



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 31/03/2025

Núm: JGL2025/13

Data: 31/03/2025

Horari: de 11:00h a 12:05h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

### Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

### S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### 1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 24 DE MARÇ DE 2025, NÚM. JGL2025/12

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/12, de data 24 de març de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### 2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

#### 2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 9.962,24 euros.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Marí | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

**2.02 APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT I CONVOCATÒRIA 2025 DE LLICÈNCIES D'Ocupació TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC MITJANÇANT BARRES DE BAR EN ELS ESDEVENIMENTS CULTURALS I FESTIUS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP 2025/2440.**

Atès que la regidoria de Cultura vol visibilitzar la tasca social, cultural i esportiva que realitzen les entitats sense afany de lucre al municipi.

Atès que la regidoria de Cultura vol facilitar la visibilitat de les entitats que ofereixen activitats culturals, musicals, de cultura popular i esportives al municipi, facilitant la instal·lació de barres de bar durant els esdeveniments culturals, populars, musicals i festius, amb l'objectiu promoure la convivència i la cohesió social, així com la possibilitat de finançar projectes i activitats socials i culturals destinats a la població del municipi.

Vist que aquesta activitat de servei de bar és considerada com una activitat recreativa en un espectacle públic o acte popular de caràcter festiu, lúdic o musical, que es desenvolupa en un espai obert al públic no permanent i desmuntable o a l'interior d'un equipament municipal, i és requisit atorgar una llicència d'ocupació temporal del domini públic per desenvolupar l'activitat de barra de bar, i establir les bases reguladores que regiran les condicions de l'atorgament i obligacions de les entitats i de l'ajuntament.

Vistes les bases reguladores per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal de domini públic en esdeveniments culturals de Sant Andreu de Llavaneres.

Vista la convocatòria del concurs de 2025.

Atès que l'objecte de la convocatòria és atorgar llicències d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals i festius, a través d'un concurs amb criteris de puntuació.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

Vist els articles 57, 60 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR les bases reguladores que regiran l'atorgament de les llicències d'ocupació temporal de domini públic en els esdeveniments culturals i festius a Sant Andreu de Llavaneres. El text íntegre de les esmentades bases s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APROVAR la convocatòria per a l'atorgament de les llicències d'ocupació temporal de domini públic en els esdeveniments culturals i festius a Sant Andreu de Llavaneres, any 2025. El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- PUBLICAR el text íntegre de les bases reguladores i de la convocatòria en el lloc web municipal i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**2.04 APROVACIÓ DEL PROGRAMA ESPORTIU MUNICIPAL 2025. EXP. 2025/2218.**

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

Vist l'art 1 del Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport. (Correcció d'errades en el DOGC núm. 3305, pàg. 600, de 15.1.2001) que expressa que l'esport, atès que té l'origen i es desenvolupa en la mateixa societat, és una funció social que contribueix al desenvolupament complet i harmònic de l'ésser humà i a fer possible la seva formació integral, i que afavoreix la consecució d'una millor qualitat de vida i de més benestar social.

Vist els objectius de l'administració esportiva declarats en el Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport, article 2 apartats e i g, són, entre d'altres e) Promoure l'esport en tots els àmbits i facilitar els mitjans que permetin de practicar-lo, a fi d'assolir una millor qualitat de vida i més benestar social i g) Fomentar l'activitat física i l'esport com a hàbit de salut.

Atès que les corporacions locals han de promoure activitat física per a tota la població, en el desenvolupament de les seves competències en l'àmbit de l'esport, reconegudes en l'article 25.2.I) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.

Atès que el departament d'esports de la Diputació de Barcelona ha atorgat per aquest any 2025 a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres un ajut de 5.255,98 € del fons de prestació 'Dones i esport' del Catàleg Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

Vist que la dotació pressupostària de l'exercici 2025 permet portar a terme activitats relacionades amb aquesta competència.

Vist que la Regidoria d'Esports ha planificat el Programa Esportiu Municipal 2025, i que té per objecte fomentar la participació de diferents sectors de la població en la realització d'activitat física.

Vistes les propostes del Programa Esportiu Municipal 2025 detallades a l'informe tècnic.

Vist l'informe tècnic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Programa Esportiu Municipal 2025, que s'incorpora com a annex al present acord.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 230.3410.22609 – Activitats Esportives del pressupost municipal vigent, per un import de 8.085,34 euros.

Tercer.- PUBLICITAR les activitats esportives del Programa Esportiu Municipal 2025 en el lloc web municipal.

