



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 03/03/2025

**Núm:** JGL2025/9  
**Data:** 03/03/2025  
**Horari:** de 11:00h a 11:42h  
**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

### S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### 1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 24 DE FEBRER DE 2025, NÚM. JGL2025/8

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/8, de data 24 de febrer de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### 2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

#### 2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 92.058,34 euros.

#### 2.02 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Marí | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

EXP. 2024/3067 – [REDACTED] EN REPRESENTACIÓ DE  
CDAD PROP DE LAS ONCE VIVIENDAS DEL PASEO DE LAS MORERES DE SANT ANDREU  
DE LLAVANERES

Vistos els escrits presentats per la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 12P, en representació de la Comunitat de Propietaris dels onze habitatges del Passeig de les Moreres de Sant Andreu de Llavaneres, de data de registre 4 de juliol de 2024 i amb número 2024-7964, i amb data de 25 de juliol de 2024 i amb número 2024-9076, exposant que el passat 31 d'agost de 2023 va caure un arbre de titularitat pública a la riera de l'Avinguda Sant Andreu. En caure les arrels d'aquest arbre van fer malbé la tanca comunitària metàl·lica recoberta de bruc que delimita amb la riera, i al tram que delimita amb el jardí privatiu de l'habitatge número 11 del carrer Sant Isidre núm.24, sol·licitant a l'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres la retirada de les arrels de l'arbre de titularitat pública referit, i les reparacions oportunes en el tram de tanca comunitària comunitària danyada per l'arbre que es fa referència.

La interessada quantifica la reclamació patrimonial en 2.571,25 amb IVA inclòs, sent constatat per aquesta administració que existeix un error material en les sumes dels imports en el pressupost proforma presentat per la part reclamant.

Vist que en data 2 d'octubre de 2024 l'informe dels Serveis Tècnics Municipals posa de manifest:

- 1.- Que la Riera de l'Avall és de titularitat municipal. Està qualificada com a sistema hidrològic El sòl qualificat de sistema hidrològic serà preferentment de titularitat pública.
- 2.- El manteniment dels arbres de la Riera de l'Avall és responsabilitat de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en data 5 de febrer de 2025 la companyia asseguradora de l'ajuntament posa de manifest:

Amb relació amb el sinistre de referència, d'acord a l'informe pericial, la valoració de danys ascendeix a un total de 2.125,00 euros, als quals es podria afegir l'IVA, si s'aporta factura de reparació, quedant en un total de 2.571,25 euros. En cas d'estimar-se la reclamació, caldrà aplicar la franquícia establerta a la present pòlissa, de 900 euros.

Vist l'informe jurídic de data 27 de febrer de 2025, relatiu a la reclamació patrimonial per danys expedient número 2024/3067.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 27 de febrer de 2025, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

Vist que a la partida número 120 9200 22699 del pressupost municipal vigent, existeix consignació necessària i suficient pels imports indemnitzables que es fan referència, tot d'acord amb les condicions del contracte establert amb l'Asseguradora Zurich número de pòlissa 00000130542657.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplica01.apsisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

Primer.- ESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació patrimonial a la part reclamant de l'expedient 2024/3067, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 27 de febrer de 2025 emès pel Secretari de la Corporació, amb la indemnització a la CDAD PROP DE LAS ONCE VIVIENDAS DEL PASEO DE LAS MORERAS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, com a titular de la tanca afectada, la quantitat de 2.125 euros, i en cas d'aportar-se la factura 2.571,25 euros. No es podrà abonar l'IVA sense la corresponent factura de reparació.

L'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres indemnitzarà, a la part reclamant, l'import de 900,00 euros (import de la franquícia) i l'asseguradora Zurich indemnitzarà l'import de 1225 euros en cas de no aportar-se la factura de reparació, i de 1671,25 euros en cas d'aportar-se la factura de reparació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant, amb còpia de l'informe jurídic de data 27 de febrer de 2025, a l'asseguradora ZURICH, i a la Tresoreria de l'Ajuntament.

Tercer.- REQUERIR a la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 12P, en representació de la Comunitat de Propietaris dels onze habitatges del Passeig de les Moreres de Sant Andreu de Llavaneres el certificat del compte bancari de la Comunitat de Propietaris referida per fer efectiva la indemnització que ens ocupa l'expedient de referència.

