



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

### ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 09/06/2025

**Núm:** JGL2025/23  
**Data:** 09/06/2025  
**Horari:** de 11:16h a 12:09h  
**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

#### Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

#### S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

#### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 2 DE JUNY DE 2025, NÚM. JGL2025/22**

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/22, de data 2 de juny de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

#### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

##### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 557.207,36 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

## **2.02 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA, PER A L'EXERCICI 2025, DELS AJUTS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE BUJOLS COMUNITARIS. EXP. 2025/3849.**

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 28 de maig de 2024, va aprovar inicialment les bases específiques reguladores de les subvencions de l'atorgament d'ajuts destinats a les comunitats de propietaris dels edificis plurifamiliars del municipi per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus porta a porta.

Vist que l'esmentat document va ésser sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 7 de juny de 2024, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 9180, de data 10 de juny de 2024 i al web municipal en data 4 de juny de 2024, sense que s'haguessin produït reclamacions, per la qual cosa va esdevenir aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 914/2024 de data 18 de juliol de 2024, de conformitat amb el que determina l'acord del Ple de data 28 de maig de 2024.

Atès que les bases disposen que l'òrgan competent, entre d'altres funcions, per a l'aprovació de la convocatòria és la Junta de Govern Local.

Vista la convocatòria per a l'exercici 2025 dels ajuts per a la instal·lació de bujols comunitaris preparada per la regidoria de Medi Ambient.

Vist que en l'aplicació pressupostària 330 1621 78902 del pressupost municipal vigent hi ha una consignació de 30.000€ per atendre les despeses dels esmentats ajuts.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria, per a l'exercici 2025, dels ajuts destinats preferentment a les comunitats de propietaris legalment constituïdes o entitats de qualsevol mena que agrupin els propietaris d'edificis plurifamiliars, situats en el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus porta a porta.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

El procediment per a la concessió dels ajuts es regirà per les bases aprovades definitivament i publicades íntegrament en el BOPB de 25 de juliol de 2024.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 330 1621 78902 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 30.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

**2.03 APROVACIÓ DEL CONVENI PER A LA FORMALITZACIÓ DE LES AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES A L'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL, ADF, SERRALADA DEL MONTALT, PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I SERVEIS RELACIONATS AMB LA VIGILÀNCIA I PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS, ANY 2025. EXP. 2025/1045.**

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Lllavaneres va ser un dels impulsors de la constitució de l'ADF Serralada del Montalt l'any 1995, i n'és membre des de la seva constitució.

Atès que l'Associació de defensa forestal, ADF, Serralada del Montalt amb NIF G62287594, és una entitat sense afany de lucre que col·labora amb l' Ajuntament realitzant tasques de vigilància i extinció d'incendis forestals, així com donant suport en actes i esdeveniments i en situacions d'emergència, en el municipi de Sant Andreu de Lllavaneres.

Atès que en data 19 de maig de 2025, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2025/6213, el senyor [redacted] en nom i representació de l'associació de defensa forestal, ADF, Serralada del Montalt, va sol·licitar una subvenció per a l'exercici 2025.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Lllavaneres ha previst de forma nominativa en el pressupost municipal de l'any 2025 una subvenció de 4.750,00 euros a favor de l'ADF Serralada de Montalt a l'aplicació pressupostària 330 1360 48938.

Vist que es considera necessari disposar de retens de guàrdia de l'ADF en cas d'activació del DUPROCIM (Document Únic de Protecció Civil Municipal) per risc d'incendi forestal, l'Ajuntament de Sant Andreu de Lllavaneres ha dotat amb 1.000,00 euros addicionals a la partida i ampliarà, si s'escau, la partida abans esmentada amb un màxim de 2.000,00 euros addicionals per fer front a possibles necessitats de vigilància d'emergències.

Vista la situació de crisi climàtica, que posa en situació d'alerta en emergències climàtiques de manera cada cop més habitual, amb les consegüents situacions de perill.

Atès que l'ADF és un cos format per voluntaris i que dins les seves atribucions estan la vigilància i extinció d'incendis forestals.

Atès que l'ajut que es proposa concedir és condició imprescindible pel funcionament de l'associació i que aquesta fa un servei imprescindible per al municipi, es proposa que la justificació de la subvenció ho sigui del total de l'ajut concedit i no pas del doble del valor atorgat.

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions de l'exercici 2025 aprovat definitivament per Decret número 2024/1565, de 16 de desembre, i publicat al BOPB de 17 de desembre de 2024, preveu una subvenció nominativa en el marc del conveni subscrit amb l'ADF.

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Lllavaneres, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 37/2015, el dia 27 de gener de 2015, i la seva modificació, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022, segons la qual, excepcionalment, es podrà pagar anticipadament el 70% de la subvenció.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Vista la memòria justificativa redactada pel Tècnic de Medi Ambient en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'ADF Serralada del Montalt per l'atorgament directe d'una subvenció de 4.750,00 euros. Aquesta subvenció s'haurà de destinar a la realització de tasques de vigilància i extinció d'incendis forestals durant l'any 2025.

El text de l'esmentat conveni, que conté les bases reguladores de la concessió de la subvenció i les condicions de la mateixa, s'adjunta com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- ATORGAR una bestreta de 3.325,00 euros equivalent al 70% de l'import de la subvenció.

