 692 de Protocol, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres va constituir un dret de superfície a favor de Fundació Salas per l'Accessibilitat sobre la parcel·la número TRES, del Projecte de Reparcel·lació de la Modificació Puntual de les NNSS CAN RIVIERE, de Llavaneres, finca registral 11.702 del Registre de la Propietat de Mataró número 4.

Vist que en data 19 de maig de 2023 les parts van subscriure un conveni per a establir les condicions de la constitució del dret de superfície sobre la parcel·la de referència. A la clàusula Tercera es va acordar el següent:

"Tercera.- Càrregues i gravàmens.

La finca sobre el que es constitueix el dret de superfície té la condició legal de solar i no està subjecta a càrregues d'urbanització.

Les parts pacten que la Fundació rep el solar lliure de càrregues i gravàmens, i disponible per a l'obtenció de llicència municipal."

Atès que la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 23 de desembre de 2024, va aprovar un conveni entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat, per regular les condicions del trasllat del CT situat a la parcel·la del passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 37 de Sant Andreu de Llavaneres, on el cost de l'execució dels esmentats treballs era de 127.738,82 euros, IVA exclòs, amb el següent desgloss:

TREBALLS A REALITZAR	COST
Endesa variant	73.475,95 €
Enderroc CT	6.902,73 €
Nou CT	19.955,14 €
Escomesa telecomunicacions	27.405,00 €
TOTAL (IVA 21% exclòs)	127.738,82 €

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Atès que l'objecte del conveni era assumir les obligacions per part de l'Ajuntament pel pagament de les actuacions següents:

- Les obres de l'enderroc de l'antiga estació transformadora (ET), que existeix en el sector i l'execució del nou CT,
- La instal·lació de tots els aparells elèctrics, el trasllat de la línia de subministrament i l'enderroc de l'actual CT.
- Les feines necessàries per dotar a la parcel·la de la instal·lació de telecomunicacions.

Vist que en data 1 de juliol de 2025 la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat va presentar un pressupost modificat per les obres d'accés a la xarxa de telecomunicacions electròniques soterrades de fibra òptica (FTTH) d'un import de 22.884,78 euros, IVA exclòs, el qual substitueix el pressupost anterior d'un import de 27.405,00 euros, IVA exclòs.

Atès que amb la modificació del pressupost el cost de l'execució dels esmentats treballs era de 123.218,60 euros, IVA exclòs, la qual cosa suposava una reducció del cost.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 7 de juliol de 2025, va aprovar l'addenda de modificació del conveni entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat, per regular les condicions del trasllat del CT situat a la parcel·la del passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 37 de Sant Andreu de Llavaneres, on el cost de l'execució dels esmentats treballs era de 123.218,60 euros, IVA exclòs, amb el següent desgloss:

TREBALLS A REALITZAR	COST
Endesa variant	73.475,95 €
Enderroc CT	6.902,73 €
Nou CT	19.955,14 €
Escomesa telecomunicacions	22.884,78 €
TOTAL (IVA 21% exclòs)	123.218,60 €

Atès que la Fundació Salas per l'Accessibilitat ha finalitzat les obres de construcció d'un edifici destinat a habitatge de protecció oficial en règim de lloguer, a l'empara de la llicència d'obres majors concedida el 13 d'octubre de 2023, expedient 2023/1417.

Atès que la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat ha aportat el comprovant bancari de data 9 de juny de 2026 conforme ha abonat a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., l'import de 18.476,69 euros, corresponent a l'increment del cost en la canalització de les línies de baixa tensió.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal en virtut del qual es proposa l'aprovació d'una addenda al conveni per tal que l'ajuntament assumeixi el major cost.

Atès que amb aquesta segona modificació del pressupost el cost de l'execució dels esmentats treballs passa a ser de 138.488,59 euros, IVA exclòs, la qual cosa suposava un increment del cost, següent el detall següent:

TREBALLS A REALITZAR	COST
----------------------	------

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Endesa variant	88.745,94 €
Enderroc CT	6.902,73 €
Nou CT	19.955,14 €
Escomesa telecomunicacions	22.884,78 €
TOTAL (IVA 21% exclòs)	138.488,59 €

Vist l'esborrany de la segona modificació del conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat, per regular les condicions del trasllat del CT situat a la parcel·la del passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 37 del municipi, el qual també inclou la xarxa de telecomunicacions, amb una reducció del cost de la mateixa.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona modificació del pacte segon del conveni entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat, per regular les condicions del trasllat del CT situat a la parcel·la del passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 37 de Sant Andreu de Llavaneres, en el sentit que es modifica el cost de l'execució dels treballs a realitzar, que serà de 138.488,59 euros, IVA exclòs, segons el següent detall:

TREBALLS A REALITZAR	COST
Endesa variant	88.475,94 €
Enderroc CT	6.902,73 €
Nou CT	19.955,14 €
Escomesa telecomunicacions	22.884,78 €
TOTAL (IVA 21% exclòs)	138.488,59 €

El text de l'addenda de la segona modificació del pacte segon del conveni s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR la despesa de 18.476,69 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 350 1533 63200 (Actuacions en construccions i edificacions en vies públiques) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- FACULTAR a l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura de l'addenda de la segona modificació del pacte segon del conveni.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat, als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord als departaments d'Intervenció i de Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA VORERA OEST DE L'AVINGUDA CATALUNYA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 2026/3529.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 20 d'octubre de 2025, va acordar l'aprovació inicial del projecte de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer de camins, Jordi San Millan Filbà, de l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, S.L. (EIPO, S.L.), amb un pressupost total d'execució per contracte de 121.101,37 euros, IVA inclòs i sotmetre l'expedient a informació pública durant el període de trenta dies hàbils.

