

PROJECTE D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL

Carrer de la Manauta 10,
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

La Junta de Govern Local
en sessió ordinària
celebrada el dia 25 de
maig de 2026, sotmet
projecte a informació
pública pel termini de 20
dies hàbils.

Firmado por JOSEF LLUIS
VALENTIN MARTINEZ - DNI
***9253** (TCAT) el dia
28/05/2026 con un
certificado emitido por
EC-SectorPublic





I. MEMORIA

recoder arquitectura slp | llrrarq

C/ Julian Romea nº6. Baixos local D2. 08006. Barcelona

Tel 34 932 687 790 | 609 405 500

m.recoder@llrrarq.com

Arq. Mónica Recoder Canudas



I. MEMORIA

IN. INDEX

MG. DADES GENERALS

- MG 1. Identificació i objecte del projecte
- MG 2. Agents del projecte
- MG 3. Relació de documents complementaris

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD 2. Descripció del projecte
- MD 3. Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici
- MD 4. Descripció dels sistemes que componen l'edifici

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC O. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- MC 1. Sustentació de l'edifici
- MC 2. Sistema estructural
- MC 3. Sistemes envoltant i d'acabats exteriors
- MC 4. Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- MC 5. Sistema d'acabats
- MC 6. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- MC 7. Equipament

MN. NORMATIVA APLICABLE

- MN 1. Edificació
- MN 2. Urbanització
- MN 3. Altres

MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PRESSUPOST

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

MG. Dades generals

MG 1. Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte: Projecte d'usos i obres de caràcter provisional de la finca situada al carrer de la Manauta 10 de Sant Andreu de Llavaneres.
- Objecte de l'encàrrec: Canvi d'usos residencial ('habitatge unifamiliar existent) a ús esportiu per ser edifici complementari del Club de Golf Llavaneres.
- Situació: Carrer de la Manauta numero 10, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona
- Referència cadastral: 7218105DG5071N0001HZ.
- Inscrita al Registre de la Propietat núm.4 de Mataró, finca 5112 de Sant Andreu de Llavaneres.
- El tipus d'intervenció es tracta d'un canvi d'ús residencial a l'ús d'equipament esportiu provisional, producte de la compra d'aquest habitatge unifamiliar existent, per part del Club de Golf Llavaneres, situat en la parcel·la que llinda i te contacte amb la parcel·la del club de golf pel Nord.

MG 2. Agents del projecte

- Promotor:
Club de Golf Llavaneres
Cif G 08366908
Camí del golf 49-51
08392 Sant Andreu de Llavaneres
- Projectista: Mónica Recoder Canudas arquitecte de **recoder arquitectura | Ilrrarq** amb núm. de col·legiació 19.254-6 del COAC – adreça: C/ Julian Romea 6, baixos 2D, Barcelona correu electrònic; m.recoder@Ilrrarq.com - telèfon: 932687790

MG 3. Relació de documents complementaris

S'adjunten:

1. Estudi de gestió de residus
2. La fitxa cadastral de la finca on es desenvoluparan els usos provisionals.
3. Còpia de la nota simple de la inscripció al Registre de la Propietat.
4. El document d'acceptació de la propietat de cessament d'usos i renúncia indemnització ex.art 54 TRLLU i 66 RPLU.

La finca esta classificada com a sol urbà consolidat i qualificada com a zona d'habitatge aïllat en parcel·la gran (clau 5c)

No es proposen canvis a la volumetria del edifici, ni a l'estructura, ni a les façanes només es realitzaran reformes mínimes a l'interior, respectant gairebé íntegrament la distribució actual de l'habitatge per a poder adaptar-ho al nou ús esportiu. A l'exterior, a la piscina es realitzaran les obres necessàries per a garantir el compliment a la normativa per poder desenvolupar l'activitat.

MD. Memòria descriptiva

MD 1 Informació prèvia i condicionants

El CLUB DE GOLF LLAVANERES ha procedit a la adquisició d'aquesta finca per tal de recolzar els usos desenvolupats al edifici club, donat que es presentà la possibilitat d'augmentar la superfície del club amb una parcel·la que llinda pel Nord i permet la connexió pel carrer de la Manauta

El projecte té com a finalitat el canvi d'ús d'habitatge unifamiliar existent a l'ús esportiu, complementari del que es duu a terme al Club de Golf Llavaneres.

La qualificació amb la clau 5c pel POUM de Sant Andreu de Llavaneres de 2013 determina que l'ús esportiu sigui plenament compatible amb l'ús d'habitatge unifamiliar dominant de la clau 5c. El caràcter provisional de l'autorització sol·licitada resulta de la situació de la finca dins del polígon d'actuació urbanística PA-Ur. 03 Els Ametllers Sud pendent a data d'avui (2025) de l'execució de les obres previstes a la fitxa establerta al POUM i/o a la Modificació núm.11 del POUM de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament el passat 28 de març de 2025.

Aquest projecte contempla també petites intervencions a l'edificació però que no impossibiliten el retorn a us d'habitatge. Les intervencions que es contempen són de caràcter menor i no modifiquen la volumetria, les façanes ni l'estructura del edifici.

La parcel·la cadastral amb referencia 7218105DG5071N0001HZ on se sol·licita fer l'actuació amb caràcter provisional te una superfície de 3.667 m2 segons dades cadastrals, i se situa al carrer de la Manauta nº 10.

Aquesta parcel·la disposa d'un habitatge unifamiliar aïllat d'una superfície construïda total de 528, 91 m2, que es des componen en;

Planta baixa	=	85,72 m2
Planta primera	=	322,73 m2
Planta segona	=	120,46 m2

Situació urbanística de la finca

La finca que ens ocupa esta classificada com a sol urbà consolidat establert en el POUM de Sant Andreu de Llavaneres, i inclosa en del Polígon d'Actuació Urbanística

(PA-Ur03 Els Ametllers Sud), subjecte a la execució de les obres d'urbanització dels vials per tal de dotar-lo dels serveis urbanístics inexistents, inadequats i obsolets.

Aquest habitatge es construí amb dos fases;

- 1- Una fase inicial l'any 1966 amb data de llicència d'obres el 8 de Novembre de 1966 amb el promotor Sr. Ramon Miquel Ballart on es construirà, la planta baixa (planta soterrada respecte al nivell natural del terreny) i planta primera.
- 2- Una segona fase l'any 1996 amb el promotor Sra. Helga Winkels per els arquitectes Damián i Francesc Ribas on es construirà una ampliació, de 85,72 m2 sobre la planta primera.

Les dues llicències d'obres consten en els seus arxius municipals, i es van demanar i concedir sota el compliment de les normatives del planejament vigent a les dates corresponents.

Cal dir que el regim urbanístic de la finca ve determinat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament amb data 27 de Gener de 2011, acordada la seva publicació amb data 20 de setembre de 2012, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013.

La finca esta classificada com a sol urbà consolidat i qualificada com a zona d'habitatge aïllat en parcel.la gran (clau 5c)

Els paràmetres basics d'ordenació establerts pel POUM per les finques amb la qualificació urbanística de zona d'habitatge aïllat amb parcel.la gran (clau 5c) son els següents:

- 1- Condicions de parcel·lació:
 - 1.1- Parcel.la mínima $2.000 \text{ m}^2 < 3.667 \text{ m}^2$
 - 1.2- Front mínim de parcel.la $30,00\text{m} < 35,43 \text{ m}$
 - 1.3- Fondària mínima de parcel.la $30,00\text{m} < 67 \text{ m}$
- 2- Paràmetres referits al carrer
 - 2.1- Alineació de carrer segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà.
- 3- Paràmetres referits a la parcel.la:
 - 3.1- Coeficient d'edificabilitat neta: $0,25\text{m}^2\text{sostre}/\text{m}^2\text{sol} = 916,75 \text{ m}^2 > 528,91 \text{ m}^2$
 - 3.2- Densitat màxima d'habitatges neta: s'admet 1 habitatge per parcel.la
 - 3.3- Ocupació màxima de la parcel.la: $10\% = 366,7 \text{ m}^2 > 322,73 \text{ m}^2$

L'ocupació màxima nomes podrà estar sobrepassada per la part de construcció descoberta que serveixi per donar accés als usos permesos de les plantes soterrani, amb la condició de que aquesta part d'accessos no sobrepassi el 15 % de la superfície lliure d'edificació derivada de les separacions mínimes a carrer i veïns.



de conformitat amb les disposicions del POUM i les fixades per les ordenances reguladores corresponents.

(2) Es cuidarà especialment la integració arquitectònica d'aquestes construccions en el conjunt on estan edificats.

(3) Es condiona l'ús als efectes molestos que puguin produir sobre les edificacions veïnes i en especial les activitats d'aquests tipus que es puguin realitzar en l'espai lliure de parcel·la.

(4) Condicions a que no causaran distorsions ni efectes molestos en el entorn en el que s'ubiquen.

6- Condicions d'ús d'aparcament : 2 places per cada nou habitatge lliure.

6.1-Nombre mínim de places d'aparcament: 2 places per cada nou habitatge lliure.

Justificació urbanística de les actuacions:

De l'apartat anterior resulta amb claredat que el POUM permet l'ús esportiu sense condicionants a la finca.

Encara que la finca forma part d'un sector on l'ús residencial és dominant te com a veïns un equipament esportiu pel sud, el club de golf, i un equipament esportiu com el camp de futbol, pel Nord. Per tant formarà part d'un paquet d'equipaments existents

En quan als paràmetres urbanístics no seran d'aplicació ja que no es modifiquen. La volumetria es conserva, no es modifica.

L'edificació existent a la finca conforma un volum disconforme resultant dels paràmetres establerts per l'actual POUM, ja que va ser construïda amb anterioritat mitjançant dues llicències urbanístiques atorgades per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres. L'actual POUM ha modificat la consideració de la planta baixa, de manera que la planta primera segons la llicència concedida passa a tenir consideració de planta segona i la normativa actual només permet planta baixa + 1planta per la zona d'habitatge aïllat en parcel.la gran (clau 5c)

Amb aquesta consideració la planta segona serà un volum disconforme, però els volums disconformes no son incompatibles amb la reforma interior que es proposa.

L'actuació s'empara en l'establert a l'article 53.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, que permet l'autorització d'usos i obres de caràcter provisional que no estiguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament urbanístic mentre no s'hagi iniciat el procediment de gestió corresponent a l'actuació urbanística que els pugui afectar, tota vegada que aquesta actuació està pendent de la tramitació prèvia de la Modificació núm.11 del POUM de Sant Andreu de Llavaneres a l'àmbit del polígon d'actuació PA-Ur 03 Els Ametllers Sud, aprovada inicialment per l'Ajuntament a la sessió plenària celebrada el 25 de març de 2025 i de l'execució urbanística corresponent a aquest polígon d'actuació.

L'ús esportiu és un dels usos provisionals permesos per l'apartat 3r.d) de l'article 53.1 del TRLU:

“3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies, de béns mobles i l'aparcament de vehicles.

b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.

c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.

d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.”

Als efectes de complimentar l'establert a l'apartat segon de l'article 53, que estableix que “2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o

quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització" i en els termes de l'article 54 del mateix cos legal i de l'article 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), el CLUB DE GOLF LLAVANERES ha formalitzat l'escrit d'acceptació expressa de cessar els usos, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests concepte.

La renúncia inclou, en els termes previstos per l'art.66 RPLU, la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats, així com ell compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes en el supòsit de formalitzar qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetessin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

Tanmateix, però, donada la plena compatibilitat amb l'ús d'habitatge unifamiliar de les actuacions a desenvolupar a la finca, descrites a la Memòria Constructiva d'aquest projecte, d'escàs abast, no es preveu enderrocar les obres que s'autoritzin ja que un cop executades les obres proposades, l'habitatge seguirà complint amb el decret d'habitabilitat, necessari per desenvolupar l'ús residencial que li es propi segons la qualificació urbanística.

Així doncs, l'actuació de reversió a l'estat original consistiria únicament en la retirada de maquinària, mobles o instruments introduïts per desenvolupar l'ús provisional esportiu (ioga, pilates o gimnàs).

S'afegeix un capítol amb la quantificació econòmica de retirada de material propi de l'ús esportiu.



MD 2 Descripció del projecte

Es proposa un us provisional tal com indica el títol del projecte. Això vol dir que en qualsevol moment es podrà recuperar l'ús d'habitatge, amb petites intervencions.

Es proposa l'accés al edifici des de el club social, això permet el control d'accés al nou edifici (habitatge). El accés des de el carrer de la Manauta es reservarà pel personal del club, es a dir serà d'ús restringit.

La cota topogràfica ens permetrà tanmateix complir amb el nou decret de accessibilitat des de el aparcament del club social.

L'accés públic a aquest edifici es farà sempre des de el club social.

Aquest canvi d'us provisional es desenvoluparà a nivell normatiu com "us de publica concurrència".

A L'exterior es proposen dos actuacions; l'accés de connexió amb el club amb un itinerari accessible mitjançant una rampa com a recorregut paisatgístic des de la cota del club cota +100 fins a la cota + 96 on es situa la planta baixa i piscina del habitatge. També es proposa una escala que permetrà un accés mes directe des de el club fins a la cota del habitatge.

I l'altre actuació a l'exterior es farà a la piscina per tal de donar compliment a una piscina d'ús públic.

Es farà una andana de 1,20 m. al voltant de la piscina, així com una tanca de protecció de la mateixa d'alçada 1,20 m.

Al interior de l'edifici, Es justificarà i donarà compliment al CTE amb les activitats proposades. Es proposa a planta primera, mantenir l'espai d'estar i cuina tal com aquesta actualment, no s'usarà la cuina com a activitat de restauració publica. Nomes s'usarà la sala d'estar i l'activitat serà sala polivalent. Es proposen en contacte amb el jardí i piscina, dues sales d'esport, una per a desenvolupar pilates i l'altre per a fer loga. Es mantindran ho numero de banys existents, nomes es modificarà el de planta primera per a donar compliment a l'accessibilitat. Es proposen en aquesta planta un petit magatzem per a desenvolupar aquestes activitats i s'aprofitarà un bany existent per aquest. A la planta segona es proposen dues sales de reunions, que donaran suport a les existents al club social, per a fer un us puntual quan sigui necessari, un arxiu del club i un quart de neteja. Aquesta planta disposa de menys de 100 m² útils. Se per aquest motiu que no disposarà d'un recorregut accessible. Es destinaran aquests espais a un ús restringit pel personal del club. En la planta baixa no es realitzaran actuacions, no s'usarà aquesta planta com a activitat de restauració publica. A la planta primera es deixarà un bany accessible també amb taquilles.

La idea es conservar el màxim els espais existents per a poder reubicar els usos provisionals, per aquest motiu no s'intervindrà a tota la superfície de l'habitatge, nomes s'intervindrà als espais necessaris per la seva adaptació al nou us. El grafia als plans d'obra nova i enderroc les àrees d'intervenció. Adjunt quadres amb la superfície d'intervenció.

Areas d'intervencio

Planta Baixa	0,00 m2
Planta Primera	228,81 m2
Planta Segona	87,17 m2

Total superfície d'intervencio 315,98 m2

Despres de la intervenció les superfícies útils dels usos provisionals seran les següents:

PLANTA BAIXA	Superfície útil
Total	00.00m²

PLANTA PRIMERA	Superfície útil
Sala polivalent	76.18m²
Bany 5	1.88m²
Passadís	39.08m²
Bany 3 accessible	6.86m²
Sala pilates 1	27.03m²
Bany 4	3.27m²
Magatzem	4.71m²
Sala pilates 2	42.58m²
Sala ioga	27.21m²
Total	228.81m²

PLANTA SEGONA	Superfície útil
Bany 1	8.04 m²
Quarto neteja material neteja	(no aplica)
Arxiu	16.01m²
Espai reunions 1	21.73m²
Espai reunions 2	23.62m²
Passadís	17.77m²
Total	87,17m²

11

En compliment de l'article 1 del Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i de conformitat amb l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que al projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que dites normes figuren ressenyades a l'apartat de Normatives Aplicables d'aquesta memòria.

Es donarà compliment a les determinacions del CTE, tenint en compte però, que al tractar-se de reforma d'un edifici existent, algunes d'aquestes prescripcions no seran possible complir-les.

DB SE SEGURETAT ESTRUCTURAL (CTE)

Es tracte d'un habitatge construït a l'any 1966 i amb l'ampliació de la planta segona a l'any 1996 per l'arquitecte Damián Ribas.

L'estructura està conformada per fonaments correguts superficials de formigó armat i estructura metàl·lica unidireccional amb pilars i jàsseres metàl·liques i forjats unidireccionals de formigó armat, amb llums petites que mai superen el 5 ó 6 m de longitud.

No s'actuarà sobre l'estructura del edifici. Després d'un anàlisi estructural de patologies, s'observa que està ben consolidat, sense afectacions estructurals, ni esquerdes ni moviments aparents. Es pot considerar un edifici amb estructura consolidada en molt bon estat de conservació.

Si considerem les accions que afecten al càlcul estructural del edifici existent . Aquestes es divideixen en:

- a) Accions permanents: són les que actuen en tot moment sobre l'edifici amb posició constant, la seva magnitud pot ser constant com el pes propi dels elements constructius o les accions i pressions del terreny. Aquestes carregues no es modifiquen, només de forma despreciable sobre els envans existents, el que no afecte al càlcul i dimensionat de l'estructura.
- b) Accions variables; són aquelles que poden actuar o no sobre l'edifici com les derivades del ús o les accions climàtiques. En el cas que ens ocupa en cap moment l'ús de l'edifici augmentarà les carregues per les que ha estat calculat l'edifici destinat a habitatge, ja que els usos provisionals proposats comporten una ocupació de baixa densitat.

DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

- Instal·lació d'extintors
- Detecció i alarma
- Enllumenat d'emergència

SI 1 PROPAGACIÓ INTERIOR

Àmbit d'aplicació CTE-DB SI.

Publica Concurrencia: La superficie construida de cada sector de incendio no debe exceder de 2.500 m², excepto en los casos contemplados en los guiones siguientes.

2. Locals i zones de risc especial

La Sala de calderes existent esta fora del edifici, amb una estanqueïtat al foc de les façanes i cobertes EI60.

No es de aplicació, només es disposarà d'un sector d'incendis.

No es modificaran els elements constructius, garanteixen la resistència al foc necessària en cada cas.

SI 2 PROPAGACIÓ EXTERIOR

No es de aplicació ja que es tracte d'un edifici aïllat i no es produeixen canvis a les façanes. A més es tracte d'un únic sector d'incendis

Es un edifici aïllat i no es produeixen canvis a la coberta, Es un únic sector d'incendis. En qualsevol cas tots els elements constructius que formen les façanes i coberta tenen un revestiment de guix per l'interior el que ens garanteix a les façanes d'obra vista massisa amb paret ceràmica de 10 cm de gruix i acabat enguixat una R 90 i uns forjats de estructura unidireccional amb revoltò ceràmic i estructura de viguetes de formigó i jàseres de ferro, protegides també amb un cel ras de guix amb un gruix aquest superior als 15 mm, el que garanteix una estabilitat al foc superior a R 90 per la evacuació i una EI120 per la coberta.

SI 3 EVACUACION DE OCUPANTES

Es tracte d'un únic sector d'incendis amb superfície inferior a 1.500 m²

Segons Taula 2.1

Per el càlcul de la ocupació total del edifici s'ha aplicat:

- Una persona per cada 40 m² en magatzems
- Una persona per cada 10 m² en despatxos
- Una persona per cada 3 m² en lavabos
- Una persona per cada 2 m² en sales d'estar
- Ocupació nul·la en les sales tècniques d'instal·lacions

PLANTA PRIMERA:

Usos	Densitat de ocupació	Superfície	Número de persones
Bany	3 m² /p	12.83m²	5
Sala polivalent	2 m² /p	76.18m²	39
Sales de gimnàs	5 m² /p	97.65m²	20
Total	-	186.66m²	64

Usos	Densitat de ocupació	Superfície	Número de persones
Bany	3 m² /p	8.04 m²	3
Sala per material neteja	Nul·la	(no aplica)	0
Arxiu	40 m² /p	16.01m²	1
Sales de reunions	10 m² /p	45,35m²	5
Total	-	64,21m²	9

Es garfien als plànols els recorreguts i las sortides d'emergència. (DG SI 01,02 i 03)

Es proposa l'escala que connecta la planta primera amb planta segona, com a sortida d'evacuació dels ocupants, en total 9 persones. El recorregut fins a un espai exterior segur es inferior a 25 m. i disposa d'una ocupació inferior a 100 persones.

Es proposa com a recorregut alternatiu la sortida a la terrassa, la qual es considera una zona exterior segura.

Planta primera:

Tota la planta primera disposa de molt contacte amb l'espai exterior segur, ja que disposa de moltes sortides, però s'indicaran les portes més adients per complir amb una evacuació segura des de qualsevol punt amb senyalització d'emergència

Se adjunta el plànol de justificació. (DG SI 01,02 i 03)

4. Dimensionat dels Mitjans de evacuació:

Es realitza la justificació a la Documentació gràfica. (DG SI 01,02 i 03)

Escala de connexió planta Primera amb planta baixa:

Es tracte d'una escala de evacuació descendent no protegida i disposarà d'una amplada mínima d'1 m.:

$A \text{ (ample)} \geq P \text{ (persones)} / 160$
 $9 \text{ persones} / 160 : 0,056 \text{ m}$

17

Es limitarà el risc de caigudes. Per això en els paviments s'evitaran les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells i característiques, les característiques de les rampes i de les escales i la dels vidres compliran el DB SUA 1.

1. Rellisca ment dels sòls: Els sòls presentaran les classes exigides complint amb la taula 2.1 del SUA 1 segons la seva localització.

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior ⁽¹⁾ , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas ⁽²⁾ . Duchas.	3

⁽¹⁾ Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

⁽²⁾ En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

2. Discontinuitats en el paviment: Excepte en zones d'ús restringit o exteriors i amb la finalitat de limitar el risc de caigudes com a conseqüència de ensopegada o d'entrebancs, el sòl ha de complir les condicions següents:

No tindrà juntes que presentin un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió (per exemple, els tancadors de portes) no han de sobresortir del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi de 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle amb el paviment que excedeixi de 45 °.

Els desnivells que no excedeixin de 5 cm es resoldran amb un pendent que no excedeixi del 25%;

En zones per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir una esfera de 1,5 cm de diàmetre.

Quan disposin barreres per delimitar zones de circulació, tindran una alçada de 80 cm com a mínim.

A zones de circulació no es podrà disposar un esglaó aïllat, ni dos consecutius.

3. Desnivells: existiran barreres de protecció en els desnivells, buits i obertures (tant horitzontals com verticals) balcones, finestres, etc. amb una diferència de cota major

SUA 2 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMPACTE O QUEDAR ENGANXAT

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o enganxar amb elements fixes o practicables de l'edifici complint el DB SU 2.

SUA 3 SEGURETAT ENFRONT DE QUEDAR TANCAT

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte complint el DB SU 3.

La neteja accessible i el vestuari disposa d'un dispositiu a l'interior fàcilment accessible, mitjançant el qual es transmet una trucada d'assistència perceptible des d'un punt de control i permet a l'usuari verificar que la trucada ha estat rebuda.

SUA 4 SEGURETAT ENFRONT D'IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

A les zones de circulació dels edificis es limitarà el risc de danys a les persones per il·luminació inadequada complint els nivells d'il·luminació assenyalats i disposant un enllumenat d'emergència d'acord amb DB SU 4.

Es garantirà una il·luminació mínima de 20 lux a zones exteriors i de 100 lux a zones interiors

Disposarem detectors de moviment i de enllumenat d'emergència als recorreguts des de tot origen d'evacuació fins al "espai exterior segur, els lavabos generals, els senyals de seguretat i els itineraris accessibles.

SUA 5 SEGURETAT PER ALTA OCUPACIÓ

Aquesta exigència bàsica no és d'aplicació, només ho és a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

SUA 6 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'OFEGAMENT

Es realitzaran obres mínimes per adaptar la piscina existent a les exigències establertes en aquest DB.

1. Barreres de protecció: disposaran de barreres de protecció que impedeixin el seu accés al vas excepte a través de punts previstos per a això, els quals tindran elements practicables amb sistema de tancament i bloqueig. Tindran una altura mínima de 1,20 m, resistiran una força horitzontal aplicada en la vora superior de 0,5 kN/m i tindran les condicions constructives establertes en l'apartat 3.2.3 de la Secció SUA 1.
2. Característiques del vas existent: Al no tractar-se d'una piscina infantil, es dona compliment a la normativa que exigeix una profunditat de vas inferior a 3 m i comptaran amb zones la profunditat de les quals serà menor que 1,40 m.
Es senyalitzaran els punts on es superi la fondària de 1,40 m, i igualment se senyalitzarà el valor de la màxima i la mínima fondària en els seus punts

En zones la profunditat de les quals no excedeixi de 1,50 m, el material del fons serà de Classe 3 per a donar compliment a l'apartat 1 del SUA1.

- 22

A la planta segona s'ubiquen usos privats com a sales de reunions i la planta baixa s'ubiquen els vestidors. Per garantir l'accés de tots els usuaris es col·loca un lavabo i vestuari a la planta primera i es compleix la dotació mínima de serveis higiènics accessibles.

Planta Primera:	228,81 m²
Planta Segona:	87,17 m²
Planta Baixa:	-
TOTAL:	315,98 m²

Es disposarà d'un itinerari accessible que comunicarà l'entrada principal de l'edifici amb totes les zones d'usos públics, amb tot origen d'evacuació i amb els elements accessibles.

5. Piscina:

- La superfície útil del conjunt d'edificacions és de 500 m² o superior.

Superfície útil total de l'edifici: 315,98 m² < 500 m²

- Es tracta d'una piscina a l'aire lliure amb una superfície de la làmina d'aigua de 75 m² o superior.