#### EXP. 2024/3314 – OCCIDENT GCO S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

Vist l'escrit amb registre d'entrada 2024-8552 de data 15 de juliol de 2024 per part del Sr. [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] 26D, exposant que en nom d'OCCIDENT GCO S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS reclama els danys causats a l'escomesa d'aigua del Passeig Mare de Déu de Montserrat de Sant Andreu de Llavaneres, depenent d'Aigües de Llavaneres, el passat 27 de juliol de 2023 i que va suposar uns danys valorats en 446,57 euros per a la Comunitat de Propietaris Central Park D d'aquesta localitat.

La comunitat assegurada a Occident, ha estat indemnitzada per aquesta última. Acompanya la reclamació completa degudament signada com a document, així com resta de documents que acrediten els fets, i sol·licita que es tingui per realitzada la reclamació administrativa contra l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i, després del tràmit administratiu corresponent, s'accepti aquesta reclamació i s'indemnitzi a OCCIDENT GCO, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS en la quantitat de 446,57 euros.

Vist que en data 20 de setembre de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-11084, el Sr. [REDACTED] en representació d'OCCIDENT GCO, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, exposa que atenent al requeriment de tràmit d'audiència dins de l'expedient de reclamació patrimonial número 2024/3314, compareix i manifesta que segons l'informe pericial, el sinistre s'ubica a la comunitat de propietaris, però a la zona de la via pública, just en el ramal que connecta amb l'entrada de l'escomesa privada. De la mateixa forma, exposa que si s'observen les fotografies que s'inclouen a l'informe pericial s'aprecia que els treballs de reparació es van fer per sota la vorera, i que l'averia estava en la part pública de les canonades de subministrament d'aigua.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 17 de setembre de 2024.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

Vist l'informe jurídic de data 20 de febrer de 2025, relatiu a la reclamació patrimonial per danys expedient número 2024/3314.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 20 de febrer de 2025 i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 17 de setembre de 2024, es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació patrimonial a la part reclamant de l'expedient 2024/3314, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 20 de febrer de 2025 emès pel Secretari de la Corporació i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 17 de setembre de 2024

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant juntament, amb còpia de l'informe jurídic de data 20 de febrer de 2025 i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 17 de setembre de 2024.

**2.03 APROVACIÓ DE LA TRANSFORMACIÓ DEL TIPUS DE SOCIETAT DE L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL VETERINARI I ESTERILITZACIÓ DE GATS DE COLÒNIES URBANES DEL TERME MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2019/2239.**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 5 d'octubre de 2021 va aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars per a la contractació del servei de control veterinari i esterilització de gats de colònies urbanes del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat sumari i amb un pressupost màxim de licitació, pels dos anys de durada inicial, d'11.978,00 euros, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 9 de novembre de 2021, va adjudicar el contracte esmentat a la societat Clínica Veterinària Tres Viles, S.C.P., amb CIF. J66448218 i domicili a l'Avinguda Catalunya, número 12, de Sant Andreu de Llavaneres, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa.

Atès que en data 11 de novembre de 2021 es va formalitzar el contracte, amb una duració inicial de 24 mesos, mitjançant l'acceptació pel contractista de l'acord d'adjudicació.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 30 d'octubre de 2023, va aprovar la primera pròrroga del contracte.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 25 de novembre de 2024, va aprovar la segona i última pròrroga del contracte.

Vist que en data 23 de gener de 2025, amb registre d'entrada 2025-697, la senyora [REDACTED], en representació de la Clínica Veterinària Tres Viles, S.C.P., va comunicar que, per motius fiscals, s'ha modificat la forma jurídica de la societat, passant a ser Clínica Veterinària Tres Viles,

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

S.L.P., amb NIF B75605824, i manifesta que no hi ha hagut cap canvi substancial en l'activitat de la clínica.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General, en el que es considera plenament eficaç la transformació de societat civil a societat mercantil (en aquest cas, societat limitada professional).

Vist l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el qual s'estableix que el contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació qualsevol canvi en la seva raó social, forma societària o domicili social.

