



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 03/02/2025

Núm: JGL2025/5
Data: 03/02/2025
Horari: de 11:00h a 12:15h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 27 DE GENER DE 2025, NÚM. JGL2025/4

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/4, de data 27 de gener de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 111.874,79 euros.

2.02 ATORGAMENT I JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ DIRECTE 2025

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE		05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

**APROVACIÓ ATORGAMENT SUBVENCIÓ DIRECTE 2025 I JUSTIFICACIÓ PARCIAL 1
(aportació pública al servei de transport col·lectiu de viatgers)**

EXP. 2025/640 – EMPRESA CASAS, S.A.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2025 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2025.

Atès que en el pressupost municipal vigent per a l'exercici de 2025 s'ha previst una subvenció directa a «Empresa Casas, S.A.» de forma singular i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist que a la partida número 340 4411 47201 del pressupost municipal per l'any 2025, vigent actualment, es contempla una subvenció nominativa a «Empresa Casas, S.A.» d'import 245.000,00 euros.

Atès que en data 11 de juliol de 2000 es va formalitzar un conveni entre la Direcció General de Ports i Transports, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'Empresa Casas, S.A. per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera a Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que la Disposició Final Desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP), va modificar -amb efectes 9 de novembre de 2017- l'article 78.Dos.3r de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA.

Atès que d'acord amb l'article 78.Dos.3r de la Llei de l'IVA l'aportació dinerària que realitza l'Ajuntament a aquest servei no està subjecte a IVA.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Accidental, de data 27 de gener de 2025, d'atorgament de la subvenció.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, els quals regulen el procediment de concessió directa de subvencions.

Vistes les certificacions presentades pel senyor [REDACTED], en nom i representació de l'Empresa Casas, S.A., corresponent als serveis prestats durant el mesos de setembre, octubre, novembre i desembre de 2024 d'un import total de 84.005,63 euros.

Vist els informes favorables de la Intervenció Accidental, de data 27 de gener de 2025, de la justificació parcial 1.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, relatius a la justificació i pagament de les subvencions

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2025, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2025	340 4411 47201	EMPRESA CASAS, S.A.	245.000,00€

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental de data 27 de gener de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la justificació parcial 1 de la subvenció atorgada a «Empresa Casas, S.A.», en concepte d'aportació pública al servei de transport col·lectiu de viatgers, corresponent als serveis prestats durant el mesos de setembre, octubre, novembre i desembre de 2024 d'un import total de 84.005,63 euros.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental de data 27 de gener de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de les justificació aportada per un total de 84.005,63 euros.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'intervenció als efectes oportuns.

2.03 APROVACIÓ INSCRIPCIÓ DE L'ENTITAT NÚM. 94 EN EL RMAEC. EXP. 2025/846.

Vist que, amb data 28 de gener de 2025, i Registre d'Entrada 2025-848, la senyora [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 25Z, entra per registre la sol·licitud d'inscripció de l'entitat Associació de Comerç, Restauració i Serveis de Llavaneres, amb CIF. G75800417, en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el Reglament de Participació Ciutadana, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en data 29 de gener de 2019 i declarat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 183/2019, de 26 de març de 2019.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Atès que, d'acord amb l'article 14 del capítol III de l'esmentat Reglament, cal presentar una sèrie de documentació per poder ser inscrit en el registre.

Atès que l'entitat Associació de Comerç, Restauració i Serveis de Llavaneres ha presentat tota la documentació requerida al Capítol III Registres Municipals de Participació, del Reglament de Participació Ciutadana de Sant Andreu de Llavaneres sol·licitant-ne la inscripció.

Vist l'informe de la Regidoria de Participació Ciutadana.

Atès que se li atribueix el següent número: ASSOCIACIÓ DE COMERÇ, RESTAURACIÓ I SERVEIS DE LLAVANERES, núm. 94.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- PROCEDIR a la inscripció de l'entitat que es relaciona en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes amb el número següent: Associació de Comerç, Restauració i Serveis de Llavaneres, núm. 94.

Segon.- INCLOURE les dades dels membres i d'altres en l'aplicació i en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA NETEJA DE MIRALLS PANORÀMICS INSTAL·LATS A DIFERENTS PUNTS DEL MUNICIPI. EXP. 2025/763.

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA NETEJA I MANTENIMENT DELS VIDRES DE LES MARQUESINES DE LES PARADES D'AUTOBÚS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/764.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per la neteja i manteniment dels vidres de les marquesines de les parades d'autobús al municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que hi ha instal·lades 14 marquesines a les parades d'autobús urbà, que compleixen la funció de proporcionar aixopluc als usuaris del transport públic.

