



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 17/03/2025

Núm: JGL2025/11

Data: 17/03/2025

Horari: de 11:00h a 11:44h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

### Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

### S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### 1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 10 DE MARÇ DE 2025, NÚM. JGL2025/10

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/10, de data 10 de març de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### 2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

#### 2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 45.045,61 euros.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Marí | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

**2.02 DONAR COMPTE DE L'ACORD DEL PLE DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME DE DATA 18 DE FEBRER DE 2025, RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA. EXP. 2022/3141.**

Es dona compte de l'acord adoptat pel Ple del Consell Comarcal del Maresme, de data 18 de febrer de 2025, relatiu a la contractació del subministrament d'energia elèctrica que l'Ajuntament li té delegada.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del nou contracte adjudicat pel Consell Comarcal del Maresme.

**2.03 ATORGAMENT DELS PREMIS DEL «CONCURS DE DISFRESSES, COMPARSES I CARROSSES DEL CARNAVAL 2025». EXP. 2025/173.**

En data 20 de gener de 2025, en sessió ordinària de Junta de Govern Local s'aprova la Convocatòria per a l'atorgament dels premis del concurs de carrosses, comparses i disfressa individuals per a l'any 2025.

Les Bases reguladores de la convocatòria són les Bases per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a concursos d'activitats i/o projectes culturals, juvenils, socials i esportius, aprovades en Junta de Govern Local el 4 de juliol de 2017.

Que el concurs es va celebrar el dissabte 1 de març de 2025, en el marc de l'esdeveniment Carnaval 2025.

Que es presenten els participants detallats en l'informe tècnic de Cultura en les tres modalitats.

Vist el veredict del Jurat de data 1 de març de 2025, pel qual s'atorguen els premis següents:

Categoria: Carrossa  
Entitat: Associació La Inestable de Llavaneres Companyia de teatre  
NIF: G67323923  
Nom: Teresines Inestables

Categoria: Comparsa  
Entitat: [REDACTED]  
NIF: [REDACTED] 73T  
Nom: Els Garrofers de Llavacity

Categoria: Disfressa  
Participant: [REDACTED]  
NIF: [REDACTED] 96V  
Nom: Nunca Jamás

Atès que, tal i com s'expressa en la convocatòria els premis en metàl·lic són 600,00€ per categoria carrossa, 400,00€ en la categoria comparsa i 200,00€ en la categoria disfressa i van a càrrec de la partida del pressupost 2025, 220.3340.48925 - Subvencions cultura.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Vist la Llei 38/2023, de 17 de novembre General de Subvencions.

Vist l'Ordenança municipal de Subvencions.

Vist les Bases per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a concursos d'activitats i/o projectes culturals, juvenils, socials i esportius.

Vist l'Informe tècnic de Cultura.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR el premi en la categoria Carrossa, valorat en 600,00€, a l'Associació La Inestable de Llavaneres Companyia de teatre amb NIF G67323923.

Segon.- ATORGAR el premi en la categoria Comparsa, valorat en 400,00€, al Sr. [REDACTED] amb NIF. [REDACTED] 73T.

Tercer.- ATORGAR el premi en la categoria Disfressa, valorat en 200,00€, al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 96V.

Quart.- NOTIFICAR als interessats i al Departament d'Intervenció, als efectes oportuns.

Cinquè.- REGISTRAR en la Base de dades Nacional de Subvencions els atorgaments dels premis.

## 2.04 APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ, ANY 2024

### EXP. 2024/1738 – CREU ROJA A MATARÓ-SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 17 de juny de 2024, va aprovar el conveni regulador, entre l'Assemblea Local de la Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavaneres i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, per a la subvenció prevista en els pressupostos municipals dels anys 2024, 2025, 2026 i 2027, d'un import anual de 18.000,00 euros, per a la realització d'activitats socials, distribució d'ajuts de suport social i el lliurament de targetes de prepagament d'alimentació.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 23 de desembre de 2024, va aprovar l'addenda d'actualització econòmica per a l'exercici 2024, per import de 9.260,00 euros. Per tant, l'import total de la subvenció per a l'exercici 2024 serà d'un total de 27.260,00 euros.

Vist que en data 14 de febrer de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025/1809, la senyora [REDACTED], en nom i representació de «Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavaneres» va presentar documentació per tal de justificar la subvenció concedida.

Vist l'informe de la tècnica de serveis socials de data 10 de març de 2025, en el qual consta que l'import total justificat és de 24.778,41 euros (23.150,00 euros de les ajudes directes a famílies i 1.628,41 euros de la gestió del programa).

Vist l'informe favorable del departament d'intervenció de data 13 de març de 2025.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia numero 37/2015, de 27 de gener.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de la mateixa ordenança, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació del 90,896% de la subvenció atorgada l'any 2024 a l'entitat «Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavaneres» per a la realització d'activitats socials, distribució d'ajuts de suport social i el lliurament de targetes de prepagament per a les necessitats bàsiques, per l'import total justificat de 24.778,41 euros.

