



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 10/02/2025

Núm: JGL2025/6
Data: 10/02/2025
Horari: de 11:00h a 11:56h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 3 DE FEBRER DE 2025, NÚM. JGL2025/5

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/5, de data 3 de febrer de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 1.161.292,07 euros.

2.02 APROVACIÓ DEL CALENDARI ANUAL DE PARADES DE VENDA NO SEDENTÀRIA. EXP. 2025/712.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/6

Atès que el passat dilluns 27 de gener es va celebrar la reunió de les comissions de seguiment de les marques de garantia del Pèsol i la Coca de Llavaneres en la qual es va fixar la data de celebració de la Festa del Pèsol Garrofal el 29 i 30 de març i de la Festa gastronòmica de la Coca de Llavaneres els dies 4 i 5 d'octubre de 2025.

Atès que els ajuntaments tenen autonomia per a regular les activitats comercials dins del seu terme municipal i que aquesta autonomia es basa en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Vist que la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, estableix que la venda no sedentària ha de realitzar-se en els llocs i en les condicions que determini l'ajuntament, es proposa delimitar aquests espais per a garantir que la venda no sedentària es desenvolupa de manera ordenada i respectuosa amb l'entorn.

Vista l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària en el mercat municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist l'informe tècnic sobre l'aprovació d'un calendari anual de parades de venda no sedentària.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el calendari anual d'autorització de parades de venda no sedentària següent:

	Data de celebració	Data d'inici de presentació d'instàncies	Data fi de presentació d'instàncies
Parades per la Festa del Pèsol Garrofal de Llavaneres (Parc de Ca l'Alfaro)	29 i 30 de març	11/02/2025	03/03/2025
Parades per la Diada de Sant Jordi (diversos indrets)	23 d'abril	03/02/2025	28/02/2025
Parada fixa tipus bar amb taules i cadires (Parc de Ca l'Alfaro)	De l'1 de maig al 31 d'octubre	11/02/2025	04/04/2025
Fires de la Minerva (pg Jaume Brutau i passeig 1 d'Octubre)	Del 18 al 22 de juliol	11/02/2025	27/06/2025
Parada de castanyes (passeig 1 d'Octubre)	De l'1 d'octubre a l'1 de febrer	11/02/2025	19/09/2025
Parades per la Festa gastronòmica de la Coca de Llavaneres (Parc de Ca l'Alfaro)	4 i 5 d'octubre	11/02/2025	26/09/2025
Xurreria (passeig 1 d'Octubre)	De l'1 de novembre al 30 d'abril	11/02/2025	19/10/2025
Gelateria (passeig 1 d'Octubre)	De l'1 de maig al 31 d'octubre	11/02/2025	04/04/2025
Parades Nadal (Parc de Ca l'Alfaro)	Del 13 al 22 de	11/02/2025	14/11/2025



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

desembre

Segon.- APROVAR el termini de presentació d'instàncies que s'estableix en la taula precedent (el de les parades de la Diada de Sant Jordi ja es van aprovar en la junta del 27 de gener de 2025).

Tercer.- COMUNICAR als serveis municipals de Via Pública, Policia Local, Comunicació, Medi Ambient i als interessats per al seu coneixement i efectes.

Quart.- PUBLICAR el present acord al web municipal.

2.03 APROVACIÓ DEL CALENDARI DEL MERCAT PER AL 2025. EXP 2025/794.

Vista l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària en el mercat municipal de Sant Andreu de Llavaneres que en el seu article 2 estableix que l'Alcaldia o l'òrgan delegat competent «aprovarà un calendari anual on es recollirà l'horari i els festius de cada any.»

Vist l'informe tècnic amb la proposta de dies de celebració i horari per al 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el calendari del mercat pel 2025 amb els dies d'obertura següents:

Gener: 3, 10, 17, 24 i 31
Febrer: 7, 14, 21 i 28
Març: 7, 14, 21 i 28
Abril: 4, 11, 18 (Divendres Sant) i 25
Maig: 2, 9, 16, 23 i 30
Juny: 6, 13, 20 i 27
Juliol: 4, 11, 18 (Festa Major) i 25
Agost: 1, 8, 22 i 29
Setembre: 5, 12, 19 i 26
Octubre: 3, 10, 17, 24 i 31
Novembre: 7, 14, 21 i 28
Desembre: 5, 12, 19 i 24 (enlloc de 26 que és Sant Esteve)

S'estableix com a festiu el dia 15 d'agost (M^a Assumpció).