Tercer.- ASSUMIR el compromís d'atorgar fins a 1.000,00 euros addicionals per pagar els retens de guàrdia, en cas d'activació del DUPROCIM (Document Únic de Protecció Civil Municipal) per risc d'incendi forestal i d'ampliar, si s'escau, la partida corresponent amb un màxim de 2.000,00 euros addicionals per fer front a possibles necessitats de vigilància d'emergències.

Quart.- APROVAR la necessitat de justificar el total de la subvenció concedida a l'ADF Serralada de Montalt.

Cinquè.- FACULTAR l'Alcalde-President per a l'assignatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'ADF Serralada del Montalt.

Sisè.- APLICAR la despesa de 4.750,00 euros a càrrec de la partida número 330 1360 48938 del pressupost municipal vigent per a l'exercici 2025.

Setè.- RECORDAR al beneficiari de la subvenció que haurà de presentar la documentació justificativa de la mateixa en els termes previstos al conveni, que conté les obligacions específiques, i, en tot cas, abans del dia 15 de novembre de 2025.

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord a l'ADF Serralada del Montalt i a la Intervenció Municipal als efectes oportuns.

#### **2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ACTUACIÓ ARTÍSTICA DE LAL'BA A LA NIT JOVE DE LA FESTA MAJOR LA MINERVA 2025 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/2773.**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a l'actuació artística de Lal'ba a la Nit Jove de la Festa Major La Minerva 2025, que tindrà lloc divendres 18 de juliol al parc de Ca l'Alfaro.

Atès que l'empresa Pascual Arts Music, SLU, amb NIF B17887894, intervé en nom i representació de Lal'ba.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Vist que la proposta econòmica presentada per l'esmentada societat és d'un import de 2.000,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'actuació artística de Lal'ba a la Nit Jove de la Festa Major La Minerva, que tindrà lloc divendres 18 de juliol de 2025 al parc de Ca l'Alfaro, a l'empresa Pascual Arts Music, SLU, amb NIF B17887894, per un import de 2.000,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament i per raons artístiques.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost municipal vigent, per un import de 2.420,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora \_\_\_\_\_ tècnica municipal de Cultura i Festes, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ACTUACIÓ ARTÍSTICA DE MAMA DOUSHA A LA NIT JOVE DE LA FESTA MAJOR LA MINERVA 2025 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/4355.**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a l'actuació artística de Mama Dousha a la Nit Jove de la Festa Major La Minerva 2025, que tindrà lloc divendres 18 de juliol al parc de Ca l'Alfaro.

Atès que l'empresa Pascual Arts Music, SLU, amb NIF B17887894, intervé en nom i representació de Mama Dousha.

Vist que la proposta econòmica presentada per l'esmentada societat és d'un import de 8.000,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'actuació artística de Mama Dousha a la Nit Jove de la Festa Major La Minerva, que tindrà lloc divendres 18 de juliol de 2025 al parc de Ca l'Alfaro, a l'empresa Pascual Arts Music, SLU, amb NIF B17887894, per un import de 8.000,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament i per raons artístiques.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost municipal vigent, per un import de 9.680,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora \_\_\_\_\_ tècnica municipal de Cultura i Festes, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MONITORATGE EN EL BAR-RESTAURANT DEL CASAL DE LA GENT GRAN DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/2999.**

Atès que des de l'any 2015 el Casal de la Gent Gran del municipi disposa d'un servei de menjador i bar adreçat a les persones majors de 60 anys empadronades en el municipi.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025/518, de 17 d'abril, es va adjudicar el contracte menor de serveis pel monitoratge en el bar-restaurant del Casal de la Gent Gran de Sant Andreu de Llavaneres al senyor [redacted] amb DNI. [redacted] 85923 [redacted], per un import de 1.280,00 euros/mensuals, IVA 10% exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que la vigència de l'esmentada contractació és del 22 d'abril de 2025 i fins la licitació del servei.

Atès que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 5 de maig de 2025, va acordar rectificar l'import del contracte quedant en un import de 1.800,00 euros/mensuals, IVA 10% exclòs.

Atès que el Ple de la corporació, en sessió de data 27 de maig de 2025, va declarar desert el procediment de licitació per la concessió administrativa de serveis d'explotació del servei de bar-restaurant del Casal d'Avis per no haver-se presentat cap oferta.

Atès que el servei de monitoratge en el bar-restaurant del Casal de la Gent Gran ha de prestar-se amb continuïtat i que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar-lo a terme, es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Atès que s'ha d'adjudicar un nou contracte amb efectes des de l'1 de juny de 2025 i el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Serveis Socials, en el qual descriu detalladament l'objecte del contracte i proposa l'adjudicació del contracte al senyor [redacted] amb DNI. [redacted] 85923 [redacted].