Atès que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou document que recullis les prescripcions determinades a l'informe tècnic de data 16 d'octubre de 2025 i també a les que es derivessin del període d'informació pública.

Vist que durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions al respecte.

Vist que en data 8 de març de 2026, el Sr Jordi San Millan Filbà, actuant en representació de l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, S.L. (EIPO, S.L.), va aportar un nou document en què s'introduïa l'esmena sol·licitada a l'informe tècnic de data 16 d'octubre de 2025.

Vist que el Ple de la corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'abril de 2026, va aprovar definitivament el projecte esmentat, amb un pressupost total d'execució per contracte de 129.783,97 euros, IVA inclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de juny 2026, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 128.711,38 euros (cent vint-i-vuit mil set-cents onze euros amb trenta-vuit cèntims), IVA exclòs, segons el desgloss següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	107.259,48 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	21.451,90 €
Valor estimat del contracte	128.711,38 €

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Atès que en data 2 de juliol de 2026 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, els quals incloïen la declaració responsable i la proposta econòmica, que van presentar els següents licitadors:

EMPRESA	NIF
Servicios La Palma 2021 S.L.	B42737825
Tebancat S.L.	B65528556
Oumeskur Construcciones y Obras S.L.	B67560029
Via Augusta Obres i Serveis S.L.	B66530122
Asfalts del Tordera S.L.	B64326374
Excavacions Bermudez S.L.	B60070745
Construccions Urba Complet S.L.	B25845728

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 107.259,48 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:

Empresa	Preu ofertat	Punts	Distància	Punts	Augment garantia	Punts	Total punts
Servicios La Palma 2021 S.L.	93.455,27 €	77,07	57,20	5,00	48	10	92,07
Tebancat S.L.	90.632,18 €	79,47	30,90	10,00	48	10	99,47
Oumeskur Construcciones y Obras S.L.	104.202,58 €	69,12	50,00	5,00	48	10	84,12
Via Augusta Obres i Serveis S.L.	90.035,09 €	80,00	18,00	10,00	48	10	100,00
Asfalts del Tordera S.L.	104.148,23 €	69,16	33,00	10,00	48	10	89,16
Excavacions Bermudez S.L.	102.969,11 €	69,95	21,40	10,00	48	10	89,95
Construccions Urba Complet S.L.	97.874,28 €	73,59	47,00	5,00	48	10	88,59

Vistos els resultats obtinguts, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte de les obres de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa Via Augusta Obres i Serveis S.L. amb NIF B66530122, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP, així com constituir la garantia definitiva establerta en la clàusula 10ena del PCAP per un import de 4.501,75 euros.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Atès que en data 17 de juliol de 2026 es va requerir a l'empresa Via Augusta Obres i Serveis S.L. perquè presentés la documentació esmentada.

Vist que, en data 27 de juliol de 2026, Via Augusta Obres i Serveis, S.L. va constituir la garantia definitiva mitjançant transferència bancària, per un import de 4.501,75 euros, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Atès que en data 28 de juliol de 2026, l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L., va presentar la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L., amb NIF B66530122 i domicili social al carrer del Mig, núm. 2 A, local 2, de Premià de Dalt, per un import de 90.035,09 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i en el projecte aprovat definitivament pel Ple de la corporació de 28 d'abril de 2026.

Tercer.- APLICAR la despesa per un import de 108.942,46 euros (cent vuit mil nou-cents quaranta-dos euros amb quaranta-sis cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 1532 61900 (Actuacions de pavimentació i reurb. de vies públiques) del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR a la senyora Cristina Muñoz Pastor, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Sisè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

Vuitè.- COMUNICAR al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Novè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE L'EQUIP DE BOMBEIG PER A DOS POUS I UN TRAM DE LA CANONADA D'IMPULSIÓ D'AIGUA FINS AL DIPÒSIT REGULADOR SITUAT AL TERME MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 2026/3867.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 16 de març de 2026, va acordar l'aprovació inicial del projecte executiu per a la substitució de l'equip de bombeig per dos pous i un tram de la canonada d'impulsió d'aigua fins al dipòsit regulador situat a Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer industrial, senyor Josep Ibañez Gassiot, de l'empresa Engivert 41, S.L., i amb un pressupost total d'execució per contracte de 443.987,64 euros, IVA inclòs, i sotmetre l'expedient a informació pública durant el període de trenta dies hàbils.

Atès que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou document que recullis les prescripcions determinades a l'informe tècnic de data 16 de març de 2026 i també a les que es derivessin del període d'informació pública, i dels informes sol·licitats.

Vist que durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions al respecte.

