

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 13/10/2025

Núm: JGL2025/40

Data: 13/10/2025

Horari: de 11:18h a 12:05h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Àngels Solà _____, Tercera Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 6 D'OCTUBRE DE 2025, NÚM. JGL2025/39

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/39, de data 6 d'octubre de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 53.766,80 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

2.02 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I EL CLUB GIMNÀSTIC LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2025/4993.

Vist que en data 23 de març de 2015, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2015/138, es va aprovar definitivament el Reglament d'ús d'instal·lacions esportives de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en data 19 de novembre de 2021, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2021/1107, es va aprovar definitivament la modificació del Reglament esmentat d'acord amb el text aprovat pel Ple en data 27 de juliol de 2021.

Vist que les entitats segons l'esmentat Reglament han de sol·licitar els espais i els horaris durant les setmanes que dura la temporada per poder realitzar els entrenaments dels seus esportistes participants.

Atès que l'entitat Club Gimnàstic Llavaneres, sol·licita a través d'instància electrònica amb número 11971, de data 27 de juny de 2025 la petició d'horaris per a fer ús del pavelló d'esports del carrer Contrabandistes per a una activitat regular.

Vist que els horaris presentats són compatibles amb les peticions d'altres entitats, i que sol·licita ús del Pavelló del carrer contrabandistes, disponible en aquests horaris.

Atès que l'esmentat conveni tindrà una durada d'1 any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos, essent prorrogable per períodes d'un any fins a un màxim de quatre, prorroques incloses.

Vista la Memòria justificativa de data 10 d'octubre de 2025, redactada per la Tècnica d'esports de l'Ajuntament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'entitat Club Gimnàstic Llavaneres per a l'ús de les instal·lacions esportives municipals. L'esmentat conveni tindrà una durada d'1 any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

El text de l'esmentat conveni s'adjunta en el present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per a la signatura del conveni.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

2.03 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I EL CLUB TENNIS TAULA LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2025/6780.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Vist que en data 23 de març de 2015, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2015/138, es va aprovar definitivament el Reglament d'ús d'instal·lacions esportives de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en data 19 de novembre de 2021, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2021/1107, es va aprovar definitivament la modificació del Reglament esmentat d'acord amb el text aprovat pel Ple en data 27 de juliol de 2021.

Vist que les entitats segons l'esmentat Reglament han de sol·licitar els espais i els horaris durant les setmanes que dura la temporada per poder realitzar els entrenaments dels seus equips.

Atès que l'entitat Club Tennis Taula Llavaneres, sol·licita a través d'instància electrònica amb número 10744, de data 11 d'agost de 2025 la petició d'horaris per a fer ús del pavelló d'esports del carrer Contrabandistes per a una activitat regular.

Vist que els horaris presentats són compatibles amb les peticions d'altres entitats, i que sol·licita ús del Pavelló del carrer contrabandistes, disponible en aquests horaris.

Atès que l'esmentat conveni tindrà una durada d'1 any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos, essent prorrogable per períodes d'un any fins a un màxim de quatre, pròrroques incloses.

Vista la Memòria justificativa de data 10 d'octubre de 2025, redactada per la Tècnica d'esports de l'Ajuntament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'entitat Club Tennis Taula Llavaneres per a l'ús de les instal·lacions esportives municipals. L'esmentat conveni tindrà una durada d'1 any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

El text de l'esmentat conveni s'adjunta en el present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per a la signatura del conveni.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

2.04 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT CLUB HANDBOL LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2025/4325.

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2024-2025, ha refet el pla d'ús anual dels pavellons municipals d'esports i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 d'octubre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Handbol Llavaneres per a l'ús del pavelló municipal situat al carrer Contrabandistes, s/n.

Vist que la durada del conveni era d'un any, comprès entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, amb possibilitat de prorrogar-se anualment, amb un màxim de quatre anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 21 d'octubre de 2024, va aprovar la primera pròrroga del conveni.

Atès que l'entitat ha sol·licitat, amb data 28 de maig i registre d'entrada 2025-6687, fer ús del pavelló municipal situat al carrer contrabandistes, s/n, per a la temporada 2025-2026.

Vista la Memòria justificativa de data 10 d'octubre de 2025, redactada per la Tècnica d'esports de l'Ajuntament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Handbol Llavaneres per a l'ús del pavelló municipal situat al carrer Contrabandistes, s/n, amb una durada d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

La pròrroga s'aprova amb les mateixes condicions que el conveni formalitzat, modificant-se únicament l'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de la instal·lació.

Segon.- FACULTAR a l'Alcalde per signar l'annex 1.

Tercer.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Cinquè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

2.05 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT CLUB DE PATINATGE ARTÍSTIC SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. EXP. 2025/4326.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2024-2025, ha refet el pla d'ús anual dels pavellons municipals d'esports i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de setembre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Patinatge Artístic Sant Andreu de Llavaneres per a l'ús del pavelló municipal d'esports situat al sector Els Ametllers.

Vist que la durada del conveni era d'un any, comprès entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, amb possibilitat de prorrogar-se anualment, amb un màxim de quatre anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 21 d'octubre de 2024, va aprovar la primera pròrroga del conveni.