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 201 3372 2279905 (Servei de monitoratge Casal de la Gent Gran) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel monitoratge en el bar-restaurant del Casal de la Gent Gran de Sant Andreu de Llavaneres al senyor \_\_\_\_\_ amb DNI.  85923 , per un import de 12.600,00 euros, IVA 10% exclòs (a raó de 1.800,00 euros/mensuals, IVA 10% exclòs), per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El present contracte té efectes des de l'1 de juny de 2025 fins el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

L'adjudicatari haurà de presentar, de forma mensual, la documentació acreditativa de la cotització a la Seguretat Social del personal que presti el servei contractat.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 201 3372 2279905 (Servei de monitoratge Casal de la Gent Gran) del pressupost municipal vigent, per un import de 13.860,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora \_\_\_\_\_ tècnica municipal de Serveis Socials, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA DINAMITZACIÓ DE LA CINQUENA EDICIÓ DE LES JORNADES EMPRESARIALS SANT ANDREU DE LLAVANERES 2025. EXP. 2025/690.**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la dinamització de la cinquena edició de les Jornades Empresarials Sant Andreu de Llavaneres 2025.

Atès que el Pla d'Actuació Municipal 2024-2027 inclou en el seu apartat de «Persones» i la secció «Promoció Econòmica i Ocupació» el projecte de creació de jornades empresarials per incentivar el networking i la formació específica en termes de digitalització, per tal de continuar donant suport al teixit empresarial existent, als joves i als petits emprenedors.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Vist que la Regidoria de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç, Turisme i Consum proposa la celebració d'unes jornades empresarials els dies 12 i 13 de juny de 2025.

Atès que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme la dinamització de les Jornades Empresarials i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Getting contacts, S.L., amb NIF. B66113036, d'un import de 3.600,00 euros, IVA exclòs, per dur a terme els serveis següents:

- Difusió, captació de participants i secretaria tècnica.
- Coordinació de materials pels participants.
- Networking i RR PP

Vist l'informe de la tècnica municipal de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç, Turisme i Consum, de data 30 de maig de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Getting contacts, S.L.

Atès que es considera que l'esmentada empresa està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 160 4330 22606 (reunions, conferències i cursos) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la dinamització de la 5ena edició de Jornades Empresarials Sant Andreu de Llavaneres 2025 a l'empresa Getting contacts, S.L., amb NIF. B66113036, per un import total de 3.600,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

El contingut dels serveis que es contracten es detalla al pressupost amb referència 2025-18 presentat per l'adjudicatari.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Tercer.- APLICAR la despesa de 4.356,00 euros amb càrrec a la partida número 160 4330 22606 (reunions, conferències i cursos) del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR a la senyora [redacted] tècnica de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç, Turisme i Consum, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.08 APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL COL·LECTOR AL CARRER CAN SANS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/1762.**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 3 de març de 2025 va aprovar el plec de clàusules administratives i el document tècnic per a la contractació de les obres de substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i l'empresa «Estudis i Projectes d'urbanisme i Obres Públiques, S.L.».

Vist que l'esmentat contracte es va tramitar de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 7 d'abril de 2025, va adjudicar l'esmentat contracte a la mercantil Via Augusta Obres i Serveis, SLU, amb NIF. B66530122, per un import de 42.864,96 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist el certificat final d'obra de data 13 de maig de 2025.

Vista l'Acta de recepció de data 14 de maig de 2025, en la que es manifesta que les obres han estat executades per un import de 46.652,24 euros, IVA inclòs (38.555,57 euros, IVA exclòs).

Atès que el cost de les obres s'ha reduït en un import de 4.309,39 euros, IVA exclòs.

Vist l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i l'article 169 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Primer.- APROVAR la liquidació econòmica de les obres de substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, realitzades per l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, SLU, amb NIF. B66530122, per un import final de 38.555,57 euros, IVA exclòs. Aquest import suposa una reducció de 4.309,39 euros, IVA exclòs, sobre l'import adjudicat.

Segon.- ALLIBERAR l'import de 5.214,36 euros, IVA inclòs, de l'aplicació pressupostària 350 1600 63300 (Actuacions clavegueram) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

**2.09 APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL SECTOR 10 «MORERA» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3556.**

En data 31 de març de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el document de la "Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 10 Sector Morera" mitjançant la modalitat de compensació, promogut per BRILTEN INMOBILIARIA S.L, propietària única del sector.

Atès que l'acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 d'abril de 2025, en el diari ARA en data 25 d'abril de 2025 i al web de l'ajuntament en data 11 d'abril de 2025, durant el termini d'un mes i no s'han formulat al·legacions, en el termini atorgat a l'efecte.

Atès que s'ha notificat personalment als propietaris dels terrenys i demès interessats afectats, i no s'han formulat al·legacions, en el termini atorgat a l'efecte.

Vist el que determina l'article 119.2 del Text Refós de la Llei d'urbanisme 1/2010.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el document de la "Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 10 Sector Morera" mitjançant la modalitat de compensació bàsica, promogut per BRILTEN INMOBILIARIA S.L, propietària única del sector.

Segon.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de la província de difusió corrent en la localitat, en el web municipal i notificar-ho a tots els interessats.

Tercer.- PUBLICAR el text íntegre del projecte aprovat en el web municipal, als efectes de la seva consulta telemàtica.

Quart.- NOTIFICAR individualitzadament als propietaris del Polígon d'actuació 2.2. del PMU 08 Sector La Masia i els propietaris del Polígon d'actuació del sector PMU-10 Morera.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<b>Signatura 1 de 2</b>			<b>Signatura 2 de 2</b>		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, junt amb còpia de l'expedient administratiu i del projecte aprovat per tal de que resti assabentada del mateix als efectes oportuns.

