

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 14/09/2026

Núm: JGL2026/35

Data: 14/09/2026

Horari: de 11:07h a 11:51h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 7 DE SETEMBRE DE 2026, NÚM. JGL2026/34

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2026/34, de data 7 de setembre de 2026, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2026, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de -68.785,02 euros.

2.02 RATIFICACIÓ DEL DECRET NÚM. 2026/1423, DE DATA 10 DE SETEMBRE DE 2026, D'APROVACIÓ D'INSCRIPCIÓ DE L'ENTITAT NÚM. 103 EN EL RMAEC. EXP. 2026/5725.

Es dóna compte del Decret d'Alcaldia número 2026/1423, de 10 de setembre, d'aprovació d'inscripció de l'entitat núm. 103 en el RMAEC, el qual es transcriu a continuació:

«DECRET NÚM. 2026/1423

ASSUMPTE: APROVACIÓ INSCRIPCIÓ DE L'ENTITAT ALIANÇA CATALANA (COMITÈ LOCAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES) EN EL RMAEC

Vist que, amb data 8 de setembre de 2026, i registre d'entrada 2026-12084, el senyor _____, amb DNI _____ 6666 _____, va sol·licitar la inscripció de l'entitat Aliança Catalana (Comitè Local de Sant Andreu de Llavaneres), amb CIF G01955244, en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el Reglament de Participació Ciutadana, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en data 29 de gener de 2019 i declarat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 183/2019, de 26 de març de 2019.

Atès que, d'acord amb l'article 14 del capítol III de l'esmentat Reglament, cal presentar una sèrie de documentació per a ser inscrit en el registre.

Atès que Aliança Catalana (Comitè Local de Sant Andreu de Llavaneres) ha presentat tota la documentació del Capítol III Registres Municipals de Participació, del Reglament de Participació Ciutadana de Sant Andreu de Llavaneres sol·licitant-ne la inscripció.

Atès que en el Capítol III Registres Municipals de Participació, Secció I Registre Municipal d'Associacions i d'Entitats Ciutadanes, Article 43, especifica que «també formaran part d'aquest Registre les entitats d'àmbit supramunicipal que tinguin domicili o bé delegació al municipi».

Vist l'informe de la Regidoria de Participació Ciutadana.

Atès que se li atribueix el següent número: **ALIANÇA CATALANA (Comitè Local de Sant Andreu de Llavaneres), CIF G01955244, núm. 103.**

En virtut de tot això, RESOLC:

Primer.- PROCEDIR a la inscripció de l'entitat que es relaciona en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes amb el número següent:

Aliança Catalana (Comitè Local de Sant Andreu de Llavaneres), CIF G01955244, núm. 103.

Segon.- INCLOURE les dades dels membres i d'altres en l'aplicació i en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

Quart.- DONAR COMPTE de la present resolució a la Junta de Govern Local als efectes de la seva ratificació.»

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat ratificar l'esmentat Decret.

2.03 ACCEPTACIÓ I REDISTRIBUCIÓ DE L'AJUT ECONÒMIC CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL «PROGRAMA ESPECÍFIC DE VIDEOPROTECCIÓ», CODIFICACIÓ 26/X/409119, EN EL MARC DEL PLA XARXA DE GOVERNS LOCALS 2024-2027. EXP. 2026/5743.

Atès que la Diputació de Barcelona ha atorgat un ajut econòmic de 8.876,87 euros a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres (codi XGL 26/X/409119), del fons de prestació «Programa específic de videoprotecció», en el marc del Pla Xarxa de Governs Locals 2024-2027, per a l'any 2026 i amb les dues línies de suport que es detallen a continuació, essent que s'ha preassignat l'ajut a la Línia 1 de forma total:

ANY 2026		
Línia 1 "Suport de seguretat"	Línia 2 "Punts de captació d'imatges a la via pública"	Total 2026
8.876,87€	-	8.876,87€

Vist l'article 13 del règim regulador del Programa específic de videoprotecció, d'acceptació i sol·licitud de redistribució dels ajuts atorgats.

Atès que els ens destinataris disposen fins el dia 30 de setembre de 2026 per a presentar l'acceptació expressa dels ajuts concedits i sol·licitar, si s'escau, la redistribució, de forma total o parcial, de l'import atorgat entre les dues línies de suport del programa, mitjançant el formulari d'acceptació de recursos P3-005-24.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR l'ajut econòmic corresponent al «Programa específic de videoprotecció», d'import 8.876,87 euros i codi XGL 26/X/409119, atorgat per la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla Xarxa de Governs Locals 2024-2027, per a l'any 2026 i REDISTRIBUIR de forma total l'ajut segons es detalla a continuació:

ANY 2026		
Línia 1 "Suport de seguretat"	Línia 2 "Punts de captació d'imatges a la via pública"	Total 2026
-	8.876,87€	8.876,87€

Segon.- COMUNICAR el present acord a la Diputació de Barcelona, Àrea de Presidència, mitjançant el formulari d'acceptació de recursos P3-005-24 i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.04 APROVACIÓ DEL CANVI DE DATA DEL MERCAT DE NADAL. EXP. 2026/280

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de febrer de 2026, va aprovar el calendari anual de parades de venda no sedentària per al 2026.

Atès que els ajuntaments tenen autonomia per a regular les activitats comercials dins del seu terme municipal i que aquesta autonomia es basa en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Vist que a dia d'avui no s'ha presentat cap instància sol·licitant participar al Mercat de Nadal, previst per als dies 11 a 14 de desembre.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el canvi de data de celebració del Mercat de Nadal amb parades de Nadal i que se celebri entre els dies 5 i 6 de desembre, ambdós inclosos, enlloc d'entre els dies 11 a 14 de desembre com estava previst.

Segon.- CANVIAR el lloc de celebració i que se celebri al parc Primer d'Octubre enlloc de al Parc de Ca l'Alfaro com es va aprovar el 2 de febrer.

Tercer.- APROVAR el termini de presentació d'instàncies pel Mercat de Nadal que estableix la taula següent:

	Data de celebració	Data d'inici de presentació d'instàncies	Data fi de presentació d'instàncies
Mercat de Nadal (parades de Nadal)	Del 5 al 6 de desembre	15/09/2026	11/11/2026

Quart.- COMUNICAR als serveis municipals de Via Pública, Policia Local, Comunicació, Medi Ambient i als interessats per al seu coneixement i efectes.

2.05 APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES EN MATÈRIA D'ESTACIONAMENT DE VEHICLES A MOTOR EN ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT. EXP. 2025/4033.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 2 de juny de 2025, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres en matèria d'estacionament de vehicles de motor en zones d'estacionament regular.

