



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 22/04/2025

Núm: JGL2025/16

Data: 22/04/2025

Horari: de 11:00h a 11:53h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 14 D'ABRIL DE 2025, NÚM. JGL2025/15

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/15, de data 14 d'abril de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 51.456,90 euros.

2.02 ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCÍO A GRUP POLÍTIC MUNICIPAL, ANY 2025

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

EXP. 2025/2845 – GRUP MUNICIPAL ACORD PER LLAVANERES

Atès que d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les assignacions econòmiques als grups polítics municipals són subvencions finalistes, ja que s'han de destinar a finançar les despeses realitzades pel propi grup en l'exercici de la seva actuació corporativa.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia numero 2022/1030, de 24 de novembre i publicada al BOPB de 21 de desembre de 2022, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Vist que a la partida número 110 9120 48971 del pressupost municipal per l'any 2025, es contempla una subvenció nominativa al grup polític municipal «Acord per Llavaneres», d'un import de 2.520,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari i en els articles 8 i 9 s'indiquen els requisits i els documents a presentar juntament amb la sol·licitud.

Atès que en data 9 d'abril, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2025-4424, el senyor José Maria Ruiz Royo, en nom i representació del «Grup Municipal Acord per Llavaneres», ha sol·licitat una bestreta de la subvenció.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de la subvenció de forma directa al grup municipal Acord per Llavaneres, amb NIF G64397573 consignada nominalment en el pressupost 2025, aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2025	110 9120 48971	GRUP MUNICIPAL ACORD PER LLAVANERES	2.520,00€

Aquesta subvenció estarà subjecte a les condicions següents:

a) Objecte i finalitat: Haurà de ser destinada exclusivament per despeses de funcionament del Grup Municipal.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

b) Termini de justificació: Abans del 31 de desembre de 2025.

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2025, per tal de poder aprovar la justificació i, si s'escau, el pagament de la quantitat restant caldria presentar la documentació justificativa no més tard del 15 de novembre de 2025.

Segon.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta del 70% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 1.764,00 euros, import del 70% de la subvenció concedida.

Quart.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web municipal.

Setè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

2.03 APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU DELS HORTS MUNICIPALS. EXP 2021/326.

L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres disposa de tres espais públics diferenciats dedicats a horts municipals: al Surray (10 horts), al Veïnat (un hort) i a can Bacardí (3 horts).

En els dos primers casos es tracta d'hortos que, des de l'any 2010, a través de convocatòries públiques i a l'empara d'atorgaments de llicències d'ús privatiu de terrenys de domini públic, es destinen a horts familiars. En el tercer cas, han tingut sempre un caire social des del moment de la seva posada en funcionament (2005), i s'atorguen a persones amb necessitats socials.

El dia 20 d'abril de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar la llista i l'ordre de sol·licitants per a l'atorgament de les llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic per destinar-los a horts familiars.

En data 18 de maig de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar l'atorgament de les llicències d'ús privatiu als horts situats al Surray i Veïnat per un període d'un any, prorrogable any en any fins a un màxim de quatre anys.

El dia 18 de maig de 2025 finalitza el termini d'atorgament de les llicències d'ús privatiu dels horts situats al Surray i al Veïnat.

Actualment s'està desenvolupant un reglament d'ús dels horts municipals de Sant Andreu de Llavaneres. Aquest reglament, a més, recollirà les bases dels processos d'adjudicació -concurs públic- per a l'atorgament de llicències per a l'ús privatiu dels horts, de manera que permetrà una tramitació més àgil.

Els tràmits d'aprovació del reglament són llargs i, per tant, en cas de necessitar més temps per realitzar de manera correcta i més efectiva els tràmits, caldrà fer una pròrroga d'aquestes llicències.

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

25/04/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

25/04/2025

SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

Vistos els articles 57, 58 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, els quals regulen les llicències d'ocupació temporal d'ús privatiu i no fixen un termini màxim de durada de les mateixes.