L'esmentat acord es fonamenta en els informes de la regidoria de Benestar Social de data 10 de març de 2025 i de la Intervenció Accidental de data 13 de març de 2025, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 24.778,41 euros, import justificat de la subvenció concedida.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia de l'informe d'Intervenció, als efectes oportuns.

## 2.05 MODIFICACIÓ DE LA INSCRIPCIÓ EN EL RMAEC DE L'ENTITAT ASSOCIACIÓ LA INESTABLE DE LLAVANERES COMPANYIA DE TEATRE

### EXP. 2019/192-2025/2088 – ASSOCIACIÓ LA INESTABLE DE LLAVANERES COMPANYIA DE TEATRE

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 12 de febrer de 2009 va procedir a la inscripció de l'entitat Associació la Inestable de Llavaneres Companyia de Teatre en el RMAEC, amb el número 80.

Vist que, amb data 6 de març, i Registre d'Entrada 2025-2752, la senyora [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 89H, entra per registre la sol·licitud de canvi de domicili social de l'entitat Associació La Inestable de Llavaneres Companyia de Teatre amb CIF G67323923, en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el Reglament de Participació Ciutadana, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en data de 29 de gener de 2019 i declarat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 183/2019, de 26 de març de 2019.

Atès que l'entitat Associació la Inestable de Llavaneres Companyia de teatre amb CIF G67323923 ha presentat tota la documentació requerida al Capítol III Registres Municipals de Participació, del

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Reglament de Participació Ciutadana de Sant Andreu de Llavaneres per sol·licitar la modificació del domicili social en el RMAEC.

Atès que el nou domicili social que es comunica és el local de titularitat municipal situat al passeig Jaume Brutau, núm. 4, mòdul 1, 1a planta, i està cedit de forma temporal i a precari en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 17 de desembre de 2024, pel període comprès entre el 29 de novembre de 2024 i el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

Vist l'informe de la Regidoria de Participació Ciutadana.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- PROCEDIR a la modificació del domicili social de l'entitat que es relaciona en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes amb el número 80, Associació La Inestable de Llavaneres Companyia de Teatre.

En conseqüència, INSCRIURE com a domicili social de l'entitat el passeig Jaume Brutau, núm. 4, mòdul 1, 1a planta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

## 2.06 APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MANTENIMENT I GESTIÓ DELS DOS PUNTS DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC, LLICÈNCIA SOFTWARE, MANTENIMENT, REVISIÓ EN REMOT I COMUNICACIONS 3G, LOT 4, EXP. 2021.03 DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS (ACM). EXP. 2025/1942.

Vist l'expedient instruït per a l'aprovació del contracte menor de serveis pel manteniment i gestió dels dos punts de recàrrega de vehicle elèctric, llicència software, manteniment, revisió en remot i comunicacions 3G, Lot 4 de l'Associació Catalana de Municipis.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de novembre de 2021 va adjudicar els contractes de subministrament de dos punts de recàrrega elèctrica situats a l'avinguda Can Sans 1 i al passeig Jaume Brutau 2, mitjançant acord marc de l'ACM (exp. 2016.02) a l'empresa Etecnic Movilidad Eléctrica S.L..

Atès que en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'agost de 2023, es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.apsisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Atès que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 12 de gener de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc, pel que fa al lot 4, i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

(...)

Grup de subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques o dels punts de recàrrega semi-ràpida, i/o servei de manteniment i gestió del punt de recàrrega (ÀMBIT CATALUNYA).

(...)

Lot 4: Manteniment i gestió del punt de recàrrega.

- 1 SECE
- 2 ETECNIC MOVILIDAD S.R.L.
- 3 ENCHUFING-MILLOR ENERGY SOLUTIONS
- 4 ENDESA X WAY S.L.
- 5 ESTABANELL IMPULSA S.A.U.
- 6 SERVEO SERVICIOS S.A.U.

(...)

Vist que en data 24 de febrer de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica, licitat per part del CCDL.

Vist que en data 23 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis, va aprovar inicialment l'acceptació de la cessió de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (Exp. 2021.03), a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació a tots els drets i deures derivats de la relació contractual. Aprovada definitivament per la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 12 de juny de 2023 i de la Comissió Executiva del CCDL el 15 de juny de 2023. El 30 de juny de 2023 es procedeix a la formalització.

Atès que la infraestructura de càrrega per als vehicles elèctrics, és clau per la implantació i desenvolupament d'una mobilitat sostenible amb vehicles elèctrics, que permeti el seu desplaçament pel territori, contribuint de forma notable a la reducció de gasos d'efecte hivernacle i la contaminació produïda pels motors de combustió, essent així un objectiu estratègic dintre de la planificació energètica i climàtica local pels objectius establerts per la UE per al 2030, i refrendats per l'ens local al Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC).