Vist que en data 16 de juny de 2025 es va formalitzar el conveni de col·laboració esmentat.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Vist que la clàusula segona del conveni determina les zones d'estacionament regulat de Sant Andreu de Llavaneres posades a disposició dels veïns i veïnes de Sant Vicenç de Montalt que disposin de l'autorització corresponent.

Atès que és voluntat d'ambdues parts ampliar aquestes zones incorporant-hi la Zona Esportiva de Sant Andreu de Llavaneres, ubicada a l'Avinguda Sant Andreu, per tal que els veïns de Sant Vicenç de Montalt hi puguin estacionar de la mateixa manera que en virtut del conveni signat, els veïns de Sant Andreu de Llavaneres poden estacionar a la Zona Esportiva de Sant Vicenç de Montalt..

Atès que es manté sense cap altra modificació la resta de condicions pactades en el conveni.

Vista l'addenda de modificació de la clàusula segona del conveni.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres en matèria d'estacionament de vehicles de motor en zones d'estacionament regular.

El text de l'esmentada addenda s'adjunta com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-president de l'Ajuntament per a la signatura de l'esmentada addenda.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa a l'addenda del conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a la Policia Local als efectes oportuns.

2.06 APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS ONEROSA D'ESPAIS AMB RÈGIMS ESPECÍFICS D'ÚS I EXPLOTACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT A L'AVINGUDA CATALUNYA, NÚM. 56 (EL CASAL DE LLAVANERES). EXP. 2026/4759

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 de desembre de 2021 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"Primer.- APROVAR el contracte d'arrendament per a l'ús diferent d'habitatge de les dependències de l'edifici situat a l'Avinguda Catalunya, núm. 56 (El Casal de Llavaneres), amb una durada de quatre anys, compresos entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos, i pel preu de 20.000,00 euros anuals, IVA exclòs.

El text del contracte que inclou totes les estipulacions del mateix s'adjunta com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Segon.- *CONDICIONAR la contractació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*

Aquesta informació s'haurà de presentar actualitzada amb periodicitat mensual.

Tercer.- *La despesa derivada del present contracte corresponent a l'annualitat 2022 s'aplicarà al pressupost municipal de l'any 2022 aprovat definitivament i publicat en el BOPB de 28 de desembre de 2021, el qual entrarà en vigor l'1 de gener de 2022.*

Pel que fa a la despesa dels anys 2023, 2024 i 2025, i COMPROMETRE'S a consignar l'import necessari en els pressupostos municipals dels anys corresponents.

Quart.- *NOTIFICAR el present acord a l'entitat interessada i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns."*

Atès que l'esmentat contracte d'arrendament es va signar en data 2 de gener de 2022 i es va registrar a la Cambra de la Propietat Urbana de Mataró i el Maresme en data 3 de gener de 2022, essent que la seva vigència de quatre anys ha estat finalment el període comprès entre el 2 de gener de 2022 i l'1 de gener de 2026.

Vist l'esborrany del contracte de cessió d'espais amb règims específics d'ús i explotació a subscriure per a l'ús per part de l'Ajuntament de determinades dependències de l'edifici situat a l'Avinguda Catalunya, núm. 56, propietat de l'entitat "El Casal de Llavaneres".

Concretament, l'objecte del contracte és la cessió d'ús dels espais següents:

- La sala ubicada a la segona planta de l'edifici per destinar-la a l'emissora de ràdio municipal, en règim d'ús exclusiu.
- La sala polivalent i la resta d'espais grafiats a l'annex del contracte que es destinaran a l'activitat d'equipament cultural d'ús públic i per a la cessió a les entitats inscrites en el RMAEC, en règim d'ús compartit.

Atès que l'Ajuntament amb posterioritat al dia 2 de gener de 2022 ha fet ús de les dependències esmentades perquè les continua necessitant per a la prestació de diversos serveis culturals a la població i per la continuïtat del servei públic de la ràdio municipal.

Atès que l'Ajuntament no disposa de cap equipament cultural de titularitat pública que pugui satisfer les seves necessitats.

Atès que en el municipi no existeix cap altra edificació d'ús cultural, ni pública ni privada, que disposi de les instal·lacions per donar resposta adequada a les necessitats municipals per la qual cosa no és possible promoure la pública concurrència per a l'adjudicació del contracte.

Atès que es considera que les instal·lacions de l'entitat "El Casal de Llavaneres", poden donar satisfacció adequada als interessos i necessitats municipals en matèria de serveis culturals, és a dir, per les peculiaritats del bé no és possible promoure la pública concurrència.

Atès que la durada del contracte és de quatre anys i el preu del mateix és de 22.000,00 Euros anuals, IVA exclòs, essent obligatori per a les parts només el primer any.



Atès que, per tant, la competència per a l'aprovació del contracte correspon a l'Alcaldia perquè el mateix no supera els quatre anys de durada ni el seu import el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret núm. 848/2023, de 20 de juny.

Atès que es tracta d'un contracte de dret privat per aplicació de l'article 26.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que en virtut del l'article 26.2 de la LCSP els contractes privats que celebrin les Administracions Públiques s'han de regir, pel que fa a la preparació i adjudicació per la LCSP i pel que fa als efectes, modificació i extinció pel dret privat.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el contracte de cessió d'ús onerosa d'espais amb règims específics d'ús i explotació de determinades dependències de l'edifici situat a l'Avinguda Catalunya, núm. 56, propietat de l'entitat "El Casal de Llavaneres", amb una durada compresa entre el dia 2 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2029, ambdós inclosos, i pel preu de 22.000,00 euros anuals, IVA exclòs.

Així mateix, APROVAR la despesa addicional prevista a la clàusula sisena del contracte corresponent al 50% de les despeses de manteniment i petites reparacions dels espais objecte de cessió en règim d'ús compartit amb un màxim del 3.000,00 euros.

Per tant, els efectes econòmics del contracte seran des del dia 2 de gener de 2026.

El text del contracte que inclou totes les estipulacions del mateix s'adjunta com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- CONDICIONAR la contractació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

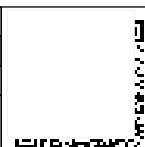
Aquesta informació s'haurà de presentar actualitzada amb periodicitat mensual.

Tercer.- APLICAR la despesa derivada del present contracte corresponent a l'anualitat 2026 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 120 9200 2200 i aplicacions pressupostàries vinculades.