Superfície làmina d'aigua piscina existent: $61 \text{ m}^2 < 75 \text{ m}^2$

- Es tracta d'una piscina interior amb una superfície de la làmina d'aigua de 50 m² o superior.

No es tracta d'una piscina interior.

6.Serveis higiènics:

Es disposa d'almenys un vestuari, un lavabo i una dutxa accessible en planta baixa.

Places d'aparcament reservat accessible:

6.Senyalització Es compleixen les condicions i característiques d'informació i senyalització per a l'accessibilitat exigides en aquest apartat.

DB HS SALUBRITAT

HS 1 PROTECCIÓ DAVANT DE L'HUMITAT

L'habitatge posseeix planta semisoterrani on no es realitzaran modificacions dels murs en contacte amb el terreny. En el cas de la coberta tampoc es realitzaran modificacions.

S'ha realitzat una inspecció ocular de tots els elements en contacte amb el terreny, i s'observa que estan tots en bon estat de conservació. No hi ha humitats a la planta semisoterrani, ni als murs de contenció ni a les soleres de terra. Es desconeix si existeix una cambra sanitària.

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Compliment del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Article 176. Normes relatives als residus (pag 167)

La gestió dels residus generats com a conseqüència dels processos d'execució material de treballs de construcció, excavació i enderroc es durà a terme d'acord amb les determinacions del Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Article 216. Criteris respecte la gestió dels residus (207)

es garantirà que es disposa d'un espai fàcilment accessible d'acord amb la normativa vigent, en el que poder realitzar la fracció següent: envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper - cartró i rebuig.

Es preveu un magatzem de contenidors d'edifici per a les fraccions dels residus amb recollida porta a porta, situat a una distància de l'accés menor a 25m.

Es preveu uns espais de magatzematge immediat dins dels armaris baixos de cada cuina, en cada habitatge, per cada una de les cinc fraccions de residus ordinaris, dotant-los d'una dimensió mínima de 30x30 cm i 45 dm².

La superfície de magatzem ha de calcular-se mitjançant la fórmula següent:

$$S = 0,8 \cdot P \cdot (T_f \cdot G_f \cdot C_f \cdot M_f)$$

Sent:

S la superfície útil [m²];

P el nombre estimat d'ocupants habituals de l'edifici que equival a la suma del nombre total de dormitoris senzills i el doble de nombre total de dormitoris dobles;

T_f el període de recollida de la fracció [dies];

G_f el volum generat de la fracció per persona i dia [dm³/(persona·dia)], que equival als valors següents:

Papel / cartón 1,55

Envases ligeros 8,40

Materia orgànica 1,50

Vidrio 0,48

Varios 1,50

C_f el factor de contenidor [m²/l], que depèn de la capacitat del contenidor d'edifici que el

servei de recollida exigeix per a cada fracció i que s'obté de la taula 2.1;

Tabla 2.1 Factor de contenedor	
Capacidad del contenedor de edificio en l	C _f en m ² /l
120	0,0050
240	0,0042
330	0,0036
600	0,0033
800	0,0030
1.100	0,0027

Mf un factor de majoració que es fa servir per tenir en compte que no tots els ocupants de l'edifici separen els residus i que és igual a 4 per a la fracció diversos ia 1 per a les altres fraccions.

Com que l'edifici compta amb usos que no suposen ocupació permanent de persones, es pren com a nombre estimat d'ocupants habituals de l'edifici 1/3 de l'ocupació total, és a dir 31 persones.

Fracció	Tf	Gf	Cf	Mf	Σ	$S = 0,8 \cdot P \cdot \Sigma (Tf \cdot Gf \cdot Cf \cdot Mf)$
36,	3	1,55	0,0042	1	0,019	3,72m²
Envasos lleugers	3	8,4	0,0042	1	0,105	
Matèria orgànica	1	1,5	0,0042	1	0,006	
Vidre	3	0,48	0,0042	1	0,006	
Varis	3	1,5	0,0042	4	0.018	
TOTAL					0,15	

El magatzem de contenidors complirà les característiques exigides en aquest DB i tindrà unes dimensions de 1mx4m.

Us adjuntem plànol d'Evacuació de Residus a l'apartat de Documentació Gràfica.

La cuina de la edificació funcionarà como a suport puntual de la cuina del Club de Golf Llanerers, però no es desenvoluparà l'activitat de cuina només de suport puntual de càterin g extern des de l'edifici del club. D'acord amb les disposicions transitòries del CTE es farà la reserva d'espais per contenidors seguint els paràmetres del article 7 del Decret d'eco eficiència 21/2006 y també las previsiones de la normativa municipal.

S'adjunta plànol de Compliment de Normativa a l'apartat Documentació gràfica donant compliment a aquesta normativa

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Per l'aplicació d'aquest apartat, per locals que no siguin de vivienda es compliran les exigències bàsiques establertes en el RITE.

S'adjunta plànol de ventilacions amb la justificació del compliment de la normativa.

Justificació del compliment del RITE – Qualitat del aire interior.



Art. 2 Àmbit de aplicació

2. El RITE se aplicará a las instalaciones térmicas en los edificios de nueva construcción y a las instalaciones térmicas que se reformen en los edificios existentes, exclusivamente en lo que a la parte reformada se refiere, así como en lo relativo al mantenimiento, uso e inspección de todas las instalaciones térmicas, con las limitaciones que en el mismo se determinan.

3. Se entenderá por reforma de una instalación térmica todo cambio que se efectúe en ella y que suponga una modificación del proyecto o memoria técnica con el que fue ejecutada y registrada. En tal sentido, se consideran reformas las que estén comprendidas en alguno de los siguientes casos:

e) El cambio de uso previsto del edificio

Artículo 14.

2. Para justificar que una instalación cumple las exigencias que se establecen en el RITE podrá optarse por una de las siguientes opciones:

a) adoptar soluciones basadas en las Instrucciones técnicas, cuya correcta aplicación en el diseño y dimensionado, ejecución, mantenimiento y utilización de la instalación, es suficiente para acreditar el cumplimiento de las exigencias; o

b) adoptar soluciones alternativas, entendidas como aquellas que se apartan parcial o totalmente de las Instrucciones técnicas. El proyectista o el director de la instalación, bajo su responsabilidad y previa conformidad de la propiedad, pueden adoptar soluciones alternativas, siempre que justifiquen documentalmente que la instalación diseñada satisface las exigencias del RITE porque sus prestaciones son, al menos, equivalentes a las que se obtendrían por la aplicación de las soluciones basadas en las Instrucciones técnicas.

Artículo 15. Documentación técnica de diseño y dimensionado de las instalaciones térmicas.

6. Cuando haya un cambio del uso previsto de un edificio, en el proyecto o memoria técnica de la reforma se analizará y justificará su explotación energética y la idoneidad de las instalaciones existentes para el nuevo uso así como la necesidad de modificaciones que obliguen a contemplar la zonificación y el fraccionamiento de las

28

Usos	IDA	Cabdal en dm3/s	Nº de persones	Total en dm3/s
Arxiu	3	8	1	8
Sales de reunions	3	8	5	40

Per les sales de gimnàs s'utilitzarà aquest mètode ja que no es realitza una ocupació en planta permanent.

Categoria	$\text{dm}^3/(\text{s} \cdot \text{m}^2)$
IDA 1	No aplicable
IDA 2	0,83
IDA 3	0,55
IDA 4	0,28

Usos	IDA	Cabdal en dm3/(s.m2)	Superfície (m2)	Total en dm3/s
Sales de gimnàs	3	0.55	69.8	38.4

Tal com s'indica als plànols de ventilació s'aprofitaran els forats existents a coberta ja que es tracte d'usos provisionals, es conservaran els forats existents per tal de resoldre les extraccions i impulsio d'aire exterior. Farem servir les claraboies en algun cas i els conductes d'extracció existents. S'aprofitaran les gelosies existents a façana per l'expulsió o impulsio necessàries per garantir el compliment dels cabdals de ventilació establerts a cada local. Es proposa un sistema de ventilació mecànica amb recuperació de calor (VCR) per renovar part de l'aire interior dels locals.

A la planta primera i segona aprofitant el fals sostre existent es proposa un sistema de ventilació mecànica amb conductes i reixes d'impulsió i amb una extracció per plenum. A la cuina no es realitzaran modificacions i compta amb una campana d'extracció per captar i eliminar contaminants , que garanteix un cabdal d'aire de 50 l/s segons la normativa DB HS CTE



- Filtració del aire exterior mínim de ventilació:

L'aire exterior de ventilació, s'introduirà degudament filtrat als edificis.

Es pren com a qualitat del aire exterior ODA 1: aire pur que se embruta només temporalment (per exemple polen)

Segons el quadre 1.4.2.5 *Classes de filtració*, les classes de filtració del aire són les següents:

Calidad del aire exterior	Calidad del aire interior			
	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F9	F8	F7	F5
ODA 2	F7 + F9	F6 + F8	F5 + F7	F5 + F6
ODA 3	F7+GF*+F9	F7+GF+F9	F5 + F7	F5 + F6

- Aire d'extracció:

Classificació en funció del us:

AE1 (baix nivell de contaminació):

- Sales polivalents
- Vestíbuls
- Sales de gimnàs

AE2 (Moderat nivell de contaminació):

- Vestuaris
- Banys
- Magatzems

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

1.1 Àmbit de aplicació

1 Esta sección se aplica a la instalación de suministro de agua en los edificios incluidos en el ámbito

de aplicación general del CTE. Las ampliaciones, modificaciones, reformas o rehabilitaciones de las

instalaciones existentes se consideran incluidas cuando se amplía el número o la capacidad de los

aparatos receptores existentes en la instalación.

Aquest bany nou es situa sota del bany existent a planta Baixa, per tant s'aprofita el subministrament d'aigua freda, calenta i desguassos existents.

1.1 Àmbit de aplicació

No es de aplicació ja que no s'augmenta el numero, capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació.

En bany nou 6 proposat en planta semisoterrani s'utilitzarà la instal·lació d'evacuació de la cuina existent

1 Ámbito de aplicación

1 Esta sección se aplica a los edificios situados en los términos municipales incluidos en el apéndice

B, en los siguientes casos:

ii) en cambio de uso, a todo el edificio si se trata de un cambio de uso característico o a la

zona afectada, si se trata de un cambio de uso que afecta únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento:

2 Esta sección no será de aplicación en los siguientes casos:

a) en locales no habitables, por ser recintos con bajo tiempo de permanencia;

b) en locales habitables que se encuentren separados de forma efectiva del terreno a través de

espacios abiertos intermedios donde el nivel de ventilación sea análogo al del ambiente exterior.

d) otras soluciones impliquen cambios sustanciales en elementos de la envolvente térmica o en las instalaciones de generación térmica sobre los que no se fuera a actuar inicialmente.

En el proyecto debe justificarse el motivo de la aplicación de este criterio de flexibilidad. En la documentación final de la obra debe quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y los condicionantes de uso y mantenimiento, si existen.

Criterio 3: reparación de daños

Los elementos de la parte existente no afectados por ninguna de las condiciones establecidas en este DB, podrán conservarse en su estado actual siempre que no presente, antes de la intervención, daños que hayan mermado de forma significativa sus prestaciones iniciales. Si el edificio presenta daños relacionados con el requisito básico de “Ahorro de energía”, la intervención deberá contemplar medidas específicas para su resolución.

Per la aplicació d'aquest DB es pren com a criteri el punt 2 de Flexibilitat per edificis existents apartat **d) altres solucions que impliquen canvis substancials als elements de la envoltant tèrmica o a les instal·lacions de generació tèrmica sobre els que no s'actuï inicialment.**

Es d'aplicació aquest criteri degut a que es tracte d'un projecte de canvi d'ús provisional, on no es realitzarà cap tipus de modificació al sistema constructiu, estructural ni d'instal·lacions del edifici existent.

Quan es defineixi el projecte definitiu amb relació al edifici existent del club social i la relació d'usos entre ells es podrà realitzar un projecte definitiu que contemplarà refer les instal·lacions tèrmiques del edifici.

El caràcter provisional de la intervenció per tal de poder donar us provisionalment a aquest edifici, fa que no sigui viable econòmicament refer les instal·lacions tèrmiques, amb una provisionalitat de dos anys.

HE 0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

b) Construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años;

No es d'aplicació ja que es tracte d'un projecte d'usos provisionals amb un termini previst de funcionalitat de 5 anys o menys.

Quan es faci el projecte definitiu es contemplaran totes les mesures necessàries per el compliment d'aquest article.

HE 1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

1 àmbit de aplicació

b) construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años;

No es d'aplicació ja que es tracte d'un projecte d'usos i obres de caràcter provisional amb un termini previst de funcionalitat de 2 anys o menys.

Quan es faci el projecte definitiu es contemplaran totes les mesures necessàries per el compliment d'aquest article.

HE 2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

El sistema de calefacció es conservara per aquesta fase d'usos provisionals. La caldera de gas existent amb radiadors d'alumini i el recolzament d'un termo electric per la generació d'ACS es el sistema util a la actualitat i no es modificarà.

HE 3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Es garantirà una il·luminació mínima de 20 lux a zones exteriors i de 100 lux a zones interiors

Disposarem detectors de moviment i de enllumenat d'emergència als recorreguts des de tot origen d'evacuació fins al "espai exterior segur, els lavabos generals, els senyals de seguretat i els itineraris accessibles.

HE 4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA DE ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS

1 Ámbito de aplicación

b) edificios existentes con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F, en los que se reforme íntegramente, bien el edificio en sí, o bien la instalación de generación térmica, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo

L'edifici club del golf existent, en aquest moment disposa de 95 plaques fotovoltaïques, rati molt superior al que exigeix la normativa, el que dona mostra clara de la aposta per les energies renovables del club. Quan es faci el projecte amb els usos definitius es justificarà el compliment d'aquest decret.

Sup. construïda: 528,91 m² < 1.000 m².

No es de aplicació ja que el edifici no compta amb un espai destinat a parcament en aquest projecte.

COMPLIMENT CODI D'ACCESSIBILITAT Decret 209/2023, de 28 de novembre

El edificio da cumplimiento a las exigencias establecidas en la Sección tercera – EDIFICIOS EXISTENTES, Subsección primera EDIFICIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE USO PUBLICO, y a las exigencias del Anexo 3d CONDICIONES DE EDIFICIOS EXISTENTES, Sección A: EDIFICIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE USO PÚBLICO.

Sección tercera – EDIFICIOS EXISTENTES, Subsección primera EDIFICIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE USO PUBLICO

Segons l'**article 64**, Càlcul de superfícies, nombre de places i zones d'ocupació nul·la, la superfície que s'ha de considerar per determinar quines condicions d'accessibilitat s'apliquen és la superfície útil total de l'edifici o establiment, incloent-hi tant les zones d'ús públic com les d'ús privat, excepte en les situacions per a les quals s'especifica una superfície diferent.

Superfície útil total de l'edifici: 413.81 m²

Segons l'**article 65**, Convalidació de l'accessibilitat dels edificis existents, s'adaptarà l'edifici existent objecte de canvi d'ús per complir les exigències de manera que:

- a) L'accés i els itineraris adaptats o practicables entre zones d'ús públic no poden contenir cap graó.
- b) Si l'accés presenta un desnivell de 5 cm o inferior, s'admet resoldre'l amb un pendent de fins al 20%.
- c) Els recintes amb places d'espectador fixes han de disposar de places d'espectador accessibles que compleixin les disposicions de l'article 74.

65.2 El que estableix l'apartat anterior no exclou que els edificis o establiments existents, quan siguin objecte d'intervencions que comportin tenir itineraris accessibles o practicables, d'acord amb l'annex 3d, o quan es compleixin els terminis que estableix l'annex 3e per disposar d'aquests itineraris, han de complir les condicions següents:

- a) Disposar dels sistemes d'alarma i senyalització dels recorreguts d'emergència que estableix l'article 37.
- b) Disposar dels elements de comunicació que indica l'article 70.
- c) Tenir uns sistemes d'encaminament i d'orientació que compleixin les disposicions de l'article 71.

Segons l'article 66, Abast de la intervenció:

66.1 Els edificis o establiments d'ús públic existents han d'assolir, totalment, les condicions d'accessibilitat que els corresponguin segons les prescripcions d'aquest capítol i dels annexos 3c i 3d, en cas de canvi d'ús o canvi d'activitat: quan d'acord amb l'apartat 2 de la secció A de l'annex 3d es requereix un accés practicable o accessible.

Taula 2.1.2 Ús pública concurrència i ús docent: accés directe des de la via pública
Aquesta taula s'aplica als apartats 2 i 3 de l'annex 3a.

d) Canvi d'ús	Sup. < 100 m ² i ≤ 50 places	Condicions prèvies	Accés practicable (14)
	100 ≤ Sup. < 250 m ² o S < 100 m ² i > 50 pl.	Accés accessible (15) (16) (18)	Accés accessible (15) (16) (18)
	Sup. ≥ 250 m ²	Accés accessible (15)	Accés accessible (15)

Segons l'article 67, Accessos

67.1 Els edificis i establiments existents objecte d'alguna intervenció han de tenir un accés principal que sigui accessible o practicable en totes les situacions en què l'annex 3d ho determina.

Segons Annex 3d Condicions de edificis existents. Secció A: Edificis i establiments d'ús públic:

1.5.1. Obres amb afectacions estructurals a) Criteri general. Es considera que una actuació comporta afectacions estructurals quan les obres necessàries per construir una rampa o per instal·lar una plataforma elevadora, sense envair la via pública, requereixen foradar forjats, retallar lloses d'escala o reformar altres elements estructurals, amb prou dimensió per alterar-ne la capacitat portant. b) Accés En relació amb l'accés, es considera que les obres indicades comporten afectacions estructurals quan concorren les tres circumstàncies següents: b1. L'edifici o l'establiment està a cota superior respecte a la via pública. b2. Sota l'accés hi ha una planta soterrani. b3. L'espai de separació entre l'edificació i la via pública, en cas que n'hi hagi, és insuficient per poder-hi construir una rampa o instal·lar-hi una plataforma elevadora.

Degut a les condicions existents aquest edifici es proposa com un anexe del club social per tant l'accés a ell es produirà sempre a traves del club, complint amb les condicions d'accessibilitat establertes. L'accés des de el carrer nomes serà per el personal del club es a dir es tractarà d'una accés restringit. La cota



topogràfica de relació de la planta baixa d'aquest edifici amb el carrer d'accés es troba 8 metres per sobre de la cota del carrer d'accés actual.

Com s'explica anteriorment segons la Taula 2.1.2 de l'apartat 2 de la secció A de l'annex 3d, per tenir-ne més de 250 es dona compliment amb les exigències de l'apartat 1.2 Itinerari accessible de l'Annex 3c.

1.2 Itinerari accessible

- a) No pot contenir cap escala, graó aïllat ni ressalt diferent del gravat del mateix paviment.
- b) Els desplaçaments horitzontals es produeixen sobre un sòl amb pendents longitudinals en sentit de la marxa del 4% o inferiors i pendents transversals del 2% o inferiors.
- c) Els desnivells se salven per mitjà de:
 - c1. Rampes que compleixen les condicions de l'apartat 4.1.

	Rampa accessible
Longitud de cada tram	$\leq 9 \text{ m}$
Longitud dels replans	$\geq 1,50 \text{ m}$
Pendent màxim	10% ($L < 3 \text{ m}$) 8% ($3 \text{ m} \leq L < 6 \text{ m}$) 6% ($L \geq 6 \text{ m}$)
Pendent transversal	$\leq 2\%$
Amplada útil	$\geq 1,20 \text{ m}$
Replans entre trams amb la mateixa direcció	Longitud $\geq 1,50 \text{ m}$
Replans amb canvi de direcció	No es redueix l'amplada de la rampa
Superfície dels replans	Pendents transversal i longitudinal $\leq 2\%$
Separació entre les portes i l'inici d'un tram	$\geq 1,50 \text{ m}$
Passamans	Als dos costats (quan $h > 0,185$ i $p \geq 6\%$)
Alçària passamans	Entre 0,90 m i 1,10 m



Passamans addicional inferior (Trams amb L > 3 m)	- Transport públic - Ús sanitari i assistencial - Escoles infantils i centres de primària
Alçària passamans inferior	Entre 0,65 m i 0,75 m
Característiques dels passamans	Disseny anatòmic; separació $\geq$ 4 cm a parament; continuïtat
Sòcol o element de protecció lateral	0,10 m d'alçària (a les vores lliures)
Protecció de desnivells superiors a 0,55 m	Condicions de l'apartat 9

Es farà l'adaptació de la rampa existent exterior que connecta la parcel·la a amb la parcel·la confrontant del Club de Golf Llavaneres per a donar compliment a les exigències i constituir un itinerari accessible com es mostra al plànol de Compliment de Normativa de l'apartat Documentacion Grafica.

Segons l'article 68, Itineraris, els itineraris accessibles connectaran els espais d'ús públic entre sí amb l'accés principal i amb un bany i vestuari accessibles complint amb les exigències d'aquest decret.

Segons l'apartat 68.2:

Quan l'establiment disposa de diferents espais o recintes en que s'ofereix la mateixa activitat o servei, els itineraris accessibles o practicables, segons correspongui tenen que permetre accedir com a mínim als espais o recintes i elements d'ús públic següents:

- Al 50% dels punts d'atenció al client amb serveis similars
- Al 50% dels espais i sales destinades a conferències que disposin característiques similars i admetin la mateixa activitat.
- Al 30% dels espais exteriors destinats a una mateixa activitat Deportiva amb condicions d'ús anàlegs
- Al 30% dels espais interiors destinats a una mateixa activitat Deportiva amb condicions d'ús anàlegs

Es dona compliment a aquestes exigències ja que es garantida l'accés tots els usos de planta baixa del edifici, les sales de gimnàs, i sales d'estar.

Justificació planta primera i semisoterrani no accessibles.

Se admet que pugui haver plantes o espais d'ús públic a diferent nivell que no estiguin comunicades mitjançant itinerari accessible o practicable amb la resta del establiment quan les zones accessibles compleixen amb el criteri de representativitat d'acord amb les condicions que indica l'apartat 3.7 de la secció A del annex 3d:

S'admet que un establiment tingui una part accessible i una part no accessible sempre que es compleixin les tres condicions següents:

- El projecte compleix amb aquestes 3 condicions, a planta baixa (zona accessible) s'ubiquen tots els usos i serveis generals a l'abast dels usuaris i s'ubica un bany i vestuari accessible donant compliment a la normativa.**

Segons l'article 69 Evacuació de persones amb discapacitat, l'edifici no ha de donar compliment a aquesta exigència ja que l'alçada d'evacuació no és més gran de 8m.

Segons taula:



Ús pública concurrència (establiments de més de 250 m² de superfície útil.): A la recepció principal/ sala d'estar.

Segons l'article 71 Sistemes d'encaminament i d'orientació, es donarà compliment d'aquest article per als edificis objecte de canvi o ús.

Segons l'article. 72 Serveis higiènics, vestidors i emproadors:

72.1. Els edificis i establiments existents han de tenir cambres higièniques, vestidors i emproadors d'ús públic amb les condicions d'accessibilitat que estableixen els annexos 3d i 3e.

72.3. Les cambres higièniques que siguin objecte d'una reforma parcial que en modifiqui la distribució han de complir les condicions d'accessibilitat que corresponguin segons l'apartat 4 de la secció A de l'annex 3d. Les obres de manteniment i les actuacions que no alteren la distribució existent, com ara canvi de rajoles o substitució d'aparells sanitaris, no comporten per si soles obligacions addicionals.

Complirà amb les exigències el bany 3 accessible de planta baixa, es realitzaran modificacions mínimes per adaptar-lo a les exigències sense canviar la distribució existent del mateix.

Segons l'apartat 4 de la secció A de l'annex 3d:

Taula 4.2 - Ús pública concurrència i ús docente

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2)	CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR
	Superfície útil total de l'establiment	Cambra higiènica d'ús públic
a) Canvi de titularitat (manté l'activitat)	Sup. < 500 m ²	Condicions prèvies
	Sup. ≥ 500 m ²	Practicable (14)
b) Canvi d'activitat Legalització (12)	Sup. < 100 m ²	Usable (7)
	100 ≤ Sup. < 250 m ²	Practicable (8)
	Sup. ≥ 250 m ²	Practicable
c) Canvi d'ús Ampliació Obres que modifiquen la distribució general Obres que modifiquen la configuració de les cambres higièniques	Sup. < 100 m ²	Usable (7)
	100 ≤ Sup. < 250 m ²	Practicable (8)
	Sup. ≥ 250 m ²	Accessible (6)

(6) Es poden mantenir les cambres higièniques practicables existents si no se'n modifica la distribució.

72.4 S'apliquen les mateixes condicions que s'estableixen als articles 46.6, 46.7, 46.8 i 46.9 per als edificis d'ús públic de nova construcció.

46.6 Les cambres higièniques, vestidors i emprovadors, accessibles familiars, accessibles i practicables poden ser d'ús exclusiu per a persones amb mobilitat reduïda o d'ús compartit amb altres usuaris. En cas que tinguin ús compartit, s'ha de donar preferència d'ús a les persones amb mobilitat reduïda.

El bany accessible tindrà ús compartit amb prioritat preferència d'ús a les persones amb mobilitat reduïda.

46.7 Les cabines individuals de vestidor que siguin l'alternativa a un vestidor col·lectiu són d'ús exclusiu per a persones amb discapacitat.

46.8 Quan les dotacions que estableix l'apartat 46.1 estan integrades dins de blocs diferenciats per sexe, les proporcions requerides s'han de justificar per separat al bloc femení i al bloc masculí.

La camra higienica compleix amb la dotacio minima i no es troba separada per sexes.

46.9 Quan les dotacions que estableix l'apartat 46.1 es resolen per mitjà de cabines individuals d'ús mixt amb accés independent, les proporcions requerides s'han de determinar respecte del total.