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Atès que en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'agost de 2023, es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Atès que és necessari contractar el servei de gestió i manteniment dels carregadors de vehicles elèctrics per un període de quatre anys, compresos des del 25 d'agost de 2025 al 24 d'agost de 2029, ambdós inclosos.

Vista la clàusula 39ena del PCAP del procés de licitació realitzat per l'ACM en la que es contempla que els ens locals podran escollir entre les ofertes adjudicades de les empreses seleccionades, entre les quals figura la mateixa empresa que va ser contractada pel subministrament.

Vista la proposta presentada per l'empresa Etecnic Movilidad Eléctrica S.L., amb NIF B55667562, de manteniment i gestió del punt de recàrrega ràpid situat al passeig Jaume Brutau s/n (davant del Centre d'Assistència Primària-CAP) i del punt de recàrrega semi ràpid situat a l'avinguda Can Sans 1, així com les targetes 3G, la revisió en remot diari i la teleassistència 24h/365 dies, per un import total de 5.520,00 euros, IVA no inclòs.

Vist l'informe de l'enginyer municipal.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.03).

Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Articles 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

**Primer.-** APROVAR la contractació amb l'empresa Etecnic Movilidad Eléctrica S.L., amb NIF B55667562 i domicili fiscal al carrer Argentera, 25 baixos, 2B de Reus (43202) pels serveis del lot 4 detallats al quadre següent per valor total de 8.120,00 euros (IVA no inclòs), d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària:

| Concepte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Preu unitari | unitats | Import     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|
| 1. MANTENIMENT I GESTIÓ PUNT DE RECÀRREGA RÀPID (cost anual). Inclou: Llicència de Software Etecnic Smart Manager per a 1 punt de recàrrega Dues visites anuals (Actualitzacions de firmware i verificacions de proteccions, resistència al terra, verificació aïllament, supervisió full-time del seu funcionament i comunicacions)      | 1.150,00 €   | 4       | 4.600,00 € |
| 2. MANTENIMENT I GESTIÓ PUNT DE RECÀRREGA SEMI-RÀPID (cost anual). Inclou: Llicència de Software Etecnic Smart Manager per a 1 punt de recàrrega Dues visites anuals (Actualitzacions de firmware i verificacions de proteccions, resistència al terra, verificació aïllament, supervisió full-time del seu funcionament i comunicacions) | 750,00 €     | 4       | 3.000,00 € |
| 3. Tarjeta 3G (cost anual) (2 carregadors)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 65,00 €      | 8       | 520,00 €   |
| Total IVA no inclòs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |         | 8.120,00 € |
| IVA 21%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         | 1.705,20 € |
| Total IVA inclòs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |         | 9.825,20 € |

El període de vigència del contracte és de 4 anys, compresos des del 25 d'agost de 2025 al 24 d'agost de 2029, ambdós inclosos.

**Segon.-** APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 868,12 euros, IVA inclòs, que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 351 9330 21303 (Manteniment carregadors elèctrics) i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 2.456,30 euros a l'exercici 2026, l'import de 2.456,30 euros a l'exercici 2027, l'import de 2.456,30 euros a l'exercici 2028 i l'import de 1.588,18 euros a l'exercici 2029.

**Tercer.-** NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Etecnic Movilidad Eléctrica S.L., a l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i al Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

## 2.07 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE L'ACTUACIÓ PER ELIMINAR PART DE L'ACTUAL APARCAMENT DE ZONA BLAVA DE SANT PERE PER REALITZAR UNA ZONA DE REFUGI CLIMÀTIC A SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3403.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals de Catalunya que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Vist que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

(...)

Lot 9: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- COESTECNIC, SLP
- 5- DOPEC, SL
- 6- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 7- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 8- VORA-AJTECNICS
- 9- GESA S.L
- 10- PIÑOL SANJAUME, SL
- 11- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 12- GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
- 13- PROIDO CONSULTORS SL
- 14- ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 15- META ENGINEERING, S.A.
- 16- BERRYSAR SL
- 17- ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
- 18- CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
- 19- CIG ENGINYERIA SLP
- 20- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 21- ENGINYERIA SORTEC SL
- 22- URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
- 23- JORNET LLOP PASTOR
- 24- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 25- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 26- ESTUDI CUYAS 38 SL

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira  
Mari

19/03/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís  
Valentín Martínez

19/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

27- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP  
28- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP  
29- PIGRA ENGINEERING SL  
30- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP  
31- CAAS ARQUITECTES SLP  
32- ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

(...)