Vist que es fa necessari el servei de neteja i manteniment periòdic per garantir una correcta higiene i salubritat, així com la visibilitat i seguretat dels usuaris.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per dur a terme aquest servei i que es considera necessari contractar-lo a una empresa especialitzada.

Vist el pressupost presentat per l'empresa URBANREP 3000, SL, amb NIF B09831231, per un import total de 3.920,00 euros (IVA exclòs), per quatre actuacions l'any (una per trimestre).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE		05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Vist l'informe del tècnic municipal de mobilitat, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa URBANREP 3000, SL, amb NIF B09831231.

Atès que aquesta despesa s'ha d'incloure a la partida pressupostària 340 1340 21300 (Reparació i manteniment d'instal·lacions viàries), la qual disposa de crèdit adequat i suficient.

Vistos els articles 17, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la neteja i manteniment dels vidres de les 14 marquesines de les parades d'autobús a l'empresa URBANREP 3000, SL, amb NIF B09831231, per un import de 3.920,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'adjudicació al fet que l'adjudicatari presenti, en el termini màxim de deu dies hàbils, la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 340 1340 21300 (Reparació i manteniment d'instal·lacions viàries) del pressupost municipal vigent, per un import de 4.743,20 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor [REDACTED], el tècnic municipal de mobilitat com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant, d'acord amb la normativa vigent.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ D'UN REGULADOR DE TRÀNSIT EN EL SEMÀFOR DE SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP.2025/791.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i la instal·lació d'un regulador de trànsit en el semàfor de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que la cruïlla de l'avinguda Sant Andreu amb el carrer de Sant Pere, regulada per semàfors instal·lats fa molts anys, disposa d'elements electrònics que han estat sotmesos a múltiples reparacions al llarg del temps.

Vist que aquests elements han tornat a presentar avaries i que, a causa del seu desgast i envelliment, ja no és possible la seva reparació, fent imprescindible el seu reemplaçament per garantir el correcte funcionament de la semaforització i la seguretat viària.

Vist el pressupost presentat per l'empresa ALUVISA, SA, amb NIF A08523094, per un import total de 6.079,41 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe del tècnic municipal de mobilitat, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa ALUVISA, SA, amb NIF A08523094.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Atès que aquesta despesa s'ha d'incloure a la partida pressupostària 340 1340 21300 (Reparació i manteniment d'instal·lacions viàries), la qual disposa de crèdit adequat i suficient.

Vistos els articles 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor pel subministrament i la instal·lació d'un regulador de trànsit en el semàfor de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ALUVISA, SA, amb NIF A08523094, per un import de 5.024,30 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'adjudicació al fet que l'adjudicatari presenti, en el termini màxim de deu dies hàbils, la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 340 1340 21300 (Reparació i manteniment d'instal·lacions viàries) del pressupost municipal vigent, per un import de 6.079,41 euros, IVA inclòs.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE		05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Quart.- DESIGNAR al senyor [REDACTED], el tècnic municipal de mobilitat com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament i al tècnic municipal de mobilitat com a responsable del contracte, als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant, d'acord amb la normativa vigent.

2.07 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE NOU PORXO I SUBSTITUCIÓ DE PARAMENT DE FAÇANA A L'ESCOLA JAUME LLULL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, I L'ADDENDA DEL MATEIX PROJECTE. EXP. 2025/644.

Vist el Projecte Bàsic i Executiu per a la instal·lació d'un nou porxo i la substitució de part del parament de la façana de l'Escola Jaume Llull, de Sant Andreu de Llavaneres, lliurat per la Gerència de Serveis d'Educació de la Diputació de Barcelona, en data 22 de juny de 2023, redactat per [REDACTED], de «CAAS ARQUITECTES», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 222.014,50 euros (IVA inclòs).

Vist que l'esmentat projecte data del mes d'abril de 2023, i per tal de procedir a la licitació de les obres és considera necessari la redacció d'una addenda per a la revisió de preus i actualització del pressupost.

