

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 21/09/2026

Núm: JGL2026/36

Data: 21/09/2026

Horari: de 17:13h a 17:34h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 14 DE SETEMBRE DE 2026, NÚM. JGL2026/35

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2026/35, de data 14 de setembre de 2026, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2026, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 10.584,35 euros.

2.02 ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS, ANY 2026

EXP. 2026/4192 – FUNDACIÓ PRIVADA DEL MARESME PRO PERSONES AMB DISMINUCIÓ PSÍQUICA

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres aprovada inicialment en sessió ordinària del Ple de la corporació en data 27 de setembre de 2022 i declarada aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022 i publicada al BOPB de 21 de desembre de 2022, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Atès que el pressupost municipal i el Pla Estratègic de subvencions per a l'exercici 2026 varen entrar en vigor el dia 1 de gener de 2026.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions 2026 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que en data 15 de juny, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2026/8128, la Fundació Privada del Maresme Pro Persones amb disminució psíquica, amb NIF G60703303, va sol·licitar una subvenció per a l'exercici 2026 d'un import de 4.000,00 euros.

Vist que a la partida número 200 2311 48905 del pressupost municipal per l'any 2026, es contempla una subvenció nominativa a l'entitat «Fundació Maresme», d'un import de 4.000,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis socials.

Vist l'informe favorable del departament d'intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2026, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	NIF	Import atorgat
2026	200 2311 48905	FUNDACIÓ MARESME	G60703303	4.000,00€

Segon.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2026, per tal de poder aprovar la justificació i, si s'escau, el pagament de la quantitat restant caldria presentar la documentació justificativa no més tard del 15 de novembre de 2026.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP. 2026/4334 – PARRÒQUIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (CÀRITAS)

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres aprovada inicialment en sessió ordinària del Ple de la corporació en data 27 de setembre de 2022 i declarada aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022 i publicada al BOPB de 21 de desembre de 2022, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2026 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2026.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions 2026 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en data 24 i 30 de juny de 2026 i en data 14 de juliol de 2026, mitjançant instàncies registrades d'entrada amb els números 2026/8591, 2026/8877, 2026/8914 i 2026/9855, el senyor José Cortés Ferriz, en nom i representació de «Parròquia de Sant Andreu de Llavaneres (Cáritas)», va sol·licitar la subvenció corresponent a l'any 2026 i una bestreta del 50% de l'esmentada subvenció.

Vist que a la partida número 200 2311 48948 del pressupost municipal per a l'any 2026, es contempla una subvenció nominativa a l'entitat «Parròquia de Sant Andreu de Llavaneres (Cáritas)», d'un import de 15.000,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis socials.

Vist l'informe favorable del departament d'intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2026, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2026	200 2311 48948	PARRÒQUIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (CÀRITAS)	15.000,00 €

Segon.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta del 50% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 7.500,00 euros, import del 50% de la subvenció concedida.

Quart.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2026, per tal de poder aprovar la justificació i, si s'escau, el pagament de la quantitat restant caldria presentar la documentació justificativa no més tard del 15 de novembre de 2026.

Cinquè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP. 2026/4642 – ASSOCIACIÓ SÍ DONA

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres aprovada inicialment en sessió ordinària del Ple de la corporació en data 27 de setembre de 2022 i declarada aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Atès que el pressupost municipal i el Pla Estratègic de subvencions per a l'exercici 2026 varen entrar en vigor el dia 1 de gener de 2026.

Atès que en data 25 de juny de 2026, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2026/8641, la senyora _____, en nom i representació de l'associació Sí Dona, amb NIF G67168013, va sol·licitar una subvenció per a l'exercici 2026.



Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Atès que l'esmentada subvenció està inclosa en el Pla Estratègic de Subvencions 2026 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que a la partida número 251 2320 48955 del pressupost municipal per l'any 2026, es contempla una subvenció nominativa a l'associació «Sí Dona», d'un import de 3.000,00 euros, i, per tant, es dóna compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vista la documentació presentada en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal d'Igualtat.