Vistos els articles 17 i 30 del Reial decret llei 5/2023, de 28 de juny, pel qual s'adopten i prorroguen determinades mesures de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra d'Ucraïna, de suport a la reconstrucció de l'illa de La Palma i a altres situacions de vulnerabilitat; de transposició de directives de la Unió Europea en matèria de modificacions estructurals de societats mercantils i conciliació de la vida familiar i la vida professional dels progenitors i dels cuidadors; i d'execució i compliment del dret de la Unió Europea.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la transformació del tipus de societat de l'adjudicatari del contracte del servei de control veterinari i esterilització de gats de colònies urbanes del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, que passa de Clínica Veterinària Tres Viles, S.C.P. (NIF. J66448218) a Clínica Veterinària Tres Viles, S.L.P. (NIF. B75605824).

En conseqüència, la societat titular del contracte de serveis vigent passa a ser Clínica Veterinària Tres Viles, S.L.P., amb NIF. B75605824.

Segon.- MANTENIR les condicions contractuals vigents, atès que el canvi no altera les obligacions derivades del contracte.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Quart.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció Municipal als efectes de què procedeixi a la modificació de les dades fiscals del contractista com a tercer i de l'AD aprovat prèviament.

#### 2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ D'ANALÍTQUES I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA EN LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/1463.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la realització d'analítiques i control de la legionel·la en les instal·lacions municipals de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 24 de maig de 2022, va adjudicar el lot 1 (control de la legionel·la a les instal·lacions municipals) del contracte a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L., amb NIF. B12858742, per un import de 8.040,00 euros, IVA exclòs (a raó de 4.020,00 euros anuals), pel termini de dos anys, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

Vist el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losis (deroga el Reial Decret 865/2003) incrementant els requisits per a les persones titulars d'instal·lacions que puguin generar legionel·losis. La nova normativa ja no distingeix entre instal·lacions amb major o menor probabilitat de proliferació i dispersió de legionel·la en el seu àmbit d'aplicació. Les instal·lacions a les quals s'hauran d'aplicar els requisits inclouen des de les torres de refrigeració fins a les dutxes amb aigua calenta, entre altres instal·lacions i les persones titulars d'aquestes instal·lacions hauran de contractar una empresa autoritzada per a la implementació d'un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la, fer els mostres segons l'Annex V d'aquest RD, analítiques amb laboratoris acreditats, controlar periòdicament diversos paràmetres de l'aigua (pH, Tª, terbolesa, ferro) i realitzar neteja i desinfecció per personal degudament format. Per tant, com s'indica per l'òrgan gestor, segons l'Annex V del Reial Decret 487/2022 la freqüència de mostreig de les aigües a les diferents instal·lacions ha augmentat respecte a la legislació anterior.

Atès que es considera necessari contractar aquest servei per poder dur a terme les actuacions exigides en l'esmentat decret.

Vist el pressupost presentat per l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L.U., d'un import d'11.830,00 euros, IVA exclòs, per realitzar les noves tasques que estableix la normativa actual i així donar compliment a la mateixa.

Vist que a la partida número 270 3110 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa de l'any 2025.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Sanitat.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la realització d'analítiques i control de legionel·la en les instal·lacions municipals de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L.U., amb NIF. B12858742, per un import d'11.830,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'ajuntament.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació de forma resolutòria al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 9.542,8 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 270 3110 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 4.771,4 euros en el pressupost municipal de l'exercici 2026.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

**2.05 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 40 kWn PER AUTOCONSUM A LES COBERTES DE LA MARQUESINA I DEL BAR DEL CAMP DE FUTBOL DE LA ZONA ESPORTIVA «ELS AMETLLERS» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3062.**

Vist el Projecte executiu per a la instal·lació d'un sistema fotovoltaic de 40 kWn per autoconsum a les cobertes de la marquesina i del bar del camp de futbol de la zona esportiva «Els Ametllers», lliurat per la Gerència de Serveis de Medi Ambient de l'Àrea d'Acció Climàtica i Transició Energètica de la Diputació de Barcelona, en data 20 de desembre de 2024, redactat per [REDACTED], de l'empresa SolarTradex SL, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 74.546,95€ (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 27 de febrer de 2025.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el Projecte executiu per a la instal·lació d'un sistema fotovoltaic de 40 kWn per autoconsum a les cobertes de la marquesina i del bar del camp de la zona esportiva «Els Ametllers», lliurat per la Gerència de Serveis de Medi Ambient de l'Àrea d'Acció Climàtica i Transició Energètica de la Diputació de Barcelona, en data 20 de desembre de 2024, redactat per [redacted], de l'empresa SolarTradex SL, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 74.546,95€ (IVA inclòs).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