Quart.- COMPROMETRE'S a consignar l'import necessari en els pressupostos municipals dels anys 2027, 2028 i 2029.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'entitat interessada i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A L'OBERTURA D'UNA NOVA PORTA, L'ARRENJAMENT DEL



Secretaria

NÚM. JGL2026/35

TANCAMENT PERIMETRAL I LA REPARACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA PÈRGOLA DEL RECINTE DE CA L'ALAFARO DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/5693

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA VORERA OEST DE L'AVINGUDA CATALUNYA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/5688.

Vist que el Ple de la corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'abril de 2026, va aprovar definitivament el projecte de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer de camins, _____, de l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, S.L. (EIPO, S.L.), i amb un pressupost total d'execució per contracte de 129.783,97 euros, IVA inclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de juny de 2026, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 3 d'agost de 2026, va adjudicar el contracte de les obres a l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L., amb NIF B66530122, per un import de 90.035,09 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que és necessari garantir la coordinació de seguretat i salut durant la seva fase d'execució, d'acord amb la normativa vigent en matèria d'obres i seguretat.

Vist el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses especialitzades amb el detall següent:

- Europreven: comunica la impossibilitat d'assumir el servei en aquests moments, atès que no disposa de tècnics disponibles.
- Cisco Juarez Rosselló (Arteknic): 2.500,00 €, IVA exclòs.
- Baula Coordinacions: No s'ha pogut obtenir oferta.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Vist que a la partida número 2026 350 1532 61900 (Actuacions de pavimentació i reurb. de vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que el senyor [] ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 10 de setembre de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte al senyor [] (Arteknic) amb DNI [] 6204 [], per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per l'ajuntament.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres al senyor [] (Arteknic) amb DNI [] 6204 [], per un import de 2.500,00 euros, IVA exclòs, segons pressupost P2026-110b de data 4 de setembre de 2026 per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 2026 350 1532 61900 (Actuacions de pavimentació i reurb. de vies públiques) del pressupost municipal vigent, per un import total de 3.025,00 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Cristina Muñoz Pastor, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.09 APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT DEL NOU PAVELLÓ POLIESPORTIU PAV3 AL SECTOR ELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/3751.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de desembre de 2024, va acordar l'aprovació inicial del projecte de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers, redactat per «PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES, SLP», amb un pressupost per contracte de 770.710,19 euros (IVA inclòs).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de febrer de 2025, va aprovar definitivament el projecte esmentat.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de maig de 2025, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la contractació de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers, redactat pels serveis jurídics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es va tramitar de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 22 de juliol de 2025, va adjudicar l'esmentat contracte a l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U., amb NIF A58425760, per un import de 437.361,07 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist l'informe de data 28 de febrer de 2026 de la direcció facultativa formada pels senyors Francesc Xavier Piñana, director de l'obra i Aleix Alexandre, director d'execució de l'obra, en el que es manifesta que les obres han estat executades per un import de 430.005,22 euros, IVA exclòs.

Atès que el cost de les obres s'ha reduït en un 1,6818% respecte l'adjudicació del contracte, en un import de 7.355,85 euros, IVA exclòs.

Vist el certificat final de la direcció facultativa de les obres de data 18 de desembre de 2025.

Vista l'Acta de recepció de les obres de data 5 de març de 2026.

Vistos els articles 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i l'article 169 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la liquidació econòmica de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers, per una reducció de cost de 7.355,85 euros, IVA exclòs, respecte l'import d'adjudicació del contracte.

Segon.- ALLIBERAR l'import de 8.900,58 euros, IVA inclòs, de l'aplicació pressupostària 2025 350 3420 62716 (Zona esportiva Ametllareda) del pressupost municipal vigent, atès que el cost de les obres s'ha reduït, en relació al pressupost de licitació, en l'import esmentat i, segons certificat

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

final d'obra que determina la inexistència de modificacions ni imprevistos a l'execució de l'actuació, ALLIBERAR el crèdit disponible viu provinent de l'exercici 2025, per import de 104.703,98 euros.

Tercer.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.10 REVOCAR I DEIXAR SENSE EFECTE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 31 D'AGOST DE 2026, DE L'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL NÚM. 2026/1862.

Antecedents

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 31 d'agost de 2026, va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

«Primer.- NO ADMETRE A TRÀMIT, per no tenir el reclamant la legitimació activa suficient, ni justificar-la tampoc en l'escrit d'al·legacions presentat, la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. [] amb DNI número [] 3920 [], en representació de la mercantil OXYGEN HOMES S.L., amb CIF: B67446690, per danys i perjudicis ocasionats en l'aplicació de la normativa urbanística municipal de la tramitació de la llicència d'obres de construcció d'un habitatge aïllat en el carrer de Mata, número 3, de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- No obstant i l'apartat primer i valorat el fons de l'assumpte DESESTIMAR la reclamació, per que no s'ha acreditat l'efectiva realitat del dany o perjudici, avaluable econòmicament i individualitzat respecte d'una persona i, per tant, per no complir els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració.

Tercer.- REMETRE, l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya per tal que, d'acord amb l'article 8.3 a) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, emeti el preceptiu dictamen.

La tramesa de l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora, comporta la suspensió del termini per resoldre, d'acord amb l'article 22.1.d) de la LPAC, fins que la Comissió emeti el corresponent dictamen.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució al Sr. Jorge Cano Araño, en representació de la mercantil OXIGEN HOMES S.L., advertint l'interessat que aquest és un acte de tràmit, no susceptible de recurs, sens perjudici de la possibilitat d'oposar-s'hi en el moment de recórrer, si fos el cas, contra la resolució definitiva del procediment.»

II.- El dia 10 d'agost de 2026, es va trametre l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora per a l'emissió del dictamen preceptiu, i no havent-se incorporat encara aquest dictamen a l'expedient, es considera procedent deixar sense efecte l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 31 d'agost de 2026, atès que la resolució definitiva de l'expedient s'hauria d'adoptar un cop incorporat al procediment el dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora.

Fonaments de dret

I.- Vist que l'article 109.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que: «Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables,

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.»

II.- Vist que l'apartat 81.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que: «*Quan les indemnitzacions reclamades siguin d'una quantia igual o superior a 50.000 euros o a la que estableixi la legislació autonòmica corresponent, així com en aquells casos que disposi la Llei orgànica 3/1980, de 22 d'abril, del Consell d'Estat, és preceptiu sol·licitar un dictamen del Consell d'Estat o, si s'escau, de l'òrgan consultiu de la comunitat autònoma.*», en el nostre cas, la Comissió Jurídica Assessora.

III.- Vist que l'article 8 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, disposa que: «*Es preceptiu el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora sobre els expedients de l'Administració de la Generalitat o de l'Administració local referents a les següents matèries:*

a) Reclamacions de responsabilitat patrimonial de les administracions públiques amb quantia mar igual o superior a 50.000 euros.»