La camra higienica compleix amb la dotacio minima i no es troba separada per sexes.

72.5 Les cambres higièniques, vestidors i emprovadors, accessibles i practicables, han de complir les condicions que especifiquen els apartats 15 i 16 de l'annex 3c.

La càmera higienica compleix les exigències segons els apartats 15 i 16 de l'annex 3c:

15. Serveis higiènics

15.1 Condicions d'accessibilitat aplicables a tots els serveis higiènics d'ús públic

- a) El paviment serà lliscant, amb un nivell mínim de resistència al lliscament de classe 2.
- b) La porta té una amplada lliure de pas de $0,80\text{m} > 0,68\text{m}$ min.
- c) La càmera higiènica disposa d'un espai lliure on es pot inscriure un cercle de $0,50\text{ m}$ de diàmetre sense ser escombrat per l'obertura de la porta.
- d) Es col·locaran pictogrames normalitzats identificadors de sexe, en alt relleu i amb contrast cromàtic, i situar-los a una alçada entre $1,00\text{ m}$ i $1,60\text{ m}$, a la mateixa porta o al parament adjacent al costat dret del marc en sentit d'entrada.

15.2. Condicions comunes a les cambres higièniques

- a) La càmera higiènica formés part del mateix bloc.
- b) Com que el bany existent compta amb una dutxa es mantindrà la mateixa i es realitzaran les modificacions necessàries per donar compliment a les exigències d'accessibilitat.
- c) La porta té una amplada lliure de pas de $0,80\text{m} = 0,78\text{m}$ min i compleix amb allò establert a l'apartat 10.
- d) Rentamans:
 - d1. Es canviarà el rentamans actual per un
 - d2. Compte amb un espai lliure d'aproximació frontal com a mínim de $0,80\text{ m}$ d'amplada i $1,20\text{ m}$ de longitud.
 - d3. Compte amb un espai lliure inferior com a mínim de $0,70\text{ m}$ d'alçada, $0,50\text{ m}$ de profunditat i $0,80\text{ m}$ d'amplada.
 - d4. L'espai lliure inferior pot ser envaït parcialment pels elements de connexió necessaris a una alçada entre $0,35\text{ m}$ i $0,70\text{ m}$ i a una distància entre $0,25\text{ m}$ i $0,50\text{ m}$ del frontal.
 - d5. L'alçada de la superfície d'ús és $0,80\text{ m}$
 - d6. La distància d'abast horitzontal, des del cantell frontal del rentamans fins al mecanisme d'accionament de l'aixeta, serà inferior a $0,50\text{ m}$.
- e) Inodors:
 - e1. L'alçada del seient serà de $0,50\text{ m}$.
 - e2. Disposarà d'una barra de suport horitzontal a cada costat, amb una separació de $0,70\text{ m}$.

e4. Els mecanismes de descàrrega s'han d'accionar mitjançant pressió o palanca, amb polsadors de gran superfície i fàcilment accionables amb una sola mà. No s'admet cèl·lula fotoelèctrica si són accessibles.

f1. El terra ha

f2. L'espai de la dutxa compl amb dimensió mínima de 0,80 m x 1,20 m (amplada x longitud).

f3. Disposa d'un seient-dutxa fixat al centre del costat curt, de $0,40 \times 0,40$ m de dimensions

mínimes, abatible verticalment i amb respatller.

f4. L'alçària del seient-dutxa ha d'estar entre 0,45 m i 0,50 m.

f5. Al costat del seient hi ha d'haver un espai lliure de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, com a mínim.

f6. L'aixeteria i la dutxa-telèfon s'han de situar a la part central de la paret llarga i a una distància

horitzontal no superior a 0,60 m del centre del seient-dutxa.

f7. Els mecanismes han de ser de pressió o palanca, fàcils de manipular amb les mans mullades.

f8. Han de disposar de dues barres de suport horitzontal a la cantonada on s'ubica el seient-dutxa, una a cadascuna de les dues parets perpendiculars.

f9. Han de disposar d'una barra de suport vertical a la paret del costat del seient, situada per davant d'aquest i a una distància entre 0,60 m i 0,70 m de la cantonada.

h) Barres de recolzament i suport a la transferència:

h1. S'han de separar del parament com a mínim 45 mm.

h2. Han de tenir una secció circular de diàmetre entre 30 mm i 40 mm.

h3. Han de suportar sense cedir una força d'1 kN en qualsevol direcció.

dispositiu mitjançant el qual es transmeti una crida d'assistència perceptible des d'un punt de control i permeti que l'usuari verifiqui que la seva crida s'ha rebut, o percebut des un pas freqüent de persones.

k2. Aquest dispositiu l'ha de poder activar fàcilment una persona caiguda a terra en qualsevol recinte que contingui un inodor, una dutxa, una banyera o qualsevol altre element al qual s'efectuï una transferència des d'una cadira de rodes.

15.4. Cambra higiènica accessible:

- a)** Disposa d'un espai lliure d'obstacles a tota alçària on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.
- b)** Disposa, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles.
- c)** Disposa de dues barres de suport horitzontal, una a cada costat de l'inodor, que són abatibles verticalment.
- d)** Disposa d'una amplada útil de pas als espais de circulació d'1,20 m com a mínim.
- e)** Es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre als espais de gir.
- g)** Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic, d'un sistema que s'activa amb el pestell o la tanca de privacitat i que informa si el servei està ocupat o lliure, fent servir el color vermell per al primer estat i el color verd o blanc per al segon.

16. Vestidors i emprovadors

16.1. Condicions d'accessibilitat aplicables a tots els vestidors o emprovadors d'ús públic:

- a)** La porta té una amplada lliure de pas de 0,80m > 0,70m min.
- b)** Si conté aparells higiènics, el paviment ha de ser no lliscant, amb un nivell mínim de resistència al lliscament de classe 2.
- c)** Si conté cabines d'inodor, aquestes han de disposar d'un espai lliure on es pugui inscriure un cercle de 0,50 m de diàmetre sense ser escombrat per l'obertura de la porta.

16.2. Vestidor accessible

- a)** Disposa d'un espai lliure interior on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre sense interferir amb el mobiliari ni amb l'escombratge de la porta d'accés.
- b)** Els espais de circulació interior tenen una amplada mínima d'1,20 m.
- c)** Als canvis de direcció l'amplada de pas permet inscriure-hi un cercle d'1,50 m de diàmetre sense que sigui escombrat per l'obertura de cap porta.
- d)** Si disposa de dutxes o altres aparells sanitaris, com a mínim una de cada deu unitats o fracció i l'espai on s'ubiquen compleixen les condicions corresponents a una cambra higiènica accessible.
- f)** Les portes han de complir les condicions que indica l'apartat 10 d'aquest annex.
- g)** Els bancs, penjadors, aparells sanitaris, accessoris i mecanismes han de tenir un color contrastat amb el parament circumdant que en faciliti la localització i la identificació.
- h)** Els interruptors s'han de situar a una alçària entre 0,70 m i 1,20 m i a una separació mínima de 0,40 m respecte a la intersecció a les cantonades que formen angle convex.
- i)** Els armariets per guardar les pertinences, els bancs i la resta de mobiliari al servei de les persones amb mobilitat reduïda tenen un espai d'apropament lliure d'obstacles de 0,80 m × 1,20 m (amplada × longitud).
- j)** En cas de vestidors col·lectius, tant el femení com el masculí, han de complir per separat les condicions següents:
 - j1.** La proporció de dutxes, rentamans i inodors amb les condicions d'accessibilitat requerides.
 - j2.** Un de cada deu armariets o fracció ha d'estar a l'abast d'una persona usuària de cadira de rodes, amb els prestatges, els penjadors i la resta d'elements interiors situats a una alçària entre 0,40 m i 1,20 m, i amb el pany situat a una alçària entre 0,80 m i 1,20 m.
- l)** Ha de disposar d'un dispositiu que transmeti una crida d'assistència i compleixi les mateixes condicions que s'indiquen a l'apartat 15.2.k) d'aquest annex.

Segons l'article. 76 Piscines:

76.1 Les condicions que estableix aquest article s'apliquen quan es produeix canvi d'ús d'un establiment que té una piscina.

76.3 Les piscines d'ús públic han de complir les condicions que especifica l'apartat 20 de l'annex 3c i disposar d'un accés al vas mitjançant una rampa accessible, grua amb cadira, mur de transferència o altres sistemes reconeguts per als establiments d'ús pública concurrència quan es produeix alguna de les tres condicions següents:

c3. Se trata de una piscina interior con una superficie de la lámina de agua de 50 m² o superior. **NO APLICA**

Les tres condicions anteriors no són d'aplicació al projecte per la qual cosa no s'ha de complir amb l'exigència de disposar d'un accés al vas mitjançant una rampa accessible, grua amb cadira, mur de transferència o altres sistemes reconegu.

a) La platja que està al voltant del vas ha de tenir una amplada mínima d'1,20 m i un paviment antilliscant de classe 3, sense reflexos i de textura i color contrastats amb la superfície circumdant.

b) Els graons i els passamans de les escales que accedeixen al vas han de tenir un color contrastat amb l'entorn.

49

MC 0. Treballs previs, replanteig general i adequació.

L'intervenció serà d'enderroc de envans part del fals sostre existent i refer paviments malmesos provocats per la redistribució del espais interiors. Es fara un replanteig amb les cotes indicades als planols d'obra nova i enderroc abans de començar els treballs.

Al tractar-se d'una reforma d'una edificació existent i no modificar la volumetria existent de l'edifici. No serà necessària la informació geotècnica exhaustiva que seria d'aplicació per part del codi CTE.

La proposta del projecte no intervé a l'estructura del edifici.

Nomes s'intervendrà puntualment en algun tancament per aconseguir la ventilació exigida al RITE, però no s'intervendrà ni a l'envolvent ni a als acabats exteriors.

La pròpia configuració de l'habitatge preveu que amb l'obertura selectiva de persianes i finestres es puguin produir circulacions d'aire que garanteixin la ventilació creuada. No es modificarà.

A les parets s'aplicaran pintures a base siloxans, color blanc, qualitat superior, acabat llis en paraments verticals i horitzontals, preparació de superfícies, mà d'imprimació i dues mans d'acabat.

Paviments: a planta baixa i semisoterrani es disposa de la ceràmica catalana en format 10 x20, es mantindrà aquest tipus de paviment donat que garanteix el compliment exigít pel paviment a un espai de ús públic. El polirà i es refaran els trams malmesos per la modificació d'envans. A l'exterior es continuarà amb la peça de fang existent de 30 x30cm

Instal·lació elèctrica i telecomunicacions existents, composta per derivació individual, quadre general de protecció, punts de llum, interruptors, commutadors, bases

d'endolls, preses de TV / TF, antena, preses per instal·lació de climatització, etc.
Totalment instal·lat i comprovat segons la normativa vigent.

Calefacció es conservarà per aquesta fase d'usos provisionals la caldera de gas existent amb radiadors d'alumini i el recolzament d'un termo elèctric per la generació d'ACS,

Instal·lació de fontaneria i ACS amb tub de coure calibrat segons la normativa vigent.



MN. NORMATIVA APLICABLE

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN1 Edificació. MN2 Urbanització.

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE EN OBRES D'EDIFICACIÓ

S'adjunta normativa tècnica aplicable en obres d'edificació.

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (CTE) I ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

- Normatives estatals

Aquest projecte compleix amb el nou decret d'accessibilitat "Nuevo decreto de accesibilidad deL Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030" (28 de noviembre 2023).

-Normativesmunicipals:

El regim urbanístic de la finca ve determinat pel Pla d'Ordenacio Urbanistica Municipal (POUM) aprovat definitivament amb data 27 de Gener de 2011, acordada la seva publicació amb data 20 de setembre de 2012, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013.

MN3. Altres reglaments i disposicions

REIAL DECRET LLEI 1/1998 i REIAL DECRET 346/2011 ORDRE ITC/1644/2022 INFRAESTRUCTURES COMUNES DE TELECOMUNICACIONS

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE

23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no

discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Sequestat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc “d’aprisionament”

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) | D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l' Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condiciones de las instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin os' oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias" , aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin os' oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales.

Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d' Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d' Energia i Mines

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d' 1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d' abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d' abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d' octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions



Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Abril de 2026

Mónica Recoder Canudas Arquitecte

recoder arquitectura slp | Ilrrarq

C/ Julian Romea 6 Bajos D2 BCN 08006

Tel 34 93 2687790

www.ilrrarq.com

m.recoder@ilrrarq.com

II.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

recoder arquitectura
lrrarq

PROJECTE D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL

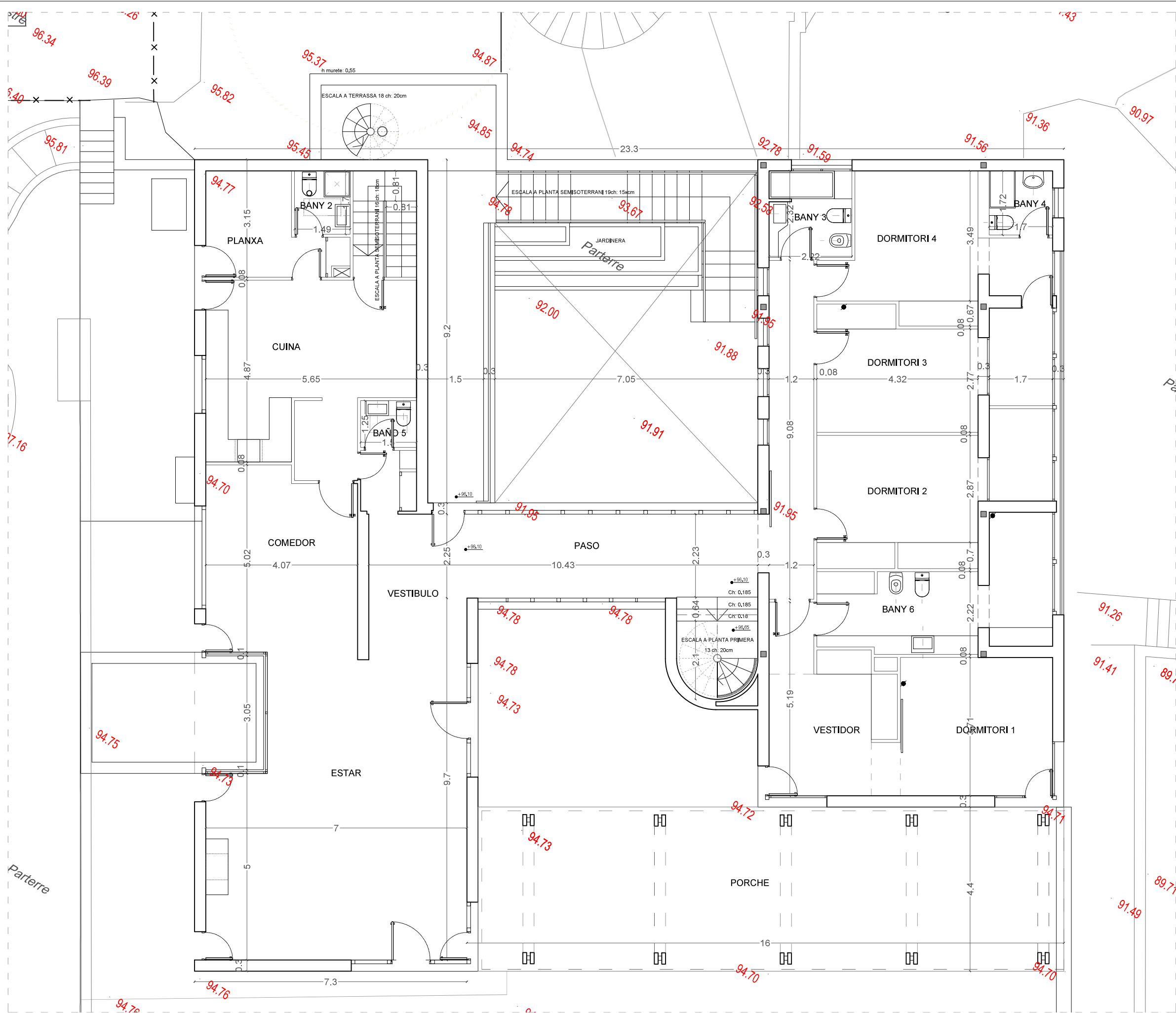
Carrer de la Manauta 10,
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona





SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA		
planta segona sup. útil m²	bany 1	8.04
	material neteja	(no aplica)
	anxiu	16.01
	sala de reunions 1	21.73
	sala de reunions 2	23.62
	pas	17.77
	<u>TOTAL</u>	87.17

CLUB DE GOLF LLAVANERAS		 recoder <i>arquitectura</i> arqu	
Projecte d'usos i obres de caràcter provisional		C/ Julian Romea e Bages 12 08005 Barcelona T+34 936779010 www.iirf.com	
7218105DG5071N0001HZ Carrer de la Manauta 10 Sant Andreu de Llaveneres, Barcelona		mónica recoder canudas T+34 609500504 mrecoder@iirf.com	
TÍTOL DEL PLÀNOL			
Estat actual Planta Baixa			
PROMOTOR		ARQUITECTE / S	
Club de Golf Llaveneras		Mónica Recoder Canudas	
COL·LABORADOR / S		COL·LABORADOR / S	
Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia			
ESCALA		DATA	
1/100		FEBRER 2026	
Cotes en m		Nº PLÀNOL	
REFERÈNCIA			
S 275		EA.01	



PLANTA PRIMERA / Esc 1.100

Superficie construida total de la vivienda:

SUP. CONSTRUIDA m²	PLANTA BAIXA	85.72
	PLANTA PRIMERA	322.73
	PLANTA SEGONA	120.46
	TOTAL	528.91

Superficie intervención de la propuesta

TOTAL SUP. ÚTIL	PLANTA BAIXA	0
	PLANTA PRIMERA	228,81
	PLANTA SEGONA	87,17
	TOTAL	315,98

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta baixa sup. útil m²	TOTAL m²	0,00
------------------------------	-----------------	-------------

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta primera sup. útil m²	no actuació	-
	sala polivalent	76.18
	bany 3 accesble	6.86
	pas	39.08
	bany 4	3.27
	sala pilates 1	27.03
	bany 5	1.88
	magatzem	4.71
	sala pilates 2	42.58
	sala ioga	27.21
	TOTAL	228.81

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta segona sup. útil m²	bany 1	8.04
	material neteja	(no aplica)
	arxiu	16.01
	sala de reunions 1	21.73
	sala de reunions 2	23.62
	pas	17.77
	TOTAL	87.17

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres
de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manautà 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL
Estat actual
Planta Primera

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

ARQUITECTE /S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR /S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julià - Moyano Sofia

ESCALA

1/100

Cotes en m

DATA

FEBRER 2026

REFERÈNCIA

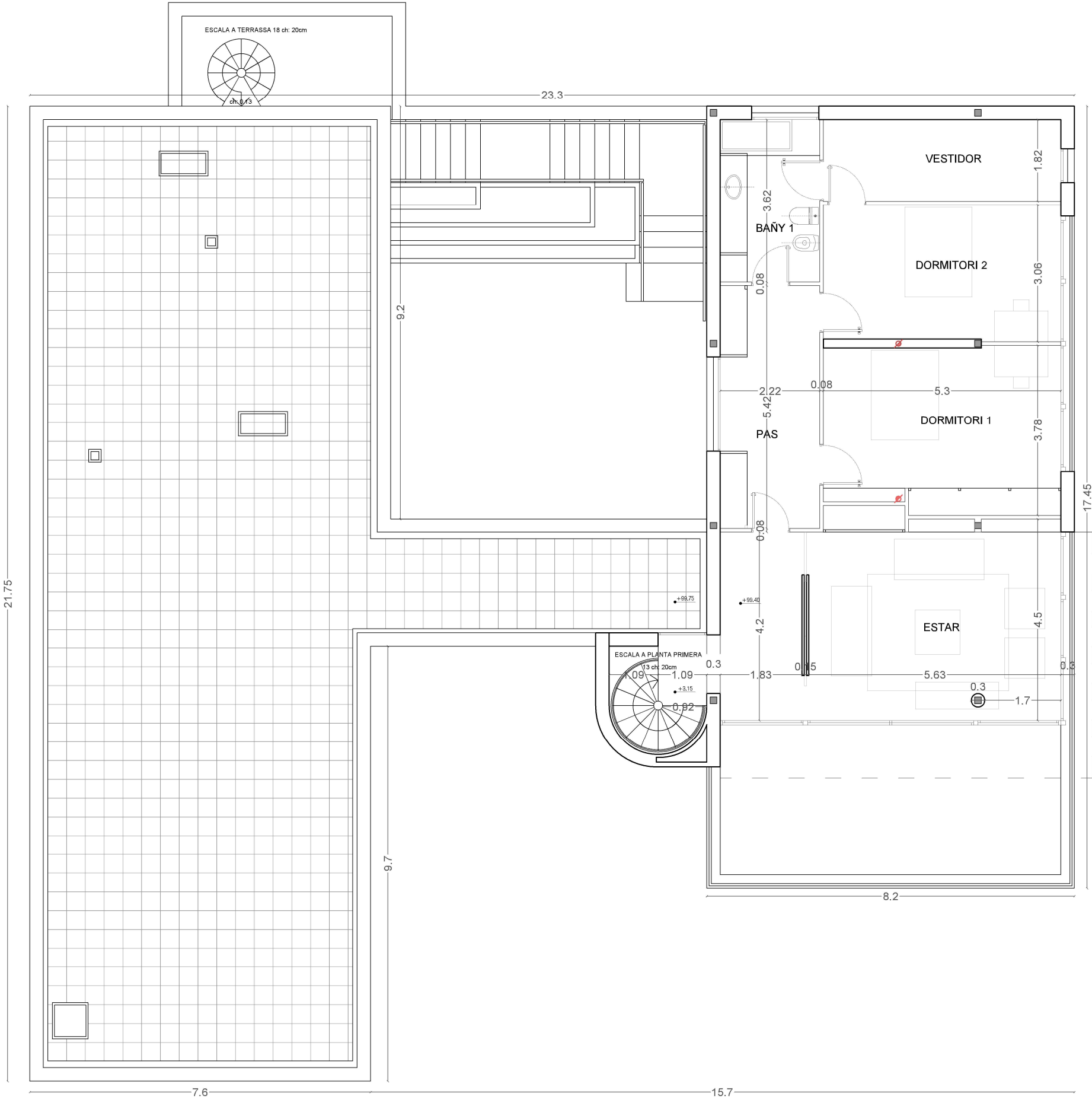
S 275

Nº PLÀNOL

EA.02

Validació visat-hi.coac.net/ValidarCSV.aspx?4F15AFNqJzUzJo

VISAT



PLANTA SEGONA / Esc 1.100

Superficie construida total de la vivienda:

SUP. CONSTRUIDA m²	PLANTA BAIXA	85.72
	PLANTA PRIMERA	322.73
	PLANTA SEGONA	120.46
	TOTAL	528.91

Superficie intervención de la propuesta

TOTAL SUP. ÚTIL	PLANTA BAIXA	0
	PLANTA PRIMERA	228,81
	PLANTA SEGONA	87,17
	TOTAL	315,98

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta baixa sup. útil m²	TOTAL m²	0,00
------------------------------	-----------------	-------------

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta primera sup. útil m²	no actuació	-
	sala polivalent	76.18
	bany 3 accessible	6.86
	pas	39.08
	bany 4	3.27
	sala pilates 1	27.03
	bany 5	1.88
	magatzem	4.71
	sala pilates 2	42.58
	sala ioga	27.21
	TOTAL	228.81

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta segona sup. útil m²	bany 1	8.04
	material neteja	(no aplica)
	arxiu	16.01
	sala de reunions 1	21.73
	sala de reunions 2	23.62
	pas	17.77
	TOTAL	87.17

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres
de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manautà 10
Sant Andreu de Llavaneras, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL

Estat actual
Planta Segona

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

llr
recoder
arquitectura

arquitectura
mónica recoder canudas
Tf 93 5555004 m.recoder@lirarq.com

ARQUITECTE / S

Mónica Recoder Canudas

COL·LABORADOR / S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Júlia - Moyano Sofia

