



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 07/04/2025

Núm: JGL2025/14
Data: 07/04/2025
Horari: de 11:00h a 12:37h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 31 DE MARÇ DE 2025, NÚM. JGL2025/13

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/13, de data 31 de març de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 100.376,54 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

2.02 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA VORERA DE L'AVINGUDA DE CAN SANS, ENTRE EL CARRER DE CAN SANS I EL CARRER DE SANT PERE, A SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/5183.

Vist el projecte bàsic i d'execució per l'ampliació de la vorera i modificació del dos carrils de circulació a un sol carril a l'avinguda Can Sans, entre el Carrer de Can Sans i el Carrer de Sant Pere, a Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, Sr _____, de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 279.162,97 € (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 2 d'abril de 2025.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte bàsic i d'execució per l'ampliació de la vorera i modificació del dos carrils de circulació a un sol carril a l'avinguda Can Sans, entre el Carrer de Can Sans i el Carrer de Sant Pere, a Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, Sr _____, de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 279.162,97 € (IVA inclòs).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

El contingut del document aprovat també serà publicat telemàticament als efectes de facilitar als interessats la seva consulta.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als propietaris de les finques afectades que s'indiquen a l'informe tècnic de data 2 d'abril de 2025, i al redactor del projecte, juntament amb còpia de l'informe dels serveis tècnics.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



2.03 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'UN CAMP DE FUTBOL 7 A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DEL SECTOR ELS AMETLLERS. EXP. 2024/5270.

Vist el projecte bàsic i executiu d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa «TONICASAAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE SLP», amb un pressupost total d'execució per contracte de 779.629,56€ (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals de data 3 d'abril de 2025.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte bàsic i executiu d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa «TONICASAAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE SLP», amb un pressupost total d'execució per contracte de 779.629,56€ (IVA inclòs.)

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del document a la presentació d'un nou document, que inclogui, les prescripcions determinades en l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 3 d'abril de 2025, així com les que resultin del període d'informació pública, i de la petició de l'informe sectorial.

Quart.- SOL·LICITAR informe al Consell Català de l'Esport.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al redactor del projecte, juntament amb còpia de l'informe emès pels serveis tècnics de data 3 d'abril de 2025.

2.04 APROVACIÓ DE LA PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE SUBVENCIÓ DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA PER AL PERÍODE 2025-2029. EXP. 2025/191.

Vist el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Vista la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

Atès que el termini per presentar les sol·licituds finalitza el dia 11 d'abril de 2025.

Atès que la base 7.1 d'assignació de l'anualitat dels projectes subvencionables disposa que els municipis i les entitats municipals descentralitzades podran sol·licitar la subvenció per a un màxim de cinc projectes

Atès que la Base 5.1 disposa que l'import màxim de la subvenció per a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és de 588.907,60 euros per a tot el període 2025-2029.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la documentació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, corresponent al municipi de Sant Andreu de Llavaneres i APROVAR la presentació de les sol·licituds següents a la convocatòria del Pla, d'acord amb l'ordre de prioritat i per als exercicis que s'esmenten, i amb indicació de la subvenció que es sol·licita per a cada obra:

PUOSC 2025-2029				
Ordre	Actuació	Pressupost execució IVA inclòs	70%	Anualitat
1	Implantació bar i magatzem camp futbol municipal (exp. projecte 2022/524)	396.575,19 €	277.602,63 €	2025
2	Obres vorera pg. de Joaquim Matas/pl. dels Geganters (exp. projecte 2024/3969)	163.083,49 €	114.158,44 €	2025
3	Obres vorera c. Can Sans (exp. projecte 2024/5183)	279.162,97 €	195.414,08 €	2025
4	Construcció biciparc zona esportiva Ametllers (exp. projecte 2024/3820)	99.590,47 €	69.713,33 €	2025
5	Camp de futbol 7 zona esportiva Ametllers (exp. projecte 2024/5270)	779.629,56 €	545.740,69 €	2025

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Segon.- TRAMETRE al Departament de Presidència el model normalitzat de sol·licitud i la documentació corresponent, en compliment d'allò que disposa la base 8ena de les bases reguladores del PUOSC 2025-2029.

2.05 ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIÓ A GRUP POLÍTIIC MUNICIPAL, ANY 2025

EXP. 2025/2031 – PARTIT POPULAR DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les assignacions econòmiques als grups polítics municipals són subvencions finalistes, ja que s'han de destinar a finançar les despeses realitzades pel propi grup en l'exercici de la seva actuació corporativa.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia numero 2022/1030, de 24 de novembre i publicada al BOPB de 21 de desembre de 2022, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Vist que a la partida número 110 9120 48970 del pressupost municipal per l'any 2025, es contempla una subvenció nominativa al grup polític municipal «Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres», d'un import de 2.760,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari i en els articles 8 i 9 s'indiquen els requisits i els documents a presentar juntament amb la sol·licitud.

Atès que en data 1 de febrer, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2025-1118, el senyor _____, en nom i representació del grup polític municipal «Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres», ha sol·licitat la concessió de la subvenció assignada en el pressupost municipal de l'exercici 2025 i una bestreta del 70% de l'esmentada subvenció.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental de data 1 d'abril de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de la subvenció de forma directa al grup polític municipal «Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres», amb NIF. V65756900, consignada nominalment en el pressupost 2025, aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
-----	---------	-----------	----------------

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

2025	110 9120 48970	GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR DE SANT ANDREU DE LLAVANERES	2.760,00€
------	----------------	--	-----------

Aquesta subvenció estarà subjecte a les condicions següents:

a) Objecte i finalitat: Haurà de ser destinada exclusivament per despeses de funcionament del Grup Municipal.

b) Termini de justificació: Abans del 31 de desembre de 2025.

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2025, per tal de poder aprovar la justificació i, si s'escau, el pagament de la quantitat restant caldria presentar la documentació justificativa no més tard del 15 de novembre de 2025.

Segon.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta del 70% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 1.932,00 euros, import del 70% de la subvenció concedida.

Quart.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web municipal.

Setè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

2.06 APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ DE BUJOLS COMUNITARIS DEL SISTEMA DE RECOLLIDA DE RESIDUS. EXP. 2024/2107.

