



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 24/02/2025

Núm: JGL2025/8

Data: 24/02/2025

Horari: de 11:24h a 12:39h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 17 DE FEBRER DE 2025, NÚM. JGL2025/7

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/7, de data 17 de febrer de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 373.817,47 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

2.02 INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ DE BUJOLS COMUNITARIS DEL SISTEMA DE RECOLLIDA DE RESIDUS. EXP. 2024/2107.

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 28 de maig de 2024 va aprovar inicialment les bases específiques reguladores de les subvencions per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus «porta a porta».

Vist que en data 18 de juliol de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia número 914/2024 de 18 de juliol de 2024, es van aprovar definitivament les bases específiques esmentades.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 16 de setembre de 2024 va aprovar la convocatòria, per a l'exercici 2024, dels ajuts destinats a les comunitats de propietaris dels edificis plurifamiliars del municipi per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus porta a porta.

Vist que en data 7 d'octubre de 2024 i registre d'entrada número 2024/11793 el senyor [redactat], actuant en nom de la Comunitat de Propietaris Les Alzines, presenta sol·licitud de la subvenció.

Vist que la Junta de Govern Local en data 21 d'octubre de 2024 va aprovar l'atorgament de l'ajut sol·licitat per a les obres d'instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus a la comunitat de veïns del Pg. de les Alzines 2, amb NIF H67472704, fins a un import màxim de 10.000 euros.

Vist que la clàusula 14ena de les bases específiques reguladores de la subvenció disposa que: «*El termini màxim de justificació de la subvenció serà el 31 de desembre de l'any de la concessió. A l'efecte, la/es persona/es interessada/es presentaran les corresponents fotografies i la factura (amb justificant el pagament) de les obres realitzades.*»

Vist l'article 14.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que estableix les obligacions dels beneficiaris.

Vist que en data 29 de novembre de 2024 i registre d'entrada número 2024/14219 el senyor [redactat], en representació de la Comunitat de Propietaris Les Alzines presenta documentació justificativa de la subvenció atorgada.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient, de data 21 de febrer de 2025, en el que es proposa revocar la subvenció concedida per no presentar tota la documentació justificativa.

Vist l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de tràmit d'audiència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR un expedient de revocació de la subvenció atorgada a la Comunitat de Propietaris Les Alzines 2, amb NIF H67472704, per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus «porta a porta».

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient de data 21 de febrer de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- ATORGAR a la Comunitat de Propietaris Les Alzines 2 un termini d'audiència de 15 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la rebuda de la notificació, per presentar les al·legacions i els documents i/o justificacions que considerin pertinents.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb l'informe tècnic emès als efectes oportuns.

2.03 ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'Ocupació TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC MITJANÇANT SERVEI DE BAR AL BALL DE CARNESTOLTES 2025. EXP.2025/612.

Vist que en data 29 de març de 2022 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals.

Vist que en data 27 de gener de 2025 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es va aprovar la convocatòria per a l'atorgament de llicència d'ocupació temporal del domini públic, mitjançant servei de bar al Ball de Carnestoltes de Sant Andreu de Llavaneres 2025.

Vist que el període per a sol·licitar l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del domini públic per a instal·lar una barra de servei de bar al Ball de Carnestoltes de Sant Andreu de Llavaneres 2025, ha estat entre el 30 de gener i el 10 febrer de 2025, ambdós inclosos.

Vist que dins el termini s'ha presentat una única sol·licitud per part de Llavaneres Contra el Càncer, entitat solidària que treballa per recaptar fons per ajudar a la investigació de la lluita contra el càncer, amb NIF G64847734 i amb representació de la Sra. , amb NIF 60672 .

Atès que l'entitat presenta la documentació requerida per la convocatòria per a l'atorgament de llicència d'ocupació temporal del domini públic, mitjançant servei de bar al Ball de Carnestoltes de Sant Andreu de Llavaneres 2025.

Vistes les Bases Reguladores per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals.

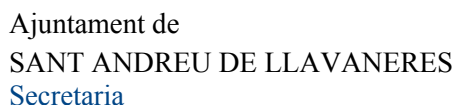
Vista la Convocatòria per a l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal del domini públic mitjançant servei de bar al Ball de Carnestoltes de Sant Andreu de Llavaneres 2025.

Atès que l'article 5.2. de l'Ordenança Fiscal núm. 19, disposa que s'aplicarà una bonificació de la taxa del 100% a favor de les entitats sense ànim de lucre que estiguin inscrites al RMAEC.

Atès que l'Associació Llavaneres contra el Càncer és una entitat sense ànim de lucre, està inscrita al RMAEC i per tant, pot gaudir de la bonificació del 100% de la taxa.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació d'una barra de servei de bar al Ball de Carnestoltes de Sant Andreu de Llavaneres 2025, que es celebrarà el proper 1 de març al Pavelló Antic situat al c. dels Contrabandistes s/n, a l'entitat Llavaneres Contra el Càncer amb NIF G64847734 i amb representació de la Sra. amb NIF 60672

Segon.- APLICAR una bonificació del 100% a la quota de la taxa per parades prevista a l'Ordenança fiscal núm. 19 de la qual en resulta una quota per import de zero euros.