ESCALA

1/100

Cotes en m

DATA

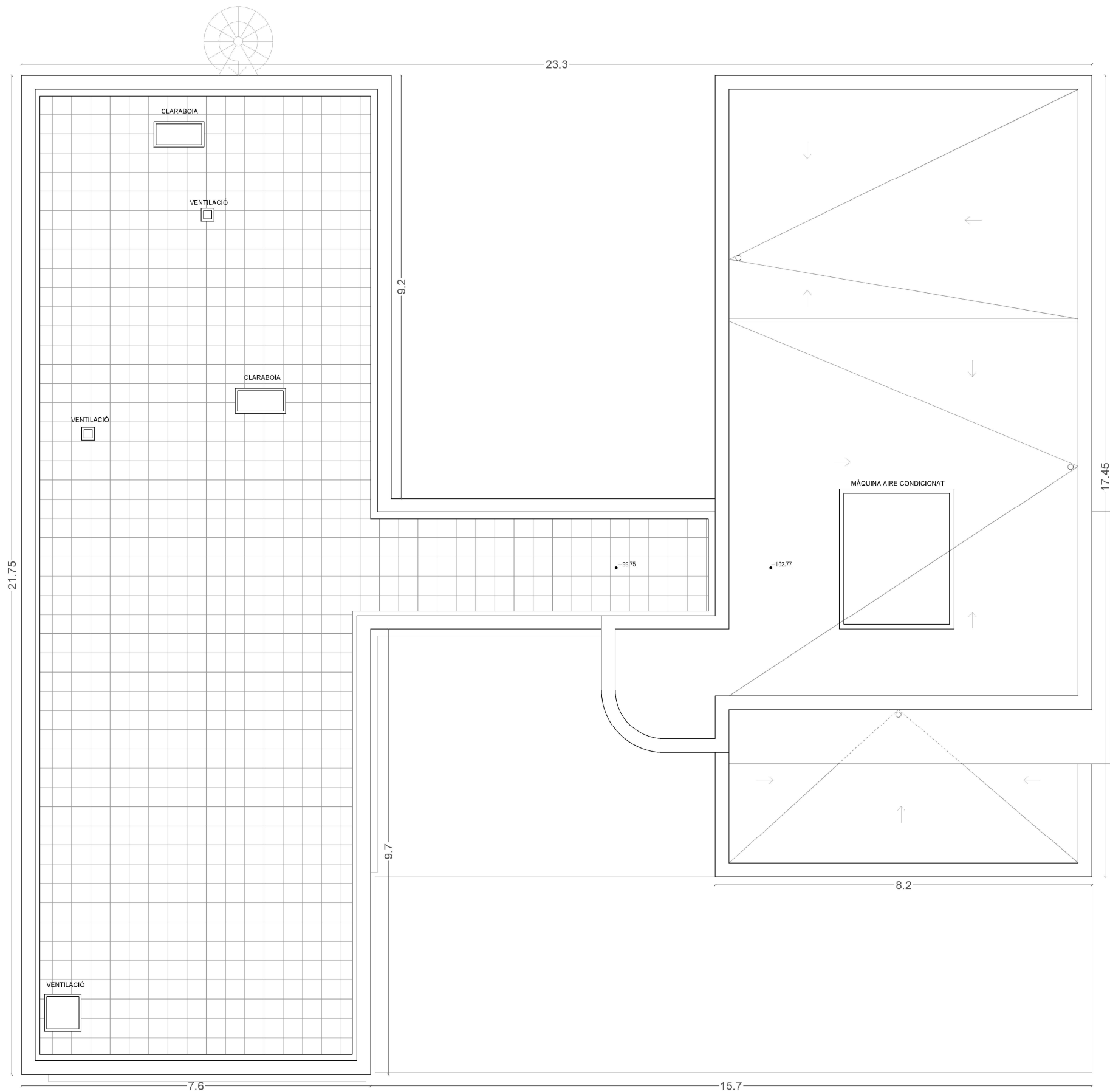
FEBRER 2026

REFERENCIA

Nº PLÀNOL

S 275

EA.03



PLANTA COBERTA / Esc 1.100

Superficie construida total de la vivienda:

SUP. CONSTRUIDA m²	PLANTA BAIXA	85.72
	PLANTA PRIMERA	322.73
	PLANTA SEGONA	120.46
	TOTAL	528.91

Superficie intervenció de la proposta

TOTAL SUP. ÚTIL	PLANTA BAIXA	0
	PLANTA PRIMERA	228,81
	PLANTA SEGONA	87,17
	TOTAL	315,98

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta baixa sup. útil m²	TOTAL m²	0,00
------------------------------	----------	------

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta primera sup. útil m²	no actuació	-
	sala polivalent	76.18
	bany 3 accessible	6.86
	pas	39.08
	bany 4	3.27
	sala pilates 1	27.03
	bany 5	1.88
	magatzem	4.71
	sala pilates 2	42.58
	sala ioga	27.21
	TOTAL	228.81

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta segona sup. útil m²	bany 1	8.04
	material neteja	(no aplica)
	arxiu	16.01
	sala de reunions 1	21.73
	sala de reunions 2	23.62
	pas	17.77
	TOTAL	87.17

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres
de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manautà 10
Sant Andreu de Llavaneras, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL

Estat actual
Planta Coberta

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

Ilrr
recoder
C/ Julià Riera i Balaguer
08008 Barcelona
Tel 93 2867700 www.ilrrarq.com

arquitectura
arq
mònica recoder canudas
Tel 93555004 m.recoder@ilrrarq.com

ARQUITECTE / S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR / S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julià - Moyano Sofia

ESCALA

1/100

Cotes en m

DATA

FEBRER 2026

REFERENCIA

Nº PLÀNOL

S 275

EA.04

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a long, low structure with a central section that is taller. Dimensions are indicated on the left and right sides.

Left Side Dimensions:

- Overall height: 3.50
- Section height: 2.80
- Section height: 1.19
- Section height: 2.73

Right Side Dimensions:

- Overall height: 6.72
- Section height: 3.99

The facade features a series of windows and doors. The central section has a large window with a horizontal bar. The right side has a series of windows and doors. The left side has a small square feature, possibly a vent or light fixture.

Floor plan of a kitchen with dimensions in meters:

- Top horizontal section: 1.07 (left), 1.66 (middle), 1.69 (right)
- Bottom horizontal section: 1.70 (center)
- Left vertical section: 1.69 (top), 2.30 (bottom)
- Right vertical section: 3.30 (top), 2.70 (bottom)
- Central vertical section: 6.72 (left), 3.30 (right)

S 275 EA.05

arq
arquitectura
mónica re-coder canudas
Tel 605550004 m.recoder@lrrarq.com

ARQUITECTE / S

Mónica Recoder Canudas

COLLABORADOR /S

DATA

FEBRER 2026

Nº PLÀNOL

EA.05



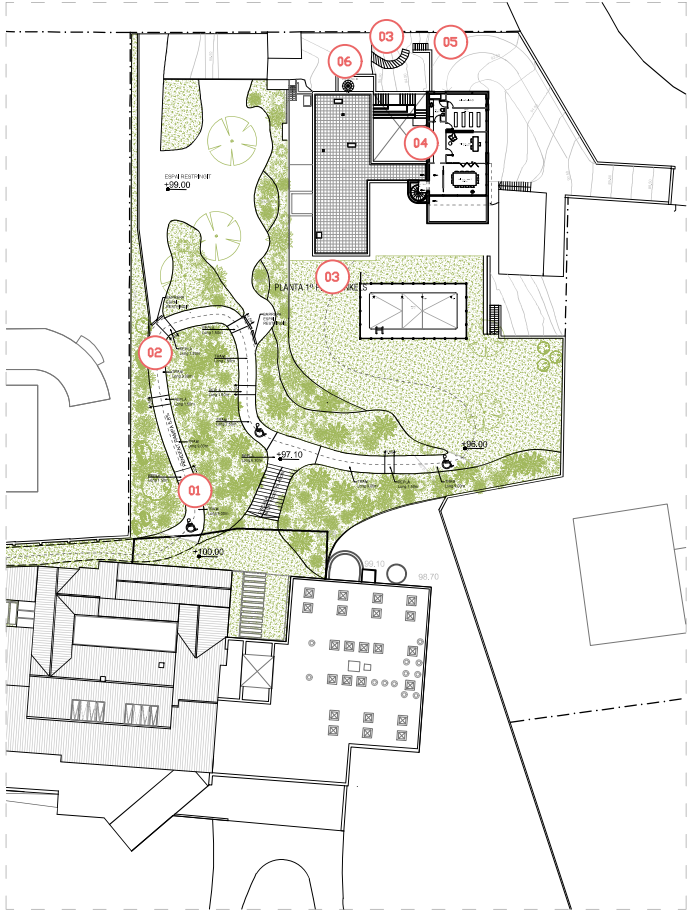
01



02



03



PLANTA EMPLAÇAMENT / Esc 1:1000



04



05



06

CLUB DE GOLF LLAVANERAS	
Projecte d'usos i obres de caràcter provisional	
7218105DG5071N0001HZ Carrer de la Manatua 10 Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona	
C/ Julià Romea & Balas 02 08008 Barcelona Tel 93 2087790 www.llrtrq.com	
Títol del plànol	
Proposta Fotografies exteriors	
Mònica Recoder Canudas Tel 606500004 mrecoder@llrtrq.com	
PROMOTOR	ARQUITECTE / S
Club de Golf Llavaneras	Mònica Recoder Canudas
COL·LABORADOR / S	
Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia	
ESCALA 1/1000 Cotes en m	DATA FEBRER 2026
REFERÈNCIA	Nº PLÀNOL
S 275	EA. 06



01



02



03



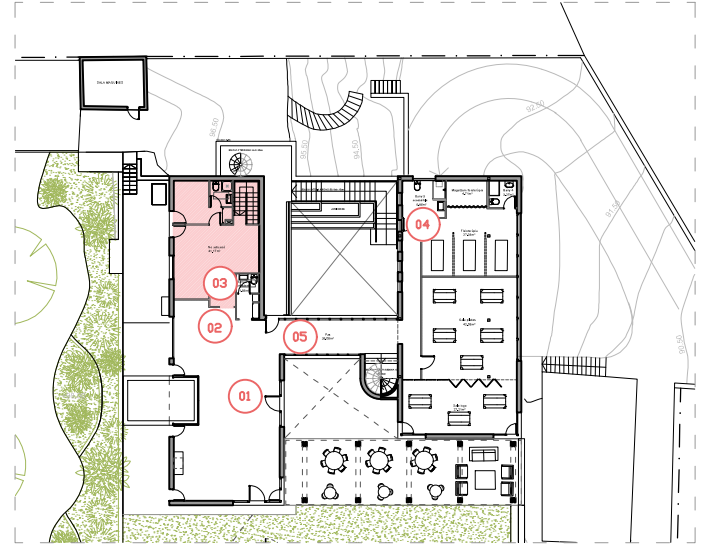
04



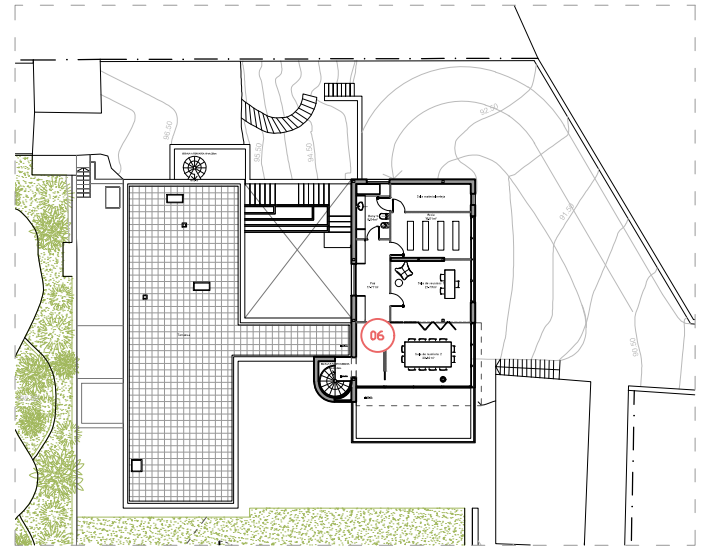
05



06



PLANTA PRIMERA / Esc 1:500



PLANTA SEGONA / Esc 1:500

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres
de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneras, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL

Proposta
Fotografies interiors

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

ARQUITECTE / S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR / S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/1000

Cotes en m

REFERÈNCIA

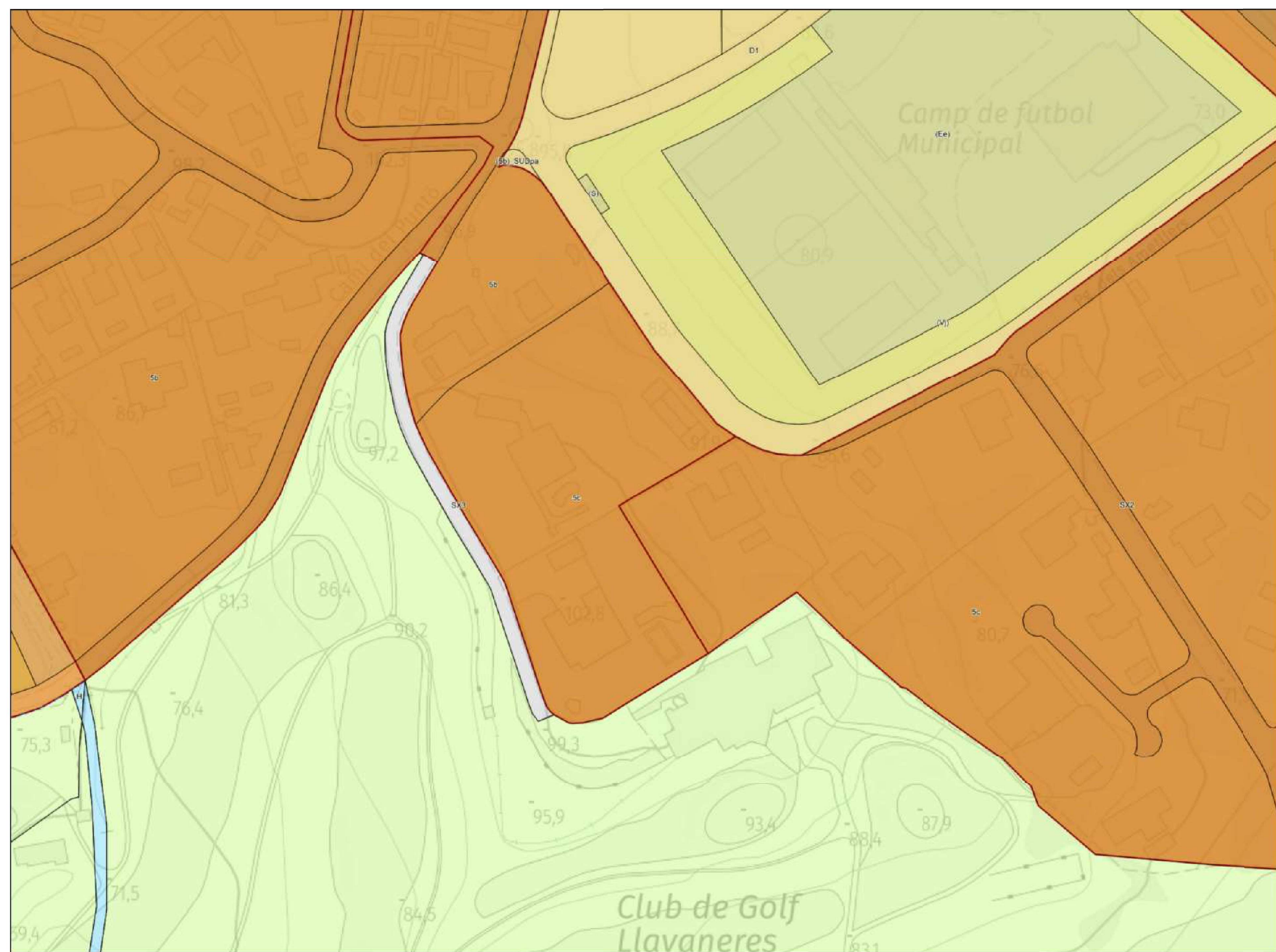
S 275

DATA

FEBRER 2026

Nº PLÀNOL

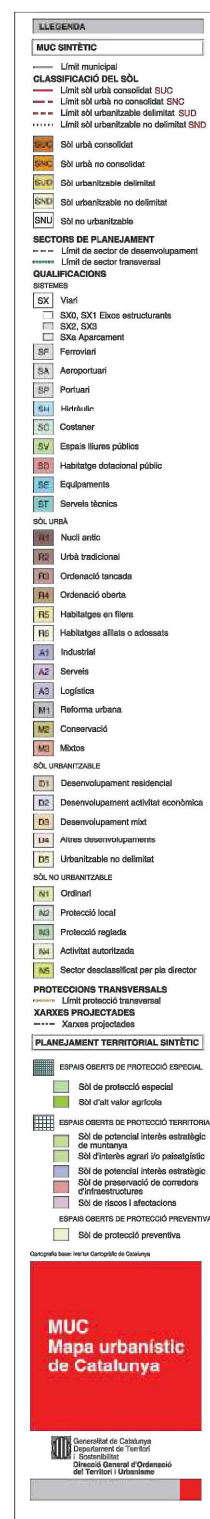
EA. 07



Escala 1:2000 (a DIN-A4)

MUC. Mapa de valor informatiu

Data impressió: 04/12/2025

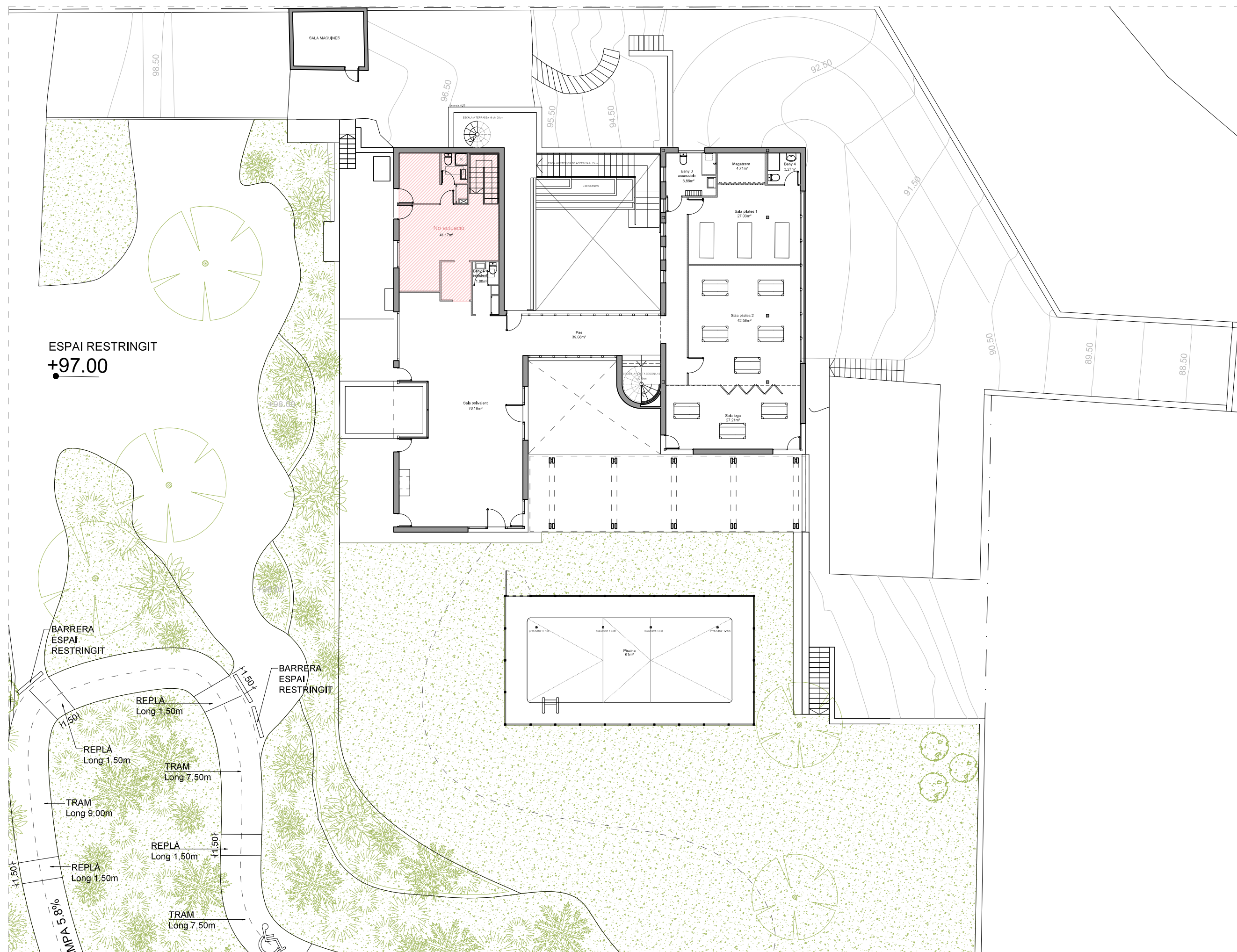


CLUB DE GOLF LLAVANERAS	
Projecte d'usos i obres de caràcter provisional	
7218105DG5071N0001HZ Carrer de la Manatua 10 Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona	
C/ Jldfrn Recoder, 8 Street 82 08006, 8 Tel 93 8877790 www.llirinc.com	
TÍTOL DEL PLÀNOL	
Proposta Emplaçament	arquitectura arq
mofica recoder canudas tel 685053004 mofecoder@llirinc.com	
PROMOTOR	ARQUITECTE /S
Club de Golf Llanvaneras	Mònica Recoder Canudas
COL·LABORADOR /S	
Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia	
ESCALA	DATA
1/2000	
Cotes en m	FEBRER 2026
REFERÈNCIA	Nº PLÀNOL
S 275	DG.A 00

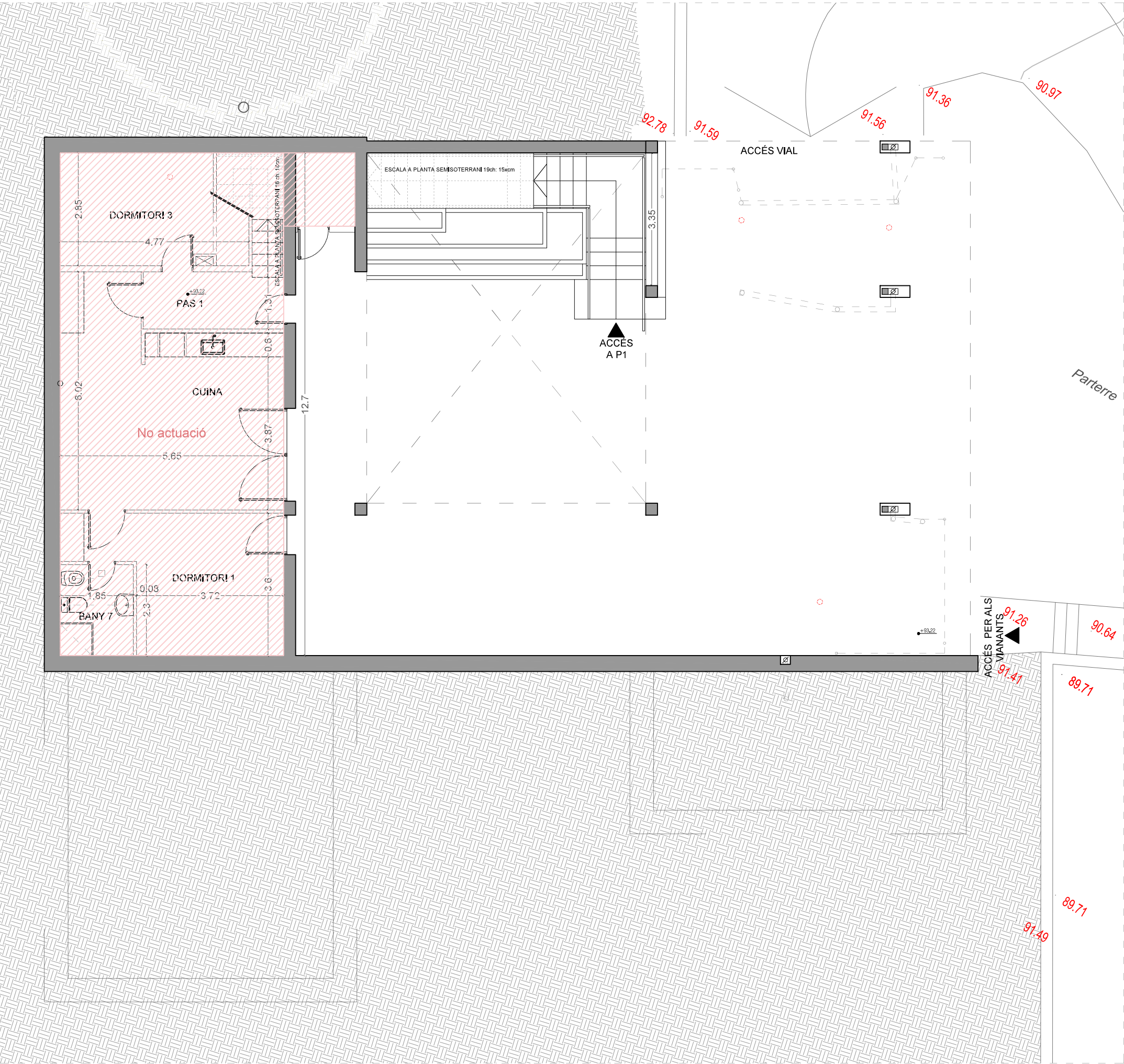


PLANTA EMPLAÇAMENT / Esc 1.500

CLUB DE GOLF LLAVANERAS	
Projecte d'usos i obres de caràcter provisional	
7218105DG5071N0001HZ Carrer de la Manatua 10 Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona	C/ Julián Rome 6 Bajos D2 Rodoi Barcelona Tel 93 2887790 www.llanq.com
TÍTOL DEL PLÀNOL	illr recoeder arquitectura arqu
Proposta Emplaçament	mònica recoeder canudas la1809550004 m.recoeder@llanq.com
PROMOTOR	ARQUITECTE /S
Club de Golf Llavanneras	Mònica Recoeder Canudas
COL·LABORADOR /S	
Elanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia	
ESCALA 1/500 Cotes en m	DATA FEBRER 2026
REFERÈNCIA	Nº PLÀNOL
S 275	DG.A 01



CLUB DE GOLF LLAVANERAS Projecte d'usos i obres de caràcter provisional 7218105DG5071N0001HZ Carrer de la Manatua 10 Sant Andreu de Llaveneras, Barcelona Tel 93 567 750 www.llanra.com illra recorder arquitectura arq mónica recorder canudas tel 609550004 m.recorder@illra.com	
TÍTOL DEL PLÀNOL Proposta Emplaçament	
PROMOTOR	ARQUITECTE / S
Club de Golf Llaveneras	Mónica Recorder Canudas
COL·LABORADOR / S	
Elanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia	
ESCALA 1/200 Cotes en m	DATA FEBRER 2026
REFERÈNCIA	Nº PLÀNOL
S 275	DG.A 02



PLANTA BAIXA / Esc 1.100

Superficie construida total de la vivienda:

SUP. CONSTRUIDA m²	PLANTA BAIXA	85.72
	PLANTA PRIMERA	322.73
	PLANTA SEGONA	120.46
	TOTAL	528.91

Superficie intervenció de la propuesta

TOTAL SUP. ÚTIL	PLANTA BAIXA	0
	PLANTA PRIMERA	228,81
	PLANTA SEGONA	87,17
	TOTAL	315,98

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta baixa sup. útil m²	TOTAL m²	0,00
------------------------------	----------	------

