



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 05/05/2025

Núm: JGL2025/18

Data: 05/05/2025

Horari: de 11:00h a 11:58h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 28 D'ABRIL DE 2025, NÚM. JGL2025/17

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/17, de data 28 d'abril de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 51.066,29 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

2.02 ATORGAMENT DELS PREMIS EN METÀL·LIC DELS GUANYADORS DE LA MOSTRA LITERÀRIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, CONVOCATÒRIA 2025. EXP. 2025/147.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 20 de gener de 2025 va aprovar la convocatòria del concurs de la Mostra Literària 2025 de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que la convocatòria de la Mostra Literària 2025 contempla premis en metàl·lic per als guanyadors/res dels grups D, E i F, per a cada modalitat (poesia i prosa):

Grup D: Primer premi (120€ en metàl·lic) / Segon premi (80€ en metàl·lic)
Grup E: Primer premi (220€ en metàl·lic) / Segon premi (120€ en metàl·lic)
Grup F: Primer premi (240€ en metàl·lic) / Segon premi (140€ en metàl·lic)

Atès que les despeses originades de la Mostra Literària s'aplicaran a la partida 220.3340.48925 - Subvencions Cultura, del pressupost municipal vigent.

Atès que el veredict del jurat de la Mostra Literària 2025 es va fer públic el dimecres 23 d'abril de 2025, a les 18.30 hores, a la Plaça de la Vila.

Vista l'acta del jurat designat per avaluar les obres presentades, reunit amb data 22 d'abril, en què comunica el veredict amb els guanyadors la Mostra Literària 2025.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament dels premis de la Mostra Literària 2025 de Sant Andreu de Llavaneres als següents guanyadors:

GRUP	MODALITAT	PREMI	QUANTITAT	NOM	NIF
D	PROSA	1r	120,00 €	M.G.P.	****5184-A
E	POESIA	1r	220,00 €	P.C.LL.	****1224-Q
	PROSA	1r	220,00 €	P.P.G.	****7220-G
F	PROSA	1r	240,00 €	A.M.G.	****4521-L
		2n	140,00 €	R.C.M.	****6560-G

L'acta del veredict del jurat s'annexa al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per fer efectiu el pagament dels premis detallats en l'apartat primer.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 220.3340.48925 - Subvencions Cultura, del pressupost municipal vigent, per un import total de 940,00 euros.

Quart.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció

Cinquè.- PUBLICAR l'atorgament dels premis en el lloc web municipal.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

Sisè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

2.03 ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIÓ A ENTITAT, ANY 2025

EXP. 2025/3162 – FUNDACIÓ MARESME

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres aprovada per sessió ordinària del Ple de la corporació en data 25 de novembre de 2014 i en la seva aprovació definitiva pel Decret 37/2015, de 27 de gener.

Vista la modificació de l'esmentada ordenança, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2025 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2025.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions 2025 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que a la partida número 200 2311 48905 del pressupost municipal per l'any 2025, es contempla una subvenció nominativa a l'entitat «Fundació Maresme», d'un import de 4.000,00 euros, i, per tant, es dóna compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Atès que en data 14 d'abril, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2025/4653, la Fundació Privada del Maresme Pro Persones amb disminució psíquica, amb NIF G60703303, va sol·licitar una subvenció per a l'exercici 2025 d'un import de 4.000,00 euros.

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis socials.

Vist l'informe favorable del departament d'intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2025, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	NIF	Import atorgat
-----	---------	-----------	-----	----------------

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

2025	200 2311 48905	FUNDACIÓ MARESME	G60703303	4.000,00€
------	----------------	------------------	-----------	-----------

Segon.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2025, per tal de poder aprovar la justificació i, si s'escau, el pagament de la quantitat restant caldria presentar la documentació justificativa no més tard del 15 de novembre de 2025.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

2.04 RECTIFICACIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MONITORATGE EN EL BAR-RESTAURANT DEL CASAL DE LA GENT GRAN DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/2999.

