



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 02/06/2025

Núm: JGL2025/22

Data: 02/06/2025

Horari: de 11:15h a 12:02h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 26 DE MAIG DE 2025, NÚM. JGL2025/21

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/21, de data 26 de maig de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 16.466,29 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

2.02 RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 19 DE MAIG DE 2025, DE RESOLUCIÓ DE RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS. EXP. 2024/3753.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 19 de maig de 2025, va estimar íntegrament la reclamació patrimonial a la part reclamant de l'expedient 2024/3753.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit que l'import d'indemnització a l'asseguradora Allianz Seguros y Reaseguros no és correcte, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2025, en el sentit de que on diu:

«(...)

Primer.- ESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació patrimonial a la part reclamant de l'expedient 2024/3753, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 13 de maig de 2025 emès pel Secretari de la Corporació, amb la indemnització a ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, CIF A28007748, de l'import de 3.525,82 euros pels danys materials al turisme Audi Q5 de color negre amb matrícula ■■■■■■ assumits per l'asseguradora referida, i l'import de 320,00 euros a la Sra. ■■■■■■ pels danys materials al turisme Audi Q5 de color negre amb matrícula ■■■■■■ assumits per la persona referida.

L'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres indemnitzarà a ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, l'import de 900,00 euros (import de la franquícia) i l'asseguradora ZURICH indemnitzarà l'import de **2.945,82 euros** a la part reclamant l'asseguradora ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS.

L'asseguradora Zurich indemnitzarà l'import de 320,00 euros a la part reclamant Sra. ■■■■■■ amb DNI número ■■■■■■ 54N.

(...).»

Ha de dir:

«(...)

Primer.- ESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació patrimonial a la part reclamant de l'expedient 2024/3753, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 13 de maig de 2025 emès pel Secretari de la Corporació, amb la indemnització a ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, CIF A28007748, de l'import de 3.525,82 euros pels danys materials al turisme Audi Q5 de color negre amb matrícula ■■■■■■ assumits per l'asseguradora referida, i l'import de 320,00 euros a la Sra. ■■■■■■

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.apsisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

■■■■■ pels danys materials al turisme Audi Q5 de color negre amb matrícula ■■■■■ assumits per la persona referida.

L'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres indemnitzarà a ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, l'import de 900,00 euros (import de la franquícia) i l'asseguradora ZURICH indemnitzarà l'import de **2.625,82 euros** a la part reclamant l'asseguradora ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS.

L'asseguradora Zurich indemnitzarà l'import de 320,00 euros a la part reclamant Sra. ■■■■■ amb DNI número ■■■■■ 54N.

(...).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la senyora ■■■■■ en representació de la senyora ■■■■■ a ALLIANZ SEGUROS Y RESASEGUROS SA. i a Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros, S.L. als efectes oportuns.

2.03 ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIÓ A GRUP POLÍTIC MUNICIPAL, ANY 2025

EXP. 2025/2595 – GRUP POLÍTIC MUNICIPAL PSC-CP DE LLAVANERES

Atès que d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les assignacions econòmiques als grups polítics municipals són subvencions finalistes, ja que s'han de destinar a finançar les despeses realitzades pel propi grup en l'exercici de la seva actuació corporativa.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia numero 2022/1030, de 24 de novembre i publicada al BOPB de 21 de desembre de 2022, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Vist que a la partida número 110 9120 48974 del pressupost municipal per l'any 2025, es contempla una subvenció nominativa al grup polític municipal «PSC-CP de Llavaneres», d'un import de 3.000,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari i en els articles 8 i 9 s'indiquen els requisits i els documents a presentar juntament amb la sol·licitud.

Atès que en data 28 de març, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2025-3757, el senyor Carlos Sánchez Nicolau, en nom i representació del grup polític municipal «PSC-CP de Llavaneres», ha sol·licitat la concessió de la subvenció assignada en el pressupost municipal de l'exercici 2025 i una bestreta del 70% de l'esmentada subvenció.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Vist l'informe de la Intervenció Accidental de data 26 de maig de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de la subvenció de forma directa al grup polític municipal «PSC-CP de Llavaneres», amb NIF. V56779986, consignada nominalment en el pressupost 2025, aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2025	110 9120 48974	GRUP MUNICIPAL PSC-CP DE LLAVANERES	3.000,00€

Aquesta subvenció estarà subjecte a les condicions següents:

a) Objecte i finalitat: Haurà de ser destinada exclusivament per despeses de funcionament del Grup Municipal.

b) Termini de justificació: Abans del 31 de desembre de 2025.