**2.04 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (CONTRACTE RESERVAT, D.ADD.4A LCSP), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT. EXP. 2025/2047.**

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

**2.05 APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL SECTOR 10 «MORERA» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3556.**

En sessió de 25 de gener del 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, va aprovar definitivament el Text Refós del Pla de Millora Urbana nº 10 Sector C. Morera (publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 4803 de 19 de gener de 2007), que delimita un únic polígon i preveu el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues derivats del planejament a través de la reparcel·lació.

En data 20 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del sector 10 Morera, promogut per la mercantil OBAC 2000 S.L com a propietària única del sector (expedient 2020/254).

El document, en concordança amb el pla de millora urbana, determinava la creació de 19 parcel·les edificables, i les reserves destinades als sistemes d'equipament, espais lliures i vials.

Amb el canvi de titularitat de les parcel·les edificables del sector (a excepció de les dues parcel·les inscrites en favor de l'Ajuntament en concepte de la cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament urbanístic), en favor de la mercantil BRILTEN INMOBILIARIA, S.L, aquesta empresa va promoure una Modificació puntual del Pla de millora urbana del sector 10 Morera, que va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, celebrada el dia 25 de juny de 2024. En data 10 de juliol de 2024 l'esmentat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

En data 31 de juliol de 2024 la Sra. [REDACTED], actuant en representació de la mercantil BRILTEN INMOBILIARIA S.L, va presentar a l'Ajuntament un document de la "Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 10 Sector Morera" per a la seva tramitació.

En data 16 d'octubre de 2024, el Sr. [REDACTED], en representació de la mercantil BELLAIRE LLAVANERES, S.L. va presentar un contracte signat entre aquesta i BILTREN INMOBILIÀRIA, S.L. que recull l'acord per a l'execució de les obres en l'àmbit del PMU-10 SECTOR MORERA inclòs en el contingut de la separata del Projecte d'Urbanització del Polígon 2.2. del sector PMU-08 La Masia.

En data 18 d'octubre de 2024 l'arquitecte municipal i la tècnica d'administració general van emetre informe tècnic i jurídic desfavorable en relació al contingut de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 10 Sector «Morera»

En data 13 de març de 2025, la Sra. [REDACTED], actuant en representació de la mercantil BRILTEN INMOBILIARIA S.L, va presentar a l'Ajuntament un nou document de la "Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 10 Sector Morera" per a la seva tramitació en format text refós.

Vist l'informe tècnic i jurídic favorable de data 24 de març de 2025.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/idiarxidiarxabsweb/catala/aspverificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

Vist el que precedeix i, d'acord amb el que determinen els articles 144 a 150 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme (en endavant RLU).

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT l'expedient de la "Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 10 Sector Morera" mitjançant la modalitat de compensació, promogut per BRILTEN INMOBILIARIA S.L., propietària única del sector.

Segon.- SOTMETRE el projecte de reparcel·lació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el diari ARA, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, advertint de la possibilitat de formular al·legacions. El contingut del document aprovat també serà publicat al web municipal [www.ajllavaneres.cat](http://www.ajllavaneres.cat), als efectes de facilitar als interessats la seva consulta.

Durant l'esmentat termini el projecte i l'expedient quedaran a disposició de qualsevol interessat/da a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà municipal perquè pugui examinar-lo (sempre amb cita prèvia demanada pel web municipal referència exp. ABSIS 3556/24) i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

Tercer.- ACORDAR la suspensió de l'atorgament de les llicències en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de modificació de la reparcel·lació, quan les noves determinacions comportin modificació del règim urbanístic vigent. (art. 125.3 TRLU).

Quart.- DONAR AUDIÈNCIA mitjançant citació personal als interessats, entenent com a tals els propietaris del del sector 10 Morera i els propietaris del Polígon 2.2 del PMU 08 La Masia, pel termini d'un mes, perquè puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

## 2.06 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'AMPLIACIÓ DE LA VORERA DEL PASSEIG DE JOAQUIM MATAS, AL TRAM DEL DAVANT DE LA PLAÇA DELS GEGANTERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3969.

Vist el projecte bàsic i d'execució per l'ampliació de la vorera del Pg de Joaquim Matas al tram del davant de la Plaça dels Geganters a Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, Sr [REDACTED], de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 163.083,49 € (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 26 de març de 2025.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte bàsic i d'execució per l'ampliació de la vorera del Pg de Joaquim Matas al tram del davant de la Plaça dels Geganters a Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil Sr [REDACTED], de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 163.083,49 € (IVA inclòs).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- SOL·LICITAR informe a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, i a l'Agència Catalana de l'aigua.