Atès que des de l'any 2015 el Casal de la Gent Gran del municipi disposa d'un servei de menjador i bar adreçat a les persones majors de 60 anys empadronades en el municipi.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2025/518, de 17 d'abril de 2025, es va adjudicar el contracte menor de serveis pel monitoratge en el bar-restaurant del Casal de la Gent Gran de Sant Andreu de Llavaneres, en el senyor [REDACTED], amb DNI. [REDACTED] 34K, per un import de 1.280,00 euros/mensuals, IVA 10% exclòs.

Vist el Registre d'Entrada amb número 2025-4897, de 22 d'abril de 2025, presentat pel senyor [REDACTED], sol·licitant la rectificació de l'import del contracte menor de serveis.

Atès que s'ha constatat que hi havia una errada en el càlcul de l'import del pressupost, sent l'import correcte 1.800,00 euros/mensuals, IVA 10% exclòs.

Atès que es considera necessari procedir a la rectificació de l'import del contracte menor.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Serveis Socials.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Atès l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'import del contracte menor de serveis pel monitoratge en el bar-restaurant del Casal de la Gent Gran de Sant Andreu de Llavaneres, per un import de 1.800,00 euros/mensuals, IVA 10% exclòs.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 201 3372 2279905 (Servei de monitoratge Casal de la Gent Gran) del pressupost municipal de l'exercici 2025, de forma mensual per un import de 1.980,00 euros, IVA inclòs.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns

Quart.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.05 APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE SUPORT JURÍDIC EN MATÈRIA DE PERSONAL, INCLOENT LA GESTIÓ ADMINISTRATIVA LABORAL, PER L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/722.

Vist que en data 19 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de suport jurídic en matèria de personal, incloent la gestió administrativa laboral per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en data 18 de març de 2024, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte del servei d'atenció suport jurídic en matèria de personal, incloent la gestió administrativa laboral per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa Fornell Consultors, S.L.P., amb NIF. B60487360, per un import de 20.132,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que la durada del contracte era d'un any, amb possibilitat de pròrroga per tres anys per períodes anuals de forma expressa, fins a un màxim de quatre anys (1+1+1+1), pròrrogues incloses.

Vist que per aplicació de l'article 159.6.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la formalització del contracte es va dur a terme en data 24 d'abril de 2024, mitjançant l'acceptació, per part del contractista, de l'acord d'adjudicació.

Vist l'informe del Secretari.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

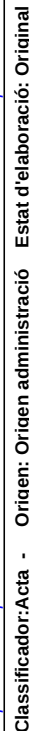
Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisni=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. [REDACTED], amb DNI: [REDACTED] 1W, per la realització de les obres de construcció d'una piscina en l'habitatge unifamiliar situat a la [REDACTED], 8, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 560,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- a) El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

07/05/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

07/05/2025

SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

11ª.- Degut a l'estat de sequera actual, cal seguir el DECRET LLEI 1/2023, del 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i prendre les mesures que corresponguin a l'estat del municipi de Sant Andreu de Llavaneres en cada moment.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 309,39 €, al subjecte passiu [REDACTED], amb DNI: [REDACTED] 1W.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/6076 – GRUP NELU, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 27 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-15328:

EXPEDIENT: 2024/6076 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 56/2024
SOL·LICITANT: GRUPO NELU, SL
REPRESENTANT: [REDACTED] NIF: B56942451
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED] 20-D DNI: [REDACTED] 70J
REF. CADASTRAL: 7332323DG5073S0000WH
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 809.156,74 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitectes
(EXITPROJECTES ESTUDI D'ARQUITECTURA SCP)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 10 de març de 2025 i en data 3 d'abril de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de març de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 809.156,74 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 24 d'abril de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil GRUPO NELU, SL amb NIF B56942451, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer [REDACTED] 20-D, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 17.524 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

14ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

15ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu GRUPO NELU, SL NIF B56942451.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

EXP. 2025/2202 – SR. [REDACTED]

NÚM. EXP.: 2025/2202

LLIC. URBANÍSTICA: 014/2025

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 10T

ADREÇA: Carretera N-II número 56

REF. CADASTRAL: 8108205DG5080N0001YI

OBJECTE: Segregació d'una parcel·la

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

En data 14 de març de 2025 amb registre d'entrada E-2025-3101 el Sr. [REDACTED], sol·licita llicència de segregació.

