

Secretaria

NÚM. JGL2025/42

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 27/10/2025

Núm: JGL2025/42

Data: 27/10/2025

Horari: de 11:20h a 12:11h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen, deliberació i aprovació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 20 D'OCTUBRE DE 2025, NÚM. JGL2025/41

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2025/41, de data 20 d'octubre de 2025, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 60.878,02 euros.

2.02 AMPLIACIÓ DE L'IMPORT DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS SOCIALS PEREMPTORIS, ANY 2025. EXP. 2025/20.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 7 de gener de 2025, va aprovar la convocatòria per a la concessió d'ajuts socials peremptoris, any 2025 (social 1_2025).

Vist que per la convocatòria social 1/2025 d'ajuts peremptoris, es va reservar un import màxim de 80.000,00 euros a la partida 200 2311 48000 del pressupost municipal, dels quals a data 16 d'octubre hi ha un saldo insuficient per poder cobrir les despeses previstes fins el 31 de desembre de 2025.

Vist que a la mateixa partida 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent hi ha un saldo disponible de 5.000,00 euros.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Serveis Socials.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'ampliació de la convocatòria social 1/2025 d'ajuts peremptoris, a càrrec de la partida 200 2311 480 000 del pressupost municipal vigent, per un import de 5.000,00 euros.

Segon.- DONAR PUBLICITAT de la modificació de la convocatòria en el lloc web municipal i a la BDNS.

2.03 APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ GRUP POLÍTIC MUNICIPAL, 2025

EXP. 2025/2031 – GRUP POLÍTIC MUNICIPAL PARTIT POPULAR

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 7 d'abril de 2025, va atorgar una subvenció, de forma directa, al grup municipal Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres d'un import total de 2.760,00 euros i va acordar l'atorgament de la bestreta del 70% de l'import concedit.

Atès que en data 7 de maig de 2025 es va realitzar el pagament de 1.932,00 euros, corresponent a la bestreta del 70% de la subvenció concedida.

Vist que en data 18 d'octubre, amb registre d'entrada 2025/13913, el grup municipal Partit Popular va presentar la documentació per tal de justificar la subvenció concedida.

Atès que s'ha justificat un import total de 2.972,98 euros.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Accidental de data 23 d'octubre de 2025.

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 607/2021, de 14 de juliol.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de la mateixa ordenança, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció atorgada l'any 2025 al grup polític municipal Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres, amb NIF. V65756900, per l'import justificat de 2.972,98 euros, corresponent al 100% de l'import concedit.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental de data 23 d'octubre de 2025, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 828,00 euros, corresponent al 30% restant de l'import concedit.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb l'informe d'Intervenció als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA GRADERIA SUD PER LA IMPLANTACIÓ D'UN BAR I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DEL SECTOR PP-06 ELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6495.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 18 de novembre de 2024, va aprovar inicialment el projecte executiu modificat de les obres ordinàries d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat en data 6 de novembre de 2024 per l'arquitecte Francisco Javier López del Castillo, col·legiat 23460/5, amb un pressupost total d'execució per contracte de 396.575,19 euros (IVA inclòs).

Atès que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou text que recollís les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 18 de novembre de 2024, així com les que resultessin del període d'informació pública.

Vist que durant període d'informació pública no es van presentar al·legacions al projecte.

Vist que en data 23 de novembre de 2024 l'arquitecte Francisco Javier López del Castillo va aportar un document en què s'introduïa l'esmena sol·licitada a l'informe tècnic de data 18 de novembre de 2024.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 3 de febrer de 2025, va aprovar definitivament el projecte esmentat.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de juliol de 2025, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la contractació de les obres esmentades.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 25 d'agost de 2025, va adjudicar el contracte el contracte d'obres ordinàries d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa RAS 21 S.L., amb NIF B60775616 i domicili social al carrer Torrent Tortuguer, número 5, del Polígon Industrial Els Pinetons, 08291, de Ripollet, per un import de 287.828,37 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que, d'acord amb la normativa vigent, és necessari disposar d'un director d'obra per executar les obres esmentades.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la direcció de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que s'ha sol·licitat pressupost a l'arquitecte Francisco Javier López del Castillo, amb DNI █████ 97F, redactor del projecte de les obres a executar.

Vist el pressupost presentat pel senyor Francisco Javier López del Castillo d'un import d'11.453,40 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal, de data 20 d'octubre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'arquitecte Francisco Javier López del Castillo.