Terçer.- NOTIFICAR l'acord als interessats i a l'Àrea de Cultura, als efectes oportuns.

2.04 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSO

EXP. 2025/505 – SR.

Atès que en data 14 de gener de 2025 el Sr. , amb DNI 85744, ha presentat la sol·licitud de la concessió de la llicència municipal per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, dels gossos de raça Terrier de Staffordshire Americà, de noms MAYA i ROCKY, amb registres censals R143175893 i R143175890 respectivament, i identificats amb els codis de microxip números 941000029563851 i 941000029573153 respectivament.

Atès que el Sr. ha presentat tota la documentació que requereix la normativa.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, la raça Terrier de Staffordshire Americà és considerada com a potencialment perillosa.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. _____, amb DNI , la llicència municipal per a la tinença i conducció dels gossos de raça Terrier de Staffordshire Americà, de noms MAYA i ROCKY, amb registres censals R143175893 i R143175890 respectivament, i identificats amb els codis de microxip números 941000029563851 i 941000029573153 respectivament.

Segon.- PROCEDIR a inscriure la present llicència en el Registre Municipal corresponent amb el número 88.

Tercer.- **CONDICIONAR** l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

a) El titular de la llicència haurà de mantenir els gossos en adequades condicions higiènico-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.

c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.

d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.

e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:

1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controlï porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.

2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.

3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.

4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitatge amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.

5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:

- a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.
- b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
- c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'advertència que hi ha un gos d'aquest tipus.

6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Quart.- REQUERIR al Sr. _____, amb DNI _____ 85744_____, que aporti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ DE LA SEGONA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI PELS CONTROLS I ANALÍTQUES DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2022/829.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 22 de març de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de control de la legionel·la a les instal·lacions municipals (lot 1) i controls i analítiques de la piscina municipal (lot 2) de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat sumari i amb un tipus de licitació de 790,00 euros, IVA exclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 19 d'abril de 2022, va adjudicar el lot 2 de l'esmentat contracte a l'empresa Anticimex 3D Sanidad Ambiental, S.A.U., amb NIF. A82850611 i domicili al carrer Jesús Serra Santamans, 5, 3r, 08174 Sant Cugat del Vallès, per un import de 555,06 euros, IVA exclòs (a raó de 277,53 euros anuals), pel termini de dos anys, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es va dur a terme en data 25 d'abril de 2022, mitjançant l'acceptació, per part del contractista, de l'acord d'adjudicació.

Vist que la clàusula 9ena del plec de clàusules administratives (PCAP) estableix que la durada inicial del contracte serà de 24 mesos, amb possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de 48 mesos (4 anys, pròrrogues incloses [2+1+1]).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada del dia 19 de febrer de 2024, va aprovar la primera pròrroga del contracte per un import de 277,53 euros, IVA exclòs, per a l'any 2024.

Vist que en data 3 de febrer, amb registre d'entrada 2025/1190, el senyor _____, en nom i representació de l'empresa Anticimex 3D Sanidad Ambiental, S.A.U. amb NIF. A82850611, va sol·licitar la segona pròrroga del contracte de serveis pels controls i analítiques de la piscina municipal.

Atès que l'eventual pròrroga, per a l'any 2025, es portarà a terme en les mateixes condicions i amb les mateixes prescripcions tècniques que el contracte inicial.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Vist que el preu de les eventuais pròrroques és de 277,53 euros, IVA exclòs.

Atès que en la partida 270 3110 22799 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de Sanitat.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist l'article 29 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 4.1 apartat a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, en relació a l'article 16.1 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona i última pròrroga del contracte de serveis pels controls i analítiques de la piscina municipal, amb l'empresa Anticimex 3D Sanidad Ambiental, S.A.U. amb NIF. A82850611, per un import de 277,53 euros, IVA exclòs, per a l'any 2025.

L'esmentada pròrroga es subjectarà al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segon.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització de la segona i última pròrroga del contracte es durà a terme mitjançant l'acceptació, per part del contractista, del present acord.

Tercer.- APLICAR la despesa de 335,81 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 270 3110 22799 del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa Anticimex 3D Sanidad Ambiental, S.A.U. als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR la formalització de la segona i última pròrroga del contracte a la plataforma de contractació pública.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I CALEFACCIÓ DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS. EXP. 2025/1313.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis pel manteniment de les instal·lacions de climatització i calefacció dels equipaments municipals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Atès que és necessari fer el manteniment preventiu de les instal·lacions de climatització i calefacció, de canvi de temporada d'hivern a primavera-estiu i d'estiu-tardor a hivern, als equipaments municipals per tal de donar compliment a la normativa vigent.