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2025, per tal de poder aprovar la justificació i, si s'escau, el pagament de la quantitat restant dins l'any 2025 caldria presentar la documentació justificativa no més tard del 15 de novembre de 2025.

Segon.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta del 70% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 2.100,00 euros, import del 70% de la subvenció concedida.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció i a la Tresorera municipal.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web municipal.

Setè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

2.04 APROVACIÓ INSCRIPCIÓ DE L'ENTITAT NÚM. 97 EN EL RMAEC

EXP. 2025/2961 - CLUB GIMNÀSTIC LLAVANERES

Vist que, en data 26 de març de 2025, i Registre d'Entrada 2025-3631, el senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 70F, entra per registre la sol·licitud d'inscripció del Club Gimnàstic

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Llavaneres amb CIF G21728993 en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el Reglament de Participació Ciutadana, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en data 29 de gener de 2019 i declarat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 183/2019, de 26 de març de 2019.

Atès que, d'acord amb l'article 14 del capítol III de l'esmentat Reglament, cal presentar una sèrie de documentació per a ser inscrit en el registre.

Vist que, en data 26 de març de 2025, el senyor [REDACTED] va presentar la documentació detallada en el Capítol III Registres Municipals de Participació, del Reglament de Participació Ciutadana de Sant Andreu de Llavaneres, per poder inscriure el Club Gimnàstic Llavaneres en el Registre d'Associacions i Entitats Ciutadana (RMAEC).

Vist l'informe favorable de la Regidoria de Participació Ciutadana.

Atès que se li atribueix el següent número: CLUB GIMNÀSTIC LLAVANERES (G21728993), núm. 97

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- PROCEDIR a la inscripció de l'entitat que es relaciona en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes amb el número següent: Club Gimnàstic Llavaneres (G21728993), núm. 97.

Segon.- INCLOURE les dades dels membres i d'altres en l'aplicació i en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'AMBULÀNCIES EN DIFERENTS ACTES DE LA FESTA MAJOR DE LA MINERVA 2025. EXP. 2025/2313.

Atès que, una de les activitats festives que programa i organitza la Regidoria de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és la Festa Major de La Minerva, que es celebra el tercer cap de setmana de juliol.

Atès que, el programa de la Festa Major inclou actes ben diversos pensats per a tots els públics i per a totes les edats: teatre, puntaires, cercavila de gegants, correfoc, castellers, concerts, animació infantil, escacs, pitch & putt, havaneres, rom cremat i l'esperat castell de focs a la platja.

Atès que, alguns d'actes són susceptibles de contractar servei preventiu sanitari (ambulància), ja sigui per la quantitat de gent que hi pot concórrer com la perillositat de la mateixa activitat. Depenent de com sigui l'activitat és necessari poder disposar d'una ambulància amb Suport Vital Bàsic, Suport vital avançat, amb o sense metge.

Atès que, per garantir la seguretat de tots aquests actes s'ha demanat pressupost a l'empresa Ambulàncies Servimèdic SLU, del carrer Ponent núm. 54, 08401 Granollers, amb NIF: B66231978.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Vist que l'empresa Ambulàncies Servimèdic SLU, del carrer Ponent núm. 54, 08401 Granollers, amb NIF: B66231978, satisfà les necessitats de seguretat de les activitats de la Festa Major de La Minerva 2025 detallades a l'informe tècnic.

