

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 28/09/2026

Núm: JGL2026/37

Data: 28/09/2026

Horari: de 11:40h a 12:16h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 21 DE SETEMBRE DE 2026, NÚM. JGL2026/36

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2026/36, de data 21 de setembre de 2026, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2026, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 96.107,43 euros.

2.02 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA DEFENSA JURÍDICA DEL TREBALLADOR MLX. EXP. 2026/6063.

Atès que l'article 61.1 de l'Acord mixt de les condicions de treball per als empleats públics de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per als anys 2019-2022 (codi de conveni núm. 08100462142019) estableix que «La corporació garantirà l'assistència jurídica als empleats/des públics que tinguin un conflicte judicial com a conseqüència de l'exercici de les seves funcions. La designació de l'esmentada assistència l'efectuarà l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres».

Vist que el senyor [redacted] ha sol·licitat a l'Ajuntament l'assistència jurídica per a la seva defensa com acusat en el procediment de denúncia per assetjament laboral (Expedient disciplinari número 2026/546). A més a més, ha sol·licitat que, per a la seva defensa, es designi al despatx d'advocat Vosseler Abogados, S.L.. Atès que l'Ajuntament considera procedent atendre la sol·licitud i garantir l'assistència jurídica de l'esmentat treballador, d'acord amb els principis de protecció i defensa del personal al servei de la Corporació Local quan els fets objecte del procediment estiguin vinculats a l'exercici de les seves funcions.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la defensa del senyor López en el procediment de denúncia per assetjament laboral (Expedient disciplinari número 2026/546) i per a l'aprovació de l'esmentada assistència.

Vist el pressupost de data 30 de juliol de 2026, presentat per Vosseler Abogados, S.L. per a la defensa jurídica del treballador [redacted], d'un import de 4.500,00 euros, IVA exclòs. L'esmentat pressupost es desglossa en les diferents fases del procediment.

Vist que a la partida número 120 9200 22604 (Jurídics i contenciosos) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada en les fases d'instrucció i escrit de conclusions, que es preveu que es realitzarà enguany.

Vist que Vosseler Abogados, S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'article 14.f) del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que reconeix als empleats públics el dret a la defensa jurídica i a la protecció de l'Administració en els procediments seguits com a conseqüència de l'exercici legítim de les seves funcions.

Vist l'article 141.2 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, relatiu al deure de protecció dels funcionaris locals per part de la corporació.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP). Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'assistència jurídica del treballador , en el procediment de denúncia per assetjament laboral (Expedient disciplinari número 2026/546) a Vosseler Abogados, S.L., per un import de 4.500,00 euros, IVA exclòs, pels motius exposats en el cos del present acord i d'acord amb la sol·licitud formulada pel treballador.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 120 9200 22604 (Jurídics i contenciosos) del pressupost municipal vigent, per un import de 5.445,00 euros, IVA inclòs.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Quart.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ARRANJAMENT DE FUSTERIA DE LES ESCOLES JAUME LLULL I SERENAVALL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/893.

Atès que durant el pas del temps i l'ús de les instal·lacions es produeix un desgast i trencament d'alguns elements de fusta de les escoles que cal reparar.

Atès que es considera necessari fer el manteniment per un bon ús de les instal·lacions

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el manteniment esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis pel l'arranjament de feines de fusteria de les Escoles Jaume Llull i Serenavall.

Vist el pressupost número 1186, de data 5 d'agost de 2026, presentat per l'empresa Fusteria Vidal Torres S.L., amb NIF B67556563, per un import de 2.809,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 2026 350 3230 21200 (Reserva de crèdit pel manteniment i conservació en centres d'ensenyament, educatiu) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 21 d'agost de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Fusteria Vidal Torres S.L., amb NIF B67556563.

Vist que l'empresa Fusteria Vidal Torres S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per l'arranjament de fusteria de les escoles Jaume Llull i Serenavall, a l'empresa Fusteria Vidal Torres S.L., amb NIF B67556563, per un import total de 2.809,00 euros, IVA exclòs, segons pressupost número 1186, de data 5 d'agost de 2026, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 3.398,89 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació 350 3230 21200 (Reserva de crèdit pel manteniment i conservació en centres d'ensenyament, educatius) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Cristina Muñoz Pastor, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.04 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON
26/08/2026	2026/5313	388689		Av. Pau Casals, 2 N2-4	Instal·lació fotovoltaica per autoconsum residencial.	9.092,31 €	140,02 €	X	X	SI