Vist que l'entitat Club Patinatge Artístic Sant Andreu de Llavaneres ha sol·licitat, mitjançant registre d'entrada 2025-6897, de data 30 de maig, poder fer ús del pavelló municipal situat a l'avinguda Sant Andreu, 92, per a la temporada 2025-2026.

Vista la Memòria justificativa de data 10 d'octubre de 2025, redactada per la Tècnica d'esports de l'Ajuntament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Club Patinatge Artístic Sant Andreu de Llavaneres per a l'ús del pavelló municipal situat a l'avinguda Sant Andreu, 92, amb una durada d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

La pròrroga s'aprova amb les mateixes condicions que el conveni formalitzat, modificant-se únicament l'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de la instal·lació.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex 1.

Tercer.- FORMALITZAR l'annex 1 en el document administratiu.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Cinquè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

2.06 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT BÀSQUET 3 VILES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2025/4381.

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2025-2026, ha refet el pla d'ús anual dels pavellons municipals d'esports i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de setembre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Bàsquet 3 Viles per a l'ús de les instal·lacions esportives.

Vist que la durada del conveni era d'un any, comprès entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, amb possibilitat de prorrogar-se anualment, amb un màxim de quatre anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 21 d'octubre de 2024, va aprovar la primera pròrroga del conveni.

Vist que l'entitat Bàsquet 3 Viles, mitjançant registre d'entrada 2025-6936, de data 31 de maig, poder fer ús dels pavellons municipals situats al carrer Contrabandistes, s/n i a l'avinguda Sant Andreu, 92, per a la temporada 2025-2026.

Vista la Memòria justificativa de data 10 d'octubre de 2025, redactada per la Tècnica d'esports de l'Ajuntament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Bàsquet 3 Viles per a l'ús dels pavellons municipals situats al carrer Contrabandistes, s/n i a l'avinguda Sant Andreu, 92, amb una durada d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

La segona pròrroga s'aprova amb les mateixes condicions que el conveni formalitzat, modificant-se únicament l'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de les instal·lacions.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex1.

Tercer.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Cinquè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

2.07 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT ASSOCIACIÓ ESPORTIVA DE VETERANS DE LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2025/6783.

Vist que la regidoria d'esports després de confirmar amb cada entitat els horaris d'aquesta propera temporada esportiva 2025-2026, ha refet el pla d'ús anual dels pavellons municipals d'esports i s'han redactat els nous annexes dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i les entitats, així com s'especifica a l'article 12 del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de setembre de 2023, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Associació esportiva de veterans de Llavaneres per a l'ús de les instal·lacions esportives.

Vist que la durada del conveni era d'un any, comprès entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, amb possibilitat de prorrogar-se anualment, amb un màxim de quatre anys, pròrroques incloses (1+1+1+1).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 21 d'octubre de 2024, va aprovar la primera pròrroga del conveni.

Vist que l'entitat Associació esportiva veterans de Llavaneres ha sol·licitat, amb data 2 de juny de 2025, poder fer ús dels pavellons municipals situats al carrer Contrabandistes, s/n i a l'avinguda Sant Andreu, 92, per a la temporada 2025-2026.

Vista la Memòria justificativa de data 10 d'octubre de 2025, redactada per la Tècnica d'esports de l'Ajuntament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vistos els articles 47 al 53 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'entitat Associació esportiva de veterans de Llavaneres per a l'ús dels pavellons municipals situats al carrer Contrabandistes, s/n i a l'avinguda Sant Andreu, 92, amb una durada d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

La segona pròrroga s'aprova amb les mateixes condicions que el conveni formalitzat, modificant-se únicament l'annex 1 del mateix, corresponent a l'horari d'ús de les instal·lacions.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per signar l'annex1.

Tercer.- FORMALITZAR l'annex 1 en document administratiu.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'annex 1 corresponent a la temporada 2025-2026.

Cinquè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

2.08 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DEL MUNTATGE, MANTENIMENT I DESMUNTATGE DE L'ENLLUMENAT ORNAMENTAL DE NADAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 2025/2964.

Vist el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de muntatge, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal de Sant Andreu de Llavaneres, elaborats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres té encomanada la tasca de muntatge, desmuntatge i manteniment de la il·luminació nadalenca, amb la finalitat de promoure l'activitat econòmica i cultural del municipi

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme el servei objecte de la contractació.

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 92.768,32 euros (noranta-dos mil sets-cents seixanta-vuit euros amb trenta-dos cèntims), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles prorroques i les seves modificacions, els quals es desglossen, de la següent manera:

Concepte	Base imposable
Exercici 2026 i 2027	42.467,42 €
Exercici 2028	20.933,71 €
Exercici 2029	20.933,71 €
Modificació del contracte (10%)	8.433,48 €
Valor estimat del contracte	92.768,32 €

Vist que el contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys a partir del dia 1 de gener de 2026, amb possibilitat de dues (2) prorroques anuals, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de quatre (4) anys, prorroques incloses (2+1+1+).

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació 51.385,58 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 4390 20300 (Llums de Nadal) dels pressupostos municipals dels anys 2026 i 2027 i l'existència de crèdit adequat i suficient quedarà condicionada a l'aprovació del pressupost de l'exercici corresponent.