## 2.10 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON.
19/05/2025	2025/4049	A08270993	Constructora d'Aro, SA	C. Costa Blanca, 22-34 (C/ Port, 14)	Instal·lació de grua torre.	1.500,00 €	50,00 €	X	X	/
22/05/2025	2025/4100	B01789031	Esgal Promociones E Inversiones, SL	C. Vinya, 14	Instal·lació de grua torre.	1.450,00 €	50,00 €	X	X	/
28/05/2025	2025/3716	B21968516	Ainhoa&Mario, S.L.	Camí de la Masia, 1, local 1	Canvi sanitaris i rajoles parets lavabo.	600,00 €	50,00 €	X	X	/
14/05/2025	2025/3895	372779		Pg. de la Roja, 42	Pavimentació entrada i enrajolat piscina.	8.400,00 €	129,36 €	X	X	/
14/05/2025	2025/3797	369795		Av. Supermaresme, 14	Instal·lació Plaques.	24.727,22 €	380,80 €	X	X	/
30/05/2025	2025/3899	388719		C. Minerva, 10	Col·locació parquet i sòl terrassa.	3.100,00 €	50,00 €	X	X	/
20/05/2025	2025/4006			C. Montnegre, 4	Reforma habitatge general, mantenint la distribució actual.	142.384,17 €	2.192,72 €	X	X	/
17/03/2025	2025/2259	772955		Av. Catalunya, 107	Retirada plaques fibrociment.	3.411,56 €	52,54 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

**LLICÈNCIES DE SERVEIS**

EXP. 2025/2463 - TELEFONICA DE ESPAÑA SAU

NÚM. EXP.: 2025/2463

LLIC. URBANÍSTICA: 09/2025

SOL·LICITANT: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU

NIF: A82018474

REPRESENTANT:

DNI:  4773

OBRES: Construcció de 15 metres de nova canalització de tri tub en rasa amb protecció de formigó i instal·lació d'una arqueta M, en via pública

SITUACIÓ: c/ Doctor, 33

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 24 de març de 2025, amb registre d'entrada E/2025-3459, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 28 de maig de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, elements d'urbanització, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb TELEFÓNICA DE ESPAÑA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces i materials existents i de idèntiques característiques tècniques i color.

**10ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**11ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**12ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**13ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**14ª.-** Degut a la zona d'afectació de les obres, serà necessari avisar amb 48h d'antelació a Serveis tècnics de l'Ajuntament i Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

**15ª.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

**16ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

**LLICÈNCIA D'OBRES MENORS**

EXP. 2025/3267 - \_\_\_\_\_

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E/2025-4989:

EXPEDIENT: 2025/3267 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 024/2025

SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_ DNI:  6871

REPRESENTANT: \_\_\_\_\_ DNI:  4337

ADREÇA DE L'OBRA: Baixada de la Torre Gran, 1. Esc. 8 5º 3ª.

OBRES A REALITZAR: Ampliació de forat de pas entre la cuina i la sala d'estar-menjador

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7123401DG5072S0148WG

PRESSUPOST: 4.051,71 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 2 de juny de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 4.051,71 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 5 de juny de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. [redacted] amb DNI: [redacted] 6871 [redacted], per la realització de les obres d'ampliació de forat de pas entre la cuina i la sala d'estar-menjador de l'habitatge situat al carrer Baixada de la Torre Gran, 1. Esc. 8 5º 3ª, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redacted] que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 560,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complementar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10ª.-** Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 105,00 €, al subjecte passiu  amb DNI: 6871 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### **PRÒRROGA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS**

EXP. 2024/2618 - COMUNITAT DE PROPIETARIS GALERIES LLAVANERES

EXPEDIENT: 2024/2618

LL·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 053/2024

SOL·LICITANT: COMUNITAT DE PROPIETARIS GALERIES LLAVANERES

NIF: H59536946

REPRESENTANT:  DNI: 3520

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de Munt, 49

OBRES A REALITZAR: Consolidació de balcó

REF. CADASTRAL: 6928518DG5062N

PRESSUPOST: 3.135,00 €

En data 18 de novembre de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres menors per la construcció d'un habitatge aïllat a la finca situada a l'adreça esmentada.

En data 14 de desembre de 2024 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

En data 3 de juny de 2025 el Sr. \_\_\_\_\_ actuant en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS GALERIES LLAVANERES, presenta davant l'Ajuntament un escrit en què sol·licita una pròrroga del termini d'inici de les obres.

Vist l'informe jurídic de data 4 de juny de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la pròrroga del termini per a l'inici de les obres sol·licitada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS GALERIES LLAVANERES. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe jurídic emès en data 4 de juny de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, el termini per iniciar les obres finalitzarà el dia 14 de setembre de 2025.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per pròrroga de termini d'inici d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 35,00€, al subjecte passiu COMUNITAT DE PROPIETARIS GALERIES LLAVANERES, amb NIF H59536946.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/4710 - BIENES E INMUEBLES ANBER, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 de d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-12556:

EXPEDIENT: 2024/4710 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 76/2024

SOL·LICITANT: BIENES E INMUEBLES ANBER, S.L.