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

31/08/2026	2026/5498	462233		Avda Can Sans 75 B 3r 2a	Rehabilitació de banys i cuina	18.735,25	288,52 €	X	X	/
03/09/2026	2026/5586	B58433640	Promotora Sintagma S L	Plaça de la Vila nº 11-15 escala E pis 4	Reforma bany.	2.520,00 €	50,00 €	X	X	/
07/09/2026	2026/5664	461297		C. del port 6-8, porta 4	Reforma bany.	2.750,00 €	50,00 €	X	X	/
17/09/2026	2026/5893	387939		Av. Sant Andreu, 24, casa 22	Reforma bany.	1.960,00 €	50,00 €	X	X	/
01/06/2026	2026/3860	H65896862	Ctat. Prop. Baixada de la Glorieta, 18	Bda. De la Glorieta, 18	Col·locació malla per a la retenció de terres.	15.400,00 €	237,16 €	X	X	/
16/09/2026	2026/5947	H59315283	Ctat. Prop. Baixada de la Glorieta, 20 (14)	Bda. De la Glorieta, 20 (14)	Col·locació malla per a la retenció de terres.	11.000,00 €	169,40 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2026/4966 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2026/4966

LLIC. URBANÍSTICA: 034/2026

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Projecte línia BT A 400 V per a nou subministrament. N/Exp. 1205099

SITUACIÓ: Costa del Maresme, 6

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 16 de juliol de 2026, amb registre d'entrada E/2026-9937, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 18 de setembre de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 85.558,67 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i per talls de carrer o evitar problemes als vehicles i als vianants de la zona, s'hauran de posar en contacte amb la Policia municipal (tel. 93.7926969) amb una antelació mínima de 7 dies.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

NÚM. JGL2026/37

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

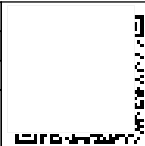
14^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

15ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.317,60 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



Secretaria

NÚM. JGL2026/37

EXP. 2026/5177 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2026/5177

LLIC. URBANÍSTICA: 036/2026

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Projecte línia BT A 400 V per a nou subministrament provisional. N/exp. 1203065

SITUACIÓ: Av. Can Sans, 79

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 5 d'agost de 2026, amb registre d'entrada E/2026-10828, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 18 de setembre de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **13.095,53 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i per talls de carrer o evitar problemes als vehicles i als vianants de la zona, s'hauran de posar en contacte amb la Policia municipal (tel. 93.7926969) amb una antelació mínima de 7 dies.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

14ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

15ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 201,67 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/5834 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2026/5834

LLIC. URBANÍSTICA: 038/2026

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.

REPRESENTANT:

OBRES: Anul·lació escomesa

SITUACIÓ: Pg. Morrell, 12

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 10 de setembre de 2026, amb registre d'entrada E/2026-12171, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 18 de setembre de 2026.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 820,48 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

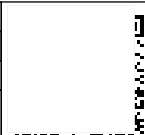
4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.



Secretaria

NÚM. JGL2026/37

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2026/4713 – SRA. _____

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 6 de juliol de 2026, amb registre d'entrada E/2026-9411:

EXPEDIENT: 2026/4713 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 058/2026
SOL·LICITANT: _____ DNI: 0518
ADREÇA DE L'OBRA: Pg. Marítim, 14-16, Bl.3, Esc. 4, 4º 1ª
OBRES A REALITZAR: Projecte per la reforma interior d'un habitatge
REFERÈNCIA CADASTRAL: 8006501DG5080N0087LQ
PRESSUPOST: 41.172,43 €
TÈCNIC REDACTOR: _____ DNI: 6737

Fonaments de dret:

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 15 de setembre de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 41.172,43 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 18 de setembre de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a _____, amb DNI _____ 0518 _____, per les obres de reforma interior de l'habitatge situat al Pg. Marítim, 14-16, Bl.3, Esc. 4, 4º 1ª, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent signat electrònicament pel tècnic/a competent.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 500,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Document d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per

tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complementar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

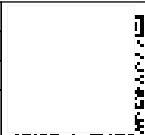
5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.



NÚM. JGL2026/37

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 634,06 €, al subjecte passiu amb DNI: 0518

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14 de juliol de 2026, amb registre d'entrada E/2026-9799:

EXPEDIENT: 2026/5049 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 064/2026

SOL·LICITANT: Faceras S.L.

