



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 26/05/2025

Núm: JGL2025/21

Data: 26/05/2025

Horari: de 11:19h a 12:02h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 19 DE MAIG DE 2025, NÚM. JGL2025/20

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/20, de data 19 de maig de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 158.699,61 euros.

2.02 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REORDENAMENT I ARRANJAMENT DELS DEFECTES

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

DE BAIXA TENSÍO DE LES INSPECCIONS PERIÒDIQUES DELS QUADRES DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2025/3798.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de febrer de 2025, va acordar l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu pel reordenament i l'arranjament dels defectes de baixa tensió de les inspeccions periòdiques dels quadres 25, 34, 37, 38, 40, 43, 45, 54 i 55 de l'enllumenat públic municipal de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer industrial de l'empresa de serveis d'enginyeria ENGIVERT 41, SL, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 150.219,08 euros (IVA inclòs).

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025/524, de 24 d'abril, va aprovar definitivament el projecte esmentat.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la contractació de les obres de reordenament i arranjament dels defectes de baixa tensió de les inspeccions periòdiques dels quadres de l'enllumenat públic municipal de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 39.758,84 euros (trenta-nou mil set-cents cinquanta-vuit euros amb vuitanta-quatre cèntims), IVA exclòs, segons el desgloss següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	33.132,37 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	6.626,47 €
Valor estimat del contracte	39.758,84 €

Vist que a la partida número 350 9330 62203 (Inversions pressupost participatiu gestió patrimoni) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 116, 122, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 d'euros.

Vista la memòria justificativa de la contractació redactada per l'enginyer i l'arquitecta tècnica municipal.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General i de la Intervenció Accidental d'aquest Ajuntament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de reordenament i arranament dels defectes de baixa tensió de les inspeccions periòdiques dels quadres de l'enllumenat públic municipal de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte de les obres de reordenament i arranament dels defectes de baixa tensió de les inspeccions periòdiques dels quadres de l'enllumenat públic municipal de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Pel que fa a les condicions tècniques de l'obra, el contracte es regirà pel contingut del projecte aprovat.

Tercer.- DESIGNAR al senyor [] [] [] [] enginyer municipal, com a responsable del contracte, en compliment de la clàusula 29a del PCAP.

Quart.- AUTORITZAR la despesa de 40.090,17 euros (quaranta mil noranta euros amb disset cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 350 9330 62203 (Inversions pressupost participatiu gestió patrimoni) del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159.1 a 5 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Sisè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa ENGIVERT 41, S.L. als efectes oportuns.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

2.03 APROVACIÓ DE LA SEGONA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DE L'ABALISAMENT DE LES PLATGES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, TEMPORADA 2025. EXP. 2022/1198.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 26 d'abril de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de subministrament, instal·lació, manteniment i retirada de l'abalisament (lot 1) i de les cabines sanitàries (lot 2) a les platges de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat sumari i amb un tipus de licitació pel lot 1 de 5.440,00 euros, IVA exclòs, i pel lot 2 de 6.600,00 euros, IVA exclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 24 de maig de 2022, va adjudicar el lot 1 (subministrament, instal·lació, manteniment i retirada de l'abalisament) a l'empresa B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L., amb NIF. B65349409 i domicili al carrer Torrent d'en Puig, 28, 08358 Arenys de Munt, per un import de 4.352,00, IVA exclòs (a raó de 2.176,00 euros anuals), pel termini de dos anys, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es va dur a terme en data 30 de maig de 2022, mitjançant l'acceptació, per part del contractista, de l'acord d'adjudicació.

Vist que la clàusula 9ena del plec de clàusules administratives (PCAP) estableix que la durada inicial de 24 mesos, amb possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de 48 mesos (4 anys, pròrrogues incloses [2+1+1]).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de febrer de 2024, va aprovar la primera pròrroga del contracte per a la temporada 2024.

Vist l'escrit presentat en data 23 de maig de 2025, pel senyor _____ en representació de l'empresa B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L., on sol·licita la pròrroga del contracte per a la temporada 2025.

El període de la segona i última pròrroga del contracte estarà comprés des del 31 de maig de 2025 al 14 de setembre 2025 (ambdós inclosos).

Vist que el preu de les eventuais pròrrogues és de 2.176,00 euros, IVA exclòs.

Atès que l'eventual pròrroga es portarà a terme en les mateixes condicions i amb les mateixes prescripcions tècniques que el contracte inicial.

