



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 24/03/2025

Núm: JGL2025/12

Data: 24/03/2025

Horari: de 11:24h a 12:02h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 17 DE MARÇ DE 2025, NÚM. JGL2025/11

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/11, de data 17 de març de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 25.148,71 euros.

També s'aprova una relació d'AD, amb un import total de 281.487,14 euros, corresponent a la regularització de l'any 2024.

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari 25/03/2025 ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez 25/03/2025 SECRETARI



2.02 ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIO A ENTITAT, ANY 2025

EXP. 2025/824 – ASSOCIACIO CASAL DE LA GENT GRAN

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres aprovada per sessió ordinària del Ple de la corporació en data 25 de novembre de 2014 i en la seva aprovació definitiva pel Decret 37/2015, de 27 de gener.

Vista la modificació de l'esmentada ordenança, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2025 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2025.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions 2025 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que a la partida número 201 3372 48901 del pressupost municipal per l'any 2025, es contempla una subvenció nominativa a l'entitat «Associació Casal de la Gent Gran», d'un import de 5.000,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Atès que en data 27 i 30 de gener, mitjançant instàncies registrades d'entrada amb els números 2025/797 i 2025/1014, l'Associació Casal de la Gent Gran, va sol·licitar la subvenció assignada en el pressupost municipal de l'exercici 2025 i una bestreta del 50% de l'esmentada subvenció.

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis socials.

Vist l'informe favorable del departament d'intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2025, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2025	201 3372 48901	ASSOCIACIO CASAL DE LA GENT GRAN	5.000,00€

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

Segon.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta del 50% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 2.500,00 euros, import del 50% de la subvenció concedida.

Quart.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Cinquè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LES BOMBES I DE L'EQUIP DE CLORACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/1935.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i la instal·lació de bombes i de l'equip de cloració de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que l'Ajuntament disposa de dues piscines municipals d'ús públic, una de gran i una de petita, situades al passatge de les Alzines.

Atès que el sistema de depuració i cloració de l'aigua de la piscina gran compta amb un grup de bombament format per dues bombes, actualment espatllades i que cal substituir.

Vist que es proposa substituir els dosificadors de la piscina gran.

Atès que la piscina petita funciona amb una única bomba i es considera convenient disposar d'una bomba de recanvi per evitar interrupcions en cas d'avaría.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
Piscines Argenton, S.L.	5.784,07 €
(Aqualitat piscines)	6.361,00 €
Lampisteria Mavi, S.L.	13.939,00 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

Vist l'informe de tècnic municipal, de data 19 de març de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Piscines Argentona, S.L., amb NIF B65328213.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 350 3420 63200 (Actuacions en instal·lacions esportives) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que l'empresa Piscines Argentona, S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vistos els articles 16, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor pel subministrament i la instal·lació de bombes i de l'equip de cloració de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa PISCINES ARGENTONA, S.L., AMB NIF B65328213, per un import de 5.784,07 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 350 3420 63200 (Actuacions en instal·lacions esportives) del pressupost municipal vigent, per un import de 6.998,72 euros, IVA inclòs.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Quart.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament i al tècnic municipal de mobilitat com a responsable del contracte, als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant, d'acord amb la normativa vigent.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA RECOLLIDA, ATENCIÓ I ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS ABANDONATS. EXP. 2025/2307.

Atès l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la recollida, atenció i acollida d'animals domèstics abandonats al municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

Atès que es considera necessari disposar d'aquest servei per garantir una millor atenció als animals domèstics abandonats.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per a la prestació d'aquest servei i que, per tant, es considera adient contractar una empresa externa especialitzada.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Lord Can, S.L., amb NIF B44652766, domiciliada a Palau-Solità i Plegamans, Camí de la Serra, S/N.