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Vista la memòria redactada per l'enginyer municipal.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 25.1.a), 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159.1.a) en relació a l'article 22.1.a), ambdós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula el procediment obert que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de serveis amb un valor estimat inferior a 221.000,00 d'euros.

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de muntatge, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de muntatge, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar l'import de 26.055,79 euros (vint-i-sis mil cinquanta-cinc euros amb setanta-nou cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026 número 350 4390 20300 (Llums de Nadal) i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 25.329,79 euros (Vint-i-cinc mil tres-cents vint-i-nou euros amb setanta-nou cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2027.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA INSPECCIÓ PERIÒDICA DE BAIXA TENSÍO REGLAMENTÀRIA DE DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6941.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la inspecció periòdica de baixa tensió reglamentària de diversos equipaments municipals de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que és necessari dur a terme la inspecció periòdica de baixa tensió en diversos equipaments municipals, amb la finalitat de donar compliment a la normativa vigent i assegurar que les instal·lacions elèctriques compleixen les condicions tècniques i de seguretat establertes, garantint així el correcte funcionament.

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el manteniment esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vistos els pressupostos OV-OCA25/01330-V2 i OV-OCA25/01343, presentats per l'empresa Ambiental OCA, S.L., amb NIF. B66732793 d'un import de 1.902,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 8 d'octubre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Ambiental OCA, S.L., amb NIF. B66732793.

Atès que es considera que l'esmentada empresa està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 320 1510 22706 (Estudis i treballs tècnics SSTT) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la inspecció periòdica de baixa tensió reglamentària de diversos equipaments municipals de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Ambiental OCA, S.L., amb NIF. B66732793, per un import total de 1.902,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb els pressupostos número OV-OCA25/01330-V2 i OV-OCA25/01343, per ser la proposició més adequada i avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR de forma resolutòria l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Tercer.- APLICAR la despesa de 2.381,22 euros, IVA inclòs, a càrrec a l'aplicació 320 1510 22706 (Estudis i treballs tècnics SSTT) del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR al senyor Juan Antonio Copado, enginyer municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.10 APROVACIÓ DE LA DESIGNA DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER A LA CREACIÓ D'UN REFUGI CLIMÀTIC A LA ZONA D'APARCAMENT DE SANT PERE AL PASSEIG DE LA RIERA ENTRE L'AVINGUDA DEL MARESME I EL CARRER DE SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6244.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de setembre de 2025, va adjudicar el contracte menor de serveis de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de la Fase 1 del Projecte de refugi climàtic en la zona d'aparcament de Sant Pere al passeig de la Riera entre l'avinguda del Maresme i el carrer de Sant Pere del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres al senyor [redacted] (Arteknic) amb NIF [redacted] 6204 [redacted], per un import de 2.450,00 euros, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 11 d'agost de 2025, va aprovar definitivament el projecte executiu per a un refugi climàtic en la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, Sr Josep [redacted] de l'empresa Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura, SL (GESA, SL), i amb un pressupost total d'execució per contracte de 251.033,84 euros (IVA inclòs).

Atès que en la mateixa sessió es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres per a la creació d'un refugi climàtic a la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de setembre de 2025, va adjudicar el contracte de les obres a l'empresa Asfalts del Tordera, S.L., amb NIF B64326374 i domicili social al carrer Emili Vendrell, número 2, 1r 3a, 08490, de Tordera, per un import de 158.166,72 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que l'empresa Asfalts del Tordera, S.L. ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vist l'informe d'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat pel senyor [redacted] amb DNI [redacted] 6204 [redacted], Arquitecte tècnic, col·legiat núm. 11868, de data 6 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR al senyor [redacted] Arquitecte tècnic, col·legiat núm. 11868, com a coordinador de seguretat i salut de les obres per a la creació d'un refugi climàtic a la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres per a la creació d'un refugi climàtic a la zona d'aparcament de Sant Pere al Passeig de la Riera entre l'Avinguda del Maresme i el Carrer de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.11 RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'Ocupació TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE BARRES DE BAR EN ELS ESDEVENIMENTS CULTURALS I FESTIUS 2025. EXP. 2025/7103.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de maig de 2025, va atorgar les llicències d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació de barres de bar en els esdeveniments culturals i festius de 2025.

Vist que l'acord d'atorgament va ser notificat a les entitats sol·licitants en data 22 de maig de 2025.

Vista la instància número 2025/9123, de data 8 de juliol, presentada pel Sr. [redacted] amb DNI [redacted] 8630 [redacted], en representació del Casal de Llavaneres.

Atès que l'esmentada instància es considera un recurs de reposició, d'acord amb el que s'estableix a l'article 115.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual l'error o la manca de qualificació del recurs per part del recurrent no en impedeix la tramitació, sempre que se'n pugui deduir el veritable caràcter.

Vist l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual regula el termini per interposar el recurs de reposició.

Vist l'informe de la Tècnica municipal de Cultura i Festes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INADMETRE el recurs de reposició per a ser extemporani a l'haver estat interposat més enllà del termini d'un mes a partir de la notificació de les adjudicacions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

2.12 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PMU-7 MASSORRÀ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/4702.