Atès que en la partida 270 1722 20300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Sanitat.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 29.2 de la LCSP i l'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 4.1 apartat a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, en relació a l'article 16.1 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona i última pròrroga del contracte de subministrament, instal·lació, manteniment i retirada de l'abalisament de les platges de Sant Andreu de Llavaneres, temporada 2024, a l'empresa B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L., amb NIF. B65349409 i domicili al carrer Torrent d'en Puig, 28, 08358 Arenys de Munt, per un import de 2.176,00, euros, IVA exclòs.

L'esmentada pròrroga es subjectarà al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

El període de la segona i última pròrroga del contracte estarà comprés des del 31 de maig de 2025 al 14 de setembre de 2025 (ambdós inclosos).

Segon.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització de la segona i última pròrroga del contracte es durà a terme mitjançant l'acceptació, per part del contractista, del present acord.

Tercer.- APLICAR la despesa de 2.632,96 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 270 1722 20300 del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L. als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR la formalització de la primera pròrroga del contracte a la plataforma de contractació pública.

2.04 APROVACIÓ DE LA TERCERA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL CONTRACTE MIXT PEL SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE MANTENIMENT DE SET (7) MÀQUINES EXPENEDORES DE TIQUETS PER AL CONTROL DE L'ESTACIONAMENT REGULAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2022/650.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 d'abril de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació mixta del subministrament i servei de manteniment de set (7) màquines expenedores de tiquets per al control de l'estacionament regulat del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat sumari i amb un tipus de licitació total de 38.000,00, IVA exclòs (a raó de 9.500,00 euros, IVA exclòs, per temporada/ anuals).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 3 de maig de 2022, va adjudicar el contracte esmentat a l'empresa Estacionamientos y Servicios, S.A.U., amb NIF

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

A28385458 i domicili al carrer Albacete, 3, 1^a, de 28027 Madrid, per un import de 9.300,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que per aplicació de l'article 159.6.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la formalització del contracte es va dur a terme en data 15 de maig de 2022, mitjançant l'acceptació, per part del contractista, de l'acord d'adjudicació.

Vista la clàusula 9ena del PCAP que regeixen el present contracte estableix que «La durada del contracte s'estableix de 4 mesos cada any, durant la temporada d'estiu, des de l'1 de juny fins el 30 de setembre de 2022 o a partir de la data convinguda amb el lliurament dels equips. La durada serà d'un any amb possible pròrroga anual de 3 anys més (1+1+1+1).»

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de febrer de 2023, va aprovar la primera pròrroga del contracte.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 11 de març de 2024, va aprovar la segona pròrroga del contracte

Atès que en data 20 de maig de 2025, l'empresa Estacionamientos y Servicios, S.A.U. ha sol·licitat la tercera pròrroga del contracte per a la temporada 2025.

Vist que l'import de les eventuais pròrrogues és de 9.300,00 euros, IVA exclòs.

Vist que el període de la tercera pròrroga del contracte serà de 4 mesos compresos entre l'1 de juny de 2025 i el 30 de setembre de 2025, ambdós inclosos.

Atès que l'eventual pròrroga es portarà a terme amb les mateixes condicions i amb les mateixes prescripcions tècniques que el contracte de serveis, amb compliment de la normativa relacionada amb l'activitat.

Vist que a l'aplicació pressupostària número 340 1340 20300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea de Mobilitat.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'article 4.1 apartat a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, en relació a l'article 16.1 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril.

Vist l'article 29.2 i concordants de la Llei de contractes del sector públic.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la tercera i última pròrroga del contracte mixt pel subministrament i servei de manteniment de set (7) màquines expenedores de tiquets per al control de l'estacionament regulat del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, amb l'empresa Estacionamientos y Servicios,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

S.A.U., NIF A28385458 i domicili al carrer Albacete, 3, 1^r, de 28027 Madrid, per un import de 9.300,00 euros, IVA exclòs.

El període de la tercera pròrroga del contracte serà de 4 mesos compresos entre l'1 de juny de 2025 i el 30 de setembre de 2025, ambdós inclosos.

L'esmentada pròrroga es subjectarà al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segon.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització de la tercera pròrroga del contracte es durà a terme mitjançant l'acceptació, per part del contractista, del present acord.

Tercer.- APLICAR la despesa d'11.253,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 340 1340 20300 del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa Estacionamientos y Servicios, S.A.U. als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR la formalització de la tercera pròrroga del contracte a la plataforma de contractació pública.