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- REVOCAR I CONSEQÜENTMENT DEIXAR SENSE EFECTE l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 31 d'agost de 2026, de la reclamació de responsabilitat patrimonial núm. 2026/1862, presentada per Oxygen Homes, S.L., per falta del dictamen preceptiu sol·licitat a la Comissió Jurídica Assessora.

Segon.- FER CONSTAR que, un cop rebut el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, es procedirà a continuar la tramitació de l'expedient i, si escau, a formular la corresponent proposta de resolució i adoptar la resolució definitiva que correspongui.

2.11 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE PER LA MILLORA DEL PAS LATERAL A LA CARRETERA N-II PK 652.50 A 652.57, ENTRE EL CAMÍ DEL BALIS I RIERA DEL BALIS, DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/2178.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 3 de juny de 2024, va acordar aprovar inicialment el projecte per la millora del pas lateral de la Carretera N-II al PK 652,50 a 652,57, entre el Camí del Balís i la Riera del Balís, de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total d'execució per contracte de 24.215,79€ (IVA INCLÒS), i sotmetre l'expedient a informació pública durant el període de trenta dies hàbils.

Vist que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions al respecte.

Vist que en data 5 de juny de 2024, es va sol·licitar informe al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, i es va rebre en data 31 de gener de 2025, i atès que en l'esmentat informe s'establia l'obligació de demanar autorització per l'execució de l'obra, en data 19 de juny de 2025, es va sol·licitar autorització, la qual s'ha rebut en data 10 de juliol de 2026.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent i disposa de consignació pressupostària a l'aplicació 350 1650 63300.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte per la millora del pas lateral de la Carretera N-II al PK 652,50 a 652,57, entre el Camí del Balís i la Riera del Balís, de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total d'execució per contracte de 24.215,79€ (IVA inclòs).

Segon.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte al BOPB, al DOGC i al web municipal als efectes oportuns.

2.12 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE QUATRE FANALS FOTOVOLTAICS AL PAS LATERAL DE LA CRTA. N-II, ENTRE EL CAMÍ DEL BALÍS I LA RIERA DEL BALÍS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/5286.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 3 de juny de 2024, va acordar aprovar inicialment el projecte per la millora del pas lateral de la Carretera N-II al PK 652,50 a 652,57, entre el Camí del Balís i la Riera del Balís, de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis tècnics municipals (Projecte 2024/2174), amb un pressupost total d'execució per contracte de 24.215,79€ (IVA INCLÒS), i sotmetre l'expedient a informació pública durant el període de trenta dies hàbils.

Vist que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions al respecte.

Vist l'expediente instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de quatre (4) unitats de llumeneres Milan S Solar de 30 W 3000 K (o equivalent) i suport cilíndric de 6 metres, amb pern, plantilla, basaments i muntatge inclosos.

Vist el pressupost número 261244, de data 4 d'agost de 2026, presentat per l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS S.L..U. (SUSTAINABLE), amb NIF B87916383, per un import de 6.018,91 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 2026 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Vist que l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS S.L.U. (SUSTAINABLE) ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 17 d'agost de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS S.L.U. (SUSTAINABLE).

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 16, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament i instal·lació de 4 unitats de llumeneres Milan S Solar de 30 W 3000 K (o equivalent) i suport cilíndric de 6 metres, amb pern, plantilla, basaments i muntatge inclosos al pas lateral de la Ctra. N-II PK 652,50 a 652,57, entre Cí. Del Balís i Riera del Balís de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS S.L.U. (SUSTAINABLE), amb NIF B87916383, per un import de 6.018,91 euros, IVA exclòs, segons pressupost número 261244, de data 4 d'agost de 2026, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 2026 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques) del pressupost municipal vigent, per un import de 7.282,88 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR al senyor Juan Antonio Copado Sánchez, Enginyer municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.13 APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE NOU INFORME A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PMU-7 MASSORRÀ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/4702.

En data 13 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar:

«Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'urbanització del Sector PMU-7 Massorrà de Sant Andreu de Llavaneres, promogut per la Junta de Compensació del Pla de Millora Urbana PMU-7 Massorrà i redactat per «Estudis i projectes d'urbanisme i obres públiques S.L.» (EIPO).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un termini d'un mes mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica de major divulgació i a la web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Tercer.- *CONDICIONAR l'aprovació definitiva a la presentació d'un nou document, que inclogui, en la versió definitiva del projecte, les prescripcions indicades a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, de data 3 d'octubre de 2025, a la resta que se'n derivin del període d'informació pública, i de la petició dels informes sectorials.*

Quart.- SOL·LICITAR els informes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua.
- Consell Català del Maresme
- E-distribucion redes digitales SLU.
- Nedgia Catalunya S.A.
- Telefònica S.S.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als promotors del projecte d'urbanització, juntament amb una còpia de l'informe emès pels serveis tècnics de data 3 d'octubre de 2025.»

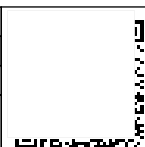
En data 20 d'octubre de 2025, l'Ajuntament va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'aigua (ACA), el qual va tenir entrada en data 10 d'abril de 2026, en el que s'informa favorablement en relació a l'abastament, al sanejament (amb la prescripció de l'obligació de liquidació de la taxa de sanejament) i a les afeccions mediambientals, i desfavorable en relació a la inundabilitat, establint la necessitat d'aportar un nou estudi d'inundabilitat de l'àmbit delimitant la Zona de Flux Preferent (ZFP) i la Zona Inundable (ZI) de la Riera de Llavaneres.

En data 15 de maig de 2026, el Sr. _____, actuant en representació de la Junta de Compensació del Pla de millora urbana PMU-7 Sector «Massorrà», presenta l'Informe en relació a la inundabilitat de l'àmbit del Projecte d'urbanització del sector PMU-7 Massorrà, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. _____.

En data 8 de juny de 2026, la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar per segona vegada, el corresponent informe sectorial a l'Agència Catalana de l'aigua.

En data 9 de setembre de 2026, el Sr. _____, actuant en representació de la Junta de Compensació del Pla de millora urbana PMU-7 Sector «Massorrà», presenta una nova versió actualitzada de l'«Informe en relació a la inundabilitat de l'àmbit del Projecte d'urbanització del sector PMU-7 Massorrà», redactat pels enginyers de camins, canals i ports Sr. _____.

_____ i Sr. Emiliano Borrachero Sánchez, amb l'objectiu d'analitzar de manera específica el comportament hidràulic de l'àmbit i determinar les zones inundables i la Zona de Flux Preferent, tant en la situació actual com en la situació derivada del desenvolupament del sector.



Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 9 de setembre de 2026.

Vistos els articles 89.6 i 89.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC).

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Únic.- TRAMETRE el nou document de l' "Informe en relació a la inundabilitat de l'àmbit del Projecte d'urbanització del sector PMU-7 Massorrà» a l'Agència Catalana de l'aigua, i sol·licitar l'emissió d'un nou informe. Si passat un mes no ha estat emès, se seguiran les actuacions.

2.14 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 3 D'AGOST DE 2026, PER LA COMUNICACIÓ DE 1ª OCUPACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER MENORCA 2. EXP. 2026/378

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 3 d'agost de 2026, va acordar donar-se per assabentada de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al Carrer Menorca, 2 de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en l'expedient 2026/378 s'ha detectat una errada material, en el sentit que la referència catastral és incorrecte i per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'agost de 2026, en el sentit de que on diu:

"(...)

EXPEDIENT NÚM. 2026/378

EXP. OBRES 2024/882

LLIC. URBANÍSTICA - 11/2024

SOL·LICITANT CASTELLÀ PAYAS, S.L.

REPRESENTANT

DNI: B42738252

DNI: 1796

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

ADREÇA: Carrer Menorca, 2
REF. CADASTRAL: 7947305DG5074N0001XE

(...).»

Ha de dir:

“(…)

EXPEDIENT NÚM. 2026/378
EXP. OBRES 2024/882
LLIC. URBANÍSTICA - 11/2024
SOL·LICITANT CASTELLÀ PAYAS, S.L. DNI: B42738252
REPRESENTANT DNI: 1796
ADREÇA: Carrer Menorca, 2
REF. CADASTRAL: 8110604DG5081S0001IP

(...).»

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2026/3801 – SR.

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 25 de maig de 2026, amb registre d'entrada E/2026-6788:

EXPEDIENT: 2026/3801 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 052/2026
SOL·LICITANT: DNI: 0896
REPRESENTANT: DNI: 6705
ADREÇA DE L'OBRA: Passeig Massorrà, 12
OBRES A REALITZAR: Obres de reparació de desperfectes diversos a coberta i interior de l'habitatge
REFERÈNCIA CADASTRAL: 7324508DG5072S0001BM
PRESSUPOST: 19.900,00 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 28 d'agost de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 19.900,00 € segons els mòduls establerts.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Vist l'informe jurídic de data 4 de setembre de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [redacted], amb DNI [redacted] 0896 [redacted], per les obres de reparació de desperfectes diversos a coberta i interior de l'habitatge situat al Passeig Massorrà, 12, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redacted], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 500,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

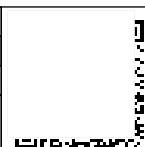
8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 306,46 €, al subjecte passiu _____, amb DNI: 0896 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.



Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/5052 – COM. PROP. COMPL. RES. MARINADA C/ PLA TORRETA, 2, E2

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 17 de juliol de 2026, amb registre d'entrada E/2026-10041:

EXPEDIENT: 2026/5052 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 065/2026

SOL·LICITANT: Com. Prop. Compl. Res. Marinada, C/ Pla Torreta 2, E2

NIF: H59997270

REPRESENTANT:

NIE: 0439

ADREÇA DE L'OBRA: Camí Pla de la Torreta, 2. Escala 2

OBRES A REALITZAR: Obres de rehabilitació puntual de les façanes

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7705202DG5070N

PRESSUPOST: 39.807,60 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de setembre de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 39.807,60 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 8 de setembre de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Com. Prop. Compl. Res. Marinada, C/ Pla Torreta 2, E2, amb NIF H59997270, per les obres de rehabilitació puntual de les façanes situades al Camí Pla de la Torreta, 2. Escala 2, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Ferran Valls Martín, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 800,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Assumeix del facultatiu designat com a director de les obres signat electrònicament.
4. Nomenament del contractista de l'obra.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

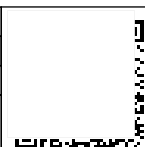
2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



Secretaria

NÚM. JGL2026/35

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 613,04 €, al subjecte passiu Com. Prop. Compl. Res. Marinada, C/ Pla Torreta 2, E2, amb NIF: H59997270.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2026/3640 - _____.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 de maig de 2026, amb registre d'entrada E/2026-6585:

EXPEDIENT: 2026/3640 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 048/2026

SOL·LICITANT: _____

NIE: 9226

REPRESENTANT: _____

DNI: 4969

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de la Vinya, 8

REF. CADASTRAL: 7530703DG5073S0001TJ

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge aïllat
PRESSUPOST: 820.000,00 €
TÈCNIC REDACTOR: _____, _____, arquitectes (BRFS
Architecture and Management S.L.P)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 24 de juliol de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 820.000,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 4 de setembre de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a _____ amb NIE _____ 9226 _____, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al carrer de la Vinya, 8, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics _____ i _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 5.318 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu NIE 9226 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.15 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) APROVACIÓ DE LA DESIGNA DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LES RIERES DE SANT ANDREU, DE LA VALL I CAN CABOT DE MUNT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, TRAMA URBANA. Exp. 2026/5063.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 6 de juliol de 2026, va acordar aprovar definitivament el projecte executiu de restauració de les rieres de Sant Andreu, de la Vall, i Can Cabot de Munt de Sant Andreu de Llavaneres, trama urbana, redactat per l'empresa Naturalea Conservació, S.L., i amb un pressupost total d'execució per contracte de 300.755,36 euros, IVA inclòs.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026/1140, de data 8 de juliol, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres incloses al projecte de restauració de les rieres de Sant Andreu, de la Vall, i Can Cabot de Munt de Sant Andreu de Llavaneres, trama urbana, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 13 de juliol de 2026, va ratificar l'esmentat Decret.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 31 d'agost de 2026, va adjudicar el contracte de les obres incloses al projecte de restauració de les rieres de Sant Andreu, de la Vall, i Can Cabot de Munt de Sant Andreu de Llavaneres, trama urbana, a l'empresa Tratamiento, Acondicionamiento de Laderas y Obras, S.A., amb NIF A64966179, i domicili social

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

al carrer Dr. Trueta, 13 baixos, de Barcelona, per un import de 248.558,15 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que l'empresa Tratamiento, Acondicionamiento de Laderas y Obras, S.A. ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist que el senyor _____, arquitecte tècnic, amb DNI 4806 , col·legiat núm. 17011780, assumeix les funcions de coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic _____, amb DNI 4806 , col·legiat núm. 17011780, de data 10 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR al senyor _____, amb DNI 4806 , arquitecte tècnic, col·legiat núm. 17011780, com a coordinador de seguretat i salut de les obres incloses al projecte de restauració de les rieres de Sant Andreu, de la Vall, i Can Cabot de Munt de Sant Andreu de Llavaneres, trama urbana.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres incloses al projecte de restauració de les rieres de Sant Andreu, de la Vall, i Can Cabot de Munt de Sant Andreu de Llavaneres, trama urbana, redactat per l'empresa Tratamiento, Acondicionamiento de Laderas y Obras, S.A.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

B) APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT CLUB GIMNÀSTIC LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2026/3636

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2026-2027, ha refet el pla d'ús anual de les instal·lacions esportives i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13 d'octubre de 2025, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Gimnàstic Llavaneres per l'ús del Pavelló d'Esports del carrer contrabandistes s/n.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Vista que la durada del conveni era d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos, essent prorrogable per períodes d'un any fins a un màxim de quatre, pròrrogues incloses. (1+1+1+1).