En data 25 de juliol de 2023, el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació definitiva del Pla de Millora urbana del sector PMU-7 Massorrà, condicionant la seva eficàcia a la constitució d'una garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització, en compliment de l'article 107.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 25 de gener de 2024, es va constituir, davant la Tresoreria municipal, l'esmentada garantia per un import de 146.980 €, i en data 2 de febrer de 2024, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, l'acord d'aprovació definitiva del pla de millora urbana, a efectes de la seva executivitat.

En data 22 d'octubre de 2024, amb núm. de registre d'entrada 2024/12524, el Sr. [redacted] actuant en representació de la Junta de Compensació del Pla de Millora urbana PMU-7 Massorrà, va presentar a tràmit el projecte d'urbanització del sector, promogut per la Junta de Compensació i redactat per «Estudis i projectes d'urbanisme i obres públiques SL» (EIPO).

Vist l'informe favorable amb prescripcions dels serveis tècnics municipals, de data 3 d'octubre de 2025.

Vist l'informe de la Tècnica d'Administració General, de data 8 d'octubre de 2025.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'urbanització del Sector PMU-7 Massorrà de Sant Andreu de Llavaneres, promogut per la Junta de Compensació del Pla de Millora Urbana PMU-7 Massorra i redactat per «Estudis i projectes d'urbanisme i obres públiques S.L.» (EIPO).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un termini d'un mes mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica de major divulgació i a la web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Tercer.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva a la presentació d'un nou document, que inclogui, en la versió definitiva del projecte, les prescripcions indicades a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, de data 3 d'octubre de 2025, a la resta que se'n derivin del període d'informació pública, i de la petició dels informes sectorials.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Quart.- SOL·LICITAR els informes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua.
- Consell Català del Maresme
- E-distribucion redes digitales SLU.
- Nedgia Catalunya S.A.
- Telefònica S.S.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als promotors del projecte d'urbanització, juntament amb una còpia de l'informe emès pels serveis tècnics de data 3 d'octubre de 2025.

2.13 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON
31/07/2025	2025/5746				Pintar parets i portes	378,00 €	50,00 €	X	X	/
05/09/2025	2025/6273	463275			Canviar rajoles i mobles de cuina, canviar banyera per dutxa i rajoles bany	10.480,00 €	161,39 €	X	X	/
08/09/2025	2025/6472	388347			Substitució de xiprers de l'entrada per porta d'accés	1.912,01 €	50,00 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2025/4594 - ILTEC TRADES SLU

NÚMERO EXPEDIENT: 2025/4594

LLIC. SERVEIS: 025/2025

SOL·LICITANT: ILTEC TRADES SLU

REPRESENTANT:

NIF: B64246564

DNI: 6841

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

OBRES: Connexió a la xarxa de clavegueram
SITUACIÓ: C/ Menorca 4, 6 i 8
REF. CADASTRAL: 8110601DG5081S0001RP, 8110602DG5081S0001DP i
8110603DG5081S0001XP

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 5 de juny de 2025, amb registre d'entrada E/2025-7220, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 7 d'octubre de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 3.658,00 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a ILTEC TRADES SLU, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Per la col·locació de runes a la via pública i afectacions al trànsit s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

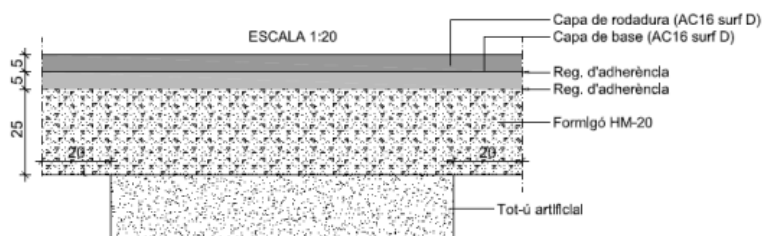
5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim amb un sobreample d'excavació de la rasa de 20 cm. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública. S'adjunta secció explicativa:



10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'han fet els següents tres dipòsits de per aquest concepte vinculat a les llicències d'obres majors que s'estan duent a terme a data d'aquest informe:

2024/2339 Menorca, 4 - 6.200 €

2024/2259 Menorca, 6 - 6.200 €

2024/2257 Menorca, 8 - 16.277 €

17ª.- La conservació del tram de la connexió de la servitud constituïda entre parcel·les, a fi de permetre la seva connexió al col·lector general en el punt més desfavorable, correspondrà als propietaris de la instal·lació.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu ILTEC TRADES SLU amb NIF: B64246564.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/1353 – CASA FAMILIAR FRANCISCO DE ASÍS

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 10 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2025-1493:

EXPEDIENT: 2025/1353 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 006/2025

SOL·LICITANT: Casa familiar Francisco de Asís

NIF: R5800699J

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

REPRESENTANT: _____ DNI: 6099
ADREÇA DE L'OBRA: C/ Munt, 71
OBRES A REALITZAR: Reforma interior de la residència dels germans franciscans a Sant Andreu de Llavaneres
REFERÈNCIA CADASTRAL: 6927712DG5062N0001FA
PRESSUPOST: 89.346,58 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 5 de setembre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 89.346,58 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 6 d'octubre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Casa familiar Francisco de Asís, amb NIF R5800699J, per la realització de les obres de reforma interior de la residència dels germans franciscans a Sant Andreu de Llavaneres situada al carrer de Munt, 71, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____ que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de direcció d'obra signat electrònicament per un tècnic competent.
2. Dipòsit de la fiança per import de 900,00€ per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat, si s'escau.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.375,94 €, al subjecte passiu Casa familiar Francisco de Asís , amb NIF: R5800699J.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

COMUNICACIÓ 1a OCUPACIÓ

EXP. 2025/6557 – SRA.