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el manteniment esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vistos els pressupostos presentats per l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, que es detallen a continuació:

REVISIÓ CLIMATITZACIÓ (ABRIL-MAIG 2025)

Núm. Pressupost	Data	Equipaments	Import IVA exclòs
4.342	24/01/2025	Ajuntament, Ca l'Alfaro i Policia Local	1.872,00 €
4.343	24/01/2025	Escoles Jaume Llull i Serena Vall	1.887,60 €
4.344	24/01/2025	Can Caralt, Museu, Escola de Música i Biblioteca	1.664,00 €
4.345	24/01/2025	Casal de la Gent Gran i Casal de Joves	936,00 €
		TOTAL REVISIÓ CLIMATITZACIÓ	6.359,60 €

REVISIÓ CLIMATITZACIÓ (SETEMBRE-OCTUBRE 2025)

Núm. Pressupost	Data	Equipaments	Import IVA exclòs
4.346	24/01/2025	Can Caralt, Museu, Escola de Música i Biblioteca	1.664,00 €
4.347	24/01/2025	Casal de la Gent Gran i Casal de Joves	936,00 €
4.348	24/01/2025	Ajuntament, Ca l'Alfaro i Policia Local	1.872,00 €
		TOTAL REVISIÓ CLIMATITZACIÓ	4.472,00 €

REVISIÓ I POSTA A PUNT DE SISTEMES DE CALEFACCIÓ (ANUAL 2025)

Núm. Pressupost	Data	Equipaments	Import IVA exclòs
4.349	24/01/2025	Ajuntament, Ca l'Alfaro, Museu, Escola de Música (Can Caralt), Escola Jaume Llull, Escola Serena Vall, Escola Bressol Minerva, Casal de la Gent Gran i Camp de Futbol.	1.372,80 €
		TOTAL REVISIÓ CALEFACCIÓ	1.372,80 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 14 de febrer de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 351 9330 21301 (manteniment aparells climatització) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel manteniment de les instal·lacions de climatització i calefacció dels equipaments municipals a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, per un import total d'11.876,80 euros, IVA exclòs.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació de forma resolutòria al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 351 9330 21301 (manteniment aparells climatització) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import de 14.370,93 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS BANCARIS

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és titular dels següents comptes corrents a Caixabank:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

– Operativa: Ingressos ORGT i subvencions, pagaments proveïdors i retribucions del personal.
– Operativa: Recaptació Accede
– Operativa: Aigües de Llavaneres
– Operativa: Dipòsit de garanties
– Operativa: Compte restringit serveis socials, educació i altres ingressos diversos.

Atès que una part important de l'operativa bancària de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres ha quedat a CaixaBank com a conseqüència de la integració Bankia/CaixaBank.

Vista la diversitat i el volum de l'operativa dels comptes corrents titularitat de l'Ajuntament a CaixaBank fa convenient reduir i donar eficiència al pagament i a la comptabilització de les despeses bancàries per serveis.

Vist que CaixaBank, pel que fa als serveis bancaris de pagament, ha proposat l'adjudicació del contracte menor que inclouen la major part dels serveis bancaris que fa ús l'Ajuntament i que no queden inclosos en el contracte de serveis de recaptació (aprobat el 13/04/2022): manteniment de comptes, rebuts domiciliats que no es traspassen al contracte de serveis de recaptació, manteniment línia oberta, transferències nacionals i internacionals, certificats.

Atès que quedarien excloses les targetes i els tpv's, perquè pertanyen a una altra entitat (Global Payment).

Vistos els contractes proposats per CaixaBank, que s'annexen a aquest expedient, amb data efecte 01/03/2025 i que tenen les següents condicions:

Contracte Forfait 9046-11-0001464-54

Import: 8.750,00 € (IVA exclòs)

Forma de pagament: una única quota

Data pagament al seu venciment: 28/02/2026

Serveis inclosos: transferències nacionals/ internacionals + fixers pàg. + manteniments c/c.

Contracte Forfait 9046-12-0000477-16

Import: 1.030,00 € (IVA exclòs)

Forma de pagament: una única quota

Data pagament al seu venciment: 28/02/2026

Serveis inclosos: Presentació/Devolució/Refacturació Rebuts + manteniment Now.

Atès que els contractes relacionats són els vinculats als comptes corrents anteriorment detallats.

Vista la conveniència d'adquirir els serveis bancaris esmentats i per un preu competitiu.

Vist que la contractació de serveis bancaris de cobrament/pagament es considera una prestació de serveis financers (CPV 66110000-4) de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa d'acord amb el règim jurídic que els és aplicable, té la consideració de contracte privat.

Vist l'informe de tresoreria de 7 de febrer de 2025.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis bancaris a Caixabank, amb NIF A08663619, pel període d'un any comprès entre l'1 de març de 2025 i el 28 de febrer de 2026, ambdós inclosos, amb les condicions econòmiques següents:

Contracte Forfait 1

Import: 8.750,00 € (IVA exclòs)

Forma de pagament: una única quota

Data pagament: 28/02/2026

Serveis inclosos: transferències nacionals/ internacionals + fixers pàg. + manteniments c/c.

Contracte Forfait 2

Import: 1.030,00 € (IVA exclòs)

Forma de pagament: una única quota

Data pagament: 28/02/2026

Serveis inclosos: Presentació/Devolució/Refacturació Rebuts + manteniment Now.