Vist que l'empresa Ambulàncies Servimèdic SLU ha presentat pressupost per un import de 3.310,00 euros, exempt d'IVA.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor del servei d'ambulàncies, per garantir la seguretat d'alguns dels actes de la Festa Major de la Minerva 2025 a l'empresa Ambulàncies Servimèdic SLU, del carrer Ponent núm. 54, 08401 Granollers, amb NIF: B66231978, per garantir les necessitats de seguretat de les activitats de la Festa Major de La Minerva 2025, per un import de 3.310,00 euros, exempt d'IVA, d'acord amb l'oferta número 3462 que inclou el detall dels serveis a prestar.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 221.3120.22799 (Serveis Assistencials Salut) del pressupost municipal vigent, per un import total de 3.310,00 euros, exempt d'IVA.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ACTUACIÓ ARTÍSTICA DE LA PRIVADA A LA REVETLLA DE SANT PERE 2025 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/4248.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a l'actuació artística de La Privada a la Revetlla de Sant Pere, que tindrà lloc dissabte 28 de juny al parc de Sant Pere.

Atès que l'empresa Músics de Girona SCCL, amb NIF F17459991, intervé en nom i representació de La Privada.

Vist que la proposta econòmica presentada per l'esmentada societat és d'un import de 3.500,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'actuació artística de La Privada a la Revetlla de Sant Pere, que tindrà lloc dissabte 28 de juny al parc de Sant Pere, a l'empresa Músics de Girona SCCL, amb NIF F17459991, per un import de 3.500,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament i per raons artístiques.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost municipal vigent, per un import de 4.235,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT DE TRES TAULES DE PÍCNIC PER INSTAL·LAR AL PARC DE CAN PASSI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/3929.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament de tres taules de pícnic per instal·lar al Parc de Can Passi de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que el Parc Joaquim Passi s'ha consolidat com un espai de referència al municipi i atractiu per les famílies, que sovint hi organitzen trobades i celebracions, especialment aniversaris infantils.

Atès que l'Ajuntament amb la voluntat de facilitar i millorar la qualitat i funcionalitat dels serveis que s'ofereixen a la ciutadania en aquest espai públic, s'ha considerat oportú procedir a l'adquisició i instal·lació de tres taules de pícnic al parc, amb l'objectiu de donar resposta a una demanda creixent i contribuir a un ús més ordenat i adequat de les instal·lacions municipals.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, segons es detallen a continuació:

EMPRESA	PRESSUPOST (IVA exclòs)
L2S 1001, S.L.	2.365,00 euros
Parques y Jardines Fabregas, S.A.U.	2.062,57 euros
BENITO URBAN, S.L.U.	2.215,38 euros

Vist l'informe emès pel tècnic de mobilitat, de data 2 de juny de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa BENITO URBAN, S.L.U., per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Vist que a la partida número 340 1534 62900 (Inversió mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavanes**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor pel subministrament de tres taules de pícnic per instal·lar al Parc de Can Passi de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa BENITO URBAN, S.L.U. amb NIF B59987529, per un import total de 2.215,38 euros, IVA exclòs, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 2.680,61 euros amb càrrec a la partida número 340 1534 62900 (Inversió mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR al senyor [REDACTED] tècnic de mobilitat municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.08 DESISTIMENT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT LA MODALITAT DE RÈNTING DE DOS VEHICLES PER A LA POLICIA LOCAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP 2022/236.

Fets

Primer.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 8 de febrer de 2022 es van aprovar els Plecs de clàusules administratives (en endavant, PCAP) i tècniques particulars per a la contractació del subministrament, mitjançant la modalitat de rënting, de dos vehicles per a la Policia local de Sant Andreu de Llavanes

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2022 es va acordar «*adjudicar el contracte de subministrament, mitjançant la modalitat de rënting, de dos vehicles per a la Policia local de Sant Andreu de Llavanes, a l'empresa Andacar 2000, S.A., amb NIF. A12363529 i domicili a l'avinguda de València, s/n, codi postal 12006 de Castellón, per un import total de 91.920,00 euros, IVA exclòs, corresponent a 48 quotes mensuals de 1.915,00 euros, IVA exclòs (a raó de 957,50 euros/mensuals per a cadascun dels vehicles), d'acord amb la proposició presentada, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa*».

En data 26 de maig de 2022 es va formalitzar el contracte, segons consta a l'expedient administratiu.

Segon.- Vist l'informe, de data 22 de maig de 2025, emès pel Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa MEDITRAUMA, S.L. i que consta en l'expedient administratiu.