EXPEDIENT NÚM.: 2025/6557

EXP. OBRES: 2023/2671 LLIC. URBANÍSTICA - 053/2023

SOL·LICITANT: DNI: 9407

REPRESENTANT: DNI: 76705

ADREÇA: Avinguda del Turó d'en Llull, 43

REF. CADASTRAL: 6934521DG5063S0001AD

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. actuant en representació de la Sra. en data 15 de setembre de 2025, i amb núm. de registre d'entrada E/2025-11965, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a l'Avinguda del Turó d'en Llull, 43, d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 6 d'octubre de 2025.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 5.130,53 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a l'Avinguda del Turó d'en Llull, 43, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 300,00 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu amb NIF 9407 .

Tercer.- Donar compte dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1ª Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

DECLARACIÓ INEFICÀCIA COMUNICACIÓ

EXP. 2025/3894 – SR.

NÚM. EXP.: 2025/3894

CPO: 096/2025

SOL·LICITANT:

DNI: 8577

ADREÇA:

OBRES: Construcció de mur de contenció de terres

Antecedents

- En data 13 de maig de 2025 registre d'entrada E/2025-5931, el Sr. va presentar una comunicació urbanística per la construcció de mur de contenció de terres situat a l' , d'aquest municipi.
- En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 30 de maig de 2025, s'ha emès informe per la tècnica municipal que es transcriu:

«(...)

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

16/10/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

16/10/2025

SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

La finca objecte de la llicència està situada en sòl classificat com a sòl urbà no consolidat i forma part de l'àmbit del Pla de Millora Urbana Onze Pins Baix.

A l'article 52 de les Normes urbanístiques, regulador d'Edificis i instal·lacions incloses dins d'una àrea de planejament o d'execució estableix el següent:

«Article 52. Edificis i instal·lacions incloses dins d'una àrea de planejament o d'execució

Els edificis o les instal·lacions anteriors a l'entrada en vigor d'aquest POUM que estiguin dintre d'una àrea de planejament o d'execució definida pel present POUM, o planejament que el desenvolupi, es troben subjectes a les següents situacions generals:

1. Edificis i instal·lacions inclosos dins d'una àrea o sector de planejament: a. Fins a la redacció del planejament que la desenvolupi, donat que encara no està definida l'ordenació urbanística de l'àrea, i per tant, no s'ha determinat la localització dels sistemes a cedir o a expropiar ni les determinacions bàsiques de l'edificació, en aquestes àrees no es podrà atorgar cap llicència d'obra o activitat, excepte si la fitxa normativa del sector no estableix el contrari. /.../»

(...)»

3. En data 4 d'agost de 2025 es va notificar la proposta de resolució de l'inici del procediment d'ineficàcia de la comunicació prèvia a la persona interessada per tal que, en el termini de deu dies, pogués formular les al·legacions que considerés oportunes.

4. Durant el termini del tràmit d'audiència, la persona interessada no va presentar al·legacions, segons consta en certificació emesa per el Secretari Intervenció en data 7 d'octubre de 2025.

Fonaments de dret

Atès l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès l'article 74.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès l'article 53.1.r) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR la ineficàcia de la comunicació prèvia efectuada per persona interessada en data 13 de maig de 2025 entrada per registre per a l'execució d'obres consistents en la construcció de mur de contenció de terres, atès que la finca objecte d'autorització es troba en un àmbit pendent de desenvolupament urbanístic, on encara no s'han aprovat ni executat les alineacions, rasants, ni la delimitació exacta dels sistemes generals i locals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Segon.- INICIAR les actuacions prèvies necessàries per, si s'escau, incoar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada corresponent.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

DEIXAR SENSE EFECTE I ARXIU

EXP. 2023/3233 – SR. _____

NÚM. EXP.: 2023/3233

CPO: 288/2023

SOL·LICITANT: _____

DNI: 54971

ADREÇA: _____

OBRES: Substitució parquet

Antecedents

1. En data 4 de setembre de 2023 registre d'entrada E/2023-8900, el Sr. _____ va presentar a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres una comunicació prèvia d'obres per la substitució del parquet a l'habitatge situat al carrer _____ d'aquest municipi.

2. En revisió de la documentació aportada, els serveis tècnics van constatar que la comunicació resultava incompleta, atès que mancava:

- 1) Sol·licitud degudament complimentada (model CP01).
- 2) Dades identificatives de la persona interessada (DNI, NIE o passaport) o bé dades i autorització de la persona que la representi.
- 3) Fotografies de l'estat actual de l'àmbit en que es pretén fer les actuacions.
- 4) Declaració responsable de compromís de la gestió de residus en una instal·lació autoritzada.
- 5) Pressupost de les obres.