En el cas de què no se'n formulï cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva de forma automàtica.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la Gerència de Serveis de Medi Ambient de l'Àrea d'Acció Climàtica i Transició Energètica de la Diputació de Barcelona.

2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

| DATA REG. | EXP.      | DNI/NIF/NIE | NOM              | EMPLAÇAMENT                     | OBRA/INST.                               | BASE IMP.  | QUOTA     | ICIO | TAXA | BON. |
|-----------|-----------|-------------|------------------|---------------------------------|------------------------------------------|------------|-----------|------|------|------|
| 20/01/25  | 2025/609  | H59603308   | Cp. Els Vessants | Av. Sant Andreu, 12-24          | Canvi paviment zona com.                 | 98.255,29€ | 1.513,13€ | X    | X    | /    |
| 26/01/25  | 2025/759  | 594Q        | [redacted]       | Av. Can Sans, 6                 | Tala pi + substitució                    | 2.900,00€  | 50,00€    | X    | X    | /    |
| 31/01/25  | 2025/973  | 693N        | [redacted]       | Carrer Garbí, 69 esc. B- 4rt.2ª | Substitució enrajolat                    | 4.500,00€  | 69,30€    | X    | X    | /    |
| 06/02/25  | 2025/1151 | 727N        | [redacted]       | Carrer de Munt, 36              | Reformes varies                          | 25.110,90€ | 386,71€   | X    | X    | /    |
| 06/02/25  | 2025/1153 | 682C        | [redacted]       | Passeig dels Cedres, 6          | Plaques fotovolt.                        | 4.132,00€  | 63,64€    | X    | X    | Si   |
| 15/02/25  | 2025/1527 | 037H        | [redacted]       | Contrabandistes, 33             | Canvi paviment jardí+mobles cuina i bany | 14.970,00€ | 230,54€   | X    | X    | /    |
| 19/02/25  | 2025/1578 | 6630X       | [redacted]       | Mare Deu Pilar, 29              | Plaques fotovolt.                        | 6.710,68€  | 103,34€   | X    | X    | Si   |
| 24/02/25  | 2025/1656 | 0162E       | [redacted]       | Carrer Garbí, 65, 5-1           | Adaptació bany accessible                | 5.720,00€  | 88,09€    | X    | X    | /    |
| 26/02/25  | 2025/1723 | 7991S       | [redacted]       | Camí de l'església antiga, 24   | Reforma bany+cuina                       | 8.454,59€  | 130,20€   | X    | X    | /    |

|                      |            |         |                               |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

### DECLARACIÓ INNECESSARIETAT LLICÈNCIA

EXP. 2024/6069 – BRILTEN INMOBILIARIA, S.L.

NÚM. EXPEDIENT: 2024/6069

SOL·LICITANT: BRILTEN INMOBILIARIA S.L.

NIF: B50121391

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 93X

Vist que en data 25 de juny de 2024 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de Pla de millora urbana del sector 10 Morera. En data 10 de juliol de 2024 l'esmentat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Vist que en data 03 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local va acordar aprovar l'addenda del projecte d'urbanització del Pla de millora urbana sector 10, Morera, redactat per l'arquitecte [REDACTED].

Vist que en data 10 de desembre de 2024 el Sr. [REDACTED], actuant en representació de la societat BRILTEN INMOBILIARIA S.L. sol·licita llicència de serveis al carrer Alzina.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 21 de de febrer de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR innecessària la llicència urbanística de serveis per donar desplaçament a la línia aèria 0.6/1KV alimentada del CT-MT09198 en el C/ Alzina per al projecte de les obres d'urbanització del Pla de millora urbana del sector 10 Morera de Sant Andreu de Llavaneres, atès que aquestes obres estan incloses dins les actuacions necessàries pel desenvolupament urbanístic del tram esmentat amb les obres d'urbanització aprovades en el projecte d'urbanització en data 3 de febrer de 2025.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia dels informes emesos.