NIF: B63399489

REPRESENTANT:

DNI: 1179

ADRECA DE L'OBRA: C/ Miramar. 1

OBRES A REALITZAR: Enderroc d'habitatge unifamiliar i construccions annexes

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8110401DG5081S0001LP

PRESSUPOST: 87.352,00 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 17 de setembre de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 87.352,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 21 de setembre de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les



Secretaria

NÚM. JGL2026/37

taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Faceras S.L., amb NIF B63399489, per l'enderroc total d'un habitatge unifamiliar i edificacions auxiliars situats al carrer Miramar, 1, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Projecte i full d'assumeix del facultatiu designat com a director de les obres, visat pel corresponent col·legi professional.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

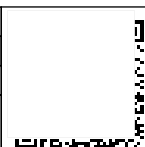
8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar, en el supòsit que no n'hagi estat presentat en el procediment de concessió de la llicència i de retirada del document de la llicència:

- Una declaració jurada, signada per la propietat, conforme no hi ha ocupants de fet o de dret residents a la finca objecte de l'enderrocament.
- Designació del contractista que porti a terme les obres i de l'empresa que gestionarà els residus de fibrociment. Aquesta empresa, haurà d'estar inscrita al Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i caldrà aportar també l'Aprovació del pla de treball per part de la Generalitat de Catalunya abans de l'inici dels treballs.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.345,22 €, al subjecte passiu Faceras S.L., amb NIF: B63399489.



Secretaria

NÚM. JGL2026/37

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2025/8495 – SR.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-16363:

EXPEDIENT: 2025/8495 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 087/2025

SOL·LICITANT: DNI: 7844

REPRESENTANT: DNI: 3132

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de la Vinya, 22

REF. CADASTRAL: 7530716DG5073S0001EJ

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 477.909,09 €

TÈCNIC REDACTOR: , arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 10 de setembre de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 477.909,09 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 18 de setembre de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a _____ amb DNI , per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Carrer de la Vinya, 22, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 11.896 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.359,80 €, al subjecte passiu DNI 7844 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2026/2272 – PIONEER MACHINERY EUROPE, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26 de març de 2026, amb registre d'entrada E/2026-3832:

EXPEDIENT: 2026/2272 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 029/2026

SOL·LICITANT: PIONEER MACHINERY EUROPE SL

NIF: B64057730

REPRESENTANT:

DNI: 1796

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Indústria, 54-56

REF. CADASTRAL: 7110429DG5071S0001BY - 7110430DG5071S0001WY

OBRES A REALITZAR: Construcció d'una nau industrial

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

PRESSUPOST: 434.016,58 €

TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos per l'arquitecte municipal en data 10 de setembre de 2026, i per l'enginyer municipal en data 16 de juliol de 2026 els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 434.016,58 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 18 de setembre de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a PIONEER MACHINERY EUROPE SL amb NIF B64057730, per la realització de les obres de construcció d'una nau industrial al Carrer Indústria, 54-56, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 13.480 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu aprovat amb la llicència, en suport digital, visat pel corresponent Col·legi Professional.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Cal donar compliment als requisits formals de l'article 20 de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023). Previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

17ª.- La tramitació de la Comunicació envers la 1ª ocupació de l'edifici i la posada en marxa de la instal·lació objecte de la present Ordenança, un cop executades les obres, requereix la presentació d'un certificat acreditatiu com el que figura a l'annex 4 de l'Ordenança d'estalvi i aprofitament de l'aigua, emès i signat per un tècnic competent i l'empresa instal·ladora-mantenidora, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte i funcionen correctament.

18ª.- Cal aportar a l'expedient de la primera ocupació, una memòria constructiva i descriptiva dels elements constructius d'acord amb la seva funció de resistència al foc, compartimentació o sectorització per la propagació d'incendis, segons les prescripcions mínimes del Reglament de Seguretat contra incendis dels establiments industrials (RSCIEI - RD 2267/2004), signat per un tècnic competent, annexant els certificats de subministrament, instal·lació o aplicació amb els assajos, dels materials i/o solucions constructives adoptades.

19ª.- Caldrà aportar un certificat signat per la direcció facultativa de l'obra de la correcta connexió a la xarxa de sanejament de pluvial i residual (separativa), aportant les proves realitzades amb fotografies o vídeos. Aquesta prova com a mínim consistiran en la comprovació de les xarxes d'evacuació interiors cap l'arqueta de connexió amb colorant. En el cas de noves connexions a les xarxes municipals de sanejament, caldrà a més, aportar un certificat de la correcta connexió amb inspecció amb vídeo càmera.

