

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 11/08/2025

**Núm:** JGL2025/32

**Data:** 11/08/2025

**Horari:** de 11:00h a 11:30h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde

### S'excusen:

Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat per la Secretària Accidental Sílvia Casals Brutau, funcionària de carrera, administrativa de Secretaria, l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### 1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 4 D'AGOST DE 2025, NÚM. JGL2025/31

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/31, de data 4 d'agost de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### 2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

#### 2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 227.941,55 euros.

#### 2.02 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REPARACIÓ D'UN CAMIÓ DE LA BRIGADA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/5183.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                      |
|----------------------|------------|---------|------------------|------------|----------------------|
| Alexandre Neira Marí | 11/08/2025 | ALCALDE | Sílvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI ACCIDENTAL |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la reparació d'un camió de la brigada municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que el camió ISUZU, amb matrícula , ha patit una avaria a l'embragatge i és necessari realitzar la reparació amb caràcter urgent per tal de garantir el correcte desenvolupament de les tasques de la brigada municipal.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist el pressupost número 000015 presentat pel senyor  amb DNI  1654 , de data 5 de juliol de 2025, d'un import de 1.899,59 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 330 1700 21400 (Manteniment vehicles Medi Ambient) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient, de data 9 de juliol de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte al senyor .

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la reparació del camió ISUZU, amb matrícula , al senyor  amb DNI  1654 , per un import de 1.899,59 euros, IVA exclòs, segons es detalla en el pressupost número 000015, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació, de forma resolutòria, al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 330 1700 21400 (Manteniment vehicles Medi Ambient) del pressupost municipal vigent, per un import de 2.298,50 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor  tècnic municipal de Medi Ambient, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                      |
|----------------------|------------|---------|------------------|------------|----------------------|
| Alexandre Neira Mari | 11/08/2025 | ALCALDE | Silvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI ACCIDENTAL |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

Cinquè.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'interessat.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

**2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTIVITATS DE CONEIXEMENT DE L'ENTORN A LES ESCOLES D'INFANTIL I PRIMÀRIA JAUME LLULL I SERENA VALL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/5748.**

Atès que a les escoles d'infantil i primària Jaume Llull i Serena Vall els alumnes de tots els cursos han de realitzar activitats complementàries de desenvolupament del currículum de les etapes d'infantil i primària dels ensenyaments obligatoris.

Atès que en els currículums que ordenen les etapes d'infantil i primària es presenten les àrees del coneixement i de l'aprenentatge dels infants, i concretament la relació i el coneixement del seu entorn natural, social i cultural, és fonamental per assolir les competències de cada etapa.

Vist el Decret 21/2023, de 7 de febrer d'ordenació dels ensenyaments d'educació infantil, article 4. b) relatiu a l'objectiu general d'observar i explorar l'entorn proper, natural, social i cultural, amb una actitud de curiositat, indagació i respecte.

Vist el Decret 175/2022, de 27 de setembre de 2022, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació bàsica, Àrea coneixement del Medi natural, social i cultural.

Atès que s'ha de dotar a les escoles de recursos per a la formació en natura, mediambiental i relacionada amb l'entorn més proper i que s'ha d'externalitzar ja que l'ajuntament no té mitjans adequats i suficients.

Vist que l'Associació Escola de Natura del Corredor ofereix aquesta formació a través d'activitats específiques desenvolupades adequadament per aquestes etapes educatives.

Vist l'informe de la tècnica municipal d'Educació, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'Associació Escola de Natura del Corredor.

Vist l'informe de Secretaria i Intervenció Accidental.

Vistos els articles 29.8, 63.4, 118, 131.3 i la disposició addicional cinquanta-quatre de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                      |
|----------------------|------------|---------|------------------|------------|----------------------|
| Alexandre Neira Mari | 11/08/2025 | ALCALDE | Silvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI ACCIDENTAL |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per al desenvolupament d'activitats de coneixement de l'entorn a les escoles d'infantil i primària Jaume Llull i Serena Vall a l'Associació Escola de Natura del Corredor, amb NIF G58617382, per un import de 14.695,00 euros, exempt d'IVA, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 8.388,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240 3262 226 09 del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 6.307,00 euros, en el pressupost municipal de l'exercici 2026.

Quart.- DESIGNAR a la senyora [ ] tècnica municipal d'Educació, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'Associació Escola de Natura del Corredor als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

#### **2.04 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE EXECUTIU PER A UN REFUGI CLIMÀTIC EN LA ZONA D'APARCAMENT DE SANT PERE AL PASSEIG DE LA RIERA ENTRE L'AVINGUDA DEL MARESME I EL CARRER DE SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/3260.**

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 2 de juny de 2025, va acordar l'aprovació inicial del projecte executiu per a un refugi climàtic en la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, Sr [ ] de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 298.240,22 euros (IVA inclòs), i sotmetre l'expedient a informació pública durant el període de trenta dies hàbils.