Vist el llistat de preus unitaris dels serveis veterinaris que ofereix l'esmentada empresa:

Per recollida en horari diürn:	80 €
Per recollida en horari nocturn:	120 €
Per recollida dissabte, diumenge i festius:	120 €
Estada per dia i gos:	12 €
Estada per dia i gat:	8 €
Esterilització tant mascles com femelles:	85 €
Xip, implantació xip, registre o canvi de nom de xip:	30 €
Vacuna:	30 €
Desparasitació:	12 €
Test leishmània:	25 €
Test Fiv- FeLV:	25 €
Eutanàsia i incineració:	100 €
Incineració:	50 €
Servei negatiu:	60 €

Vist que a la partida número 271 3110 22799 (Altres treballs i subministrament, benestar animal realitzats per empreses i professional) existeix crèdit suficient per vinculació jurídica i existeix el compromís de consignar crèdit pressupostari amb la modificació de crèdit de l'abril del 2025.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Salut Pública.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist l'article 16.1 del Decret Legislatiu 2/2008, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals, el qual estableix que correspon als ajuntaments recollir i atendre els animals abandonats, perduts o ensalvagits dins del seu terme municipal.

Vist l'article 22.1 de la Llei 7/2023 de protecció dels drets i el benestar dels animals, el qual estableix que correspon als ajuntaments la recollida i atenció veterinària als animals abandonats.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la recollida, atenció i acollida d'animals domèstics abandonats de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Lord Can, S.L., amb NIF B62788021, per un import unitari segons el pressupost presentat, i per un màxim de 14.999,99 euros, IVA exclòs, per ser la oferta més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 271 3110 22799 (Altres treballs i subministrament, benestar animal realitzats per empreses i professional) fins a un màxim de 18.149,99 euros, crèdit actualment disponible per vinculació jurídica.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR MIXT PEL SUBMINISTRAMENT DE 34 PÈRGOLES DE FUSTA I LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SUPORT LOGÍSTIC PER A LA FESTA DEL PÈSOL. EXP. 2025/701.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor mixt pel subministrament de 34 pèrgoles de fusta i la prestació del servei de suport logístic per a la Festa del Pèsol.

Atesa la necessitat de disposar de 34 pèrgoles per garantir espais d'ombra i protecció durant la celebració de la Festa del Pèsol, amb l'objectiu d'assegurar el confort dels assistents i facilitar el desenvolupament adequat de les activitats programades.

Atès que la Brigada municipal no disposa de prou personal per assumir el suport logístic de la fira durant el cap de setmana sense afectar la resta de tasques assignades.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

Empresa	Import sense IVA	IVA (21%)	Import IVA inclòs
ATM Comunicació, SL	27.343,00 €	5.742,03 €	33.085,03 €
Let's Make It a Classic, S.L.	10.950,00 €	2.299,50 €	13.249,50 €
Abancalar	No presenta oferta.		
Events	No presenta oferta.		
Blanc Produccions	No presenta oferta.		
Alquiler de Carpas y Estands	No presenta oferta.		
Planning Staf	No presenta oferta.		

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica, de data 14 de març de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Let's Make It a Classic, S.L., amb NIF. B9792384, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament i és la que s'ajusta millor als requisits de l'esdeveniment, especialment pel seu disseny de pèrgoles de fusta individuals amb la il·luminació integrada.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Atès que a les partides 160 4311 22699 (Activitats d'Àrea, Comerç i Fires) i 160 4311 20300 (Lloguer Maquinària, Instal·lacions i Utilitatge, Comerç i Fires) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 18, 34, 101, 122 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor mixt pel subministrament de 34 pèrgoles de fusta i la prestació del servei de suport logístic per a la Festa del Pèsol a l'empresa Let's Make It a Classic, S.L., amb NIF. B9792384, per un import total de 10.950,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 3.872,00 euros, IVA inclòs, a càrrec a l'aplicació 160 4311 22699 (Activitats d'Àrea, Comerç i Fires) amb número d'AD 220250001125, i la despesa de 9.377,50 euros, IVA inclòs, a càrrec a l'aplicació 160 4311 20300 (Lloguer Maquinària, Instal·lacions i Utilitatge, Comerç i Fires) amb número d'AD 220250001490, per un import total de 13.249,50 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.06 SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PMU 9 CAN SANS DALT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/738.