Vist que en data 21 de maig de 2026, el Sr Josep Ibáñez Gassiot, actuant en representació de l'empresa Engivert 41, S.L., va presentar una nova versió del projecte tècnic en què s'introduïen les esmenes sol·licitades a l'informe tècnic de data 16 de març de 2026.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de juny de 2026, va aprovar definitivament el projecte esmentat, amb un pressupost total d'execució per contracte de 443.987,64 euros, IVA inclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de juny de 2026, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres de substitució de l'equip de bombeig per dos pous i un tram de la canonada d'impulsió d'aigua fins al dipòsit regulador situat a Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 440.318,32 euros (quatre-cents quaranta-mil tres-cents divuit euros amb trenta-dos cèntims), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte i les seves possibles modificacions, segons es detalla en el següent desgloss:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	366.931,93 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	73.386,39 €
Valor estimat del contracte	440.318,32 €

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Atès que en data 2 de juliol de 2026 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, els quals incloïen la declaració responsable i la proposta econòmica, que van presentar els següents licitadors:

EMPRESA	NIF
INNOLEC 1980, S.L.	B64991813
SERVIAL, S.L.	B01844570

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 366.931,93 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:

Empresa	Preu ofertat	Punts	Distància	Punts	Augment garantia	Punts	Total punts
INNOLEC 1980, S.L.	348.585,34 €	65,15	7,00 Km	10,00	6 mesos	6,00	81,15
SERVIAL, S.L.	324.457,27 €	70,00	29,90 Km	10,00	48 mesos	20,00	100,00

Vistos els resultats obtinguts, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte de les obres de substitució de l'equip de bombeig per a dos pous i un tram de la canonada d'impulsió d'aigua fins al dipòsit regulador situat al terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Serveis i Manteniments Servial, S.L. amb NIF B01844570, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, així com constituir la garantia definitiva establerta en la clàusula 10ena del PCAP per un import de 16.222,86 euros.

Atès que en data 14 de juliol de 2026 es va requerir a l'empresa Serveis i Manteniments Servial, S.L. perquè presentés la documentació esmentada.

Vist que, en data 23 de juliol de 2026, l'empresa Serveis i Manteniments Servial, S.L. va aportar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva mitjançant certificat d'assegurança de caució núm. 2026/95009 emès per la Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación, S.A., per un import de 16.222,86 euros, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres de substitució de l'equip de bombeig per a dos pous i un tram de la canonada d'impulsió d'aigua fins al dipòsit regulador situat al terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres Serveis i Manteniments Servial, S.L., amb NIF B01844570, i domicili social a l'Avinguda de les Corts Catalanes, 2 de Sant Cugat del Vallès, per un import de 324.457,27 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i en el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 8 de juny de 2026.

El termini màxim per finalitzar els treballs descrits als Plecs és el 31 de desembre de 2026.

Tercer.- APLICAR la despesa per un import de 392.593,30 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 310 1610 63300 (Inversions en maquinaria, instal. tècniques i utilatge aigua) del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR a la senyora Rosa Solé Pousa, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Sisè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

Vuitè.- COMUNICAR al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Novè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant.

7 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL PROJECTE DE RECUPERACIÓ DE DUES CAPTACIONS D'AIGUA SUBTERRÀNIA A SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/4855.

En el marc de la convocatòria de subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua aprovada mitjançant la Resolució ACC/3498/2023, l'Ajuntament ha impulsat el projecte de recuperació de dues captacions d'aigua subterrània actualment fora de servei, amb l'objectiu de millorar la disponibilitat de recursos hídrics per a l'abastament municipal. El projecte executiu va ser redactat per l'empresa Engivert 41, SL i, posteriorment, actualitzat per incorporar-hi els preus vigents i les prescripcions formulades pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 8 de juny de 2026, va aprovar definitivament el projecte executiu per a la substitució dels equips de bombeig de dos pous i d'un tram de la canonada d'impulsió d'aigua fins al dipòsit regulador situat a Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer industrial senyor Josep Ibáñez Gassiot, de l'empresa Engivert 41, SL.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Vist que, amb motiu de la tramitació del procediment d'adjudicació del contracte d'obres, expedient 2026/3867, es fa necessari disposar dels serveis tècnics de direcció facultativa i de coordinació de seguretat i salut, per tal de garantir que els treballs s'executin de conformitat amb el projecte aprovat, la normativa aplicable i les prescripcions tècniques i sanitàries corresponents.

Vist que Engivert 41, SL és l'equip tècnic redactor del projecte executiu i de les seves modificacions i actualitzacions posteriors i que, en conseqüència, disposa d'un coneixement exhaustiu de les característiques de les captacions, de les solucions tècniques projectades, de les necessitats de l'actuació i dels requeriments tècnics i de salut pública que s'han d'observar durant l'execució de les obres, circumstància que permet garantir la continuïtat i la coherència tècnica entre la redacció del projecte i la seva execució, facilita la resolució de les incidències que puguin sorgir durant les obres i evita duplicitats i costos addicionals.

Vist el pressupost presentat per Engivert 41, SL per a la prestació dels serveis de direcció facultativa i de coordinació de seguretat i salut de les obres, per un import de 14.800,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe del Servei d'Aigües, en el qual es justifica la necessitat de contractar aquests serveis, la idoneïtat de l'empresa proposada i el caràcter adequat, competitiu i ajustat als preus de mercat de l'import ofert.

Vist que l'empresa Engivert 41, SL ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que l'aplicació pressupostària 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent disposa de crèdit adequat i suficient, per vinculació, per fer front a la despesa prevista.

Vist l'informe jurídic de Secretaria General

Atès que l'import proposat té la consideració de contracte menor de serveis, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera procedent tramitar-ne l'adjudicació a favor de l'empresa Engivert 41, SL.

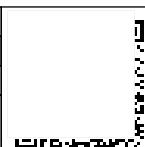
Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vista la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la disposició addicional segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, segons la qual corresponen a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació quan l'import del contracte no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2023/848, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte de recuperació de dues captacions d'aigua subterrània al municipi de Sant Andreu de Llavaneres a favor de l'empresa Engivert 41, SL, amb CIF B66712563 i domicili a Cabrera de Mar, carrer de Josep Domènech, 23, per un import de 14.800,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb el pressupost presentat, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent i a les aplicacions pressupostàries vinculades, per un import total de 14.800,00 euros.