NIF: B66873712

REPRESENTANT:

DNI:  46320

ADREÇA DE L'OBRA: Camí del Golf, 41-43

REF. CADASTRAL: 7218102DG5071N0001SZ

OBRES A REALITZAR: Construcció de tres habitatges aïllats

PRESSUPOST: 2.360.067,77 €

TÈCNIC REDACTOR: \_\_\_\_\_ arquitecte (COLL I FULCARÀ ARQUITECTES, SLP)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 27 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 27 de maig de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 2.360.067,77 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 30 de maig de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil BIENES E INMUEBLES ANBER , S.L. amb NIF: B66873712, per la realització de les obres de construcció de tres habitatges aïllats al Camí del Golf, 41-43, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redacted] i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de les obres dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

<b>Signatura 1 de 2</b>			<b>Signatura 2 de 2</b>		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que portarà a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1<sup>a</sup>.**- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complement les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció en el projecte executiu o document annex:

a) En matèria d'estalvi i aprofitament d'aigua cal justificar el compliment de l'article 215 de les NNUU del POUM així com l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023), les formalitats, determinacions i especificacions de les instal·lacions amb els càlculs corresponents per determinar la seva aplicació i dimensió dels sistemes, en aplicació del que estableix l'article 20.

Pel que fa l'aprofitament i reaprofitament de l'aigua, cal justificar les prestacions mínimes dels següents sistemes:

- Aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'annex 1 de l'Ordenança d'aprofitament i estalvi d'aigua.
- Aprofitament d'aigua de pluja d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 10 de l'ordenança d'aprofitament i estalvi d'aigua.
- Sistema d'aprofitament d'aigua de la piscina provinent de desbordament, del cicle de neteja de filtres i de buidats parcials.

Cal preveure de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, si en funció del seu ús i tipologia de difusió o servei així ho exigeix en funció de la seva utilització i difusió d'acord amb el RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losis.

b) Cal Justificar el compliment del CTE DB HE 5, d'obligat compliment en la construcció de nous edificis amb una superfície construïda superior a 1.000 m2.

c) Cal aportar plànol de planta, secció alçat de la maquinaria i plaques solars fotovoltaïques que donin compliment als següents preceptes:

La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Els planells fotovoltaïcs s'ubicaran a una altura total (inclosa la seva estructura de suportació) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1m mesurat en planta des de qualsevol façana.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.

- d) Cal justificar la compartimentació d'incendis entre la zona d'aparcament i habitatge o altres usos.
- e) Pel que al pou existent a l'interior de la finca, cal concretar la seva utilització i servei propi o per tercers, així com aportar la legalització corresponent davant de l'ACA.
- f) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS, enllumenat d'emergència i senyalització i extintor/s portàtil/s d'eficàcia mínima 21A 113B
- g) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.-a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consigna.

**15ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

**16ª.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

**Quart.-** APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu BIENES E INMUEBLES ANBER, S.L. NIF: B66873712.

**Cinquè.-** DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/4902 - SERVIFILCA 21 S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-12907:

EXPEDIENT: 2024/4902 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 078/2025  
 SOL·LICITANT: SERVIFILCA 21 S.L. NIF: B62850953  
 REPRESENTANT: \_\_\_\_\_ DNI:   
 ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Indústria, 43-45  
 REF. CADASTRAL: 7311306DG5071S0001DY - 7311305DG5071S0001RY  
 OBRES A REALITZAR: Construcció de dues naus industrials  
 PRESSUPOST: 394.937,91 €  
 TÈCNIC REDACTOR: \_\_\_\_\_ arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 3 de juny de 2025 i 5 de juny de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 3 de juny de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 394.937,91 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 5 de juny de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
 Url de validació  
 Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a SERVIFILCA 21 S.L., amb NIF: B62850953, per la realització de les obres de construcció de dues naus industrials situades al carrer Indústria, 43-45, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redacted] i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complementen les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció en el projecte executiu o document annex:

a) Cal presentar una memòria tècnica justificativa de tots i cadascun dels articles que els sigui d'aplicació o la seva exempció, de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres (BOP 24-11-2023).

• Cal preveure d'un sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja, piscina i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losis.

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistemes de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment, per les instal·lacions que s'hi puguin instal·lar en aquest àmbit, com p.e. plaques de captació d'energia fotovoltaica.

c) Cal aportar a l'expedient de la primera ocupació, una memòria constructiva i descriptiva dels elements constructius d'acord amb la seva funció de resistència al foc, compartimentació o sectorització per la propagació d'incendis, segons les prescripcions mínimes del Reglament de Seguretat contra incendis dels establiments industrials (RSCIEI - RD 2267/2004), annexant els certificats de subministrament, instal·lació o aplicació amb els assajos, dels materials i/o solucions constructives.

d) Caldrà aportar un certificat signat per la direcció facultativa de l'obra de la correcta connexió a la xarxa de sanejament de pluvial i residual (separativa), aportant les proves realitzades amb fotografies o vídeos. Aquesta prova com a mínim consistiran en la comprovació de les xarxes d'evacuació interiors cap l'arqueta de connexió amb colorant. En el cas de noves connexions a les xarxes municipals de sanejament, caldrà a més, aportar un certificat de la correcta connexió amb inspecció amb vídeo càmera.

