

Secretaria

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT 07/09/2026

Núm: PLE2026/8
Lloc: Sala Ple
Data: 07/09/2026
Horari: de 21:02h a 22:17h
Sessió: extraordinària i urgent, primera convocatòria

ALEXANDRE (ALEX) NEIRA MARÍ, Alcalde-President (PSC-CP)
CARLOS SÁNCHEZ NICOLAU, Primer Tinent d'Alcalde (PSC-CP)
ANABEL MARTÍNEZ BAUTISTA, (PSC-CP)
ANGELES SOLÀ JIMÉNEZ, Tercera Tinente d'Alcalde (PSC-CP)
CARLOS CANALS SÁNCHEZ (PSC-CP)
MATEU POU I ROS (AM)
GEMMA MARTÍN I VILLANOVA (AM)
GERARD VILADOMAT I MONTERDE (AM)
ANTONI MAJÓ VIVES, Segon Tinent d'Alcalde (PP)
JUAN PEDRO ARNAU VERGEL, Quart Tinent d'Alcalde (PP)
JOSÉ MARÍA AZORÍN ARMELA (PP)
MARC ENRÍQUEZ PUTE (CM)
VANESA BONAMUSA GRACIA (CM)
JOSEP RUIZ ROYO, Cinquè Tinent d'Alcalde (APLL)
JUAN ANTONIO (TITO) CASADO PIZARRO (MLL-C)
ORIOL GIRALT GILI, Regidor no adscrit.

Ha excusat la seva assistència la Regidora senyora Nadine Van Loock i Borràs, del Grup Municipal del JOVENT REPUBLICÀ (AM).

A Sant Andreu de Llavaneres, a les 21:02 hores del dia 7 de setembre de 2026 sota la presidència de l'Ill. Im. Alcalde-President Alexandre Neria Marí (PSC-CP), es reuneixen els Regidors i Regidores indicats a l'encapçalament a l'objecte de celebrar sessió **EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**, assistits pel Secretari senyor Josep Lluís Valentín i Martínez.

1.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.-

D'acord amb el previst a l'article 79 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es procedeix a votar la urgència de la sessió.

El senyor Alcalde justifica la urgència de la sessió.

<https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/8a818084a055684301a06bf1a09f0036?startAt=0.0&endsAt=216.0>

Sotmès a votació l'assumpte s'obté el resultat següent: 9 (nous) vots a favor dels Grups Municipals del PSC-CP, PP i APLL i 6 (sis) vots en contra dels Grups Municipals d'ERC-AM, JUNTS PER LLAVANERES, MOVEM LLAVANERES i del senyor Oriol Giralt i Gili, Regidor no adscrit. A les 21:03h

Secretaria

s'incorpora a la sessió la senyora Gemma Martín i Vilanova. Per tant, l'assumpte resulta aprovat sense cap esmena.

2.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES NECESSÀRIES PER A L'ARRANJAMENT DE LA FASE A DE LA URBANITZACIÓ DE L'AMETLLAREDA. (EXP. 2026/3450).-

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

«ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT DE LA URBANITZACIÓ DE L'AMETLLAREDA, FASE A. (EXP. 2026/3450)

Vist que el Ple, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2026, va aprovar definitivament el projecte executiu per l'arranjament de la urbanització de l'Ametllareda Fase A, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, Sr Josep Barberillo Nualart, de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA, SL), i amb un pressupost total d'execució per contracte de 1.980.401,89 euros (IVA inclòs).

Vist que el Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de maig de 2026, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'arranjament de la urbanització de l'Ametllareda Fase A de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, Sr Josep Barberillo Nualart, de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA, SL)»

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 1.964.034,94 € (un milió nou-cents seixanta-quatre-mil, trenta-quatre euros amb noranta-quatre cèntims) IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte i les seves possibles modificacions, segons es detalla en el següent desgloss:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	1.636.695,78 €
Pròrroques	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	327.339,16 €
Valor estimat del contracte	1.964.034,94 €

Atès que en data 30 de juny de 2026 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, els quals inclouen la declaració responsable i la proposta econòmica, que van presentar els següents licitadors:

EMPRESA	NIF
ISEOVA, S.L.	B64965759
SERXAR S.A.U.	A59161158
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	B64410327

Secretaria

OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA S.A.	A59740217
SERVIAL S.L.	B01844570
BIGAS GRUP S.L.	B61826392
ROGASA CONSTRUCC. Y CONTRATAS S.A.U.	A58425760
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L.	B66533456
RUBAU TARRÉS S.A.U.	A17018813
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL S.L.U.	B64311913
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.U.	B62554035

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 1.636.695,78 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:

EMPRESA	PREU OFERTAT	PUNTS	DIST. KM.	PUNTS	AUGMENT GARANTIA	PUNTS	TOTAL PUNTS
ISEOVA, S.L.	1.469.752,00	57,69	58,00	5,00	48,00	20,00	82,69
SERXAR S.A.U.	1.487.500,00	57,00	24,00	10,00	48,00	20,00	87,00
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	1.332.250,00	63,64	19,00	10,00	48,00	20,00	93,64
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA S.A.	1.359.781,66	62,35	33,90	10,00	48,00	20,00	92,35
SERVIAL S.L.	1.269.127,47	66,81	29,90	10,00	48,00	20,00	96,81
BIGAS GRUP S.L.	1.288.299,81	65,81	26,90	10,00	48,00	20,00	95,81
ROGASA CONSTRUCC. Y CONTRATAS SAU	1.211.231,62	70,00	34,80	10,00	48,00	20,00	100,00
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L.	1.384.400,00	61,24	53,80	5,00	48,00	20,00	86,24
RUBAU TARRÉS S.A.U.	1.440.292,28	58,87	65,80	5,00	48,00	20,00	83,87
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL S.L.U.	1.459.277,96	58,10	8,80	10,00	48,00	20,00	88,10
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.U.	1.487.362,93	57,00	34,20	10,00	48,00	20,00	87,00

Vist que la Mesa va considerar que l'oferta efectuada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. amb NIF núm. A-58425760, es podia considerar que contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP i la clàusula 20ena. dels PCAP, i, per tant, de conformitat amb l'esmentada clàusula, la Mesa va acordar requerir a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. perquè, en el termini de cinc (5) dies hàbils, justificués i desglossés raonadament i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta.

Atès que en data 14 de juliol de 2026 es va requerir a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. perquè presentés la documentació justificativa de la viabilitat de l'oferta.

Atès que en data 21 de juliol de 2026 l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. presenta instància (N.RE.2026-10144) amb la justificació que considera escaient i que consta a l'expedient administratiu.

Secretaria

Atès que en data 23 de juliol de 2026 l'arquitecta tècnica municipal ha emés informe que, en relació amb la valoració del contingut de la documentació aportada, indica el següent:

«De la documentació presentada es desprèn que l'empresa disposa dels coneixements i dels mitjans personals i tècnics necessaris per a valorar i executar l'obra. També que han estudiat el cost d'execució de l'obra, havent demanat ofertes per fer l'estudi d'aquesta, tant a altres departaments de la mateixa empresa, com a proveïdors externs. Pel càlcul del preu de la mà d'obra han tingut en consideració el preu del banc del projecte, superior al del conveni de la construcció. Han tingut també en consideració un coeficient del 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

Per tot això, en conclusions l'informe assenyala que «Per tot l'exposat anteriorment, s'informa favorablement sobre la justificació de la viabilitat de l'oferta i el desglossament raonat i detallat del preu contingut en la proposta presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.»

Atès que en data 23 de juliol de 2026, per la Secretaria General d'aquest Ajuntament, s'emet informe jurídic en el que es considera que l'oferta efectuada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U és ajustada i, per tant, no es troba en baixa temerària, tractant-se d'una oferta ajustada a la situació actual del mercat.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 23 de juliol de 2026 en la qual es conclou:

«Vista la documentació que consta a l'expedient, la Mesa acorda proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte de les obres per a l'arranjament de la Urbanització de l'Ametllareda (Fase A) del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP i la Clàusula 10ena del PCAP, atès que l'oferta de l'empresa adjudicatària ha estat incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa considera escaient que presenti una garantia complementària del 5% del preu.

Per tant, la garantia definitiva serà del 10% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, del contracte.

Prèviament, es requerirà a l'empresa licitadora perquè presenti la següent documentació:

- Justificant de l'assegurança establerta a la Clàusula 14ena del PCAP (contracte + prima).
- Justificació documental de la distància existent entre la seu logística o social del licitador fins al terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.
- L'acreditació de l'efectiva disposició dels mitjans personals indicats en la seva oferta (TC1 i TC2) així com el currículum vitae dels dos treballadors que acrediti l'experiència professional.
- Documentació que acrediti la capacitat jurídica de l'empresa (Escriptures).
- Documentació que acrediti la representació de la persona representant (DNI persona signant).
- Garantia establerta en la Clàusula 10ena del PCAP per un import de 121.123,16 euros.»

Atès que en data 28 de juliol de 2026 l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. presenta instància (N.RE.2026-10399) aportant tota la documentació requerida i necessària per a l'adjudicació del contracte d'obres.

Secretaria

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord::

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte d'obres per l'arranjament de la urbanització de l'Ametllareda Fase A de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U amb NIF núm. A-1111111111 domicili social a El Prat de Llobregat (08820 de la província de Barcelona), carrer Osona, núm. 1, Parc de Negocis "Mas Blau" per un import de 1.211.231,62 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i en el projecte aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2026.