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta primera sup. útil m²	no actuació	-
	sala polivalent	76.18
	bany 3 accessible	6.86
	pas	39.08
	bany 4	3.27
	sala pilates 1	27.03
	bany 5	1.88
	magatzem	4.71
	sala pilates 2	42.58
	sala ioga	27.21
	TOTAL	228.81

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta segona sup. útil m²	bany 1	8.04
	material neteja	(no aplica)
	arxiu	16.01
	sala de reunions 1	21.73
	sala de reunions 2	23.62
	pas	17.77
	TOTAL	87.17

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres
de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL
**Proposta
Planta Baixa**

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

ARQUITECTE /S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR /S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/100

Cotes en m

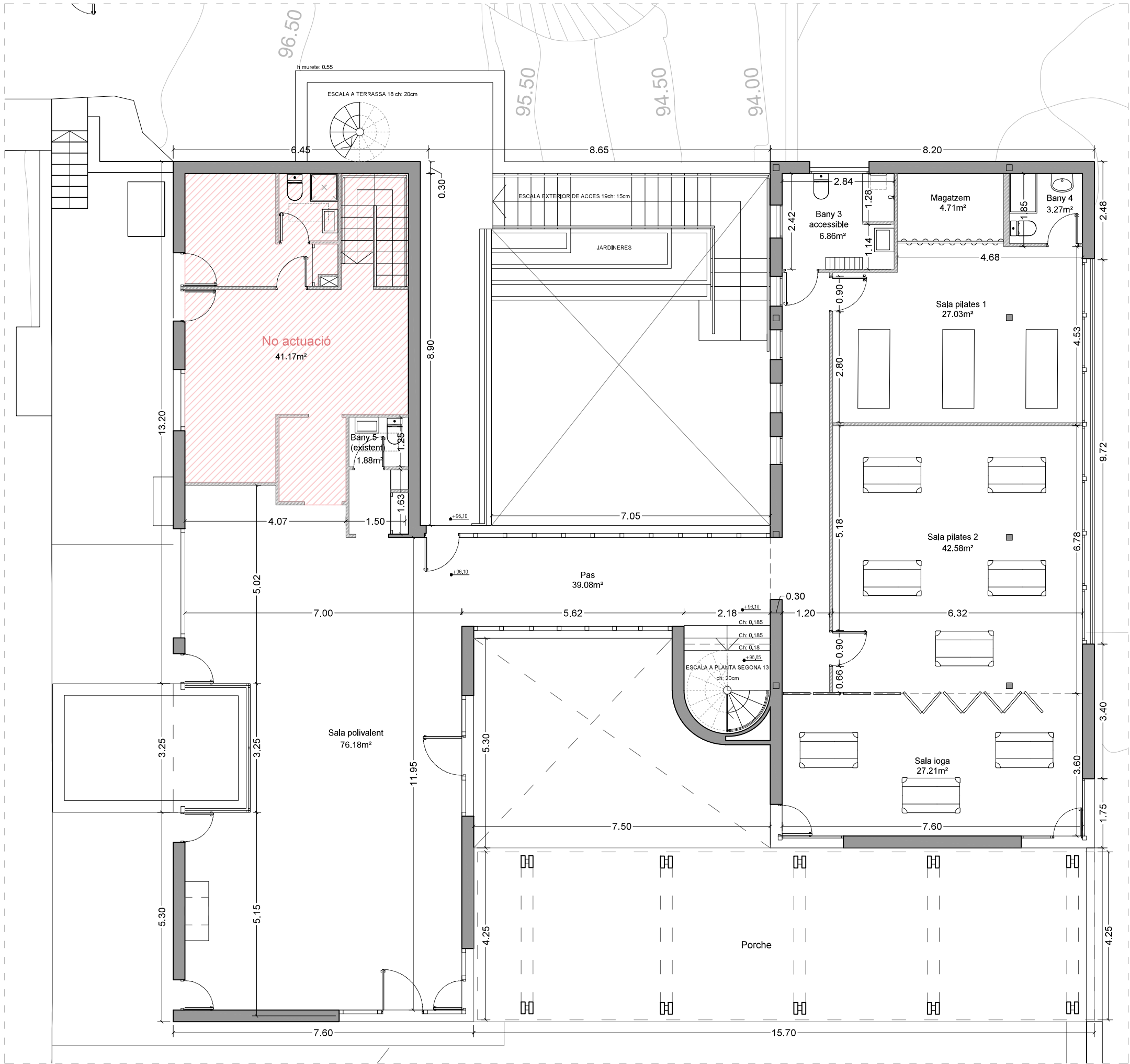
DATA

FEBRER 2026

REFERÈNCIA

Nº PLÀNOL

S 275 DG.A 03



PLANTA PRIMERA / Esc 1.100

Superficie construida total de la vivienda:

SUP. CONSTRUIDA m²	PLANTA BAIXA	85.72
	PLANTA PRIMERA	322.73
	PLANTA SEGONA	120.46
	TOTAL	528.91

Superficie intervenció de la proposta

TOTAL SUP. ÚTIL	PLANTA BAIXA	0
	PLANTA PRIMERA	228,81
	PLANTA SEGONA	87,17
	TOTAL	315,98

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta baixa sup. útil m²	TOTAL m²	0,00
------------------------------	----------	------

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta primera sup. útil m²	no actuació	-
	sala polivalent	76.18
	bany 3 accessible	6.86
	pas	39.08
	bany 4	3.27
	sala pilates 1	27.03
	bany 5	1.88
	magatzem	4.71
	sala pilates 2	42.58
	sala ioga	27.21
	TOTAL	228.81

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta segona sup. útil m²	bany 1	8.04
	material neteja	(no aplica)
	arxiu	16.01
	sala de reunions 1	21.73
	sala de reunions 2	23.62
	pas	17.77
	TOTAL	87.17

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres
de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL

Proposta
Planta Primera

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

ARQUITECTE / S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR / S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/100

Cotes en m

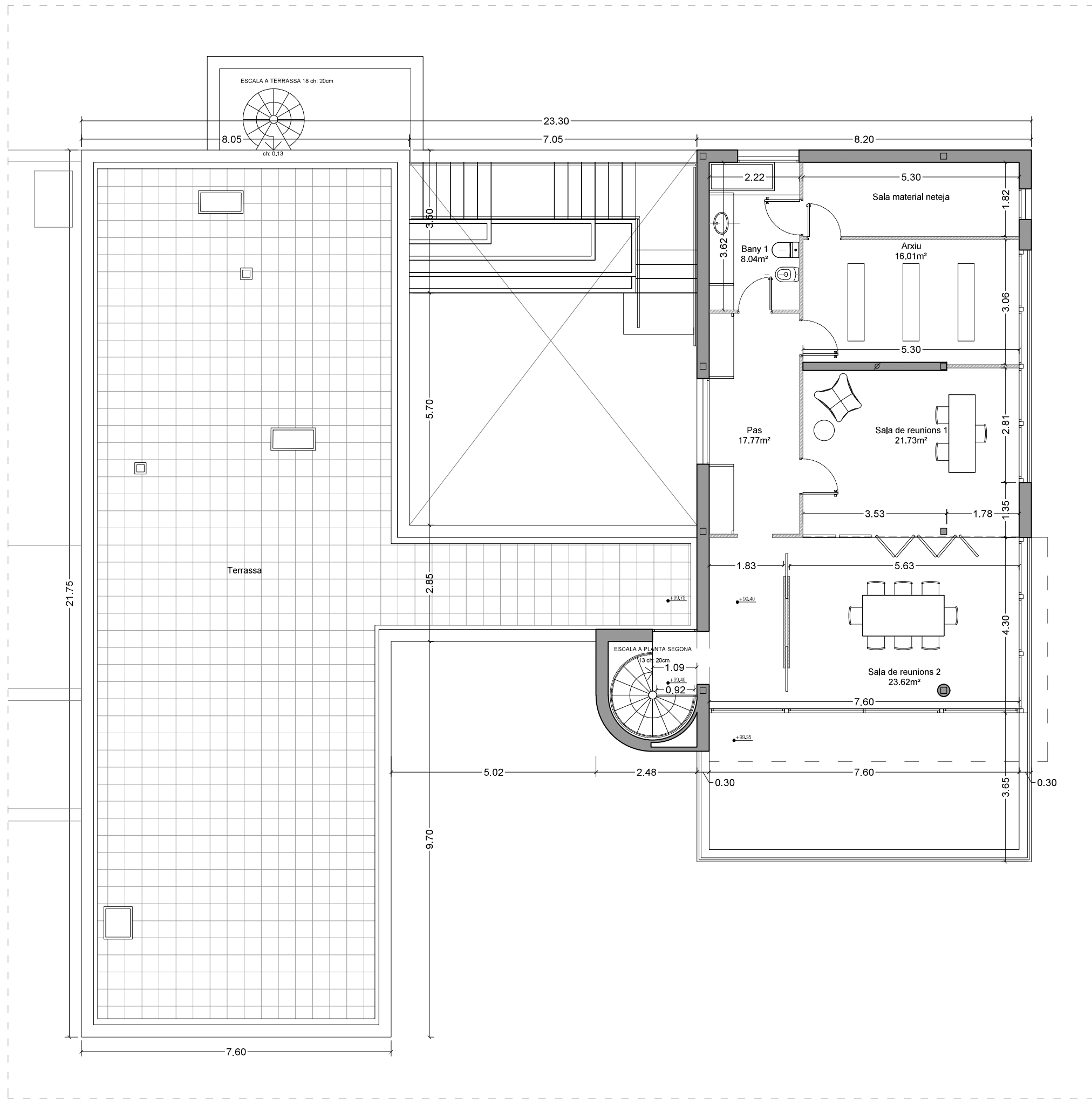
DATA

FEBRER 2026

REFERÈNCIA

Nº PLÀNOL

S 275 DG.A 04



PLANTA SEGONA / Esc 1.100

Superficie construida total de la vivienda:

SUP. CONSTRUIDA m²	PLANTA BAIXA	85.72
	PLANTA PRIMERA	322.73
	PLANTA SEGONA	120.46
	TOTAL	528.91

Superficie intervenció de la proposta

TOTAL SUP. ÚTIL	PLANTA BAIXA	0
	PLANTA PRIMERA	228,81
	PLANTA SEGONA	87,17
	TOTAL	315,98

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta baixa sup. útil m²	TOTAL m²	0,00
------------------------------	----------	------

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta primera sup. útil m²	no actuació	-
	sala polivalent	76.18
	bany 3 accessible	6.86
	pas	39.08
	bany 4	3.27
	sala pilates 1	27.03
	bany 5	1.88
	magatzem	4.71
	sala pilates 2	42.58
	sala ioga	27.21
	TOTAL	228.81

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta segona sup. útil m²	bany 1	8.04
	material neteja	(no aplica)
	arxiu	16.01
	sala de reunions 1	21.73
	sala de reunions 2	23.62
	pas	17.77
	TOTAL	87.17

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres de caràcter provisional

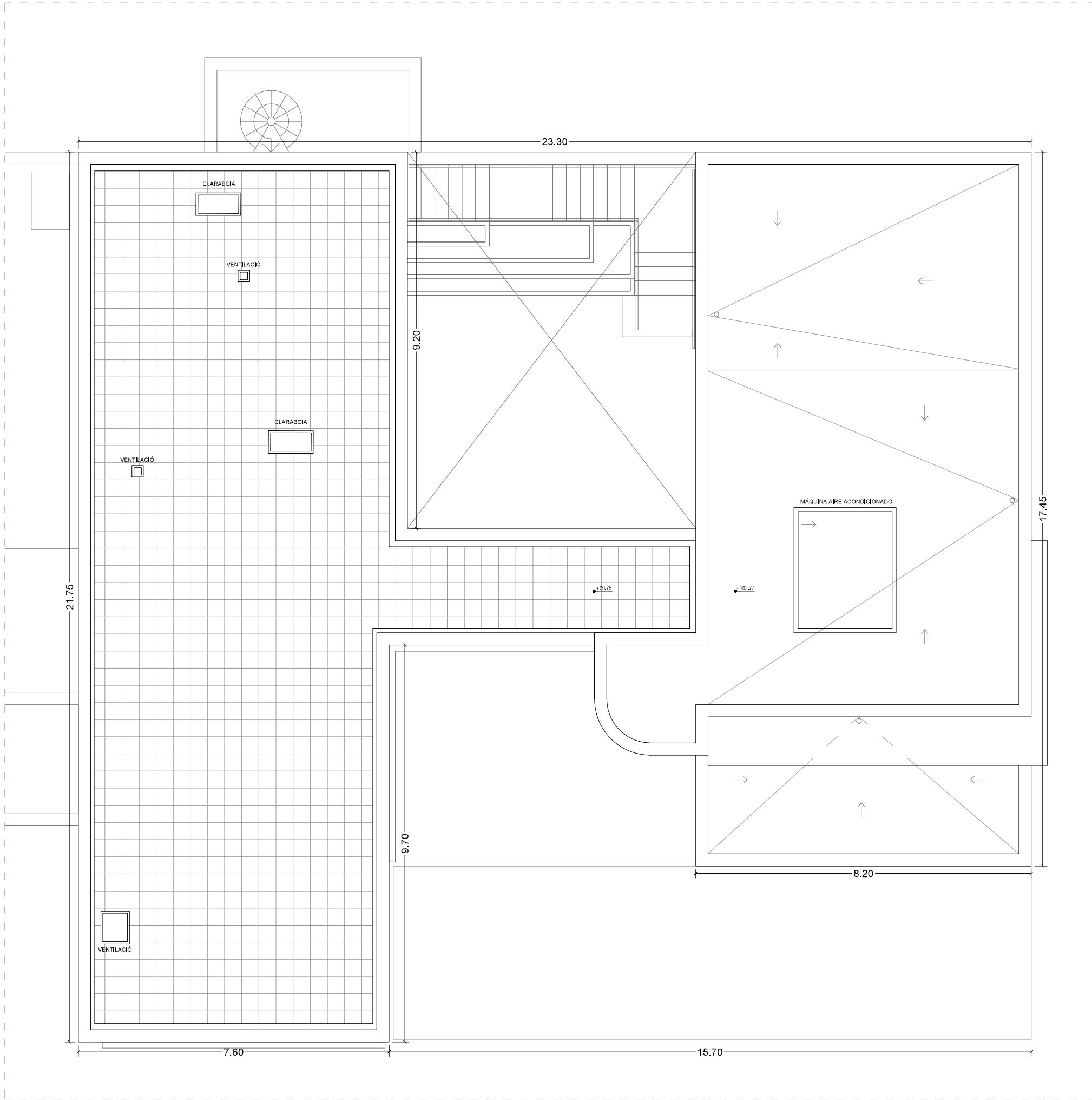
7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneras, Barcelona

Il·lrr
recoder
arquitectura

C/ Julián Romero a Bages 02
08008 Barcelona
Tel 93 2887730 www.ilrrarq.com

Mónica Recoder Canudas
Tel 936590004 mrecoder@ilrrarq.com

PROMOTOR	ARQUITECTE / S
Club de Golf Llavaneras	Mónica Recoder Canudas
COL·LABORADOR / S	
Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia	
ESCALA 1/100 Cotes en m	DATA FEBRER 2026
REFERÈNCIA	Nº PLÀNOL
S 275	DG.A 05



PLANTA COBERTA / Esc 1.100

Superficie construida total de la vivienda:

SUP. CONSTRUIDA m²	PLANTA BAIXA	85.72
	PLANTA PRIMERA	322.73
	PLANTA SEGONA	120.46
	TOTAL	528.91

Superficie intervenció de la propuesta

TOTAL SUP. ÚTIL	PLANTA BAIXA	0
	PLANTA PRIMERA	228,81
	PLANTA SEGONA	87,17
	TOTAL	315,98

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta baixa sup. útil m²	TOTAL m²	0,00
------------------------------	----------	------

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta primera sup. útil m²	no actuació	-
	sala polivalent	76.18
	bany 3 accessible	6.86
	pas	39.08
	bany 4	3.27
	sala pilates 1	27.03
	bany 5	1.88
	magatzem	4.71
	sala pilates 2	42.58
	sala ioga	27.21
	TOTAL	228.81

SUPERFICIE INTERVENCIÓN DE LA PROPUESTA

planta segona sup. útil m²	bany 1	8.04
	material neteja	(no aplica)
	arxiu	16.01
	sala de reunions 1	21.73
	sala de reunions 2	23.62
	pas	17.77
	TOTAL	87.17

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres
de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL

Proposta
Planta Coberta

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

ARQUITECTE / S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR / S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/100

Cotes en m

DATA

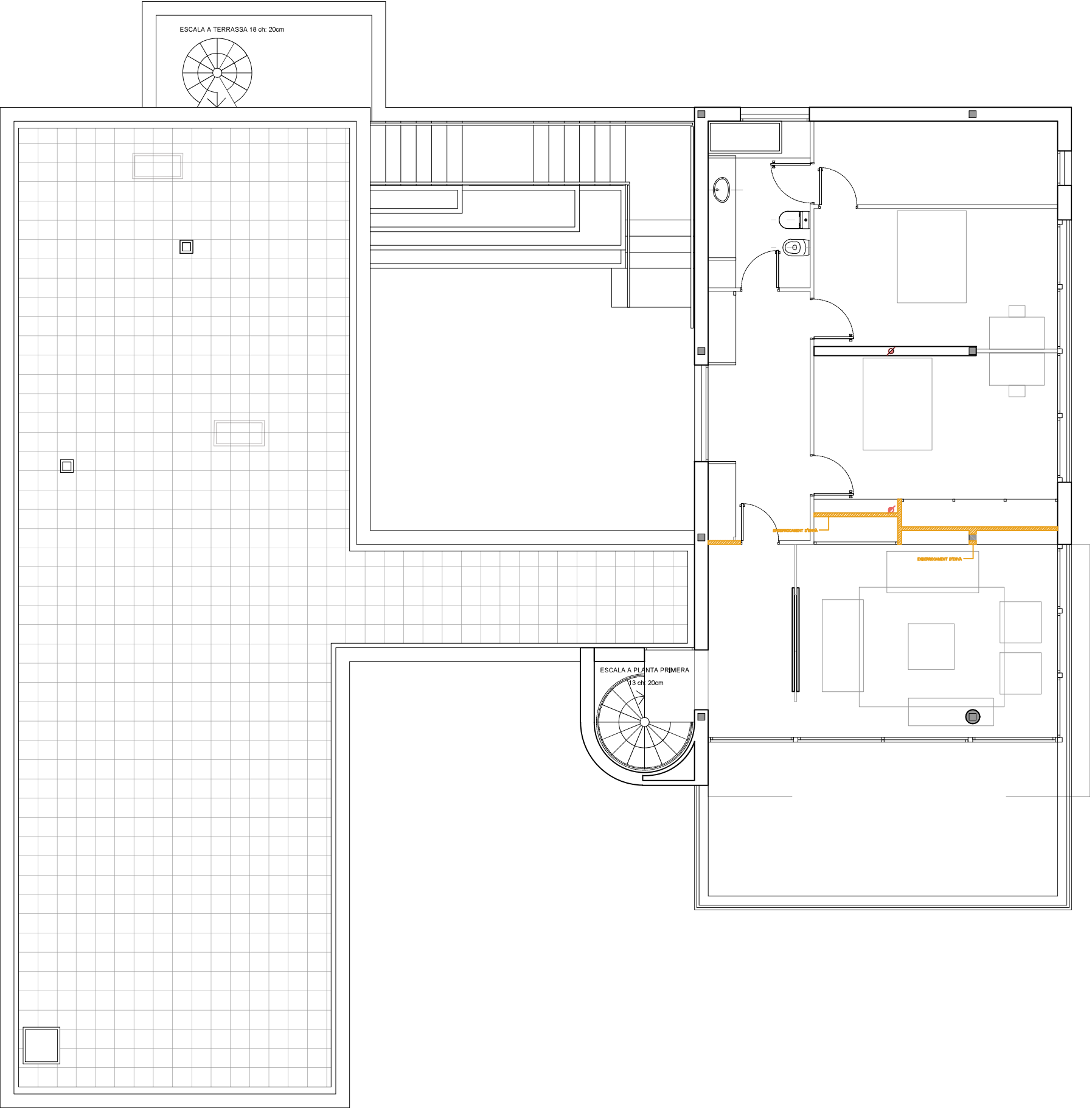
FEBRER 2026

REFERÈNCIA

Nº PLÀNOL

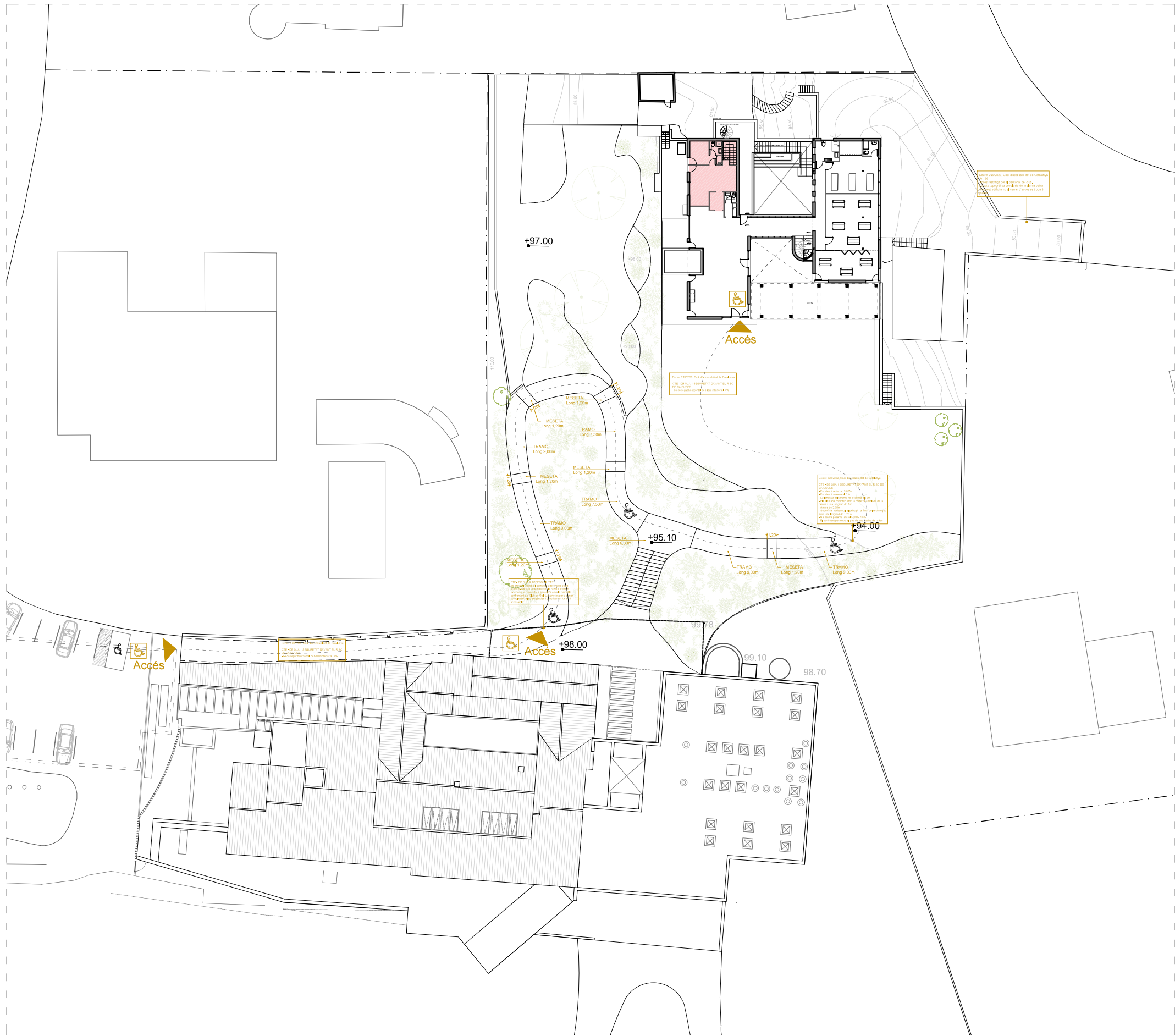
S 275 DG.A 06

PLANTA SEGONA / Esc 1.100



- Referències
- Enderroc
 - Obra nova

CLUB DE GOLF LLAVANERAS	
Projecte d'usos i obres de caràcter provisional	
7218105DG5071N0001HZ Carrer de la Manatua 10 Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona	
TÍTOL DEL PLÀNOL	
Proposta Obra nova i enderroc	
PROMOTOR	ARQUITECTE / S
Club de Golf Llavaneras	Mònica Recoder Canudas
COL·LABORADOR / S	
Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia	
ESCALA 1/100 Cotes en m	DATA FEBRER 2026
REFERÈNCIA	Nº PLÀNOL
S 275	DG.A 09



EMPLAÇAMENT / Esc 1.500

Cumpliment de normativa
--> Compliment del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llaveneres.
--> Codi tècnic de l'edificació (CTE)
--> CODI D'ACCESSIBILITAT Decret 209/2023, de 28 de novembre

CLUB DE GOLF LLAVENERAS

Projecte d'usos i obres de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llaveneres, Barcelona

ilrr

recoder

arquitectura

C/ Julián Romea s Baños D2
08008 Barcelona
Tel 93 2687730 www.ilrrarq.com

rebecca recoder canudas

Tel 606550004 mrecoder@ilrrarq.com

TÍTOL DEL PLÀNOL

Compliment de Normativa Emplaçament

PROMOTOR

Club de Golf Llaveneras

ARQUITECTE / S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR / S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/500