e) Cal tenir en compte la instrucció tècnica complementària SP 119:2012, de la DGPEIS, pel que fa a la tipologia de tipus B, en els edificis industrials, pel que fa a la independència de l'estructura, tancaments i coberta entre les naus.

f) En el cas de la implementació de llurnes a la coberta, aquestes donaran compliment la instrucció tècnica complementària SP 108:20082, de la DGPEIS, en matèria de propalació de l'incendi.

g) La tramitació de la llicència no és per una activitat o activitats en concret en cascuna de les naus que les componen, i per tant, no es podrà exercir cap activitat sense la finalització de les tramitacions següents:

- Llicència o comunicació d'obres, segons li apliqui, per les obres d'adequació a l'activitat o activitats en concret que es preveuen desenvolupar en cada establiment, d'acord amb els usos admesos o compatibles amb les NNUU del POUM.
- Llicència o comunicació d'activitat, d'acord amb la classificació de l'activitat, sens perjudici de les tramitacions sectorials, autoritzacions prèvies i dels registres de les instal·lacions de seguretat industrial de Catalunya que els sigui necessaris.

## 2.2. Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà **d'un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.-a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**15ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

**16<sup>a</sup>.**- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.082,04 €, al subjecte passiu SERVIFILCA 21 S.L. NIF: B62850953.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/6061 - \_\_\_\_\_

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-14589:

EXPEDIENT: 2024/6061 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 85/2024  
SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_ DNI:  3904   
ADREÇA DE L'OBRA: Passeig del Perelló, 10  
REF. CADASTRAL: 7523202DG5072S0001WM  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'una pista de pàdel  
PRESSUPOST: 25.700,00 €  
TÈCNIC REDACTOR: \_\_\_\_\_

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 28 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en aquest informe de l'arquitecta municipal de data 28 de maig de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 25.700,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 30 de maig de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. \_\_\_\_\_ amb DNI: \_\_\_\_\_ 3904 \_\_\_\_\_, per la realització de les obres de construcció d'una pista de pàdel al passeig del Perelló, 10, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic \_\_\_\_\_ i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Cal aportar assumeix del facultatiu designat com a director de les obres signat electrònicament.
3. Dipòsit de la fiança, per un import de 640,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades

<b>Signatura 1 de 2</b>			<b>Signatura 2 de 2</b>		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

<b>Signatura 1 de 2</b>			<b>Signatura 2 de 2</b>		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavanes**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

12ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

13ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.000,00 €, al subjecte passiu   
NIF:  3904 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### **MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS**

EXP. 2024/3208 - DOMAIN SYSTEMS, S.L.

EXPEDIENT: 2024/3208

NÚM. EXP. OBRES: 2023/3594 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 077/2023

SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L. NIF: B67241687

REPRESENTANT:  DNI:  92789

ADREÇA DE L'OBRA: Carrer del Camp de Tir, 6

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

REF. CADASTRAL: 5329503DG5052N0001BU

PRESSUPOST: 503.802,28 €

TÈCNIC REDACTOR:  arquitecte

Atès que en data 26 de febrer de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat la finca situada a l'adreça esmentada.

Atès que en data 18 de març de 2024 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

En data 11 de juliol de 2024 el Sr.  actuant en representació de la mercantil DOMAIN SYSTEMS, S.L., va sol·licitar a l'Ajuntament la llicència per la modificació de la llicència vigent, per l'ampliació de la planta soterrani, que passaria de tenir una superfície de 96,86 m2 a una superfície de 207,58 m2.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 3 de juny de 2025.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 503.802,28 € segons els mòduls establerts.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

S'estableix que la nova base pel càlcul per la liquidació pendent de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 77.331,13 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 4 de juny de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada per la societat DOMAIN SYSTEMS, S.L. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 3 de juny de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 89.5, en relació a l'article 54, ambdós de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00€, al subjecte passiu DOMAIN SYSTEMS, S.L. amb NIF: B67241687.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.132,35 €, al subjecte passiu DOMAIN SYSTEMS, S.L., amb CIF: B67241687.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

EXP. NÚM. 2025/3644 – SRA. \_\_\_\_\_

SOL·LICITANT: \_\_\_\_\_ DNI:   
REPRESENTANT: \_\_\_\_\_ DNI:

En data 8 de maig de 2025 el Sr. \_\_\_\_\_ actuant en representació de la Sra. \_\_\_\_\_ va presentar un escrit en què sol·licitava un certificat d'inecessarietat de llicència de parcel·lació per la procedir a la segregació registral d'una petita part de la parcel·la situada al passeig de la Gleva, 43 (amb referència cadastral 7823001DG5072S0001UM) i la seva posterior agregació a la parcel·la situada al passeig de Ball Aire, 25 (amb referència cadastral 7823005DG5072S0001BM) ambdues de la mateixa titularitat. L'objectiu és fer coincidir la realitat física i jurídica entre el Cadastre i el Registre de la Propietat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

En data 15 de maig de 2025 l'Ajuntament va requerir a la persona sol·licitant perquè completés la seva petició aportant la següent documentació d'acord a l'establert a l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

*«Art. 28 .- Documentació necessària: Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:*

- Memòria justificativa que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.»
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.»