3. En data 13 de setembre de 2023 es va requerir a l'interessat la subsanació de la documentació en un termini de 10 dies, d'acord amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, advertint-lo que, en cas contrari la comunicació prèvia no produiria efectes i s'arxivaria.

4. Transcorregut el termini atorgat, no s'ha presentat cap documentació addicional que permeti considerar complet l'expedient.

Fonaments de dret

L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i el Decret 64/2014, de 13 de maig.

Els articles 2, 6 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya-TRLMRLC-, i article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, a la Junta de Govern Local, òrgan competent per decret d'Alcaldia núm. 848/2023 de data 20 de juny de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE I ARXIVAR la comunicació prèvia d'obres presentada en data 4 de setembre de 2023 pel Sr. [] [] [] per no haver-se aportat en termini la documentació requerida.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'article 6.2 de l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 50,00 €, al subjecte passiu [] amb DNI: [] 54971 [], per considerar-se produït un desistiment tàcit amb activitat municipal iniciada.

Tercer.- ADVERTIR l'interessat que l'execució d'obres sense la prèvia comunicació completa i vàlidament presentada tindrà la consideració d'obres sense títol habilitant, amb les conseqüències establertes a la legislació urbanística vigent, inclosa la incoació dels corresponents expedients de restauració de la legalitat urbanística i sancionador.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA DE FET DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 31 DE GENER DE 2023, D'ACCEPTACIÓ DEL DESISTIMENT DE LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2023/164

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 31 de gener de 2023, va aprovar acceptar el desistiment de la llicència de serveis a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. per les obres d'instal·lació de puntalet i caixa BT tipus CGP .

Vist que en l'expedient 2023/164, s'ha detectat una errada de fet, en el sentit que no s'ha declarat conclús i arxivat l'expedient i per tant, és procedent la rectificació de l'acord

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada de fet soferta a l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de gener de 2023, en el sentit de que on diu:

«(...)

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

16/10/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

16/10/2025

SECRETARI



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.»

(...).»

Ha de dir:

«(...)

Tercer.- DECLARAR CONCLÚS el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient número 2023/164.»

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.»

(...).»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

2.14 LLICÈNCIES DE GUALS

NÚM. EXP. 2025/6704 – SR.

GUAL. 1148 –

Vist l'escrit presentat pel Sr. en data 24 de setembre de 2025 i amb registre d'entrada número E/2025-12384, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 9 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al senyor amb DNI 9513, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.

NÚM. EXP. 2025/6737 – SR.

GUAL. 1149 –

Vist l'escrit presentat pel Sr. en data 25 de setembre de 2025 i amb registre d'entrada número E/2025-12460, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 9 d'octubre de 2025.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al senyor _____ amb DNI 3330 _____, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al _____ d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.

2.15 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2022/1293

Atès que en data 6 de setembre de 2022 la Junta de Govern Local va acordar atorgar la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a amb Pass, FE106092, per a la realització de les obres de construcció d'habitatge aïllat amb piscina d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic _____

Atès que en data 6 de març de 2025 (R.E. 2025 – 2702) per part del senyor _____ actuant en representació de la mercantil DOMAIN SYSTEMS S.L., amb CIF: B67241687, posa en coneixement que ja no representa al senyor _____ i que presenta la renúncia de la Direcció de les obres i sol·licita que es retornin les garanties urbanístiques depositades per la mercantil DOMAIN SYSTEMS a l'expedient, per valor de 8.200,00€ i es demani al promotor la garantia urbanística nova a depositar per a continuar amb les obres.

Atès que en data 16 d'abril de 2025 (R.E 4764/2025), es presenta instància per part del senyor _____ amb DNI 8409 _____, actuant en representació del senyor _____ on s'informava a l'empresa Domain Systems SL de la rescissió del contracta que tenia amb el promotor _____ i s'adjunta el burofax i comprovant de recepció del mateix. En el mateix escrit es sol·licita que que no es faci abonament de la fiança a l'empresa Domain Systems S.L.

En data 30 d'abril es notifica al senyor _____ actuant en representació del senyor _____ i se li dona trasllat de l'escrit presentat per DOMAIN SYSTEMS S.L, i se li atorga un termini de 15 dies per tal que al·legui el que consideri.

En data 14 de maig de 2025 es presenta instància per part del senyor _____ actuant en representació del senyor _____ en la qual es posa de manifest que:

1. Encara que el dipòsit de la fiança va ser materialment dipositada pel Sr. _____ aquest va actuar com a representant del promotor i titular de la llicència d'obres, el Sr. _____ Per tant, el veritable obligat i beneficiari en relació amb aquest dipòsit és el titular de la llicència, Sr. _____
2. La fiança va ser constituïda com a garantia per a cobrir possibles danys derivats de l'execució de les obres. Atès que l'obra no es troba finalitzada, no resulta procedent la seva devolució fins a l'obtenció i presentació del corresponent certificat de final d'obra.
3. En tot cas, qualsevol controvèrsia relativa a la titularitat o dret de disposició sobre l'import de la fiança constitueix una qüestió de caràcter civil entre les parts, i haurà de resoldre's, si escau, davant la jurisdicció competent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist que les obres encara no han finalitzat per la qual cosa la garantia és imprescindible, i vist que el titular de la llicència es nega a que es retorni la fiança.