Vist que el Sr [REDACTED], de «COLL I FULGARÀ ARQUITECTES SLP», en data 29 de gener de 2025 i núm. de registre d'entrada 2025/912, presenta l'Addenda al Projecte Bàsic i executiu per a la instal·lació d'un nou porxo i la substitució de part del parament de la façana de l'Escola Jaume Llull, de Sant Andreu de Llavaneres, amb un pressupost total d'execució per contracte de 233.155,37 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 30 de gener de 2025.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

04/02/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

[REDACTED]

05/02/2025

SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el Projecte Bàsic i Executiu per a la instal·lació d'un nou porxo i la substitució de part del parament de la façana de l'Escola Jaume Llull, de Sant Andreu de Llavaneres, lliurat per la Gerència de Serveis d'Educació de la Diputació de Barcelona, redactat per [REDACTED], de «CAAS ARQUITECTES», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 222.014,50 euros (IVA inclòs), i l'Addenda de revisió de preus i d'actualització del pressupost d'aquest projecte, redactada per [REDACTED], de «COLL I FULGARÀ ARQUITECTES SLP» en virtut de la qual el pressupost total d'execució per contracte passa a ser de 233.155,37 euros (IVA inclòs).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions. En el cas de què no se'n formulï cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva de forma automàtica.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] i a la Gerència de Serveis d'Educació de la Diputació de Barcelona, juntament amb còpia de l'informe dels serveis tècnics de data 30 de gener de 2025.

2.08 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA GRADERIA SUD PER LA IMPLANTACIÓ D'UN BAR I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DEL SECTOR PP-06 ELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2022/524.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 18 de Novembre de 2024, va acordar l'aprovació inicial del projecte executiu modificat d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat en data 6 de novembre de 2024 per l'arquitecte [REDACTED], col·legiat 23460/5, amb un pressupost total d'execució per contracte de 396.575,19 euros (IVA inclòs).

Atès que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou text que reculli les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 18 de novembre de 2024, així com les que resultin del període d'informació pública.

Vist que durant període d'informació pública no s'han presentat al·legacions al projecte.

Vist que en data 23 de novembre de 2024 el Sr. [REDACTED] va aportar un document en què s'introduïa l'esmena sol·licitada a l'informe tècnic de data 18 de novembre de 2024.

Vist l'informe tècnic de data 29 de gener de 2025 en el qual s'acredita que el projecte sotmès a aprovació conté les prescripcions proposades.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que l'Alcalde és l'òrgan competent per a la contractació d'aquells contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que l'article 21.1, apartat o), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix que l'Alcalde serà l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte executiu modificat d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat en data 6 de novembre de 2024 per l'arquitecte [REDACTED], col·legiat 23460/5, amb un pressupost total d'execució per contracte de 396.575,19 euros (IVA inclòs)

Segon.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte al B.O.P.B., al D.O.G.C. i a la web municipal als efectes oportuns.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats, juntament amb còpia de l'informe emès.

2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF.
07/01/25	2025/47	[REDACTED] 9352J	[REDACTED]	Ps. Plana, 2	Panells fotovoltaics	10.909,00 €	168,00	X	X	/
20/01/25	2025/475	[REDACTED] 770C	[REDACTED]	C/ Sant Joan, 16-esc. B, 2 ⁿ .2 ^a	Reforme varies	15.980,00 €	246,00	X	X	/
21/01/25	2025/534	B62938295	[REDACTED]	Tr. Sant Pere,5-pl.	Reforma cuina i	9.280,00 €	142,91	X	X	/

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

			M. Instal. Tècniques	2C	bany					
21/01/25	2025/547	H63529168	CP Carrer Munt, 67	C/ Munt, 67	Rampa entrada edifici	1.350,00 €	50,00	X	X	/
22/01/25	2025/610	3577X		Pl. Vila, 11-15 esc.D, àtic 1ª	Reforma acabats i instal·lacions	42.883,00 €	660,40	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2024/6054 – EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/6054

LLIC. URBANÍSTICA: 050/2024

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Nova canalització de línia subterrània BT a 400V per nou subministrament, La rasa serà de 5 metres.

SITUACIÓ: C/ Selva, 8

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 19 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-15145, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 27 de gener de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 1.929,57 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE		05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

04/02/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

[Redacted Signature]

05/02/2025

SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- El pressupost d'execució material de l'obra, a efectes de la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències urbanístiques és de 1.929,57 €.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/3457 – PROMOCIONS ALCO 2024, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 24 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E/2024-9011:

EXPEDIENT: 2024/3457 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 58/2024

SOL·LICITANT: PROMOCIONS ALCO 2024 S.L.

REPRESENTANT: [REDACTED]

NIF: B70980644

DNI: [REDACTED] 64T

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absts/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de la Mare de Déu del Pilar, 53
REF. CADASTRAL: 7220101DG5072S0001ZM
OBRES A REALITZAR: Construcció de tres habitatges
PRESSUPOST: 1.158.414,31 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 10 de desembre de 2024 i en data 23 de gener de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 28 de gener de 2025.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de desembre de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 1.158.414,31 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil PROMOCIONS ALCO 2024 S.L. amb NIF: B70980644, per la realització de les obres de construcció tres habitatges situats al carrer de la Mare de Déu del Pilar, 53, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarxidiarxabsweb/catala/aspverificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complement les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció en el projecte executiu o document annex:

1. En matèria d'estalvi i aprofitament d'aigua de l'article 215 de les NNUU del POUM així com l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023).