Tercer.- Vist l'informe, de data 23 de maig de 2025, emès pel Caporal Cap de la Policia Local d'aquest municipi que, en conclusions, informa

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

«Que per prevenció de postures inadequades, comoditat i eficàcia en les seves tasques diàries i una millora de la satisfacció laboral.

Que atenent a un Pla de contractació pública més sostenible, per criteris mediambientals (dièsel per benzina o híbrid).

Es proposa resoldre el present contracte per raons d'ergonomia física i criteris mediambientals».

Fonaments Jurídics

Primer.- L'apartat c) de l'article 211.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) determina com a causa de resolució del contracte «*El mutu acord entre l'Administració i el contractista*».

L'article 212.4 de la LCSP conforme «*La resolució per mutu acord només pot tenir lloc quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte*».

Segon.- L'article 213 de la LCSP, en relació amb els efectes de la resolució, conforme «*Quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'han d'acomodar al que elles hagin estipulat vàlidament*»

Tercer.- L'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques regula específicament el procediment per a la resolució de contractes:

«1. La resolució del contracte, l'acorda l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, amb l'autorització prèvia, en el cas que preveu l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de Ministres, i amb el compliment dels requisits següents:

- a) Audiència del contractista pel termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici*
- b) Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.*
- c) Informe del Servei Jurídic, excepte en els casos que preveuen els articles 41 i 96 de la Llei.*
- d) Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva, quan el contractista hi formuli oposició.*

2. Tots els tràmits i els informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideren d'urgència i tenen preferència per al seu despatx per l'òrgan corresponent».

Quart.- De conformitat amb la Clàusula 20ena del PCAP i d'acord amb allò que preveu l'apartat segon de l'article 107.1 de la LCSP, l'empresa adjudicatària estava exempta de la constitució de garantia definitiva atès que es tracta d'un contracte de subministrament mitjançant la modalitat de renting.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Primer.- INICIAR l'expedient administratiu de resolució, per mutu acord, del contracte de subministrament, mitjançant la modalitat de renting, de dos vehicles per a la Policia local de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- DONAR tràmit d'audiència l'empresa ANDACAR 2000, S.A., amb NIF. A12363529, pel termini de deu dies naturals des de la notificació d'aquesta resolució a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.

Tercer.- SOL·LICITAR als Serveis Jurídics municipals l'emissió del corresponent informe jurídic en relació amb la resolució del contracte de serveis esmentat.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

2.09 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU PER A UN REFUGI CLIMÀTIC EN LA ZONA D'APARCAMENT DE SANT PERE AL PASSEIG DE LA RIERA ENTRE L'AVINGUDA DEL MARESME I EL CARRER DE SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/3260.

Vist el projecte executiu per a un refugi climàtic en la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, Sr [REDACTED] de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 298.240,22 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 30 de maig de 2025.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte executiu per a un refugi climàtic en la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, Sr. [REDACTED] de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 298.240,22 euros (IVA inclòs).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies hàbils mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- SOL·LICITAR informe a l'Agència Catalana de l'aigua i a l'Administració d'infraestructures ferroviàries (ADIF).

Quart.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del document a la presentació d'un nou document que reculli les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 30 de maig de 2025, així com les que resultin dels informes sol·licitats, i del període d'informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] juntament amb còpia de l'informe dels serveis tècnics de data 30 de maig de 2025.

2.10 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
07/05/2025	2025/3618	B66558024	Perforacions i bombes Barcelona, S.L.	Pg.Rocaferrera 28	Perforació de captació d'energia geotèrmica	1.487,60 €	50,00 €	X	X	/
08/04/2025	2025/2899	[REDACTED] 0523B	[REDACTED]	Av. Sant Andreu, 57 casa	Tala de 3 pins i poda de 2 pins	2.500,00 €	50,00 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2025/3986 – EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

NÚM. EXP.: 2025/3986
LLIC. URBANÍSTICA: 13/2025
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.
PROPIETARI: XXXXXXXXXX
OBRES: Projecte línia BT a 400V per ampliació de potència
SITUACIÓ: c/ Fistera 68

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 8 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E/2025-4344, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 14 d'abril de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **3.134,66 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/3986 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2025/3986