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 28 de maig de 2024 va aprovar inicialment les bases específiques reguladores de les subvencions per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus «porta a porta».

Vist que en data 18 de juliol de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia número 914/2024 de 18 de juliol de 2024, es van aprovar definitivament les bases específiques esmentades.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 16 de setembre de 2024 va aprovar la convocatòria, per a l'exercici 2024, dels ajuts destinats a les comunitats de propietaris dels edificis plurifamiliars del municipi per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus porta a porta.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



NÚM. JGL2025/14

Vist que en data 7 d'octubre de 2024 i registre d'entrada número 2024/11793 el senyor _____, actuant en nom de la Comunitat de Propietaris Les Alzines, presenta sol·licitud de la subvenció.

Vist que la Junta de Govern Local en data 21 d'octubre de 2024 va aprovar l'atorgament de l'ajut sol·licitat per a les obres d'instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus a la comunitat de veïns del Pg. de les Alzines 2, amb NIF H67472704, fins a un import màxim de 10.000 euros.

Vist que la clàusula 14ena de les bases específiques reguladores de la subvenció disposa que: «*El termini màxim de justificació de la subvenció serà el 31 de desembre de l'any de la concessió. A l'efecte, la/es persona/es interessada/es presentaran les corresponents fotografies i la factura (amb justificant el pagament) de les obres realitzades.*»

Vist l'article 14.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que estableix les obligacions dels beneficiaris.

Vist que en data 29 de novembre de 2024 i registre d'entrada número 2024/14219 el senyor _____, en representació de la Comunitat de Propietaris Les Alzines presenta documentació justificativa de la subvenció atorgada.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient, de data 21 de febrer de 2025, en el que es proposa revocar la subvenció concedida per no presentar tota la documentació justificativa.

En data 24 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local va acordar:
«Primer.- iniciar un expedient de revocació de la subvenció atorgada a la Comunitat de Propietaris Les Alzines 2, amb NIF H67472704, per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus «porta a porta». L'esmentat acord es fonamenta en l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient de data 21 de febrer de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- atorgar a la Comunitat de Propietaris Les Alzines 2 un termini d'audiència de 15 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la rebuda de la notificació, per presentar les al·legacions i els documents i/o justificacions que considerin pertinents».

Consta a l'expedient administratiu que aquesta resolució es va notificar **personalment** al Sr. _____, en data 26 de febrer de 2025, sense que la Comunitat de Propietaris que representa hagi presentat al·legacions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- REVOCAR definitivament la subvenció atorgada a la Comunitat de Propietaris Les Alzines 2, amb NIF H67472704, per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus «porta a porta».

Segon.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades en l'expedient administratiu i a la Intervenció de Fons de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES NÚMEROS 10 I 11 DEL SECTOR LA MASIA, INTEGRANTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/4146.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 23 de desembre de 2024 va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) i va convocar concurs, pel procediment obert amb varis criteris d'adjudicació, per a l'alienació de les parcel·les de propietat municipal números 10 i 11 del sector La Masia integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) situades en sòl residencial.

Atès que la licitació es va dividir en dos lots, amb les descripcions registrals i referències cadastrals que es detallen a continuació:

SECTOR LA MASIA:

LOT 1 - FINCA NÚM. 1, Parcel·la núm. 10. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia» número 1.10, amb la següent descripció registral: *“URBANA: de forma rectangular i una superfície de 1.012,47 m2 (mil dotze metres amb quaranta set decímetres quadrats). Limita al NORD en línia recta de vint metres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de vint metres amb la finca 1.3.b adjudicada al senyor _____; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finques 1.8 i 1.9, adjudicades a la companyia Mais Patrimonial S.L.; OEST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb la finca 1.11, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.”*

Edificabilitat 404,99 m2. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 117, finca número 11966, inscripció 1^a. Referència cadastral: 7820007DG5072S0001MM.

LOT 2 - FINCA NÚM. 2, Parcel·la núm. 11. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia» número 1.11, amb la següent descripció registral: *“URBANA: de figura irregulari amb una superfície de 1.024,60 m2 (mil vint-i-quatre metres amb seixanta decímetres quadrats). Limita al NORD en línia recta de disset metres noranta nou centímetres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de divuit metres trenta un centímetres amb la finca 1.3. A, adjudicada al senyor _____; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finca 1.10 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres; OEST en part en línia recta de tretze metres trenta sis centímetres, en part en línia quebrada de dos trams de tres metres seixanta quatre centímetres i cinc metres quaranta quatre centímetres i en part en línia recta de vint-i-vuit metres cinquanta nou centímetres amb la finca 5, adjudicada a la companyia Residència Geriàtrica La Estada S.A.”*

Edificabilitat 409,84 m2. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 121, finca número 11968, inscripció 1^a. Referència cadastral: 7820006DG5072S0001FM.

Atès que els tipus de licitació de les parcel·les a alienar són els següents:

- Lot núm. 1 (parcel·la núm. 10): 276.910,54 euros, IVA exclòs.
- Lot núm. 2 (parcel·la núm. 11): 280.228,10 euros, IVA exclòs.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 3 de març de 2025 va aprovar ampliar en quinze dies naturals el termini per a la presentació de proposicions.

Atès que en data 21 de març de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres A (documentació general), el qual inclou la declaració responsable i la documentació administrativa presentada pel següent licitador:

Empresa	NIF empresa	Lot al que es presenta	Data de registre	Número de registre d'entrada
CFC, S.L.	B58663923	Lot 1	20/02/25 12:50	ENTRA-2025-2089

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va acordar proposar, a l'òrgan de contractació competent, declarar desert el lot 2 per no haver-se presentat cap proposició.

Vist que en data 24 de març de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre B (proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica) del lot 1: parcel·la núm. 10.

Vist que la proposició presentada pel licitador CFC, S.L. és la següent:

Finca núm. 1, parcel·la núm. 10 del sector La Masia	
Oferta en lletres ¹ (sense IVA) ²	DOS-CENTS NORANTA-UN MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS
Oferta en xifres (sense IVA)	291.850.-€

Vist que l'empresa CFC, S.L. es compromet a realitzar la neteja i tancament de la parcel·la.