• Cal disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja, piscina i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losis.

2. La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistemes de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Els panells fotovoltaics s'ubicaran a una altura total (inclosa la seva estructura de suportació) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1m mesurat en planta des de qualsevol façana.

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.

3. Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE		05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

4. El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

5. Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

6. L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS, enllumenat d'emergència i senyalització i extintor/s portàtil/s d'eficàcia mínima 21A 113B

7. Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió, en cas de diferència de cota negativa respecte el nivell del carrer de connexió o respecte la cota de carrer/pública.

8. Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavaneres, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat d'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

9. Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE		05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE		05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu PROMOCIONS ALCO 2024 S.L. amb NIF: B70980644.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/3477 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 1 de novembre de 202, amb registre d'entrada E/2022-9881:

NÚM. EXPEDIENT: 2022/3477 LLIC. URBANÍSTICA: 81/2022

SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 54Q

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 81N

ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda del Turó d'en Llull, 74

Ref. Cadastral: 6934104DG5063S0001AD

OBRES A REALITZAR: Finalització i legalització de les obres de construcció d'habitatge aïllat

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 29 de juny de 2023 i en data 20 de gener de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 28 de gener de 2025.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny 2023.

En virtut de tot això la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED]54Q per la finalització i legalització de les obres de construcció de l'habitatge aïllat situat a l'Avinguda del Turó d'en Llull, 74, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa (sense perjudici de la necessària incoació d'un expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'execució de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

5ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

8ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

9ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

10ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

11ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

12ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'ENDERROC

EXP. 2024/5563 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-14197:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absts/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

EXPEDIENT: 2024/5563 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 82/2024
SOL·LICITANT: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de la Gleva, 16
REFERÈNCIA CADASTRAL: 7524504DG5072S0001FM
OBRES A REALITZAR: Enderroc d'habitatge unifamiliar
PRESSUPOST: 17.870,00 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 23F
DNI: [REDACTED] 89C

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de gener de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 28 de gener de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 17.870,00 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb DNI: [REDACTED] 23F, per la realització de les obres d'enderroc de l'habitatge unifamiliar situat al Passeig de la Gleva, 16, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 900,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. C
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE		05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

11ª.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar, en el supòsit que no n'hagi estat presentat en el procediment de concessió de la llicència i de retirada del document de la llicència, una declaració jurada, signada per la propietat, conforme no hi ha ocupants de fet o de dret residents a la finca objecte de l'enderrocament.

12ª.- Un cop finalitzada l'obra caldrà aportar el corresponent Certificat acreditatiu final de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, tal com s'estableix a l'article 15.2 del DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 275,20 €, al subjecte passiu [REDACTED], amb DNI: ***3474**.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 17.870,00€.

Sisè.- DONAR COMPTE trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2025/146, DE 31 DE GENER, D'APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ PER LES OBRES DE FORMACIÓ D'UN PAS ELEVAT AL CARRER DE JOAQUIM VIVES AMB PASSEIG DE LES MONGES I D'UNA CRUÏLLA ELEVADA AL CARRER JOAQUIM VIVES AMB LA TRAVESSERA JOAQUIM VIVES EN EL TERME MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT L'ACORD MARC DE L'ACM D'OBRES D'ASFALTATGE AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2019.06). EXP. 2025/883.

Es dóna compte del Decret d'Alcaldia número 2025/146, de 31 de gener de 2025, d'aprovació de la contractació a l'UTE CCDL Barcelonès-Maresme, amb NIF. U72449234, de les obres de formació

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

d'un pas elevat al carrer de Joaquim Vives amb passeig de les Monges i d'una cruïlla elevada al carrer Joaquim Vives amb la travessera Joaquim Vives en el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres:

«DECRET 2025/146

APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ PER LES OBRES DE FORMACIÓ D'UN PAS ELEVAT AL CARRER DE JOAQUIM VIVES AMB PASSEIG DE LES MONGES I D'UNA CRUÏLLA ELEVADA AL CARRER JOAQUIM VIVES AMB LA TRAVESSERA JOAQUIM VIVES EN EL TERME MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT L'ACORD MARC DE L'ACM D'OBRES D'ASFALTATGE AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2019.06)

Vist que actualment no existeix un itinerari accessible per a persones amb mobilitat reduïda que uneixi el Grup Betlem amb el Centre d'Atenció Primària i el centre del poble.