Els contractes relacionats són els vinculats als comptes corrents anteriorment detallats.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-president per a la signatura dels contractes entre CaixaBank i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar en el pressupost municipal de l'any 2026 la quantitat d'11.833,80 euros per fer front a la despesa.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a CaixaBank, a la Intervenció i a la tresoreria municipal als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA FORMACIÓ BÀSICA D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA, PROJECTE «CUIDAR EN XARXA». EXP. 2025/1548.

Atès que les dades d'atur municipals mostren que el col·lectiu amb una major taxa d'atur al municipi és el de dones majors de 45 anys.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

Atès que un dels col·lectius majoritaris que s'adrecen al Servei local d'Ocupació, és el de dones que treballen en el sector de les cures, tant amb persones dependents com amb infants, moltes vegades sense cap mena de formació ni contractació formal.

Atesa la gran vulnerabilitat que implica per a aquestes persones la seva situació laboral i la manca de perspectives de futur.

Atesa la manca de professionalització del col·lectiu de persones que presten servei en l'atenció domiciliària a persones dependents.

Atesa la necessitat de professionalitzar el sector de les cures i en especial a les tasques en l'atenció sociosanitària tant a domicili com en institucions socials.

Atesa la necessitat de realitzar un esdeveniment que posi en contacte les persones interessades a treballar en l'àmbit i les empreses en recerca de personal.

Atesa la necessitat de visibilitzar la importància del treball de les cures i de la importància d'informar a totes aquelles persones que es volen dedicar a aquesta professió, tant dels itineraris formatius, com de les perspectives d'aquesta professió en el futur i dels perfils requerits per les empreses i persones que necessiten contractar aquests professionals.

Vist que la Diputació de Barcelona ha concedit un ajut econòmic, de caràcter parcial, dins dels projectes específics de dinamització del mercat de treball del Catàleg de serveis 2024-2027, per a aquestes actuacions.

Atès que la Diputació de Barcelona va resoldre favorablement la sol·licitud realitzada.

Vist que la Regidoria d'Ocupació ha dissenyat el projecte "CUIDAR EN XARXA", una iniciativa que té com a objectiu professionalitzar, posar en valor i facilitar la intermediació en el sector de l'atenció a persones dependents i infants. Mitjançant formació especialitzada i espais de trobada entre professionals i empreses, es busca millorar la qualificació i la inserció laboral en aquest àmbit.

Atès que s'ha sol·licitat proposta i pressupost a les següents empreses dedicades a l'àmbit de la formació en el sector de l'atenció domiciliària, per a la realització d'un curs bàsic en l'atenció sociosanitària a persones dependents a domicili:

Empresa	Curs	Preu
Vidalia Asistencia, S.L.	Curs bàsic atenció domiciliària (35 h)	3.500,00 (exempt IVA)
Fundació Pere Tarrés	Curs bàsic atenció domiciliària (30 h)	3.250,00 (exempt IVA)
Unió Consorci i Formació*	--	--

* L'empresa no ha presentat pressupost a la regidoria.

Vist l'informe de la tècnica d'ocupació de data 20 de febrer de 2025, en el que proposa l'adjudicació del contracte menor per el servei de formació per a la realització del curs «Atenció Sociosanitària bàsica per a persones que fan atenció a persones dependents» a favor de l'empresa VIDALIA ASISTENCIA, S.L. amb NIF. B70646682.



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Vist que a la partida 260 2410 22606 del pressupost municipal per l'any 2025 hi ha consignació adequada i suficient per atendre la despesa referent al servei de formació per a la realització del curs Atenció Sociosanitària bàsica per a persones que fan atenció a persones dependents

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la realització del curs Atenció Sociosanitària bàsica per a persones que fan atenció a persones dependents a favor de l'empresa VIDALIA ASISTENCIA, S.L., amb NIF. B70646682, per un import total de 3500,00 euros, exempt d'IVA, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 3500,00 euros, exempt d'IVA, amb càrrec a la partida número 260 2410 22606 del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER AL DISSENY, COORDINACIÓ I DINAMITZACIÓ DE LA JORNADA SPEED TALENT, PROJECTE «CUIDAR EN XARXA». EXP. 2025/1550.

Atès que les dades d'atur municipals mostren que el col·lectiu amb una major taxa d'atur al municipi és el de dones majors de 45 anys.

Atès que un dels col·lectius majoritaris que s'adrecen al Servei local d'Ocupació, és el de dones que treballen en el sector de les cures, tant amb persones dependents com amb infants, moltes vegades sense cap mena de formació ni contractació formal.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Atesa la gran vulnerabilitat que implica per a aquestes persones la seva situació laboral i la manca de perspectives de futur.

Atesa la manca de professionalització del col·lectiu de persones que presten servei en l'atenció domiciliària a persones dependents.

Atesa la necessitat de professionalitzar el sector de les cures i en especial a les tasques en l'atenció sociosanitària tant a domicili com en institucions socials.

Atesa la necessitat de realitzar un esdeveniment que posi en contacte les persones interessades a treballar en l'àmbit i les empreses en recerca de personal.

Atesa la necessitat de visibilitzar la importància del treball de les cures i de la importància d'informar a totes aquelles persones que es volen dedicar a aquesta professió, tant dels itineraris formatius, com de les perspectives d'aquesta professió en el futur i dels perfils requerits per les empreses i persones que necessiten contractar aquests professionals.