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va acordar proposar, a l'òrgan de contractació competent, l'adjudicació del lot 1 (parcel·la número 10) a l'empresa CFC, S.L. amb NIF. B58663923.

Atès que en data 31 de març de 2025 es va requerir al licitador perquè presentés la documentació prevista a la clàusula dotzena dels PCAP.

Atès que el licitador ha presentat en termini tota la documentació prevista al PCAP.

Vist que en data 31 de març de 2025 la societat CFC, S.L. va constituir la garantia definitiva, mitjançant transferència bancària, per un import de 14.592,50 euros, corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Atès que el bé immoble a alienar consta inscrit a l'Inventari General de béns i drets municipals amb les dades següents:

- El lot núm. 1, que és la finca registral número 11966, està inscrita a l'inventari amb el codi 208.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Atès que el bé immoble a alienar també consta inscrit a l'Inventari Municipal de Sòl i Habitatge del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe de la Direcció General d'Administració Local de data 21 de novembre de 2024.

Atès que s'ha donat compliment a les consideracions legals de l'esmentat informe.

Vist l'article 150.3) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'alienació és l'Alcalde de la Corporació.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de la parcel·la número 10 (lot 1) del Sector La Masia, integrant del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) a l'empresa CFC, S.L. per l'import que s'indica a continuació:

LICITADOR	NIF	LOT	PREU ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)
CFC, S.L.	B58663923	1	291.850,00 €

La descripció de la finca núm. 10 (lot núm. 1) adjudicada és la següent:

"FINCA NÚM. 1, Parcel·la núm. 10. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia» número 1.10, amb la següent descripció registral:

"URBANA: de forma rectangular i una superfície de 1.012,47 m² (mil dotze metres amb quaranta set decímetres quadrats). Limita al NORD en línia recta de vint metres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de vint metres amb la finca 1.3.b adjudicada al senyor

; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finques 1.8 i 1.9, adjudicades a la companyia Mais Patrimonial S.L.; OEST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb la finca 1.11, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres."

Edificabilitat 404,99 m². Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 117, finca número 11966, inscripció 1^a.

Referència cadastral: 7820007DG5072S0001MM."

El contractista haurà de complir, en tot cas les condicions fixades en el plec de clàusules administratives particulars.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

Tercer.- ATORGAR la corresponent escriptura pública autoritzada per un dels notaris de la demarcació de Sant Andreu de Llavaneres i sol·licitar al Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre.

Quart.- CONSIGNAR els ingressos obtinguts en un dipòsit específic en compliment de l'article 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ple qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar el patrimoni municipal de sòl i habitatge per a assolir qualsevol de les finalitats previstes a l'article 160.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- ANOTAR a l'Inventari General de béns i drets municipals l'alienació de la parcel·la indicada, en compliment de l'article 102.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Sisè.- ACTUALITZAR el balanç de l'Inventari Municipal de Sòl i Habitatge del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, una vegada s'hagi formalitzat el contracte administratiu.

Setè.- DECLARAR DESERT el procediment de contractació del lot 2, corresponent a la parcel·la número 11 del Sector La Masia, perquè no s'ha presentat cap proposició.

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Novè.- COMUNICAR el present acord a la Direcció General d'Administració Local i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Desè.- PUBLICAR les adjudicacions en el perfil del contractant.

2.08 ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU D'UNA PLAÇA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA. EXP. 2025/2588.

Vist que la senyora _____ va presentar, en data 7 de febrer de 2025 i amb registre d'entrada número 2025/1447, una instància en què sol·licita una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al passeig de Joaquim Matas, número 75 de Sant Andreu de Llavaneres, per al vehicle amb matrícula _____, per motius de mobilitat reduïda.

Vist que la senyora _____ ha aportat la documentació acreditativa del grau de discapacitat.

Vista la fitxa tècnica del vehicle _____ amb matrícula _____.

Vist l'informe favorable del tècnic de mobilitat municipal.

Vista l'ordenança reguladora de les reserves especials d'estacionament i de la gestió de les targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda a Sant Andreu de Llavaneres, aprovada per Decret d'Alcaldia en data 11 de maig de 2018 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 de maig de 2018.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



Vist l'article 5 de l'esmentada ordenança el qual disposa que:

«(...)

Article 5. Reserva pròxima al domicili.

1. Requisits:

- a) *Estar empadronat/da al municipi de Sant Andreu de Llavaneres.*
- b) *No disposar, la unitat familiar, de plaça d'aparcament de propietat o lloguer i propera al domicili destinada al vehicle, o si disposa, s'acrediti que aquesta no té les condicions d'accessibilitat requerides per la normativa aplicable.*
- c) *Les reserves d'estacionament per mobilitat reduïda privatives es limitaran a una única plaça per unitat familiar, que podrà ser usada per més d'un vehicle propietat d'aquesta unitat familiar.*

(...)

Vist l'article 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR a la senyora [redacted], amb DNI [redacted] 76221 [redacted], una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu d'una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al passeig de Joaquim Matas, número 75 de Sant Andreu de Llavaneres, pel vehicle [redacted] amb matrícula [redacted], perquè es dona compliment als requisits previstos a l'ordenança municipal.

Segon.- SOTMETRE la llicència d'ocupació temporal a les condicions següents:

- a) La interessada haurà de comunicar qualsevol variació de la que es produeixi en relació als requisits que motiven l'atorgament de la llicència.
- b) La llicència d'ocupació tindrà vigència mentre es mantinguin els requisits que motiven el seu atorgament.
- c) En compliment del que disposa l'article 12 de l'ordenança reguladora de les reserves d'estacionament i de la gestió de les targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, la persona titular de la llicència està exempta de la taxa corresponent per la reserva especial d'ús privatiu.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la interessada als efectes oportuns.

Quart.- COMUNICAR el present acord al Servei de Mobilitat municipal i a la Policia Local als efectes oportuns.