Vist que la despesa de 13.858,61 euros, IVA inclòs estarà vinculada a la partida número 350 3420 62223 (Bar camp de futbol) dels pressupostos municipals 2025 i 2026, amb el següent desgloss:

Aplicació pressupostària	Anualitat	Import (IVA inclòs)
350 3420 62223	Pressupost 2025	4.157,58 €
350 3420 62223	Pressupost 2026	9.701,03 €
TOTAL		13.858,61 €

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 116.4.f), 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la direcció de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres a l'arquitecte Francisco Javier López del Castillo, amb DNI ████████97F, per un import de 11.453,40 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més adequada i avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 4.157,58 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida número 350 3420 62223 (Bar camp de futbol) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 9.701,03 euros, IVA inclòs, al pressupost de l'exercici 2026.

Quart.- DESIGNAR al senyor ██████████ Arquitecte municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA GRADERIA SUD PER LA IMPLANTACIÓ D'UN BAR I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DEL SECTOR PP-06 ELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6496.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 18 de novembre de 2024, va aprovar inicialment el projecte executiu modificat de les obres ordinàries d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat en data 6 de novembre de 2024 per l'arquitecte Francisco Javier López del Castillo, col·legiat 23460/5, amb un pressupost total d'execució per contracte de 396.575,19 euros (IVA inclòs).

Atès que l'aprovació definitiva del document es va condicionar a la presentació d'un nou text que recollís les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 18 de novembre de 2024, així com les que resultessin del període d'informació pública.

Vist que durant període d'informació pública no es van presentar al·legacions al projecte.

Vist que en data 23 de novembre de 2024 l'arquitecte Francisco Javier López del Castillo va aportar un document en què s'introduïa l'esmena sol·licitada a l'informe tècnic de data 18 de novembre de 2024.

Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 3 de febrer de 2025, va aprovar definitivament el projecte esmentat.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de juliol de 2025, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la contractació de les obres esmentades.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 25 d'agost de 2025, va adjudicar el contracte el contracte d'obres ordinàries d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa RAS 21 S.L., amb NIF B60775616 i domicili social al carrer Torrent Tortuguier, número 5, del Polígon Industrial Els Pinetons, 08291, de Ripollet, per un import de 287.828,37 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que, d'acord amb la normativa vigent, és necessari disposar d'un director d'execució de l'obra per executar les obres esmentades.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la direcció d'execució de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el pressupost presentat per l'empresa A Sardinell Obra i Serveis, S.L., amb NIF B16996845, d'un import de 12.189,60 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal, de data 13 d'octubre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa A Sardinell Obra i Serveis, S.L.

Vist que la despesa de 14.749,42 euros, IVA inclòs estarà vinculada a la partida número 350 3420 62223 (Bar camp de futbol) dels pressupostos municipals 2025 i 2026, amb el següent desgloss:

Aplicació pressupostària	Anualitat	Import (IVA inclòs)
350 3420 62223	Pressupost 2025	4.424,83 €
350 3420 62223	Pressupost 2026	10.324,59 €
TOTAL		14.749,42 €

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 116.4.f), 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.



Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la direcció d'execució de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa A Sardinell Obra i Serveis, S.L., amb NIF B16996845, per un import de 12.189,60 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més adequada i avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 4.424,83 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida número 350 3420 62223 (Bar camp de futbol) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 10.324,59 euros, IVA inclòs, al pressupost de l'exercici 2026.

Quart.- DESIGNAR al senyor [REDACTED] Arquitecte municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MUNTATGE DE L'ENLLUMENAT ORNAMENTAL DE NADAL 2025 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/6645.

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MANTENIMENT I REVISIÓ ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ I ASSISTÈNCIA A LES INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/7506.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 13 d'octubre de 2025, va adjudicar el contracte menor de serveis per a la inspecció periòdica de baixa tensió reglamentària de diversos equipaments municipals de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Ambiental OCA, S.L.

Atès que d'acord amb el REBT RD 842/2002, i les instruccions tècniques complementàries ITC BT 04 i 05, els establiments de pública concurrència han de disposar d'una acta favorable d'inspecció periòdica de baixa tensió amb una periodicitat de 5 anys.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis pel manteniment i revisió anual de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i assistència a les inspeccions periòdiques reglamentàries de diversos equipaments municipals de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el pressupost número 4964 presentat per l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF B62743612, d'un import de 2.816,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal, de data 20 d'octubre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L.