Vist l'informe favorable del departament d'intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2026, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	NIF	Import atorgat
2026	251 2320 48955	ASSOCIACIÓ SÍ DONA	G67168013	3.000,00€

La subvenció té caràcter finalista, per tant, l'entitat beneficiària haurà de destinar la subvenció a les activitats incloses en el projecte presentat de l'any 2026.

Segon.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

El termini màxim de justificació de la subvenció serà el 31 de desembre del 2026. Si bé, només es garantirà el cobrament durant l'any de la concessió d'aquelles subvencions justificades abans del 15 de novembre de 2026.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

2.03 APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT CLUB ESPORTIU MOMENTUM BIKE LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2026/5659.

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2026-2027, ha refet el pla d'ús anual de les instal·lacions esportives i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de gener de 2026, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Esportiu Momentum Bike Llavaneres per l'ús del Biciparc municipal de la Zona esportiva Els Ametllers a l'avinguda Sant Andreu.

Vista que la durada del conveni era d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos, essent prorrogable per períodes d'un any fins a un màxim de quatre, pròrroques incloses. (1+1+1+1).

Vist que l'entitat Club Esportiu Momentum Bike Llavaneres ha sol·licitat, en data 7 de setembre de 2026, poder fer ús del Biciparc municipal de la Zona esportiva Els Ametllers a l'avinguda Sant Andreu, per a la temporada 2026-2027.

Vist la memòria justificativa de la Regidoria d'esports.

Vist l'informe del tècnic municipal d'esports.

Atès que es considera convenient modificar algunes clàusules del conveni original per regular d'una manera més precisa els drets i obligacions d'ambdues parts.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- MODIFICAR les condicions del conveni original en els termes que es detallen a continuació:

Punt 1, de les Obligacions de l'entitat: On deia «*respectar les franges horàries autoritzades i comunicar qualsevol no utilització total o parcial*» ara diu: «*Complir, respectar i responsabilitzar-se de la gestió dels horaris i usos que han estat autoritzats i concedits en aquest conveni. Queda expressament prohibida la cessió, subrogació o traspàs dels horaris assignats a favor de terceres entitats o persones que no formen part d'aquest conveni*».

Punt 9, de les Assegurances: on deia «*Responsabilitat Civil amb capital mínim de 300.000,00 €, i accidents esportius per a practicants sense llicència federativa amb cobertura equivalent. Cal acreditar anualment la vigència de les pòlisses amb rebut pagat*» ara diu «*Disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi les seves activitats i els seus participants i presentar anualment la renovació de la pòlissa amb el seu corresponent justificant de pagament. I complir i vetllar amb el que disposa el Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya, en especial amb el que es refereix a exigir l'assegurança d'accidents preceptiva per a tots els participants, segons l'article 152.1 d'aquest Decret 58/2010. L'ajuntament es reserva el dret de requerir a l'entitat, en qualsevol moment i sense necessitat de preavis, tota la documentació que consideri necessària per comprovar el compliment efectiu de les obligacions en matèria d'assegurances*».

L'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de les instal·lacions.

Segon.- APROVAR la primera pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Esportiu Momentum Bike Llavaneres per l'ús Biciparc municipal de la Zona esportiva Els Ametllers a l'avinguda Sant Andreu, incorporant les modificacions assenyalades en el punt primer i mantenint subsistents la resta de condicions i clàusules, per al període d'un any, compres entre l'1 de setembre de 2026 i el 31 d'agost de 2027, ambdós inclosos.

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex 1.

Quart.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2026-2027.

Sisè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA TRAVESSIA DE LA FORNACA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/5689.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025/1459, de data 4 de desembre de 2025, es va aprovar definitivament el projecte executiu de reurbanització de la Travessia de la Fornaca de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer de camins, Jordi San Millan Filbà, de l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, S.L. (EIPO, S.L.), i amb un pressupost total d'execució per contracte de 106.220,90 euros, IVA inclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de juny de 2026, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2026, va adjudicar el contracte de les obres a l'empresa Tebancat, S.L., amb NIF B65528556, per un import de 75.058,86 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que és necessari garantir la coordinació de seguretat i salut durant la seva fase d'execució, d'acord amb la normativa vigent en matèria d'obres i seguretat.