Vist l'informe tècnic de data 8 d'abril de 2025, en el qual s'informa favorablement sobre la llicència de segregació de la parcel·la situada a la Carretera N-II número 56, per tal de segregar la finca en dos parcel·les..

Vist l'informe jurídic de data 28 d'abril de 2025.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14, i del 25 al 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal de segregació, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED] amb DNI: [REDACTED] 10T, per la segregació d'una finca en dops parcel·les situades a la Carretera N-II número 56, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 100,76 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI: [REDACTED] 10T.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicència urbanística.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

2.07 LLICÈNCIES DE GUALS

CANVI PLACA GUAL

EXP. 2025/3095 – COMUNITAT DE PROPIETARIS TRAVESSIA DE L'ESGLÉSIA 1-3
NIF H64866023
GUAL 1140 - Travessia de l'Església 1-3

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 15B, en data 11 d'abril de 2025 i amb registre d'entrada E/2025-4559 en representació de [REDACTED] Propietaris Travessia de l'Església 1-3 amb NIF H64866023, demanant canvi de numeració de llicència de gual per l'edifici situat a la Travessia de l'Església 1-3 d'aquesta població.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

El motiu de la sol·licitud és la pèrdua de la placa amb la numeració anterior, 484.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 23 d'abril de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a ■■■■■■■■ Propietaris Travessia de l'Església 1-3, el canvi de numeració (pèrdua de l'anterior) de la llicència de qual a l'entrada de l'edifici situat a la Travessia de l'Església 1-3 d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a ■■■■■■■■ Propietaris i a l'ORGT als efectes oportuns.

2.08 LLICENCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

EXP.: 2025/3183

Titular: NUEVA PARADA DE LLAVANERES S.L. (Bar-Restaurant)

NIF: B67223222

Adreça de l'ocupació: Av. de Catalunya 12-18

Temporada: Anual 2025

Ocupació: 60 m²

Vist que no s'ha sol·licitat la renovació de l'ocupació de via pública per la instal·lació de terrassa exterior per taules i cadires amb para-sols.

Vist que la terrassa del restaurant està en funcionament, amb la mateixa configuració i espai ocupat que en anteriors exercicis.

Vist el registre d'activitats municipals, en el que consta l'esmentada activitat de Bar-Restaurant en aquest emplaçament, expedient d'activitat 59/2019 a nom de NUEVA PARADA DE LLAVANERES SL.

Vist l'informe de l'Enginyer Municipal de data 30 d'abril de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la llicència d'ocupació de l'espai públic corresponent a l'any 2025 a la zona de vorera de Av. de Catalunya 12-16, davant de l'establiment, amb una superfície total de 60 m², corresponent a les àrees de 12, 24 i 24 metres quadrats, d'acord amb les prescripcions de l'article 9 de l'Ordenança municipal de l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar, condicionada al compliment de les següents condicions:

- Les condicions generals de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar.
- La zona d'ocupació serà delimitada i marcada pels Serveis Tècnics Municipals.
- No es permet fixar cap element de la terrassa al paviment o altres elements de la via pública, sense autorització expressa de l'ajuntament..