Vist que en data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Vist que en data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 6 de maig de 2024 va aprovar l'adhesió a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el canvi climàtic està produint que cada vegada hi hagi més onades de calor, amb temperatures extremes que fan necessari crear refugis climàtics per als ciutadans.

Atès que es vol crear un parc com a refugi climàtic en una part de l'actual aparcament de la zona blava de Sant Pere, al passeig de la Riera de Sant Andreu de Llaveneres, on els ciutadans puguin tenir un espai exterior accessible que durant els mesos de més calor pugui proporcionar confort tèrmic, descans i seguretat a la població.

Vist que és necessària la redacció i tramitació del projecte executiu i de la direcció de les obres.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llaveneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme la redacció de l'esmentat projecte.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de juliol de 2024, va aprovar el contracte de serveis per a la redacció del projecte a favor de l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.) per un import de 7.518,00 euros, IVA exclòs.

Atès que s'ha demanat ampliar l'àmbit d'intervenció esdevenint una superfície molt més gran de l'actuació que la plantejada en la redacció del projecte inicial, motiu pel qual es produeix una ampliació dels honoraris.

Vist que s'ha sol·licitat oferta econòmica a l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), amb NIF. B60566627, per a l'ampliació dels serveis de la redacció del projecte «Actuacions d'Inversió d'Acció Climàtica - 2024 / 2 / Obres / 3»

Vist el pressupost presentat per Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.) d'un import de 13.518,00 euros, IVA exclòs, segons el detall següent:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

| Concepte                                                                                                                                                            | Import      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Servei de redacció del projecte executiu per tal d'eliminar una part de l'aparcament de la zona blava de Sant Pere per realitzar una zona de refugi climàtic        | 6.789,00 €  |
| Servei de direcció d'obra del projecte executiu per tal d'eliminar una part de l'aparcament de la zona blava de Sant Pere per realitzar una zona de refugi climàtic | 6.729,00 €  |
|                                                                                                                                                                     | 13.518,00 € |
| IVA 21%                                                                                                                                                             | 2.838,78 €  |
| TOTAL IVA INCLÒS                                                                                                                                                    | 16.356,78 € |

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 13 de març de 2025, en el que es proposa la modificació del contracte de serveis per a l'ampliació de la redacció del projecte.

Atès que el cost total dels honoraris del projecte i la seva direcció, inclosa l'ampliació de l'àmbit, és de 13.518,00 euros (IVA exclòs).

Vist que a la partida número 350 1710 63100 (Actuacions en Parcs i Jardins) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Atès que l'import del contracte és inferior a 15.000 euros (IVA exclòs), no se supera el límit establert per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a la tramitació com a contracte menor de serveis.

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la disposició addicional cinquena de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels acords marc.

Vistos els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Articles 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació del contracte de serveis per a l'ampliació de la redacció del projecte i direcció de les obres de l'actuació per eliminar part de l'actual aparcament de zona blava de Sant Pere per realitzar una zona de refugi climàtic a Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), amb NIF. B60566627, per un import de 6.000,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot 9, resultant un import total de 13.518,00 euros, IVA exclòs.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1710 63100 (Actuacions en Parcs i Jardins) del pressupost municipal vigent, per un import de 7.260,00 euros, IVA inclòs.

Tercer.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Quart.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

## 2.08 ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'Ocupació TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU D'UNA PLAÇA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA. EXP. 2025/1953.

Vist que la senyora [REDACTED] va presentar, en data 5 de març de 2025 i amb registre d'entrada número 2025/2654, una instància en què sol·licita una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al passeig Espanyol, número 6 de Sant Andreu de Llavaneres, per al vehicle amb matrícula [REDACTED], a causa de la mobilitat reduïda del seu marit, el senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 79A.

Vist que la senyora [REDACTED] ha aportat la documentació acreditativa del grau de discapacitat del senyor [REDACTED].

Vist el permís de circulació del vehicle Peugeot, [REDACTED] amb matrícula [REDACTED].

Vist l'informe favorable del tècnic de mobilitat municipal.

Vista l'ordenança reguladora de les reserves especials d'estacionament i de la gestió de les targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda a Sant Andreu de Llavaneres, aprovada per Decret d'Alcaldia en data 11 de maig de 2018 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 de maig de 2018.

Vist l'article 5 de l'esmentada ordenança el qual disposa que:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

«(...)

*Article 5. Reserva pròxima al domicili.*

*1. Requisits:*

- a) Estar empadronat/da al municipi de Sant Andreu de Llavaneres.*
- b) No disposar, la unitat familiar, de plaça d'aparcament de propietat o lloguer i propera al domicili destinada al vehicle, o si disposa, s'acrediti que aquesta no té les condicions d'accessibilitat requerides per la normativa aplicable.*
- c) Les reserves d'estacionament per mobilitat reduïda privatives es limitaran a una única plaça per unitat familiar, que podrà ser usada per més d'un vehicle propietat d'aquesta unitat familiar.*

(...)

