



INFORME JURÍDIC: en relació a la correcció d'errors de fet, del document "Compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació en execució de sentència, Polígon d'Actuació Municipal Rocaferrera, versió de febrer de 2026", redactat pels advocats Jaume de la Cruz Ventura i Beatriz Rosado Campillejo, per tal de donar compliment a la sentència núm. 382/2021, de 17 de desembre, dictada pel Jutjat contencios administratiu núm. 6 de Barcelona, i a la sentència núm. 1129/2023, de 27 de març, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

En data 9 de març de 2026 es va aprovar definitivament el document "Compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació en execució de sentència, Polígon d'Actuació Municipal Rocaferrera, versió de febrer de 2026", redactat pels advocats Jaume de la Cruz Ventura i Beatriz Rosado Campillejo, per tal de donar compliment a la sentència núm. 382/2021, de 17 de desembre, dictada pel Jutjat contencios administratiu núm. 6 de Barcelona, i a la sentència núm. 1129/2023, de 27 de març, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Amb posteritat a l'aprovació definitiva del document, i abans de notificar als interessats, s'ha constatat l'existència d'un seguit d'errors de fet del mateix, per la qual cosa cal esmenar-lo d'acord amb el que determina l'article 109,2 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú determina que.: « 2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.»

En data 11 de juny de 2026, per part dels redactors del document aprovat definitivament, es presenta instància on s'acompanya el « Document de correccions respecte a l'aprovació definitiva adoptada per la Junta de Govern Local en data 9 de març de 2026 », redactat pels advocats Jaume de la Cruz Ventura i Beatriz Rosado Campillejo.

Els errors i rectificacions detectats són els següents:

1.- L'actualització i rectificació dels pagaments realitzats per l'Ajuntament en execució de Sentència en favor de l'Associació de Propietaris, incorporant el pagament de 7.124,44€ realitzat en data 6 de març de 2017. Aquest pagament efectuat per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, no s'ha considerat durant la tramitació del document aprovat definitivament.

2.- Justificació de l'exclusió de la finca núm. 43 respecte al procés de distribució d'obligacions definitives: la raó de l'exclusió respon al fet que la Sentència d'apel·lació núm. 563/2011, de 20 de juny, dictada pel TSJ de Catalunya va excloure-la del procés reparcel·ladori.

3.- Quant al conjunt de parcel·les integrants de la comunitat reparcel·latòria s'introdueixen les següents esmenes per ajustar la distribució al règim de propietats vigent:

- Les parcel·les 32, 36, 40 i 45 no conformen règim de comunitat indivisa de manera que s'introdueix la corresponent distribució en el quadre annex.
- La parcel·la 58 es distribueix en la 58.1 i la 58.2 (amb referències cadastrals 7332308 i 7332323).

Així doncs, en atenció al que s'ha exposat, es PROPOSA a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

PRIMER.- APROVAR el document « Document de correccions respecte a l'aprovació definitiva adoptada per la Junta de Govern Local en data 9 de març de 2026 » redactat pels advocats Jaume de la Cruz Ventura i Beatriz Rosado Campillejo.

L'esmentat document s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavanes Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

11/06/2026
Signatura 1 de 1
Sonia Pulido

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	2ec2635bf7614ee9bcb849bfa0b56641001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON. NOTIFICAR individualment el present acord a tots els propietaris de les finques incloses en el polígon d'actuació Rocaferrera, juntament amb l'informe emès i la liquidació que correspongui.

TERCER.- COMUNICAR el present acord al Jutjat contenciós administratiu núm. 6 de Barcelona, pel seu coneixement i efectes.

Sant Andreu de Llavaneres, data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Sonia Pulido
11/06/2026

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	2ec2635bf7614ee9bcb849bfa0b56641001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	