Vist que a la partida número 350 9200 21300 (Manteniment de maquinària, instal. i utilatge edificis municipals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 17, 116.4.f), 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel manteniment i revisió anual de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i assistència a les inspeccions periòdiques reglamentàries de diversos equipaments municipals de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF B62743612, per un import de 2.816,00 euros, IVA exclòs i segons pressupost número 4964, per ser la proposició més adequada i avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR, de forma resolutòria, l'anterior l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Tercer.- APLICAR la despesa de 3.407,36 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida número 350 9200 21300 (Manteniment de maquinària, instal. i utilatge edificis municipals) del pressupost municipal vigent.

Quart.- DESIGNAR al senyor [REDACTED] Enginyer municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL CONCERT DE SANT ANDREU DE LA FESTA MAJOR. EXP. 2025/7520.

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ORGANITZACIÓ DEL CIRCUIT DE CROS SEMIURBÀ PROGRAMAT PER A LA FESTA MAJOR DE SANT ANDREU 2025. EXP. 2025/7614.

Atès que el dia 30 de novembre se celebra Sant Andreu, patró de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que des del dia 22 de novembre fins el dia 1 de desembre es programen diferents activitats culturals, esportives i de caire popular en el marc de la Festa Major de Sant Andreu.

Atès que el Circuit Maresmenc de Cros, organitzat pel Consell Esportiu del Maresme, es celebra a diferents poblacions de la comarca al llarg del tercer trimestre de l'any.

Vist que entre les activitats esportives de la Festa Major de Sant Andreu la Regidoria d'Esports programa l'activitat del Cros Semiurbà el dissabte 22 de novembre, inclosa en el Circuit Maresmenc de Cros, organitzat pel Consell Esportiu del Maresme amb col·laboració amb l'empresa Gesport.

Atès que l'empresa Gesport, amb titularitat a nom d'[REDACTED], amb DNI [REDACTED] 33P, és una empresa especialitzada en aquest tipus d'activitats que ofereix les garanties necessàries pel que fa a material i al personal tècnic.

Vist que a la RC 220250010259 de l'aplicació pressupostària 230.3410.22609 (Activitats esportives) de la Regidoria d'Esports i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe tècnic de la Regidoria d'Esports.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la organització del Cros Semiurbà al senyor [REDACTED] (Gesport) amb DNI [REDACTED] 33P, per un import de 2.383,75 euros, IVA exclòs, d'acord amb el pressupost presentat en data 21 d'octubre de 2025.

L'activitat es durà a terme el dia 22 de novembre de 2025.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la RC 220250010259 de l'aplicació pressupostària 230 3410 22609 (Activitats Esportives) de la Regidoria d'Esports i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import total de 2.884,34 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora [REDACTED] tècnica municipal de Cultura i Festes, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.10 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BON
18/11/2022	2022/3669	[REDACTED] 427V	[REDACTED]	c/ Alzina, 66	Panells fotovoltaics	0,00 €	00,00 €	NO	NO	/



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

13/10/2025	2025/7193	B60413507	DIALYPA, SL	c/ Clòsens, 24 baixos	Reforma condicionament interior del local	4.235,35 €	65,22 €	X	X	/
18/10/2025	2025/7436	961H		c/ Sant Sebastià, 5	Reforma del bany	4.996,25 €	76,94 €	X	X	/
09/09/2025	2025/6390	960X		c/ De Munt, 42	Cosit d'esquerda en paret mitgera per unir façana amb mitgera.	950,00 €	50,00 €	X	X	/
18/10/2025	2025/7437	730Z		c/ Costa Daurada, 1, 1er 2ª	Reforma bany	7.158,05 €	110,23 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2025/6570 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2025/6570

LLIC. URBANÍSTICA: 44/2025

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.

REPRESENTANT:

OBRES: Renovació d'1m d'escomesa

SITUACIÓ: Avinguda Pau Casals, 31

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 17 de setembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-12050, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 23 d'octubre de 2025.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 203,82 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2025/6576 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2025/6576

LLIC. URBANÍSTICA: 45/2025

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.

REPRESENTANT: [REDACTED]

OBRES: Reparació de fuga de gas canalitzat

SITUACIÓ: Ametllers, 20

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 19 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-12151, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 23 d'octubre de 2025.



Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 263,37 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taparà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició



del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reparats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2025/6748 – SR. [REDACTED]

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de setembre de 2025, amb registre d'entrada E/2025-11835:

EXPEDIENT: 2025/6748 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 064/2025

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 03Z

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 82Y

ADREÇA DE L'OBRA: C/ Munt, 18 1er

OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge en edifici plurifamiliar

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6928707DG5062N0003ED

PRESSUPOST: 36.204,09 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21 d'octubre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 36.204,09 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 23 d'octubre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 03Z, per la reforma interior d'habitatge en edifici plurifamiliar situat al carrer de Munt, 18 1er, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica [REDACTED] que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 720,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Assumeix del facultatiu designat com a director de l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complementar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 557,54 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 03Z.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2025/3647 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de maig de 2025, amb registre d'entrada E/2025-5771:

EXPEDIENT: 2025/3647 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 016/2025

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 23F

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 09V

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de la Gleva, 16

REF. CADASTRAL: 7524504DG5072S0001FM

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 1.154.487,79 €

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED] arquitectes

(EXITPROJECTES ESTUDI ARQUITECTURA SCP)

Fonaments de dret:



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 25 de juny de 2025 i en data 16 d'octubre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 d'octubre de 2025 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 1.154.487,79 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 20 d'octubre de 2025.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED] amb DNI: [REDACTED] 23F, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al Passeig de la Gleva, 16, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics [REDACTED] i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.



3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu [REDACTED] DNI: [REDACTED] 23F.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIA

EXP. 2023/1580 – [REDACTED]

EXPEDIENT: 2023/1580 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 034/2023
SOL·LICITANT: [REDACTED] NIE: [REDACTED] 95A
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 90S
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda del Mirador, 13
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
REF. CADASTRAL: 6128615DG5052N0001FU

En sessió de data 18 de setembre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat situat a l'adreça esmentada.

En sessió de data 16 de novembre de 2023 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

En data 15 de setembre de 2025 el Sr. [REDACTED] actuant en representació de la mercantil DOMAIN SYSTEMS, S.L., va sol·licitar a l'Ajuntament la llicència per la modificació de la llicència vigent, per l'ampliació de la planta baixa en 56,15 m2 .

L'arquitecte municipal informa favorablement la modificació de la llicència en data 16 d'octubre de 2025.

En aquest informe es verifica que a efectes de la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 350.531,13 €. Atès que el pressupost del projecte autoritzat en la llicència d'obres inicial era de 279.356,12 €, l'increment de pressupost és de 71.175,01 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

L'informe jurídic informa favorablement la modificació de la llicència en data 20 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada a [REDACTED] amb NIE [REDACTED] L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 16 d'octubre de 2025, que es considera com a motivació del present acord als



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 €, al subjecte passiu ■■■■■ amb NIE ■■■■■

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa complementària per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.096,10 €, al subjecte passiu ■■■■■ amb NIE ■■■■■

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.11 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2022/1215-BAGES&ANOIA PROMOTORS S.L

EXPEDIENT: 2022/1215 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 25/2022

SOL·LICITANT: CONSTRUCTORA D'ARO S.A. CIF: A08270993

REPRESENTANT: ■■■■■ DNI: ■■■■■09S

ADREÇA DE L'OBRA: Ref. cadastral:8814806DG5081S0011TJ-8814806DG5081S0012YK

OBRES A REALITZAR: Construcció 15 habitatges en renglera.

En data 7 de febrer de 2023, la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència per la construcció de 15 habitatges en renglera a C/ Port, 14 condicionada a dipositar una garantia de 52.500,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

En data 14 de juliol de 2025 i registre d'entrada ENTRA-2025-9424 el Sr. ■■■■■ en representació de CONSTRUCTORA D'ARO S.A. sol·licita la devolució de l'aval bancari.

Consta a l'expedient núm. 2022/1215 que la CONSTRUCTORA D'ARO S.A, en virtut del que disposa per l'article 107 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, va dipositar una fiança urbanística per a respondre de les obligacions derivades dels serveis urbanístics existents en el lloc, dins del marc de la llicència d'obres número expedient 2022/2015 per a la construcció de 15 d'habitatges en renglera a l'illa M5PP EL Balís, sector PP-20 bis (carrer del Port, 14) de Sant Andreu de Llavaneres, llicència urbanística núm. 025/2022, davant de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, per un import màxim de 52.500,00 euros.

Consta a l'expedient núm. 2022/1215 que el Sr. ■■■■■ és l'Administrador Únic de la mercantil BAGES&ANOIA PROMOTORS S.L., sol·licitant la devolució de la garantia urbanística de l'expedient de referència.