Vist que l'entitat Club Gimnàstic Llavaneres ha sol·licitat, en data 21 de maig de 2026, poder fer ús del Pavelló d'Esports del carrer contrabandistes s/n, per a la temporada 2026-2027.

Vist la memòria justificativa de la Regidoria d'esports.

Vist l'informe tècnic del tècnic d'esports.

Atès que es considera convenient modificar algunes clàusules del conveni original per regular d'una manera més precisa els drets i obligacions d'ambdues parts.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- MODIFICAR les condicions del conveni original en els termes que es detallen a continuació:

Punt 1, de les Obligacions de l'entitat: On deia *Complir i respectar els horaris i usos que han estat autoritzats i concedits* ara diu: «Complir, respectar i responsabilitzar-se de la gestió dels horaris i usos que han estat autoritzats i concedits en aquest conveni. Queda expressament prohibida la cessió, subrogació o traspàs dels horaris assignats a favor de terceres entitats o persones que no formen part d'aquest conveni».

Punt 18, de les Obligacions de l'entitat, on s'especifica que el club haurà de garantir el següent:

- El primer punt on deia «*Tenir contractada una assegurança RC (cobreixi els riscos de danys tercers i de desperfectes a la instal·lació i annexos)*», ara diu: «*Disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi les seves activitats i els seus participants i presentar anualment la renovació de la pòlissa amb el seu corresponent justificant de pagament*».

- El segon punt on deia, «*Tenir contractada una assegurança d'accidents per aquells/es esportistes que no disposin de fitxa Federativa o del Consell Esportiu (cobreixi els accidents dels esportistes durant el desenvolupament de l'activitat esportiva) i s'adjunta còpia de la pòlissa i justificant de pagament d'aquesta*», ara diu: «*complir i vetllar amb el que disposa el Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya, en especial amb el que es refereix a exigir l'assegurança d'accidents preceptiva per a tots els participants, segons l'article 152.1 d'aquest Decret 58/2010. L'ajuntament es reserva el dret de requerir a l'entitat, en qualsevol moment i sense necessitat de preavis, tota la documentació que consideri necessària per comprovar el compliment efectiu de les obligacions en matèria d'assegurances*».

L'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de les instal·lacions.

Segon.- APROVAR la primera pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Gimnàstic Llavaneres per l'ús del Pavelló d'Esports del carrer contrabandistes s/n, incorporant les modificacions assenyalades en el punt primer i mantenint

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

subsistents la resta de condicions i clàusules, per al període d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2026 i el 31 d'agost de 2027, ambdós inclosos,

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex 1.

Quart.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Sisè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

C) APROVACIÓ DE LA TERCERA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT CLUB HANDBOL LLAVANERES MARESME PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2026/3842.

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2026-2027, ha refet el pla d'ús anual de les instal·lacions esportives i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 d'octubre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Handbol Llavaneres Maresme per l'ús del Pavelló d'Esports del carrer contrabandistes s/n.

Vist que la durada del conveni era d'un any, comprès entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, amb possibilitat de prorrogar-se anualment, amb un màxim de quatre anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Vist que ja s'han fet efectives dues pròrroques, temporades 2024-2025 i 2025-2026.

Vist que l'entitat Club Handbol Llavaneres Maresme ha sol·licitat, en data 1 de juny de 2026, poder fer ús del Pavelló d'Esports del carrer contrabandistes s/n, per a la temporada 2026-2027.

Vist la memòria justificativa de la Regidoria d'esports.

Vist l'informe tècnic del tècnic d'esports.

Atès que es considera convenient modificar algunes clàusules del conveni original per regular d'una manera més precisa els drets i obligacions d'ambdues parts.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Primer.- MODIFICAR les condicions del conveni original en els termes que es detallen a continuació:

Punt 1, de les Obligacions de l'entitat: On deia *Complir i respectar els horaris i usos que han estat autoritzats i concedits* ara diu: «Complir, respectar i responsabilitzar-se de la gestió dels horaris i usos que han estat autoritzats i concedits en aquest conveni. Queda expressament prohibida la cessió, subrogació o traspàs dels horaris assignats a favor de terceres entitats o persones que no formen part d'aquest conveni».

Punt 18, de les Obligacions de l'entitat, on s'especifica que el club haurà de garantir el següent:

- El primer punt on deia «*Tenir contractada una assegurança RC (cobreixi els riscos de danys tercers i de desperfectes a la instal·lació i annexos)*», ara diu: «*Disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi les seves activitats i els seus participants i presentar anualment la renovació de la pòlissa amb el seu corresponent justificant de pagament*».

- El segon punt on deia, «*Tenir contractada una assegurança d'accidents per aquells/es esportistes que no disposin de fitxa Federativa o del Consell Esportiu (cobreixi els accidents dels esportistes durant el desenvolupament de l'activitat esportiva) i s'adjunta còpia de la pòlissa i justificant de pagament d'aquesta*», ara diu: «*complir i vetllar amb el que disposa el Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya, en especial amb el que es refereix a exigir l'assegurança d'accidents preceptiva per a tots els participants, segons l'article 152.1 d'aquest Decret 58/2010. L'ajuntament es reserva el dret de requerir a l'entitat, en qualsevol moment i sense necessitat de preavis, tota la documentació que consideri necessària per comprovar el compliment efectiu de les obligacions en matèria d'assegurances*».

L'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de les instal·lacions.

Segon.- APROVAR la tercera pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Handbol Llavaneres Maresme per l'ús del Pavelló d'Esports del carrer contrabandistes s/n, incorporant les modificacions assenyalades en el punt primer i mantenint subsistents la resta de condicions i clàusules, per al període d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2026 i el 31 d'agost de 2027, ambdós inclosos,

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex 1.

