



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 09/12/2024

Núm.: JGL2024/47

Data: 09/12/2024

Horari: d'11 a 11.49 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 2 DE DESEMBRE DE 2024, NÚM. JGL2024/46

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/46, de data 2 de desembre de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 150.725,58 euros.



JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A L'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LA SERRALADA DE MONTALT 2024. EXP. 2024/1832

Aprovació de la justificació de les ajudes econòmiques destinades a l'Associació de Defensa Forestal (ADF) Serralada del Montalt per a la realització d'activitats i serveis relacionats amb la vigilància i prevenció d'incendis forestals any 2024

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 17 de juny de 2024, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'ADF Serralada del Montalt per a l'atorgament directe d'una subvenció de 4.750,00 euros destinada a la realització de tasques de vigilància i extinció d'incendis forestals durant l'any 2024.

Vist que en data 30 de novembre, amb registre d'entrada núm. 2024/14266, el senyor José Bertran Abril, en nom i representació de l'Associació de Defensa Forestal, ADF, Serralada del Montalt, va presentar la documentació per tal de justificar la subvenció concedida.

Vist l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient, de data 4 de desembre de 2024.

Vist l'informe favorable d'Intervenció de data 5 de desembre de 2024.

Atès que en data 29 d'octubre de 2024 es va pagar una bestreta de 3.325,00 euros.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció atorgada a l'Associació de Defensa Forestal, ADF, Serralada del Montalt, per a la realització de tasques de vigilància i extinció d'incendis forestals durant l'any 2024, per l'import justificat de 5.446,73 euros.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic de Medi Ambient de data 4 de desembre de 2024 i l'informe d'Intervenció de data 5 de desembre de 2024, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- FACULTAR el senyor alcalde per fer efectiu el pagament de 1.425,00 euros, corresponent a la part restant de la subvenció atorgada.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, als efectes oportuns.



ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ACCÉS I MANTENIMENT DE L'APLICATIU GEMWEB. EXP. 2024/5450

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a l'accés i manteniment de l'aplicatiu GEMWEB, el qual carrega i valida les factures dels subministraments elèctrics i de gas natural dels equipaments municipals, enllumenat públic, semàfors, bombaments d'aigua i carregadors de vehicle elèctric, a través d'un contracte i delegació de competències amb el Consell Comarcal del Maresme.

Vist que des de la Regidoria de Sostenibilitat es proposa la contractació d'un servei de gestió dels diferents subministraments elèctrics i de gas natural a nom de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Open Energy 2012, S.L., amb NIF. xxxxxxxxx, d'un import de 2.415,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 3 de desembre de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Open Energy 2012, S.L.

Vist que a la partida número 351 9330 22799 (Altres treballs fets per empreses i professionals) del pressupost municipal, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'accés i manteniment de l'aplicatiu GEMWEB, per tal de carregar i validar les factures de subministraments elèctrics i de gas natural, de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, a l'empresa Open Energy 2012, S.L., amb NIF. xxxxxxxxx, per un import de 2.415,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 351 9330 22799 (Altres treballs duts a terme per empreses i professionals) del pressupost municipal, per un import de 2.922,15 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor xxxxxxxxxxxxxxxx, enginyer municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA FORMACIÓ GRUPAL, COACHING INDIVIDUAL I FORMACIÓ DIGITAL DEL PROJECTE «DONES IMPULSANT CANVIS». EXP.2024/2088.

Atès que les dades d'atur municipals mostren que el col·lectiu amb una major taxa d'atur al municipi és el de dones majors de 45 anys.

Atès que el col·lectiu majoritari que s'adreça al Servei local d'Ocupació és el de dones majors de 45 anys de perfil administratiu/ comercial /atenció al client.

Atès que es detecta en aquest col·lectiu la necessitat de reforçar l'autoconeixement competencial, l'autoestima, la definició d'objectius laborals i la millora de les seves competències digitals.

Vist que la Regidoria d'Ocupació ha dissenyat un projecte per a la millora de l'ocupabilitat i la formació digital de dones majors de 45 anys.

Atès que el projecte es durà a terme a través de 4 eixos principals de treball:

1. Eix 1: Treballem competències transversals i emocionals per a l'autoconeixement, el creixement i la cohesió grupal en termes de sororitat, maduresa i creació de lligams.
2. Eix 2: Treballem la definició d'objectius personals laborals, el grau d'ajustament del nostre perfil professional (competències i valor afegit) així com la millora de coneixements d'accés al mercat de treball i a les ofertes de feina.
3. Eix 3: Treballem l'acompanyament a l'ocupació amb un pla de treball individualitzat i processos personalitzats de *coaching*.
4. Eix 4: Millorem les competències digitals per actualitzar i millorar les competències en aquest àmbit.