2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
12/02/2025	2025/1352	Z16158		C/ Pedraforca, 10	Legalització tanca i malla (talussos)	65.578,40 €	1.009,91 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2025/1927 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2025/1927
LLIC. URBANÍSTICA: 005/2025
SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.
REPRESENTANT:
OBRES: Reparació fuga escomesa
SITUACIÓ: Av. Rocaferrera, 27

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 3 de març de 2025, amb registre d'entrada E/2025-2501, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 1 d'abril de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 263,37 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reparats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/2584 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2025/2584

LLIC. URBANÍSTICA: 010/2025

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI:

OBRES: Nova LSBT a 400V i rasa de 5 metres i estesa de 17 metres

SITUACIÓ: Pg. la Gleva, 9

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 27 de març de 2025, amb registre d'entrada E/2025-3672, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 1 d'abril de 2025.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 2.692,68 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodant de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



NÚM. JGL2025/14

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2024/4656 – SR. _____

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-12491:

EXPEDIENT: 2024/4656 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 189/2024

SOL·LICITANT: _____

DNI: 57763

REPRESENTANT: _____

DNI: 16829

ADREÇA DE L'OBRA: Can Tamis, 3

OBRES A REALITZAR: Instal·lació fotovoltaica d' autoconsum

PRESSUPOST: 6.727,27 €

TÈCNIC REDACTOR: _____

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26 de març de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 31 de març de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 6.727,27 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. _____, amb DNI: , per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum situada al Can Tamis, 3, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

6ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

7ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

8ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

9ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 103,60 €, al subjecte passiu _____, amb DNI: 57763 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

COMUNICACIÓ 1a OCUPACIÓ

EXP. 2025/2160 – PICOSIMMO, S.L.

EXPEDIENT NÚM.: 2025/2160

EXP. OBRES: 2021/201 LLIC. URBANÍSTICA: 011/2021

SOL·LICITANT: PICOSIMMO, S.L.

NIF: B67056085

REPRESENTANT: _____

DNI: 6099

ADREÇA: Avinguda El Mirador, 21, carrer de Mata, 5

REF. CADASTRAL: 5927245DG5052N0000SY

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. _____, actuant en representació de la mercantil DPICOSIMMO, S.L. en data 10 de març de 2025, i amb núm. de registre d'entrada E/2025-2846, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a l'Avinguda El Mirador, 21, carrer de Mata, 5, d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



NÚM. JGL2025/14

estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 31 de març de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a l'Avinguda El Mirador, 21, carrer de Mata, 5, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.149,50 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu PICOSIMMO, S.L. amb NIF B67056085.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

ACEPTACIÓ DESISTIMENT I RETORN TAXES

EXP. 2022/3804 – _____

NÚM. EXPEDIENT: 2022/3804

LLIC. URBANÍSTICA: 089/2022

SOL·LICITANT: _____

NIE: 6386

REPRESENTANT: _____

DNI: 6600

ADREÇA DE L'OBRA: Av. El Mirador, 37

REF. CADASTRAL: 5927218DG5052N0001SU

OBRES: Construcció d'habitatge aïllat

TÈCNIC REDACTOR: _____, _____, _____, _____, arquitectes

(ARCHITECTURE, DESIGN & IDEAS SLP.)

En data 30 de novembre de 2022 el Sr. _____, actuant en representació del Sr. _____, va sol·licitar la llicència d'obres a la finca esmentada, per la construcció d'un habitatge aïllat i una piscina.

En data 1 de desembre de 2022 l'Ajuntament va requerir la persona sol·licitant de la llicència perquè completés la documentació administrativa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

En data 19 de gener de 2023 el Sr. _____, actuant en representació del Sr. _____, va aportar la documentació administrativa requerida.

En data 16 de gener de 2024 l'Ajuntament va requerir la persona sol·licitant de la llicència perquè esmenés i completés la documentació tècnica, a partir de les prescripcions establertes a l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 9 de gener de 2024.

Aquest requeriment municipal mai ha estat contestat i per tant la tramitació de la llicència va quedar detinguda.

En data 27 d'agost de 2024 el Sr. _____, actuant en representació del Sr. _____, va presentar un escrit en què comunicava la seva renúncia a la llicència atorgada i sol·licitava la devolució de la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència.

Atès que malgrat que l'interessat va presentar la renúncia realment es tracta d'un desistiment a la llicència concedida doncs no és procedent a renunciar al dret a obtenir llicència.

Vist l'informe dels serveis tècnics de data 17 de setembre de 2024, en el que posa de manifest que, no s'ha portat a terme cap treball corresponent a la comunicació d'obres sol·licitada.

Vist l'informe jurídic de data 26 de març de 2025.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 2 defineix el fet imposable de la taxa com: «El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

Vist el que determina l'Art. 6.2 de l'esmentada OOFF número 7: Quota tributària : En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de les llicències compreses en aquesta Ordenança o per les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 75 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués inicial efectivament.».

Vist que s'ha produït el fet imposable, tot i el desistiment de l'interessat, però no obstant això, atès que el desistiment s'ha produït amb anterioritat a la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, és d'aplicació l'article 6.2 de l'esmentada ordenança fiscal, per tant, la quota a liquidar és del 75%.

Vist el que determina l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual en el seu apartat 4 determina: «4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.»

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Primer.- ACCEPTAR el desistiment de la llicència d'obres expedient número 2022/3804, instada pel Sr. _____ que actua en representació del Sr. _____, per la construcció d'un habitatge aïllat al carrer Av. El Mirador, 37, d'aquest municipi.

Segon.- ACORDAR trametre l'informe emès pels serveis tècnics, en data 17 de setembre de 2024, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin al retorn de la quantitat pagada per l'interessat en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la devolució del 25% de la taxa per llicència urbanística liquidada al Sr. _____, per un import exacte de 2.074.42 €, del càrrec valor 02849693-0000467410, per aplicació de l'article 6.2 de l'Ordenança fiscal núm 7, atès que el desistiment s'ha produït abans de l'atorgament de la llicència.

Quart.- DECLARAR CONCLÚS el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient número 2022/3804.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, junt amb una còpia dels informes emesos.