Cotes en m

DATA

FEBRER 2026

REFERÈNCIA

Nº PLÀNOL

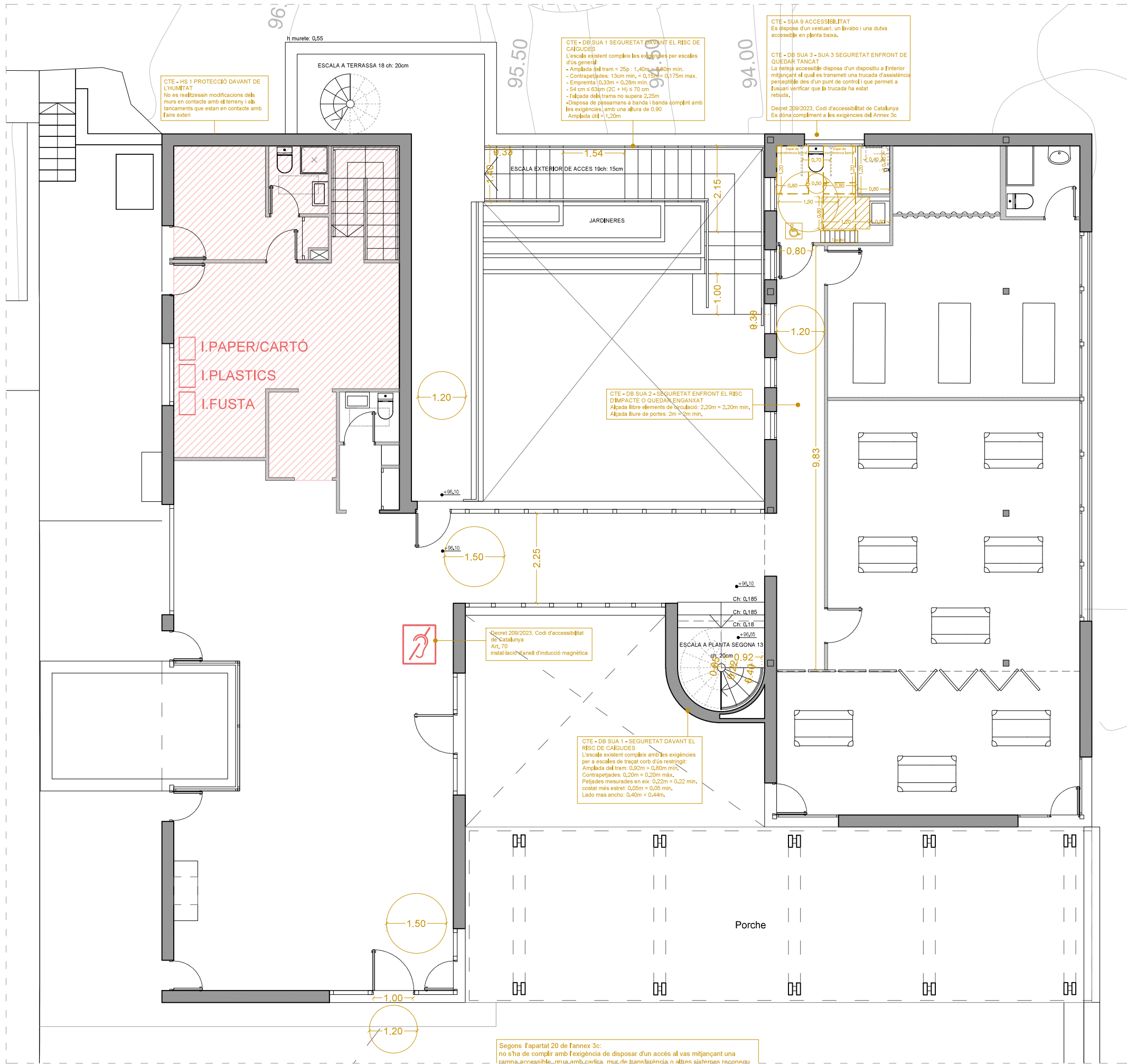
S 275

DG.A 10



Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 4f15AFNqJzuAJo





Cumpliment de normativa
--> Compliment del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llavaneres.
--> Codi tècnic de l'edificació (CTE)
--> CODI D'ACCESSIBILITAT Decret 209/2023, de 28 de novembre

PLANTA PRIMERA / Esc 1.100

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Títol del plànol

Compliment de Normativa

Planta primera

Ilrr
recoder
arquitectura

C/ Julián Romea a Bages 02
08008 Barcelona
Tel 93 2687790 www.ilrrarq.com
mónica.recoder@ilrrarq.com
Tel 93 2687790 www.ilrrarq.com

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

ARQUITECTE / S

Mónica Recoder Canudas

COL·LABORADOR / S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/100

DATA

FEBRER 2026

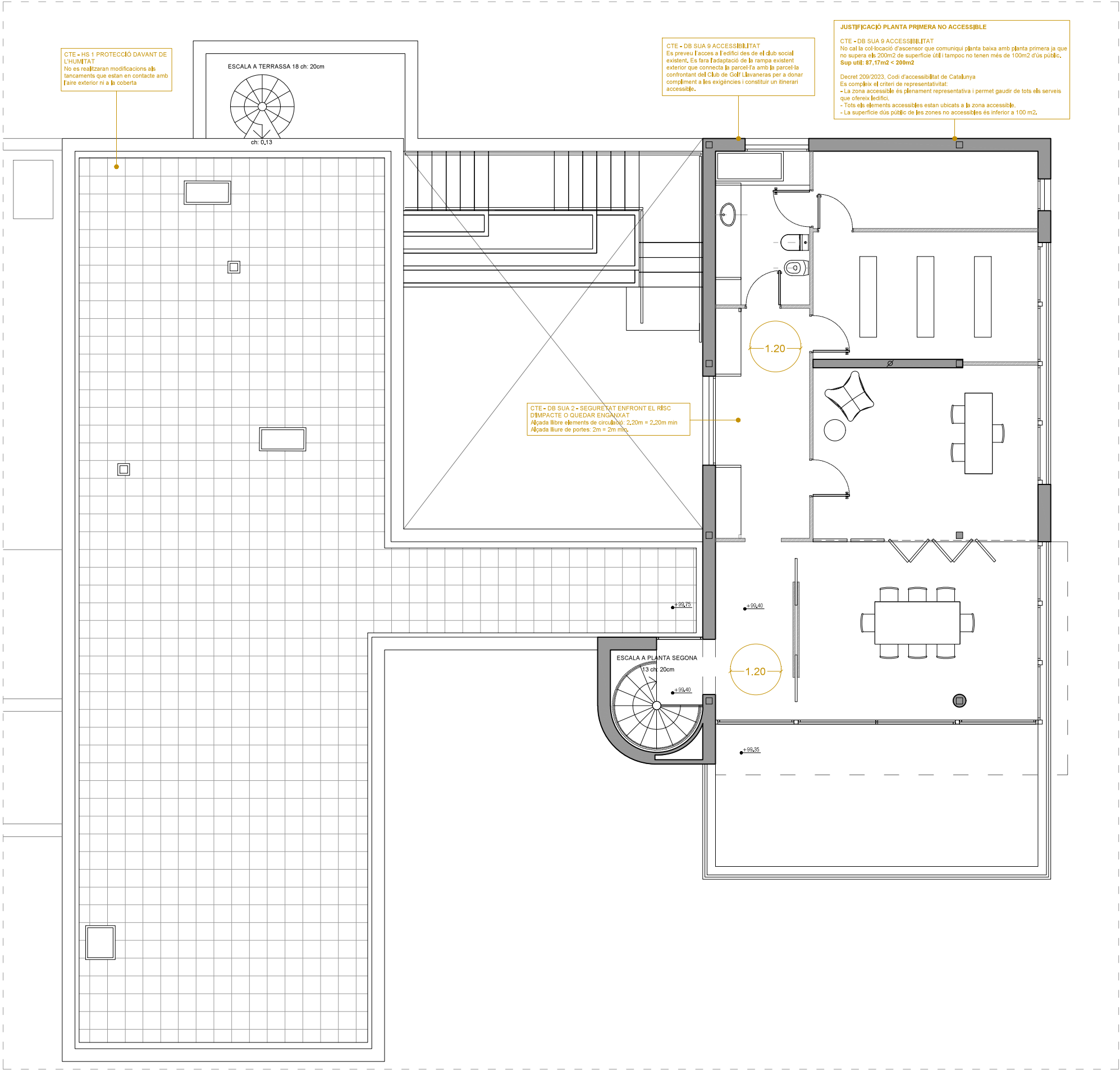
REFERÈNCIA

Nº PLÀNOL

S 275

DG.A 12

COAC
VISAT
Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx?4F15AFN0JzUuAJo



PLANTA SEGONA / Esc 1.100

Cumpliment de normativa
--> Compliment del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llaveneras.
--> Codi tècnic de l'edificació (CTE)
-->CODI D'ACCESSIBILITAT Decret 209/2023, de 28 de novembre

CLUB DE GOLF LLAVENERAS

Projecte d'usos i obres de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llaveneras, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL

Compliment de Normativa
Planta Segona

PROMOTOR

Club de Golf Llaveneras

COL·LABORADOR /S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/100

Cotes en m

REFERÈNCIA

S 275

ARQUITECTE /S

Mónica Recoder Canudas

DATA

FEBRER 2026

Nº PLÀNOL

DG.A 13

ilrr

recoder

arquitectura

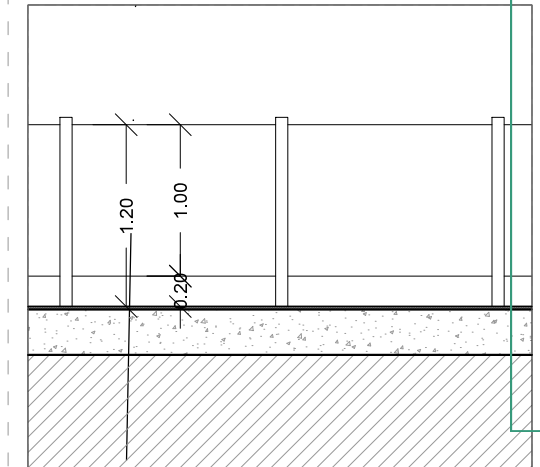
C/ Julián Romea s Ralpe 02
08008 Barcelona
Tel 93 2087790 www.ilrrarqu.com

mónica recoder canudas
Tel 606500004 m.recoder@ilrrarqu.com



Validació visat-il.coac.net/ValidarCSV.aspx?4F15AFNqJzUuAJo

- Compliment SUA 6 Seguretat del risc d'ofegament
- Compliment SUA 9 Accessibilitat
- Compliment Codi d'accessibilitat de Catalunya.DECRET 209/2023



Detall barrera de protecció e: 1/50

Profunditat: 1.75m

Piscina
61m²

-12.40

-11.60

-14.16

Escalas

- Profunditat sota l'aigua d'1m mínim o bé fins a 30 cm per sobre del terra del vas
- Es col·locaran a prop dels angles i en els canvis de pendent de manera que no disten més de 15 m entre elles.

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres
de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL

**Compliment de Normativa
Detall Piscina**

PROMOTOR

Club de Golf Llaneras

ARCHITECTE / S

Fónica Recoder Canudas

LABORADOR /S

ESCALA
1/100

DATA

Cotes en m

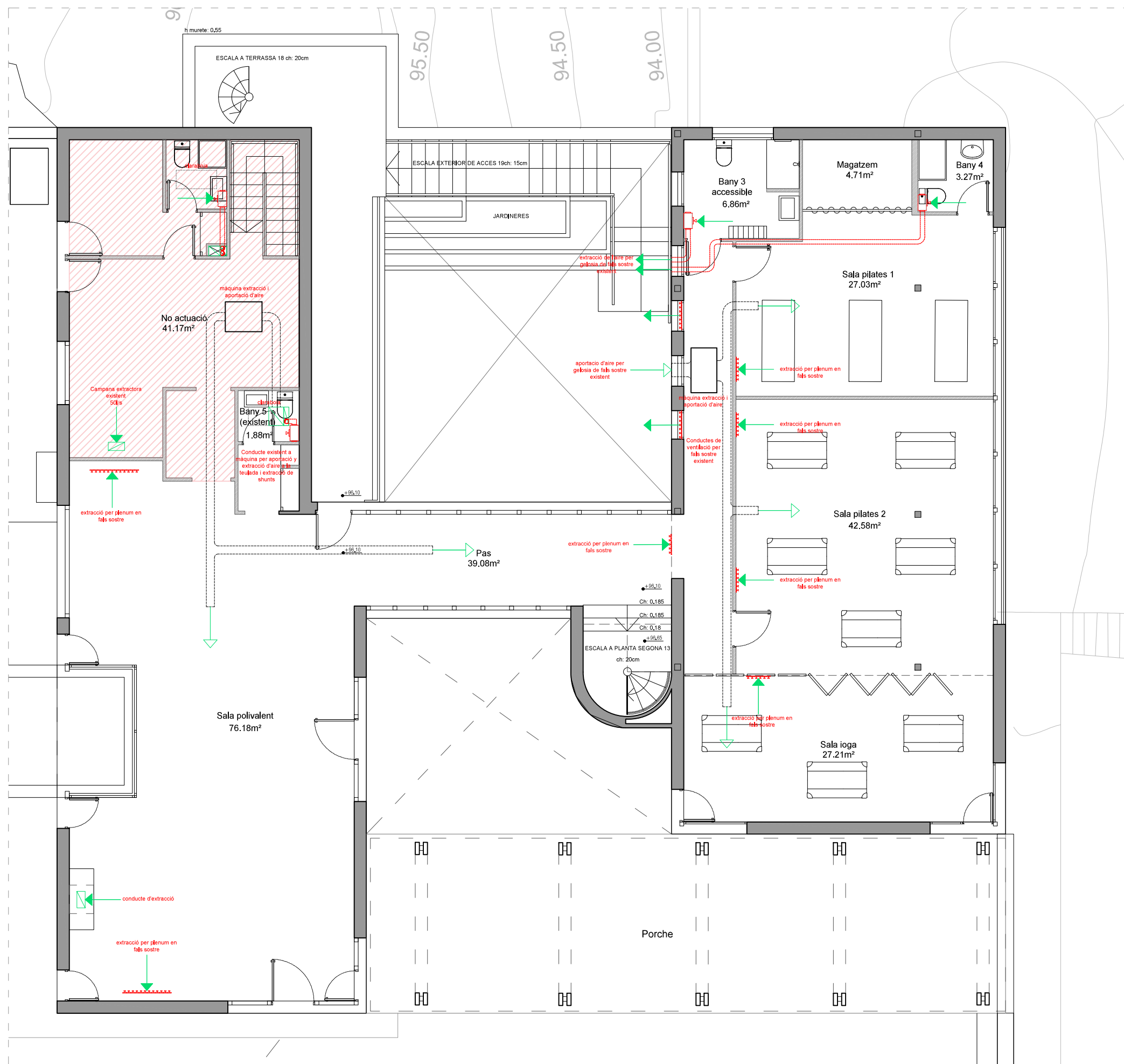
FEBRER 2026

REFERÈNCIA

Nº PLÀNOL

S 275

DG.A 14



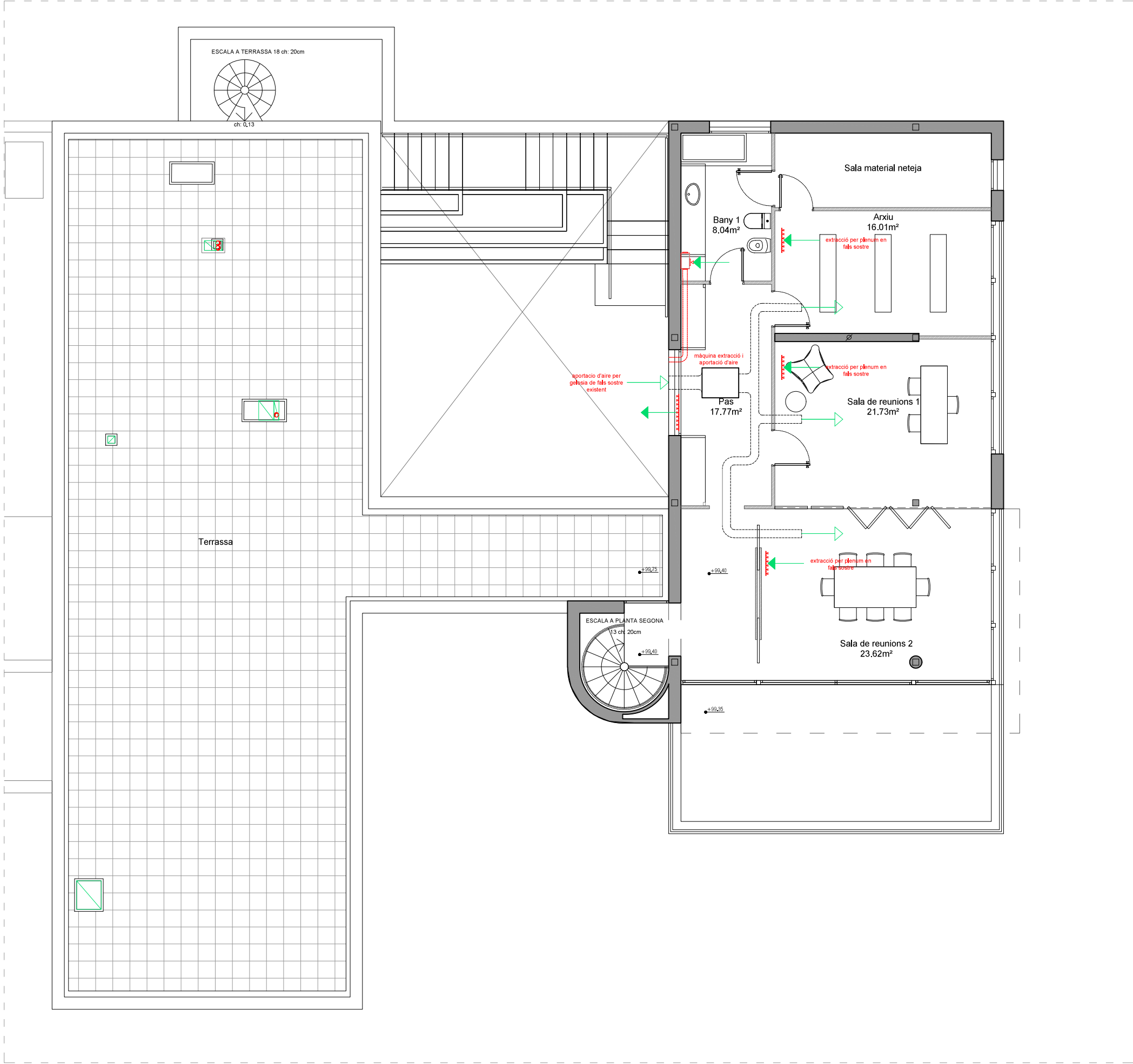
LLEGENDA INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	CONDUCTE HELICOIDAL DE XAPA D'ACER GALVANITZADA
	REIXA D'EXTRACCIÓ HORIZONTAL / VERTICAL
	EXTRACTOR DE PARET
	OPERTURA DE PAS
	OPERTURA D'ADMISSIÓ
	OPERTURA D'EXTRACCIÓ
	CONDUCTE D'EXTRACCIÓ

S'utilitza la celocia
del fals sostre interior
per a la sortida de
conductes a l'exterior



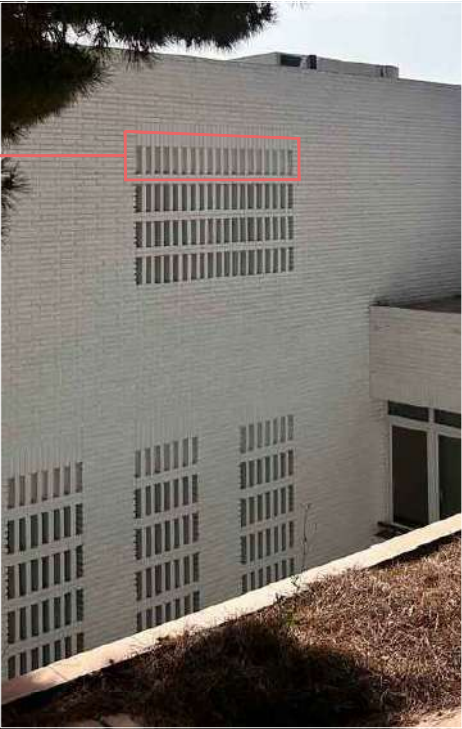
S'utilitza part de la claraboia existent per al pas de conductes a la terrassa





LLEGENDA INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	CONDUCTE HELICOIDAL DE XAPA D'ACER GALVANITZAT
	REIXA D'EXTRACCIÓ HORIZTONTAL / VERTICAL
	EXTRACTOR DE PARET
	OPERTURA DE PAS
	OPERTURA D'ADMISSIÓ
	OPERTURA D'EXTRACCIÓ
	CONDUCTE D'EXTRACCIÓ

S'utilitza la celocia del fals sostre interior per a la sortida de conductes a l'exterior



Es mantenen les xemeneies existents i es fa servir part de la claraboia existent per al pas de conductes a l'exterior



PLANTA SEGONA / Esc 1.100

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

ilrr

recoder

arquitectura

C/ Julián Romero & Bages 22
08008 Barcelona
Tel 93 2087730 www.ilrrarq.com

Patricia Recoder Canudas

Tel 93 2087730

mailto:patricia@ilrrarq.com

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

ARQUITECTE / S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR / S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/500

Cotes en m

DATA

FEBRER 2026

REFERÈNCIA

S 275

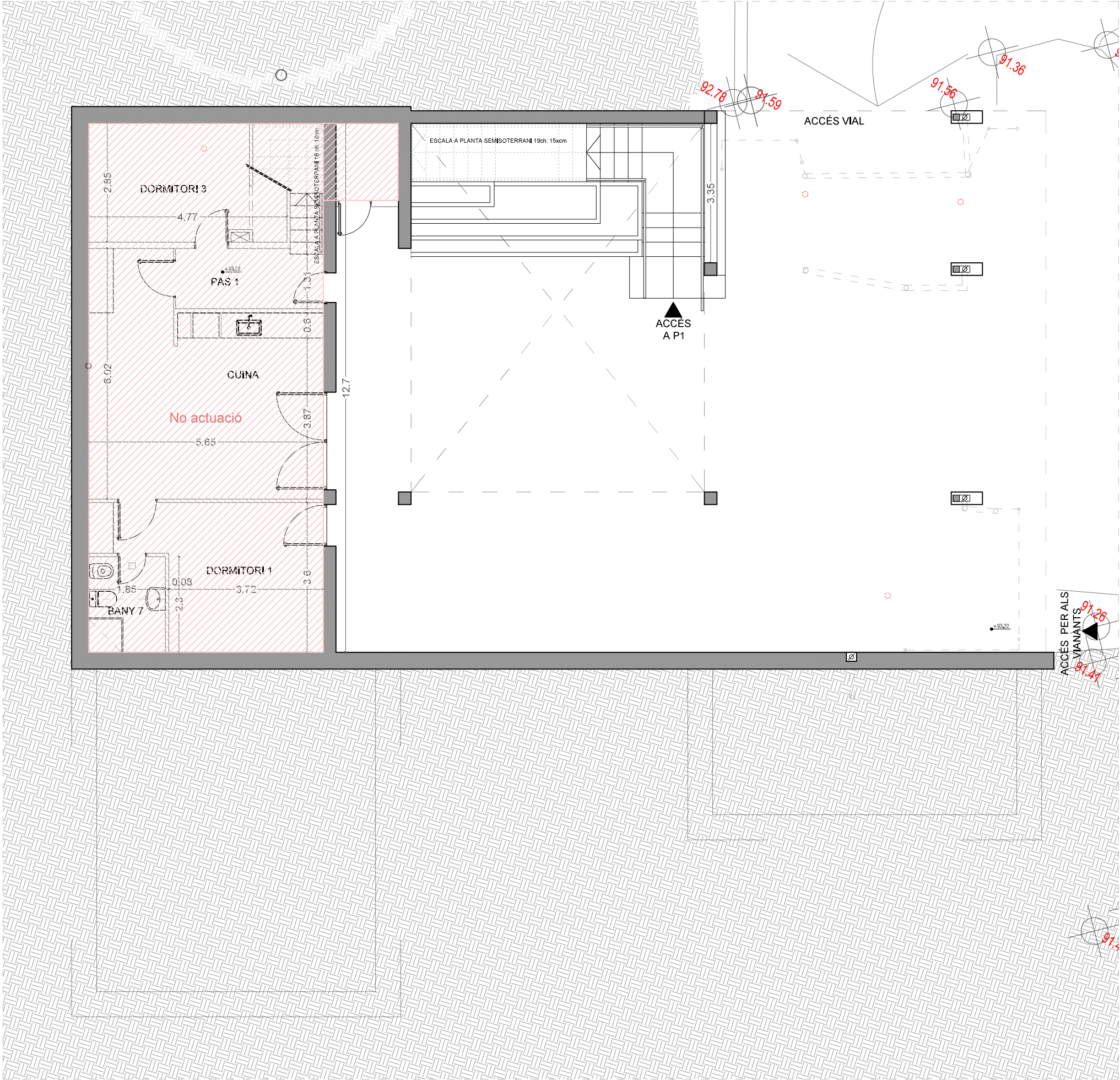
Nº PLÀNOL

DG.A 17

COAC

Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx?4F15AFNqJzUuAJ0

VISAT



SÍMBOL	DESCRIPCIÓ
	BIE 25 UNE 23.403 AMB CLAU DE PAS DN25, 20m DE MANGA SEMI RÍGIDA
	APARELL AUTÒNOM EMERGENCIA
	EXTINTOR DE POLS SEC DE 6 Kg EFICÀCIA 21A-113B UNE 23.110
	RECORREGUTS ASSIGNATS

SÍMBOL	DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES
	EXTINTOR INCENDIS	REFERÈNCIA PI 01
	MANGUERA - BIE	REFERÈNCIA PI 02
	TIMBRE D'ALARMA	REFERÈNCIA PI 03
	SENYAL D'EVACUACIÓ, SORTIDA D'EMERGENCIA	REFERÈNCIA PE 01
	SENYAL D'EVACUACIÓ, ESCALA D'EMERGENCIA	REFERÈNCIA PE 03
	SENYAL D'EVACUACIÓ, SORTIDA	REFERÈNCIA PE 04
	SEÑAL D'AUXILI: SENSE SORTIDA	REFERÈNCIA PE 05
	SEÑAL D'AUXILI: MINUSVÁLIDS	REFERÈNCIA PE 06

MIDES NORMALITZADES PER SENYALS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS MANUALS (PI01-PI02 I PI03) SEGONS UNE 23033-1:

- 210x210mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL NO EXCEDEIXI DE 10 METRES.
- 420x420mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI ENTRE 10 I 20 METRES.
- 594x594mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI MAJOR DE 20 METRES.