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

- Els productes oferts als clients seran compatibles i propis de l'activitat de bar.
- L'horari de la terrassa serà el que disposi el consistori per aquest ús de l'espai públic.
- L'ocupació de la zona serà de 60 m², i estarà regulada per la vigent Ordenança Municipal Reguladora de l'Ocupació de la Via Pública.
- El titular de la instal·lació serà responsable de que s'adoptin les mesures necessàries per tal d'evitar tota classe de sorolls que puguin ocasionar molèsties als veïns de la zona i que es respectin els horaris establerts per aquests tipus d'instal·lacions en la via pública i d'acord a l'horari de l'establiment comercial amb degustació.
- No s'autoritza la instal·lació de cablejat o subministrament elèctric a l'espai públic per la zona de la terrassa.
- El titular de la instal·lació serà el responsable de la neteja de la zona, col·locant al seu càrrec papereres addicionals a les ja existents.
- Previ a l'inici de l'activitat cal que es liquidi la taxa d'ocupació d'acord amb el que estableix l'Ordenança fiscal núm. 18, article 6^è, a raó de 7,50 € per metre quadrat i mes, amb un import de:

Superfície (m ²)	Import (OF18)	mesos	Total
60	7,50 €	12	5.400,00 €
TOTAL			5.400,00 €

- Per necessitats municipals i a requeriment de l'Ajuntament, el titular de la instal·lació haurà de deixar lliure la zona en un termini màxim de 24 hores.
- En cas que es rebin queixes, es tancarà la terrassa a requeriment de la policia municipal, i el recinte quedarà buit de persones en un màxim de 30 minuts.
- La terrassa s'ha de desmuntar en un màxim de 30 minuts des del seu horari de tancament, i no pot quedar cap element d'aquesta a la zona no ocupada de l'espai públic.

L'esmentat acord es fonamenta en l'Informe Tècnic emès per l'Enginyer Municipal en data 30 d'abril de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- INFORMAR a l'interessada que ha de tramitar la sol·licitud per l'ocupació de la via pública de l'exercici 2026, d'acord amb els termes indicats a l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessada juntament amb còpia de l'informe emès, i a l'ORGT.

2.09 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2022/2592 – [REDACTED]

EXPEDIENT: 2022/2592

SOL·LICITANT: [REDACTED]

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 050/2022

NIE: [REDACTED]

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

REPRESENTANT: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: Finca anomenada Tallavent, situada al polígon 4, parcel·la 47 de rústica
OBRES A REALITZAR: Restitució de la legalitat urbanística en els espais exteriors de la finca

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 25 de setembre de 2023 va acordar concedir llicència d'obres menors per la restitució de la legalitat urbanística en els espais exteriors de la finca. Llicència número 50/2022 en relació a l'expedient 2022/2592.

En la llicència hi consta dipositada per a l'execució del programa de restauració voluntària i l'actuació urbanística per un import de 128.370,00 euros.

En data 15 de novembre de 2023 s'aporta justificant d'ingrés de la garantia per import de 128.370,00 euros.

En data 10 de desembre de 2024 i registre entrada 2024-14683 el [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] sol·licita el retorn del dipòsit de garantia dipositat previ a l'inici de l'obra, dona que s'ha finalitzat la mateixa.

En l'expedient de referència, s'aporta certificat final de la direcció d'obra signat pel tècnic, el Sr. [REDACTED] on certifica que l'obra s'ha executat:

«Que l'edificació esmentada ha estat finalitzada parcialment en un 60% , en data 18/09/2024. Seguint el projecte i la documentació tècnica que el desenvolupa, redactats per mi, i que l'obra s'entrega a la propietat. I, perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que corresponguin, signo aquesta certificació. Tenint en compte les obres fetes prèviament (període 2020-2021, sense llicència) i el % de obres de restitució fetes ara, el total de obres executades corresponents al global equivalen al 85,8%.»

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de maig de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia urbanística a [REDACTED] per a l'execució del programa de restauració voluntària fet en el 85,8% de la garantia total aportada d'import de 128.370,00 euros, resultant l'import de devolució de 110.141,46 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 2 de maig de 2025, el qual informa favorablement de la devolució de la garantia per a l'execució del programa de restauració voluntària fet en el 85,8% de la garantia total aportada, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

Tercer.- REQUERIR al Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] el certificat del compte corrent del Sr. [REDACTED] per poder fer efectiva la devolució.

Quart.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP. 2022/3229 – SOLAR PROFIT ENERGY,S.L.