2.10 LLICÈNCIES AMBIENTALS

EXP 3043/2022 COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL PASSATGE DE LES ALZINES, NÚM 34. SRA

Vist que en data 23 de setembre de 2022, amb número de registre d'entrada 2022/8636, el Departament d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya va donar trasllat a aquest Ajuntament, de l'escrit presentat per la Sra _____, mitjançant el qual sol·licitava l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada al Passatge de les Alzines, núm 34, d'aquest municipi, segons exp. 3043/2022 (36/2022), i amb referència cadastral 6528507DG5062N0006UH.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 6 d'abril de 2023, en el que es proposava requerir a la persona sol·licitant el pagament de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, d'acord amb l'Ordenança fiscal municipal núm 17, per un import de 520 euros, i vist que, en data 19 d'octubre de 2023, es va realitzar el pagament de dita taxa per part del sol·licitant.

Vist que, posteriorment, en dates 20 de desembre de 2023 i 21 de novembre de 2024, l'Oficina de Recaptació i gestió tributària (ORGT) de Sant Andreu de Llavaneres, va donar trasllat a aquest Ajuntament, de la petició presentada per la Sra _____, mitjançant la qual sol·licitava el retorn de l'esmentada taxa, per no haver exercit l'activitat, i per acord de la Junta de Govern Local, de data 2 de desembre de 2024, es va denegar la devolució de la mateixa.

Vist que en data 25 de març de 2025, amb núm de registre d'entrada 2025/3543, la Sra _____ presenta un escrit, on sol·licita continuar amb la tramitació de l'expedient per tal de poder exercir la activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada al Passatge de les Alzines, núm 34.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



NÚM. JGL2025/14

Vist que l'activitat que es pretén dur a terme és compatible amb el règim urbanístic aplicable.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada al Passatge de les Alzines, núm 34, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

La interessada queda assabentada que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ORGT, als efectes de revisar la quota tributària pel servei de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans, per ser un habitatge que es destinarà a ús turístic.

2.11 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP.2019/1473 – _____

EXPEDIENT: 1473/2019

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 052/2019

SOL·LICITANT: _____

DNI: 0689

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de Can Sans, núm.20

OBRES A REALITZAR: Reforma i ampliació d'habitatge

Vist que en data 15 de juliol de 2019 el Sr. _____, va sol·licitar llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Can Sans número 20.

Vist que la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 25 de setembre 2019, va acordar concedir llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar a Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en data 28 d'octubre de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-12906 el Sr. _____ va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada per les obres realitzades al carrer Can Sans número 20.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 3 d'abril de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. _____, amb DNI número 0689 , de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.000,00 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 3 d'abril de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

2025, el qual informa que no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme per les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. _____, juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR al Sr. _____, el certificat del compte corrent per poder fer efectiva la devolució.

Quart.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL COL·LECTOR AL CARRER CAN SANS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2025/1762.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 3 de març de 2025 va aprovar el plec de clàusules administratives i el document tècnic per a la contractació de les obres de substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i l'empresa «Estudis i Projectes d'urbanisme i Obres Públiques, S.L.».

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) és de 61.396,86 euros (seixanta-un mil tres-cents noranta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims), IVA exclòs, segons el desgloss següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	51.164,05 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	10.232,81 €
Valor estimat del contracte	61.396,86 €

Atès que en data 19 de març de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, que van presentar els següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
---------	-------------	------------------	------------------------------

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, S.L.	B66709601	06/03/2025 16:24	ENTRA-2025-2745
Via Augusta Obres i Serveis, SLU	B66530122	12/03/2025 11:54	ENTRA-2025-2968
Auxiliar de Obra Civil, SA	A58492851	14/03/2025 13:32	ENTRA-2025-3090
Numta Constructora, S.L.	B44631638	17/03/2025 11:31	ENTRA-2025-3136
Pavimentaciones Rebajes y Construcciones, SA	A08782393	17/03/2025 12:43	ENTRA-2025-3150
Construcciones y Obras Integrales naturales, SL	B65572539	18/03/2025 12:48	ENTRA-2025-3210
Tebancat, SL	B65528556	18/03/2025 16:03	ENTRA-2025-3229

Vist que la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP de les empreses licitadores que han estat admeses, essent el tipus de licitació de 51.164,05 euros, IVA exclòs. S'obté el següent resultat:

Empresa	PREU OFERTAT	PERCENTATGE BAIXA	TOTAL
Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, S.L.	50.033,32 €	2,21%	85,67
Via Augusta Obres i Serveis, SLU	42.864,96 €	16,22%	100,00
Auxiliar de Obra Civil, SA	50.490,00 €	1,32%	84,90
Numta Constructora, S.L.	49.195,80 €	3,85%	87,13
Pavimentaciones Rebajes y Construcciones, SA	47.983,79 €	6,22%	89,33
Construcciones y Obras Integrales Naturales, SL	46.944,00 €	8,25%	91,31
Tebancat, SL	45.906,46 €	10,28%	93,37

Vist que la Mesa va considerar que l'oferta efectuada per l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, SLU contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP i la clàusula 20ena. dels PCAP, va acordar requerir a l'esmentada empresa perquè aportés les precisions que considerés oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

Vist que en data 25 de març de 2025, l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, SLU, va presentar la documentació justificativa.

Atès que en data 31 de març de 2025, la Mesa de contractació va procedir a valorar la documentació aportada i, un cop examinada la documentació presentada, es va considerar que l'oferta no conté valors desproporcionats.

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte de les obres de substitució d'un col·lector al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, SLU. amb NIF núm. B-66530122, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

Vist que en data 3 d'abril de 2025, l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, SLU ha aportat la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat abreujat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres de substitució del col·lector al carrer Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres a la mercantil Via Augusta Obres i Serveis, SLU, amb NIF. B66530122, per un import de 42.864,96 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantajosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i en el document tècnic.

Tercer.- APLICAR la despesa de 51.866,60 euros (cinquanta-un mil vuit-cents seixanta-sis euros amb seixanta cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 350 1600 63300 (Actuacions clavegueram) del pressupost municipal vigent.

Quart.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord d'adjudicació.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

B) APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER TRANSMETRE INTER VIUS LA PARCEL·LA NÚMERO 87 DE LA URBANITZACIÓ EL MIRADOR (ACTUALMENT AVINGUDA EL MIRADOR, NÚMERO 59). EXP. 2025/2745.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 29 de juny de 2021 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“ADJUDICACIÓ DEL CONCURS PER A L'ALIENACIÓ DE PARCEL·LES MUNICIPALS INTEGRANTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH)

(...)