Atès que es considera convenient prorrogar la vigència de les llicències fins a la resolució del procediment d'adjudicació que regularà el reglament esmentat.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR una pròrroga de la vigència de les llicències d'ús privatiu dels horts municipals situats al Surray i al Veïnat als actuals adjudicataris fins a la resolució del procediment d'adjudicació que regularà el reglament esmentat.

Segon.- COMUNICAR aquesta pròrroga als adjudicataris, alhora que se'ls hi recorda els deures de manteniment de la parcel·la assignada, els espais comuns i estar al corrent del pagament dels rebuts de l'aigua consumida.

Tercer.- COMUNICAR als Serveis Socials municipals de la pròrroga i de la voluntat d'iniciar un nou procediment públic i obert a tota la ciutadania, per si consideren necessari disposar d'algun hort municipal per a personal usuari del servei, amb les despeses d'aigua a càrrec de l'usuari o bé de la mateixa regidoria.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ D'UN EQUIP DE DOSIFICACIÓ EN CONTINU PER LA CLORACIÓ I CONTROL DEL PH DE L'AIGUA DE LA TORRE DE REFRIGERACIÓ DE L'AJUNTAMENT. EXP. 2025/2965.

Vist l'expedient instruït des dels Serveis Tècnics municipals per l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i la instal·lació d'un equip de dosificació en continu per la cloració i control del ph de l'aigua de la torre de refrigeració de l'ajuntament.

Atès que, en la darrera inspecció de control sanitari per a la prevenció i control de la legionel·la, es va detectar una fluctuació en els valors de clor residual mesurats.

Atès que, d'acord amb les recomanacions emeses pel Departament de Salut Pública de la Generalitat de Catalunya, es considera necessària la instal·lació d'un sistema de cloració en continu que substitueixi l'equip dosificador actual, amb l'objectiu de garantir una dosificació constant i un control òptim dels paràmetres de desinfecció.

Atès que l'actuació prevista s'ajusta al que disposa el Reial decret 487/2022, d'1 de juny, que regula la prevenció i el control sanitaris de la legionel·losi.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L. d'un import de 3.619,55 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 15 d'abril de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, per ser la proposta més adequada per a l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

Vist que a la partida número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor pel subministrament i la instal·lació d'un equip de dosificació en continu per la cloració i control del PH de l'aigua de la torre de refrigeració de l'ajuntament. a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, per un import total de 3.619,55 euros, IVA exclòs, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 4.379,66 euros amb càrrec a la partida número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.05 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
24/10/2024	2024/4774	0673V		Xaloc, 15	Plaques fotovoltaiques	6.999,85 €	107,80 €	X	X	/
14/04/2024	2025/3004	6531Y		J. Brutau, 24 – 1r.2ª	Reforma banys i cuina	7.565,00 €	116,50 €	X	X	/

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

07/04/2025	2025/2833	B67084012	VERMONT BREAD, S.L.	Ps. Monges, 2	Substituir fusteria d'accés al local	4.599,50 €	70,83 €	X	X	/
14/04/2025	2025/2910	7156J		Baixada Torre Gran, 1 esc. 8 – 5è 3ª	Canvi paviment sala i alicats cuina	2.965,00 €	50,00 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

DEIXAR SENSE EFECTE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 3 DE MARÇ DE 2025, RELATIU A UNA COMUNICACIÓ PRÈVIA

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 3 de març de 2025, va donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres per a la reforma de bany de l'habitatge situat al carrer Garbí, 69, [REDACTED].

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 17 de febrer de 2025, va donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres pel mateix concepte i al mateix domicili.

Atès que s'ha produït una duplicació de la comunicació prèvia, la qual ha comportat la liquidació per duplicat de les corresponents taxes urbanístiques, es considera convenient procedir a la rectificació de l'errada material detectada deixant sense efecte el segon acord per tenir idèntic contingut.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE l'acord adoptat en la sessió de la Junta de Govern Local del dia 3 de març de 2025, relatiu a la comunicació prèvia d'obres per a la reforma del bany de l'habitatge situat al carrer Garbí, 69, [REDACTED], i, en conseqüència, de les taxes urbanístiques que també han estat duplicades.