Quart.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del document a la presentació d'un nou document que reculli les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 26 de març de 2025, així com les que resultin dels informes sol·licitats, i del període d'informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al Sr Josep Barberillo i Nualart, juntament amb còpia de l'informe dels serveis tècnics de data 26 de març de 2025.

## 2.07 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

| DATA REG.  | EXP.      | DNI/NIF/NIE | NOM                                          | EMPLAÇAMENT              | OBRA/INST.                   | BASE IMP.   | QUOTA    | ICIO | TAXA | BON. |
|------------|-----------|-------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------|----------|------|------|------|
| 29/04/2024 | 2024/1905 | H59773523   | Comunitat de Propietaris Acàcies, 17-35      | C/ Acàcies, 17           | Rehabilitació façanes        | 15.300,00 € | 235,62 € | X    | X    | /    |
| 07/03/2025 | 2025/1991 | 4375F       |                                              | C/ de Munt, 19           | Col·locació tendal           | 705,32 €    | 50,00 €  | X    | X    | /    |
| 12/03/2025 | 2025/2122 |             |                                              | C/ de Munt, 50           | Treballs diversos            | 7.005,61 €  | 107,88 € | X    | X    | /    |
| 19/03/2025 | 2025/2318 |             | Comunitat de Propietaris Empordà 10 Selva 11 | C/ Empordà, 10           | Substitució paviment entrada | 1.917,90 €  | 50,00 €  | X    | X    | /    |
| 19/03/2025 | 2025/2336 | 1458J       |                                              | C/ Clòsens, 44           | Pintar façana                | 340,00 €    | 50,00 €  | X    | X    | /    |
| 20/03/2025 | 2025/2337 | 0303S       |                                              | C/ Doctor, 53-55, 2n. 1ª | Reforma bany                 | 2.291,00 €  | 50,00 €  | X    | X    | /    |
| 20/03/2025 | 2025/2342 | 3871L       |                                              | Av. Rocaferrera, 24      | Reparació mur voltant porta  | 5.417,10 €  | 83,42 €  | X    | X    | /    |
| 20/03/2025 | 2025/2465 | 687D        |                                              | C/ Garbí, 22             | Instal·lació Plaques         | 6.883,95 €  | 106,00 € | X    | X    | SI   |

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

**RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE NOVEMBRE DE 2024, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP 2024/1376.**

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 18 de novembre de 2024, va aprovar l'atorgament de llicència d'obres majors a la mercantil RV LI HOUSE SELECTE S.L. per les obres de construcció d'un habitatge aïllat amb piscina.

Vist que en l'expedient 2024/1376, s'ha detectat una errada material, en el sentit de que manca la descripció completa de les obres a realitzar, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2024, en el sentit de que on diu:

«(...)

EXPEDIENT: 2024/1376 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 19/2024  
SOL·LICITANT: RV LI HOUSE SELECTE S.L. NIF: B56692973  
REPRESENTANT: DNI: 28K

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira  
Mari

03/04/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís  
Valentín Martínez

04/04/2025

SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de la Mare de Déu del Pilar, 8  
REF. CADASTRAL: 7220108DG5072S0001GM  
**OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat**  
PRESSUPOST: 699.950,45 €  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

(...).

Ha de dir:

«(...)

EXPEDIENT: 2024/1376 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 19/2024  
SOL·LICITANT: RV LI HOUSE SELECTE S.L. NIF: B56692973  
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 28K  
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de la Mare de Déu del Pilar, 8  
REF. CADASTRAL: 7220108DG5072S0001GM  
**OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat amb piscina**  
PRESSUPOST: 699.950,45 €  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

(...).

I on diu:

«(...)

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil RV LI HOUSE SELECTE S.L. amb NIF: B56692973, per la realització de les obres de construcció d'un **habitatge aïllat** situat al carrer de la Mare de Déu del Pilar, 8, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

(...).

Ha de dir:

«(...)

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil RV LI HOUSE SELECTE S.L. amb NIF: B56692973, per la realització de les obres de construcció d'un **habitatge aïllat amb piscina** situat al carrer de la Mare de Déu del Pilar, 8, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

(...).

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira  
Mari

03/04/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís  
Valentín Martínez

04/04/2025

SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

### LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2024/4266 – EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/4266

LLIC. URBANÍSTICA: 040/2024

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: [REDACTED]

OBRES: Desmantellant l'actual CT MT43082 i instal·lant el nou CT 113151, així com les línies de MT a 25kV que l'alimentaran. També s'efectuarà unes noves esteses de línia de baixa tensió a 400V pel subministrament elèctric des del nou CT 113151.