Vist que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions al respecte.

Vist que en data 6 i 10 de juny de 2025, respectivament, es van sol·licitar informes a l'Administració d'infraestructures ferroviàries (ADIF), i a l'Agència Catalana de l'aigua, els quals, a data d'avui no s'han rebut, malgrat haver transcorregut el termini per emetre'ls.

Vist que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou text que reculli les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 30 de maig de 2025, així com les que resultin dels informes sol·licitats i del període d'informació pública.

Vist que en data 1 d'agost de 2025, el Sr [ ] actuant en representació de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA SL)», va aportar un nou document en què s'introduïa l'esmena sol·licitada a l'informe tècnic de data 30 de maig de 2025.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                      |
|----------------------|------------|---------|------------------|------------|----------------------|
| Alexandre Neira Mari | 11/08/2025 | ALCALDE | Silvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI ACCIDENTAL |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

Vist l'informe tècnic de data 7 d'agost de 2025 en el qual s'acredita que el projecte sotmès a aprovació conté les prescripcions proposades.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que l'Alcalde és l'òrgan competent per la contractació d'aquells contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que l'article 21.1, apartat o), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix que l'Alcalde serà l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte executiu per a un refugi climàtic en la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, Sr. [redacted] de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura SL (GESA SL)», i amb un pressupost total d'execució per contracte de 251.033,84 euros (IVA inclòs).

Segon.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte al B.O.P.B, al D.O.G.C. i al web municipal als efectes oportuns.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats, juntament amb còpia de l'informe emès.

**2.05 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CREACIÓ D'UN REFUGI CLIMÀTIC A LA ZONA D'APARCAMENT DE SANT PERE AL PASSEIG DE LA RIERA ENTRE L'AVINGUDA DEL MARESME I EL CARRER DE SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP.2025/5734.**

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 2 de juny de 2025, va acordar l'aprovació inicial del projecte executiu per a un refugi climàtic en la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, [redacted] de l'empresa Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura, S.L. (GESA, S.L.), i amb un pressupost total d'execució per contracte de 298.240,22 euros (IVA inclòs), i sotmetre l'expedient a informació pública durant el període de trenta dies hàbils.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                      |
|----------------------|------------|---------|------------------|------------|----------------------|
| Alexandre Neira Mari | 11/08/2025 | ALCALDE | Silvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI ACCIDENTAL |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

Vist que durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions.

Vist que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou text que recollís les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 30 de maig de 2025, així com les que resultessin dels informes sol·licitats i del període d'informació pública.

Vist que en data 1 d'agost de 2025, el senyor \_\_\_\_\_ actuant en representació de l'empresa Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura, S.L. (GESA, S.L.), va aportar un nou document en què s'introduïa l'esmena sol·licitada a l'informe tècnic de data 30 de maig de 2025. A conseqüència d'aquesta esmena el pressupost total d'execució per a cada una de les fases previstes és el següent:

|                        | FASE 1     | FASE 2    | TOTAL FASES |
|------------------------|------------|-----------|-------------|
| PEM                    | 141.235,54 | 33.105,62 | 174.341,16  |
| 13% Despeses generals  | 18.360,62  | 4.303,73  | 22.664,35   |
| 6% Benefici Industrial | 8.474,13   | 1.986,34  | 10.460,47   |
| PEC (sense IVA)        | 168.070,29 | 39.395,69 | 207.465,98  |
| 21% IVA                | 35.294,76  | 8.273,09  | 43.567,86   |
| PEC (IVA inclòs)       | 203.365,05 | 47.668,78 | 251.033,84  |

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 11 d'agost de 2025, ha aprovat definitivament el projecte esmentat.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la creació d'un refugi climàtic a la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest ajuntament.

Vist que l'objecte del contracte és l'execució dels treballs relatius a la FASE 1 necessaris per a la creació d'un refugi climàtic, segons el projecte d'obres que consta a l'expedient administratiu.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és d'un total de 201.684,35 euros (dos-cents un mil sis-cents vuitanta-quatre euros amb trenta-cinc cèntims), IVA exclòs, amb el desgloss següent:

| Concepte                           | Base imposable |
|------------------------------------|----------------|
| Pressupost base de licitació (PEC) | 168.070,29 €   |
| Pròrrogues                         | 0,00 €         |
| Modificació del contracte (20%)    | 33.614,06 €    |
| Valor estimat del contracte        | 201.684,35 €   |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

Vist que a la partida pressupostària 350 1710 63100 (Actuacions parcs i jardins) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vista la memòria redactada per l'Arquitecta tècnica municipal.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció Accidental.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula el procediment obert simplificat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres per a la creació d'un refugi climàtic a la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la creació d'un refugi climàtic a la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

L'esmentat plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Les prescripcions tècniques del contracte es contenen al projecte executiu per a un refugi climàtic en la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, \_\_\_\_\_ de l'empresa Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura, S.L. (GESA, S.L.).