Vist l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 d'octubre de 2025.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR a CONSTRUCTORA D'ARO S.A., la devolució de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 52.500,00 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 15 d'octubre de 2025, on es detecta que els serveis urbanístics han estat malmesos, manca la reposició de la vorera en tots els fanals i les senyals de trànsit que es van haver de treure degut a les actuacions de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] en representació de CONSTRUCTORA D'ARO S.A., juntament amb l'informe tècnic emès.

EXP. 2023/403 – MARTIN HIDALGO, S.L.

EXPEDIENT: 2023/403 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 005/2023
SOL·LICITANT: MARTIN HIDALGO S.L. CIF: B10941045
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 79N
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda Can Sans 50-52 Ref. cadastral:8009103DG5080N0001BI
OBRES A REALITZAR: Reforma i ampliació habitatge aïllat

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 de febrer de 2023 va acordar concedir llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge aïllat, amb llicència número 005/2023 dins l'expedient 403/2023.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 1.000,00 euros.

En data 23 de setembre de 2025 i registre d'entrada 2025-12287 es sol·licita la devolució de les garanties de 1.000,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 d'octubre de 2025.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a MARTIN HIDALGO S.L., de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 15 d'octubre de 2025, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] en representació de MARTIN HIDALGO S.L., juntament amb l'informe tècnic emès.

Tercer.- REQUERIR al Sr. [REDACTED] en representació de MARTIN HIDALGO S.L, el certificat del compte bancari de la mercantil referida, per fer efectiva la devolució aprovada.

EXP. 2023/1091 - FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

EXPEDIENT: 2023/1091 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 020/2023
SOL·LICITANT: FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT CIF: G63678908
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED] 83P
ADREÇA DE L'OBRA: Avinguda Sant Andreu, 76-78
REF. CADASTRAL: 7221302DG5072S0001BM
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un edifici de 43 habitatges de protecció oficial (sector els Ametllers).

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia a 25 de setembre de 2023 va acordar concedir llicència d'obres per la construcció d'un edifici de 43 habitatges de protecció oficial (sector Els Ametllers), amb llicència número 020/2023 dins l'expedient 1091/2023.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 20.000,00 euros.

En data 17 de setembre de 2025 i registre d'entrada ENTRA - 2025 - 12085 es sol·licita la devolució de la garanties de 20.000,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 d'octubre de 2025.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 20.000,00 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 15 d'octubre de 2025, on es realitza inspecció visual i no s'aprecia que els serveis urbanístics hagin estat malmesos per les feines portades a terme en les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] en representació de Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat, juntament amb l'informe tècnic emès.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

EXP. 2023/2430 – SRA. [REDACTED]

EXPEDIENT: 2023/2430 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 048/2023
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI [REDACTED] 84C
REPRESENTANT: [REDACTED] NIE: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer de la Mare de Déu del Pilar, 63
Ref. cadastral: 7220109DG5072S0001QM
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 22 de desembre de 2023 va acordar concedir llicència d'obres per la construcció d'un habitatge aïllat, amb llicència número 048/2023 dins l'expedient 2430/2023.

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 8.226,00 euros.

En data 22 de setembre de 2025 i registre d'entrada 2025-12245 es sol·licita la devolució de les garanties de 8.226,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents.

Vist l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 d'octubre de 2025.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la devolució a la Sra. [REDACTED] de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 8.226,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 15 d'octubre de 2025, on es realitza inspecció visual i s'aprecia que manca el paviment de la vorera tal com es pot veure a la fotografia aportada respecte els serveis urbanístics existents, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. [REDACTED] en representació de la [REDACTED] juntament amb l'informe tècnic emès.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA DE SEGURETAT PER A REALITZAR L'ACTIVITAT RECREATIVA «LLAVAWEEEN 2025» EN EL MARC DE LES ACTIVITATS PROGRAMADES PER LA FESTA MAJOR DE SANT ANDREU. EXP. 2025/6007.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Atès que l'àrea de Joventut proposa la celebració del Llavaween el dia 31 d'octubre de 2025 de 18h a 00h al Parc de Can Rivièr, incloent-hi una sessió de DJ en horari de 22 a 00 h.