Segon.- APROVAR mantenir l'horari d'obertura al públic que estableix l'article 2 de l'esmentada ordenança: de les 8.30 a les 13.30 h tots els divendres.

Tercer.- COMUNICAR als serveis municipals de Via Pública, Policia Local, Comunicació, Medi Ambient i als interessats per al seu coneixement i efectes.

Quart.- PUBLICAR el present acord al web municipal.

2.04 APROVACIÓ DEL CANVI DE MODALITAT DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT I DE REPARACIÓ

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/6

PUNTUAL AMB MÀQUINA D'EXCAVACIÓ I MOVIMENT DE TERRES AL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3631.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de novembre de 2024, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres de les actuacions de manteniment i de reparació puntual amb màquina d'excavació i moviment de terres al municipi de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es va tramitar de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa Transports i Excavacions Jocar, S.L., amb NIF. B60856994, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, així com la garantia prevista en la clàusula 10ena del PCAP per un import de 5.352,50 euros.

Vist que en data 30 de desembre de 2024 es va rebre la documentació requerida.

Vist que en data 7 de gener de 2025 es va constituir la garantia definitiva mitjançant transferència bancària, per un import de 5.352,50 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de gener de 2025, va adjudicar el contracte de les obres de les actuacions de manteniment i de reparació puntual amb màquina d'excavació i moviment de terres al municipi de Sant Andreu de Llavaneres, pels exercicis 2025 i 2026, a l'empresa Transports i Excavacions Jocar, S.L., amb CIF B60856994, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons el següent desgloss:

Descripció	Baixa per concepte	K	Baixa x K
Lloguer de maquinària a aplicar sobre les tres primeres hores d'actuació	0,00%	0,787	0
Increment actuacions horari nocturn i dies no hàbils	40,00%	0,020	0,008
Subministrament de materials	0,00%	0,118	0
Gestió de residus	0,00%	0,075	0

Baixa ponderada	0,80%
-----------------	-------

K= Coeficient de ponderació (previsió import per concepte /import total contracte)

*Les feines efectuades en la mateixa jornada per la mateixa maquinària, i les feines que s'allarguin més d'una jornada, tindran la consideració d'una sola actuació.

Vist que el senyor _____, en representació de l'empresa Transports i Excavacions Jocar, S.L., ha presentat una sol·licitud amb registre d'entrada número 2025-1137, de data 3 de febrer, en la què demana canviar la modalitat de la garantia definitiva, en el sentit que aporta un aval bancari del Banc Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. i demana que se li retorni l'import ingressat prèviament, mitjançant transferència bancària, d'un import de 5.352,50 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

Vist l'informe de la Tresorera municipal.

Vist l'article 108.17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el canvi de modalitat de la garantia definitiva del contracte de les obres de les actuacions de manteniment i de reparació puntual amb màquina d'excavació i moviment de terres al municipi de Sant Andreu de Llavaneres en el sentit que s'accepta l'aval bancari del Banc Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. de data 27 de gener de 2025 i, en conseqüència, APROVAR la devolució de la garantia dipositada prèviament en efectiu per l'import de 5.352,50 euros ingressat mitjançant transferència bancària el dia 7 de gener de 2025.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Tercer.- COMUNICAR el present acord als departaments d'Intervenció i de Tresoreria, als efectes oportuns.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA NETEJA DE MIRALLS PANORÀMICS INSTAL·LATS A DIFERENTS PUNTS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/763.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per la neteja de miralls panoràmics instal·lats a diferents punts de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que hi ha instal·lats 128 miralls panoràmics a les diferents vies públiques, els quals permeten donar una major visibilitat als conductors dels vehicles.

Atès que es fa necessari el servei de neteja i manteniment periòdic per garantir una correcta funcionalitat, així com visibilitat i seguretat pels usuaris.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per dur a terme aquest servei i que es considera necessari contractar-lo a una empresa especialitzada.