EXPEDIENT: 2022/3229 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 77/2022
SOL·LICITANT: SOLAR PROFIT ENERGY S.L. CIF:B5991659
REPRESENTANT: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Costa Gallina 28, Ref. cadastral: 5927240DG5052N0001FU
OBRES A REALITZAR: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.

En data 11 d'octubre de 2022 el Sr. [REDACTED] en nom i representació de Solar Profit Energy Services SL, sol·licita llicència per la instal·lació de plaques solars en una parcel·la amb habitatge unifamiliar aïllat al carrer Costa Gallina, 28 de Sant Andreu de Llavaneres.

La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el 16 de maig de 2023, entre d'altres, va acordar concedir llicència per la realització de les obres de referència.

En data 29 de maig de 2023 s'aporta justificant d'ingrés de fiança per un import de 800,00 euros.

En data 17 d'abril de 2025, i número de registre d'entrada 2025-4822, es sol·licita la devolució de garanties.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 25 d'abril de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a Solar Profit Energy S.L., amb CIF: B5991659, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 800,00 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitectura Tècnica Municipal en data 25 d'abril de 2025, el qual informa que realitzada la inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] en representació de Solar Profit Energy SL juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Tercer.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP. 2024/577 – COMUNITAT PROPIETARIS [REDACTED]

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

EXPEDIENT: 2024/577 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 006/2024
SOL·LICITANT: Comunitat de propietaris [REDACTED] NIF:H6269621
REPRESENTANT: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Port, 3. c/ Cogoll 14
OBRES A REALITZAR: Realització d'una rasa i modificació de la connexió de la finca a la xarxa de clavegueram.

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària celebrada el dia 23 de setembre de 2024 va adoptar, entre d'altres, l'acord per l'atorgament d'una llicència a carrer del Port 3, amb número d'expedient 577/2024 i de llicència 006/2024, per la realització d'una rasa i modificació de la connexió de la finca a la xarxa de clavegueram.

En data 11 d'octubre de 2024 s'aporta justificant de transferència en concepte de fiança urbanística per un import de 600,00 euros.

En data 11 de febrer de 2025 i registre d'entrada 2025-1566 el Sr. [REDACTED] en nom i representació de CP [REDACTED] "El Balis" realitza instància per demanar la devolució de la fiança. En l'expedient consta dipositada una garantia de 600,00 euros per la correcta conservació dels serveis urbanístics abans de l'inici de les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 29 d'abril de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a [REDACTED] Propietaris [REDACTED], de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 600,00 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 29 d'abril de 2025, el qual informa que realitzada la inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] en representació de [REDACTED] Propietaris [REDACTED] juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Tercer.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP. 2024/1575 – COMUNITAT DE PROPIETARIS [REDACTED]

EXPEDIENT: 2024/1575 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 022/2024
SOL·LICITANT: [REDACTED] NIF:H60277142
REPRESENTANT: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: Av. Mare de Déu de Montserrat, 3

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/18

OBRES A REALITZAR: Arranjament de les façanes de l'edifici plurifamiliar
REF. CADASTRAL: 7129801DG5072N

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària celebrada el dia 17 de juny de 2024 va adoptat, entre d'altres, l'acord de l'atorgament d'una llicència per l'arrenjament de la façana de l'Avinguda amb número d'expedient 1575/2024 i de llicència 022/2024.

En data 29 de gener de 2025 i registre d'entrada 2025-891 el Sr. realitza instància per demanar la devolució de la fiança. En l'expedient consta dipositada una garantia de 1200,00 euros per la correcta conservació dels serveis urbanístics abans de l'inici de les obres.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 23 d'abril de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.200,00 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnica Municipal en data 23 d'abril de 2025, el qual informa que realitzada la inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. en representació de juntament amb l'informe tècnic emès, als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR al Sr. en representació de el certificat del compte corrent de la comunitat referida per poder fer efectiva la devolució.

Quart.- COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:58 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	07/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	07/05/2025	SECRETARI