Tercer.- DESIGNAR la senyora Rosa Sole Pousa, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ORGANITZACIÓ I MUNTATGE DE LA CURSA I CAMINADA NOCTURNA MOON TRAIL LLAVANERES 2026. EXP. 2026/3633.

Vist que la regidoria d'Esports organitza una caminada i cursa nocturna a la muntanya pel terme de Sant Andreu de Llavaneres. que té per objecte fomentar la participació de la població en la realització pensada per a totes les edats.

Atès que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme l'organització i el muntatge de la cursa i caminada nocturna i es considera convenient contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Atès que el servei a contractar consta de: la gestió d'inscripcions dels participants, de la senyalització del recorregut, del muntatge i desmuntatge de la zona de meta, de la gestió del cronometratge, de l'assegurança d'accidents dels participants i els avituallaments del recorregut i l'arribada.

Donat l'abast de l'organització de l'esdeveniment esportiu s'ha demanat el servei a una empresa d'esdeveniments esportius especialitzada en organitzar aquest tipus de prova i que ja ha organitzat l'esdeveniment anys anteriors amb una bona experiència d'organització de l'esdeveniment.

Vist que el senyor [redacted] (Sport Events 360), amb DNI [redacted] 4678 [redacted], ha presentat proposta econòmica, d'acord amb les especificacions establertes per a la gestió de l'esdeveniment esportiu *Moon Trail Llavaneres* del 29 d'agost de 2026, d'un import de 6.965,00 euros, IVA exclòs.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Vist que la quota dels participants està contemplada a l'ordenança municipal, taxa per a la realització d'activitats esportives número 22 i s'ingressarà mitjançant plataforma online d'inscripcions de l'empresa esmentada: 5 euros caminants i 16 euros corredors.

La factura final de l'esdeveniment vindrà determinada per número d'inscripcions que seran gestionades per l'organització.

Vist l'informe tècnic de la Regidoria d'Esports.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vist que a la partida 230.3410.22609 (Activitats esportives) del pressupost vigent té dotació pressupostària parcial per a la despesa i que la resta de la despesa es farà per vinculació de crèdit, per la qual si hi ha crèdit pressupostari.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de servei per a l'organització i muntatge de la cursa nocturna, al senyor _____ (Sport Events 360°), amb DNI 4678 , per un import màxim de 6.965,00 euros, IVA exclòs.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 230.3410.22609 (Activitats esportives) del pressupost vigent, per un import total de 8.427,65 euros, IVA inclòs.

La factura final de l'esdeveniment vindrà determinada pel número d'inscripcions que seran gestionades per l'empresa.

Quart.- DESIGNAR al senyor Rafa Martos Moreno, tècnic municipal d'esports, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord a la regidoria d'Esports, al departament d'Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A GESTIONS PUNTUALS I CAPTURA DE GATS DE COLÒNIES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A LA SEVA ESTERILITZACIÓ. EXP. 2026/4198.

Vist que l'abandonament de gats i la seva multiplicació ha afavorit la proliferació de colònies felines que requereixen de l'execució de plans i projectes destinats a impulsar el seu control poblacional.

Atès que la gestió de les colònies felines del municipi de Sant Andreu de Llavaneres es realitza mitjançant el mètode CER, que consisteix en la captura, esterilització i retorn del gat comunitari a la seva colònia, incloent-hi el seguiment, desparasitació i atenció veterinària.

Vist que amb el mètode CER s'aconsegueix, d'una forma ètica, reduir el nombre d'individus de la colònia i la tendència a la seva desaparició, i així millorar la salut i el benestar dels gats ferals, reduir els conflictes veïnals per sorolls i molèsties de gats no esterilitzats i evitar els problemes d'insalubritat pública.

Atès que es considera necessari disposar d'un servei per a la gestió eficaç de la captura dels gats de colònies per a la seva esterilització.

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la captura de gats de colònies per a la seva esterilització.

Vist el pressupost número 99, de data 29 de maig de 2026, presentat per la professional , amb DNI 2923 , on es detallen els preus unitaris dels següents serveis:

Servei	Preu unitari IVA exclòs	Preu unitari IVA inclòs
Captures	55,00	66,55
Captures urgents (nit, festius, cap de setmana)	90,00	108,90
Mediació amb 1 visita presencial (preparació, reunió, informe final)	225,00	272,25
Suport jurídic per mediacions (recull de queixes, diagnosi, informe final)	750,00	907,50
Altres serveis assessorament i consultoria online	135,00	163,35

Atès que es considera que l'esmentada professional està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 271 3110 22700 (esterilitzacions, desratitzacions i control de plagues) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte, amb un màxim de 6.050,00 euros.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Vist que la senyora _____ ha presentat els certificats conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Salut Pública, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a la professional _____.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que l'article 52.g de la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, estableix que és competència dels ens locals la gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.

Vist que en el Capítol VI de la Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals, relatiu a les colònies felines, s'estableixen, entre les funcions de l'Administració local, la gestió dels gats comunitaris i el desenvolupament d'un Programa de Gestió de Colònies Felines.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a gestions puntuals i captura de gats de colònies de Sant Andreu de Llavaneres per a la seva esterilització, per a l'any 2026, a la professional _____, amb DNI _____ 2923 _____, segons pressupost número 99, de data 29 de maig de 2026 per un import màxim de 5.000,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, d'acord amb el pressupost número 99, de data 29 de maig de 2026.