Vist el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a dues empreses especialitzades amb el detall següent:

- Europreven: comunica la impossibilitat d'assumir el servei en aquests moments, atès que no disposa de tècnics disponibles.
- _____ (Arteknic): 2.900,00 €, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 2026 350 1532 61900 (Actuacions de pavimentació i reurb. de vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que el senyor _____ ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 10 de setembre de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte al senyor _____ (Arteknic) amb DNI 6204 , per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per l'ajuntament.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de reurbanització de la Travessia de la Fornaca de Sant Andreu de Llavaneres al senyor _____ (Arteknic) amb DNI 6204 , per un import de 2.900,00 euros, IVA exclòs, segons pressupost P2026-110a de data 4 de setembre de 2026 per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 2026 350 1532 61900 (Actuacions de pavimentació i reurb. de vies públiques) del pressupost municipal vigent, per un import total de 3.509,00 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Cristina Muñoz Pastor, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A L'OBTURA D'UNA NOVA PORTA, L'ARRANJAMENT DEL TANCAMENT PERIMETRAL I LA REPARACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA PÈRGOLA DEL RECINTE DE CA L'ALFARO DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT. EXP. 2026/5693.

Atès que el tancament perimetral del parc de Ca l'Alfaro presenta actualment un estat de conservació deficient. S'hi observen diverses patologies, entre les quals destaquen: la disgregació dels totxos, l'aparició d'esquerdes en les juntes de la fàbrica ceràmica i diverses esquerdes associades a la retracció i oxidació dels elements metàl·lics que conformen el tancament.

Vist que la pèrgola situada a la cantonada amb l'Avinguda Catalunya es troba actualment tancada al públic, atès que els seus pilars presenten diverses deficiències.

Atès que durant les darreres festes del municipi es va assolir el límit d'aforament del recinte. Per aquest motiu, es creu necessari crear un nou accés al parc que permeti millorar la gestió dels fluxos d'entrada i sortida i, si escau, ampliar l'aforament disponible.

Vist que degut a la naturalesa de les actuacions descrites, es considera convenient recollir-les en un únic projecte executiu, sens perjudici que, posteriorment, la seva execució es pugui desenvolupar per fases independents.

Atès que el conjunt edificatori de Ca l'Alfaro, el qual es troba catalogat d'acord amb les determinacions del POUM, fet que haurà de ser considerat en la redacció del projecte i en la definició de les solucions tècniques proposades.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar a un tècnic competent especialitzat.

Atès que l'objecte del contracte és la prestació dels serveis tècnics necessaris per a la redacció del projecte executiu per a l'obertura d'una nova porta, la reparació del tancament perimetral i la reparació i consolidació de la pèrgola del recinte de Ca l'Alfaro de Sant Andreu de Llavaneres, i la redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses especialitzades amb el detall següent:

- (NODE): 6.915,00 €, IVA exclòs.
- NUMATEC S.L.: 6.800,00 €, IVA exclòs.
- (Arquitecte): 5.847,40 €, IVA exclòs.

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Vist que a la partida número 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) del pressupost municipal vigent hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que l'arquitecte Rafel Vila i Rodríguez ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnica municipal, de data 21 de setembre de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'arquitecte Rafel Vila i Rodríguez amb DNI 5316 , per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu per a l'obertura d'una nova porta, l'arranjament del tancament perimetral i la reparació i consolidació de la pèrgola del recinte de Ca l'Alfaro de Sant Andreu de Llavaneres i la redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut, a l'arquitecte , amb DNI 5316 , per un import de 5.847,40 euros, IVA exclòs, segons pressupost de data 2 de setembre de 2026, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- FIXAR com a condicions particulars del contracte menor de serveis les següents:

- El termini màxim de dos mesos per a la redacció i lliurament del projecte, a comptar des de la formalització o notificació de l'adjudicació del contracte, segons correspongui.
- El projecte a de contemplar i valorar de manera diferenciada les tres actuacions següents:
 - Reparació del tancament perimetral.
 - Obertura d'un nou accés.
 - Reparació i consolidació de la pèrgola.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) del pressupost municipal vigent, per un import de 7.075,35 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora Cristina Muñoz Pastor, Arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Cinquè.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
13/07/2026	2026/4674	Z27630		Bda. de la Glorieta, 23	Formació de paviment imprès entrada de la finca.	6.000,00 €	92,40 €	X	X	/
27/07/2026	2026/4969	469999		Pg dels Cedres, 2	Reformar cuina i banys, enguixar parets i sostres.	33.669,36 €	518,51 €	X	X	/
12/08/2026	2026/5250	772955		C. Doctor, 17, 1-1	Reforma cuina	8.986,75 €	138,40 €	X	X	/
27/08/2026	2026/5466	369461		Pl. de la Vila, 11, Esc. A, 4º-2ª	Reforma de banys i cuina	22.314,30 €	343,64 €	X	X	/
27/08/2026	2026/5475	388629		Pg. Mare de Deu de Montserrat, 40	Reforma bany	5.075,00 €	78,16 €	X	X	/
01/09/2026	2026/5775	388001		C. Fornaca 11-15, 3r 1a	Reforma bany	6.120,00 €	94,25 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2026/2857 – ANTONIO PÉREZ SERRANO

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E/2026-5054:

EXPEDIENT: 2026/2857 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 039/2026

SOL·LICITANT:

DNI: 1461

REPRESENTANT:

NIE: 2556

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Pèsol Garrofal, 13

REF. CADASTRAL: 7919706DG5071N0001ZZ

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 400.615,02 €

TÈCNIC REDACTOR: i , arquitectes (EXE
ARQUITECTURA S.L.P.)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 8 de setembre de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 400.615,02 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 15 de setembre de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a _____ amb DNI _____ 1461 _____, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al carrer del Pèsol Garrofal, 13, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics _____ i _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 6.111 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.169,47 €, al subjecte passiu DNI 1461 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/3083 - REGALHAUS CAPITAL, SL

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 4 de maig de 2026, amb registre d'entrada E/2026-5652:

EXPEDIENT: 2026/3083 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 042/2026

SOL·LICITANT: REGALHAUS CAPITAL, SL

NIF: B22686554

REPRESENTANT:

DNI: 4953

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer dels Bessots, 13

REF. CADASTRAL: 7332315DG5073S0001RJ

OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge aïllat

PRESSUPOST: 650.948,36 €

TÈCNIC REDACTOR: i , arquitectes (EXITPROJECTES

ESTUDI D'ARQUITECTURA SCP)

Fonaments de dret:

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 8 de setembre de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 650.948,36 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 15 de setembre de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a REGALHAUS CAPITAL, SL amb NIF B22686554, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al carrer dels Bessots, 13, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics i , i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 9.534 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

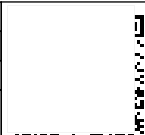
4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.



Secretaria

NÚM. JGL2026/36

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

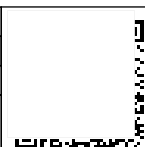
14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu REGALHAUS CAPITAL, SL NIF B22686554.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.



Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.07 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2020/413 – CLAUDINE STARCK

EXPEDIENT: 2020/413 LLIC. URBANÍSTICA: 020/2020

SOL·LICITANT: Claudine Starck NIE: 4374

REPRESENTANT: DNI: 6099

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Costa Gallina, 24

OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

En data 26 de maig de 2020 l'Alcalde dicta resolució Decret 2020/357 per l'aprovació de la llicència d'obres per amb llicència número 2020/020 dins l'expedient 2020/413.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 7.405,00 euros.

En data 16 de juliol de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 9938 es sol·licita la devolució de la garanties de 7.405,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a Claudine Starck, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 7.405,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 8 de setembre 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

Tercer.- REQUERIR a la persona interessada, el certificat del compte bancari per fer efectiva la devolució aprovada.

EXP. 2018/2045 - IMMOCCITAN, S.L.