Quart.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Sisè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

D) APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT CLUB TENNIS TAULA LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2026/3843.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2026-2027, ha refet el pla d'ús anual de les instal·lacions esportives i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13 d'octubre de 2025, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Tennis Taula Llavaneres per l'ús del Pavelló d'Esports del carrer contrabandistes s/n.

Vista que la durada del conveni era d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos, essent prorrogable per períodes d'un any fins a un màxim de quatre, pròrrogues incloses. (1+1+1+1).

Vist que l'entitat Club Tennis Taula Llavaneres ha sol·licitat, en data 29 de maig de 2026, poder fer ús del Pavelló d'Esports del carrer contrabandistes s/n, per a la temporada 2026-2027.

Vist la memòria justificativa de la Regidoria d'esports.

Vist l'informe tècnic del tècnic d'esports.

Atès que es considera convenient modificar algunes clàusules del conveni original per regular d'una manera més precisa els drets i obligacions d'ambdues parts.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- MODIFICAR les condicions del conveni original en els termes que es detallen a continuació:

Punt 1, de les Obligacions de l'entitat: On deia *Complir i respectar els horaris i usos que han estat autoritzats i concedits* ara diu: «Complir, respectar i responsabilitzar-se de la gestió dels horaris i usos que han estat autoritzats i concedits en aquest conveni. Queda expressament prohibida la cessió, subrogació o traspàs dels horaris assignats a favor de terceres entitats o persones que no formen part d'aquest conveni».

Punt 18, de les Obligacions de l'entitat, on s'especifica que el club haurà de garantir el següent:

- El primer punt on deia «*Tenir contractada una assegurança RC (cobreixi els riscos de danys tercers i de desperfectes a la instal·lació i annexos)*», ara diu: «*Disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi les seves activitats i els seus participants i presentar anualment la renovació de la pòlissa amb el seu corresponent justificant de pagament*».

- El segon punt on deia, «*Tenir contractada una assegurança d'accidents per aquells/es esportistes que no disposin de fitxa Federativa o del Consell Esportiu (cobreixi els accidents dels esportistes durant el desenvolupament de l'activitat esportiva) i s'adjunta còpia de la pòlissa i justificant de pagament d'aquesta*», ara diu: «*complir i vetllar amb el que disposa el Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya, en especial amb el que es refereix a exigir l'assegurança d'accidents preceptiva per a tots els participants, segons l'article 152.1 d'aquest Decret 58/2010. L'ajuntament es reserva el dret de requerir a l'entitat, en qualsevol moment i sense*

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

necessitat de preavis, tota la documentació que consideri necessària per comprovar el compliment efectiu de les obligacions en matèria d'assegurances».

L'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de les instal·lacions.

Segon.- APROVAR la primera pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Tennis Taula Llavaneres per l'ús del Pavelló d'Esports del carrer contrabandistes s/n, incorporant les modificacions assenyalades en el punt primer i mantenint subsistents la resta de condicions i clàusules, per al període d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2026 i el 31 d'agost de 2027, ambdós inclosos,

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex 1.

Quart.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Cinquè- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Sisè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

E) APROVACIÓ DE LA TERCERA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT CLUB DE PATINATGE ARTÍSTIC SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2026/3844.

Vist que la regidoria d'esports, després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2026-2027, ha refet el pla d'ús anual de les instal·lacions esportives i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de setembre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club de Patinatge Artístic de Sant Andreu de Llavaneres per l'ús del Pavelló Municipal d'Esports de l'avinguda Sant Andreu, 92.

Vist que la durada del conveni era d'un any, comprès entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, amb possibilitat de prorrogar-se anualment, amb un màxim de quatre anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Vist que l'entitat Club de Patinatge Artístic de Sant Andreu de Llavaneres ha sol·licitat, en data 29 de maig de 2026, poder fer ús del Pavelló Municipal d'Esports de l'avinguda Sant Andreu, 92, per a la temporada 2026-2027.

Vist la memòria justificativa de la Regidoria d'esports.

Vist l'informe tècnic del tècnic d'esports.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Atès que es considera convenient modificar algunes clàusules del conveni original per regular d'una manera més precisa els drets i obligacions d'ambdues parts.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- MODIFICAR les condicions del conveni original en els termes que es detallen a continuació:

Punt 1, de les Obligacions de l'entitat: On deia *Complir i respectar els horaris i usos que han estat autoritzats i concedits* ara diu: «Complir, respectar i responsabilitzar-se de la gestió dels horaris i usos que han estat autoritzats i concedits en aquest conveni. Queda expressament prohibida la cessió, subrogació o traspàs dels horaris assignats a favor de terceres entitats o persones que no formen part d'aquest conveni».

Punt 18, de les Obligacions de l'entitat, on s'especifica que el club haurà de garantir el següent:

- El primer punt on deia «*Tenir contractada una assegurança RC (cobreixi els riscos de danys tercers i de desperfectes a la instal·lació i annexos)*», ara diu: «*Disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi les seves activitats i els seus participants i presentar anualment la renovació de la pòlissa amb el seu corresponent justificant de pagament*».

- El segon punt on deia, «*Tenir contractada una assegurança d'accidents per aquells/es esportistes que no disposin de fitxa Federativa o del Consell Esportiu (cobreixi els accidents dels esportistes durant el desenvolupament de l'activitat esportiva) i s'adjunta còpia de la pòlissa i justificant de pagament d'aquesta*», ara diu: «*complir i vetllar amb el que disposa el Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya, en especial amb el que es refereix a exigir l'assegurança d'accidents preceptiva per a tots els participants, segons l'article 152.1 d'aquest Decret 58/2010. L'ajuntament es reserva el dret de requerir a l'entitat, en qualsevol moment i sense necessitat de preavis, tota la documentació que consideri necessària per comprovar el compliment efectiu de les obligacions en matèria d'assegurances*».

L'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de les instal·lacions.

Segon.- APROVAR la tercera pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club de Patinatge Artístic de Sant Andreu de Llavaneres per l'ús del Pavelló Municipal d'Esports de l'avinguda Sant Andreu, 92. incorporant les modificacions assenyalades en el punt primer i mantenint subsistents la resta de condicions i clàusules, per al període d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2026 i el 31 d'agost de 2027, ambdós inclosos,

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex 1.

Quart.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Sisè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

F) APROVACIÓ DE LA TERCERA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT CLUB DE BÀSQUET 3 VILES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2026/3845.