### PRÒRROGA LLICÈNCIA OBRES MAJORS

EXP.: 2022/1846 - DEFIMSU, S.A.

EXPEDIENT: 2022/1846

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 035/2022

SOL·LICITANT: DEFIMSU, S.A. NIF: A08848509

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 23L

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de la Mare de Déu del Pilar, 55-57

OBRES A REALITZAR: Construcció de quatre habitatges aparellats

REF. CADASTRAL: 7220102DG5072S0001UM

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

Atès que en data 24 de gener de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció de quatre habitatges aparellats a la finca situada a l'adreça esmentada.

Atès que en data 11 d'abril de 2024 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

Vist que en data 20 de febrer de 2025 el Sr. [REDACTED], actuant en representació de la societat DEFIMSU, S.A. va sol·licitar a l'Ajuntament la pròrroga del termini d'inici de les obres de la llicència vigent.

Vist l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la pròrroga del termini d'inici de les obres sol·licitada per DEFIMSU, S.A. El termini per iniciar l'obra finalitzarà el dia 11 d'octubre de 2025. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe jurídic emès en data 24 de febrer de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per pròrroga de termini d'inici d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 35,00€, al subjecte passiu DEFIMSU, S.A. amb NIF A08848509.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## MODIFICACIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS

EXP.: 2022/2107 - VILTING INVERSIONS, S.L.

EXPEDIENT: 2022/2107  
LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 040/2022  
SOL·LICITANT: VILTING INVERSIONS, S.L. NIF: B66494519  
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 55A  
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda del Mirador, 5  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
REF. CADASTRAL: 6128619DG5052N0001RU  
PRESSUPOST: 10.465,20 €  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

Atès que en data 14 de març de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat la finca situada a l'adreça esmentada.

Atès que en data 19 de juliol de 2023 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

Vist que en data 30 de gener de 2025 el Sr. [REDACTED], actuant en representació de la mercantil VILTING INVERSIONS, S.L., va presentar una modificació del projecte per la implantació d'una construcció auxiliar lleugera d'aparcament de dos vehicles.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 7 de febrer de 2025.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 10.465,20 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada per la societat VILTING INVERSIONS, S.L. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 7 de febrer de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 89.5, en relació a l'article 54, ambdós de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00€, al subjecte passiu VILTING INVERSIONS amb NIF: B66494519.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## 2.07 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP.2022/1508 - DOMAIN SYSTEMS S.L.

EXPEDIENT: 2022/1508-30/2022

SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS S.L. CIF: B67241687

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 90S

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

ADREÇA DE L'OBRA: CAMP DE TIR NÚMERO 1,3  
OBRES A REALITZAR: MOVIMENT DE TERRES  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 5329511DG5052N0001LU i 5329510DG5052N0001PU

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 5 de juliol de 2022 va acordar concedir la llicència per moviments de terres, amb llicència número 30/2022 dins l'expedient 2022/1508.

Vist que en la llicència de referència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 1000,00 euros.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària el dia 3 de juliol de 2023 es va acordar concedir la llicència per la construcció d'un habitatge aïllat a l'Avinguda Mirador número 63, amb llicència número 11/2023 dins l'expedient 2023/837 i en data 26 de juliol de 2023 s'aporta el justificant d'ingrés de les garanties per un import de 20.000€.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 20 de maig de 2024 va acordar concedir la llicència per la construcció d'un habitatge aïllat al carrer Camp de Tir número 3, amb llicència número 08/2024 dins l'expedient.

En data 15 de gener de 2025 i registre d'entrada 2025-375 el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 0-S en representació de DOMAIN SYSTEMS S.L., sol·licita la devolució de garanties urbanístiques per un import de 1.000,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents.

Vist l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 7 de febrer de 2025.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària el dia 17 de febrer de 2025 va acordar denegar la devolució de garanties urbanístiques a DOMAIN SYSTEMS S.L.