Atès la manca de recursos propis s'ha plantejat la contractació d'una o diverses empreses externes especialitzades per tal de donar aquests serveis.



NÚM. JGL2024/47

Vist que s'ha sol·licitat proposta i pressupost a les següents empreses dedicades a l'àmbit de la formació i l'acompanyament individual tal com consta a l'expedient.

Vist que pel que fa als eixos 1, 2 i 3 s'ha demanat proposta a les següents entitats:

	Activitat	Preu	IVA
El Despertador, S.L. CIF: xxxxxxxxx	Formacions grupals	4000 €	Exempt
	Coaching individual	3600 €	756 €
		TOTAL	8356 €
IDEI, consultores de formació Ivo Güell i Torné NIF: xxxxxxxxx	Formacions grupals + Coaching individual	8000 €	Exempt
		TOTAL	8000 €
VIDALIA ASISTENCIA S.L. CIF: xxxxxxxxx	Formacions grupals + coaching individual	8000 €	Exempt
		TOTAL	8000 €

Vist que pel que fa a l'eix 4 s'ha demanat proposta a les següents entitats:

	Activitat	Preu	IVA
Zuloaga Imatge, S.L. CIF: xxxxxxxxx	Formació TIC (proposta 45 h)	2475 €	Exempta
	Preu/hora	55	
Marta Sánchez Ortega NIF: xxxxxxxxx	Formació TIC (proposta 24 h)	2520 €	Exempta



	Preu/hora	105	
Mireia Gargallo Linares NIF: xxxxxxxxx	Formació TIC (proposta 42 h)	2856 €	Exempta
	Preu/hora	68	
IDEI, consultores de formació Ivo Güell i Torné NIF: xxxxxxxxx	Formació TIC (proposta 32 h)	4.000 €	Exempta
	Preu/hora	125	
VIDALIA ASISTENCIA S.L CIF: xxxxxxxxx	Formació TIC (proposta 40 h)	4000 €	Exempta
	Preu/hora	100	

Vist l'informe de la tècnica d'ocupació de data 4 de desembre de 2024, en el que proposa l'adjudicació del contracte menor pel servei de formació grupal i coaching individual a l'empresa VIDALIA ASISTENCIA, S.L., amb NIF xxxxxxxxx, i l'adjudicació del contracte menor pel servei de formació digital a Mireia Gargallo Linares, amb NIF xxxxxxxxx.

Vist que a la partida 260 2410 22606 del pressupost municipal per l'any 2024 hi ha consignació adequada i suficient per atendre la despesa referent al servei de formació i coaching individual i el servei de formació digital.

Vist que a la partida 260 2410 22606 del pressupost municipal per l'any 2025 hi ha consignació adequada i suficient per atendre la despesa referent al servei de formació i *coaching* individual i el servei de formació digital.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor pel servei de formació grupal i *coaching* individual a l'empresa VIDALIA ASISTENCIA, S.L., amb NIF xxxxxxxx, per un import total de 8.000,00 euros, IVA exempt, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- ADJUDICAR el contracte menor pel servei de formació digital a Mireia Gargallo Linares, amb NIF xxxxxxxx, per un import total de 2.856,00 euros, IVA exempt per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Tercer.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que els adjudicataris, en el termini màxim de deu dies hàbils, presentin la documentació segons estan al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- APLICAR la despesa de 4.000,00 euros amb càrrec a la partida número 260 2410 22606 del pressupost municipal vigent i, COMPROMETRE'S a consignar l'import de 4.000,00 euros, en el pressupost municipal de l'exercici 2025.

Cinquè.- APLICAR la despesa de 1.000,00 euros amb càrrec a la partida número 260 2410 22606 del pressupost municipal vigent i, COMPROMETRE'S a consignar l'import de 1.856,00 euros en el pressupost municipal de l'exercici 2025.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR MIXT PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MUNTATGE D'ADAPTADORS DE CISTELLES DE MINIBÀSQUET PER LA PISTA CENTRAL DEL NOU PAVELLÓ. EXP. 2024/5598

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor mixt pel subministrament, instal·lació i muntatge d'adaptadors de cistelles de minibàsquet per la pista central del pavelló situat a l'Av. Sant Andreu, 92.

Atès que l'empresa Mondo Ibérica, S.A.U. amb NIF xxxxxxxx, va ser la instal·ladora de les cistelles de la pista central del nou pavelló i és proveïdora i instal·ladora d'adaptadors de cistelles de minibàsquet.