Vist que en cas de desacord en el dipòsit dels diners, els interessats hauran de resoldre les seves disputes davant la jurisdicció civil.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/23 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la sol·licitud del retorn de la fiança feta pel senyor [redacted] actuant en representació de la mercantil DOMAIN SYSTEMS S.L., amb NIF: B67241687, atès que les obres no han conclòs i la resolució del conflicte que es planteja correspondrà en el seu cas, als jutjats civils, en cas de desacord de les parts.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats en el procediment, als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 6 D'OCTUBRE DE 2025, D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I HIGIENITZACIÓ DE FONTS DISPENSADORES D'AIGUA D'OSMOSI INVERSA UBICADES EN ELS DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/273.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 6 d'octubre de 2025, va aprovar la primera pròrroga del contracte del subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, manteniment i higienització de fonts dispensadores d'aigua d'osmosi inversa ubicades en els diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Viva Aquaservice Spain, S.A., amb NIF. A41810920.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit de que l'import del pressupost total d'execució per contracte que es va aprovar és de **2.292,00** euros i hauria de ser de **2.521,20** euros, i, per tant, és procedent la rectificació del mateix.

Atès que en la consignació pressupostària s'han indicat imports inferiors als que corresponen, és procedent rectificar aquesta dada i COMPROMETRE'S a consignar l'import correcte de **3.050,64** euros amb càrrec a la aplicació pressupostària 120 9200 20300 (Arrendament fonts d'aigua

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

edificis municipals) de l'exercici 2026, i l'import de **762,66** euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2027 (corresponent als mesos de gener, febrer i març 2027).

Atès que es tracta d'un contracte tramitat pel procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és procedent que la seva formalització es realitzi mitjançant la signatura d'acceptació del present acord d'adjudicació per part de l'empresa adjudicatària.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2025, en el sentit de que on diu:

«Primer.- APROVAR la primera pròrroga del contracte del subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, manteniment i higienització de fonts dispensadores d'aigua d'osmosi inversa ubicades en els diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Viva Aquaservice Spain, S.A., amb NIF. A41810920, per un import de 2.292,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- FORMALITZAR en un document administratiu la primera pròrroga del contracte del subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, manteniment i higienització de fonts dispensadores d'aigua d'osmosi inversa ubicades en els diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar l'import de 2.773,32 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026 (corresponent als mesos de març a desembre de 2026) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 120 9200 20300 (Arrendament fonts d'aigua edificis municipals) i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 462,22 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2027 (corresponent als mesos de gener i febrer 2027).

(...).

Ha de dir:

«Primer.- APROVAR la primera pròrroga del contracte del subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, manteniment i higienització de fonts dispensadores d'aigua d'osmosi inversa ubicades en els diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Viva Aquaservice Spain, S.A., amb NIF. A41810920, per un import de 2.521,20 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista del present acord d'adjudicació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

*Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar l'import de **3.050,64** euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 120 9200 20300 (Arrendament fonts d'aigua edificis municipals) de l'exercici 2026, i COMPROMETRE'S a consignar l'import de **762,66** euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2027 (corresponent als mesos de gener, febrer i març 2027).*

(...).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

B) APROVACIÓ DE LA DESIGNA DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL TRAM DEL CARRER JOAQUIM VIVES COMPRÈS ENTRE LA TRAVESSERA DE JOAQUIM VIVES I EL PASSEIG DE LES MONGES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6150.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 8 de setembre de 2025, va adjudicar el contracte menor d'obres per a la millora de l'accessibilitat al tram del carrer de Joaquim Vives comprès entre la travessera de Joaquim Vives i el passeig de les Monges de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U. amb NIF A58425760 i domicili social al carrer Osona, 1, 08820, del Prat de Llobregat Tordera, per un import de 37.362,98 euros, IVA exclòs, per ser la proposta més adequada i econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025/1120, de data 9 de setembre, es va declarar aprovat definitivament el projecte per a la millora de l'accessibilitat al tram del Carrer Joaquim Vives comprès entre la Travessera de Joaquim Vives i el Passeig de les Monges, redactat pels serveis tècnics municipals, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 47.639,24 € (IVA inclòs).

Vist que l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U. ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vist l'informe d'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat pel senyor [redacted] amb DNI [redacted] 48419 [redacted], Arquitecta tècnica, col·legiat núm. 14191, de data 9 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR a la senyora [redacted] Arquitecta tècnica, col·legiada núm. 14191, com a coordinadora de seguretat i salut de les obres per a la millora de l'accessibilitat al

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

tram del carrer de Joaquim Vives comprès entre la travessera de Joaquim Vives i el passeig de les Monges de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres per a la millora de l'accessibilitat al tram del carrer de Joaquim Vives comprès entre la travessera de Joaquim Vives i el passeig de les Monges de Sant Andreu de Llavaneres

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

C) LLICÈNCIA D'USOS I OBRES PROVISIONALS D'UN ESPAI PER A ÚS DE CENTRE PER A LA RECOLLIDA I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS NO PERILLOsos I EMMAGATZEMATGE DE MATERIAL MUNICIPAL AL PA-LL LA LLARGA, TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/430.