Tercer.- AUTORITZAR la despesa d'import 203.365,05 euros (dos-cents tres mil tres-cents seixanta-cinc euros amb cinc cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 1710 63100 (Actuacions parcs i jardins) del pressupost municipal vigent.

Quart.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                      |
|----------------------|------------|---------|------------------|------------|----------------------|
| Alexandre Neira Mari | 11/08/2025 | ALCALDE | Silvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI ACCIDENTAL |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

## 2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/2986 – SRA.

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de maig de 2025, amb registre d'entrada E/2025-2986:

EXPEDIENT: 2025/2986 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 022/2025

SOL·LICITANT: NIE:  4624

REPRESENTANT: DNI:  6015

ADREÇA DE L'OBRA: Veïnat de Catà, 16

OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge i rehabilitació de façanes

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7231614DG5073S0001PJ

PRESSUPOST: 126.936,42 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 31 de juliol de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 126.936,42 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 1 d'agost de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                      |
|----------------------|------------|---------|------------------|------------|----------------------|
| Alexandre Neira Mari | 11/08/2025 | ALCALDE | Silvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI ACCIDENTAL |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. \_\_\_\_\_ amb NIE \_\_\_\_\_ 4624\_\_\_\_\_, per la realització de les obres de reforma interior d'habitatge i rehabilitació de façanes situat al Veïnat de Catà, 16, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic \_\_\_\_\_ que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança per import de 500,00€ per tal de respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Nomenament del contractista.
4. Caldrà aportar plànol acotat respecte la instal·lació de la bastida a la via pública, si és el cas, i justificar el compliment de la normativa aplicable.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complementar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

| Signatura 1 de 2        |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                         |
|-------------------------|------------|---------|------------------|------------|-------------------------|
| Alexandre Neira<br>Mari | 11/08/2025 | ALCALDE | Silvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI<br>ACCIDENTAL |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10ª.-** Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.954,82 €, al subjecte passiu amb NIE  4624 .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### **Urgència**

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

### **ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UNA FURGONETA PER A LA BRIGADA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/5840.**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament d'una furgoneta per a la brigada municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que la brigada d'obres i jardineria de l'Ajuntament disposa de diversos vehicles per portar a terme les seves tasques, però actualment són insuficients en relació amb el nombre de treballadors.

Atès que es considera necessari incorporar un vehicle addicional per tal de garantir el desenvolupament eficient de les funcions de la brigada.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                      |
|----------------------|------------|---------|------------------|------------|----------------------|
| Alexandre Neira Mari | 11/08/2025 | ALCALDE | Silvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI ACCIDENTAL |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

Vist el pressupost número 2025080135 presentat per l'empresa Dravit, S.L., amb NIF B42745810, d'un import d'11.479,34 euros, IVA exclòs, corresponent a l'oferta del següent vehicle:

Marca i model: Fiat Doblo Cargo 1.6 Mjet 90 Eud6 F L1h1 Sx 4P (2022)

Matrícula:

Data matriculació: 14/03/2022

Kms: 70.487 Km

Garantia: 12 mesos

Combustible: Dièsel

Potencia: 66 Kw (90 CV)

Color: Blanc

Consums (l/100 Km): 5,80

Emissions: 152 g/Km

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 8 d'agost de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Dravit, S.L.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 330 1510 64800 (Adquisició per leasing vehicle superv. parcs, obres) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament d'una furgoneta per a la brigada municipal de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Dravit, S.L., amb NIF B42745810, per un import d'11.479,34 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons l'oferta número 2025080135 i el següent desgloss:

Marca i model: Fiat Doblo Cargo 1.6 Mjet 90 Eud6 F L1h1 Sx 4P (2022)

Matrícula:

Data matriculació: 14/03/2022

Kms: 70.487 Km

Garantia: 12 mesos

Combustible: Dièsel Potencia: 66 Kw (90 CV)

Color: Blanc

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                      |
|----------------------|------------|---------|------------------|------------|----------------------|
| Alexandre Neira Mari | 11/08/2025 | ALCALDE | Silvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI ACCIDENTAL |

Secretaria

NÚM. JGL2025/32

Consums (l/100 Km): 5,80  
Emissions: 152 g/Km

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 13.890,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 330 1510 64800 (Adquisició per leasing vehicle superv. parcs, obres) del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR a la senyora [redacted] arquitecta tècnic municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:30 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

| Signatura 1 de 2     |            |         | Signatura 2 de 2 |            |                      |
|----------------------|------------|---------|------------------|------------|----------------------|
| Alexandre Neira Mari | 11/08/2025 | ALCALDE | Silvia Casals    | 11/08/2025 | SECRETARI ACCIDENTAL |