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2026-2027, ha refet el pla d'ús anual de les instal·lacions esportives i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de setembre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club de Bàsquet 3 Viles per l'ús del Pavelló Municipal d'Esports de l'avinguda Sant Andreu, 92 i el Pavelló d'Esports del carrer dels contrabandistes s/n

Vist que la durada del conveni era d'un any, comprès entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, amb possibilitat de prorrogar-se anualment, amb un màxim de quatre anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Vist que l'entitat Club de Bàsquet 3 Viles ha sol·licitat, en data 2 de juny 2026, poder fer ús del Pavelló Municipal d'Esports de l'avinguda Sant Andreu, 92 i del Pavelló d'Esports del carrer dels contrabandistes s/n, per a la temporada 2026-2027.

Vist la memòria justificativa de la Regidoria d'esports.

Vist l'informe tècnic del tècnic d'esports

Atès que es considera convenient modificar algunes clàusules del conveni original per regular d'una manera més precisa els drets i obligacions d'ambdues parts.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- MODIFICAR les condicions del conveni original en els termes que es detallen a continuació:

Punt 1, de les Obligacions de l'entitat: On deia *Complir i respectar els horaris i usos que han estat autoritzats i concedits* ara diu: «Complir, respectar i responsabilitzar-se de la gestió dels horaris i usos que han estat autoritzats i concedits en aquest conveni. Queda expressament prohibida la cessió, subrogació o traspàs dels horaris assignats a favor de terceres entitats o persones que no formen part d'aquest conveni».

Punt 18, de les Obligacions de l'entitat, on s'especifica que el club haurà de garantir el següent:

- El primer punt on deia «*Tenir contractada una assegurança RC (cobreixi els riscos de danys tercers i de desperfectes a la instal·lació i annexos)*», ara diu: «*Disposar d'una pòlissa*

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

d'assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi les seves activitats i els seus participants i presentar anualment la renovació de la pòlissa amb el seu corresponent justificant de pagament».

- El segon punt on deia, «*Tenir contractada una assegurança d'accidents per aquells/es esportistes que no disposin de fitxa Federativa o del Consell Esportiu (cobreixi els accidents dels esportistes durant el desenvolupament de l'activitat esportiva) i s'adjunta còpia de la pòlissa i justificant de pagament d'aquesta*», ara diu: «*complir i vetllar amb el que disposa el Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya, en especial amb el que es refereix a exigir l'assegurança d'accidents preceptiva per a tots els participants, segons l'article 152.1 d'aquest Decret 58/2010. L'ajuntament es reserva el dret de requerir a l'entitat, en qualsevol moment i sense necessitat de preavis, tota la documentació que consideri necessària per comprovar el compliment efectiu de les obligacions en matèria d'assegurances*».

L'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de les instal·lacions.

Segon.- APROVAR la tercera pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club de Bàsquet 3 Viles per l'ús del Pavelló Municipal d'Esports de l'avinguda Sant Andreu, 92, incorporant les modificacions assenyalades en el punt primer i mantenint subsistents la resta de condicions i clàusules, per al període d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2026 i el 31 d'agost de 2027, ambdós inclosos,

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex 1.

Quart.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Sisè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

G) APROVACIÓ DE LA TERCERA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT ASSOCIACIÓ ESPORTIVA VETERANS DE LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2026/5387.

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2026-2027, ha refet el pla d'ús anual de les instal·lacions esportives i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 d'octubre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Associació Esportiva de Veterans de Llavaneres per l'ús del Pavelló Municipal d'Esports de l'avinguda Sant Andreu, 92 i del Pavelló d'Esports del carrer contrabandistes s/n.

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Vist que la durada del conveni era d'un any, comprès entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, amb possibilitat de prorrogar-se anualment, amb un màxim de quatre anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Vist que ja s'han fet efectives dues pròrroques, temporades 2024-2025 i 2025-2026.

Vist que l'entitat Associació Esportiva Veterans de Llavaneres ha sol·licitat, en data 29 de maig de 2026, poder fer ús del Pavelló Municipal d'Esports de l'avinguda Sant Andreu, 92, per a la temporada 2026-2027.

Vist la memòria justificativa de la Regidoria d'esports.

Vist l'informe tècnic del tècnic d'esports.

Atès que es considera convenient modificar algunes clàusules del conveni original per regular d'una manera més precisa els drets i obligacions d'ambdues parts.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- MODIFICAR les condicions del conveni original en els termes que es detallen a continuació:

Punt 1, de les Obligacions de l'entitat: On deia *Complir i respectar els horaris i usos que han estat autoritzats i concedits* ara diu: «Complir, respectar i responsabilitzar-se de la gestió dels horaris i usos que han estat autoritzats i concedits en aquest conveni. Queda expressament prohibida la cessió, subrogació o traspàs dels horaris assignats a favor de terceres entitats o persones que no formen part d'aquest conveni».

Punt 18, de les Obligacions de l'entitat, on s'especifica que el club haurà de garantir el següent:

- El primer punt on deia «*Tenir contractada una assegurança RC (cobreixi els riscos de danys tercers i de desperfectes a la instal·lació i annexos)*», ara diu: «*Disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi les seves activitats i els seus participants i presentar anualment la renovació de la pòlissa amb el seu corresponent justificant de pagament*».

- El segon punt on deia, «*Tenir contractada una assegurança d'accidents per aquells/es esportistes que no disposin de fitxa Federativa o del Consell Esportiu (cobreixi els accidents dels esportistes durant el desenvolupament de l'activitat esportiva) i s'adjunta còpia de la pòlissa i justificant de pagament d'aquesta*», ara diu: «*complir i vetllar amb el que disposa el Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya, en especial amb el que es refereix a exigir l'assegurança d'accidents preceptiva per a tots els participants, segons l'article 152.1 d'aquest Decret 58/2010. L'ajuntament es reserva el dret de requerir a l'entitat, en qualsevol moment i sense necessitat de preavis, tota la documentació que consideri necessària per comprovar el compliment efectiu de les obligacions en matèria d'assegurances*».

Segon.- APROVAR la tercera pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Associació Esportiva Veterans de Llavaneres per l'ús del Pavelló Municipal d'Esports de l'avinguda Sant Andreu, 92 i del Pavelló d'Esports del carrer

Secretaria

NÚM. JGL2026/35

Contrabandistes s/n, incorporant les modificacions assenyalades en el punt primer i mantenint subsistents la resta de condicions i clàusules, per al període d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2026 i el 31 d'agost de 2027, ambdós inclosos.

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex 1.

Quart.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Sisè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:51 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2	18/09/2026	SECRETARI
Josep Lluís Valentín Martínez		
Signatura 1 de 2	17/09/2026	ALCALDE
Alexandre Neira Mari		