Vist que es proposa la creació d'un pas elevat al carrer de Joaquim Vives amb Passeig de les Monges i elevar la cruïlla del carrer de Joaquim Vives amb la travessera de Joaquim Vives.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Atès que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, adjudicant el lot 22, de treballs d'asfaltatge al Maresme a l'UTE CCDL Barcelonès-Maresme.

Atès que l'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat dos recursos especials en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 2 i 11, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 24 d'octubre de 2022.

Vist que en data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE		05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

març de 2023, a excepció dels lots 2 i 11, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2023 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

Vista la proposta presentada en data 30 de gener de 2025 per l'UTE CCDL Barcelonès-Maresme, mercantil que finalment va formalitzar el contracte administratiu amb el CCDL, amb NIF. U72449234, de les obres de formació d'un pas elevat al carrer de Joaquim Vives amb passeig de les Monges i d'una cruïlla elevada al carrer Joaquim Vives amb la travessera Joaquim Vives, per un import total de 30.923,32 euros, IVA no inclòs.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 30 de gener de 2025, en el que es proposa que el contracte de les obres esmentades es realitzi mitjançant l'acord marc de l'ACM (lot 22 de l'expedient 2019.06).

Vist que a la partida número 350 1532 61900 (Actuacions de pavimentació de vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa de 37.417,21 euros, IVA inclòs.

Vist l'informe jurídic de Secretaria General.

Vista la Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Vist l'article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, d'1 d'abril de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.06).

Vist l'article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

Vist l'article 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Atès que aquesta actuació és susceptible de rebre un ajut econòmic d'un màxim de 30.000,00 euros en el marc del Catàleg 2025 de la Diputació de Barcelona, concretament dins del recurs «Actuacions derivades de plans o estudis d'accessibilitat».

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE		05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Atès que la regulació de l'esmentat recurs atorga una puntuació en el cas de què l'actuació estigui adjudicada i amb aquesta puntuació serà possible assolir la puntuació mínima perquè sigui atorgada la subvenció.

Atès que el termini per a la presentació de les sol·licituds econòmiques del Catàleg 2025 de la Diputació de Barcelona finalitza avui i, per tant, és urgent procedir avui mateix a l'adjudicació de l'esmentat contracte d'obres.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Fent ús de les atribucions que tinc conferides,

En virtut de tot això, HE RESOLT:

Primer.- APROVAR la contractació a l'UTE CCDL Barcelonès-Maresme, amb NIF. U72449234, de les obres de formació d'un pas elevat al carrer de Joaquim Vives amb passeig de les Monges i d'una cruïlla elevada al carrer Joaquim Vives amb la travessera Joaquim Vives en el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres per valor total de 30.923,32 euros, IVA no inclòs, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària, realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme d'acord amb el detall i el pressupost de data 30 de gener de 2025.

Segon.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 37.417,21 euros, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 350 1532 61900 (Actuacions de pavimentació de vies públiques).

Tercer.- NOTIFICAR l'adopció de la present resolució a l'empresa adjudicatària UTE CCDL Barcelonès-Maresme i a l'ACM així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Quart.- DONAR COMPTE de la present resolució a la Junta de Govern Local als efectes de la seva ratificació.»

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat ratificar l'esmentat Decret.

B) ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I LA SENYORA [REDACTED], DE L'ESTABLIMENT CUCOS ORIGENS, PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT PRÀCTIC DEL PROJECTE PONT DE L'INSTITUT LLAVANERES, CURS 2024-2025. EXP. 2024/5191.

Atès que el Departament d'Educació va aprovar la creació d'un Programa de diversificació curricular a l'Institut Llavaneres per als cursos 2023-2024 fins 2026-2027 i que va signar un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per al desenvolupament de l'àmbit pràctic del projecte.

Atès que en data 12 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar el conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

<https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per al Projecte Pont, en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció educativa a l'alumnat per als cursos 2023-2027.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres col·labora en l'àmbit pràctic del currículum del programa singular Pont de l'Institut de Llavaneres.

Atès que la senyora [REDACTED], amb NIE [REDACTED] 22V, en representació de l'establiment CUCOS ORIGENS, empresa de restauració amb domicili a Trav. de Sant Pere, 25, 08392 Sant Andreu de Llavaneres, va acceptar inicialment la participació en el projecte, aollint un alumne de l'Institut Llavaneres per desenvolupar l'àmbit pràctic del Projecte Pont durant el curs 2024-2025.