2.05 APROVACIÓ DE LA TERCERA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA PLATJA I A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, TEMPORADA 2025. EXP. 2025/3869.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de març de 2022, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte del servei de vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres, per a la temporada 2022, mitjançant procediment obert i amb un tipus de licitació total de 48.994,76 euros, IVA exclòs (Lot 1: platja de 37.043,72 euros i lot 2: piscina d'11.951,04 euros, IVA exclòs).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 14 de juny de 2022, va adjudicar el contracte esmentat a l'empresa PROACTIVA SERVEIS AQUÀTICS S.L., amb NIF B-1372 domicili al carrer Juan de la Cierva núm. 8 de la localitat de Vilassar de Dalt, per ser les proposicions més avantatjoses per a l'Ajuntament, pels imports que es detallen a continuació:

- Lot 1 – Platja: 31.487,16 euros, IVA exclòs
- Lot 2 – Piscina: 10.528,87 euros, IVA exclòs

Atès que en data 15 de juny de 2022 es va formalitzar el contracte per a la temporada 2022.

Vista la clàusula 2ena dels PCAP que regeixen el present contracte estableix que «*El contracte tindrà una durada de UN ANY, amb possibilitat de pròrroga anual per tres anys amb un total de quatre anys (1+1+1+1=4).*»

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de setembre de 2022, va aprovar la primera pròrroga del contracte per a la temporada 2023.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de setembre de 2023, va aprovar la segona pròrroga del contracte per a la temporada 2023.

Vist l'escrit presentat en data 22 de maig de 2025, amb el registre d'entrada 2025-6392, pel senyor en representació de l'empresa PROACTIVA SERVEIS AQUÀTICS S.L., amb NIF B62137252, on sol·licita la tercera i última pròrroga del contracte per a la temporada 2025.

Atès que l'eventual pròrroga es portarà a terme amb les mateixes condicions i amb les mateixes prescripcions tècniques que el contracte de serveis, amb compliment de la normativa relacionada amb l'activitat.

Vist que a l'aplicació pressupostària número 270 3110 22701 (servei de vigilància i salvament) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea de Salut Pública.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'article 4.1 apartat a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, en relació a l'article 16.1 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril.

Vist que l'import de les eventuais pròrroques és el mateix que el del contracte perquè la clàusula 9ena del PCAP disposa que el preu no és susceptible de revisió ni actualització.

Vistos els articles 29.2 de la LCSP i l'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la tercera i última pròrroga del contracte de serveis per a la vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres, amb Pro Activa Serveis Aquàtics, S.L., NIF B62137252, per a la temporada 2025 i per l'import següent:

- Lot 1 – Platja: 31.487,16 euros, IVA exclòs
- Lot 2 – Piscina: 10.528,87 euros, IVA exclòs

El període de la tercera i última pròrroga del contracte estarà comprés per les dates següents:

Lot 1 - Platja:
Del 31/05 al 22/06, caps de setmana
Del 23/06 al 14/09, cada dia

Lot 2 – Piscina:
Del 31/05 al 22/06, caps de setmana
Del 23/06 al 07/09, cada dia

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Segon.- FORMALITZAR en un document administratiu la tercera i última pròrroga del contracte de serveis per a la vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres, temporada 2025.

Tercer.- APLICAR la despesa per un import de 50.839,39 euros a l'aplicació pressupostària número 270 3110 22701 (Servei de vigilància i salvament) del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea de Salut Pública i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR la formalització de la pròrroga a la plataforma de contractació pública.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A L'AMPLIACIÓ DEL SERVEI DE SOCORRISME A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, TEMPORADA 2025. EXP. 2025/3865.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor per a l'ampliació del servei de socorrisme a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que al 2022 es va fer una licitació pels serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la platja i la piscina municipal, amb una durada d'un any amb la possibilitat de pròrrogues anuals per tres anys, amb un total de quatre anys.

Atès que es va adjudicar a l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS S.L., amb NIF B62137252.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar la primera pròrroga el dia 27 de setembre de 2022, per la temporada 2023.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar la segona pròrroga el dia 25 de setembre de 2023, per la temporada 2024.

Atès que per a la temporada 2025 es preveu la realització de noves activitats a la piscina municipal, la qual cosa comporta la necessitat d'ampliar el servei de vigilància i socorrisme per garantir la seguretat durant aquestes activitats extraordinàries.

Atès que, en conseqüència, cal ampliar el servei de vigilància i socorrisme per atendre aquestes necessitats extraordinàries.