Vist que per encàrrec de l'Ajuntament, el Sr. [redacted] ha redactat el projecte d'usos i obres provisionals d'un espai per a ús de centre per la recollida i transferència de residus no perillosos i emmagatzematge de material municipal.

Vist que l'espai en que es pretén portar a terme les obres i els usos corresponen a una de les finques del Polígon d'actuació urbanística PA-LL La Llarga, de la qual es titular l'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en sessió de data 17 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local va acordar informar favorablement el projecte d'usos i obres provisionals d'un espai per a ús de centre per la recollida i transferència de residus no perillosos i emmagatzematge de material municipal, sol·licitat per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que l'expedient s'ha sotmès a informació pública pel termini de vint dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el web municipal i en el BOP en data 6 de març de 2025, sense que s'hi hagin formulat al·legacions.

Vist que en data 2 d'abril de 2025, s'emet informe favorable amb prescripcions per part de Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

Vist que en data 14 d'agost de 2025 el Sr. [redacted] com a tècnic redactor, va aportar un text refós del projecte.

Vist que en dates 18 i 30 de setembre, l'arquitecte i l'enginyer municipals informen favorablement el contingut del text refós presentat.

Vist que en compliment d'allò que estableix l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va sol·licitar informe de Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vist que en sessió de data 13 de maig de 2025 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, va emetre informe favorable en relació amb l'expedient de llicència d'usos i obres provisionals d'un espai per a ús de centre per a la recollida i transferència de residus no perillosos i emmagatzematge de material municipal, de Sant Andreu de Llavaneres, formulat i tramès per l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Atès que la competència per a la resolució d'aquest procediment correspon a l'Alcalde de conformitat amb l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per Decret núm 848/23 de 20 de juny .

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INFORMAR FAVORABLEMENT el text refós del projecte d'usos i obres provisionals municipals a una finca situada al polígon d'actuació urbanística PA-LL La Llarga, redactat pel senyor el per encàrrec de l'Ajuntament.

Segon.- DECLARAR la innecessarietat de l'atorgament de la llicència d'obres i usos provisionals perquè l'actuació és promoguda i serà executada per l'Ajuntament.

Tercer.- PROCEDIR, d'acord amb el que determina l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i atesa la titularitat municipal a:

- Aportar les dades registrals i signar la compareixença corresponent per procedir a la inscripció al Registre de la Propietat que tramitarà l'Ajuntament .
- L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, queda obligat a advertir per escrit del caràcter de provisionalitat de les obres i dels usos que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzi qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmeti els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos provisionals que s'autoritzen amb aquesta llicència. S'estableix com a condició resolutòria expressa, que l'acceptació i el compromís esmentats siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos provisionals autoritzats.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats, per tal que en prenguin coneixement i tinguin els efectes que correspongui.

D) SEGONA PETICIÓ D'INFORME A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PMU-9 CAN SANS DALT DE . EXP. 2023/3630.

En data 14 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va acordar:

«Primer.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanització del sector PMU-9 Can Sans Dalt, promogut per la mercantil «FACERAS S.A.», i redactat per «Ademà Canela Comella Arquitectes Associats SLP»

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un termini d'un mes mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica de major divulgació i a la web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions. El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI

Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Tercer.- *CONDICIONAR l'aprovació definitiva a la presentació d'un nou document, que inclogui, en la versió definitiva del projecte, les prescripcions indicades en l'informe emès pels serveis tècnics municipals, de data 4 d'octubre de 2024, i a la resta que se'n derivin del període d'informació pública i de la petició dels informes sectorials.*

Quart.- *SOL·LICITAR els informes següents:*

- Agència Catalana de l'Aigua
- Consell Comarcal del Maresme
- Edistribucion redes digitales SLU.
- Nedgia Catalunya S.A.
- Telefònica S.S.

Cinquè.- *NOTIFICAR el present acord als promotors del projecte d'urbanització, juntament amb una còpia de l'informe emès pels serveis tècnics de data 4 d'octubre de 2024.»*

En data 23 d'octubre de 2024, l'Ajuntament va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, el qual va tenir entrada a l'Ajuntament, en data 3 de juliol de 2025, i en el que s'informa favorablement amb prescripcions en relació a l'abastament, al Domini Públic Hidràulic, la Zona de Policia i la inundabilitat, i a les afeccions mediambientals, i desfavorablement en relació al sanejament.

En data 28 de juliol de 2025, el Sr. _____ actuant en representació de la mercantil «Faceras S.A.» va presentar una nova versió del projecte d'urbanització del sector PMU-9 Can Sans Dalt.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 13 d'octubre de 2025.

Vistos els articles al 85.4 i 5, 89.6 i 89.7 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC).

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Únic.- *SOL·LICITAR per segona vegada, el corresponent informe sectorial a l'Agència Catalana de l'Aigua. Si passat un mes no ha estat emès, se seguiran les actuacions (Art. 89.6 TRLUC).*

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:05 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI



Secretaria

NÚM. JGL2025/40

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	16/10/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	16/10/2025	SECRETARI