Segon.- DONAR COMPTE del present acord a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2025/1925 - FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

NÚMERO EXPEDIENT: 2025/1925

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

LLIC. SERVEIS: 004/2025
SOL·LICITANT: FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT NIF: G63678908
REPRESENTANT: DNI: 26M
OBRES: Realització d'una nova rasa pel pas de telecomunicacions
SITUACIÓ: Carretera de St. Vicenç de Montalt (Can Rivièrè)
PARCEL·LA CADASTRAL: 7226222DG5072N0001YG

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2025-2311, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 9 d'abril de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 12.077,00 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

Per la col·locació de runes a la via pública i afectacions al trànsit s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

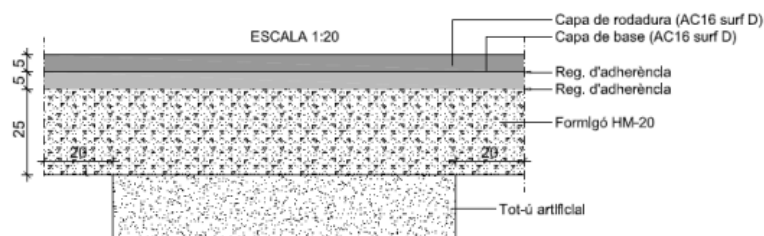
5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim amb un sobreample d'excavació de la rasa de 20 cm. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública. S'adjunta secció explicativa:



10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.apsisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16^a.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 13.480,00€ per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb número d'expedient 2023/1417.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,60 €, al subjecte passiu FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT amb NIE: G63678908.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

NÚM. EXP. 2023/4359 - SILBOTUA XXI, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 11 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-12571

EXPEDIENT: 2023/4359 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 098/2023

SOL·LICITANT: SILBOTUA XXI, S.L. NIF.: B65609422

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI.: [REDACTED] 77H

ADREÇA DE L'OBRA: Camí de Can Dalmau, 16

OBRES A REALITZAR: Instal·lació fotovoltàica d'autoconsum per autoconsum

REF. CADASTRAL: 08196A004000090000AE

PRESSUPOST: 136.341,69 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], enginyer agrònom, [REDACTED], enginyer tècnic industrial

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26 de març de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 136.341,69 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 14 d'abril de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a SILBOTUA XXI, S.L. amb NIF.: B65609422, per la realització de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a la finca situada al Camí de Can Dalmau, 16, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics [REDACTED] i [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor autoritzat, si s'escau

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.-El termini d'execució de les obres serà de sis mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

12ª.- Caldrà donar compliment a totes les condicions generals i particulars dels informes sectorials emesos.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.099,66 €, al subjecte passiu SILBOTUA XXI, S.L. amb NIF.: B65609422.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/1402 – [REDACTED]

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 13 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2025-1670:

EXPEDIENT: 2025/1402 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 008/2025
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 08Z
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 75N
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda Catalunya, 246
OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar
REFERÈNCIA CADASTRAL: 6824707DG5062S0001SL
PRESSUPOST: 17.409,70 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 d'abril de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 17.409,70 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 11 d'abril de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. [REDACTED], amb DNI: [REDACTED] 08Z, per la realització de les obres de construcció d'una piscina en l'habitatge unifamiliar situat a l'Avinguda Catalunya, 246, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Projecte i full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra signats electrònicament per un tècnic competent i visats pel corresponent Col·legi Professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 640,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de sis mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 268,11 €, al subjecte passiu ■■■■■■■■■■, amb DNI: ■■■■■ 08Z.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

25/04/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

25/04/2025

SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

NÚM. EXP.: 2025/1920 – SR. [REDACTED]

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 24 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2025-2219:

EXPEDIENT: 2025/1920 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 010/2025
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 41Q
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Garrotxa, 10
OBRES A REALITZAR: Rehabilitació d'habitatge unifamiliar
REFERÈNCIA CADASTRAL: 6725202DG5062N0001YA
PRESSUPOST: 237.608,57 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 d'abril de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 237.608,57 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 14 d'abril de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.apsisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 41Q, per la realització de les obres de rehabilitació de l'habitatge unifamiliar situat al Carrer Garrotxa, 10, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de direcció d'obra aportats signats electrònicament per un tècnic competent i visats pel corresponent Col·legi Professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.120,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de sis mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.500,00 €, al subjecte passiu [REDACTED], amb DNI: [REDACTED]41Q.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

NÚM. EXP. 2025/2267 – SR. [REDACTED]

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 de març de 2025, amb registre d'entrada E/2025-3196:

EXPEDIENT: 2025/2267 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 016/2025

SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]90C

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]19C

ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda Catalunya, 13-A

OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7027502DG5072N0003UJ

PRESSUPOST: 11.672,88 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 d'abril de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 11.672,88 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 11 d'abril de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. [REDACTED], amb DNI: [REDACTED] 90C, per la realització de les obres de construcció d'una piscina en l'habitatge unifamiliar situat a l'Avinguda Catalunya, 13-A, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Projecte i full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra signats electrònicament per un tècnic competent i visats pel corresponent Col·legi Professional.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absts/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

2. Dipòsit de la fiança, per un import de 800,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de sis mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.-Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

11ª.- Degut a l'estat de sequera actual, cal seguir el DECRET LLEI 1/2023, del 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i prendre les mesures que corresponguin a l'estat del municipi de Sant Andreu de Llavaneres en cada moment.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 179,76 €, al subjecte passiu [REDACTED], amb DNI: [REDACTED] 90C.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

PRÒRROGA LLICÈNCIA OBRES MAJORS

NÚM. EXP. 2021/699 - PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCCION S.L.

EXPEDIENT: 2021/699 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 039/2021
SOL·LICITANT: PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCCION S.L. NIF: B66294430
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 86V
ADREÇA DE L'OBRA: Urbanització Pla de Marc
OBRES A REALITZAR: Enderroc de les edificacions existents i de l'actual mur de contenció de tancament de la urbanització, i la construcció de les zones esportives comunitàries.
PRESSUPOST: 522.000 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecta ([REDACTED])

En data 12 d'abril de 2022 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per l'enderroc de les edificacions existents i de l'actual mur de contenció de tancament de la urbanització, i la construcció de les zones esportives comunitàries a la finca situada a l'adreça esmentada.

En data 9 de maig de 2022 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

En data 25 de març de 2025 el Sr. [REDACTED] presenta sol·licitud de pròrroga per la finalització de les obres.

Vist l'informe jurídic de data 14 d'abril de 2025.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la pròrroga del termini per finalitzar les obres sol·licitada pel Sr. [REDACTED], actuant en representació de PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCCION S.L. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe jurídic emès en data 14 d'abril de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini per a finalitzar les obres finalitzarà el dia 9 de novembre de 2026.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per pròrroga de termini d'inici d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 35,00€, al subjecte passiu PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCCION S.L. amb NIF B66294430.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ACCEPTACIÓ RENÚNCIA I RETORN TAXES I GARANTIA

EXP. 2021/2641 – SR. [REDACTED]

NÚM. EXPEDIENT: 2021/2641

LLIC. URBANÍSTICA: 088/2021

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 87E

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 55D

ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda El Mirador, 35

REF. CADASTRAL: 5927219DG5052N0001ZU

OBRES: Construcció d'habitatge aïlla

En data 15 de març de 2022 la Junta de Govern Local va concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr [REDACTED], amb DNI. [REDACTED], per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED].

En data 27 de març de 2025 el Sr. [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED], va presentar un escrit en què comunicava la seva renúncia a la llicència atorgada i sol·licitava la devolució de la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, de la taxa per expedició de la llicència i de les garanties dipositades.