Vist el document del Projecte de reparcel·lació voluntària del Pla de Millora Urbana del sector PMU-9 Can Sans Dalt, de propietari únic, presentat en data 16 de desembre de 2024 i promogut per la mercantil FACERAS, S.L. i redactat per ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P i DE LA CRUZ ROSADO ADVOCATS URBANISTES, S.L.P

Vist l'informe tècnic- jurídic favorable de data 18 de març de 2025.

Vist el que precedeix i, d'acord amb el que determina l'article 164,2 del D 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme (en endavant RLU).

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- SOTMETRE l'escriptura de reparcel·lació voluntària i de propietari únic del Pla de Millora Urbana nº 9 «Can Sans de Dalt» de Sant Andreu de Llavaneres, amb número de protocol 556, elevada davant el notari sr. en data 17 de març de 2025, promoguda per la mercantil FACERAS, S.L com a propietària única del sector, a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província, i a la seu electrònica municipal.

Durant l'esmentat termini el projecte i l'expedient quedaran a disposició de qualsevol interessat/da a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà municipal perquè pugui examinar-lo (sempre amb cita prèvia demanada pel web municipal referència exp. ABSIS 738/2024) i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

El contingut del document aprovat també serà publicat telemàticament als efectes de facilitar als interessats la seva consulta.

Segon.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació a la presentació d'un nou document que reculli el compliment de les prescripcions que es derivin del termini d'informació pública, si se'n presenten, i a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del sector.

Tercer.- ACORDAR la suspensió de l'atorgament de les llicències en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, en els àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificació del règim urbanístic vigent.

Quart.- NOTIFICAR personalment el present acord al promotor del sector.

2.07 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
23/10/25	2024/4713	410274		Avinguda Pau Casals, 29 semisot, L	Adaptació bany diversitat funcional	1.300,00 €	50,00 €	X	X	/
10/01/25	2025/317	474409		Plaça de la Vila, 11	Treure paret pladur i instal·ladur	1.300,00 €	50,00 €	X	X	/
13/03/25	2025/1965	388448		Carrer Garbí, 33, primer	Reforma bany	8.663,14 €	133,41 €	X	X	/
10/03/25	2025/2081	776009		Avinguda Pau Casals, 38,	Reforma cuina	2.400,00 €	50,00 €	X	X	/
11/03/25	2025/2076	468007		Carrer Fisterra, 25	Canvi finestres	6.113,79 €	94,15 €	X	X	/
12/03/25	2025/2156	725304		Carrer del Mar, 1-3, bl. 3 – 1º 5º	Reforma bany	855,00 €	50,00 €	X	X	/
17/03/25	2025/2211	772954		Joaquim Vives, 14	Reforma cuina	5.489,00 €	84,53 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 DE FEBRER DE 2025, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

EXP. 2024/4715

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de febrer de 2025, va aprovar l'atorgament de llicència d'obres menors a la Sra. [] per les obres de reforma interior d'habitatge existent .

Vist que en l'expedient 2024/4715, s'ha detectat una errada material, en el sentit de que la direcció de l'obra és incorrecte, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2025, en el sentit de que on diu:

«(...)

EXPEDIENT: 2024/4715 **LLICÈNCIA URBANÍSTICA:** 072/2024
SOL·LICITANT: [] **NIE:** [] 4585 []
REPRESENTANT: [] **DNI:** [] 94389 []
ADREÇA DE L'OBRA: C/ Munt, 48. Sant Andreu de Llavaneres
OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge existent
REF. CADASTRAL: 6928727DG5062N0001SA
PRESSUPOST: 146.333,63 €
TÈCNIC REDACTOR: []

(...).