En data 20 de maig de 2025 el Sr. \_\_\_\_\_ actuant en representació de la Sra. \_\_\_\_\_ va presentar la documentació requerida. El document tècnic aportat de la Memòria justificativa està redactat pel Sr. \_\_\_\_\_ arquitecte.

El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013. La finques confrontants objecte de la regularització estan situades en sòl classificat com a urbà consolidat i qualificades com a zona d'habitatge aïllat en parcel·la gran (clau 5c).

Article 26 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).  
Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.  
Decret 64/2014, de 13 de maig, sobre la protecció de la legalitat urbanística, en especial el seu article 28.4.

L'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 3 de juny de 2025 posa de manifest:

Segons es desprèn del contingut del document de la Memòria justificativa es pretenen les operacions de segregació, agregació i posterior agrupació de tres parcel·les situades al terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, concretament als números 25 i 43 del passeig Bell Aire i del passeig de la Gleva, respectivament.

- Parcel·la 25, situada al Passeig Bell Aire 25
- Parcel·la 26, situada al Passeig de la Gleva 43
- Parcel·la 27, situada al Passeig de la Gleva 43

Les operacions proposades es divideixen en dues fases:  
- Fase 1 – Segregació i agregació: segregació d'una porció de la parcel·la 27 i la seva agregació a la parcel·la 25.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

- Fase 2 – Agrupació: agrupació resultant de la nova parcel·la 27 amb la parcel·la 26.

Les superfícies de les parcel·les implicades en cada fase són les següents:

Fase 1 – Segregació i agregació:

- Parcel·la 25 (inicial): 1.999,34 m<sup>2</sup>
- Parcel·la 27 (inicial): 2.003,22 m<sup>2</sup>
- Parcel·la 25 (resultant): 2.172,34 m<sup>2</sup>
- Parcel·la 27 (resultant): 1.830,22 m<sup>2</sup>

Fase 2 – Agrupació:

- Parcel·la 27 (inicial després d'agregació): 1.830,22 m<sup>2</sup>
- Parcel·la 26 (inicial): 4.647,02 m<sup>2</sup>
- Parcel·la resultant (26-27): 6.477,24 m<sup>2</sup>

Es preveu en el document que les dues parcel·les resultants (Parcel·la 25, de 2.172,34 m<sup>2</sup>, i parcel·la 26-27, de 6.477,24 m<sup>2</sup>) es destinaran a ús residencial, concretament als dos habitatges unifamiliars aïllats existents.

Les operacions plantejades:

- No suposen la creació d'una nova finca registral, sinó que s'agrega a una existent,
- No alteren el règim urbanístic de cap de les finques,
- No impliquen cap alteració física immediata, ni increment de l'aprofitament urbanístic.
- Tenen com a finalitat exclusiva la regularització registral i cadastral de la realitat física existent o acordada.

Les operacions de segregació i agregació i posterior agrupació no estan subjectes a llicència urbanística de parcel·lació, atès que no comporta transcendència urbanística ni afecta el règim jurídic del sòl.

S'informa favorablement sobre la sol·licitud d'emissió d'un certificat acreditatiu de la no subjecció a llicència de parcel·lació urbanística, als efectes del que estableixen els articles 27 i 28 del Decret 64/2014 i de conformitat amb el que pugui exigir el Registre de la Propietat.

Vist l'informe jurídic de data 3 de juny de 2025, en que s'informa favorablement respecte a la petició d'un certificat que acrediti la no obligatorietat de llicència de parcel·lació urbanística, sol·licitada pel senyor \_\_\_\_\_ actuant en representació de la Sra. \_\_\_\_\_.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR la innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística de la parcel·les amb referència cadastral 7823005DG5072S0001BM i referència cadastral 7823001DG5072S0001UM situades respectivament al Passeig Bell-airé núm. 25 i Passeig de la Gleva núm 43 de la localitat de Sant Andreu de Llavaneres, als efectes del que estableixen els articles 27 i 28 del Decret 64/2014 i de conformitat amb el que pugui exigir el Registre de la Propietat, sol·licitada pel Sr. \_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, actuant en representació de la Sra. \_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte municipal en data 3 de juny de 2025 i l'informe jurídic de data 3 de juny de 2025 emès per la Tècnica d'Administració General, en que informen favorablement

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

respecte a la petició d'un certificat que acrediti la no obligatorietat de llicència de parcel·lació urbanística.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [redacted] actuant en representació de la Sra. [redacted] juntament amb els informes emesos per l'Arquitecte Municipal i la Tècnica d'Administració General, als efectes oportuns.