Vist el pressupost presentat per l'empresa URBANREP 3000, SL, amb NIF B09831231, per un import total de 2.816,00 euros, IVA exclòs, per dues actuacions l'any.

Vist l'informe del tècnic municipal de mobilitat, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa URBANREP 3000, SL, amb NIF B09831231.

Atès que aquesta despesa s'ha d'incloure a la partida pressupostària 340 1340 21300 (Reparació i manteniment d'instal·lacions viàries), la qual disposa de crèdit adequat i suficient.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

Vistos els articles 17, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per la neteja de 128 miralls panoràmics instal·lats a diferents punts de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa URBANREP 3000, SL, amb NIF B09831231, per un import de 2.816,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'adjudicació al fet que l'adjudicatari presenti, en el termini màxim de deu dies hàbils, la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 340 1340 21300 (Reparació i manteniment d'instal·lacions viàries) del pressupost municipal vigent, per un import de 3.407,36 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor _____, el tècnic municipal de mobilitat com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant, d'acord amb la normativa vigent.

2.06 APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 16,50 kWp EN CC, A LA FINCA SITUADA AL CAMÍ DE LA ROCA ROJA, NÚM 3 (POLÍGON 4, PARCEL·LA 43), DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/2096.

Vist el document del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per la instal·lació d'una planta fotovoltaica de 16,50 kWp en CC, a la finca situada al Camí de la Roca Roja, núm 3 (Polígon 4 parcel·la 43) de Sant Andreu de Llavaneres, amb referència cadastral 08196A004000430000AJ, redactat per _____, enginyer de tècniques energètiques.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

Vist que per acord de Junta de Govern Local, de data 5 de febrer de 2024, es va acordar sotmetre a informació pública l'esmentat projecte durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal, i sol·licitar els corresponents informes sectorials.

Vist que l'anunci va ser publicat a la seu electrònica municipal en data 20 de febrer de 2024, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 de febrer de 2024.

Vist que durant el període atorgat a l'efecte no s'han presentat al·legacions de cap tipus.

Vist que en data 21 de febrer de 2024 mitjançant la plataforma EACAT, es van sol·licitar els següents informes sectorials:

- Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, sobre la necessitat de l'actuació.
- De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- De l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

I s'han rebut els següents:

- De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
Rebut en data 16 de març de 2024, en sentit favorable.
- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
Rebut en data 8 d'abril de 2024, en sentit favorable.
- De l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
Rebut en data 19 d'abril de 2024, en sentit favorable.
- Del departament d'acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
Rebut en data 4 de juny de 2024, en sentit favorable.

Atès que no es disposa de l'informe del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat, malgrat el temps transcorregut des de la seva sol·licitud.

Atès que l'article 52.3 «in fine» del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), disposa que els informes sol·licitats s'han d'emetre en el termini màxim d'un mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar la tramitació del procediment.

Vistos els articles 49 a 56 ambdós inclosos del RPLU i 47 a 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme D.L. 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/6

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per la instal·lació d'una planta fotovoltaica de 16,50 kWp en CC, a la finca situada al Camí de la Roca Roja, núm 3 (Polígon 4 parcel·la 43), amb referència cadastral 08196A004000430000AJ, redactat per _____, enginyer de tècniques energètiques.

Segon.- TRAMETRE l'esmentat projecte juntament amb l'expedient complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades als efectes oportuns.

2.07 APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2.2. DEL SECTOR 08 «LA MASIA» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3518.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 25 de gener de 2006, va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana i el Projecte d'urbanització del sector 08 La Masia de Sant Andreu de Llavaneres.

En data 19 de març de 2007, la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector 08 La Masia.

En data 29 d'octubre de 2013, la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el document anomenat «Modificació de la divisió polygonal del sector 08 del Pla de Millora Urbana La Masia i el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística», per facilitar l'execució del sector.

En data 19 de juny de 2018, la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el document anomenat «Modificació de la divisió polygonal del sector 08 del pla de millora urbana «La Masia» - Polígon 2» per la subdivisió del polígon número 2, en el polígon 2.1 i 2.2.