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

25/04/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

25/04/2025

SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

El sol·licitant diposita la fiança per un import de 4110,00 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

En l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 d'abril de 2025 es comprova que els serveis urbanístics no han estat malmesos.

L'informe jurídic de data 28 de març de 2025 informa favorablement sobre la sol·licitud de retorn de l'import liquidar d'ICIO i sobre el retorn del 25 % de la quantia pagada en concepte de taxa per llicències urbanístiques.

En data 14 d'abril de 2025 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement a la devolució de garanties urbanístiques.

L'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 2 defineix el fet imposable de la taxa com: «*El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.*

Art. 6.2: Quota tributària : En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de les llicències compreses en aquesta Ordenança o per les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 75 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués inicial efectivament.»

En el cas d'aquesta llicència, el fet imposable s'ha produït, tot i el desistiment de l'interessat, però no obstant això, atès que el desistiment s'ha produït amb anterioritat a la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, és d'aplicació l'article 6.2 de l'esmentada ordenança fiscal, per tant, la quota a liquidar és del 75%.

L'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, determina en el seu apartat 4 determina: «*4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR el desistiment de la llicència d'obres expedient número 2021/2641, instada pel Sr. [REDACTED] que actua en representació del Sr. [REDACTED], per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a l'Avinguda El Mirador, 35, d'aquest municipi.

Segon.- ACORDAR trametre l'informe jurídic, en data 28 de març de 2025, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedixin al retorn de la quantitat pagada per l'interessat en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

25/04/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

25/04/2025

SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

Tercer.- APROVAR la devolució del 25% de la taxa per llicència urbanística liquidada al Sr. [REDACTED], per un import exacte de 632,66 €, del càrrec valor 02598909-0000021474, per aplicació de l'article 6.2 de l'Ordenança fiscal núm 7, atès que el desistiment s'ha produït abans de l'atorgament de la llicència.

Quart.- APROVAR la devolució al Sr. [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] 87E, de la fiança urbanística depositada per un import de 4.110,00 euros, l'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 14 d'abril de 2025, el qual informa que es realitza comprovació i s'aprecia que els serveis urbanístics no han estat malmesos, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-REQUERIR en el Sr. [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED], el certificat del compte corrent del Sr. [REDACTED] per fer efectiva la devolució de la garantia urbanística aprovada.

Cinquè.- DECLARAR CONCLÚS el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient número 2021/2641.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, junt amb una còpia dels informes emesos.

2.06 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP.2022/1172 – SR. [REDACTED]

EXPEDIENT: 2022/1172

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 022/2022

SOL·LICITANT: [REDACTED]

NIE: [REDACTED] 47G

REPRESENTANT: OXIGEN HOMES S.L

NIF: B67446690

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Costa Gallina, 12-14

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat amb piscina

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària celebrada el dia 6 de setembre de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord per l'atorgament d'una llicència per la reforma de la coberta d'un habitatge unifamiliar del carrer Costa Gallina 12-14 amb número d'expedient 1172/2022 i de llicència número 022/2022.

En data 20 de febrer de 2025 i registre d'entrada 2025-2073 per part de OXIGEN HOMES S.L. sol·licita la devolució de la garantia urbanística. En l'expedient consta dipositada una garantia de 4.000,00 euros per part d'OXIGEN HOMES S.L, per la correcta conservació dels serveis urbanístics abans de l'inici de les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 14 d'abril de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a OXIGEN HOMES S.L., amb NIF B67446690, de la fiança urbanística depositada per un import de 4.000,00 euros, al constar a l'expedient de referència que la mercantil referida va formalitzar el dipòsit de la fiança que es fa referència en representació del Sr. [REDACTED]. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 14 d'abril de 2025, el qual informa que realitzada la inspecció visual i no s'aprecia que els urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a OXIGEN HOMES S.L. i al senyor [REDACTED], juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Tercer.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP.2022/1930 – SRA. [REDACTED]

EXPEDIENT: 2022/1930

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 036/2022

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 30T

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 21R

ADREÇA DE L'OBRA: Camí de la Masia núm.9

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

En data 27 d'abril de 2022 la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar a Camí de la Masia número 9, condicionada a dipositar una garantia de 3.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

En data 30 de gener de 2025 i registre d'entrada 1017 el Sr. [REDACTED], en representació de la Sra. [REDACTED] sol·licita la devolució de garanties urbanístiques dipositades.