En data 21 de febrer de 2025 i registre d'entrada 2025-2142 el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 0-S presenta recurs de reposició a l'Acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2025 que denega a DOMAIN SYSTEMS S.L. la devolució de garanties urbanístiques per un import de 1000,00 euros, al·legant que la vorera estava en bones condicions quan es va sol·licitar la devolució, i de la mateixa forma, indicant que existeix sobre la mateixa vorera garantia urbanística de l'obra major sita a l'Avinguda Mirador número 63, mateixa direcció de Camp de Tir 1, per valor de 20.000 euros.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 24 de febrer de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR el recurs de reposició presentat pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 0-S en representació de DOMAIN SYSTEMS S.L., a l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2025 en que denegava la devolució de garanties urbanístiques a la mercantil referida, i APROVAR la devolució a DOMAIN SYSTEMS S.L amb número de CIF: B67241687 de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1000,00 euros. L'esmentat

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 24 de febrer de 2025, en que informa favorablement a la devolució de garanties en concepte de conservació dels serveis urbanístics existents, degut a que actualment hi ha les garanties urbanístiques dipositades de les obres en curs d'execució, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- En conseqüència, APROVAR la devolució de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1000,00 euros.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED], en representació de DOMAIN SYSTEMS S.L., juntament amb l'informe tècnic emès als efectes oportuns.

EXP. 2022/1723 – SRA. [REDACTED]

EXP: 2022/1723  
LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 033/2022  
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 17X  
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 52T  
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Raïm, 8  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 7819401DG5071N0001KZ  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge aïllat

En data 26 de maig de 2022 el Sr. [REDACTED], en representació de la Sra. [REDACTED], sol·licita llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Pèsol Garrofal, de Sant Andreu de Llavaneres.

La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 31 de gener de 2023 acorda concedir llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar.

En data 11 de desembre de 2024 els serveis tècnics realitzen inspecció, on es detecta que els serveis urbanístics no estan complerts, degut a la manca de reposició de la vorera, per falta del comptador d'aigua definitiu.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 20 de gener de 2025 va denegar la devolució a la Sra. [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] 7-X de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1078 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

En data 30 de gener de 2025 amb número de registre d'entrada 2025/1005 el Sr. [REDACTED] en representació de la [REDACTED], posa en coneixement que ja s'ha efectuat la reposició de vorera que faltava.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 6 de febrer de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 17X, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.078,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 6 de febrer de 2025, on no es detecta que els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació al seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 52T en representació de la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 17X, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria Municipal.

Tercer.- REQUERIR Sr. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 52T en representació de la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 17X, el certificat del compte corrent de la Sra. [REDACTED], per fer efectiva la devolució aprovada.

EXP. 2023/2117 – SRA. [REDACTED]

EXP: 2023/2117 Llicència Urbanística: 044/2023  
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 97P  
ADREÇA DE L'OBRA:AVINGUDA Can Sans, 124  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 7907813DG5070N0001HR  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària celebrada el dia 18 de juliol de 2023 va adoptar, entr d'altres, l'acord per l'atorgament d'una llicència per la construcció d'una piscina a l'AVINGUDA Can Sans núm.124, amb número d'expedient 2117/2023 i de llicència 044/2023

En data 7 de gener de 2025 i registre d'entrada 2025-125 la Sra. [REDACTED] realitza instància per demanar la devolució de la fiança. En l'expedient consta dipositada una garantia de 720,00 euros per la correcta conservació dels serveis urbanístics abans de l'inici de les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 26 de febrer de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 97P, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 720,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 26 de febrer de 2025, es realitza inspecció

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme per les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 97P, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria Municipal.

Tercer.- REQUERIR a la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 97P, el certificat del compte corrent de la seva titularitat, per fer efectiva la devolució aprovada.

EXP. 2024/851 – SRA. [REDACTED]

EXP: 2024/851

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 013/2024

SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 64E

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 42X

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Garbí, 2

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8511315DG5081S0001KP

OBRES A REALITZAR: Reforma de la coberta d'un habitatge unifamiliar

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària celebrada el dia 8 d'abril de 2024 va adoptar, entre d'altres, l'acord per l'atorgament d'una llicència per la reforma de la coberta d'un habitatge unifamiliar del carrer Garbí 2 amb número d'expedient 851/2024 i de llicència 013/2024.