EXPEDIENT: 2018/2045 LLIC. URBANÍSTICA: 083/2018

SOL·LICITANT: IMMOCCITAN, S.L. NIF: B669797725

REPRESENTANT: DNI: 6099

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Costa Gallina, 8-10
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

En data 30 de desembre de 2019 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar concedir llicència d'obres per amb llicència número 2018/83 dins l'expedient 2018/2045.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 5.000,00 euros.

En data 16 de juliol de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 9985 es sol·licita la devolució de la garanties de 5.000,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a IMMOCCITAN, S.L., de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 5.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 8 de setembre 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

Tercer.- REQUERIR a la persona interessada, el certificat del compte bancari per fer efectiva la devolució aprovada.

EXP. 2023/4476 -

EXPEDIENT: 2023/4476 LLIC. URBANÍSTICA: 100/2023

SOL·LICITANT: DNI: 3964

ADREÇA DE L'OBRA: Baixada de la Glorieta, 42

OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

En data 23 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar concedir llicència d'obres per amb llicència número 100/2023 dins l'expedient 2023/4476.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 19.445,00 euros.

En data 30 de juliol de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 10558 es sol·licita la devolució de la garanties de 19.445,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a _____, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 19.445,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 8 de setembre 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

Tercer.- REQUERIR a la persona interessada, el certificat del compte bancari per fer efectiva la devolució aprovada.

EXP. 2026/381 - SÒNIA GARRIDO MEDINA

EXPEDIENT: 2026/381 LLIC. URBANÍSTICA: 002/2026

SOL·LICITANT: _____ DNI: 6352

REPRESENTANT: _____ DNI: 6705

ADREÇA DE L'OBRA: C/ Sant Isidre, 2

OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar

En data 9 de febrer de 2026 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar concedir llicència d'obres per amb llicència número 002/2026 dins l'expedient 2026/381.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 600,00 euros.

En data 27 d'agost de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 11601 es sol·licita la devolució de la garanties de 600,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a _____, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 600,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 8 de setembre 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

EXP. 2026/1984 -

EXPEDIENT: 2026/1984 LLIC. URBANÍSTICA: 026/2026

SOL·LICITANT: DNI: 0293

REPRESENTANT: Andreu Tornés Noms DNI: 6705

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig Joaquim Matas, 89

OBRES A REALITZAR: Construcció de piscina de 4,00mx2,00m

En data 8 de juny de 2026 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar concedir llicència d'obres per amb llicència número 026/2026 dins l'expedient 2026/1984.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 800,00 euros.

En data 27 d'agost de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 11604 es sol·licita la devolució de la garanties de 800,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a , de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 800,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 8 de setembre 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

EXP. 2026/3674 -

EXPEDIENT: 2016/3674 LLIC. URBANÍSTICA: 050/2026

SOL·LICITANT: DNI: 0655

REPRESENTANT: DNI: 9667

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Cogoll, 24. Baixos 1ª

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar

En data 8 de juny de 2026 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar concedir llicència d'obres per amb llicència número 050/2026 dins l'expedient 2026/3674.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 800,00 euros.

En data 2 de setembre de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 11772 es sol·licita la devolució de la garanties de 800,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 9 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a _____, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 800,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 9 de setembre 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

Tercer.- REQUERIR a la persona interessada, el certificat del compte bancari per fer efectiva la devolució aprovada.

EXP. 2024/4765 - _____

EXPEDIENT: 2024/4765 LLIC. URBANÍSTICA: 077/2024

SOL·LICITANT: _____ DNI: 8465

REPRESENTANT: _____ DNI: 8200

ADREÇA DE L'OBRA: Camí de Can Caralt, 9

OBRES A REALITZAR: Ampliació d'habitatge aïllat

En data 24 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar concedir llicència d'obres per amb llicència número 077/2024 dins l'expedient 2024/4765.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 5.336,73 euros.