MIDES NORMALITZADES PER SENYALS DE DIRECCIONAMENT EN CAS D'EVACUACIÓ (PE01-PE03-PE04PE05) SEGONS UNE 23034-1988:

- 320x160mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL NO EXCEDEIXI DE 10 METRES.
- 632x316mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI ENTRE 10 I 20 METRES.
- 948x474mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI MAJOR DE 20 METRES.

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL

Seguretat en cas d'incendis

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

ARQUITECTE / S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR / S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/100

Cotes en m

DATA

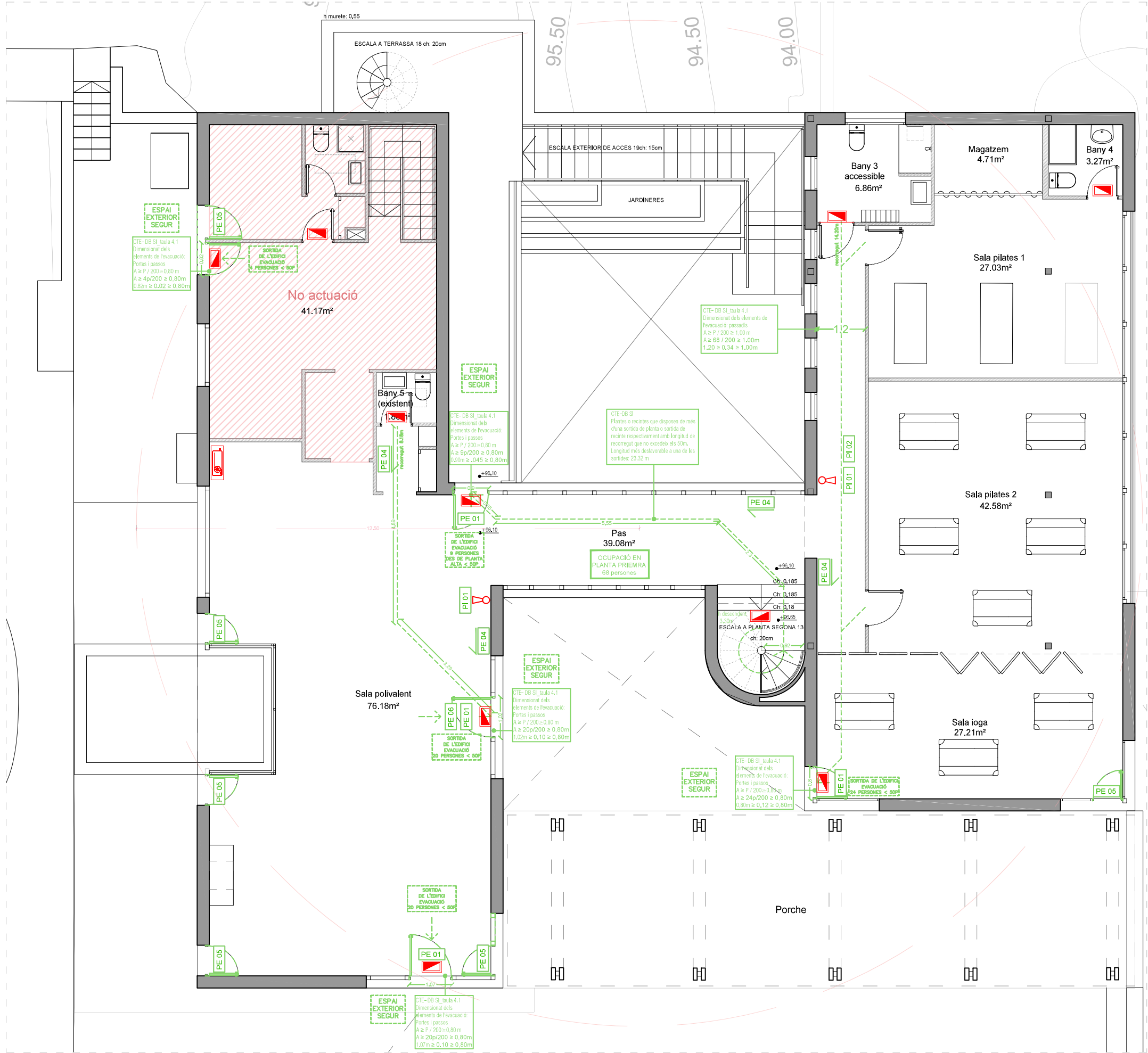
FEBRER 2026

REFERÈNCIA

Nº PLÀNOL

S 275

SI. 01



PLANTA PRIMERA / Esc 1.100

SÍMBOLE	DESCRIPCIÓ
	BIE 25 UNE 23.403 AMB CLAU DE PAS DN25, 20m DE MANGA SEM RÍGIDA
	APARELL AUTÒNOM EMERGENCIA
	EXTINTOR DE POLS SEC DE 6 Kg EFICACIA 21A-113B UNE 23.110
	RECORREGUTS ASSIGNATS

SÍMBOLE	DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES
	EXTINTOR INCENDIS	REFERÈNCIA PI 01
	MANGUERA - BIE	REFERÈNCIA PI 02
	TIMBRE D'ALARMA	REFERÈNCIA PI 03
	SENYAL D'EVACUACIÓ, SORTIDA D'EMERGENCIA	REFERÈNCIA PE 01
	SENYAL D'EVACUACIÓ, ESCALA D'EMERGENCIA	REFERÈNCIA PE 03
	SENYAL D'EVACUACIÓ, SORTIDA	REFERÈNCIA PE 04
	SEÑAL D'AUXILI: SENSE SORTIDA	REFERÈNCIA PE 05
	SEÑAL D'AUXILI: MINUSVÁLIDS	REFERÈNCIA PE 06

MIDES NORMALITZADES PER SENYALS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS MANUAUS (PI01-PI02 I PI03) SEGONS UNE 23033-1:

- 210x210mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL NO EXCEDEIXI DE 10 METRES.
- 420x420mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI ENTRE 10 I 20 METRES.
- 594x594mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI MAJOR DE 20 METRES.

MIDES NORMALITZADES PER SENYALS DE DIRECCIONAMENT EN CAS D'EVACUACIÓ (PE01-PE03-PE04PE05) SEGONS UNE 23034-1988:

- 320x160mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL NO EXCEDEIXI DE 10 METRES.
- 632x316mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI ENTRE 10 I 20 METRES.
- 948x474mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI MAJOR DE 20 METRES.

CTE-DB SI, Propagació interior
2. Locals i zones de risc especial:
El projecte no disposa de zones de risc especial.
La Sala de calderes existent esta fora del edifici.

SALA MAQUINES

PI 02

Sala maquines / E 1.100

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos, i obres de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL
Seguretat en cas d'incendis

PROMOTOR	ARQUITECTE / S
Club de Golf Llavaneras	Mònica Recoder Canudas

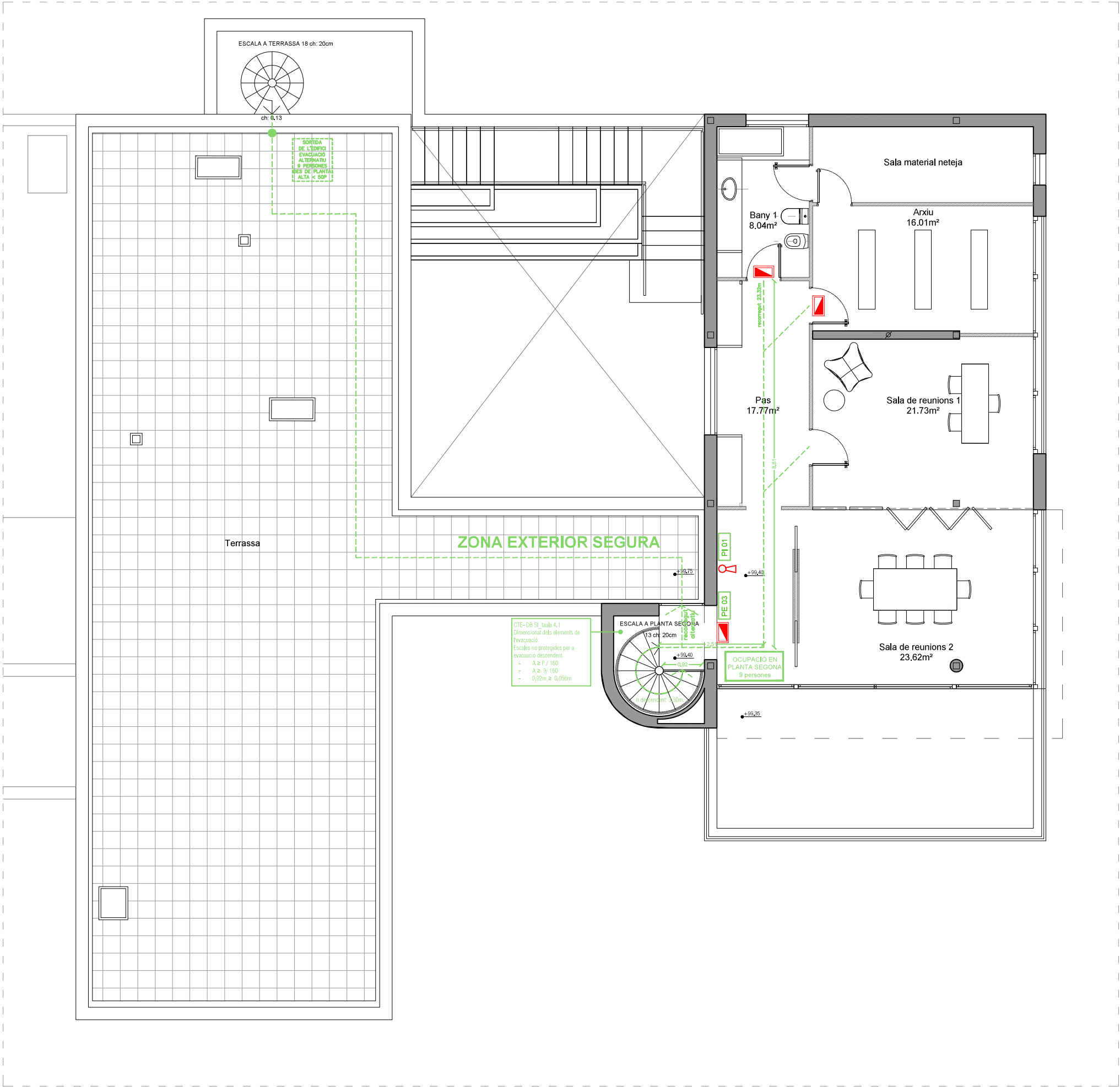
COL·LABORADOR / S	DATA
Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia	FEBRER 2026

ESCALA	Nº PLÀNOL
1/100 Cotes en m	S 275 SI. 02

Referencia

Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 4F15AFNfJzUaJo

VISAT



PLANTA SEGONA / Esc 1.100

SÍMBOL	DESCRIPCIÓ
	BIE 25 UNE 23.403 AMB CLAU DE PAS DN25, 20m DE MANGA SEMI RÍGIDA
	APARELL AUTÒNOM EMERGENCIA
	EXTINTOR DE POLS SEC DE 6 Kg EFICACIA 21A-113B UNE 23.110
	RECORREGUTS ASSIGNATS

SÍMBOL	DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES
	EXTINTOR INCENDIS	REFERÈNCIA PI 01
	MANGUERA - BIE	REFERÈNCIA PI 02
	TIMBRE D'ALARMA	REFERÈNCIA PI 03
	SENYAL D'EVACUACIÓ, SORTIDA D'EMERGENCIA	REFERÈNCIA PE 01
	SENYAL D'EVACUACIÓ, ESCALA D' EMERGENCIA	REFERÈNCIA PE 03
	SENYAL D'EVACUACIÓ, SORTIDA	REFERÈNCIA PE 04
	SEÑAL D'AUXILI: SENSE SORTIDA	REFERÈNCIA PE 05
	SEÑAL D'AUXILI: MINUSVÁLIDS	REFERÈNCIA PE 06

MIDES NORMALITZADES PER SENYALS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS MANUAUS (PI01-PI02 I PI03) SEGONS UNE 23033-1:

- 210x210mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL NO EXCEDEIXI DE 10 METRES.
- 420x420mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI ENTRE 10 I 20 METRES.
- 594x594mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI MAJOR DE 20 METRES.

MIDES NORMALITZADES PER SENYALS DE DIRECCIONAMENT EN CAS D'EVACUACIÓ (PE01-PE03-PE04PE05) SEGONS UNE 23034-1988:

- 320x160mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL NO EXCEDEIXI DE 10 METRES.
- 632x316mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI ENTRE 10 I 20 METRES.
- 948x474mm QUAN LA DISTÀNCIA D'OBSERVACIÓ DE LA SENYAL SIGUI MAJOR DE 20 METRES.

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneras, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL
Seguretat en cas d'incendis

PROMOTOR
Club de Golf Llavaneras

COL·LABORADOR /S
Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA
1/100
Cotes en m

REFERÈNCIA
S 275

ilrr
recoder
arquitectura

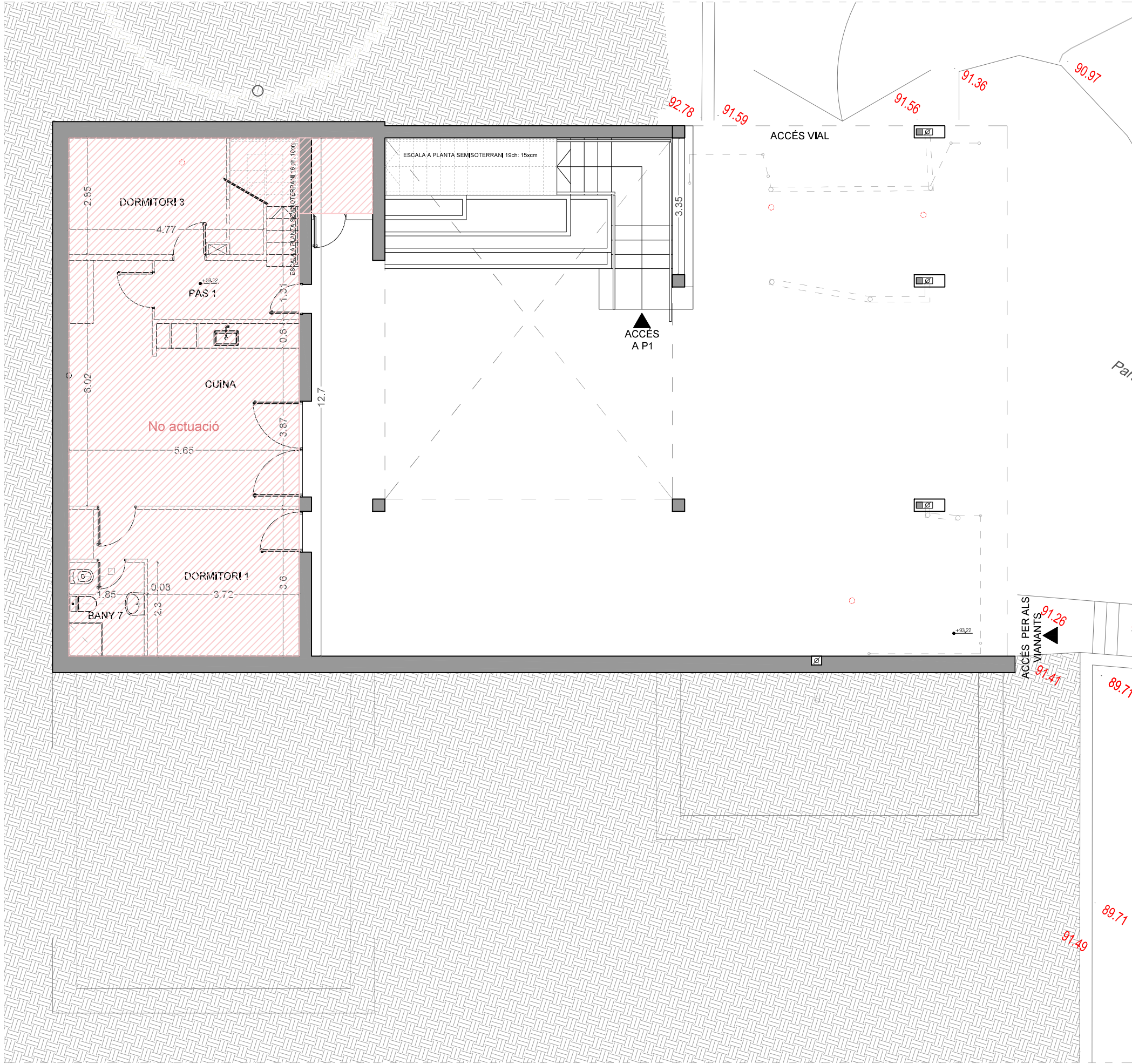
C/ Julián Romea s Riu de D' 08006 Barcelona
Tel 93 2087730 www.ilrrarq.com

Mònica recoder canudas
Tel 606550004 mrecoder@ilrrarq.com

ARQUITECTE /S
Mònica Recoder Canudas

FEBRER 2026

Nº PLÀNOL
SI. 03



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
Llegenda d'electricitat i il·luminació	
SIMBOLO	LEYENDA
	QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ
	CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ
	PRESA CORRENT EXTERIOR 16A
	PRESA CORRENT INTERIOR 16A
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR CONMUTADOR
	PUNTO DE LUZ ADOSADO EN PARED
	LLUMINÀRIA PENJADA
	LED PERIMETRAL
	PUNT DE LLUM ENCASTAT
	PRESA TV
	PRESA TELEFÒNICA
	INTERFÒN
	TIMBRE
	DETECTOR DE MOVIMENT AMB HORARI PROGRAMABLE
	LLUMENERA EMERGÈNCIA 200 LUMENS
	INSTAL·LACIÓ EXISTENTE
	PRESA DE RJ45
	CONNEXIÓ ACCES POINT PER ANTENA WIFI
	CONTROL TERMÒSTAT

PLANTA BAIXA / Esc 1.100

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

ilrr

recoder

arquitectura

arquitecta

C/ Julián Romero a Bages 02
08006 Barcelona
Tel 93 2087790 www.ilrrarqu.com

Marina Recoder Canudas
Tel 906550004 mrecoder@ilrrarqu.com

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

ARQUITECTE / S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR / S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/500

Cotes en m

DATA

MARÇ 2026

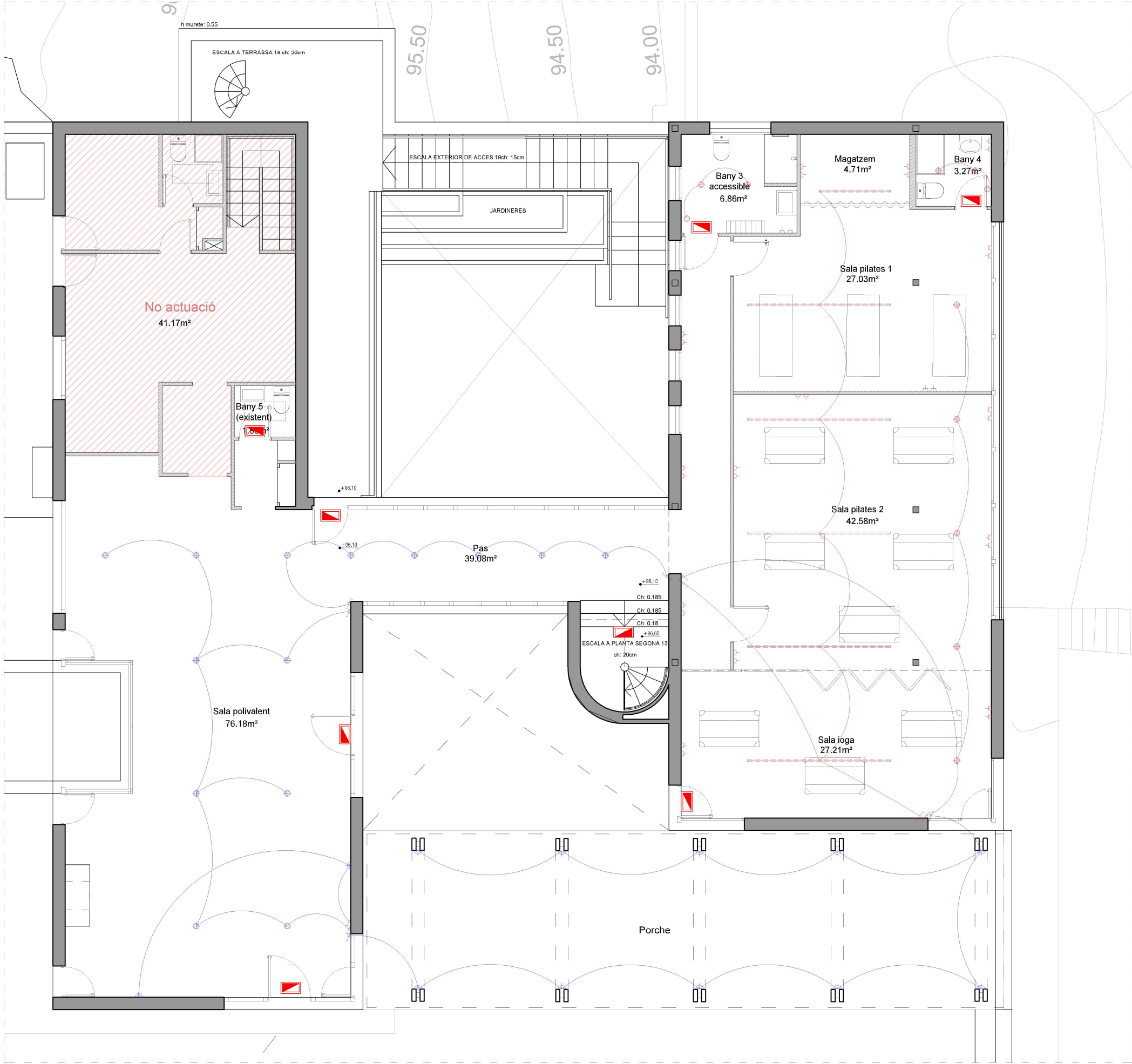
REFERÈNCIA

Nº PLÀNOL

S 275

DG.I 01

Validació visat-ilt.coac.net/ValidarCSV.aspx?4F15AFNjZuAJo



PLANTA PRIMERA / Esc 1.100

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
Llegenda d'electricitat i il·luminació	
SIMBOLO	LEYENDA
	QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ
	CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ
	PRESA CORRENT EXTERIOR 16A
	PRESA CORRENT INTERIOR 16A
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR COMUTADOR
	PUNTO DE LUZ ADOSADO EN PARED
	LLUMINÀRIA PENJADA
	LED PERIMETRAL
	PUNT DE LLUM ENCASTAT
	PRESA TV
	PRESA TELEFÒNICA
	INTERFÒN
	TIMBRE
	DETECTOR DE MOVIMENT AMB HORARI PROGRAMABLE
	LLUMENERA EMERGÈNCIA 200 LUMENS
	INSTAL·LACIÓ EXISTENTE
	PRESA DE RJ45
	CONNEXIÓ ACCÉS POINT PER ANTENA WIFI
	CONTROL TERMÒSTAT

REFERENCIA

1-

2-

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneras, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL
Electricitat
Planta Primera

PROMOTOR
Club de Golf Llavaneras

COL·LABORADOR /a
Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA
1/500
Cotes en m