Vist l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 14 d'abril de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la devolució a la Sra. [REDACTED], amb DNI número [REDACTED] 30T, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 3.000,00 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 14 d'abril de 2025, el qual informa que es realitza inspecció on es detecta que els serveis urbanístics manca la reposició i finalització de paviment de vorera, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED], en representació de la Sra. [REDACTED], juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

EXP. 2023/1000 – SRA [REDACTED] / SR. [REDACTED]

EXPEDIENT: 2023/1000
LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 012/2023
SOL·LICITANT: [REDACTED]
DNI: 7774127W-[REDACTED] 73J
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 99F
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda Verge de Montserrat, 57
OBRES A REALITZAR: Reforma interior habitatge existent.

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària celebrada el dia 6 de juny de 2023 va adoptar, entre d'altres, l'acord per l'atorgament d'una llicència per la reforma interior d'un habitatge a l'Avinguda Montserrat núm.57 amb número d'expedient 1000/2023 i de llicència 012/2023.

En data 26 de març de 2025 i registre d'entrada 2025-3650 la Sra. [REDACTED] en representació de la Sra [REDACTED] i [REDACTED], realitza instància per demanar la devolució de la fiança. En l'expedient consta dipositada una garantia de 960,00 euros per la correcta conservació dels serveis urbanístics abans de l'inici de les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 11 d'abril de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. [REDACTED], amb DNI número 7774127W, i al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 73J, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 960,00 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 11 d'abril de 2025, el qual informa que realitzada la inspecció visual no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. [REDACTED], en representació de la Sra. [REDACTED] i del Sr. [REDACTED], juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Tercer.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

EXP. 2023/2704 - SR. [REDACTED]

EXPEDIENT: 2023/2704
LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 054/2023
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 83D
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 74A
ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de la Gleva, 24
OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge unifamiliar
REF. CADASTRAL: 7523205DG5072S0001YM

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària celebrada el dia 15 de gener de 2024 va adoptar, entre d'altres, l'acord per l'atorgament d'una llicència per la Reforma interior d'un habitatge unifamiliar, amb número d'expedient 2704/2024 i de llicència 054/2023.

En data 14 de març de 2025 i registre d'entrada número 2025-3058 el Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] sol·licita la devolució de la fiança. En l'expedient consta dipositada una garantia de 1.300,00 euros per la correcta conservació dels serveis urbanístics abans de l'inici de les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 14 d'abril de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. [REDACTED], amb DNI número [REDACTED] 83D, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.300,00 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 14 d'abril de 2025, el qual informa que realitzada la inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR al Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], el certificat del compte corrent del Sr. Garcia per poder fer efectiva la devolució.

Quart.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

A) APROVACIÓ DE LA DESIGNA DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL COL·LECTOR SITUAT AL CARRER DE CAN SANS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/2924.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 3 de març de 2025 va aprovar el plec de clàusules administratives i el document tècnic per a la contractació de les obres de substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i l'empresa Estudis i Projectes d'urbanisme i Obres Públiques, S.L.

Vist que l'esmentat contracte es va tramitar de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que la Junta de Govern Local celebrada en data 7 d'abril de 2025 va adjudicar l'esmentat contracte a la mercantil Via Augusta Obres i Serveis, SLU, amb NIF. B66530122, per un import de 42.864,96 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, SLU ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist que el senyor [REDACTED], Enginyer de Camins, Canals i Ports, col·legiat núm. 8857, assumeix les funcions de coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de les obres.