LLIC. URBANÍSTICA: 20/2025

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: [REDACTED]

OBRES: Realitzar nova cata de línia de BT a 400V per ampliació de potència

SITUACIÓ: Passeig de la Riera, 15

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 19 de maig de 2025, amb registre d'entrada E/2025-6162, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 27 de maig de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **2.158,72 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://seidesimplifica01.abisccloud.com/abscs/idiarxabsaweb/catala/asplverificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

10^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16^a.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/4119 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2025/4119

LLIC. URBANÍSTICA: 22/2025

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: [REDACTED]

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

OBRES: Realitzar nova cata de línia de BT a 400V per variant
SITUACIÓ: Av. Can Amat, 14

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 26 de maig de 2025, amb registre d'entrada E/2025-6535, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 27 de maig de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **2.295,49 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Terçer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. amb NIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/1290 – SRA. ██████████

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de març de 2024, amb registre d'entrada E/2024-3000:

EXPEDIENT: 2024/1290 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 16/2024

SOL·LICITANT: [REDACTED]

NIE: [REDACTED] 67Z

REPRESENTANT: _____

DNI: [REDACTED] 35V

ADREÇA DE L'OBRA: Av. Supermaresme, 21

REF. CADASTRAL: 7845702DG5074N0001OE

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 711.510,00 €

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED] arquitecta (BORRELL JOVER, S.L.P.)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 17 d'octubre de 2024 i en data 22 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 17 d'octubre de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Jrl de validació

Metadades

<https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisni=012>

Classificador:Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
----------------------	------------------------------	------------------------------



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 711.510,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 26 de maig de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. [REDACTED] amb NIE: [REDACTED] per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer Av. Supermaresme, 21, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica [REDACTED] i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que portarà a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

10^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13^a.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14^a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16^a.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb NIE: [REDACTED] 67Z.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

EXP. 2023/2471 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 de juny de 2023, amb registre d'entrada E/2023-6565:

EXPEDIENT: 2023/2471 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 049/2023

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 81L

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 96A

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de la Roja, 4

Ref. cadastral: 7931311DG5073S0001UJ

OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge aïllat i una piscina

PRESSUPOST: 440.210,59 €

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED] arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 6 de maig de 2025 i en data 15 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de data 6 de maig de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 440.210,59 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 22 de maig de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED] amb DNI: [REDACTED] 81L, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat i una piscina al Passeig de la Roja, 4, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED] i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 19.108 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

15ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.779,24 €, al subjecte passiu ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ amb DNI: ■■■■■ 81L.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/3663 – INMOBILIARIA CUGAT OVALLE, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de d'agost de 2024, amb registre d'entrada E/2024-9675:

EXPEDIENT: 2024/3663 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 75/2024

SOL·LICITANT: INMOBILIARIA CUGAT OVALLE, S.L.

NIF: B67450502

REPRESENTANT: ■■■■■

DNI: ■■■■■

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Costa Gallina, 20

Ref. cadastral: 5927236DG5052N0001TU

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 502.170,65 €

TÈCNIC REDACTOR: ■■■■■ arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 18 de febrer de 2025 i en data 16 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 de febrer de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 502.170,65 € segons els mòduls establerts.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Vist l'informe jurídic de data 22 de maig de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil INMOBILIARIA CUGAT OVALLE, S.L. amb NIF: B67450502, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Carrer Costa Gallina, 20, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED] i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de les obres dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que portarà a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.030,39 €, al subjecte passiu INMOBILIARIA CUGAT OVALLE, S.L. NIF: B67450502.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ AL CARRER RAÏM 3 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/4703.

Antecedents

Vist que en sessió de data 12 de juliol de 2022 la Junta de Govern Local acorda la concessió de la llicència d'obres d'un habitatge aïllat a la parcel·la situada al carrer Raïm 3 de Sant Andreu de Llavaneres amb Referència cadastral núm. 7820017DG5072S0001JM i que té per objecte la construcció d'un habitatge aïllat. El sol·licitant és el senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 83C.

Vist que en data 18 d'octubre de 2024 la Sra. [REDACTED] actuant en representació del Sr. [REDACTED] comunica la primera ocupació de l'edificació.