Vist que el pressupost presentat per l'esmentada empresa és d'un import de 2.705,70 euros, IVA exclòs, incloent-hi la instal·lació i el muntatge.

Vist que a les partides 230 3420 62916 (Inversions en instal·lacions i material esportiu inventariable) i 230 3420 22199 (Altres subministraments per a instal·lacions esportives) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe de la tècnica municipal d'Esports.

Vistos els articles 13, 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de



contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor mixt pel subministrament, instal·lació i muntatge d'adaptadors de cistelles de minibàsquet a la pista central del nou pavelló a l'empresa Mondo Ibérica, S.A.U., amb NIF xxxxxxxxx, per un import de 2.705,70 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa per un import total de 3.273,90 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les partides 230 3420 62916 (Inversions en instal·lacions i material esportiu inventariable) per un import de 3.023,90 euros, IVA inclòs, i 230 3420 22199 (Altres subministraments per a instal·lacions esportives) per un import de 250,00 euros, IVA inclòs, del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF
13/03/24	2024/1261	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Reforma i adequació local comercial.	7.785,45 €	119,90 €	X	X	/



22/04/24	2024/1957	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Reforma bany.	1.500,00 €	50,00 €	X	X	/
25/09/24	2024/4156	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	Reparació vas piscina comunitària	17.045,70 €	262,50 €	X	X	/
19/11/24	2024/5288	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Instal·lació solar fotovoltaica	8.613,64 €	132,65 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2024/5118 – CONSTRUCTORA D'ARO

NÚM. EXP.: 2024/5118

LLIC. URBANÍSTICA: 046/2024

SOL·LICITANT: CONSTRUCTORA D'ARO

NIF: xxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxx

OBRES: Realització d'una rasa i la connexió de la finca a la xarxa de clavegueram

SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 6 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-13320, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 4 de desembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 1.543,08 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a CONSTRUCTORA D'ARO, d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.



2a.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i afectacions al trànsit s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

4a.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5a.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6a.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7a.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8a.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb el mateix acabat de la urbanització existent, formigó en aquest cas.

10a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'identiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.



NÚM. JGL2024/47

11a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16a.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 52.500,00 € per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme en data d'aquest informe amb número d'expedient 2022/1215.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu CONSTRUCTORA D'ARO amb NIF: xxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2024/4360 – INMITEC ELECTRICITAT SOCIEDAD LIMITADA

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 4 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-11713:

EXPEDIENT: 2024/4360 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 178/2024
SOL·LICITANT: INMITEC ELECTRICITAT SOCIEDAD LIMITADA NIF.: xxxxxxxx
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI.: xxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum 10kWp
PRESSUPOST: 11.110,52 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27 de novembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 4 de desembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 11.110,52 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a INMITEC ELECTRICITAT SOCIEDAD LIMITADA amb NIF.: xxxxxxxxx, per la realització de les obres de la Instal·lació plaques solars d'autoconsum 10kWp situades a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.



b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

9a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública.

10a.- Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 171,10 €, al subjecte passiu INMITEC ELECTRICITAT SOCIEDAD LIMITADA amb NIF.: xxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



EXP. 2024/4697 – BIENES E INMUEBLES ANBER, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 16 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-12385:

EXPEDIENT: 2024/4697 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 070/2024
SOL·LICITANT: BIENES E INMUEBLES ANBER, S.L. NIF: xxxxxxxxx
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Enderroc d'habitatge unifamiliar
PRESSUPOST: 46.795,48 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 2 de desembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 46.795,48 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 4 de desembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil BIENES E INMUEBLES ANBER, SL amb NIF: xxxxxxxxx, per la realització de les obres d'enderroc d'habitatge unifamiliar situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Assumeix del facultatiu designat com a director de les obres, visat pel corresponent Col·legi Professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.280,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la



llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

9a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10a.- Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

11a.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar, en el supòsit que no n'hagi estat presentat en el procediment de concessió de la llicència i de retirada del document de la llicència, una declaració jurada, signada per la propietat, segons no hi ha ocupants de fet o de dret residents a la finca objecte de l'enderrocament.

12a.- Un cop finalitzada l'obra caldrà aportar el corresponent Certificat acreditatiu final de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, tal com s'estableix a l'article 15.2 del DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 720,65 €, al subjecte passiu BIENES E INMUEBLES ANBER, SL, amb NIF: xxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

COMUNICACIÓ 1a OCUPACIÓ

EXP. 2022/1723 – SRA. xxxxxxxxxxxxxxxxx

EXPEDIENT NÚM. 2022/1723

LLIC. URBANÍSTICA - 33/2022

SOL·LICITANT xxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxx



REPRESENTANT xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx
ADREÇA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en data 8 de maig de 2024, i amb núm. de registre d'entrada E/2024-5132, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 2 de desembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre que es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 244,96 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxx .

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

EXP. 2022/1849 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

EXPEDIENT NÚM. 2022/1849

LLIC. URBANÍSTICA - 31/2022

SOL·LICITANT xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxx

REPRESENTANT xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxx

ADREÇA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



NÚM. JGL2024/47

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx en data 8 de març de 2024, i amb núm. de registre d'entrada E/2024-2631, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 37 d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 2 de desembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre que es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 615,26 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxx.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

BAIXA REBUT TAXA URBANÍSTICA

EXP. 2021/1134 – SRA. Exxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la petició enviada per l'Organisme de gestió Tributària a aquest Ajuntament en data 21 de novembre de 2023:

EXPEDIENT: 2021/1134

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES A REALITZAR: Reforma cuina



Antecedents de fet:

En data 1 d'abril de 2021 la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, va presentar comunicació prèvia d'obres a la finca esmentada.

En data 15 de juny de 2021 l'Ajuntament va requerir a la persona sol·licitant de la llicència perquè completés la documentació, a partir del que s'estableix a l'Ordenança reguladora de llicències urbanístiques.

En data 21 de novembre de 2023 l'Organisme de Gestió Tributària requereix a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes que resolgui sobre la sol·licitud de baixa el càrrec de la taxa per llicències urbanístiques presentada per la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx davant de l'organisme.

En data 5 de desembre de 2024 la TAG municipal ha emès informe desfavorable sobre la petició de baixa del càrrec per la taxa de llicències urbanístiques.

Fonaments de dret:

L'art. 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) preveu el tràmit d'audiència als interessats un cop instruits els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant 2023/848 de data 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR als interessats en l'expedient el tràmit d'audiència per un termini de quinze dies hàbils per tal que puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents.

Segon.- NOTIFICAR als interessats el tràmit d'audiència juntament amb l'informe emès per la tècnica municipal.

DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2021/2634 – xxxxxxxxxxxxxxxx

EXP: 2021/2634

Llicència Urbanística: 084/2021

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT.

En data 6 d'agost del 2021 la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, en representació de la Sra. xxxxxxxx, sol·licita llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar.



NÚM. JGL2024/47

La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 15 de febrer de 2022 acorda concedir llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar.

En data 8 de novembre de 2024 la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx presenta escrit amb número de registre d'entrada 2024-13430 sol·licitant la devolució de la fiança dipositada per un import de 2300 euros per respondre als serveis urbanístics existents.

Vist l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 28 de novembre de 2024.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança si no es justifica que s'han complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR devolució a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI núm. xxxxxxxxx, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 2300 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 28 de novembre de 2024, on es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent els serveis urbanístics no estan complerts, a causa de la manca de reposició de la vorera, per falta de comptador d'aigua definitiu, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxxxxx, juntament amb l'informe tècnic emès.

EXP. 2022/2641 – MAONS I RIGOLAS, S.L.

EXP: 2022/2641
SOL·LICITANT: MAONS I RIGOLAS S.L.
REPRESENTANT: xxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
REF.CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 34/2022
CIF:xxxxxxxxxx
NIE:xxxxxxxxxx

En data 4 d'agost de 2022 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representació de Maons i Rigolas SL, sol·licita llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 23 de maig de 2023 acorda llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar.

Vist l'escrit amb número de registre d'entrada 2024/12426 de data 17 d'octubre de 2024 en el qual el Sr. xxxxxxxxx amb número de NIE xxxxxxxxx, en representació de Construccions Maons i Rigolas S.L., sol·licita la devolució de la fiança d'obra.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 21 de novembre de 2024.



D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança si no es justifica que s'han complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la mercantil CONSTRUCCIONS MAONS i RIGOLAS S.L amb número de CIF xxxxxxxx, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 8.965 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 21 de novembre de 2024, on no es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació amb el seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. xxxxxxxx amb número de NIE xxxxxxxx, en representació de CONSTRUCCIONS MAONS I RIGOLAS SL, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR al Sr. xxxxxxxx amb número de NIE xxxxxxxx, en representació de la mercantil CONSTRUCCIONS MAONS I RIGOLAS S.L el certificat de la titularitat del compte bancari de la mercantil CONSTRUCCIONS MAONS I RIGOLAS S.L, per fer efectiva la devolució de la garantia urbanística de l'expedient de referència.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA ACCESSIBLE A LA PASSERA DE LA RIERA DE L'AVALL DEL CARRER SANT ISIDRE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/5462