El Ple de la Corporació acorda per unanimitat el següent:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) a les persones físiques i jurídiques pels imports que s'indiquen a continuació:

(...)

B) Lot núm. 11.

Núm. de proposició	DENOMINACIÓ	PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LOTS	PREU ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)
4		11	201.111,11

La descripció de la finca núm. 11 (lot núm. 11) adjudicada és la següent:

“FINCA NUM. 11.- Parcel·la núm. 87 del plànol de finques resultants del Projecte de Compensació del PP-25 El Mirador, inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Mataró al foli 117, volum 3498, finca 11424, llibre 235, de Sant Andreu de Llavaneres, inscripció 1^a.

Descripció registral: Parcel·la ubicada al terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, de conformació quasi paral·lelepèda i de superfície mil sis-cents setanta dos metres quadrats. Llinda: al nord, amb finca adjudicada número 84 mitjançant una línia recta de 72,2 metres; al sud amb la finca adjudicada n° 86, en línia recta de 66,66 metres; a l'est i a l'oest, amb vials de la urbanització mitjançant línia recta de 24 metres i corba de 24,4 metres respectivament.

Referència cadastral: 5329509DG5052N0001TU.

El Pla d'ordenació urbanística (POUM) de Sant Andreu de Llavaneres qualifica aquesta finca com a Habitatge aïllat en parcel·la gran, subzona El Mirador, àmbit general (clau 5c4a), i determina per aquesta qualificació els següents paràmetres bàsics d'ordenació:

- Coeficient d'edificabilitat neta: 0,30 m²sostre/m²sòl.
- Ocupació màxima de la parcel·la: 20 % de la superfície de la parcel·la. Cas que el pendent de la parcel·la sigui superior al 30%, l'ocupació màxima es reduirà a la meitat.
- Alçada reguladora: 7,60 m.
- Nombre de plantes: 2p (pb+1+golfes).
- Separacions a límits de parcel·la: 8 m a carrer i 4 m a la resta de límits.
- Construccions auxiliars:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

- Ocupació màxima: 5%.
- Separacions a límits de parcel·la: 3 m a carrer i 2 m a la resta de límits.
- Alçada màxima: 3 m.
- *Planta soterrani: S'admet la construcció de soterranis sota la projecció de l'edificació en planta baixa, podent sobrepassar en un 25% l'ocupació màxima permesa. La seva alçada lliure mínima serà de 2,20 m.*
- *Usos admesos: habitatge unifamiliar.*

Segons nou amidament té una superfície de 1.166 m² (mil sis-cents a seixanta-sis metres quadrats).

L'Ajuntament és propietari del ple domini de les totes les finques, per adjudicació del Projecte de Reparcel·lació del PP-25 "El Mirador", aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 8 de novembre de 2004."

(...)

Els contractistes hauran de complir, en tot cas les condicions fixades en el plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- FORMALITZAR els corresponents contractes administratius.

Quart.- ATORGAR les corresponents escriptures públiques autoritzades per un dels notaris de la demarcació de Sant Andreu de Llavaneres i sol·licitar al Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre.

(...)"

Atès que en data 29 de juliol de 2021 es va atorgar l'escriptura pública de compravenda, amb condició resolutòria, a Mataró davant el senyor _____, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, amb el número de protocol 1.169.

Atès que en l'esmentada pública de compravenda es fa constar, mitjançant condició resolutòria, les disposicions previstes a l'article 170, apartats 1 i 2, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ple qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Atès que l'esmentat article 170.2 del TRLUC disposa que la persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vius mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

Atès que el senyor _____, en data 28 de març de 2025, amb RE 2025-3877, ha sol·licitat l'autorització de l'Ajuntament per aportar la parcel·la esmentada de la seva propietat a la mercantil CHAVARRÍA PAYET, S.L., CIF B61491411.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 25 de juliol de 2024 va atorgar la llicència d'obres majors (Exp. 2022/2113) al senyor [redacted] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la esmentada i, per tant, destinar -la a la finalitat prevista en l'escriptura pública i a l'article 170.2 del TRLUC.

Atès que, per tant, és procedent autoritzar la transmissió sol·licitada per l'interessat.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR la transmissió inter vius prevista a l'article 170.2, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ple qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), de la parcel·la número 87 de la Urbanització El Mirador (actualment Avinguda El Mirador, número 59) del titular actual el senyor [redacted], el qual va adquirir la parcel·la a l'Ajuntament, a favor de la mercantil CHAVARRÍA PAYET, S.L., CIF B61491411.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

C) RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE LA FASE 2 DEL NOU PAVELLÓ POLIESPORTIU AL SECTOR ELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2022/160.

Fets

Primer.- En data 1 de febrer de 2022 la Junta de Govern Local va acordar «iniciar l'expedient de contractació de serveis per a la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres de la fase 2 del nou pavelló poliesportiu al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, en els termes dels articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)» així com «aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de serveis per a la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres de la fase 2 del nou pavelló poliesportiu al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest ajuntament».

Segon.- En data 24 de maig de 2022 la Junta de Govern Local va acordar «adjudicar el contracte de serveis per a la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres de la fase 2 del nou pavelló poliesportiu al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa Pérez Piñana Arquitectes, SCP, amb NIF B- [redacted] 01439 [redacted] domicili a l'avinguda de Cerdanyola, 79-81 de Sant Cugat del Vallès (Barcelona), per ser la proposta més avantatjosa per a l'Ajuntament, per un import de 158.000,00 euros, IVA exclòs.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)».

En data 16 de maig de 2022 la societat PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES, S.C.P. va dipositar, a la Tresoreria municipal d'aquest Ajuntament, l'import corresponent a la garantia, segons consta en l'expedient administratiu.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

En data 31 de maig de 2022 es va formalitzar el contracte administratiu, segons consta en l'expedient administratiu.