SITUACIÓ: Passeig Mare de Deu de Montserrat, s/número en el Municipi de Sant Andreu de Llavaneres

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 26 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-11304, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 26 de març de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 16.616,00 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**11ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**14ª.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

**15ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**16ª.-** Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; respecte el termini per la realització de les obres, segons el que estableixi l'Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 255,88€, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/4521 – SRA. [REDACTED]

NÚM. EXP.: 2024/4521

LLIC. URBANÍSTICA: 043/2024

SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 62N

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 14N

OBRES: Modificació posició bàcul

SITUACIÓ: Carrer del Blat, 3

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 8 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-11913, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 26 de març de 2025.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 3.269,00 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 62N, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
**SANT ANDREU DE LLAVANERES**  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb el mateix acabat de l'urbanització existent, formigó en aquest cas.

**11ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**14ª.-** No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 5.400,00€ per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb número d'expedient 2022/1184 respecte la llicència número 23 del 2022.

**15ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 62N.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## 2.08 LLICÈNCIES DE GUALS

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarxidiarxabsweb/catala/aspverificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

EXP. 2025/2212 – [REDACTED] amb NIE [REDACTED]80G  
GUAL. 1138 – Av. Sant Andreu, 43

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED] en data 16 de març de 2025 i amb registre d'entrada número E/2025-3122, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada a l'avinguda Sant Andreu, 43 d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 19 de març de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED]80G, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada a l'avinguda Sant Andreu, 43 d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.

## 2.09 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2022/1849 – [REDACTED]

EXP: 2022/1849

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 031/2022

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 89E

ADREÇA: Baixada de la Glorieta, 37

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

REF. CADASTRAL: 7530713DG5073S0001XJ

Vist que en data 7 de juny de 2022 el Sr. [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED], va sol·licitar la llicència d'obres a la finca esmentada.

Vist que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 24 de gener de 2023 va acordar concedir llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar.

Vist que en data 12 de gener de 2025, amb registre d'entrada 2025-251, el Sr. [REDACTED] sol·licita la devolució de la garantia urbanística de l'expedient de referència.

Vist l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 24 de març de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la devolució al Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED] 89E, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.137,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitectura Tècnica Municipal en data 24 de març de 2025, on es detecta respecte els serveis urbanístics que falten peces de rigola a l'alçada de l'entrada de la finca, que es

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb l'informe tècnic, als efectes oportuns.

EXP.2022/2658 – SR. [REDACTED]

EXPEDIENT: 2022/2658

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 56/2022

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 62B

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig dels Ametllers, 46-50

OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar aïllat

Vist que la Junta de Govern Local en la sessió ordinària celebrada el dia 27 de desembre de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord per l'atorgament d'una llicència per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar, amb número d'expedient 2658/2022 i de llicència 056/2022.

Atès que en data 14 de març de 2025 i registre d'entrada 2025-3088 el Sr. [REDACTED] realitza instància per demanar la devolució de la fiança. En l'expedient consta dipositada una garantia de 1.200,00 euros per la correcta conservació dels serveis urbanístics abans de l'inici de les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 24 març de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. [REDACTED], amb DNI número [REDACTED] 62B, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.200,00 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 24 de març de 2025, el qual informa que realitzada la inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació al seu estat abans de l'inici en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED], juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR al Sr. [REDACTED], el certificat del compte corrent per poder fer efectiva la devolució.

Quart.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.apsisccloud.com/absis/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

EXP.2022/2802 – OXIGEN HOMES, S.L

EXPEDIENT: 2022/2802  
SOL·LICITANT: OXIGEN HOMES, S.L  
REPRESENTANT: ██████████

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 067/2022  
CIF: B6744690  
DNI: ████████ 90S

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Camp de Tir, 8  
OBRES A REALITZAR: Tancament perimetral de parcel·la  
REF. CADASTRAL: 5329504DG5052N0001YU

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 5 de juliol de 2022 va acordar concedir llicència per instal·lació de tanca perimetral, amb llicència número 67/2022 dins de l'expedient 2022/2802.

Atès que a la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 1.000,00 euros.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2024 va acordar concedir llicència per la construcció d'un habitatge aïllat a Camp de Tir 8, amb llicència número 38/2024 dins l'expedient 2024/1883 i en data 15 de novembre de 2024 s'aporta el justificant d'ingrés de les garanties per un import de 7.582,00 euros.