Ha de dir:

«(...)

EXPEDIENT: 2024/4715 **LLICÈNCIA URBANÍSTICA:** 072/2024
SOL·LICITANT: [] **NIE:** [] 4585 []
REPRESENTANT: [] **DNI:** [] 94389 []
ADREÇA DE L'OBRA: C/ Munt, 58. Sant Andreu de Llavaneres
OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge existent
REF. CADASTRAL: 6928727DG5062N0001SA
PRESSUPOST: 146.333,63 €
TÈCNIC REDACTOR: []

(...).

I on diu:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

«(...)

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. _____, amb NIE 4585 , per la realització de les obres de reforma interior de l'habitatge situat **al carrer Munt, 48**, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

(...).

Ha de dir:

«(...)

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. _____, amb NIE 4585 , per la realització de les obres de reforma interior de l'habitatge situat **al carrer Munt, 58**, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

(...).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

CANVI DE TITULARITAT

EXP. 2023/1580 - SR. _____

EXPEDIENT: 2023/1580 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 034/2023
SOL·LICITANT: _____ NIE: 3169
REPRESENTANT: DOMAIN SYSTEMS S.L. NIF: B67241687
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda del Mirador, 13
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
REF. CADASTRAL: 6128615DG5052N0001FU
PRESSUPOST: 279.356,12 €
TÈCNIC REDACTOR: _____, arquitecte

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 18 de setembre de 2023 va acordar CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil DOMAIN SYSTEMS, S.L., amb CIF: B67241687, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a l'Avinguda del Mirador, 13, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____.

En data 5 de març de 2025, i registre d'entrada núm. E/2025-2667, el senyor _____, amb DNI núm. 2789 actuant en representació de DOMAIN SYSTEMS, S.L., va

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

sol·licitar un canvi de titular de la llicència d'obres a favor del senyor [redacted] amb NIE [redacted] 3169 [redacted].

En aquesta sol·licitud es fa constar que les fiances i garanties dipositades en nom de DOMAIN SYSTEMS, és mantindran i no hi haurà transmissió de les mateixes al nou titular de la llicència. DOMAIN SYSTEMS és el Project Management i responsable de l'execució de l'obra, per la qual cosa, conservarà la titularitat de les garanties i fiances dipositades.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que determina l'article 89 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques aprovada definitivament per decret de l'alcaldia de data 15 de setembre de 2011, l'article 86 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de 13 de juny de 1995, vist el que precedeix.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la transmissió de la llicència d'obres majors de l'expedient: 2023/1580, llicència urbanística: 034/2023 al senyor [redacted] amb NIE [redacted] 3169 [redacted], per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al l'Avinguda del Mirador, 13.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 €, al subjecte passiu [redacted] amb NIE: [redacted] 3169 [redacted].

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/357 – SR. [redacted]

EXPEDIENT: 2024/357 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 008/2024
SOL·LICITANT: [redacted] NIE: [redacted] 9698 [redacted]
REPRESENTANT: DOMAIN SYSTEMS S.L. NIF: B67241687
ADREÇA DE L'OBRA: C/ Camp de Tir, 3
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
REF. CADASTRAL: 5329510DG5052N0001PU
PRESSUPOST: 503.039,29 €
TÈCNIC REDACTOR: [redacted], arquitecte

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 20 de maig de 2024 va acordar CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil DOMAIN SYSTEMS, S.L., amb CIF: B67241687, per la realització de les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al Carrer del Camp de Tir, 3, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic

En data 24 de desembre de 2024, i registre d'entrada núm. 2024/15305, el senyor [redacted], amb DNI núm. [redacted] 2789 [redacted] actuant en representació de DOMAIN SYSTEMS, S.L., va sol·licitar un canvi de titular de la llicència d'obres a favor del senyor [redacted] amb Passaport: [redacted].