20ª.- Per a l'exercici de l'activitat, caldrà disposar del corresponent títol habilitant d'activitat d'acord amb la normativa vigent, així com:

- Obtenir prèviament les autoritzacions de caràcter sectorial que resultin d'aplicació.
- Inscriure les instal·lacions subjectes a reglaments de seguretat en els registres de seguretat industrial de la Generalitat de Catalunya, així com disposar-ne dels contractes de manteniment de les instal·lacions preceptives.
- Disposar del corresponent registre com a productor de residus davant l'Agència de Residus de Catalunya (ARC). Acreditar la disposició d'un contracte vigent per a la recollida i tractament de residus amb un gestor autoritzat.
- Disposar del permís d'abocament i connexió a la xarxa de clavegueram emès pel Consell Comarcal del Maresme.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.6383,86 €, al subjecte passiu PIONEER MACHINERY EUROPE SL amb NIF B64057730.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

COMUNICACIÓ 1a OCUPACIÓ

EXP. 2026/1502 – ILTEC TRADE, S.L.U.

EXPEDIENT NÚM. 2026/1502

EXP. OBRES 2024/2257 LLIC. URBANÍSTICA - 045/2024

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

SOL·LICITANT ILTEC TRADE, S.L.U.
REPRESENTANT
ADREÇA: Carrer Menorca, 8
REF. CADASTRAL: 8110601DG5081S0001RP

NIF: B64246564
DNI: 6841

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per _____, actuant en representació de ILTEC TRADE, S.L.U. en data 24 de febrer de 2026, i amb núm. de registre d'entrada E/2026-2215, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer Menorca, 8, d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 15 de setembre de 2026.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer Menorca, 8, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 657,36 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu ILTEC TRADE, S.L.U. amb NIF B64246564.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1ª Ocupació.

Quart.- RECORDAR a l'interessat que haurà de donar de baixa l'escomesa provisional d'obra i contractar una escomesa independent i definitiva per a l'habitatge d'acord amb el previst al Reglament del Servei Municipal d'Aigües, el qual en l'article 36 disposa:

"(...)

Subministrament provisional per a obres. Destinat exclusivament a l'execució material d'obres, tant d'edificació com d'urbanització, i només durant la vigència de la llicència o comunicació corresponent. No es permetrà utilitzar aquest subministrament per a usos domèstics, reg, ompliment de piscines o altres usos no vinculats a l'obra.

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

*El subministrament s'ha de deixar fora de servei un cop finalitzada oficialment l'obra, quan es sol·liciti la llicència de primera ocupació i, en tot cas, quan es declari la caducitat de la corresponent llicència urbanística municipal. La persona usuària tindrà l'obligació de comunicar formalment a l'Ajuntament la finalització de les obres i, si s'escau, serà obligatori **formalitzar un nou contracte de subministrament definitiu**. L'Ajuntament podrà requerir la documentació acreditativa del tancament de l'obra i, en cas d'incompliment, podrà **suspènre el subministrament provisional**."*

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

INICI PROCEDIMENT DECLARACIÓ INEFICÀCIA COMUNICACIÓ

EXP. 2026/5565 – _____

NÚM. EXP. 2026/5565

SOL·LICITANT: _____

DNI: 5711

ADREÇA: C/ St. Joan, 1

REF. CADASTRAL: 6928518DG5062N

OBRES: Instal·lació de propaganda a façana de planta baixa

Antecedents

1. En data 01 de setembre de 2026 el Sr. _____, va presentar una instància per la instal·lació de propaganda a la façana de la finca esmentada.

2. En relació amb aquesta sol·licitud, en data 15 de setembre de 2026, s'ha emès informe per la tècnica municipal que es transcriu:

«(...)

A la vista del contingut de la sol·licitud d'autorització municipal i l'anàlisi del planejament vigent i l'Ordenança de publicitat i instal·lacions publicitàries i un cop vist l'article 40.Propaganda:

«És prohibida la instal·lació de propaganda a la planta baixa de les façanes, llevat de rètols que anunciïn la venda o el lloguer dels locals situats al mateix edifici, en les condicions següents /.../»

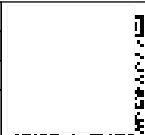
En aquest article es conclou que la instal·lació de propaganda a la planta baixa de les façanes és prohibida.