El termini de vigència del contracte serà des de la data d'adjudicació del contracte fins el dia 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos o bé fins a l'esgotament del crèdit disponible destinat a aquest contracte, que ascendeix a un import màxim de 6.050,00 euros, IVA inclòs.

Segon.- APLICAR la despesa màxima de 6.050,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació 271 3110 22700 (esterilitzacions, desratitzacions i control de plagues) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Alicia Cruaños Tura, tècnica municipal de Salut Pública, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.10 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA RECOLLIDA, ATENCIÓ I ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS ABANDONATS. EXP. 2026/4503.

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.11 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'AMPLIACIÓ DEL SERVEI DE L'AUTOBÚS C-22 PER A LES ACTIVITATS D'ESTIU 2026 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP 2026/5014.

Atès que els actes festius programats al llarg de tot l'estiu esdevenen un important impacte en la mobilitat de vehicles privats i, en conseqüència, la capacitat d'estacionament, especialment al centre urbà, que és molt limitada.

Atès que la major part dels esdeveniments es concentren al centre urbà i amb motiu dels diferents actes, es fa una reducció de places d'aparcament a la via pública i es converteixen en espais d'activitats com: fires d'atraccions, curses esportives, markets, etc.

Atès que, amb l'objectiu de facilitar la mobilitat dels ciutadans i ciutadanes dels diferents barris de Sant Andreu de Llavaneres, es creu necessari ampliar el servei del bus urbà C-22 en horari nocturn per facilitar els desplaçaments dels usuaris i minimitzar el màxim possible la circulació de vehicles privats.

Atès que per facilitar la mobilitat i fomentar l'ús del transport públic, es proposa la gratuïtat de servei els dies: Revetlla de Sant Pere (28 de juny), Festa Major de La Minerva (del 17 al 20 de juliol) i Festival benèfic contra el càncer (25 juliol)

Atès que Moventis (Empresa Casas S.A.) és qui gestiona el bus urbà C-22 a Sant Andreu de Llavaneres, i que tots els dies presta el servei, se li ha demanat una ampliació de l'horari.

Vist que Moventis (Empresa Casas S.A.) satisfà les necessitats de mobilitat sol·licitades per la regidoria de Cultura de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que Moventis (Empresa Casas S.A.) ha presentat pressupost per un import de 3.402,00 euros, IVA exclòs.

Vist que l'empresa Moventis (Empresa Casas S.A. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist que a la Regidoria de Mobilitat i Transport no es disposa de crèdit suficient per a fer front a aquesta despesa.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Vist que a la partida de la Regidoria de Cultura 220.3340.22300 (Transport) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'ampliació del servei de l'autobús C-22 per a les activitats d'estiu 2026 de Sant Andreu de Llavaneres a l'Empresa Casas, S.A. (Moventis), amb NIF. A08339673, per un import de 3.402,00 euros, IVA exclòs.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 220.3340.22300 (Transport) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import total de 3.742,20 euros, IVA 10% inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Sandra Solà Raya, tècnica municipal de Cultura i Festes, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

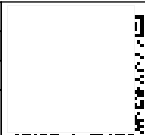
Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.12 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER A LA REPARACIÓ DE LES FILTRACIONS D'AIGUA A LA LLAR D'INFANTS SANT NICOLAU DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/2257.

Atès que durant els darrers mesos s'ha produït un increment molt significatiu de les filtracions d'aigua a l'edifici de la Llar d'Infants municipal Sant Nicolau.

Atès que, arran de les inspeccions realitzades, s'ha conclòs que l'origen principal de les patologies és, a banda de la degradació del material per el pas del temps, el deficient funcionament de les peces de coronament existents, juntament amb el deteriorament de les juntes i la manca d'un sistema adequat d'evacuació de l'aigua. Les peces actuals finalitzen pràcticament a l'alineació de la



Secretaria

NÚM. JGL2026/32

façana i no disposen de goteró, fet que facilita que l'aigua discorri pel parament vertical i penetri a l'interior dels murs.

Atès que la presència continuada d'humitat ha provocat la corrosió de les armadures interiors dels dentells prefabricats, produint la seva expansió i el consegüent trencament del formigó de recobriment, amb desprendiments puntuals que evidencien un avançat estat de degradació. Per aquest motiu és necessari actuar amb la màxima celeritat, amb la finalitat d'evitar un deteriorament més important de les façanes, eliminar les filtracions existents i preservar les condicions de seguretat i salubritat de l'edifici.

Atès que la col·locació dels perfils metàl·lics descrits constitueix la solució tècnica més adequada per garantir l'estanquitat dels elements afectats i evitar la reproducció de les patologies detectades.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament del material necessari per a la reparació de les filtracions d'aigua de la Llar d'Infants Sant Nicolau, consistent en peces prefabricades metàl·liques de coronament, ampits i dentells.

Vist el pressupost número 2026/310, de data 27 d'abril de 2026, presentat per l'empresa Hot Pint Solucions S.L., amb NIF B25802703, per un import de 5.278,93 euros, IVA exclòs.