Tercer.- APLICAR la despesa d'import d'1.465.590,26 euros, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 321 1510 60001 22026001413 (Urbanització Ametllareda) del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR a la senyora Rosa Solé Pousa, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Sisè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

Vuitè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Novè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant.»

<https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/8a818084a055684301a06bf1a09f0036?startAt=216.0&endsAt=791.0>

Sotmès a votació l'assumpte resulta aprovat per unanimitat, sense cap esmena.

3.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES ORDINÀRIES PER A L'ADEQUACIÓ DE LA FINCA DE CAN CABOTET, SITUADA A L'AVINGUDA SANT ANDREU, NÚM 10, A DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA LOCAL. (Exp. 2026/4118)

Es dóna compte de la següent proposta d'acord:

Secretaria

«APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CABOTET SITUAT A L'AVINGUDA SANT ANDREU, NÚM 10, A DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA LOCAL. (EXP. 2026/4118)

Vist el projecte bàsic i executiu per a l'adequació de l'edifici de Can Cabotet per a dependències policials situat a l'avinguda Sant Andreu, núm 10, redactat per l'arquitecte Rafael Vila Rodríguez, amb un pressupost total d'execució per contracte de 2.876.628,58 € (IVA inclòs.)

Vist que l'execució de les obres objecte del projecte es preveuen finançar d'acord amb el següent esquema de finançament:

a) Crèdit extern, corresponent a les fonts següents:

- Programa sectorial de restauració de patrimoni arquitectònic de la Diputació de Barcelona, per un import de 275.000,00 euros (expedient 2026/5509).
- Subvenció nominativa de la Generalitat de Catalunya per a la rehabilitació de l'edifici de Can Cabotet, per un import de 500.000,00 euros (expedient 2026/5515).
- Subvenció de la Generalitat de Catalunya per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, per un import de 200.000,00 euros, actualment pendent de resolució (expedient 2026/5140).

b) Crèdit propi, mitjançant els recursos derivats de l'alienació de patrimoni municipal i del patrimoni municipal del sòl, d'acord amb el següent:

- Alienació de la parcel·la 18 del sector Morera, per un import de 215.000,00 euros, IVA exclòs (expedient 2025/6183).
- Alienació de la parcel·la 19 del sector Morera, per un import de 215.000,00 euros, IVA exclòs (expedient 2025/6183).
- Patrimoni municipal del sòl, per l'import que es determini en el moment d'iniciar el procediment de licitació de les obres.

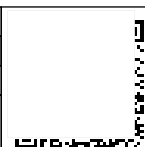
Vist que en el cas que les fonts de finançament anteriorment indicades no siguin suficients per cobrir la totalitat del cost de l'actuació, es determinarà el finançament addicional necessari en funció de les disponibilitats pressupostàries municipals.

Vist l'informe favorable amb prescripcions dels serveis tècnics municipals de data 3 de setembre de 2026.

Atès que l'article 22.2, apartat ñ), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix que el Ple de la Corporació serà l'òrgan competent per l'aprovació dels projectes d'obres quan ho sigui per la seva contractació o concessió i quan no estiguin previstos en el pressupost municipal.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat segon, determina que el Ple serà l'òrgan competent per la contractació d'aquells contractes que superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que el pressupost de les obres supera l'import d'1.715.176,90 Euros que és l'import del 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.



Secretaria

Atès que l'esmentada obra no està prevista en el pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 24 a 33, 36 a 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte bàsic i executiu per a l'adequació de l'edifici de Can Cabotet situat a l'Avinguda Sant Andreu, núm 10, a dependències de la Policia Local, redactat per l'arquitecte Rafael Vila Rodríguez, amb un pressupost total d'execució per contracte de 2.876.628,58 € (IVA inclòs.)

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- SOL·LICITAR els següents informes sectorials:

- Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Cultura.
- Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya.
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona.

Quart.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del projecte a l'aprovació definitiva i a l'executivitat del Pla especial de protecció de patrimoni i assignació d'ús de la finca municipal de Can Cabotet i Can Cabot de la Creu, i a la presentació d'un nou document que reculli les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 3 de setembre de 2026, així com les que resultin dels informes sol·licitats, i del període d'informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al Sr Rafael Vila Rodríguez, juntament amb còpia de l'informe emès pels serveis tècnics de data 3 de setembre de 2026.»

<https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/8a818084a055684301a06bf1a09f0036?startAt=791.0&endsAt=>

Sotmès a votació l'assumpte s'obté el resultat següent: 9 (nou) vots a favor dels Grups Municipals del PSC-CP, PP i APLL i 7 (set) vots en contra dels Grups Municipals d'ERC-AM, JUNTS PER LLAVANERES, MOVEM LLAVANERES i del senyor Oriol Giralt i Gili, Regidor no adscrit. Per tant, l'assumpte resulta aprovat sense cap esmena.

Essent les 22:17 hores, el Sr. Alcalde aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta. En dono fe.