(...))

3. En relació amb aquesta comunicació, en data 21 de setembre de 2026, s'ha emès informe jurídic on es transcriu:

«(...)

La finca objecte de la llicència està situada en sòl classificat com a urbà consolidat i qualificat com nucli antic (Clau 1a). Es tracta d'una finca inclosa en el catàleg de bens immobles com a Antic Casino (CB_NU 22) amb protecció general, categoria B.



Secretaria

NÚM. JGL2026/37

(...)

L'Ordenança de publicitat i instal·lacions publicitàries municipal (aprovada definitivament en data el 21 de novembre de 2014), en el seu article 38.1, determina que l'Ajuntament autoritzarà la col·locació de rètols i banderoles, sempre i quan no es col·loquin en edificis catalogats.

(...))»

Fonaments de dret

L'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, l'article 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableixen que la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a les persones interessades, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

En conseqüència, atès que la inexactitud, la falsedat o l'omissió no és de caràcter essencial, procedeix elevar proposta a l'òrgan municipal competent per tal que dicti un acte administratiu en virtut del qual es constati que la comunicació urbanística presentada no s'adequa a la legalitat i, si escau, ordeni la suspensió cautelar dels actes en curs d'execució.

En virtut de les atribucions que em confereix per una banda, la legislació estatal de règim local en el seu article 21.1.q) de la LRBRL i la legislació catalana de règim local en el seu article 53.1.r) del TRLMRLC.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR un procediment administratiu per declarar la ineficàcia de la comunicació prèvia presentada.

Segon.- ATORGAR al Sr. [] un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Tercer.- ADVERTIR a la persona interessada que mentre la comunicació no reuneixi els requisits exigits per la normativa aplicable no produeix efectes i tenint en compte l'apartat anterior, no pot dur a terme els actes comunicats ni donar-li ús.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada juntament amb còpia de l'informe tècnic emès.

Urgència

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS I LLOGUER D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS DE LA FESTA GASTRONÒMICA DE LA COCA DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT. EXP. 2026/3099.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 31 d'agost de 2026, va aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte del servei d'organització d'activitats i lloguer d'infraestructures i serveis de la Festa Gastronòmica de la Coca de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Conceptualització i contractació d'infraestructures i serveis.
- Lot 2: Servei de vigilància i control d'accés.

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) dels 2 lots és d'un total de 158.105,67 euros (cent cinquanta-vuit mil cent-cinc euros amb seixanta-set cèntims), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrroques i modificacions, les quals es desglossen de la següent manera:

- Lot 1 (Conceptualització i contractació d'infraestructures i serveis): el valor estimat del contracte és de 146.776,85 euros (cent quaranta-sis mil set-cents setanta-sis euros amb vuitanta-cinc cèntims), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrroques i modificacions, les quals es desglossen de la següent manera:

Fira Coca 2026	30.578,51 €
Pròrroga (2027)	30.578,51 €
Pròrroga (2028)	30.578,51 €
Pròrroga (2029)	30.578,51 €
Modificació 20%	24.462,81 €
TOTAL	146.776,85 €

- Lot 2 (Servei de vigilància i control d'accés): el valor estimat del contracte és d'11.328,82 euros (onze-mil tres-cents vint-i-vuit euros amb vuitanta-dos cèntims) sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrroques i modificacions, les quals es desglossen+0758. de la següent manera:

Fira Coca 2026	2.360,17 €
----------------	------------

Pròrroga (2027)	2.360,17 €
Pròrroga (2028)	2.360,17 €
Pròrroga (2029)	2.360,17 €
Modificació 20%	1.888,14 €
TOTAL	11.328,82 €

Atès que en data 18 de setembre de 2026 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres A del lot 1 (Conceptualització i contractació d'infraestructures i serveis), els quals incloïen la documentació administrativa, que van presentar els següents licitadors:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
Let's Make it a Classic, S.L.	B67610824	16/09/2026	ENTRA-2026-12392
	60689	17/09/2026	ENTRA-2026-12599
FirArt Fires, S.L.	B13796560	17/09/2026	ENTRA-2026-12602

Vist que en el lot 2 (Servei de vigilància i control d'accés) no es va presentar cap empresa i la Mesa de contractació proposa que es declari desert.