Atès el pressupost presentat per l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS S.L., amb NIF B62137252, per un import de 9.917,35 euros (IVA exclòs) pels serveis a prestar durant la temporada 2025, corresponent al següent calendari i horari:

- Tots els caps de setmana del mes de juny.
- Del 23 de juny al 7 de setembre, tots els dies.
- Banyades nocturnes: 20 de juliol, 25 de juliol i 29 d'agost.
- Horari del servei: de 10:00 a 20:00h.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Vist l'informe de la tècnica municipal de Sanitat.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Atès que a la partida 270 3110 22701 (Servei de vigilància i salvament) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal hi ha la consignació necessària i suficient per atendre l'esmentada despesa.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor per a l'ampliació del servei de socorrisme a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS S.L., amb NIF B62137252, per un import de 9.917,35 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació de forma resolutòria al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 11.999,99 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 270 3110 22701 (Servei de vigilància i salvament) del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- DESIGNAR a la senyora _____ tècnica de Salut Pública municipal com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A L'AMPLIACIÓ DEL SERVEI DE SOCORRISME A LES PLATGES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, TEMPORADA 2025. EXP. 2025/3864.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor per a l'ampliació del servei de socorrisme a les platges de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que l'any 2022 es va dur a terme la licitació del contracte dels serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina municipal, amb una durada inicial d'un any i amb la possibilitat de pròrroques anuals fins a un màxim de tres anys addicionals, establint-se així una durada màxima del contracte de quatre anys.

Atès que l'esmentat contracte es va adjudicar a l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS S.L., amb NIF B62137252.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar la primera pròrroga el dia 27 de setembre de 2022, per la temporada 2023.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar la segona pròrroga el dia 25 de setembre de 2023, per la temporada 2024.

Atès que, degut al canvi climàtic i la calor, es considera necessari avançar la temporada de la platja.

Atès que, en conseqüència, cal ampliar el servei de vigilància i socorrisme per atendre aquesta necessitat.

Atès que l'ajuntament està interessat en fer un contracte menor per l'ampliació del servei de socorrisme durant la temporada 2025, quedant el següent horari definitiu:

- tots els caps de setmana de juny.
- des del 23/06 fins el 14/09 tots els dies.
- horari: de 10:30 a 18:30h els dies laborables i 10:00 a 19:00h, els cap de setmana.

Atès que segons l'empresa el cost serà de 11.764,09€ (IVA exclòs) pels serveis de la temporada 2025.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Sanitat.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Atès que a la partida 270 3110 22701 (servei de vigilància i salvament) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal hi ha la consignació necessària i suficient per atendre l'esmentada despesa.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor per a l'ampliació del servei de socorrisme a les platges de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS S.L., amb NIF B62137252, per un import de 11.764,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació de forma resolutòria al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 14.234,44 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 270 3110 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals) del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- DESIGNAR a la senyora _____ tècnica de Salut Pública municipal com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA CUINA A LA LLAR D'INFANTS LA MINERVA. EXP. 2025/3769.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació d'una cuina a la Llar d'Infants La Minerva de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que, arran de les recents pluges, es van produir filtracions d'aigua a la cuina de la Llar d'Infants La Minerva, les quals van afectar diversos elements del mobiliari i dels equipaments existents.

Atès que, tot i que inicialment no es van detectar danys estructurals aparents, una posterior revisió tècnica es va detectar que els cremadors interiors de la cuina industrial presenten un avançat estat d'oxidació interna com a conseqüència de la humitat acumulada.

Vist que actualment només dos dels cremadors estan operatius, i que, segons informe del tècnic responsable, un d'ells presenta un funcionament defectuós que impedeix una combustió adequada.

Atès que es considera necessari procedir a la substitució de la cuina industrial afectada, d'acord amb els criteris tècnics i normatius vigents, per tal de recuperar el funcionament normal de la cuina i garantir la plena operativitat i seguretat de les instal·lacions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte:

EMPRESA
OLIVERAS MATARÓ ID, SL: - Model M900 G9F6+T de la marca BERTO'S, per un import de 5.437,50 euros. - Model G9F6+FG de la marca BERTO'S, per un import 5.029,76 euros.
PUIGDELLÍVOL I FILLS, S.L.: - Model G9F6+FG de la marca BERTO'S, per un import de 5.428,95 euros. - Model 611 SERIE 900EV de la marca JEMI, per un import de 6.034,50 euros. - Model 60P SERIE 1000EV de la marca JEMI, per un import de 7.762,50 euros.
OTERO EQUIP, S.L.: - Model CG-961H POW de la marca REPAGAS, per un import de 5.713,75 euros.