Vist que la Diputació de Barcelona ha concedit un ajut econòmic, de caràcter parcial, dins dels projectes específics de dinamització del mercat de treball del Catàleg de serveis 2024-2027, per a aquestes actuacions.

Atès que la Diputació de Barcelona va resoldre favorablement la sol·licitud realitzada.

Vist que la Regidoria d'Ocupació ha dissenyat el projecte "CUIDAR EN XARXA", una iniciativa que té com a objectiu professionalitzar, posar en valor i facilitar la intermediació en el sector de l'atenció a persones dependents i infants. Mitjançant formació especialitzada i espais de trobada entre professionals i empreses, es busca millorar la qualificació i la inserció laboral en aquest àmbit.

Pel que fa al servei de disseny, coordinació i dinamització de la jornada Speed Talent s'han demanat les següents propostes i pressupostos:

Empresa	Número empreses participants	Número persones assistents	Preu
Getting Contacts, S.L.	10-30	31-50	2.400,00 + IVA
		total	2.904,00 euros
Brots Consultoria	6-10	40-50	3.900,00 + IVA
		total	4.719,00 euros
Societat Empresa	No especificat	No especificat	2.290,00 + IVA
		total	2.770,90 euros

Vist l'informe de la tècnica d'ocupació de data 20 de febrer de 2025, en el que proposa l'adjudicació del contracte menor pel servei de disseny, coordinació i dinamització de la jornada Speed Talent a favor de l'empresa GETTING CONTACTS, S.L. amb NIF. B66113030.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Vist que a la partida 260 2410 22606 del pressupost municipal per a l'any 2025 hi ha consignació adequada i suficient per atendre la despesa referent al servei de disseny, coordinació i dinamització de la jornada Speed Talent inclosa dins del projecte «CUIDAR EN XARXA».

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per al disseny, coordinació i dinamització de la jornada Speed Talent, a favor de l'empresa GETTING CONTACTS, S.L. amb NIF. B66113030, per un import total de 2.400,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 2.904,00 euros amb càrrec a la partida número 260 2410 22606 del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.10 APROVACIÓ DE LA TERCERA TRAMESA DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUBD-1 TURÓ DE SANT SEBASTIÀ – RIERA DE SANT ANDREU A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ARC METROPOLITÀ DE BARCELONA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I SOL·LICITUD D'INFORME A LA MATEIXA. EXP. 2018/926.

En data 11 desembre de 2023, es rep informe desfavorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (en endavant CTUAMB), en el qual s'indica a l'Ajuntament que, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'haurà de sotmetre novament a informe de la Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

L'esmentat acord, requereix un seguit de modificacions en diferents punts del document presentat i, alhora s'indica a l'Ajuntament que cal sol·licitar informes, per ser organismes sectorials afectats per raó de la seva competència, al Departament d'Interior (protecció civil i protecció contra incendis) i al Departament de Cultura. Els esmentats informes se sol·liciten en data 26 de juny de 2024. Tot i que s'ha sobrepassat el termini màxim d'emissió d'informes d'un mes que fixa l'article 85.5 del TRLUC., els informes del Departament de Cultura i de protecció contra incendis encara no han estat emesos.

De conformitat amb els articles 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 80.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, vist el termini transcorregut, tot i que els informes del Departament de Cultura i de protecció contra incendis encara no han estat emesos, procedeix seguir la tramitació del procediment per aprovar definitivament el Pla Parcial del Sector Turó de Sant Sebastià – Riera de Sant Andreu, i trametre el document a la CTUAMB, per tal de no dilatar en excés la tramitació del document que es presenta.

En data 6 de febrer de 2025, per part del lletrat actuant en representació de la Junta de Compensació Provisional del Sector Turó de Sant Sebastià – Riera de Sant Andreu (SUBd-1), es presenta una nova versió del Pla parcial urbanístic del sector SUBd-1 Turó de Sant Sebastià – Riera de Sant Andreu. En aquest document es recullen les prescripcions determinades per la CTUAMB. Aquesta versió ha estat aprovada en l'assemblea general celebrada en data 30 de juliol del 2024, per la Junta de Compensació Provisional de l'esmentat sector.

Vist l' informe tècnic- jurídic municipal de data 20 de febrer de 2025.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- TRAMETRE el Text refós del Pla parcial urbanístic del sector Subd-1 Turó de Sant Sebastià – Riera de Sant Andreu, presentat per la Junta de Compensació provisional del Parcial urbanístic del sector Subd-1 Turó de Sant Sebastià – Riera de Sant Andreu (SUBd-1) i redactat per l'arquitecte , a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- SOL·LICITAR, per tercera vegada, l'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de la Generalitat de Catalunya previ a l'aprovació definitiva d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