Atès que, analitzada la documentació administrativa del lot 1, la Mesa va acordar admetre tots els licitadors i procedir a l'obertura dels sobres B, que contenen la documentació relativa als criteris sotmesos a judici de valor, la qual es va lliurar als serveis tècnics municipals per tal que procedissin a la seva valoració.

Vist que en data 22 de setembre de 2026, la Mesa de contractació va aprovar l'informe redactat per la tècnica municipal de Promoció Econòmica, on es detallen les valoracions dels sobres B, amb el següent resultat:

Nom empresa	Puntuació sobre B
Let's Make it a Classic, S.L.	23,00
Sandra Marti Torrents	35,25
FirArt Fires, S.L.	29,75

Vist que en data 22 de setembre de 2026, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres C, els quals incloïen la documentació relacionada amb els criteris subjectes a fórmules automàtiques, essent el tipus de licitació de 30.578,51 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:

Empresa	Preu ofert	Baixa	Punts Of.	Experiència professional	Punts experiència	Total
---------	------------	-------	-----------	--------------------------	-------------------	-------

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

Let's Make it a Classic, S.L.	27.900,00 €	8,76%	45,00	12 ANYS	10	55,00
Sandra Marti Torrents	29.902,00 €	2,21%	41,99	+10 ANYS	10	51,99
FirArt Fires, S.L.	29.250,00 €	4,34%	42,92	15 ANYS	10	52,92

La puntuació total es detalla a continuació:

Empresa	Puntuació sobre B projecte tècnic	Puntuació sobre C	Puntuació total
Let's Make it a Classic, S.L.	23,00	55,00	78,00
Sandra Marti Torrents	35,25	51,99	87,24
FirArt Fires, S.L.	29,75	52,92	82,67

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del lot 1 (Conceptualització i contractació d'infraestructures i serveis) del contracte del servei d'organització d'activitats i lloguer d'infraestructures i serveis de la Festa Gastronòmica de la Coca de Llavaneres a la Sra. _____, amb DNI 60689 , per un import de 29.902,00 euros, IVA exclòs, per ser l'oferta que ha obtingut millor puntuació.

Atès que en data 23 de setembre de 2026 es va requerir a l'adjudicatària perquè presentés la documentació detallada en el plec de clàusules administratives amb caràcter previ a l'adjudicació.

Vist que en data 25 de setembre de 2026 la Sra. _____ va constituir la garantia definitiva per un import de 1.495,10 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte, IVA exclòs, mitjançant transferència bancària i va presentar la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el lot 1 (Conceptualització i contractació d'infraestructures i serveis) del contracte del servei d'organització d'activitats i lloguer d'infraestructures i serveis de la Festa Gastronòmica de la Coca de Llavaneres a la Sra. _____, amb DNI 60689 , per un import de 29.902,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contracte tindrà una durada inicial d'un (1) any, amb possibilitat de tres (3) pròrroques d'un any cadascuna, fins a un màxim de quatre (4) anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- DECLARAR desert el procediment de licitació del lot 2 (Servei de vigilància i control d'accés) del contracte del servei d'organització d'activitats i lloguer d'infraestructures i serveis de la Festa Gastronòmica de la Coca de Llavaneres, per no haver-se presentat cap oferta.

Quart.- APLICAR la despesa per un import de 36.181,42 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 160 4311 22699 (Activitats Àrea de comerç i fires) del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- DESIGNAR a la senyora Gemma Batayé Mármol, tècnica municipal de Promoció Econòmica, com a responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Sisè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu, segons l'article 153.3.3r paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Setè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Novè.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Desè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant.

B) APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN SERVEI DE COMPTADORS DIGITALS AMB TELE-LECTURA DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGÜES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT. EXP. 2025/2508.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) per a l'adjudicació del contracte de subministrament, instal·lació i posada en servei de comptadors digitals amb tele-lectura del servei municipal d'aigües de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) és de 352.000,00 euros (tres-cents cinquanta-dos mil euros), sense IVA.

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 310 1610 63300 (Inversions en maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge d'aigua) del pressupost municipal vigent.