En data 21 de febrer de 2025 i registre d'entrada 2025-2134, la Sra [REDACTED] sol·licita la devolució de la fiança. En l'expedient consta dipositada una garantia de 1120,00€ per la correcta conservació dels serveis urbanístics abans de l'inici de les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 26 de febrer de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. [REDACTED] amb DNI núm.46.123.164E, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.120,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 26 de febrer de 2025, es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme per les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 42X en representació de la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 64E, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria Municipal.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

Tercer.- REQUERIR a la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 42X en representació de la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] 64E, el certificat del compte corrent de la Sra. [REDACTED], per fer efectiva la devolució aprovada.

### Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

#### A) ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA BARRA DE BAR A LA JORNADA DONA'M MARXA. EXP. 2025/1773.

Vist que des de la Regidoria d'Igualtat s'ha organitzat una jornada commemorativa del Dia Internacional de les Dones el proper dissabte 8 de març al parc de Sant Pere, en horari de 10:00 h a 14:00 h, amb l'objectiu de promoure la igualtat de gènere i la participació ciutadana.

Vist que durant la jornada es duran a terme diverses activitats com masterclasses esportives, tallers col·laboratius, activitats adreçades a la infància i un concert de cloenda, amb la finalitat de fomentar la inclusió i la conscienciació social sobre la importància del Dia Internacional de les Dones.

Vist que en data 27 de febrer de 2025, la [REDACTED], amb número de registre 2025-2344, ha presentat una sol·licitud per obtenir una llicència d'ocupació temporal del domini públic per a la instal·lació d'una barra de bar al parc de Sant Pere, el dissabte 8 de març, coincidint amb la jornada *Dona'm Marxa*.

Vist l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que regula les condicions d'ocupació del domini públic per a activitats privades.

Atès que només hi ha un sol·licitant de llicència d'ocupació temporal del domini públic.

Vist que l'Ordenança Fiscal número 19, Reguladora de la Taxa per parades i altres, estableix en el seu article 6, apartat *Quota tributària*, tarifa primera, número 1, una taxa de 3,00 €/m2 per dia, amb un import mínim de 28,00 € per dia d'ocupació.

Vist que l'espai sol·licitat per a la instal·lació de la barra de bar és de 9 m2, per tant se li ha de cobrar el mínim per dia.

Vist que el preu a liquidar serà de 28,00 €, i la llicència s'autoritza per el dia 8 de març a la [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 06H.

Vist l'informe tècnic d'Igualtat on es valora positivament la instal·lació d'aquest servei, ja que es considera que pot contribuir a una major afluència de persones a l'esdeveniment, afavorint així la participació ciutadana i ampliant l'impacte de la jornada en la sensibilització sobre la igualtat de gènere.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

Primer.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal de domini públic per la instal·lació d'una barra de bar amb una superfície de 9 m<sup>2</sup> a la [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 06H, per el dia 8 de març al Parc de Sant Pere, a la jornada Dona'm marxa.

Segon.- REQUERIR a la [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 06H, el pagament de la liquidació de la taxa per llicència per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació (...) venda ambulat per import de 28,00 €, equivalent a 9 metres quadrats per establiment de la barra de bar el dia 8 de març de 2025.

Tercer.- CONDICIONAR l'atorgament de l'ocupació temporal i, en conseqüència, la instal·lació d'una barra de bar, a la presentació per part de la [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 06H, de la següent documentació:

- Comprovant justificatiu del pagament de la taxa.
- Certificat de manipulació d'aliments vigent.
- Còpia de la pòlissa d'assegurança i rebut del pagament de la mateixa per acreditar la vigència.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats, a l'Àrea d'Igualtat, a l'Oficina de Recaptació i a la intervenció de fons, als efectes oportuns.

**B) APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DEL DOCUMENT TÈCNIC PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL COL·LECTOR AL CARRER CAN SANS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2025/1762.**

Vist el document tècnic per a la substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer [REDACTED], de l'empresa «Estudis i Projectes d'urbanisme i Obres Públiques, S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 61.908,50 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 28 de febrer de 2025.