Vist el pressupost número 2026/316, de data 27 d'abril de 2026, presentat per l'empresa Hot Pint Solucions S.L., amb NIF B25802703, per un import de 1.903,90 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 2026 350 3230 63200 (Actuacions Centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que l'empresa Hot Pint Solucions S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 30 de Juliol de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Hot Pint Solucions, S.L.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 16, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de material necessari per a la reparació de les filtracions d'aigua de la Llar d'Infants Sant Nicolau, consistent en peces prefabricades metàl·liques de coronament, ampits i dentells a l'empresa Hot Pint Solucions, amb NIF B25802703, per un import de 7.182,83 euros, IVA exclòs, resultat de la suma dels dos pressupostos 2026/310 i 2026/316 de 5.278,93 euros, IVA exclòs i 1.903,90 euros. IVA exclòs, respectivament, per ser les proposicions econòmicament més avantatjoses per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 2026 350 3230 63200 (Actuacions centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent, per un import de 8.691,22 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Cristina Muñoz Pastor, Arquitecta municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.13 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA REPARACIÓ DE LES FILTRACIONS D'AIGUA A LA LLAR D'INFANTS SANT NICOLAU DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/2258.

Atès que durant els episodis de pluges intenses produïts al llarg d'aquest any, la Llar d'Infants Sant Nicolau ha patit diverses filtracions d'aigua, les quals s'han agreujat considerablement arran dels episodis de precipitació registrats durant el mes d'abril.

Atès que, arran d'aquesta situació, els Serveis Tècnics Municipals han efectuat una inspecció ocular de l'edifici, en la qual s'ha constatat el deficient estat de conservació de diversos elements constructius de la façana, especialment de les peces de coronament de la coberta, així com dels ampits i dentells situats a la façana del Camí de la Masia.

Atès que en els darrers mesos s'ha observat un deteriorament accelerat d'aquests elements prefabricats, amb l'aparició de fissures, disgregació del material i desprendiments puntuals, fet que comporta un risc tant per a la conservació de l'edifici com per a la seguretat. L'estat de degradació és especialment evident en els elements orientats a la façana nord, on la manca d'insolació afavoreix la persistència de la humitat. S'ha detectat que les peces de coronament existents no garanteixen una correcta evacuació de l'aigua de pluja, la qual s'infiltra a través dels paraments de façana, humitejant els murs de fàbrica i provocant l'oxidació de les armadures interiors dels dentells prefabricats. L'expansió produïda per la corrosió genera fissures i trencaments de les peces, agreujant encara més les filtracions cap a l'interior de l'edifici, especialment als despatxos de la llar d'infants

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la reparació de les filtracions d'aigua de la Llar d'Infants Sant Nicolau.

Vist el pressupost número 70, de data 12 de maig de 2026, presentat per l'empresa Construccions Daniel Caudet S.L., amb NIF B72988520, per un import de 6.525,88 euros, IVA exclòs.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Vist que a la partida número 2026 350 3230 63200 (Actuació centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 30 de juliol de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Construccions Daniel Caudet S.L., amb NIF B72988520.

Vist que l'empresa Construccions Daniel Caudet S.L ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe jurídic de Secretaria General.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la reparació de les filtracions d'aigua a la llar d'infants municipal, a l'empresa Construccions Daniel Caudet S.L. , amb NIF B72988520, per un import de 6.525,88 euros, IVA exclòs, d'acord amb el pressupost número 70, de data 12 de maig de 2026, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 7.896,31 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 2026 350 3230 63200 (Actuacions centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Cristina Muñoz Pastor, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.14 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE PER LA MILLORA DEL PAS LATERAL A LA CARRETERA N-II PK 652.50 A 652.57, ENTRE EL CAMÍ DEL BALÍS I LA RIERA DEL BALÍS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/2178.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.15 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
08/05/2026	2026/3275	B67320432	Calypso Innova S.L.	N-II, 74	Modificació i substitució part d'instal·lació de les canonades per problemes als desaigües apartaments 14 i 15	2.200,00 €	50,00 €	X	X	/
16/07/2026	2026/4763	B61867461	Monente S.L.U.	C. Doctor, 51	Treure mobles, rajoles, etc... de cuina i bany per deixar-ho preparat per sol·licitar una llicència (LL02)	1.500,00 €	50,00 €	X	X	/
22/07/2026	2026/4873	388651		C. Mare de Déu de Lourdes, 50	Instal·lació aire condicionat	1.300,00 €	50,00 €	X	X	/
23/07/2026	2026/4879	Y60991		Trv. Sant Pere, 12-20	Reforma parcial bany (canviar paviment, enrajolat i plat dutxa)	2.350,00 €	50,00 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2026/3547 – SRA. _____

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 13 de maig de 2026, amb registre d'entrada E/2026-6262:

EXPEDIENT: 2026/3547 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 047/2026

SOL·LICITANT: _____ DNI: 4134

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

REPRESENTANT: _____

DNI: 7054

ADREÇA DE L'OBRA: Av. St. Andreu, 51

OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina en habitatge

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8409102DG5080N0001WI

PRESSUPOST: 13.404,60 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 28 de juliol de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 13.404,60 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 29 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

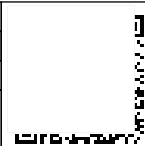
De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a _____, amb DNI 4134 , per la construcció d'una piscina en l'habitatge situat a l'Av. St. Andreu, 51, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:



1. Dipòsit de la fiança, per un import de 800,00€, per tal de respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 206,43 €, al subjecte passiu _____, amb DNI: 4134 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2026/2001 – AUREN PROPERTIES, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 de març de 2026, amb registre d'entrada E/2026-3336:

EXPEDIENT: 2026/2001 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 027/2026

SOL·LICITANT: AUREN PROPERTIES, S.L.