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

Vist que el termini màxim d'execució del contracte serà de setze (16) setmanes, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

Vista la memòria redactada per la tècnica municipal del servei d'Aigües.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vistos els articles 12.1, 16, 25.1.a), 116, 117, 122, 123, 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de subministrament, instal·lació i posada en servei de comptadors digitals amb tele-lectura del servei municipal d'aigües de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, en els termes dels articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de subministrament, instal·lació i posada en servei de comptadors digitals amb tele-lectura del servei municipal d'aigües de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Els esmentats plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

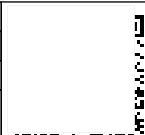
Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 425.920,00 euros (quatre-cents vint-i-cinc mil nou-cents vint euros), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 310 1610 63300 (Inversions en maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge d'aigua) del pressupost municipal vigent.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert amb la tramitació prevista a l'article 156 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

C) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA CREACIÓ I OBRA D'UN PAS ELEVAT DE VIANANTS A LA TRAVESSERA DE SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/6049.

Atès que la vorera situada al costat nord-est de la travessia de Sant Pere, en el tram comprès entre el carrer de Sant Pere i la carretera N-II, presenta una amplada reduïda (d'1,00 m) que impedeix o dificulta considerablement les maniobres dels usuaris de cadira de rodes, com el gir o el canvi de direcció.



Secretaria

NÚM. JGL2026/37

Atès que en aquest tram de vorera es troba l'accés a una parcel·la, que d'acord amb les dades cadastrals disponibles, disposa de 56 immobles d'ús residencial.

Atès que l'Alcaldia ha posat de manifest que ha mantingut una reunió amb tres veïns de l'immoble que presenten problemes de mobilitat. Com a mínim un dels quals manifesta impossibilitat per poder sortir de l'immoble de manera autònoma, ateses les reduïdes dimensions de la vorera existent.

Vist que la vorera situada al costat sud-oest de la travessia presenta una amplada de 2,23 metres, ample suficient per maniobrar amb cadira de rodes.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la creació i obra d'un pas elevat de vianants a la travessera de Sant Pere.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a dues empreses especialitzades amb el detall següent:

- Tebancat, S.L.: 10.996,91 €, IVA exclòs
- Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U: 12.640,18 €, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 350 1532 61900 (Actuacions de pavimentació i reurbanització de vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que l'empresa Tebancat, S.L., ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 28 de setembre de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Tebancat, S.L., amb NIF B65528556.

Vist l'informe jurídic de Secretaria General.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la creació i obra d'un pas elevat de vianants a la travessera de Sant Pere, a l'empresa Tebancat, S.L., amb NIF B65528556, per un import de

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

10.996,91 euros, IVA exclòs, d'acord amb el pressupost número 0015-26, de data 22 de setembre de 2026, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 13.306,26 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 350 1532 61900 (Actuacions de pavimentació i reurbanització de vies públiques) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Rosa Solé Pousa, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

D) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER L'ARRANJAMENT DE LA URBANITZACIÓ DE L'AMETLLAREDA (FASE A) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2026/5776.

Vist que el Ple, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2026, va aprovar definitivament el projecte executiu per l'arranjament de la urbanització de l'Ametllareda Fase A, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA, SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 1.980.401,89 euros (IVA inclòs).

Vist que el Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de maig de 2026, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres.

Vist que el Ple, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 7 de setembre de 2026, va adjudicar el contracte de les obres a l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas S.A.U amb NIF A58425760, per un import de 1.211.231,62 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que és necessari garantir la coordinació de seguretat i salut durant la seva fase d'execució, d'acord amb la normativa vigent en matèria d'obres i seguretat.

Vist el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per a dur a terme l'objecte del contracte.

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

Vistes les propostes presentades, segons es detallen a continuació:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
Arrevolt, SCCLP	Declina
A3 arquitectura tècnica, SCP	Declina
	2.500,00 €
SOMEQUIP 2.0. S.L.P.	3.955,91 €

Vist que a la partida número 2026 321 1510 60001 (Urbanització Ametllareda) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 15 de setembre de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte al senyor amb DNI 6764 , per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per l'ajuntament .

Vist que el senyor ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres per l'arranjament de la urbanització de l'Ametllareda Fase A al senyor amb DNI 6764 , per un import de 2.500,00 euros, IVA exclòs, segons pressupost de data 14 de setembre de 2026 per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 2026 321 1510 60001 (Urbanització Ametllareda) del pressupost municipal vigent, per un import total de 3.025,00 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Rosa Solé Pousa, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

E) CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE 10 CASETES PER A LLIBRES DESTINADES A LA SEVA INSTAL·LACIÓ EN DIFERENTS ESPAIS PÚBLICS DEL MUNICIPI. EXP. 2026/5898.

Vist l'interès de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres en impulsar actuacions de promoció de la lectura, l'accés a la cultura, la reutilització de llibres i la participació ciutadana mitjançant la creació de punts d'intercanvi gratuït de llibres en diferents espais del municipi.