En data 29 de juliol de 2024, el Sr. _____, actuant en representació de la societat «BELLAIRE LLAVANERES, S.L.», va presentar un escrit (amb registre d'entrada número 2024/9193), en què sol·licitava l'aprovació de la modificació del projecte de reparcel·lació del polígon 2.2. del sector 08 La Masia. I posteriorment, en data 28 de gener de 2025 (amb registre d'entrada número 2025/888), va adjuntar el text refós que comprenia l'esmentada modificació.

Vist l'informe tècnic i jurídic de data 4 de febrer de 2025.

Vist el que precedeix i, d'acord amb el que determinen els articles 144 a 150 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme (en endavant RLU).

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon 2.2. del sector 08 «La Masia».

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica de major divulgació, i en el lloc web municipal, perquè qualsevol interessat, si ho considera oportú, presenti al·legacions i/o suggeriments.

El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Tercer.- DONAR AUDIÈNCIA mitjançant citació personal als interessats, entenent com a tals els propietaris del Polígon d'actuació 2.2. del PMU 08 Sector La Masia i els propietaris del Polígon d'actuació del sector PMU-10 Morera pel termini d'un mes, perquè puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

2.08 USOS I OBRES PROVISIONALS PEL DESENVOLUPAMENT D'UNA INSTAL·LACIÓ DE PÈRGOLA FOTOVOLTAICA I PUNT DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC A LA FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUADA A L'AVINGUDA CAN SANS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/767.

Vist que en data 12 de desembre de 2024, l'arquitecte de l'empresa «COLL I FULCARÀ ARQUITECTES, SLP», presenta el projecte d'usos i obres provisionals, adjudicat per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, d'una parcel·la per a ús d'aparcament, amb una instal·lació de pèrgola fotovoltaica i punt de recàrrega de vehicle elèctric, situada a l'Av. De Can Sans s/n, entre el C. de Marina, l'Av. De Can Sans, la Ctra. N-II i finca privada destinada a estació de servei.

Vist l'informe tècnic favorable emès conjuntament per l'arquitecte municipal i l'enginyer municipals de data 30 de gener de 2025.

Vist l'informe jurídic favorable de la Tècnica d'Administració General, de data 4 de febrer de 2025.

Vistos els articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificats per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INFORMAR favorablement l'ús i obres provisionals per a la instal·lació d'una pèrgola fotovoltaica i d'un punt de recàrrega de vehicle elèctric, sol·licitat per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- SOTMETRE el projecte referit a informació pública per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant la publicació d'un anunci en el tauler d'anuncis, en el lloc web municipal i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), perquè qualsevol interessat, si ho considera oportú, presenti al·legacions i/o suggeriments.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

Tercer.- TRAMETRE el present acord, així com un exemplar diligenciat del projecte esmentat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, perquè emeti el preceptiu informe per a l'autorització d'usos i obres provisionals del sòl plantejada.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb els informes emesos, als efectes oportuns.

2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF
03/02/25	2025/935	A55011399	Construcció i Rehabilitació Salichs, S.A.	Pg. de la Roja, 15	Instal·lació grua	3.400,00 €	160,00 €	136	160	/
02/01/25	2025/017	772956		Camí de la Torreta,	Canvi porta carrer	7.854,00 €	120,95 €	X	X	/
07/01/25	2025/74	394034		Carrer Castillo,	Pintura, bany i mobles cuina	1.700,00 €	50 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE GENER DE 2025, D'APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS DE LES TAXES DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 de Gener de 2025, va aprovar les liquidacions de les taxes de comunicacions prèvies d'obres.

Vist que en els expedients 2025/479 i 2024/5036, s'ha detectat una errada material en els imports de les bases imposables de les taxes, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en els imports de les bases imposables de les taxes de l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2025, en el sentit de que on diu:

«(...)

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF
(...)										
(...)										
07/02/25	2025/479	B63392955	Cosplaa Obr. y Serv. Laantit, SL	C/ del Mar, 5-9	2 Grues Torre	160,00 * 2 €	320,00 €	240 €	320 €	/
11/11/24	2024/5036	B67615617	Salas Construhabit, SL	Ps. Mare de Déu Montserrat, 37	1 Grua Torre	160,00 €	160,00 €	120 €	160 €	/
(...)										