REPRESENTANT: _____

NIF: B24789588

DNI: 7651

ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda del Mirador, 44

REF. CADASTRAL: 5729123DG5052N0001YU

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 682.988,82 €

TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 29 de juliol de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 682.988,82 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 30 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació,

recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a AUREN PROPERTIES, S.L. amb NIF B24789588, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat a l'Avinguda del Mirador, 44, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redacted], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 8.526 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complementar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

17ª.- La maniobra d'entrada i sortida des de la via pública serà preferentment en sentit de la circulació, cal evitar la sortida en marxa enrere, només per casos degudament justificats que no generin situacions de risc per a vianants o altres conductors. Cal preveure els elements necessaris que facilitin la visió del conductor/a per les maniobres d'entrada i sortida de vehicles a la via pública, així com elements de abalanzament en les operacions d'entrada i sortida, si fos el cas.

18ª.- Cal preveure vàlvules antiretorn en les xarxes de sanejament i pluvial.

19ª.- Cal deixar les distàncies mínimes per la ventilació i manteniment al centre de transformació existent ubicat a l'extrem sud de la parcel·la.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu AUREN PROPERTIES, S.L. NIF B24789588.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

COMUNICACIONS 1a OCUPACIÓ

EXP. 2026/378 – CASTELLÀ PAYAS, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2026/378

EXP. OBRES 2024/882 LLIC. URBANÍSTICA - 11/2024

SOL·LICITANT CASTELLÀ PAYAS, S.L.

DNI: B42738252

REPRESENTANT

DNI: 1796

ADREÇA: Carrer Menorca, 2

REF. CADASTRAL: 7947305DG5074N0001XE

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per , actuant en representació de CASTELLÀ PAYAS, S.L. en data 5 de gener de 2026, i amb núm. de registre d'entrada E/2026-79, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer Menorca, 2 , d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 21 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al Carrer Menorca, 2, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 439,37 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu CASTELLÀ PAYAS, S.L. amb NIF B42738252.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1ª Ocupació.

Quart.- RECORDAR a l'interessat que haurà de donar de baixa l'escomesa provisional d'obra i contractar una escomesa independent i definitiva per a l'habitatge d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, el qual en l'article 36 disposa:

"(...)

Subministrament provisional per a obres. Destinat exclusivament a l'execució material d'obres, tant d'edificació com d'urbanització, i només durant la vigència de la llicència o comunicació corresponent. No es permetrà utilitzar aquest subministrament per a usos domèstics, reg, ompliment de piscines o altres usos no vinculats a l'obra.

*El subministrament s'ha de deixar fora de servei un cop finalitzada oficialment l'obra, quan es sol·liciti la llicència de primera ocupació i, en tot cas, quan es declari la caducitat de la corresponent llicència urbanística municipal. La persona usuària tindrà l'obligació de comunicar formalment a l'Ajuntament la finalització de les obres i, si s'escau, serà obligatori **formalitzar un nou contracte de subministrament definitiu**. L'Ajuntament podrà requerir la documentació acreditativa del tancament de l'obra i, en cas d'incompliment, podrà **suspènre el subministrament provisional**."*

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/1504 – ILTEC TRADE, S.L.U.

EXPEDIENT NÚM. 2026/1504

EXP. OBRES 2024/2259 LLIC. URBANÍSTICA - 46/2024

SOL·LICITANT ILTEC TRADE, S.L.U.

DNI: B64246564

REPRESENTANT

DNI: 6705

ADREÇA: Carrer Menorca, 6

REF. CADASTRAL: 8110602DG5081S0001DP

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per , actuant en representació de ILTEC TRADE, S.L.U. en data 24 de febrer de 2026, i amb núm. de registre d'entrada E/2026-2217, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer Menorca, 6 , d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 27 de juliol de 2026.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al Carrer Menorca, 6, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 657,36 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu ILTEC TRADE, S.L.U. amb NIF B64246564.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1ª Ocupació.

Quart.- RECORDAR a l'interessat que haurà de donar de baixa l'escomesa provisional d'obra i contractar una escomesa independent i definitiva per a l'habitatge d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, el qual en l'article 36 disposa:

"(...)

Subministrament provisional per a obres. Destinat exclusivament a l'execució material d'obres, tant d'edificació com d'urbanització, i només durant la vigència de la llicència o comunicació corresponent. No es permetrà utilitzar aquest subministrament per a usos domèstics, reg, ompliment de piscines o altres usos no vinculats a l'obra.

*El subministrament s'ha de deixar fora de servei un cop finalitzada oficialment l'obra, quan es sol·liciti la llicència de primera ocupació i, en tot cas, quan es declari la caducitat de la corresponent llicència urbanística municipal. La persona usuària tindrà l'obligació de comunicar formalment a l'Ajuntament la finalització de les obres i, si s'escau, serà obligatori **formalitzar un nou contracte de subministrament definitiu**. L'Ajuntament podrà requerir la documentació acreditativa del tancament de l'obra i, en cas d'incompliment, podrà **suspendre el subministrament provisional**."*

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/3974 – SR.

EXPEDIENT NÚM. 2026/3974

EXP. OBRES 2022/2113 LLIC. URBANÍSTICA - 42/2022

SOL·LICITANT

DNI: 9068

REPRESENTANT

DNI: 0240

ADREÇA: Av. El Mirador, 59

REF. CADASTRAL: 5329509DG5052N0001TU

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per _____, actuant en representació de _____ en data 5 de juny de 2026, i amb núm. de registre d'entrada E/2026-7612, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a l'Av. El Mirador, 59, d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 16 de juliol de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a l'Av. El Mirador, 59, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 579,67 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu amb DNI _____ 9068 _____.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1ª Ocupació.