Vista l'informe favorable del senyor [REDACTED], Enginyer de Camins, Canals i Ports, col·legiat núm. 8857, de l'empresa Estudis i Projectes d'urbanisme i Obres Públiques, S.L., redactora del projecte.

Vist el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR al senyor [REDACTED], Enginyer de Camins, Canals i Ports, col·legiat núm. 8857, com a coordinador de seguretat i salut de les obres de substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres de substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, presentat per l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, SLU.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER A ACTIVITATS CULTURALS. EXP. 2025/2258.

Vist que des de les diferents regidories de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres cada vegada es programen més activitats que requereixen d'infraestructures per al seu correcte desenvolupament.

Vist que les entitats del municipi, les associacions locals i els centres educatius sol·liciten material per poder realitzar les seves activitats.

Atès que és necessari renovar el material desgastat i adquirir-ne de nou per poder realitzar les activitats lúdiques i culturals de l'Ajuntament, entitats, associacions i centres educatius.

Vist que s'ha demanat pressupost a l'empresa Grup Viada Mataró, S.L.

Vistos els pressupostos presentats per l'empresa Grup Viada Mataró, S.L., amb NIF. B64461312, que es detallen a continuació:

Descripció	Import (IVA exclòs)
19 Taulons contraxapats	2.316,02 €
1 escenari de 6x8 amb escala	8.268,32 €
TOTAL (IVA exclòs)	10.584,34 €

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Grup Viada Mataró, S.L., amb NIF. B64461312, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament i ser la mateixa empresa subministradora de l'escenari actual, i per tant amb el material compatible amb la infraestructura actual.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 221.338.62901 (Inversions noves per a festes populars culturals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de material per a realitzar activitats lúdiques i culturals a l'empresa Grup Viada Mataró, S.L., amb NIF. B64461312, per un import total de 10.584,34 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament, segons el següent desgloss:

Descripció	Import (IVA exclòs)
19 Taulons contraxapats	2.316,02 €
1 escenari de 6x8 amb escala	8.268,32 €
TOTAL (IVA exclòs)	10.584,34 €

Segon.- CONDICIONAR la contractació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 12.807,06 euros (IVA inclòs) amb càrrec a la partida número 221.338.62901 (Inversions noves per a festes populars culturals) del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

C) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DIFERENTS APARELLS PER AL MANTENIMENT DELS SISTEMES DE DEPURACIÓ I CIRCUITS HIDRÀULICS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/3077.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i la instal·lació de diferents aparells per al manteniment dels sistemes de depuració i circuits hidràulics de les piscines municipals de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que el sistema de depuració i cloració d'aigua de la piscina petita té dos filtres, un dels quals es troba trencat i l'altre està deteriorat, i per tant és necessari substituir els dos filtres per garantir un correcte funcionament.

Atès que per tal de garantir la seguretat en l'ús i manteniment de la instal·lació, així com el bon funcionament d'aquesta, s'ha de modificar el sistema hidràulic de la piscina petita, l'escomesa d'aigua i el sistema de ventilació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

Vist el pressupost presentat per l'empresa Piscines Argentona, S.L., amb NIF. B65328213 d'un import de 4.530,06 euros, IVA exclòs.

Atès que es considera que l'esmentada empresa està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe de tècnic, de data 16 d'abril de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Piscines Argentona, S.L.

Vist que a la partida número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist que l'empresa Piscines Argentona, S.L. ha presentat els certificats que acrediten que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vistos els articles 16, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor pel subministrament i la instal·lació de diferents aparells per al manteniment dels sistemes de depuració i circuits hidràulics de les piscines municipals de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Piscines Argentona, S.L., amb NIF. AMB NIF B65328213, per un import de 4.530,06 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) del pressupost municipal vigent, per un import de 5.481,37 euros, IVA inclòs.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Quart.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant, d'acord amb la normativa vigent.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

25/04/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

25/04/2025

SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/16

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:53 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/04/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/04/2025	SECRETARI