Vist el pressupost presentat per l'empresa OLIVERAS MATARÓ ID, SL, amb NIF B75519686, d'un import de 5.437,50 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 23 de maig de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa OLIVERAS MATARÓ ID, SL, amb NIF B75519686.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 350 3230 63200 (Actuacions en centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament i instal·lació d'una cuina, model M900 G9F6+T de la marca BERTO'S, a la Llar d'Infants La Minerva de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa OLIVERAS MATARÓ ID, SL, amb NIF B75519686, per un import de 5.437,50 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 350 3230 63200 (Actuacions en centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent, per un import de 6.579,38 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- DESIGNAR a la senyora [] arquitecta tècnica municipal com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant, d'acord amb la normativa vigent.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'ACUMULADORS ELÈCTRICS A LES ESCOLES JAUME LLULL I SERENAVALL. EXP. 2025/3831.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i instal·lació d'acumuladors elèctrics a les escoles Jaume Llull i Serenavall de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que a les escoles Serenavall i Jaume Llull disposen d'un sistema de generació d'aigua calenta sanitària (ACS), mitjançant un interacumulador i bescanviador de calor, alimentat a través de la caldera de calefacció.

Atès que aquest sistema d'ACS dona servei únicament a la cuina i als vestidors del gimnàs, i que compta amb un circuit de retorn.

Atès que, d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), les calderes de calefacció amb una potència superior als 70 kW han de ser objecte d'un manteniment mensual obligatori.

Vist el que disposa el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, i que determina un risc superior en les instal·lacions d'ACS amb sistema de recirculació respecte de les que no en disposen.

Atès que ambdues escoles compten amb instal·lacions de generació d'energia renovable mitjançant panells fotovoltaics, amb una potència de 100 kW a l'escola Jaume Llull i de 16,5 kW a l'escola Serenavall, que cobreixen més del 60% de la demanda energètica requerida pel Codi

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Tècnic de l'Edificació (CTE), Document Bàsic HE 4, superant així l'eficiència del sistema solar tèrmic anterior de l'escola Serenavall, format per cinc panells solars amb una potència estimada de 7 kW.

Atès que correspon a l'Ajuntament vetllar pel correcte funcionament i conservació dels equipaments municipal.

Vistos els pressupostos presentats per l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF B62743612, que es detallen a continuació:

CONCEPTE	PRESSUPOST	IMPORT (IVA EXCLÒS)
Instal·lació termo elèctric per ACS cuina Escola Jaume Llull	Núm. 4.589	1.425,30 euros
Instal·lació termo elèctric per ACS vestidors Escola Jaume Llull	Núm. 4.591	3.092,00 euros
Eliminació d'acumulador existent i circuit de retorn Escola Jaume Llull	Núm. 4.592	728,00 euros
Instal·lació termo elèctric per ACS cuina Escola Serenavall	Núm. 4.593	868,00 euros
Instal·lació termo elèctric per ACS vestidors Escola Serenavall	Núm. 4.594	2.991,00 euros

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 15 de maig de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF B62743612, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Vistes que a les partides número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) i 350 3230 21200 (Manteniment i conservació equipaments educatius) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor pel subministrament i instal·lació d'acumuladors elèctrics a les escoles Jaume Llull i Serenavall. de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF B62743612, per un import de 9.104,30 euros, IVA exclòs, per ser proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 11.016,20 euros amb càrrec a les partides número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) i 350 3230 21200 (Manteniment i conservació equipaments educatius) del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- DESIGNAR al senyor [] [] [] [] enginyer municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.10 DESISTIMENT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE FORMACIÓ D'UN PAS ELEVAT AL CARRER DE JOAQUIM VIVES AMB PASSEIG DE LES MONGES I D'UNA CRUÏLLA ELEVADA AL CARRER JOAQUIM VIVES AMB LA TRAVESSERA JOAQUIM VIVES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/883.

Fets

Primer.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2023 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 1a 3 de febrer de 2025 es va acordar «aprovar la contractació a l'UTE CCDL Barcelonès-Maresme, amb NIF. U72449234, de les obres de formació d'un pas elevat al carrer de Joaquim Vives amb passeig de les Monges i d'una cruïlla elevada al carrer Joaquim Vives amb la travessera Joaquim Vives en el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres per valor total de 30.923,32 euros, IVA no inclòs, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària, realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme d'acord amb el detall i el pressupost de data 30 de gener de 2025».