Atès l'activitat principal del Llavaween d'enguany es desenvolupa al Parc de Can Rivièr i no s'ha previst inscripció prèvia pel túnel infantil o el túnel de terror, l'afluència pot ser superior a l'esperada, es decideix plantejar l'esdeveniment per a un aforament màxim de 999 persones, amb la contractació de 3 controladors d'accessos i 2 vigilants de seguretat i l'ampliació dels sanitaris disponibles (4 cabines d'WC portàtil – un d'ells adaptat) Si l'aforament simultani supera les 600 persones, s'habilitaran 2 lavabos de l'edifici de Can Rivièr. L'aforament en tot moment estarà controlat per la vigilància contractada i la persona responsable de l'organització.

Vista la memòria de seguretat elaborada per aquesta activitat extraordinària redactada [REDACTED] arquitecte col·legiat 62.580-9, amb NIF38829823G.

Vist l'informe de l'àrea de joventut per dur a terme l'activitat.

Vist el DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la memòria de seguretat per a realitzar La celebració del Llavaween el dia 31 d'octubre de 2025 de 18h a 00h al Parc de Can Rivièr, incloent-hi una sessió de DJ en horari de 22 a 00 h, redactada [REDACTED] arquitecte col·legiat 62.580-9, amb NIF38829823G.

El text de l'esmentada memòria s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- NOTIFICAR el present acord, juntament amb la memòria de seguretat, als agents implicats en l'activitat, responsable de seguretat, cap de la Policia Local i personal de l'organització i al senyor [REDACTED] als efectes oportuns.

B) APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL COL·LECTOR AL CARRER CAN SANS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2025/1762.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 3 de març de 2025 va aprovar el plec de clàusules administratives i el document tècnic per a la contractació de les obres de substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i l'empresa «Estudis i Projectes d'urbanisme i Obres Públiques, S.L.», amb un pressupost de licitació de 51.164,05 euros, IVA exclòs (61.908,50 euros, IVA inclòs).

Vist que l'esmentat contracte es va tramitar de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 7 d'abril de 2025, va adjudicar l'esmentat contracte a la mercantil Via Augusta Obres i Serveis, SLU, amb NIF. B66530122, per un import de 42.864,96 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament.



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

Vist el certificat final d'obra de data 13 de maig de 2025.

Vista l'Acta de recepció de data 14 de maig de 2025, en la que es manifesta que les obres han estat executades per un import de 46.652,24 euros, IVA inclòs (38.555,57 euros, IVA exclòs).

Atès que el cost de les obres s'ha reduït, en relació al pressupost de licitació, en un import de 15.256,26 euros, IVA inclòs.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 23 d'octubre de 2025.

Vist l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i l'article 169 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ALLIBERAR el saldo disponible de l'A 980/2025 (aplicació pressupostària 350 1600 63300 - Actuacions clavegueram) per un import de 15.526,26 euros, corresponent a la reducció del cost de les obres de substitució del col·lector situat al carrer de Can Sans de Sant Andreu de Llavaneres, realitzades per l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, SLU, amb NIF. B66530122.

C) LLICÈNCIES DE GUALS

EXP.: 2025/7136 – CLUB DE GOLF LLAVANERAS amb NIF G08366908

GUAL: 1151 – c/ Manauta, 10

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED] actuant en representació del CLUB DE GOLF LLAVANERAS, en data 9 d'octubre de 2025 i amb registre d'entrada número E/2025-13242, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer Manauta, 10 d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 23 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al CLUB DE GOLF LLAVANERAS la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer Manauta, 10 d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.

EXP.: 2025/7607 – FUNDACIO PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

NIF: G63678908

GUAL: 1152 – Pg. Mare de Déu de Montserrat, 37

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED] actuant en representació de la FUNDACIO PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, en data 20 d'octubre de 2025 i amb



Secretaria

NÚM. JGL2025/42

registre d'entrada número E/2025-13952, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al Pg. Mare de Déu de Montserrat, 37 d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 23 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la FUNDACIO PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al Pg. Mare de Déu de Montserrat, 37 d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.

CANVI PLACA GUAL

EXP.: 2025/6811 – [REDACTED]

DNI: [REDACTED] 40D

GUAL: 1150 - c/ Salvador Espriu, 46

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 40D, en data 29 de setembre de 2025 i amb registre d'entrada E/2025-12538, demanant canvi de numeració de llicència de gual per la finca situada al carrer Salvador Espriu, 46 d'aquesta població.

El motiu de la sol·licitud és el desgast de la placa amb la numeració anterior, 1025.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 23 d'octubre de 2025.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. [REDACTED] el canvi de numeració (desgast de l'anterior) de la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer Salvador Espriu, 46 d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:11 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