Vist que en data 13 de desembre de 2024 l'arquitecte municipal fa una visita d'inspecció per comprovar l'adequació de les obres al projecte aprovat i a la normativa vigent a la llicència d'obres atorgada.

Vist que en l'informe emès el 29 de març del 2025 l'arquitecte municipal deixa palès que a la visita d'inspecció constata i s'informa verbalment al titular de la llicència que les obres de reforma no s'han executat totalment conforme a la llicència atorgada i a la normativa vigent, pel que fa als següents aspectes:

- 1.- No s'ha portat a terme l'execució de la construcció auxiliar contemplada en el projecte aprovat, corresponent a l'aparcament de les dues places obligatòries, en el termes establerts a l'article 283.1 de les Normes urbanístiques del POUM.
- 2.- La part massissa de la tanca de la parcel·la a carrer supera en alguns casos l'alçada màxima de 0,80 metres establerta a l'article 253 de les Normes urbanístiques del POUM, arribant a alçades de 1,80 metres, i l'alçada total de la tanca supera el màxim normatiu de 2 metres.
- 3.- S'ha implantat una construcció auxiliar adossada a l'edificació principal d'unes dimensions aproximades 9,00 x 4,80 metres

En l'esmentat informe l'arquitecte municipal conclou que ateses les infraccions urbanístiques descrites, es proposa que l'Ajuntament no doni conformitat a la primera ocupació i utilització de l'habitatge i que s'incoï el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

Vist l'informe jurídic de data 12 de maig de 2025.

Atès que els informes de l'arquitecte municipal de data 29 de març de 2025, i de serveis jurídics de data 12 de maig de 2025 constitueixen motivació de la resolució.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR la disconformitat de les obres executades al Carrer del Raïm número 3, amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada per la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2022, i en conseqüència DECLARAR que la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'habitatge **NO permet la utilització ni l'ocupació** de

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.apsisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

l'habitatge situat al Carrer del Raïm número 3 de Sant Andreu de Llavaneres **per ser contrària al planejament.**

Per tal que el citat habitatge pugui ser objecte d'utilització i ocupació, caldrà l'habilitació a la finca de dues places d'aparcament per a vehicles, ajustar la tanca a la normativa vigent, i enderrocar totalment la construcció auxiliar adossada a l'edificació principal, d'acord amb el que determina l'informe emès per l'arquitecte municipal el 29 de març de 2025

Segon.- ORDENAR LA INCOACIÓ del corresponent procediment de protecció de la legalitat urbanística en què es requereixi l'adequació de les obres a la llicència concedida.

Tercer.- COMUNICAR a la persona interessada que l'ús de l'habitatge, sense disposar de llicència o habilitació per la primera ocupació ni de cèdula d'habitabilitat, comporta un incompliment de l'article 26 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Quart.- NOTIFICAR la resolució a la propietat, atorgant audiència per un termini de quinze dies, a comptar a partir de l'endemà de la rebuda de la notificació, perquè es pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig. S'adjunten els informes tècnic i jurídic emesos.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, per tal que es practiquin els assentaments corresponents.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

A) RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 19 DE MAIG DE 2025, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENTS I INSTAL·LACIÓ D'UNA TIROLINA EN EL PARC DE LA FONT DE LA LLORITA. EXP. 2025/3545.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 19 de maig de 2025, va aprovar l'adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació d'una tirolina en el Parc de la Font de la Llorita.

Vist que en l'expedient 2025/3545, s'ha detectat una errada material, en el sentit de que el número de NIF de l'adjudicatari no és correcte, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llanerres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2025, en el sentit de que on diu:

«(...)

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament i instal·lació d'una tirolina en el Parc de la Font de la Llorita, a l'empresa Silmar Servicios y Equipamientos Urbanos, SLU, amb NIF. **A58358037**, per un import total de 12.260,00 euros, IVA exclòs, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

(...).

Ha de dir:

«(...)