Tercer.- Com es desprèn de l'oferta presentada per l'empresa PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES, S.C.P., el contracte es divideix en dues fases d'execució, amb els següents imports ofertats:

Aquest import ofertat es descompon per les dues fases d'execució del contracte de la següent manera:

Fase 1 (redacció del projecte executiu):

Import sense IVA: 54.000,00 €

IVA (21%): 11.340,00€

Import amb IVA: 65.340,00€

Fase 2 (direcció i coordinació de seguretat i salut de les obres)

Import sense IVA: 104.000,00 €

IVA (21%): 21.840,00 €

Import amb IVA: 125.840,00 €

La Fase 1 (redacció del projecte executiu) ja ha estat degudament realitzada i entregada per l'adjudicatari i va ser abonada per part d'aquesta Corporació Local. Per tant, només resta per desenvolupar la Fase 2 (direcció i coordinació de seguretat i salut de les obres) per un import de 104.000 € (IVA exclòs).

Quart.- En data 15 de febrer de 2024 l'empresa PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES, S.C.P. presenta instància (N.RE. 2024/1657) on comunica «*que la nostra companyia ha portat a terme una transformació de Societat Civil Professional (SCP) a Societat Limitada Professional (SLP), passant a ser el següent: PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES SLP. NIF: B66797812 Avda. de Cerdanyola, 79-81, 3er4rt 08172 SANT CUGAT DEL VALLÉS.*».

Cinquè.- En data 27 de febrer de 2024 el Ple municipal va acordar «*deixar sense efecte l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 de setembre de 2021, d'aprovació definitiva del projecte bàsic de les obres de construcció dels nous vestidors i sales d'activitats en planta soterrani del pavelló poliesportiu PAV-3 al sector Els Ametllers, redactat per Pérez-Piñana Arquitectes, SCP, amb un pressupost total d'execució per contracte de 3.916.657,59 Euros, IVA inclòs, pels motius que consten a la part expositiva del present acord.*».

Sisè.- Vista la Provisió d'alcaldia, de data 5 de març de 2025, que acorda iniciar l'expedient de resolució del contracte atès que «*es constata que esdevé impossible el desenvolupament de la segona fase del contracte signat amb el despatx PÉREZ-PIÑANA ARQUITECTES, consistent en la direcció facultativa (direcció de les obres i direcció d'execució de les obres) i coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció del projecte que va redactar l'esmentat despatx, ja que l'Ajuntament ha decidit no portar-les a terme.*».

Fonaments Jurídics

Primer.- L'apartat primer de la Clàusula 40ena del PCAP determina que és una causa de resolució del contracte «*El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.*». I l'apartat segon

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

conforme «L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP».

Segon.- L'article 313.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) determina que «són causes de **resolució dels contractes de serveis, a més de les generals, les següents:**

- a) *El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en aquell plec comenci, llevat que al plec se n'assenyali un d'inferior.*
- b) *El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació, llevat que al plec se n'assenyali un d'inferior.*
- c) *Els contractes complementaris han de quedar resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.»*

L'apartat segon conforme «La resolució del contracte dóna **dret** al contractista, en tot cas, a percebre el **preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que efectivament hagi efectuat** d'acord amb el contracte i que hagin estat rebuts per l'Administració».

I, finalment, l'apartat segon de l'article 313.3 conforme «*En els supòsits de resolució que preveu la lletra b) de l'apartat 1 d'aquest article, el contractista té dret a percebre, per tots els conceptes, el **6 per cent del preu d'adjudicació del contracte dels serveis deixats de prestar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent per serveis deixats de prestar els que resultin de la diferència entre els reflectits en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades, i els que fins a la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'hagin prestat.***».

Atès que la Fase 1 (redacció del projecte executiu) ja ha estat degudament realitzada i entregada per l'adjudicatari i va ser abonada per part d'aquesta Corporació Local, la resolució del contracte de serveis només afectarà a la Fase 2 (direcció i coordinació de seguretat i salut de les obres), adjudicada per un import de 104.000 € (IVA exclòs).

Tercer.- L'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques regula específicament el procediment per a la resolució de contractes:

«1. La resolució del contracte, l'acorda l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, amb l'autorització prèvia, en el cas que preveu l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de Ministres, i amb el compliment dels requisits següents:

- a) *Audiència del contractista pel termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici*
- b) *Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.*
- c) *Informe del Servei Jurídic, excepte en els casos que preveuen els articles 41 i 96 de la Llei.*
- d) *Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva, quan el contractista hi formuli oposició.*

2. *Tots els tràmits i els informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideren d'urgència i tenen preferència per al seu despatx per l'òrgan corresponent».*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient administratiu de resolució de la Fase 2 del contracte de serveis per a la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres de la fase 2 del nou pavelló poliesportiu al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres (Exp. 2022/160)

Segon.- DONAR tràmit d'audiència a l'empresa PÉREZ-PIÑANA ARQUITECTES, S.L.P., amb NIF: B-66797812 pel termini de **deu dies naturals** des d'aquesta notificació a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.

Tercer.- SOL·LICITAR als Serveis Jurídics municipals l'emissió del corresponent informe jurídic en relació amb la resolució del contracte d'obres

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada als efectes oportuns.

D) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS AL PARC DEL COGOLL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT L'ACORD MARC DE L'ACM (EXP. 2022.05), CONJUNTAMENT AMB EL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL . EXP. 2025/2532

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Vist que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/37, de data 22 de maig i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió extraordinària, de data 12 de desembre de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 01: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de fusta

- 1 BENITO URBAN, SLU
- 2 JUEGOS KOMPAN, SA

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

- 3 HAPPY Ludic Playground and Urban Equipment, SL
- 4 UTE Reciclats de Proximitat
- 5 Santaularia Equipaments Urbans, SL
- 6 HPC Ibérica, SA
- 7 Microarquitectura, SL

(...)

Ates que en data 5 de febrer de 2025 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

Atès que s'ha sol·licitat oferta econòmica a l'empresa Benito Urban, SLU., amb NIF. B59987529, pel subministrament i la instal·lació de jocs infantils al Parc del subministrament i la instal·lació d'un lot de jocs infantils compost d'una estructura multijoc (Leto 2 JLET02), un gronxador de 2 seients (madera 2 planos JL1520000), un balancí (piona JFS09) i un cartell (JCART01).

