



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 14/04/2025

Núm: JGL2025/15

Data: 14/04/2025

Horari: de 11:00h a 11:45h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 7 D'ABRIL DE 2025, NÚM. JGL2025/14

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/14, de data 7 d'abril de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 9.475,67 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

2.02 APROVACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA D'AIGÜES I DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM, PRIMER TRIMESTRE 2025. EXP 2025/2900.

Vist que s'ha ultimat i confeccionat el Padró de contribuents de la taxa pel subministrament d'aigua, així com el Padró de contribuents de la taxa pel servei de clavegueram, corresponent al primer trimestre de 2025, als efectes de l'Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Padró de Contribuents de la taxa pel subministrament d'aigua i de la taxa pel servei de clavegueram, corresponent al primer trimestre de l'exercici de 2025, d'acord amb les dades que consten a l'expedient.

Segon.- EXPOSAR al públic els esmentats Padrons durant el termini de quinze dies hàbils mitjançant la publicació d'edictes en el tauler d'anuncis de la web municipal i en el BOP, perquè els interessats puguin examinar-los, i si s'escau, presentar reclamacions que estimin pertinents.

2.03 RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE GENER DE 2025, DE RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS CORPORALS

EXP. 2024/1485 - SRA. _____

Vist l'escrit presentat per la Sra. _____ amb número de NIE _____, amb número registre d'entrada número 2024/3396 de 26 de març de 2024, on exposa que el dia 16 de novembre de 2023 al baixar de la vorera per anar a recollir el bus a l'Avinguda Sant Andreu núm. 116, a l'alçada del Residencial les Lloses de Sant Andreu de Llavaneres, va ensopegar i va caure al terra. La interessada considera que l'incident es deu al mal estat de la calçada, i manifesta que es va fracturar el colze dret, la qual cosa l'ha impedit de tota activitat. Per aquest motiu sol·licita una indemnització pels danys i perjudicis patits durant tot aquest temps. En els fets esmentats hi van intervenir els Serveis de la Policia Local de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en l'escrit presentat per la Sra. _____ amb número de NIE _____, amb registre d'entrada número 2024/10608 de 12 de setembre de 2024, on quantifica els danys soferts per la caiguda en la quantitat de 10.254,73 euros, es constata que en la documentació aportada l'informe mèdic no està signat per la metgessa ni manual ni digitalment. La signatura dels informes és una obligació per a tots els professionals que exerceixin una activitat per a la qual requereixi la col·legiació obligatòria, d'acord a l'establert a l'article 14 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'informe jurídic de data 23 de gener de 2025, relatiu a la reclamació patrimonial per danys corporals expedient número 2024/1485.

Vist l'escrit presentat per la Sra. _____, amb registre d'entrada número 2025/2724 de 6 de març de 2025, en que presenta recurs de reposició a l'Acord de la Junta Govern Local celebrada en sessió ordinària el dia 27 de gener de 2025, en que es desestima íntegrament la reclamació a la part reclamant de l'expedient 2024/1485, sol·licitant l'admissió del recurs de reposició sense aportació de documents adjunts, i tanmateix es resolgui favorablement la reclamació patrimonial.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

Vist que en data 3 de febrer de 2025 es posa a disposició a la Sra. [redacted] la notificació de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2025, i l'informe jurídic de data 23 de gener de 2025, sent acceptada per la Sra. [redacted] el mateix dia 3 de febrer de 2025.

Vist que els Serveis Jurídics en data 8 d'abril de 2025 emeten informe jurídic, en relació al recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 de gener de 2025, presentat per la Sra. [redacted].

Atès que l'informe jurídic, emès pel Secretari de la Corporació, en data 8 d'abril de 2025, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT el recurs de reposició presentat per la Sra. [redacted] a l'Acord de la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2025, al presentar-se de forma extemporània en data 6 de març de 2025, i CONFIRMAR l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2025 de desestimació integral de la reclamació patrimonial de l'expedient 2024/1485.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant i a l'asseguradora Zurich, amb còpia de l'informe jurídic de data 8 d'abril de 2025.

2.04 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 2.2. DEL SECTOR 08 «LA MASIA» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3518.

En data 10 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment la modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon 2.2. del sector 08 «La Masia», promogut el Sr. [redacted], actuant en representació de la societat «BELLAIRE LLAVANERES, S.L.».

Atès que l'acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 21 de febrer de 2025, al Diari Ara, en data 5 de març de 2025, i a la seu electrònica municipal, durant el termini d'un mes i no s'han formulat al·legacions, en el termini atorgat a l'efecte.

Atès que s'ha notificat personalment als propietaris dels terrenys i demès interessats afectats, i no s'han formulat al·legacions, en el termini atorgat a l'efecte.

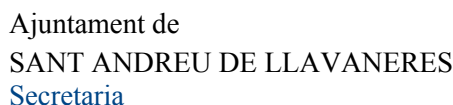
Vist el que determina l'article 119.2 del Text Refós de la llei d'urbanisme 1/2010.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte de reparcel·lació del Polígon 2.2. del sector 08 «La Masia», promogut el Sr. [] [] [], actuant en representació de la societat «BELLAIRES LLAVANERES, S.L.».

Segon.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de la província de difusió corrent en la localitat, en el web municipal i notificar-ho a tots els interessats.

Tercer.- PUBLICAR el text íntegre del projecte aprovat en el web municipal, als efectes de la seva consulta telemàtica.