Segon.- Vist l'informe, de data 5 de maig de 2025, emès per l'Arquitecta tècnica municipal, que indica el següent:

«ANTECEDENTS

En data 30 de gener de 2025 es va emetre informe tècnic justificatiu de la necessitat de contractar les obres de la formació d'un pas elevat al carrer de Joaquim Vives amb Passeig de les Monges i d'una cruïlla elevada al carrer Joaquim Vives amb la travessera Joaquim Vives.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

En el mateix informe es proposava contractar les actuacions dintre de l'acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2019.06) de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), a l'empresa adjudicatària del lot 22 corresponent als treballs d'asfaltatge de la comarca del Maresme, l'UTE CCDL BARCELONÉS-MARESME.

L'import a contractar, va ser de 37.417,21 € I.V.A. inclòs, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària, el mateix dia 30 de realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada.

Mitjançant decret d'alcaldia de data 31 de gener de 2025, posteriorment ratificat per la Junta de Govern Local, es va aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'UTE CCDL Barcelonès-Maresme, amb NIF U72449234, així com l'autorització i disposició de la despesa associada.

Per a aquesta actuació es va sol·licitar un ajut econòmic d'un màxim de 30.000,00 euros en el marc del Catàleg 2025 de la Diputació de Barcelona, concretament dins del recurs «Actuacions derivades de plans o estudis d'accessibilitat», sent la data màxima de presentació de la sol·licitud el mateix 31 de gener.

D'acord amb la regulació d'aquest recurs, es preveia una puntuació de 25 punts en el cas que l'actuació es trobés adjudicada, raó per la qual es va tramitar de manera urgent l'adjudicació del contracte.

En data 14 d'abril de 2025, l'Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local de la Diputació de Barcelona va comunicar l'aprovació de la sol·licitud del recurs econòmic presentat.

CONSIDERACIONS

Posteriorment, s'ha rebut una nova oferta emesa per la empresa Obres i Pavimentos Brossa, S.A. per la realització de les obres anteriorment descrites i consistents en la formació d'un pas elevat al carrer de Joaquim Vives amb Passeig de les Monges i d'una cruïlla elevada al carrer Joaquim Vives amb la travessera Joaquim Vives per un import de 16.105,00 € abans d'IVA i de 19.487,05 IVA inclòs.

Consultada l'Oficina Tècnica de Mobilitat de la Diputació de Barcelona sobre la possibilitat de modificar l'adjudicatari de l'actuació, aquesta ha confirmat que no hi ha vinculació obligatòria amb l'adjudicatari inicial. Així mateix, s'ha informat que es podrien afegir noves actuacions vinculades amb l'accessibilitat fins al límit màxim subvencionable establert».

Per tot això, l'esmentada Tècnica proposa «Atenent al que s'ha exposat, i en base al principi d'una millor eficiència en la gestió dels recursos públics, es proposa deixar sense efecte l'adjudicació de les obres a favor de l'UTE CCDL Barcelonès Maresme i procedir a l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Paviments Brossa, S.A., per un import total de 19.487,05 € (IVA inclòs), per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'administració».

Fonaments Jurídics

Primer.- L'apartat c) de l'article 211.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) determina com a causa de resolució del contracte «El mutu acord entre l'Administració i el contractista».

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

L'article 212.4 de la LCSP conforme «*La resolució per mutu acord només pot tenir lloc quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte*».

Segon.- L'article 213 de la LCSP, en relació amb els efectes de la resolució, conforme «*Quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'han d'acomodar al que elles hagin estipulat vàlidament*»

Tercer.- L'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques regula específicament el procediment per a la resolució de contractes:

«1. La resolució del contracte, l'acorda l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, amb l'autorització prèvia, en el cas que preveu l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de Ministres, i amb el compliment dels requisits següents:

- a) Audiència del contractista pel termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici
- b) Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.
- c) Informe del Servei Jurídic, excepte en els casos que preveuen els articles 41 i 96 de la Llei.
- d) Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva, quan el contractista hi formulí oposició.

2. Tots els tràmits i els informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideren d'urgència i tenen preferència per al seu despatx per l'òrgan corresponent».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient administratiu de resolució, per mutu acord, del contracte d'obres de formació d'un pas elevat al carrer de Joaquim Vives amb passeig de les Monges i d'una cruïlla elevada al carrer Joaquim Vives amb la travessera Joaquim Vives en el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres amb l'empresa UTE CCDL Barcelonès-Maresme, amb NIF U72449234

Segon.- DONAR tràmit d'audiència l'empresa UTE CCDL Barcelonès-Maresme, amb NIF U72449234, pel termini de deu dies naturals des de la notificació d'aquesta resolució a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.