(...).»

Ha de dir:

«(...)

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF
(...)										
(...)										
07/02/25	2025/479	B63392955	Cosplaa Obr. y Serv. Laantit, SL	C/ del Mar, 5-9	2 Grues Torre	6.000,00 €	320,00 €	240 €	320 €	/
11/11/24	2024/5036	B67615617	Salas Construhabit, SL	Ps. Mare de Déu Montserrat, 37	1 Grua Torre	3.000,00 €	160,00 €	120 €	160 €	/
(...)										

(...).»

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

Segon.- DONAR COMPTE de l'acord anterior a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

2.10 LLICÈNCIES AMBIENTALS

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL PASSEIG JAUME BRUTAU,

EXP. 2023/3236 - SRA

Vist que en data 31 de juliol de 2023, amb núm de registre d'entrada 2023/7972, el Departament d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat a aquest Ajuntament, de l'escrit presentat per la Sra , mitjançant el qual comunica l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada al Pg Jaume Brutau, , d'aquest municipi, segons exp 3236/2023, i amb referència cadastral 7030202DG5073S0006ZX.

Vist que l'activitat que es pretén dur a terme és compatible amb el règim urbanístic aplicable.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 26 de setembre de 2024, en la que es proposa requerir a la persona sol·licitant el pagament de la taxa de tramitació d'acord amb l'ordenança fiscal municipal núm 17, per un import de 520 euros, i vist que, en data 31 de gener de 2025, s'ha realitzat el pagament de dita taxa per part del sol·licitant.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada al Pg Jaume Brutau, , d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

La interessada queda assabentada que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ORGT, als efectes de revisar la quota tributària pel servei de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans, per ser un habitatge que es destinarà a ús turístic.

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC A L'AV DEL PUNTÓ, NÚM 5.

EXP. 2023/3492 - SR

Vist que en data 18 de juliol de 2023, amb núm de registre d'entrada 2023/7589, el Departament d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat a aquest Ajuntament, de l'escrit presentat per la Sra , actuant en representació del Sr , mitjançant el qual comunica l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada a l'Av del Puntó, núm 5, d'aquest municipi, segons exp. 3492/2023, i amb referència cadastral 7019608DG507N0001GZ.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

Vist que l'activitat que es pretén dur a terme és compatible amb el règim urbanístic aplicable.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 26 de setembre de 2024, en la que es proposa requerir a la persona sol·licitant el pagament de la taxa de tramitació d'acord amb l'ordenança fiscal municipal núm 17, per un import de 520 euros, i vist que, en data 3 de febrer de 2025, s'ha realitzat el pagament de dita taxa per part del sol·licitant.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada a l'Av. Del Puntó, núm 5, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'interessat queda assabentat que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ORGT, als efectes de revisar la quota tributària pel servei de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans, per ser un habitatge que es destinarà a ús turístic.

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC A L'AV DEL PUNTÓ, NÚM 22.

EXP. 2023/3509 - CARBANAL S.L.

Vist que en data 23 d'agost de 2023, amb núm de registre d'entrada 2023/8591, el Departament d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat a aquest Ajuntament, de l'escrit presentat per la Sra _____, actuant en representació de la societat «Carbanal SL», mitjançant el qual comunica l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada a l'Av del Puntó, núm 22, d'aquest municipi, segons exp 3509/2023, i amb referència cadastral 7020208DG5072S0001SM.

Vist que l'activitat que es pretén dur a terme és compatible amb el règim urbanístic aplicable.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 26 de setembre de 2024, en la que es proposa requerir a la persona sol·licitant el pagament de la taxa de tramitació d'acord amb l'ordenança fiscal municipal núm 17, per un import de 520 euros, i vist que, en data 3 de febrer de 2025, s'ha realitzat el pagament de dita taxa per part del sol·licitant.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada a l'Av. Del Puntó, núm 22, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

La interessada queda assabentada que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/6

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ORGT, als efectes de revisar la quota tributària pel servei de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans, per ser un habitatge que es destinarà a ús turístic.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:56 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	11/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	12/02/2025	SECRETARI