Vist que a la partida número 350 1534 62900 (Inversió en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica de data 4 d'abril de 2025.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2024/37 del CCDL, de data 22 de maig, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres amb NIF P0819600 a l'acord marc pel subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05), del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Segon.- APROVAR la contractació pel subministrament i la instal·lació de jocs infantils al Parc del subministrament i la instal·lació d'un lot de jocs infantils a l'empresa adjudicatària Benito Urban, SLU, NIF. B59987529, per un import de 8.847,14 euros, IVA exclòs, d'acord amb el següent detall:

Descripció	Unitats	Preu (IVA exclòs)	Import total (IVA exclòs)
Àrea de juego 3 elementos MADERA suelo b (Estructura multijuego Leto 2 JLET02, Columpio Madera 2 planos JL1520000, Balancín Piona JFS09, Cartel Madera JCART01)	1	8.847,14 €	10.705,04 €

Tercer.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 10.705,04 euros, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària o 350 1534 62900 (Inversió en mobiliari urbà).

Quart.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'empresa adjudicatària Benito Urban, SLU, al Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) i a l'Associació Catalana de Municipis (ACM), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

E) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER AL PROJECTE DE REVALORITZACIÓ DEL SECTOR AGRÍCOLA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/878.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la consultoria i assistència per al projecte de revalorització del sector agrícola de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que la superfície agrícola del municipi ha disminuït progressivament amb els anys i que cada cop són menys els pagesos que conreen la terra a causa de la manca de relleu generacional.

Atès que el Pla de Reactivació Econòmica de Sant Andreu de Llavaneres estableix, com a primera línia estratègica de desenvolupament territorial, la diversificació de l'economia local, amb un èmfasi especial en el foment de la producció autòctona.

Atès que aquest programa té com a objectiu impulsar el sector agrari local mitjançant el desenvolupament del Banc de Terres i dels Espais de Test Agraris, així com la candidatura de Sant Andreu de Llavaneres per acollir els Premis PITA i Rural APP, en el marc dels projectes 19 i 20 del Pla.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



NÚM. JGL2025/14

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports oferts:

EMPRESA	PRESSUPOST (sense IVA)	IMPORT IVA	TOTAL
Raiels, SCCL	14.845,00 €	3.117,45 €	17.962,45 €
(Crea un huerto)	4.100,00 €	861,00 €	4.961,00 €
(Natura – La vola)	No presentat		

Vist l'informe de la tècnica municipal de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, de data 7 de març de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Raiels, SCCL, amb NIF. F25794603, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist l'informe de la Secretaria General.

Vist que amb la partida número 160 4311 22699 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la consultoria i assistència per al projecte de revalorització del sector agrícola de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Raiels, SCCL, amb NIF. F25794603, per un import de 14.845,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 17.962,45 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 160 4311 22699 del pressupost municipal vigent.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

F) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PEL TRASLLAT D'UN TRAM DE TANCAMENT DE LA ZONA D'ESBARJO DE GOSSOS DEL CARRER COSTA BRAVA I SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DE SERVEIS PER UNA DE MAJORS DIMENSIONS. EXP. 2025/2752.

Atès que a la zona d'esbarjo per a gossos situada al carrer Costa Brava de Sant Andreu de Llavaneres, es preveu traslladar dos trams del tancament, concretament els que recorren paral·lels al mateix carrer i substituir la porta de serveis, per una de majors dimensions, que permeti l'accés dels vehicles de la brigada municipal per poder realitzar les tasques de manteniment.

Vist que la doble porta d'entrada es mantindrà tal i com està actualment.

Vist que aquesta actuació té com a objectiu reduir l'àrea d'esbarjo en la part més propera als habitatges del carrer Costa Brava, amb la finalitat de minimitzar les molèsties per soroll que pateixen els veïns.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor d'obres, relatiu al trasllat d'un tram del tancament de la zona d'esbarjo per a gossos del carrer Costa Brava, així com la substitució de la porta de serveis per una de majors dimensions.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Atès que de les tres empreses consultades, que es relacionen a continuació, únicament una ha presentat proposició econòmica.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
Construccions Daniel Caudet, S.L.	3.570,00 €
Inmava	no presentat
Urbanrep 3000, S.L.	no presentat

Vist que a la partida número 350 1533 63200 (Actuacions en construccions i edificacions de vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 7 d'abril de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Construccions Daniel Caudet, S.L., amb NIF. B72988520, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres pel trasllat d'un tram del tancament de la zona d'esbarjo per a gossos del carrer Costa Brava de Sant Andreu de Llavaneres, així com la substitució de la porta de serveis per una de majors dimensions a l'empresa Construccions Daniel Caudet, S.L., amb NIF. B72988520, per un import de 3.570,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1533 63200 (Actuacions en construccions i edificacions de vies públiques) del pressupost municipal vigent, per un import de 4.319,70 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

G) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI PEL MANTENIMENT DE LES CÀMERES DE VIDEOVIGILÀNCIA DEL SISTEMA DE LECTURES DE MATRÍCULES DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/1980.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis pel manteniment de les càmeres de videovigilància de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que es considera essencial disposar d'unes càmeres de videovigilància per donar una major seguretat al municipi, i vist que és necessària la contractació d'una empresa externa pel correcte funcionament i manteniment.

Vist el pressupost presentat per l'empresa, d'un import de 4.126,57 euros, IVA exclòs.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	09/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/14

Vist l'informe del tècnic municipal d'informàtica, de 7 de març de 2025, en el que proposa l'adjudicació de la contractació a l'empresa SOM CONTROL I SEGURETAT, S.L., amb NIF. B67318311, per ser la proposició econòmica més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que hi ha consignació pressupostària suficient a la partida 170 9200 21600 (Manteniment equips per a processos d'informació), per fer front a la despesa esmentada.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis de manteniment de les càmeres de videovigilància del sistema de lectures de matricules de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa SOM CONTROL I SEGURETAT, S.L., amb NIF núm. B67318311, per un import total 4.126,57 euros, IVA exclòs, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

El període de vigència del contracte és el comprès entre l'1 de gener de 2025 fins el 30 de juny de 2025.

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 4.993,15 euros amb càrrec a la partida número 170 9200 21600 (Manteniment equips per a processos d'informació) del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament i al Cap de la Policia Local, als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/14

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:37 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavanes, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2025	SECRETARI