Quart.- NOTIFICAR individualitzadament als propietaris del Polígon d'actuació 2.2. del PMU 08 Sector La Masia i els propietaris del Polígon d'actuació del sector PMU-10 Morera.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, junt amb còpia de l'expedient administratiu i del projecte aprovat per tal de que resti assabentada del mateix als efectes oportuns.

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
02/04/2025	2025/2713			Avinguda Can Bacardí, 2	Reparar i renovar piscina	7.300,00 €	112,42 €	X	X	/
02/04/2025	2025/2760			Passeig de Bell Aire, 30	Instal.lació plaques fotovoltaiques	6.080,00 €	93,63 €	X	X	/
23/03/2025	2025/2419			C/ Mestral, 1	Reacondicionar l'habitatge	6.960,00 €	107,18 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2025/2758 - EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2025/2758

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

LLIC. URBANÍSTICA: 012/2025
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.
PROPIETARI:
OBRES: Projecte línia BTa 400v per ampliació de potència
SITUACIÓ: Avinguda Mirador 49

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 3 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E/2025-4168, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.
Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 8 d'abril de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 1.950,43 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/1921 – SRA.

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de març de 2025, amb registre d'entrada E/2025-2500:

EXPEDIENT: 2025/1921 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 011/2025

SOL·LICITANT: DNI: 12316

REPRESENTANT: DNI: 88334

ADREÇA DE L'OBRA: CARRER GARBÍ, 2

OBRES A REALITZAR: REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8511315DG5081S0001KP

PRESSUPOST: 110.278,91 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 7 d'abril de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 110.278,91 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 7 d'abril de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/15

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. _____, amb DNI _____, per la realització de les obres de reforma interior d'un habitatge unifamiliar situat al Carrer Garbí, 2, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de direcció d'obra aportats signats electrònicament per un tècnic competent i visats pel corresponent Col·legi Professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.120,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precisos.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.698,30 €, al subjecte passiu _____, amb DNI: .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/376 - SR.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E/2024-10095:

EXPEDIENT: 2024/3763 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 62/2024

SOL·LICITANT: _____ DNI: 03414

REPRESENTANT: _____ DNI: 50643

ADREÇA DE L'OBRA: CARRER BURRIAC, 5

REF. CADASTRAL: 128609DG5052N0001PU

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT

PRESSUPOST: 526.252,28 €

TÈCNIC REDACTOR: _____, ARQUITECTE

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 1 i 3 d'abril de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 3 d'abril de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 526.252,28 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 7 d'abril de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [] amb DNI: [] 03414 [], per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer Burriac, 5, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de les obres dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 12.772 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precisas.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu [] amb DNI: [03414].

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIES DE SEGREGACIÓ

EXP. 2024/5278 - []

NÚM. EXP.: 2024/5278

LLIC. URBANÍSTICA: 080/2024

SOL·LICITANT: []

DNI: [53467]

REPRESENTANT: []

DNI: [78823]

ADREÇA: Avinguda Can Sans, 39 cantonada amb C/ Nou

REF. CADASTRAL: 7907412DG5070N0001FR

OBJECTE: Parcel·lació d'una finca en cinc parcel·les i cessió de terreny

En data 18 de novembre de 2024 amb registre d'entrada E-2024-13818 la Sra. [], actuant en representació de [], sol·licita llicència de segregació.

Vist l'informe tècnic de data 3 d'abril de 2025, en el qual s'informa favorablement sobre la llicència de segregació de la parcel·la situada a l' Avinguda Can Sans, 39 cantonada amb carrer Nou, per tal de segregar la parcel·la en cinc parcel·les independents.

Vist l'informe jurídic de data 8 d'abril de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/15

recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14, i del 25 al 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal de segregació, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [] amb DNI: [53467], per la parcel·lació d'una finca en cinc parcel·les i cessió de terreny situada a l'Avinguda Can Sans, 39 cantonada amb carrer Nou, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica [], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 260,94 €, al subjecte passiu [] amb DNI: [53467].

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicència urbanística.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

EXP. 2024/6064 – ESPAFAM, S.L.

NÚM. EXP.: 2024/6064

LLIC. URBANÍSTICA: 086/2024

SOL·LICITANT: ESPAFAM, S.L.

NIF: B62092556

REPRESENTANT: []

DNI: [74300]

ADREÇA: Travessera dels Ametllers núm. 2

REF. CADASTRAL: 7533303DG5073S0001RJ i 7533302DG5073S0001KJ

OBJECTE: Segregació d'una fracció de finca per agregació a una finca veïna

En data 10 de desembre de 2024 amb registre d'entrada E-2024-14623 el Sr. [] [], actuant en representació de ESPAFAM SL, sol·licita llicència de segregació.

Vist l'informe tècnic de data 3 d'abril de 2025, en el qual s'informa favorablement sobre la llicència de segregació de la parcel·la situada a la Travessera dels Ametllers núm. 2, per tal de segregar una fracció de finca per agregació a una finca veïna.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI



NÚM. JGL2025/15

Vist l'informe jurídic de data 8 d'abril de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal de segregació, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a ESPAFAM, S.L., amb NIF: B62092556, per la segregació d'una fracció de finca per agregació a una finca veïna situada a la Travessera dels Ametllers núm. 2, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.350,00 €, al subjecte passiu ESPAFAM SL amb NIF: B62092556.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicència urbanística.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:45 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	15/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/04/2025	SECRETARI