Vist que la iniciativa consisteix en la instal·lació de 10 casetes de fusta en diferents punts del municipi, destinades a facilitar l'intercanvi gratuït de llibres entre la ciutadania, de manera que els veïns i veïnes puguin deixar llibres que ja no utilitzen i agafar-ne d'altres per al seu ús.

Atès que la instal·lació d'aquestes casetes permetrà fomentar l'hàbit de la lectura, facilitar l'accés gratuït als llibres, afavorir la reutilització dels exemplars i dinamitzar els espais públics municipals mitjançant la incorporació d'elements amb una finalitat cultural i social.

Atès que el subministrament comprèn la fabricació de 10 casetes de fusta, així com les tasques necessàries per al seu muntatge i instal·lació, incloent-hi els desplaçaments i dietes associats a l'execució de la prestació.

Vist el pressupost núm. PW0902/26, de data 8 de setembre de 2026, presentat per KIBER-BUK HUESCA, S.L., amb NIF B22394571, per un import de 2.790,00 euros, IVA exclòs, corresponent a la fabricació de les 10 casetes, el seu muntatge i els conceptes de desplaçament i dietes.

Atès que l'import corresponent a l'IVA, al tipus del 21 %, ascendeix a 585,90 euros, resultant un import total de 3.375,90 euros, IVA inclòs.

Vist que l'empresa KIBER-BUK HUESCA, S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist l'informe de la Tècnica municipal de Cultura, en el qual es justifica la necessitat de contractar el subministrament i muntatge de les 10 casetes de fusta destinades a l'intercanvi gratuït de llibres i es proposa l'adjudicació del contracte a KIBER-BUK HUESCA, S.L.

Vistos els articles 29.8, 63.4, 118 i 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'article 4 de pagaments menors del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, en allò que resulti d'aplicació.

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de 10 casetes per a llibres i la seva instal·lació en diferents espais públics del municipi a l'empresa KIBER-BUK HUESCA, S.L., amb NIF B22394571, per un import total de 2.790,00 euros, IVA exclòs, segons pressupost núm. PW0902/26, de data 8 de setembre de 2026, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 3.375,90 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 221.3380.62901 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Laura Fernández Horno, tècnica municipal de Cultura, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

F) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE RENOVACIÓ D'ELEMENTS DE L'ASCENSOR DE L'ESCOLA JAUME LLULL, PRINCIPALMENT EL QUADRE DE MANIOBRES I LES BOTONERES DE L'ASCENSOR. EXP. 2026/6078.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres disposa de contracte de manteniment dels ascensors dels edificis municipals, entre ells, l'ascensor de l'escola Jaume Llull.

Atès que l'empresa Kone Elevadores S.A. és la mantenidor de l'ascensor de l'escola Jaume Llull i ha deixat l'ascensor tancat ja que requereix d'una reparació amb renovació d'alguns elements, per estar aquests obsolets.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el manteniment esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis de renovació d'elements de l'ascensor de l'escola Jaume Llull, principalment el quadre de maniobres i les botoneres de l'ascensor.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a dues empreses capacitades per a dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, segons es detallen a continuació:

EMPRESA	IMPORT
---------	--------

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

	(IVA exclòs)
Kone Elevadores S.A.	13.755,00 €
Aszende, S.L.U.	7.747,90€

Vist que a la partida número 2026 350 3230 63200 (Actuacions centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 25 de setembre de 2026, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Aszende, S.L.U., amb NIF B08902892.

Vist l'informe de la Secretaria tècnica.

Vist que l'empresa Aszende, S.L.U. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis de renovació d'elements de l'ascensor de l'escola Jaume Llull, principalment el quadre de maniobres i les botoners de l'ascensor, a l'empresa Aszende, S.L.U., amb NIF B08902892, per un import total de 7.747,90 euros, IVA exclòs, segons pressupost número 497182, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa de 9.374,96 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació 2026 350 3230 63200 (Actuacions centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora Cristina Muñoz Pastor, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contacte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Secretaria

NÚM. JGL2026/37

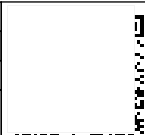
3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:16 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2	Josep Lluís Valentín Martínez	02/10/2026	SECRETARI
Signatura 1 de 2	Alexandre Neira Mari	02/10/2026	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	a.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	