Vist l'article 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR a la senyora [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 75Y, una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu d'una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al passeig Espanyol, número 6 de Sant Andreu de Llavaneres, pel vehicle Peugeot, [REDACTED] amb matrícula [REDACTED], perquè es dona compliment als requisits previstos a l'ordenança municipal.

Segon.- SOTMETRE la llicència d'ocupació temporal a les condicions següents:

- a) La interessada haurà de comunicar qualsevol variació de la que es produeixi en relació als requisits que motiven l'atorgament de la llicència.
- b) La llicència d'ocupació tindrà vigència mentre es mantinguin els requisits que motiven el seu atorgament.
- c) En compliment del que disposa l'article 12 de l'ordenança reguladora de les reserves d'estacionament i de la gestió de les targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, la persona titular de la llicència està exempta de la taxa corresponent per la reserva especial d'ús privatiu.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la interessada, al Servei de Mobilitat municipal i a la Policia Local als efectes oportuns.

## 2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

| DATA REG. | EXP.      | DNI/NIF/NIE | NOM                    | EMPLAÇAMENT                          | OBRA/IN ST.     | BASE IMP.  | QUOTA    | ICIO | TAXA | BON. |
|-----------|-----------|-------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------|------------|----------|------|------|------|
| 4/3/2025  | 2025/1913 | 0785Y       |                        | Passeig de les Monges, 36-38, casa 2 | Reforma bany    | 5.800,00 € | 89,32 €  | X    | X    | /    |
| 5/3/2025  | 2025/1902 | B67409847   | Inversiones Royal4, SL | Passeig Bell Aire, 32                | Reformes varies | 8.000,00 € | 123,20 € | X    | X    | /    |
| 7/3/2025  | 2025/2004 | 980W        |                        | Carrer Pau Casals, 40, 1-2           | Canvi terra     | 1.100,96 € | 50,00 €  | X    | X    | /    |

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

**RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 DE FEBRER DE 2025, DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. EXP. 2025/502.**

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de febrer de 2025, va aprovar la comunicació prèvia d'obres sol·licitada per l'empresa Expertual Invest, S.L. per les obres a realitzar a l'avinguda Onze Pins, 5 de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit de que la direcció de l'obra és incorrecte, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2025, en el sentit de que on diu:

«(...)

| DATA REG. | EXP      | DNI/NIF/NIE | NOM                    | EMPLAÇAMENT           | OBRA/INST.      | BASE IMP.   | QUOTA      | ICIO | TAXA | BONIF |
|-----------|----------|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------|------------|------|------|-------|
| (...)     |          |             |                        |                       |                 |             |            |      |      |       |
| 20/01/25  | 2025/502 | B66847021   | Expertual Invest. S.L. | Pl. Urquinaona, 6-18B | Reformes varies | 89.841,00 € | 1.383,55 € | X    | X    | /     |
| (...)     |          |             |                        |                       |                 |             |            |      |      |       |

(...).»

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Ha de dir:

«(...)

| DATA REG. | EXP      | DNI/NIF/NIE | NOM                   | EMPLAÇAMENT     | OBRA/INST.      | BASE IMP.   | QUOTA      | ICIO | TAXA | BONIF |
|-----------|----------|-------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------|------------|------|------|-------|
| (...)     |          |             |                       |                 |                 |             |            |      |      |       |
| 20/01/25  | 2025/502 | B66847021   | Expertul Invest. S.L. | Av.Onze Pins, 5 | Reformes varies | 89.841,00 € | 1.383,55 € | X    | X    | /     |
| (...)     |          |             |                       |                 |                 |             |            |      |      |       |

(...).»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/279 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-15287:

NÚM. EXPEDIENT: 2025/279 LLIC. URBANÍSTICA: 002/2024  
SOL·LICITANT: [REDACTED] NIE: [REDACTED] 48L  
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 14L  
ADREÇA DE L'OBRA:AVINGUDA TURÓ, 9  
REF. CADASTRAL: 7528108DG5072N0001IG  
OBRES A REALITZAR: Restitució de terres a l'estat original i baranes exteriors  
PRESSUPOST: 29.150,00 €  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 24 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en l'informe de l'arquitecta tècnica municipal amb data 24 de febrer de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 29.150,00 € de conformitat amb el pressupost aportat.

Vist l'informe jurídic de data 13 de març de 2025.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED] 48L per la restitució de terres a l'estat original i baranes exteriors de la finca situada a l'Avinguda Turó, 9, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa (sense perjudici de la necessària incoació d'un expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de direcció d'obra signat pel tècnic competent.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 600,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat, si s'escau.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

1ª.- Les obres s'hauran d'executar en un termini de dos mesos des de la data de la notificació de la concessió de la llicència.

2ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

3ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

4ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

5ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

6ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

7ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 448,91 €, al subjecte passiu ■■■■■, amb NIE ■■■■■ 48L.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/941 – SR. ■■■■■

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 30 de gener de 2025, amb registre d'entrada E/2025-1013:

EXPEDIENT: 2025/941 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 005/2025

SOL·LICITANT: ■■■■■

DNI: ■■■■■ 57Y

REPRESENTANT: ■■■■■

DNI: ■■■■■ 30S

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Doctor 46, ■■■■■

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 6828427DG5062N0006DH  
PRESSUPOST: 22.600,00 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4 de març de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 22.600,00 € segons els mòduls establerts. Vist l'informe jurídic de data 6 de març de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb DNI: [REDACTED] 57Y, per la realització de les obres de reforma interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar situat al carrer del Doctor 46, [REDACTED], d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

1. Full d'assumpció de direcció d'obra signat pel tècnic competent .
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 500,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al ■■■■■, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10ª.-** Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 348,04 €, al subjecte passiu [REDACTED], amb DNI: [REDACTED] 57Y.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/1387 – SR. [REDACTED]

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2025-1624:

EXPEDIENT: 2025/1387 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 029/2025

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 86V

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 52T

ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda Catalunya, 115

OBRES A REALITZAR: Reforma de piscina existent

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6823702DG5062S0001IL

PRESSUPOST: 27.642,34 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 24 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 27.642,34 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 13 de març de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 86V, per la realització de les obres de reforma de piscina existent situada a l'Avinguda Catalunya, 115, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Projecte i full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 800,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**Tercer.-** SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
**SANT ANDREU DE LLAVANERES**  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al ■■■■■, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

11ª.- Degut a l'estat de sequera actual, cal seguir el DECRET LLEI 1/2023, del 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i prendre les mesures que corresponguin a l'estat del municipi de Sant Andreu de Llavaneres en cada moment.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 425,69 €, al subjecte passiu ■■■■■, amb DNI: ■■■■■ 86V.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicaa01.abscisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/3498 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E/2024-9157:

EXPEDIENT: 2024/3498 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 59/2024

SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L.

NIF: B67241687

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 90S

ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda del Mirador, 2

REF. CADASTRAL: 5729128DG5052N0001TU

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 562.563,58 €

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 15 de gener de 2025 i en data 13 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 15 de gener de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 562.563,58 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 6 de març de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de  
**SANT ANDREU DE LLAVANERES**  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil DOMAIN SYSTEMS, S.L. amb NIF: B67241687, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat a l'Avinguda del Mirador, 2, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que portarà a terme l'execució de les obres.

**Tercer.-** SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al [REDACTED], amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



NÚM. JGL2025/11

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**15ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el [REDACTED] inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

**16ª.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu DOMAIN SYSTEMS, S.L. NIF: B67241687.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/3664 – INMOBILIARIA CUGAT OVALLE, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E/2024-9677:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

EXPEDIENT: 2024/3664 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 61/2024  
SOL·LICITANT: INMOBILIARIA CUGAT OVALLE, S.L.  
REPRESENTANT: [REDACTED]  
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Costa Gallina, 18  
REF. CADASTRAL: 5927235DG5052N0001LU  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
PRESSUPOST: 440.859,14 €  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

NIF: B67450502  
DNI: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 10 de desembre de 2024 i en data 20 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de desembre de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 440.859,14 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 13 de març de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil INMOBILIARIA CUGAT OVALLE, S.L. amb NIF B67450502, per

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer Costa Gallina, 18, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Albert García Sánchez-Villarés, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que portarà a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al [REDACTED], amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicio01.absccloud.com/absis/idiarxidiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

d'aigua segons el ■■■■■ inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

**15ª.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.789,23 €, al subjecte passiu INMOBILIARIA CUGAT OVALLE, S.L amb NIF B67450502.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/4196 – UNIOSET 1881, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 27 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-11355:

EXPEDIENT: 2024/4196 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 67/2024  
SOL·LICITANT: UNIOSET 1881, SL NIF: B67234682  
REPRESENTANT: ■■■■■ DNI: ■■■■■ 70R  
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Fisterra, 68-82  
REF. CADASTRAL: 8915105DG5081N0001RW - 8915106DG5081N0001DW  
OBRES A REALITZAR: Construcció de 8 habitatges en renglera  
PRESSUPOST: 2.455.728,82 €  
TÈCNIC REDACTOR: ■■■■■, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 6 de febrer de 2025 i en data 28 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de febrer de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 2.455.728,82 € segons els mòduls establerts.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicaa01.absccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Vist l'informe jurídic de data 6 de març de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil UNIOSET 1881, SL amb NIF: B67234682, per la realització de les obres de construcció de 8 habitatges en renglera al carrer Fistera, 68-82, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de les obres dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 12.872 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que portarà a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complement les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu en el projecte executiu o document annex:

- Cal presentar una memòria tècnica justificativa de tots i cadascun dels articles que els sigui d'aplicació o la seva exempció, de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11- 2023).  
Cal preveure, si fos preceptiu, d'un sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja, piscina i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losis.
- Enllumenat d'emergència a les sortides de l'aparcament pels habitatge i escala exterior d'evacuació.
- Justificació de la resistència al foc de l'estructura portant de l'escala l'evacuació exterior així com la de les passeres d'accés als habitatges amb un mínim de R120.
- Existència d'un hidrant exterior d'incendis d'acord amb l'establert a la Instrucció tècnica complementària SP 120:2010, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGSPEIS).

## 1.2. Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarxidiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de  
**SANT ANDREU DE LLAVANERES**  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al ■■■■■, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**15ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el ■■■■■ inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

**16ª.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

**Quart.-** APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu UNIOSET 1881, SL NIF: B67234682.

**Cinquè.-** DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

**Sisè.-** DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/4450 – SRA. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 8 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-11894:

EXPEDIENT: 2024/4450 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 68/2024  
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 24C  
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 84D  
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Blat, 7  
REF. CADASTRAL: 7819408DG5071N0001SZ  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
PRESSUPOST: 278.716,54 €  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecta

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 21 de novembre de 2024 i en data 27 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 de novembre de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 278.716,54 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 6 de març de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació,

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/aspxverificadorfirma.aspx?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. [REDACTED] amb DNI: [REDACTED] 24C, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer del Blat, 7, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 5.716 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que portarà a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complement les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu en el projecte executiu o document annex:

- a) Cal presentar una memòria tècnica justificativa de tots i cadascun dels articles que els sigui d'aplicació o la seva exempció, de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11- 2023).  
Cal preveure, si fos preceptiu, d'un sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja, piscina i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losis.
- b) La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.  
Els panells fotovoltaics s'ubicaran a una altura total (inclosa la seva estructura de suportació) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1m mesurat en planta des de qualsevol façana. Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.
- c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.
- d) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS, enllumenat d'emergència i senyalització i extintor/s portàtil/s d'eficàcia mínima 21A 113B
- e) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavaneres, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat d'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.
- f) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

## 1.2. Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al ■■■■■, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

**14ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**15ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el [redacted] inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

**16ª.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 4.292,23 €, al subjecte passiu [redacted] DNI: [redacted] 24C.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/4687 – OXYGEN HOMES, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-12522:

EXPEDIENT: 2024/4687 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 73/2024  
SOL·LICITANT: OXYGEN HOMES, S.L.  
REPRESENTANT: [redacted]  
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de Mata,3  
REF. CADASTRAL: 6025402DG5062N0001QA  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
PRESSUPOST: 489.716,41 €  
TÈCNIC REDACTOR: [redacted], arquitecte

NIF: B67446690  
DNI: [redacted] 90S

Fonaments de dret:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 24 de febrer de 2025 i en data 5 de març de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 24 de febrer de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 489.716,41 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 6 de març de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil OXYGEN HOMES, S.L. amb NIF B67446690, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer de Mata, 3, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de les obres dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legi professional.

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira  
Mari

19/03/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís  
Valentín Martínez

19/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

2. Dipòsit de la fiança, per un import de 11.054 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que portarà a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està CONDICIONADA a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complementen les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció en el projecte executiu o document annex:

- a) Cal presentar una memòria tècnica justificativa de tots i cadascun dels articles que els sigui d'aplicació o la seva exempció, de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11- 2023).
  - Cal preveure d'un sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja, piscina i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losis.
- b) La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.  
Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.
- c) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.
- d) Cal preveure una franja de 25 m d'amplada separant la zona edificada de la forestal, lliure de arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 m, que podrà estar inclòs a l'esmentada franja (CTE DB SI5).
- e) Caldrà aportar un certificat signat per la direcció facultativa de l'obra de la correcta connexió a la xarxa de sanejament de pluvial i residual (separativa), aportant les proves realitzades amb fotografies o vídeos. Aquesta prova com a mínim consistiran en la comprovació de les xarxes d'evacuació interiors cap l'arqueta de connexió amb colorant. En el cas de noves connexions a les xarxes municipals de sanejament, caldrà a més, aportar un certificat de la correcta connexió amb inspecció amb vídeo càmera.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

## 1.2. Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al [REDACTED], amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el [redacted] inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

**15ª.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.510,83 €, al subjecte passiu OXYGEN HOMES, S.L. NIF B67446690.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ**

EXP. 2024/5143 – [redacted]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-13507:

NÚM. EXPEDIENT: 2024/5143      LLIC. URBANÍSTICA: 079/2024  
SOL·LICITANT: [redacted]      NIE: [redacted]  
REPRESENTANT: [redacted]      DNI: [redacted] 69X

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesmplicita01.abcisccloud.com/absis/idiarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

ADREÇA DE L'OBRA: C/ Pedraforca, 10  
REF. CADASTRAL: 5735207DG5053N0001RQ  
OBRES A REALITZAR: Legalització reparació de coberta  
PRESSUPOST: 29.889,55 €  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pel serveis tècnics municipals en data 6 de març de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en l'informe de l'arquitecta tècnica municipal amb data 6 de març de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 29.889,55 € de conformitat amb el pressupost aportat.