Quart.- RECORDAR a l'interessat que haurà de donar de baixa l'escomesa provisional d'obra i contractar una escomesa independent i definitiva per a l'habitatge d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, el qual en l'article 36 disposa:

“(…)

Subministrament provisional per a obres. Destinat exclusivament a l'execució material d'obres, tant d'edificació com d'urbanització, i només durant la vigència de la llicència o comunicació corresponent. No es permetrà utilitzar aquest subministrament per a usos domèstics, reg, ompliment de piscines o altres usos no vinculats a l'obra.

*El subministrament s'ha de deixar fora de servei un cop finalitzada oficialment l'obra, quan es sol·liciti la llicència de primera ocupació i, en tot cas, quan es declari la caducitat de la corresponent llicència urbanística municipal. La persona usuària tindrà l'obligació de comunicar formalment a l'Ajuntament la finalització de les obres i, si s'escau, serà obligatori **formalitzar un nou contracte***

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

de subministrament definitiu. L'Ajuntament podrà requerir la documentació acreditativa del tancament de l'obra i, en cas d'incompliment, podrà **suspènre el subministrament provisional.**"

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.16 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2025/1387 – SR. _____

EXPEDIENT: 2025/1387 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 007/2025
SOL·LICITANT: _____ DNI: 1508
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda Catalunya 115
REF. CADASTRAL: 6823702DG5062S0001IL
OBRES A REALITZAR: Reforma de piscina existent

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025 va acordar concedir llicència d'obres per la reforma de piscina existent, amb llicència número 007/2025 dins l'expedient 2025/1387.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 800,00 euros.

En data 13 de juliol de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 9774 es sol·licita la devolució de la garanties de 800,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 21 de juliol de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a _____, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 800,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 21 de juliol 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

EXP. 2026/1098 – SR. _____

EXPEDIENT: 2026/1098 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 010/2026
SOL·LICITANT: _____ NIF: 4912

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

ADREÇA DE L'OBRA: Av. Turó, 8
REF. CADASTRAL: 7528104DG5072N0001KG
OBRES A REALITZAR: Tala d'arbres

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 d'abril de 2026 va acordar concedir llicència d'obres per la tala d'arbres, amb llicència número 010/2026 dins l'expedient 2026/1098.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 600,00 euros.

En data 23 de juny de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 8571 es sol·licita la devolució de la garanties de 600,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 14 de juliol de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a _____, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 600,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 14 de juliol 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

Tercer.- REQUERIR a la persona interessada, el certificat del compte bancari per fer efectiva la devolució aprovada.

EXP. 2026/1222 – COM.PROP.CONJUNT RESIDENCIAL LA VALL

EXPEDIENT: 2026/1222 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 011/2026
SOL·LICITANT: COM. PROP. CONJUNT RESIDENCIAL LA VALL NIF: H59153528
ADREÇA DE L'OBRA: C/ Sant Sebastià, 11
REF. CADASTRAL: 7126822DG5072N
OBRES A REALITZAR: Rehabilitació del revestiment del mur perimetral de tancament de la finca

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 9 de març de 2026 va acordar concedir llicència d'obres per la rehabilitació del revestiment del mur perimetral de tancament de la finca, amb llicència número 011/2026 dins l'expedient 2026/1222.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 1.455,00 euros.

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

En data 15 de maig de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 6381 es sol·licita la devolució de la garanties de 1.455,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 14 de juliol de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la COM. PROP. CONJUNT RESIDENCIAL LA VALL, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.455,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitectura Tècnica Municipal en data 14 de juliol 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

EXP. 2026/4478 – SRA. _____

EXPEDIENT: 2026/4478 EXPEDIENT OBRA: 130/2009

SOL·LICITANT: _____ DNI: 0059

TITULAR AVAL: GMG ECONOMETRICS S.L. NIF: B62899422

ADREÇA DE L'OBRA: Camí de la Masia, 21. (Pg. de la Gleva, 44 segons Cadastre)

REF. CADASTRAL: 7823008DG5072S0001QM

OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 22 de febrer de 2010 va acordar concedir llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb l'expedient 130/2009.

En l'expedient hi consta dipositat una aval bancari per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 9.085,67 euros.

En data 19 de juny de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 8433 es sol·licita la devolució de l'aval bancari de 9.085,67 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 14 de juliol de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

Primer.- APROVAR la devolució a GMG ECONOMETRICS S.L., de l'aval per la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 9.085,67 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitectura Tècnica Municipal en data 14 de juliol de 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 21 DE JULIOL DE 2026, PER LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE GUAL AL PASSATGE DE LES ALZINES 16. EXP. 2026/4679.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 21 de juliol de 2026, va acordar la concessió de la llicència de gual al Passatge de les Alzines, 16 de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en l'expedient 2026/4679 s'ha detectat una errada material, en el sentit que el número de la placa de gual és incorrecte i per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 21 de juliol de 2026, en el sentit de que on diu:

«(...)

EXP. 2026/4679 – _____ amb DNI 3270
GUAL. 1136 – Passatge de les Alzines, 16
Ref. Cadastral: 6528506DG5062N0001HA

(...).»

Ha de dir:

«(...)

EXP. 2026/4679 – _____ amb DNI 3270

Secretaria

NÚM. JGL2026/32

GUAL. 1167 – *Passatge de les Alzines, 16*
Ref. Cadastral: 6528506DG5062N0001HA

(...))»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 10:45 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2	21/08/2026	ALCALDE
Alexandre Neira Mari		
Signatura 2 de 2	21/08/2026	SECRETARI ACCIDENTAL
Silvia Casals		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original