2.11 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF
18/11/24	2024/3645	B10893147	Prom. 6 Viviendas Empordà, 15	C/ Empordà, 15	2 Grues Torre	12.000,00 €	320,00 €	480	320	/
26/01/25	2025/731	388142		C/ de Munt, 27	Sostre fals + moble expositor pladur	3.937,24 €	60,63 €	X	X	/
20/01/25	2025/502	B66847021	Expertual Invest. S.L.	Pl. Urquinaona, 6-18B	Reformes varies	89.841,00 €	1.383,55 €	X	X	/
04/02/25	2025/1023	469746		Garrotxa, 10	Rep/renov. varies	9.234,25 €	142,21 €	X	X	/
03/02/25	2025/1214	B67242370	Hoy Hara Sol S.L.	Ps. Bell Aire, 16	Rases i pav. jardí	3.500,00 €	54,00 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2024/3317 – DIA RETAIL ESPAÑA SAU

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E/2024-8347:

EXPEDIENT: 2024/3317 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 055/2024
SOL·LICITANT: DIA Retail España SAU NIF: A80782519
REPRESENTANT: DNI: 8675
ADREÇA DE L'OBRA: Passeig Joaquim Matas, 57. Sant Andreu de Llavaneres
OBRES A REALITZAR: Obres de reforma per adequació de local a supermercat
REF. CADASTRAL: 6528106DG5062N0001MA
PRESSUPOST: 199.867,90 €
TÈCNIC REDACTOR:

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 5 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 199.867,90 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 14 de febrer de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil DIA Retail España SAU amb NIF A80782519, per la realització de les obres de reforma per adequació de local a supermercat situat al Passeig Joaquim Matas, 57, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 900,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Full d'assumpció de direcció d'obra dels tècnics competents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.500,00 €, al subjecte passiu DIA Retail España SAU amb NIF A80782519.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/4715 – SRA. _____

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-12515:

EXPEDIENT: 2024/4715 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 072/2024

SOL·LICITANT: _____ NIE: 4585

REPRESENTANT: _____ DNI: 94389

ADREÇA DE L'OBRA: C/ Munt, 48. Sant Andreu de Llavaneres

OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge existent

REF. CADASTRAL: 6928727DG5062N0001SA

PRESSUPOST: 146.333,63 €

TÈCNIC REDACTOR: _____

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 146.333,63 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 14 de febrer de 2025.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. _____, amb NIE _____ 4585 _____, per la realització de les obres de reforma interior de l'habitatge situat al carrer Munt, 48, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2ª.- Cal aportar assumeix del facultatiu designat com a director de les obres

3ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 640,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.253,54 €, al subjecte passiu amb NIE 4585 .

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/5390 – COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA LLASADA

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-13973:

EXPEDIENT: 2024/5390 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 081/2024
SOL·LICITANT: Comunitat de propietaris de la Llasada CIF: H59693903
REPRESENTANT: DNI: 97243
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda Catalunya, 8.
OBRES A REALITZAR: Reparació de mitgera d'edifici plurifamiliar
REF. CADASTRAL: 7027001DG5072N
PRESSUPOST: 8.525,00 €
TÈCNIC REDACTOR:

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 8.525,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 17 de febrer de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Comunitat de propietaris de la Llasada amb CIF H59693903, per les obres de reparació de mitgera de l'edifici plurifamiliar situat alAVINGUDA Catalunya, 8, de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redactat], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Cal aportar assumeix del facultatiu designat com a director de les obres.
3. Dipòsit de la fiança, per un import de 600,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complementar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 131,29 €, al subjecte passiu Comunitat de propietaris de la Llasada amb CIF: H59693903 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/6072 – SR. _____

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-14678:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

EXPEDIENT: 2024/6072 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 88/2024
SOL·LICITANT: DNI: 45903
REPRESENTANT: DNI: 65646
ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de la Gleva, 44. Sant Andreu de Llavaneres
OBRES A REALITZAR: Reparació de façana d'habitatge unifamiliar
REF. CADASTRAL: 7823011DG5072S0001QM
PRESSUPOST: 22.300,00 €
TÈCNIC REDACTOR:

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 13 de febrer de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 19.780,00 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. , amb DNI 45903 , per la realització de les obres de reparació de façana de l'habitatge unifamiliar situat al Carrer Passeig de la Gleva, 44, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic , que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2ª.- Cal aportar assumeix del facultatiu designat com a director de les obres.

3ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 600,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 343,42 €, al subjecte passiu amb DNI .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/6083 – INMOBILIARIA ELYSANT, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-15261:

NÚM. EXPEDIENT: 2024/6083 LLIC. URBANÍSTICA: 090/2024
SOL·LICITANT: INMOBILIARIA ELYSANT SL NIF: B08505745
REPRESENTANT: DNI:
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda de Catalunya, 280. (Finca Santa Maria)
REF. CADASTRAL: 002200800DG50D0001GW
OBRES A REALITZAR: Legalització i restauració d'obres efectuades sense llicència
TÈCNIC REDACTOR:

Fonaments de dret:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 11 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 75.856,00 € de conformitat amb el pressupost aportat.