REFERÈNCIA
S 275

ilrr
recoder
arquitectura

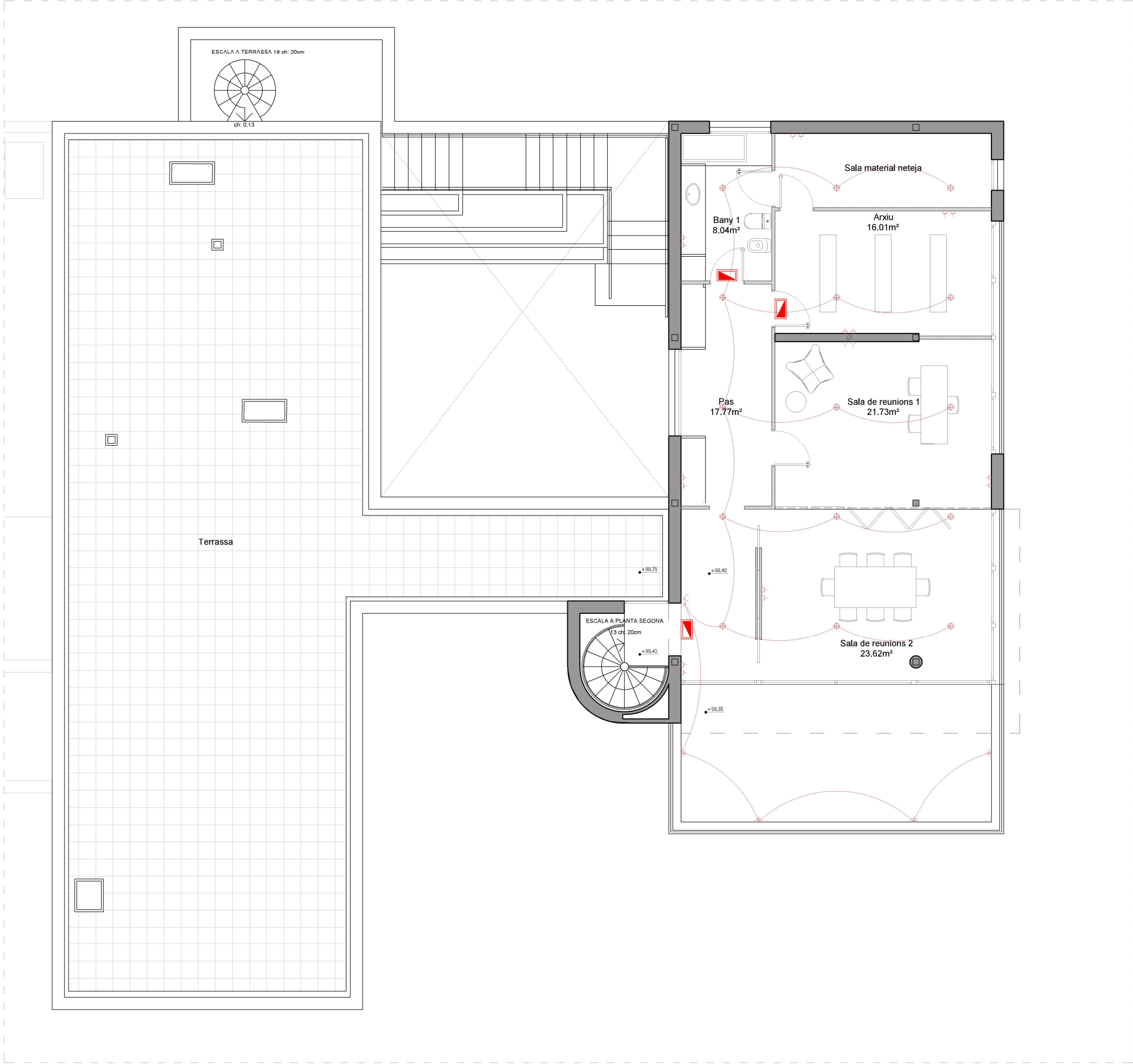
C/ Julià Riera s Riera 02
08008 Barcelona
Tel 93 2867790 www.ilrr-arq.com

Reflexa recoder arquitectes
Tel 609500004 m.recoder@ilrr-arq.com

ARQUITECTE /a
Mónica Recoder Canudas

DATA
MARÇ 2026

Nº PLÀNOL
DG.I 02



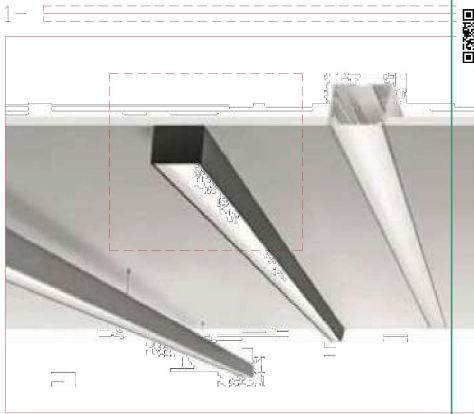
PLANTA SEGONA / Esc 1.100

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

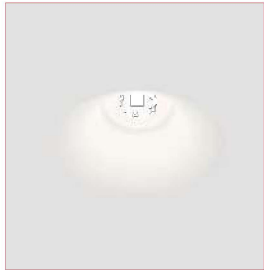
Llegenda d'electricitat i il·luminació

SIMBOLO	LEYENDA
	QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ
	CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ
	PRESA CORRENT EXTERIOR 16A
	PRESA CORRENT INTERIOR 16A
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR CONMUTADOR
	PUNTO DE LUZ ADOSADO EN PARED
	LLUMINÀRIA PENJADA
	LED PERIMETRAL
	PUNT DE LLUM ENCASTAT
	PRESA TV
	PRESA TELEFÒNICA
	INTERFÒN
	TIMBRE
	DETECTOR DE MOVIMENT AMB HORARI PROGRAMABLE
	LLUMENERA EMERGÈNCIA 200 LUMENS
	INSTAL·LACIÓ EXISTENTE
	PRESA DE RJ45
	CONNEXIÓ ACCES POINT PER ANTENA WIFI
	CONTROL TERMÒSTAT

REFERENCIA



L50S LINEAL LED - ILUMAX
MONTAJE EN SUPERFICIE



SUNSET - INESLAM
EMPOTRADO

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres
de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneras, Barcelona

TÍTOL DEL PLÀNOL

Electricitat
Planta Segona

PROMOTOR

Club de Golf Llavaneras

ARQUITECTE /S

Mònica Recoder Canudas

COL·LABORADOR /S

Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia

ESCALA

1/500

Cotes en m

REFERÈNCIA

S 275

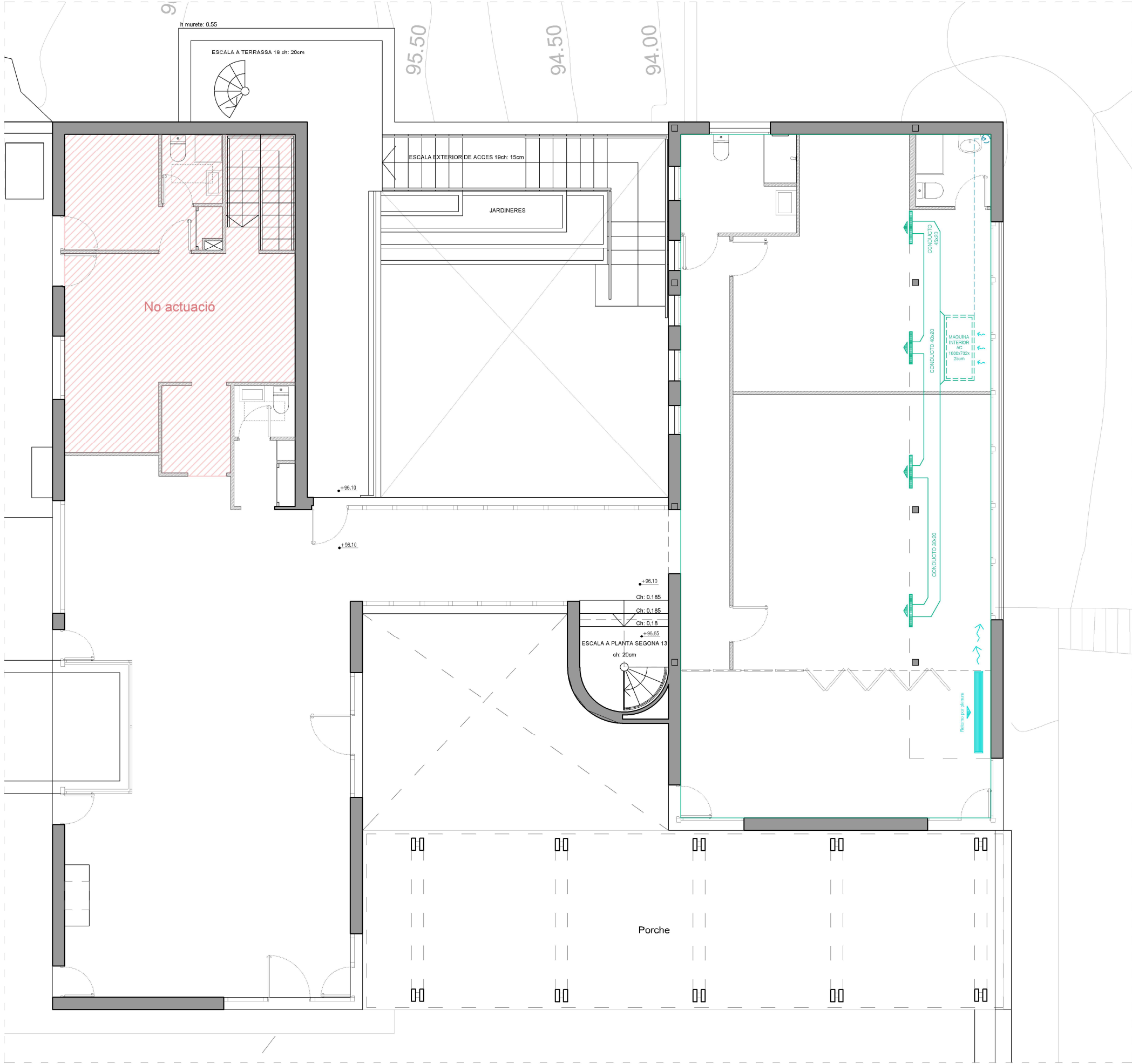
DATA

MARÇ 2026

Nº PLÀNOL

DG.I 03

ilrr
recoder
arquitectura
arquitecta
Mònica Recoder Canudas
Tel 93 2867790 www.ilrrarqu.com
Mònica Recoder Canudas
Tel 93 2867790 m.recoder@ilrrarqu.com



PLANTA PRIMERA / Esc 1.100

REFERÈNCIA	
	CONDUCTO IMPULSIÓN
	CONDUCTO RETORNO
	CONDUCTO CONEXIÓN MAQ.EXTERIOR
	MÁQUINA AC INTERIOR
	RECUPERADOR DE CALOR
	REJA IMPULSIÓN
	REJA RETORNO

CLUB DE GOLF LLAVENERAS

Projecte d'usos i obres
de caràcter provisional

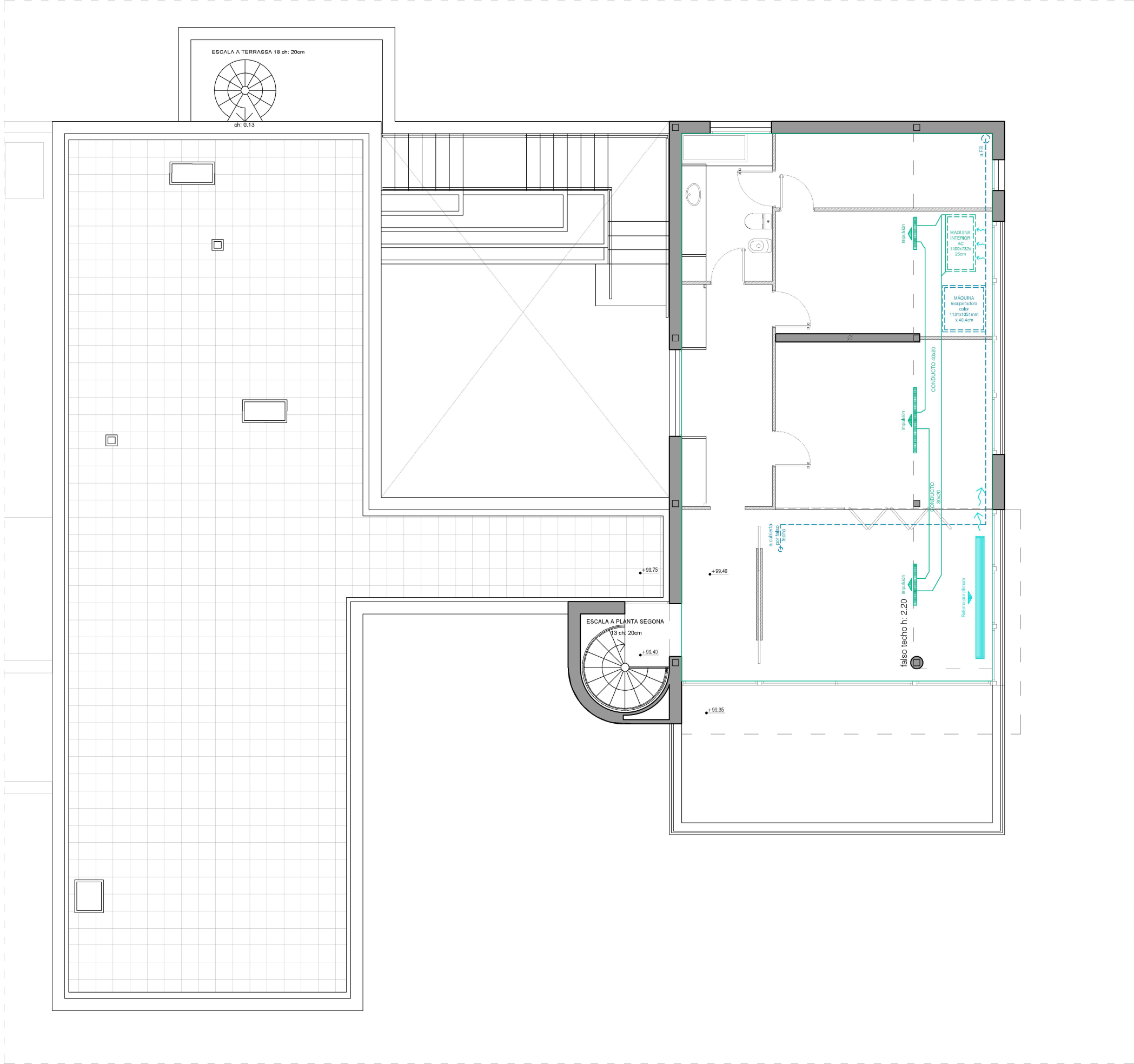
7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llaveneras, Barcelona

C/ Julià Riera s Riera 22
08008 Barcelona
Tel 93 2887790 www.ilrrr.com

TÍTOL DEL PLÀNOL
**Aire condicionat
Planta Primera**

Rafael Recoder Canudas
Tel 609550004 m.recoder@ilrrr.com

PROMOTOR	ARQUITECTE /s
Club de Golf Llaveneras	Mónica Recoder Canudas
COL·LABORADOR /s	
Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia	
ESCALA 1/500 Cotes en m	DATA MARÇ 2026
REFERÈNCIA	Nº PLÀNOL
S 275	DG.I 04



PLANTA SEGONA / Esc 1.100

REFERÈNCIA	
	CONDUCTO IMPULSIÓN
	CONDUCTO RETORNO
	CONDUCTO CONEXIÓN MAQ.EXTERIOR
	MÁQUINA AC INTERIOR
	RECUPERADOR DE CALOR
	REJA IMPULSIÓN
	REJA RETORNO

CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Projecte d'usos i obres de caràcter provisional

7218105DG5071N0001HZ
Carrer de la Manatua 10
Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

ilrr
recoder

C/ Julià Riera s Riera 22
08008 Barcelona
Tel 93 2867790 www.ilrrrq.com

arq
arquitectura

Mónica Recoder Canudas
Tel 609550004 m.recoder@ilrrrq.com



III. PRESSUPOST

recoder arquitectura slp | llrrarq

C/ Julian Romea nº6. Baixos local D2. 08006. Barcelona

Tel 34 932 687 790 | 609 405 500

m.recoder@llrrarq.com

Arq. Mónica Recoder Canudas

III.PRESSUPOST

Pressupost aproximat per capítols:

<u>Capitol</u>	<u>Euros</u>
01.IMPLANTACIÒ DE L'OBRA	889,45
02.ENDERROCS	6.663,97
03. MOVIMENT DE TERRES	1.600,84
04. RAM DE PALETA	9.107,19
05. REVESTIMENTS INTERIORS.....	5.459,66
06. PAVIMENTS	6.657,91
07. PINTURA	2.157,23
08. FUSTERIA	4.362,96
09. SERRALERIA	1.615,10
10. EQUIPAMENTS.....	3.114,35
11. SANEJAMENT*	1.327,07
12. XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA	1.436,52
13. ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	2.889,10
14. CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	4.816,16
15. RETIRADA DE MOBILIARI Y MATERIAL D'US ESPORTIU.....	2.895,55
16.CONTROL DE QUALITAT	794,33
17.SEGURETAT I SALUT.....	988,29
18.GESTIÒ DE RESIDUS.....	787,69
Total execució material.....	57.563,37 €

El pressupost d'execució material puja aproximadament a la quantitat de **57.563,37** euros (cinquanta-set mil cinc-cents seixanta-tres amb trenta-set sentim).



IV. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

recoder arquitectura slp | llrrarq

C/ Julian Romea nº6. Baixos local D2. 08006. Barcelona

Tel 34 932 687 790 | 609 405 500

m.recoder@llrrarq.com

Arq. Mónica Recoder Canudas

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

D. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el canón sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
quantitats
codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Llicència d'usos provisionals d'habitatge unifamiliar a us Esportiu amb intervenció d'obres.		
Situació:	Carrer de la Manauta numero 10		
Municipi:	Sant Andreu de Llavaneres	Comarca:	Maresme

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
		(tones)	(m³)
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³
Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador		no es considera residu:	
		és residu:	
		a l'abocador	
		mateixa obra	altra obra
		-	-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	19,616	0,512	11,783
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	1,170	0,004	1,500
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	20,79 t	0,7544	13,28 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució		0,0500	10,8215	0,0896	11,2858
obra de fàbrica	170102	0,0150	4,6159	0,0407	5,1282
formigó	170101	0,0320	4,5945	0,0261	3,2823
petris	170107	0,0020	0,9904	0,0118	1,4868
guixos	170802	0,0039	0,4948	0,0097	1,2247
altres		0,0010	0,1260	0,0013	0,1638
embalatges		0,0380	0,5376	0,0285	3,5948
fustes	170201	0,0285	0,1521	0,0045	0,5670
plàstics	170203	0,0061	0,1991	0,0104	1,3041
paper i cartró	170904	0,0030	0,1046	0,0119	1,4969
metalls	170407	0,0004	0,0819	0,0018	0,2268
totals de construcció			11,36 t		14,88 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliacióminimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	4,59	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	24,23	no	inert
Metalls	2	0,08	no	no especial
Fusta	1	0,15	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,20	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,10	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrucció i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts		
Contenidor per Formigó	no	si
Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no	si
No especials		
Contenidor per Metalls	no	no
Contenidor per Fustes	no	no
Contenidor per Plàstics	no	no
Contenidor per Vidre	no	no
Contenidor per Paper i cartró	no	no
Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials		
Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat			
-			
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització			
-			
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció			
-			
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	gestor	adreça	codi del gestor

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	4,43	53,17	22,16	17,72	-
Maons i ceràmics	22,83	273,97	114,15	91,32	-
Petris barrejats	2,01	-	10,04	-	30,11

Metalls	0,31	-	1,53	-	4,59
Fusta	0,77	-	3,83	-	11,48
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	1,76	-	8,80	-	26,41
Paper i cartró	2,02	-	10,10	-	30,31
Guixos i no especials	3,90	-	19,50	-	58,49

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00

38,02 327,14 190,11 109,05 161,39

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 787,69 €

El volum dels residus és de : 38,02 m³

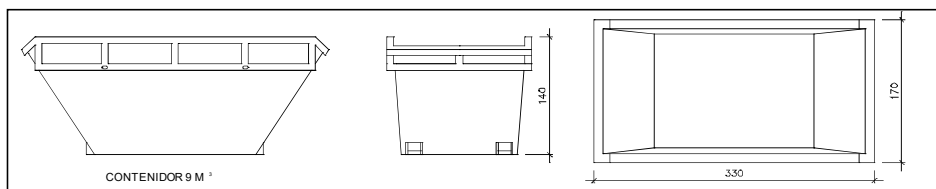
El pressupost de la gestió de residus és de : 787,69 euros

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

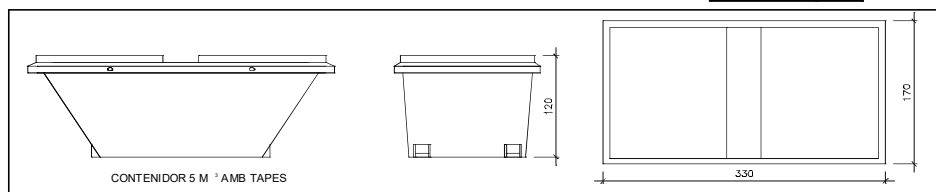
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



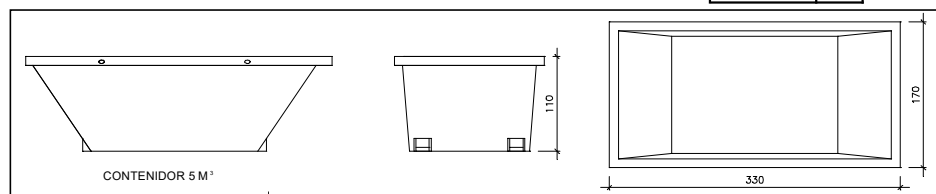
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats 1



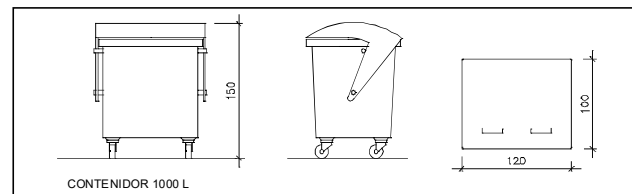
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats 1



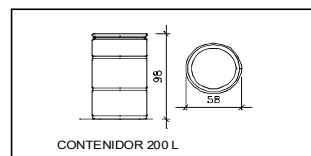
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	si
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	si
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIO DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	32,15 T	0,00 %	32,15 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		0,0 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



CLUB DE GOLF LLAVANERAS Projecte d'usos i obres de caràcter provisional 7218105DG5071N0001HZ Carrer de la Manatua 10 Sant Andreu de Llaveneras, Barcelona		C/ Julià Roma, 6 Baix D2 08006 Barcelona Tel 93 2087790 www.llanraq.com	llr recorder
TÍTOL DEL PLÀNOL Proposta 01.Residus		mónica recoder canudas Tel 939855004 m.recoder@llanraq.com	arc arquitectura
PROMOTOR Club de Golf Llaveneras		ARQUITECTE / S Mònica Recoder Canudas	
ESCALA 1/200 Cotes en m		COL·LABORADOR / S Blanca Trias de Bes - Bonetto Julia - Moyano Sofia	
REFERÈNCIA		DATA OCTUBRE 2025 Nº PLÀNOL	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7218105DG5071N0001HZ



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS AMETLLERS 9
08392 SANT ANDREU DE LLAVANERES [BARCELONA]

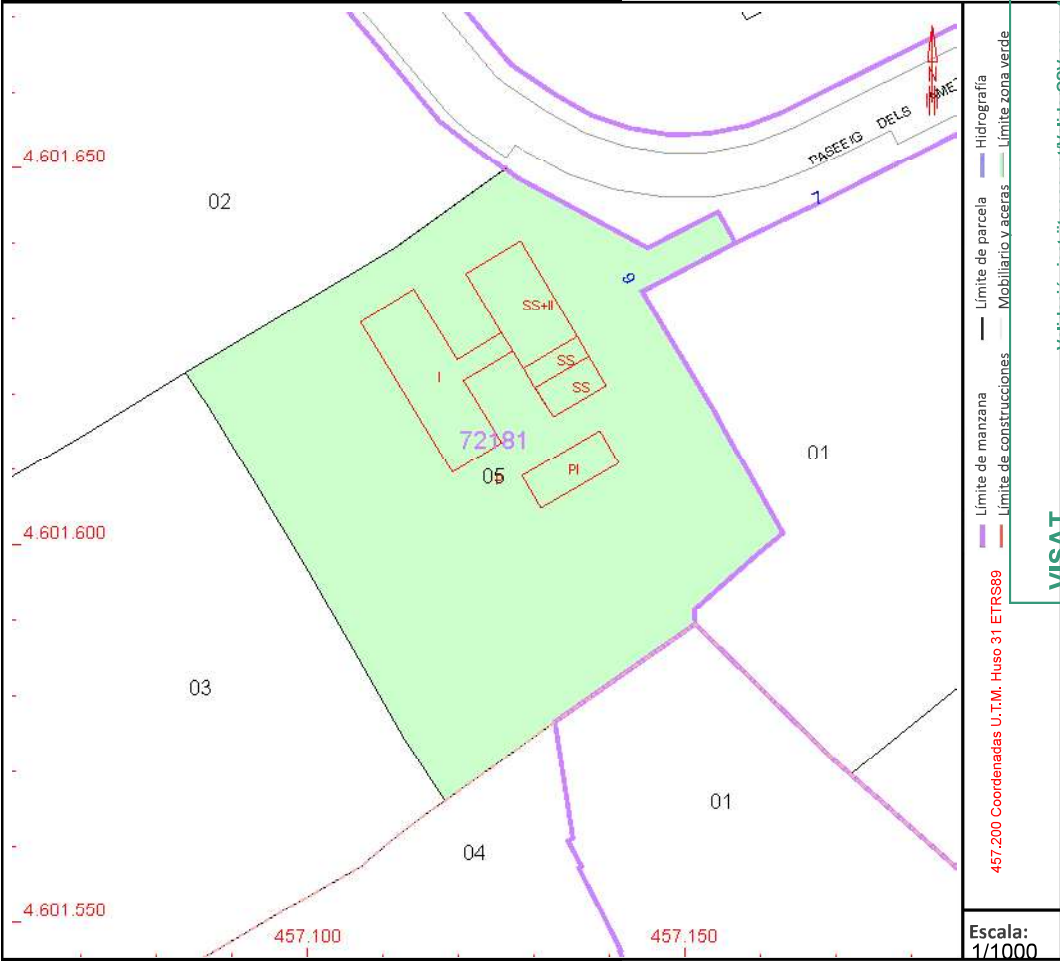
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 719 m2
Año construcción: 1968

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1/SS/01	184
VIVIENDA	1/00/01	354
DEPORTIVO	1/00/01	59
VIVIENDA	1/01/01	122

PARCELA

Superficie gráfica: 3.667 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MATARO 4
Código registral único: 08096000517121

Fecha coordinación: 20/03/2025

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 21 de Mayo de 2025