Tercer.- SOL·LICITAR als Serveis Jurídics municipals l'emissió del corresponent informe jurídic en relació amb la resolució del contracte de serveis esmentat.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada als efectes oportuns.

2.11 APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE ANOMENAT CAN

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

**XIFRE, SITUAT AL CAMÍ DE LA ROCA ROJA, NÚM 2 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES.
EXP. 2024/3896.**

Vist el document del Projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació i reforma de l'habitatge anomenat «Can Xifré», situat al Camí de la Roca Roja, núm 2, amb referència cadastral 08196A004000550000AY i 08196A004000540000AB, redactat pel Sr [redacted] arquitecte.

Vist que per acord de Junta de Govern Local, de data 27 de gener de 2025, es va acordar sotmetre a informació pública l'esmentat projecte durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal, i sol·licitar els corresponents informes sectorials.

Vist que l'anunci va ser publicat a la seu electrònica municipal en data 3 de febrer de 2025, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 10 de febrer de 2025.

Vist que durant el període atorgat a l'efecte no s'han presentat al·legacions de cap tipus.

Vist que en data 3 de febrer de 2025 mitjançant la plataforma EACAT, es van sol·licitar els següents informes sectorials:

- Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat i sobre la inclusió de l'edificació existent en el Catàleg de béns protegits del POUM.
- Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, sobre la necessitat de l'actuació.
- De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

I s'han rebut els següents:

- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
Rebut en data 24 de març de 2025, en sentit favorable.
- Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, sobre la necessitat de l'actuació.
Rebut en data 22 de maig de 2025, en sentit favorable.

Atès que no es disposa dels següents informes malgrat el temps transcorregut des de la seva sol·licitud:

- Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat i sobre la inclusió de l'edificació existent en el Catàleg de béns protegits del POUM.
- De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Atès que l'article 52.3 «in fine» del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), disposa que els informes sol·licitats s'han d'emetre en el termini màxim d'un mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar la tramitació del procediment.

Vistos els articles 49 a 56 ambdós inclosos del RPLU i 47 a 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme D.L. 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU).

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació i reforma de l'habitatge anomenat «Can Xifré», situat al Camí de la Roca Roja, núm 2, amb referència cadastral 08196A004000550000AY i 08196A004000540000AB, redactat pel Sr [redacted] arquitecte.

Segon.- TRAMETRE l'esmentat projecte juntament amb l'expedient complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades als efectes oportuns.

2.12 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/2165 – SRA. [redacted]

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de març de 2025, amb registre d'entrada E/2025-2974:

EXPEDIENT: 2025/2165 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 013/2025

SOL·LICITANT: [redacted]

DNI: [redacted] 1006 [redacted]

REPRESENTANT:

DNI: [redacted] 94609 [redacted]

ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda del Turó, 13B

OBRES A REALITZAR: Reforma Interior d'un habitatge unifamiliar amb afectació puntual a façana

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7528111DG5072N0001IG

PRESSUPOST: 58.366,30 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 14 d'abril de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 58.366,30 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 22 de maig de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. _____ amb DNI 1006 , per la realització de les obres de reforma interior d'un habitatge unifamiliar amb afectació puntual a façana situat a l'Avinguda del Turó, 13B, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____ que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra signat electrònicament per un tècnic competent.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 560,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 898,84 €, al subjecte passiu amb DNI: 1006 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/2537 – SR.

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 de març de 2025, amb registre d'entrada E/2025-3419:

EXPEDIENT: 2025/2537 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 017/2025

SOL·LICITANT:

DNI: 8310

REPRESENTANT:

DNI: 76705

ADREÇA DE L'OBRA: Av. Can Sans, 2. Casa 3

OBRES A REALITZAR: Instal·lació d'una piscina en habitatge unifamiliar

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8209503DG5080N0003XP

PRESSUPOST: 15.007,87 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 15.007,87 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 22 de maig de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. _____ amb DNI _____ 8310 _____, per la realització de les obres d'instal·lació d'una piscina en habitatge unifamiliar situat a l'Avinguda Can Sans, 2. Casa 3, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____ que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Projecte i full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra signat electrònicament pel tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 800,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precisos.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