Vist l'informe jurídic de data 14 de febrer de 2025.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a INMOBILIARIA ELYSANT S.L., amb NIF B08505745 per la legalització i restauració d'obres efectuades sense llicència a l'habitatge situat a Avinguda de Catalunya, 280. (Finca Santa Maria), d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redactat], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa (sense perjudici de la necessària incoació d'un expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Full d'assumpció de direcció d'obra signat electrònicament per un tècnic competent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

2ª.- Dipòsit de la fiança per import de 500,00€ per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat, si s'escau.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Caldrà aportar el Projecte visat pel corresponent col·legi professional.

5ª.- Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Les obres s'hauran d'executar en un termini de dos mesos des de la data de la notificació de la concessió de la llicència, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència.

2ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

3ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

4ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

5ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

6ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

7ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.168,18 €, al subjecte passiu INMOBILIARIA ELYSANT SL, amb NIF B08505745.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/1636 – SR. _____

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E/2024-3891:

EXPEDIENT: 2024/1636 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 30/2024

SOL·LICITANT: _____ DNI:

REPRESENTANT: _____ DNI:

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de Bell Aire, 8

REF. CADASTRAL: 7820009DG5072S0001KM

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 452.670 €

TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 6 de febrer de 2025 i en data 10 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 14 de febrer de 2025.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de febrer de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 452.670 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. _____ amb DNI: , per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer Passeig de Bell Aire, 8, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de les obres dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 6.076 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que portarà a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.-a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.971,11 €, al subjecte passiu
DNI:

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/4765 – SR.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 24 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-12806:

EXPEDIENT: 2024/4765 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 77/2024

SOL·LICITANT: DNI:

REPRESENTANT: DNI:

ADREÇA DE L'OBRA: Camí de Can Caralt, 9

REF. CADASTRAL: 7325014DG5072N0001DG

OBRES A REALITZAR: Ampliació d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 86.180,00 €

TÈCNIC REDACTOR: , arquitecte

Fonaments de dret:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 4 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 4 de febrer de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 86.180,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 14 de febrer de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. _____ amb DNI: 8465 , per la realització de les obres d'ampliació d'habitatge aïllat situat al carrer Camí de Can Caralt, 9, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 5.336,73 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4. Document informatiu de designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.-a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.327,17 €, al subjecte passiu
DNI: 8465 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

MODIFICACIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS

EXP. 2023/3802 – SRA.

EXPEDIENT: 2023/3802

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 081/2023

SOL·LICITANT:

NIE: 36301

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

REPRESENTANT: _____ DNI: 5368
ADREÇA DE L'OBRA: Passeig del Poble Espanyol, 46-48
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
REF. CADASTRAL: 7907411DG5070N0001TR, 7907414DG5070N0001OR,
7907415DG5070N0001KR
PRESSUPOST: 15.094,69 €
TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

Ates que en data 22 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat la finca situada a l'adreça esmentada.

Ates que en data 24 de maig de 2024 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

Vist que en data 3 de gener de 2025 el Sr. _____, actuant en representació de la Sra. _____, va presentar una nova versió del projecte en què es modificava el seu contingut, pel que fa a la coberta, tot establint-se que passi a ser transitable, i que s'inclogui la construcció d'un badalot d'accés.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 17 de febrer de 2025.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 15.094,69 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 19 de febrer de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'informe tècnic, acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada per la Sra. _____ . L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 17 de febrer de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00€, al subjecte passiu _____ amb NIE: 36301 .

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 3 DE FEBRER DE 2025, DE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'ENDERROC AL CARRER PASSEIG DE LA GLEVA, 16. EXP. 2024/5563.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 3 de febrer de 2025, va aprovar la concessió de l·licència d'enderroc al Sr. _____ per l'enderroc de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Passeig de la Gleva, 16 de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació tècnica presentada per la tècnica redactora la Sra. _____ i que queda incorporada a la l·licència urbanística com a condició material de la mateixa.

Vist que en l'expedient 2024/5563 s'ha detectat una errada material, en el sentit què el subjecte passiu a qui aplicar la liquidació de la taxa per l·licències urbanístiques que es fan constar a l'acord de la Junta de Govern Local de l·licència, és incorrecte i per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2025, en el sentit de que on diu:

«(...)

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per l·licències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 275,20 €, al subjecte passiu _____, amb DNI: ***3474**.

(...).»

Ha de dir:

«(...)

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per l·licències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 275,20 €, al subjecte passiu _____, amb DNI: 57942 _____.

(...).»

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

LLICÈNCIA 1a OCUPACIÓ

EXP. NÚM. 2025/1095 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

EXPEDIENT NÚM.: 2025/1095

EXP. OBRES: 2022/3603 LLIC. URBANÍSTICA - 083/2022

SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L.

NIF: B67241687

REPRESENTANT: _____

DNI: 92789

ADREÇA: Carrer Camp de Tir, 4

REF. CADASTRAL: 5329502DG5052N0001AU

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. _____, actuant en representació de la mercantil DOMAIN SYSTEMS, S.L. en data 3 de febrer de 2025, i amb núm. de registre d'entrada E/2025-1179, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer Camp de Tir, 4, d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 17 de febrer de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer Camp de Tir, 4, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 696,77 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu DOMAIN SYSTEMS, S.L. amb NIF B67241687.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1a Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/8

AIXECAMENT DE SUSPENSÍO PER RENÚNCIA FACULTATIVA, DE LA LLICÈNCIA D'OBRES 026/2022 ATORGADA EN L'EXP. D'OBRES 2022/1293.