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte per la construcció d'una rampa accessible a la passera de la Riera de l'Avall del carrer Sant Isidre de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que en el carrer Sant Isidre, on es preveu construir la rampa, existeix una passera que connecta aquest carrer amb l'avinguda Sant Andreu. A més, aquest mateix carrer connecta, a través del carrer Sant Isidre, amb la passera que existeix a la Riera de Sant Andreu.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Atès que s'ha cregut convenient demanar pressupost a l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i



NÚM. JGL2024/47

Obres Públiques S.L. (EiPO), que és l'equip redactor del projecte de substitució de la canonada d'aigües pluvials del passeig de les Moreres, que inclou la substitució de la canonada que just passa per sota de la zona de la passera on s'ha d'intervenir. Com que abans de les obres de la substitució de la canonada es vol construir la rampa, caldrà preveure la substitució del tram de canonada que passi per sota de la rampa.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques S.L. (EiPO), amb NIF. xxxxxxxx, per un import de 9.500,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 5 de desembre de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques S.L. (EiPO), per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte per la construcció d'una rampa accessible a la passera de la Riera de l'Avall del carrer Sant Isidre de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques S.L. (EiPO), amb NIF. xxxxxxxx, per un import de 9.500,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) del pressupost municipal vigent, per un import d'11.495,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora Cristina Muñoz Pastor, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.



Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

B) APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INFORMACIÓ I ASSESSORAMENT JURÍDIC AL CIUTADÀ EN MATÈRIA DE CONSUM REFERENT AL SERVEI PÚBLIC DE L'OFICINA MUNICIPAL D'INFORMACIÓ AL CONSUMIDOR (OMIC) QUE DONA SERVEI A LES TRES VILES (SANT ANDREU DE LLAVANERES, SANT VICENÇ DE MONTALT I CALDES D'ESTRAC), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 2024/5453

Vist que les Tres Viles (Sant Andreu de Llavaneres, Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac) tenen la necessitat de regularitzar la situació actual del contracte de servei d'informació i assessorament jurídic al ciutadà en matèria de consum referent al servei públic de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC).

Atès que cap de les tres corporacions locals disposa del personal necessari per a gestionar l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC) amb mitjans propis, es determina iniciar el procediment per a la contractació de l'esmentat servei.

Vistos els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei d'informació i assessorament jurídic al ciutadà en matèria de consum referent al servei públic de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC), que dona servei a les Tres Viles (Sant Andreu de Llavaneres, Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac), elaborats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més per períodes anuals de forma expressa, fins a un màxim de quatre anys (2+1+1).

Vist que el pressupost base de licitació de la contractació, per a dues anualitats de durada inicial del contracte, es fixa en la quantitat de 50.014,26 euros (cinquanta mil catorze euros amb vint-i-sis cèntims), IVA exclòs.

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 120.034,22 euros (cent vint mil trenta-quatre euros amb vint-i-dos cèntims), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, les quals es desglossen, de la següent manera:

EXERCICI	EUROS
Exercicis 2025 i 2026	50.014,26 €
Exercici 2027	25.007,13 €
Exercici 2028	25.007,13 €
Modificació (20%)	20.005,70 €



TOTAL	120.034,22 €
-------	--------------

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 160 4930 22799 (Servei Oficina Municipal d'Informació al Consumidor) del pressupost municipal de l'exercici 2025 i aplicacions pressupostàries vinculades i així mateix amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'any 2026 que es prevegi.

Vista la memòria redactada per la tècnica de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç, Turisme i Consum.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 25.1.a), 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159.1.a) en relació amb l'article 22.1.a), ambdós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula el procediment obert simplificat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de serveis amb un valor estimat inferior a 221.000,00 d'euros.

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei d'informació i assessorament jurídic al ciutadà en matèria de consum referent al servei públic de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC), que dona servei a les Tres Viles (Sant Andreu de Llavaneres, Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac), mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei d'informació i assessorament jurídic al ciutadà en matèria de consum referent al servei públic de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC), que dona servei a les Tres Viles (Sant Andreu de Llavaneres, Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac), redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar la despesa de 30.258,63 euros (trenta mil dos-cents cinquanta-vuit euros amb seixanta-tres cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 160 4930 22799 (Servei Oficina Municipal d'Informació al Consumidor) del pressupost municipal de l'exercici 2025 i consignar la despesa de 30.258,63 euros (trenta mil dos-cents cinquanta-vuit euros amb seixanta-tres cèntims), IVA inclòs, amb càrrec



al pressupost municipal de l'exercici 2026.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11.49 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.