En data 1 de setembre de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 11766 es sol·licita la devolució de la garanties de 5.336,73 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 9 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a _____, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 5.336,73 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 9 de setembre 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

EXP. 2026/346 - _____

EXPEDIENT: 2026/346 LLIC. URBANÍSTICA: 001/2026

SOL·LICITANT: _____ DNI: 4978

REPRESENTANT: _____ DNI: 4389

ADREÇA DE L'OBRA: C/ Av. Catalunya, 15A

OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar

En data 16 de març de 2026 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar concedir llicència d'obres per amb llicència número 001/2026 dins l'expedient 2026/346.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 800,00 euros.

En data 30 d'agost de 2026 i registre d'entrada ENTRA - 2026 - 11661 es sol·licita la devolució de la garanties de 800,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents al lloc.

Es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 10 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a _____, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 800,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 10 de setembre 2026, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic emès.

Tercer.- REQUERIR a la persona interessada, el certificat del compte bancari per fer efectiva la devolució aprovada.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) APROVACIÓ DE LA DESIGNA DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA VORERA OEST DE L'AVINGUDA CATALUNYA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/5688.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 20 d'octubre de 2025, va acordar aprovar definitivament el projecte executiu de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer de camins, Jordi San Millan Filbà, de l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, S.L. (EIPO, S.L.), d'acord amb la versió del projecte de 28 d'abril de 2026, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 129.783,97 euros, IVA inclòs.

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 3 d'agost de 2026, va adjudicar el contracte de les obres de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L., amb NIF B66530122 i domicili social al carrer del Mig, núm. 2 A, local 2, de Premià de Dalt, per un import de 90.035,09 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que en data 28 d'agost es va formalitzar el contracte de les obres de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres amb l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L amb NIF B66530122.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 14 de setembre de 2026, va adjudicar el contracte menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres al senyor [redacted] (Arteknic) amb DNI [redacted] 6204 [redacted].

Vist que l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L. ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist que el senyor [redacted] (Arteknic), arquitecte tècnic, amb DNI [redacted] 6204 [redacted], col·legiat núm. 11.868, assumeix les funcions de coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic J [redacted] (Arteknic), arquitecte tècnic, amb DNI [redacted] 6204 [redacted], col·legiat núm. 11.868, de data 21 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR al senyor [redacted] (Arteknic), arquitecte tècnic, amb DNI [redacted] 6204 [redacted], col·legiat núm. 11.868, com a coordinador de seguretat i salut de les obres incloses al projecte de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres incloses al projecte de reurbanització de la vorera oest de l'Avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

B) APROVACIÓ DE LA DESIGNA DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA TRAVESSIA DE LA FORNACA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/5689.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025/1459, de data 4 de desembre de 2025, es va aprovar definitivament el projecte executiu de reurbanització de la Travessia de la Fornaca de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer de camins, Jordi San Millan Filbà, de l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, S.L. (EIPO, S.L.), amb un pressupost total d'execució per contracte de 106.220,90 euros, IVA inclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de juny de 2026, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres de reurbanització de la Travessia de la Fornaca de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2026, va adjudicar el contracte de les obres a l'empresa Tebanca, S.L., amb NIF B65528556, per un import de 75.058,86 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de setembre de 2026, ha adjudicat el contracte menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut en fase

Secretaria

NÚM. JGL2026/36

d'execució de les obres de reurbanització de la Travessia de la Fornaca de Sant Andreu de Llavaneres al senyor _____ (Arteknic) amb DNI _____ 6204 _____.

Vist que l'empresa Tebancat, S.L. ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist que el senyor _____ (Arteknic), arquitecte tècnic, amb DNI _____ 6204 _____, col·legiat núm. 11868, assumeix les funcions de coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vist l'informe favorable d'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic _____ (Arteknic), arquitecte tècnic, amb DNI _____ 6204 _____, col·legiat núm. 11868, de data 17 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR al senyor _____ (Arteknic), arquitecte tècnic, amb DNI _____ 6204 _____, col·legiat núm. 11868, com a coordinador de seguretat i salut de les obres de reurbanització de la Travessia de la Fornaca de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres de reurbanització de la Travessia de la Fornaca de Sant Andreu de Llavaneres, presentat per l'empresa Tebancat, S.L.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 17:34 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.