Vist que en data 23 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local va suspendre els efectes de la llicència concedida en el seu dia en l'expedient d'obres 1293/2022, per a la construcció d'un edifici unifamiliar aïllat a l'Avinguda el Mirador núm. 65, fins que fossin designats un nou director d'execució d'obra i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, i aquest acceptés l'encàrrec, i un nou director facultatiu d'obra i aquest acceptés l'encàrrec.

Vist que en data 17 de gener de 2025 el Sr. _____ aporta la documentació que designa un nou director d'execució d'obra i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, i un nou director facultatiu d'obra.

Atès el que disposen el Decret 462/1971, d'11 de març, modificat per Reial Decret 129/1985, de 23 de gener, del MOPU, i el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, Generalitat de Catalunya,

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE la suspensió de la llicència concedida en el seu dia en l'expedient d'obres 1293/2022, per a la construcció d'un edifici unifamiliar aïllat a l'Avinguda el Mirador núm. 65, atès que s'han designat un nou director d'execució d'obra i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, i un nou director facultatiu d'obra.

Segon.- COMUNICAR el present acord al Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona i al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als promotors als efectes oportuns.

2.12 LLICÈNCIES AMBIENTALS

EXP 2022/2335 - COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CAMÍ DEL BALIS, _____ SRA

Vist que en data 21 de juny de 2022, amb núm de registre d'entrada 2022/5624, el Departament d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat a aquest Ajuntament, de l'escrit presentat per la Sra _____, actuant en representació de la Sra Josefina Pros Ibañez, mitjançant el qual comunica l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada al Camí del Balís, núm 12 _____, d'aquest municipi, segons exp 2335/2022, i amb referència cadastral 9014501DG5091S0040XK.

Vist que l'activitat que es pretén dur a terme és compatible amb el règim urbanístic aplicable.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 26 de setembre de 2024, en la que es proposa requerir a la persona sol·licitant el pagament de la taxa de tramitació d'acord amb l'ordenança fiscal municipal núm 17, per un import de 520 euros, i vist que, en data 14 de febrer de 2025, s'ha realitzat el pagament de dita taxa per part del sol·licitant.

En virtut de tot això, la Junt de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada al Camí del Balís, núm 12, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

La interessada queda assabentada que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ORGT, als efectes de revisar la quota tributària pel servei de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans, per ser un habitatge que es destinarà a ús turístic.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

APROVACIÓ DE LA SEGONA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP 2022/829.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 22 de març de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de control de la legionel·la a les instal·lacions municipals (lot 1) i controls i analítiques de la piscina municipal (lot 2) de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat sumari, pel pressupost màxim de licitació de 14.600,00 euros per una durada inicial de dos anys.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 24 de maig de 2022, va adjudicar el lot 1 (control de la legionel·la a les instal·lacions municipals) del contracte a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L., amb NIF. B12858742 i domicili al carrer Rio Palancia, 27, planta 2ª, porta E, 12006 Castelló de la Plana, per un import de 8.040,00 euros, IVA exclòs (a raó de 4.020,00 euros anuals), pel termini de dos anys, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es va dur a terme en data 30 de maig de 2022, mitjançant l'acceptació, per part del contractista, de l'acord d'adjudicació.

Vist que la clàusula 9ena del plec de clàusules administratives (PCAP) estableix que la durada inicial del contracte serà de 24 mesos, amb possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de 48 mesos (4 anys, pròrrogues incloses [2+1+1]).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada del dia 25 de març de 2024, va aprovar la primera pròrroga del contracte per un import de 4.020,00 euros, IVA exclòs, per a l'any 2024.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

Vist que en data 14 de febrer de 2024, amb registre d'entrada 2025/1802, el senyor _____, en nom i representació de l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L., va sol·licitar la segona pròrroga del contracte de serveis pel control de la legionel·la a les instal·lacions municipals.

Atès que l'eventual pròrroga, per a l'any 2025, es portarà a terme en les mateixes condicions i amb les mateixes prescripcions tècniques que el contracte inicial.

Vist que el preu de les eventuais pròrrogues és de 4.020,00 euros, IVA exclòs.

Atès que en la partida 270 3110 22799 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de Sanitat.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist l'article 29 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 4.1 apartat a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, en relació a l'article 16.1 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona i última pròrroga del contracte de serveis pel control de la legionel·la a les instal·lacions municipals, amb l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L. amb NIF. B12858742, per un import de 4.020,00 euros, IVA exclòs.

L'esmentada pròrroga es subjectarà al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segon.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització de la segona i última pròrroga del contracte es durà a terme mitjançant l'acceptació, per part del contractista, del present acord.

Tercer.- APLICAR la despesa de 2.837,45 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 270 3110 22799 del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 2.026,75 euros en el pressupost municipal de l'exercici 2026.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L. als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR la formalització de la segona i última pròrroga del contracte a la plataforma de contractació pública.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/8

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:39 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/02/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/02/2025	SECRETARI