En data 17 de gener de 2025 es requereix al senyor [redacted] per tal que porti la documentació requerida per les ordenances municipals per tal de poder fer el tràmit de transmissió de la llicència.

En data 20 de gener de 2025 es presenta escrit de rectificació, tot i que no està signat per ambdues parts, en el qual es fa constar que les fiances i garanties dipositades en nom de DOMAIN SYSTEMS, és mantindran i no hi haurà transmissió de les mateixes al nou titular de la llicència DOMAIN SYSTEMS és el Project Management i responsable de l'execució de l'obra, per la qual cosa, conservarà la titularitat de les garanties i fiances dipositades.

En data 17 de febrer de 2025 es presenta el document signat per ambdues parts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que determina l'article 89 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques aprovada definitivament per decret de l'alcaldia de data 15 de setembre de 2011, l'article 86 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de 13 de juny de 1995.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la transmissió de la llicència d'obres majors de l'expedient: 2024/357, llicència urbanística: 008/2024 al senyor [redacted] amb Passaport: [redacted], per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al Carrer del Camp de Tir, 3.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 €, al subjecte passiu [redacted] amb NIE: [redacted] 9698 [redacted].

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/12

DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DE LES OBRES PER A LA MILLORA DE L'ENLLUMENAT I LA CREACIÓ D'ESCOCELL CORREGUT A L'AVINGUDA SANT ANDREU, ENTRE EL CARRER MENORCA I ELS JARDINS JOAQUIM PASSI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2022/1743.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 d'octubre de 2022, va acordar «*Adjudicar el contracte d'obres per a la millora de l'enllumenat i la creació d'escocell corregut a l'avinguda de Sant Andreu, entre el carrer Menorca i els jardins Joaquim Passi de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A., amb NIF A-59740217 i domicili fiscal al carrer Veïnat Sant Pere, 26, 08490 Tordera, per un import de 75.887,81 euros, IVA exclòs.*», (91.824,25 euros, IVA inclòs), mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Vist que en data 2 de novembre de 2022 l'empresa Obras y Pavimentos Brossa, S.A. va dipositar la garantia definitiva per un import de 3.794,39 euros (corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, 75.887,81 euros, IVA exclòs), mitjançant certificat d'assegurança de caució de Generali España, S.A., amb el número 2N-G-100002497.

Vist que en data 10 de novembre de 2022 es va formalitzar el contracte administratiu.

Vista l'acta de recepció de les obres de data 12 de desembre de 2023.

Vist que en data 25 de febrer, amb registre d'entrada 2025/2250, el senyor _____, en nom i representació de la societat Obras y Pavimentos Brossa, S.A., va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva dipositada.

Vista la clàusula 40ena del PCAP, en la que s'indica que: «*El termini de garantia és d'un any i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.*»

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, inclús la oferta per l'adjudicatari, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP. »

Vist l'informe tècnic favorable de data 21 de març de 2025.

Vist l'informe favorable de l'Interventor Accidental de data 24 de març de 2025.

Vist l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

Vist l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la recepció de les obres i el termini de garantia, el qual no pot ser inferior a un any.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/12

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva de 3.794,39 euros (corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, 75.887,81 euros, IVA exclòs), dipositada en aquest Ajuntament mitjançant certificat d'assegurança de caució de Generali España, S.A., amb el número 2N-G-100002497, a l'empresa Obras y Pavimentos Brossa, S.A., amb NIF. A59740217, corresponent al contracte d'obres per a la millora de l'enllumenat i la creació d'escocell corregut a l'avinguda de Sant Andreu, entre el carrer Menorca i els jardins Joaquim Passi de Sant Andreu de Llavaneres, perquè ha transcorregut més d'un any des de la data de l'acta de recepció.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic de data 21 de març de 2025 i l'informe d'Intervenció de data 24 de març de 2025, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Tercer.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:02 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/03/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/03/2025	SECRETARI