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament i instal·lació d'una tirolina en el Parc de la Font de la Llorita, a l'empresa Silmar Servicios y Equipamientos Urbanos, SLU, amb NIF. **B64065550**, per un import total de 12.260,00 euros, IVA exclòs, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

(...).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

B) APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES EN MATÈRIA D'ESTACIONAMENT DE VEHICLES A MOTOR EN ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT. EXP. 2025/4033.

Vist l'esborrany del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llanerres en matèria d'estacionament de vehicles de motor en zones d'estacionament regular.

Atès que l'esmentat conveni inclou l'annex específic en matèria de protecció de dades personals.

Atès que, l'objecte de l'esmentat conveni és la col·laboració administrativa per tal que els veïns i veïnes de Sant Vicenç de Montalt i Sant Andreu de Llanerres, que disposin d'autorització del seu respectiu ajuntament com a resident o equivalent per estacionar a les àrees d'estacionament regulat puguin estacionar els seus vehicles amb els mateixos beneficis que les persones residents del propi municipi i d'acord amb el que indiqui la senyalització instal·lada a l'efecte en determinades zones d'estacionament limitat d'ambdues poblacions.

Atès que la col·laboració dels ajuntaments beneficiarà als residents dels dos municipis.

Atès que la vigència de l'esmentat conveni serà de quatre anys a comptar des de la seva signatura.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Vista la Memòria justificativa de data 23 de maig de 2025, redactada pel tècnic de mobilitat municipal, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres en matèria d'estacionament de vehicles de motor en zones d'estacionament regular.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura de l'esmentat conveni juntament amb els plànols annexes i l'annex específic en matèria de protecció de dades personals.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a la Policia Local als efectes oportuns.

C) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT D'UN GEÒFON PROFESSIONAL PER A LA DETECCIÓ DE FUITES D'AIGUA. EXP. 2025/171.

Des del Servei d'Equipaments i Espai Públic, Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, s'ha contractat un "**Servei de detecció de fuites de la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable**" que s'ha posat a la disposició del municipi de la província de Barcelona, amb la finalitat de determinar els punts febles de la xarxa d'abastament d'aigua per a què els ens municipals puguin planificar de forma eficient les seves inversions i realitzar actuacions que redueixin de forma efectiva les pèrdues d'aigua.

L'empresa adjudicatària del servei, XD SOLUTIONS, S.L., amb NIF B67694026, va dur a terme les actuacions corresponents al municipi de Sant Andreu de Llavaneres durant el primer trimestre de 2025, els resultats de les quals han quedat recollits en l'informe tècnic amb referència exp. 2025/346. Donada l'eficiència i els bons resultats obtinguts durant la prestació del servei, des del Servei s'ha valorat molt positivament la possibilitat d'adquirir l'equipament utilitzat per l'empresa, i en particular un geòfon que s'ajusti a les necessitats específiques del municipi.

Aquest dispositiu permet detectar vibracions o ones acústiques al subsòl i és especialment útil per localitzar fuites d'aigua en canonades soterrades, ja que transforma els sons produïts per l'escapament d'aigua en senyals elèctrics que permeten determinar amb precisió el punt de fuga. Es tracta d'una eina no invasiva, molt precisa i ideal per a la gestió eficient de la xarxa d'abastament. A més, la seva incorporació pot contribuir de manera significativa a la detecció de consums irregulars i possibles frauds, reforçant així el control i la sostenibilitat del servei. Per aquest

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

motiu, s'ha sol·licitat a XD SOLUTIONS, S.L. un pressupost per a la compra d'un geòfon que compleixi amb els requisits tècnics adequats.

Vist que l'oferta econòmica presentada ascendeix a 3.190,00 euros, IVA exclòs.

Vist que l'aplicació pressupostària 2025 310 1610 63300 té crèdit suficient.

Vist l'informe tècnic de l'àrea gestora, de data 27 de maig de 2025.

Vist els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament d'un geòfon professional per a la detecció de fuites d'aigua a l'empresa XD SOLUTIONS, S.L., amb NIF B67694026 i domicili a Barcelona (08470), carrer Joaquim Sagnier 6, per un import de 3.190,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més eficient i avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, per un import de 3.859,90 euros, IVA inclòs.

Tercer.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:02 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/22

Sant Andreu de Llavanes, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	05/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	05/06/2025	SECRETARI