Vist l'article 35, en relació als articles 34 i 12.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 57, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, d'acumulació de procediment.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte d'obres de substitució del col·lector al carrer Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 61.396,86 euros (seixanta-un mil tres-cents noranta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims), IVA exclòs, segons el desgloss següent:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
**SANT ANDREU DE LLAVANERES**  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

| Concepte                           | Base imposable |
|------------------------------------|----------------|
| Pressupost base de licitació (PEC) | 51.164,05 €    |
| Pròrrogues                         | 0,00 €         |
| Modificació del contracte (20%)    | 10.232,81 €    |
| Valor estimat del contracte        | 61.396,86 €    |

Vist que a la partida número 350 1600 63300 (Actuacions clavegueram) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 116, 122, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 d'euros.

Vista la memòria justificativa de la contractació redactada per l'arquitecta tècnica municipal.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General i de la Intervenció Accidental d'aquest Ajuntament.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACUMULAR els procediments d'aprovació del document tècnic per a la substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres i el de la contractació de les obres perquè tenen identitat substancial i connexió entre ells.

Segon.- APROVAR el document tècnic per a la substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer [REDACTED], de l'empresa

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

«Estudis i Projectes d'urbanisme i Obres Públiques, S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 61.908,50 euros (IVA inclòs).

Tercer.- INICIAR l'expedient de contractació d'obres de substitució del col·lector al carrer Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Quart.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte d'obres de substitució del col·lector al carrer Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Pel que fa a les condicions tècniques de l'obra, el contracte es regirà pel contingut del document tècnic aprovat.

Cinquè.- DESIGNAR la senyora [REDACTED], arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte, en compliment de la clàusula 29a del PCAP.

Sisè.- AUTORITZAR la despesa de 61.908,50 euros (seixanta-un mil nou-cents vuit euros amb cinquanta cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 350 1600 63300 (Actuacions clavegueram) del pressupost municipal vigent.

Setè.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159.1 a 5 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Vuitè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

Novè.- NOTIFICAR el present acord al Sr [REDACTED] i als Serveis Tècnics Municipals als efectes oportuns.

**C) AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS DEL CONCURS CONVOCAT PER A L'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES NÚMEROS 10 I 11 DEL SECTOR LA MASIA, INTEGRANTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH). EXP. 2024/4146.**

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 23 de desembre de 2024 va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) i va convocar concurs, pel procediment obert amb varis criteris d'adjudicació, per a l'alienació de les parcel·les de propietat municipal números 10 i 11 del sector La Masia integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) situades en sòl residencial.

Atès que l'esmentat acord va fixar en trenta dies naturals, a comptar de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública), el període de presentació de proposicions amb l'eina Sobre Digital.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/9

Atès que en data 3 de febrer de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'anunci de licitació i, per tant, el termini per a la presentació de proposicions finalitza el dia 5 de març de 2025.

Atès que l'article 136 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, disposa que els òrgans de contractació fixaran els terminis de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per preparar-les, atesa la complexitat del contracte i respectant, en tot cas, els terminis mínims fixats en aquesta Llei.

Atès es considera que, per tal de donar la màxima difusió i promoure la concurrència a aquest procediment de contractació, és convenient ampliar el termini per a la presentació de proposicions.

Atès que l'article 32.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que l'Administració podrà concedir, d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació del termini establert que no excedeixi de la meitat del termini inicial, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudica drets de tercers. Així mateix també disposa que l'ampliació s'haurà de notificar als interessats.

Atès que l'article 32.3. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, disposa que l'acord d'ampliació s'ha de produir, en tot cas, abans del venciment del termini.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AMPLIAR en quinze dies naturals el termini per a la presentació de proposicions del concurs convocat per a l'alienació de les parcel·les de propietat municipal números 10 i 11 del sector La Masia integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) situades en sòl residencial.

Segon.- MODIFICAR la clàusula 10.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte en el sentit de què el termini per a la presentació de proposicions serà de quaranta-cinc dies naturals en lloc dels trenta dies naturals previstos a la redacció inicial.

Tercer.- En conseqüència, el termini per a la presentació de proposicions finalitzarà el dia 20 de març de 2025.

Quart.- PUBLICAR el present acord en el perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública), als efectes de general coneixement.

### 3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:42 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 04/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/03/2025 | SECRETARI |