Atès que, en data 31 de gener de 2025, la senyora [REDACTED] ha presentat, amb número de registre d'entrada 2025/1074 la seva renúncia a continuar aollint l'alumne en pràctiques, sol·licitant així la finalització del conveni.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

Vist l'article 94,4 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR, amb data d'efectes 31 de gener de 2025, la renúncia al projecte PDC pont de l'Institut Llavaneres amb empreses i comerços per al curs 2024-2025 presentada per la senyora [REDACTED], amb NIE [REDACTED] 22V, en representació de l'establiment CUCOS ORIGENS.

Segon.- EXTINGIR, en conseqüència, el conveni de col·laboració formalitzat entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i la senyora [REDACTED], amb NIE [REDACTED] 22V, de l'establiment Cucos Origen, per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavaneres per al curs 2024-2025 i DECLARAR finalitzat el procediment.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al Director General de currículum i personalització del Departament d'Educació, a través de la plataforma EACAT, a la Directora de l'Institut Llavaneres i a la senyora [REDACTED] als efectes oportuns.

C) APROVACIÓ DE L'ANNEX DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'EMPRESA SALA GRAUPERA I FILLS, S.L., PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT PRÀCTIC DEL PROJECTE PONT DE L'INSTITUT LLAVANERES, CURS 2024-2025. EXP. 2025/892.

Atès que el Departament d'Educació aprova la creació d'un Programa de diversificació curricular a l'Institut Llavaneres per als cursos 2023-2024 fins 2026-2027 i que signa un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per al desenvolupament de l'àmbit pràctic del projecte.

Atès que en data 12 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar el conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

de Sant Andreu de Llavaneres, per al projecte Pont, en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció educativa a l'alumnat per al curs entre el 2023 i el 2027.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres col·laborarà en l'àmbit pràctic del currículum del programa singular Pont de l'Institut de Llavaneres.

Atès que es proposa que 6 alumnes del programa Pont desenvolupin l'àmbit pràctic en empreses i comerços del municipi. Per aquest motiu, es proposa a les empreses i comerços la signatura de l'annex per al curs 2024-2025 i accepten la signatura de l'annex redactat pel Departament d'Educació.

Vist que el senyor [REDACTED], en representació de l'establiment Sala Graupera i fills, S.L., amb NIF. B04963443, accepta la participació acollint un alumne/a del projecte de l'Institut Llavaneres per desenvolupar l'àmbit pràctic del Projecte Pont cada quadrimestre del curs 2024/2025.

Vista la proposta d'annex del conveni tramesa pel Departament d'Educació, addenda del conveni aprovat per la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2023.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

Atès que l'esmentat conveni no té cap cost econòmic per a l'Ajuntament.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'annex del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i el senyor [REDACTED], en representació de l'establiment Sala Graupera i fills, S.L., amb NIF. B04963443, per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavaneres per al curs 2024-2025.

El text de l'esmentat annex s'adjunta al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-president per a la signatura de l'annex del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i el senyor [REDACTED], en representació de l'establiment Sala Graupera i fills, S.L., amb NIF. B04963443, per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavaneres per al curs 2024-2025.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al Director General de currículum i personalització del Departament d'Educació, a través de la plataforma EACAT, a la Directora de l'Institut Llavaneres i al senyor [REDACTED], als efectes oportuns.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://seidesimplifica01.abisccloud.com/abscs/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

D) APROVACIÓ DE L'ADDENDA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA SECTOR 10 MORERA. EXP. 2024/2566.

Vist que el sector 10 Morera, classificat pel POUM de Sant Andreu de Llavaneres com a sòl urbà no consolidat, va quedar regulat amb el Pla de millora urbana i del projecte d'urbanització del sector, aprovat definitivament en data 28 de setembre de 2006 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 19 de gener de 2007.

Vist que en data 25 de juny de 2024 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de Pla de millora urbana del sector 10 Morera. En data 10 de juliol de 2024 l'esmentat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Vist que en data 20 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del sector 10 Morera, promogut per la mercantil OBAC 2000 S.L com a propietària única del sector (expedient 2020/254).

Vist que en data 25 de juny de 2024 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de Pla de millora urbana del sector 10 Morera. En data 10 de juliol de 2024 l'esmentat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Vist que en data 7 de juny de 2024 el Sr. [REDACTED], actuant en representació de la mercantil BRILTEN INMOBILIARIA, S.L., va presentar un document tècnic d'addenda del projecte d'urbanització del sector 10 Morera per formalitzar l'inici de les obres d'urbanització.