11ª.- Caldrà seguir el DECRET LLEI 1/2023, del 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i prendre les mesures que corresponguin a l'estat del municipi de Sant Andreu de Llavaneres en cada moment.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 231,12 €, al subjecte passiu amb DNI: 8310 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

EXP. 2025/2583 – ARQUEBISBAT DE BARCELONA

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 24 de març de 2025, amb registre d'entrada E/2025-3488:

EXPEDIENT: 2025/2583 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 018/2025

SOL·LICITANT: Arquebisbat de Barcelona

NIF: R0800007G

REPRESENTANT:

DNI: 3884

ADREÇA DE L'OBRA: Camí de l'Església Antiga, 162

OBRES A REALITZAR: Restauració dels paraments de l'Església vella de Sant Andreu de Llavaneres

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6534403DG5063S0001MD

PRESSUPOST: 56.295,87 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 56.295,87 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 22 de maig de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a l'Arquebisbat de Barcelona, amb NIF R0800007G, per la restauració dels paraments de l'Església vella de Sant Andreu de Llavaneres situada al Camí de l'Església Antiga, 162, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redacted] que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra signat electrònicament pels tècnics competents i visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Respecte del contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, caldrà esmenar la direcció de l'obra.
3. Dipòsit de la fiança per import de 400€ per tal de respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 866,96 €, al subjecte passiu Arquebisbat de Barcelona, amb NIF: R0800007G.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2025/31 – BAGES&ANOIA PROMOTORS S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de gener de 2025, amb registre d'entrada E/2025-55:

EXPEDIENT: 2025/31 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 004/2025

SOL·LICITANT: BAGES&ANOIA PROMOTORS SL

REPRESENTANT: _____

NIF: B67053959

DNI: 54934 _____

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Costa Blanca, 22 al 34
REF. CADASTRAL: 8814806DG5081S
OBRES A REALITZAR: Construcció 7 habitatges en renglera
PRESSUPOST: 1.847.656,00 €
TÈCNIC REDACTOR: [redacted] arquitecta (conxitabalcellsassociats, s.l.p.)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 7 de març de 2025 i 8 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest en l'informe de data 7d e març de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 1.847.656,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 12 de maig de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil BAGES&ANOIA PROMOTORS SL amb NIF: B67053959, per la realització de les obres de construcció de 7 habitatges en renglera situats a l'Avinguda Catalunya, 292, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica [redacted] i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consigna.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

17ª.- Abans de la posada en marxa i inici de l'activitat d'aparcament, cal tramitar la preceptiva comunicació ambiental municipal (Llei 20/2009), acompanya de l'acta de comprovació favorable segons s'estableix a la Llei 3/2010

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu BAGES&ANOIA PROMOTORS SL NIF: B67053959.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

COMUNICACIÓ 1a OCUPACIÓ

EXP. 2025/3204 – BAGES&ANOIA PROMOTORS S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2025/3204

EXP. OBRES 2022/1215 LLIC. URBANÍSTICA - 025/2022

SOL·LICITANT BAGES&ANOIA PROMOTORS SL NIF: B67053959

REPRESENTANT _____ DNI: 54934

ADREÇA: Illa M5- PP El Balís, sector PP-20 bis (carrer del Port, 14)

REF. CADASTRAL: 8814806DG5081S0011TJ - 8814806DG5081S0012YK

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. _____ de la Torre, actuant en representació de la mercantil BAGES&ANOIA PROMOTORS SL en data 22 d'abril de 2025, i amb núm. de registre d'entrada E/2025-4882, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer Illa M5- PP El Balís, sector PP-20 bis (carrer del Port, 14), d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 19 de maig de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer Illa M5- PP El Balís, sector PP-20 bis (carrer del Port, 14), d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.715,74 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu BAGES&ANOIA PROMOTORS SL amb NIF B67053959.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1ª Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 10 DE MARÇ DE 2025, DE CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/4021 – STRAN EN BERG S.L.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 10 de març de 2025, va acordar concedir a la mercantil STRAN EN BERG S.L. la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat al carrer Burriac, 12.

Vist que en l'expedient 2024/4021, s'ha detectat una errada material, en el sentit de que en el punt de l'acord on es concedeix la llicència, les dades del titular són incorrectes, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2025, en el sentit de que on diu:

«(...)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2025/21

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. _____ amb DNI: , per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer Passeig de Bell Aire, 8, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____ i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

(...).

Ha de dir:

«(...)

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a STRAND EN BERG, S.L. amb NIF: B06847040, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer Burriac, 12, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____ i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

(...).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:02 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	28/05/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	28/05/2025	SECRETARI