Vist que en data 10 de març de 2025 i registre d'entrada 2025-2885, el Sr. ██████████ en representació d'OXIGEN HOMES S.L., sol·licita la devolució de la garantia de 1.000,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 24 març de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a OXIGEN HOMES S.L de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1000,00 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 24 de març de 2025, el qual informa favorablement a la devolució de les garanties en concepte de conservació dels serveis urbanístics existents, degut a que actualment hi ha les garanties urbanístiques dipositades de les obres en curs d'execució, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. ██████████ en representació d'OXIGEN HOMES S.L, juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Tercer.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP. 2022/3367 – SRA. ██████████

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

EXPEDIENT: 2022/3367

SOL·LICITANT: [REDACTED]

REPRESENTANT: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de la Plana, 21

OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina

REF. CADASTRAL: 7332310DG5073S0001TJ

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 110/2022

DNI: [REDACTED] 82N

DNI: [REDACTED] 52T

Vist que en data 22 de desembre de 2021 el Sr. [REDACTED], en representació de la Sra. [REDACTED], va sol·licitar llicència per la construcció d'una piscina.

Vist que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 18 de setembre de 2023 va acordar concedir llicència per a la realització de les obres de referència.

Atès que en data 5 de març de 2025 el Sr. [REDACTED] en representació de [REDACTED], amb número de registre 2025-2625, sol·licita la devolució de la garantia urbanística.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 24 març de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] 82N de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 500,00 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 24 de març de 2025, el qual informa que realitzada la inspecció visual on no es detecta que els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació al seu estat abans de l'inici en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED], en representació de la Sra. [REDACTED], juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR al Sr. [REDACTED], en representació de la Sra. [REDACTED], el certificat del compte corrent de la Sra. [REDACTED] per poder fer efectiva la devolució.

Quart.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

### Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

**ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA IMPRESSIÓ I L'ENSOBRAT DE LES FACTURES DEL SERVEI D'AIGÜES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/2558.**

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
**SANT ANDREU DE LLAVANERES**  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

El Servei d'Aigües de Sant Andreu de Llavaneres, a partir de les aprovacions dels quatre padrons d'aigua i clavegueram de l'exercici, envia trimestralment unes 3400 factures en paper mitjançant correu postal. La resta de factures, fins arribar als aproximadament 5800 usuaris del servei, s'envia mitjançant correu electrònic, a petició de l'interessat.

La implementació d'un programari informàtic nou en l'exercici 2025 ha implicat un canvi en el format de la factura, s'ha revisat i actualitzat el seu contingut i alhora s'ha adaptat el seu disseny al previst en el nou manual d'identitat corporativa. També ha comportat la necessitat de revisar com formalitzar l'enviament de les factures en format paper i valorar quin és el seu cost real: adquisició de paper, impressió en color de factures i sobres, ensobrat i enviament postal.

S'ha demanat tres pressupostos que incloguin l'adquisició de paper, la impressió en color de factures i sobres i l'ensobrat, per a 3 enviaments previstos per aquest exercici 2025.

Les ofertes presentades són les següents:

|   | Proveïdor                               | Cost trimestral<br>IVA exclòs | Cost anual (3 trimestre)<br>IVA exclòs |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | Imprenta Graupera Medina SL (B62843834) | 1.314,35 €                    | 3.943,06 €                             |
| 2 | ██████████ (██████ 89Y)                 | 1.225,00 €                    | 3.675,00 €                             |
| 3 | Servisoft, S.L.                         |                               | No pot oferir tots els serveis         |

Vist l'informe tècnic de l'àrea gestora, de data 26 de març de 2025.

Vist que l'aplicació pressupostària 310 1610 22602 té crèdit suficient per vinculació.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la impressió i ensobrat de les factures del Servei d'Aigües a ██████████, amb NIF ████████ 89Y i domicili a Sant Andreu de Llavaneres, carrer del Doctor 57, per un import anual de 3.675,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

| Signatura 1 de 2        |            |         | Signatura 2 de 2                 |            |           |
|-------------------------|------------|---------|----------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira<br>Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís<br>Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



NÚM. JGL2025/13

L'adjudicatari haurà de retornar signat a l'Ajuntament el document en matèria de protecció de dades que se li adjuntarà a la notificació del present acord.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 310 1610 22602 del pressupost municipal vigent, per un import de 3.675,00 euros, IVA exclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:05 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2              |            |           |
|----------------------|------------|---------|-------------------------------|------------|-----------|
| Alexandre Neira Mari | 03/04/2025 | ALCALDE | Josep Lluís Valentín Martínez | 04/04/2025 | SECRETARI |