Vist que en data 25 d'octubre de 2024 el Sr. [REDACTED], actuant en representació de la mercantil BRILTEN INMOBILIARIA, S.L., va presentar per segona vegada un document tècnic d'addenda del projecte d'urbanització del sector 10 Morera per formalitzar l'inici de les obres d'urbanització.

Vist que com a conseqüència de les esmenes sol·licitades pels tècnics municipals en relació al contingut del document presentat, en data 18 de desembre de 2024 el Sr. [REDACTED], actuant en representació de la mercantil BRILTEN INMOBILIARIA, S.L., va presentar una nova versió del document tècnic en que s'introduïen les esmenes sol·licitades.

Vist que en data 27 de gener de 2025, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte, el tècnic de medi ambient, l'aparellador, l'enginyer i l'arquitecta tècnica municipals, a l'addenda del projecte d'urbanització del sector 10 Morera, presentada pel senyor [REDACTED]

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/23 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el document de l'addenda del projecte d'urbanització del sector 10 Morera de Sant Andreu de Llavaneres.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abscisccloud.com/abscisc/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Segon.- NOTIFICAR personalment el present acord al propietari únic del sector i demès interessats, si s'escau.

E) APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN PARC DE BICIS AL SECTOR PP06 ELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3820.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 25 de novembre de 2024, va acordar l'aprovació inicial del projecte per la construcció d'un parc de bicis al Sector PP06 Els Ametllers a Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'arquitecte [REDACTED], amb un pressupost total d'execució per contracte de 99.590,47 euros (IVA inclòs).

Vist que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou text que reculli les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 20 de novembre de 2024, així com les que resultin dels informes sol·licitats i del període d'informació pública.

Vist que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions al respecte.

Vist l'informe favorable de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

Vist que en data 29 de gener de 2025, el Sr [REDACTED], va aportar un nou document en què s'introduïa l'esmena sol·licitada a l'informe tècnic de data 20 de novembre de 2024.

Vist l'informe tècnic de data 30 de gener de 2025 en el qual s'acredita que el projecte sotmès a aprovació conté les prescripcions proposades.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que l'Alcalde és l'òrgan competent per la contractació d'aquells contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que l'article 21.1, apartat o), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix que l'Alcalde serà l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte per la construcció d'un parc de bicis al Sector PP06 Els Ametllers a Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'arquitecte [REDACTED], amb un pressupost total d'execució per contracte de 99.590,47 euros (IVA inclòs).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Segon.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte al B.O.P.B, al D.O.G.C. i al web municipal als efectes oportuns.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats, juntament amb còpia de l'informe emès.

F) RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS I SEGON REQUERIMENT DE SUBSANACIÓ. EXP. 2024/1590.

En data 28 de març de 2024 el Sr. [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED], sol·licita una llicència d'obres menors per la restauració de la legalitat urbanística vulnerada i diverses actuacions presentant un projecte de títol «Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a Sant Andreu de Llavaneres per motius de salubritat pública, seguretat de les persones i bona conservació».

Que, en data 10 de juny de 2024 es notifica a l'interessat, l'acord de la Junta de Govern Local de 3 de juny de 2024, en el que se li atorga un tràmit d'audiència, per tal que pugui al·legar el que consideri, a la vista de l'informe de l'arquitectura tècnica municipal de data 21 de maig de 2024 el qual és desfavorable a l'atorgament de llicència .

Vist que en data 2 de juliol de 2024, es presenta escrit d'al·legacions per part del lletrat senyor [REDACTED], el qual presenta un següent d'al·legacions i documentació i demana que se li atorgui la llicència demanada.

Vist que en data 4 de desembre de 2024 s'emet informe jurídic a les al·legacions presentades, en el qual es conclou:

« En els termes de la normativa de referència, cal resoldre les al·legacions presentades dins del termini, en en el sentit que figura en l'informe emès per la tècnica municipal i que serveix de motivació, segons el següent:

- Al·legació 1a: Desestimar l'al·legació atès que no queda acreditada la legalitat de l'edificació implantada amb les al·legacions efectuades.
- Al·legació 2a: - Estimar les al·legacions corresponents a l'actuació de reparació de la coberta atès que es tracta d'una impermeabilització i es considera una actuació segons el previst en l'article 108.2 .
- Desestimar les al·legacions corresponents a l'actuació de Modificació de la distribució interior atès que es considera obra nova i sobrepassa el previst en l'article 108.2.
- Estimar les al·legacions corresponents a l'actuació sobre l'Enderroc de les parets de volum ala oest atès que es considera una actuació autoritzable.
- Quedar assabentat que s'ha desistit de realitzar l'actuació corresponent a reparar la piscina.
- Quedar assabentat que ha desistit de realitzar l'actuació corresponent a restablir l'entorn immediat.
- Quedar assabentat que ha desistit de realitzar l'actuació de millora de l'eficiència energètica.
- Desestimar les al·legacions corresponents a l'actuació de la substitució de fusteries que es troben trencades, bufades, amb desajustos, corcs, etc. atès que es considera una actuació de nova construcció i sobrepassa el previst en l'article 108.2.
- Quedar assabentat que s'ha desistit de l'actuació corresponent a reforços estructurals.
- Estimar les al·legacions corresponents a l'actuació d'arranjar el revocat i pintura d'aquelles parts que es trobin en mal estat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

- Previ a la resolució del procediment, sol·licitar el pronunciament al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona suspentent el termini per resoldre des del moment de la seva sol·licitud fins que se'n tingui constància.

Vist que en data 21 de desembre de 2024 es remet ofici al senyor [REDACTED], mitjançant el qual se li adjunta els informes tècnic i jurídic relatius al projecte presentat, i també se li fa avinent la suspensió del termini per resoldre.

Vist que en data 14 de gener de 2025, per part del senyor [REDACTED] es presenten al·legacions en les quals es demana que s'aixequi la suspensió del termini per resoldre i s'atorgui la llicència sol·licitada.

Vist l'escrit d'al·legacions presentat pel senyor [REDACTED], segons el qual la suspensió del procediment fins que es resolgui el litigi de protecció de la legalitat urbanística, no és imprescindible per tal de poder resoldre la petició de llicència sol·licitada.

Vist que l'ofici enviat no és un acte administratiu de manifestació de voluntat, sinó un mer acte material, que no va produir cap efecte jurídic.

Vist que els informes tècnic i jurídic ambdós de data 4 de desembre de 2024, ja resolen les al·legacions presentades per part del senyor [REDACTED] en data 2 de juliol de 2024, i informen el projecte presentat.

Vist que no consta als arxius municipals que la casa que es vol reformar en sòl no urbanitzable, disposés en el seu dia de llicència municipal i, vist que els interessats tampoc han presentat en cap moment el document acreditatiu de l'esmentada llicència.

Vist que d'acord amb el que determina l'article 108.7, *in fine* del del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, determina que : « **En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable** »

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant decret número 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR les al·legacions presentades en data 14 de gener de 2025, per part del senyor [REDACTED] actuant en representació del Sr. [REDACTED], únicament en el sentit de no reconèixer efectes a la suspensió del termini notificada, per tractar-se d'una mera manifestació que no ha produït efectes jurídics, atès que no s'ha dictat cap acte administratiu.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarxidiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/5

Segon.- REQUERIR per segona vegada al Sr. [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED], per tal que presenti de nou un projecte que doni compliment a l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 4 de desembre de 2024.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al senyor [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED], juntament amb la còpia de l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 4 de desembre de 2024.

Quart.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona.

G) COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN CIRC DEL 7 AL 16 DE FEBRER DE 2025 (AMBDÓS INCLOSOS). EXP. 2025/815.

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia per l'inici de l'exercici d'una activitat, presentada pel Sr. [REDACTED], en data 27 de gener de 2025, amb núm. de registre d'entrada 2025/803, per la instal·lació d'una activitat de circ, a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi, pels dies 7 al 16 de febrer de 2025 (ambdós inclosos), segons exp. núm. 815/2024 (003/2025).

Vist l'informe desfavorable de l'enginyer municipal, de data 31 de gener de 2025, on s'estableix que l'atorgament de les autoritzacions de la instal·lació d'elements a la via pública i/o als terrenys de titularitat pública és potestat discrecional de l'Administració, i s'ha considerat des de l'alcaldia que no és procedent autoritzar-la per evitar les situacions que s'han produït amb anterioritat i atenent a les condicions tècniques de la parcel·la on es pretén ubicar la instal·lació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'ocupació de la via pública, pels dies 7 al 16 de febrer de 2025 (ambdós inclosos), al Sr. [REDACTED], per a la instal·lació d'un circ a l'espai públic situat a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi, pels motius que consten a l'informe de l'enginyer municipal, de data 31 de gener de 2025.

Segon.- NO DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'instal·lació d'una activitat de circ, a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, junt amb una còpia de l'informe de l'enginyer municipal i al Cap de la Policia Local, als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:15 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	04/02/2025	ALCALDE	[REDACTED]	05/02/2025	SECRETARI