## 2.11 LLICÈNCIES AMBIENTALS

### EXP. 4307/2023 - COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INICI D'ACTIVITAT DE LLAR COMPARTIDA AL CAMÍ PLA DE CAN SANS, NÚM 4. SR

Vist que en data 9 de novembre de 2023, amb núm de registre d'entrada 2023/11408, el Departament d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat a aquest Ajuntament, de l'escrit presentat pel Sr [redacted] mitjançant el qual comunica l'inici de l'activitat de llar compartida a la finca situada al Camí Pla de Can Sans, núm 4, d'aquest municipi, segons exp 4307/2023 (44/2023), i amb referència cadastral 0819A007001950000A1.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 16 de maig de 2025, en el que es proposava requerir a la persona sol·licitant el pagament de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència o comunicació, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques, d'acord amb l'Ordenança fiscal municipal núm 9, per un import de 520 euros, i vist que, en data 27 de maig de 2025, es va realitzar el pagament de dita taxa per part del sol·licitant.

Vist que l'activitat que es pretén dur a terme és compatible amb el règim urbanístic aplicable.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'activitat de llar compartida a la finca situada al Camí Pla de Can Sans, núm 4, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'interessat queda assabentat que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ORGT, als efectes de revisar la quota tributària pel servei de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans, per ser un habitatge que es destinarà a ús turístic.

## Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

**A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT DE TANQUES PROVISIONALS PER ACTUACIONS EN OBRES I VIA PÚBLICA PER EL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/3878.**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament de tanques provisionals per actuacions en obres i via pública per el municipi de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que, actualment, el municipi disposa de molt poques tanques de mesures 2,00 x 1,00 metres d'alçada, les quals s'utilitzen principalment per al tancament de zones d'obres en la via pública i per restringir l'accés en actuacions municipals.

Vist que moltes de les tanques existents s'han hagut de retirar per trobar-se en mal estat, mancades de peus, rovellades o trencades.

Atès que l'Ajuntament ha de garantir la disposició del material necessari i obligatori per a l'execució de les feines de conservació de la via pública i de construcció, essent aquest material imprescindible per garantir la seguretat ciutadana, afavorir la mobilitat i contribuir a la millora de la qualitat dels espais públics del municipi.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Serveis Vials del Vallès, S.L., amb NIF B62175575, d'un import de 2.525,24 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 5 de juny de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Serveis Vials del Vallès, S.L.

Vist que a la partida número 350 1534 62900 (Inversió en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor pel subministrament de tanques provisionals per actuacions en obres i via pública personalitzades per el municipi de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Serveis Vials del Vallès, S.L., amb NIF B62175575, per un import de 2.525,24 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 350 1534 62900 (Inversió en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, per un import de 3.055,54 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora \_\_\_\_\_, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant, d'acord amb la normativa vigent.

**B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ D'UNA BARRERA MECÀNICA AL PASSEIG MARÍTIM DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/4274.**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament i la instal·lació d'una barrera mecànica al passeig marítim de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que, actualment, el municipi disposa d'una barrera mecànica per regular l'accés dels vehicles al passeig marítim.

Vist que aquesta barrera té la funció de restringir l'accés lliure de vehicles, permetent-ne només el pas als que disposen d'autorització mitjançant comandament a distància.

Atès que la barrera existent ha sofert diversos desperfectes sense identificar-ne les possibles causes.

Atès que el correcte funcionament d'aquest sistema de regulació és imprescindible per garantir la seguretat i la convivència ciutadana, especialment durant l'època estival, quan el passeig marítim rep una elevada afluència de visitants i s'hi desenvolupen activitats que requereixen la restricció de l'accés a vehicles no autoritzats.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Pilstop, S.L., amb NIF B65178246, d'un import de 2.380,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe del tècnic municipal de mobilitat, de data 6 de juny de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Pilstop, S.L.,

Vist que a la partida número 350 1534 62900 (Inversió en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118 i 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Vista la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor pel subministrament i la instal·lació d'una barrera mecànica al passeig marítim de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Pilostop, S.L., amb NIF B65178246, d'un import de 2.380,00 euros, IVA exclòs. per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 350 1534 62900 (Inversió en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, per un import de 2.879,80 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor [redacted] tècnic municipal de mobilitat, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant, d'acord amb la normativa vigent.

**C) APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU D'OBRES ORDINÀRIES DE DIGITALITZACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE. EXP. 2025/4052.**

Vist el projecte executiu d'obres ordinàries de Digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable, redactat per l'empresa *ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL*, amb NIF B59546432, per un import total d'execució de 623.685,20 euros, IVA exclòs (754.659,09 euros, IVA inclòs).

Vist l'informe emès pel cap del Servei d'Aigües en data 27 de maig de 2025.

Atès que es considera procedent impulsar l'aprovació inicial del projecte per garantir-ne la viabilitat, l'eficàcia en l'execució i el compliment dels principis de transparència, eficiència i interès públic.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	13/06/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de  
**Sant Andreu  
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/23

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat segon, determina que el Ple serà l'òrgan competent per la contractació d'aquells contractes que superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte executiu d'obres ordinàries de Digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable, redactat per l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES S.L.», amb NIF B59546432, amb un pressupost total d'execució de contracte de 623.685,20 euros, IVA exclòs (754.659,09 euros, IVA inclòs).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- CONSIDERAR aprovat definitivament el projecte esmentat, sense necessitat d'adoptar un nou acord, en el cas que no es presenti cap reclamació o al·legació durant el període d'informació pública i els informes sectorials resultin favorables.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats, juntament amb l'informe emès per l'enginyer municipal, als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:09 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	13/06/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	13/06/2025	SECRETARI