Vist l'informe jurídic de data 7 de març de 2025.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED] per la legalització de la reparació de la coberta de la finca situada al carrer Pedraforca, 10, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa (sense perjudici de la necessària incoació d'un expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència).

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de sis mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.-** a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**6ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**7ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**8ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística

**9ª.-** Caldrà aportar el projecte visat pel corresponent Col·legi Professional.

**10ª.-** Caldrà aportar el contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira  
Mari

19/03/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís  
Valentín Martínez

19/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 460,30 €, al subjecte passiu [REDACTED], amb NIE [REDACTED].

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**LLICÈNCIA RESTITUCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA**

EXP. 2024/6077 – [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-14684:

NÚM. EXPEDIENT: 2024/6077      LLIC. URBANÍSTICA: 089/2024  
SOL·LICITANT: [REDACTED]      NIE: [REDACTED]00H  
REPRESENTANT: [REDACTED]      DNI: [REDACTED]07M  
ADREÇA DE L'OBRA: Finca anomenada Tallavent, situada al polígon 4, parcel·la 47 de rústica  
REF. CADASTRAL: 08196A004000470000AU  
OBRES A REALITZAR: Restitució de la legalitat urbanística en els espais exteriors de la finca  
PRESSUPOST: 18.260,00 €  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 20 de febrer de 2025 i 6 de març de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en l'informe de l'arquitecta tècnica municipal amb data 6 de març de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 18.260,00 € de conformitat amb el pressupost aportat.

Vist l'informe jurídic de data 7 de març de 2025.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED]00H per la restitució de la legalitat urbanística en els espais exteriors de la finca situada al polígon 4, parcel·la 47 de rústica (Finca anomenada Tallavent), d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa (sense perjudici de la necessària incoació d'un expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència).

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Les obres s'hauran d'executar en un termini de dos mesos des de la data de la notificació de la concessió de la llicència. amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència.

**2ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**3ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**4ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**5ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**6ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

7ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística

8ª.- Atès que en la tramitació de l'anterior llicència municipal (Exp. 2022/2592) es va requerir a la persona sol·licitant de la llicència una garantia en concepte de la conservació dels serveis urbanístics existents, d'un import de 1.000,00€, es considera que aquesta garantia ja dipositada dona compliment a aquest requeriment normatiu i per tant queda afectada a l'actual llicència d'obres (Exp. 2024/6077) per aquest mateix concepte.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 281,20€, al subjecte passiu [REDACTED], amb NIE [REDACTED] 00H.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

### ADJUDICACIÓ DEL CONTACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL CONTROL DE PLAGUES ALS EDIFICIS MUNICIPALS I LA VIA PÚBLICA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/2074.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la realització del control de plagues als edificis municipals i a la via pública de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que s'ha registrat un increment significatiu de la presència d'espècies considerades plaga, com rates, paneroles i vespes, tant a la via pública com als edificis municipals, fet que ha comportat un augment notable de les actuacions per al seu control.

Atès que es considera necessari contractar aquest servei per poder dur a terme les actuacions.

Vist el pressupost presentat per l'empresa TOI TOI SANITARIOS MÓVILES S.A., amb NIF A62518121, amb un import de 4.200,00 euros, IVA exclòs, per a la prestació del servei de control de plagues d'acord amb les necessitats actuals del municipi.

Atès que hi ha consignació pressupostària suficient a la partida 271 3110 22700 (Esterilitzacions, desratitzacions i control de plagues), per fer front a la despesa esmentada.

Vist l'informe de la tècnica de Sanitat.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/11

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de de serveis per a la realització del control de plagues als edificis municipals i a la via pública de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa TOI TOI SANITARIOS MÓVILES S.A., amb NIF A62518121, per un import de 4.200,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'ajuntament.

El període del contracte de servis és el comprès entre el 10 de març i el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació de forma resolutòria al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 5.082,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 271 3110 22700 (Esterilitzacions, desratitzacions i control de plagues) del pressupost municipal vigent.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:44 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavanes, a data de la signatura electrònica.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 19/03/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 19/03/2025 | SECRETARI |

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original