



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocaferrera». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIU PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ QUE ES TRAMITA EN EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA.

POLÍGON D'ACTUACIÓ MUNICIPAL ROCAFERRERA

Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres

DOCUMENT QUE ES TRAMITA EN EXECUCIÓ DE
LES SENTÈNCIES NÚM. 382/2021, DE 17 DE
DESEMBRE, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS
ADMINISTRATIU 6 DE BARCELONA I NÚM.
1129/2023, DE 27 DE MARÇ, DICTADA PEL
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE
CATALUNYA.

DESEMBRE 2024



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

ÍNDIX

I.- Memòria justificativa.

II.- Quadres numèrics de la nova liquidació del compte definitiu.

III.- Documents annexes:

III.I.- Sentència Núm. 382/2021, de 17 de desembre, dictada pel Jutjat
Contenciós Administratiu 6 de Barcelona.

III.II.- Sentència Núm. 1129/2023, de 27 de març, dictada pel Tribunal
Superior de Justícia de Catalunya.



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

I.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.

1.- Antecedents administratius i judicials.

La Junta de govern local de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en sessió de **26 d'abril de 2016**, va aprovar definitivament la liquidació del compte (CLD) del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació municipal (PAM), de Rocafrerra.

Per mitjà d'acord de la mateixa Junta de Govern adoptat en sessió de **21 de març de 2017** es va aprovar la rectificació d'aquell CLD a resultes dels informes emesos en relació als recursos de reposició interposats contra l'anterior acord. Aquesta resolució de la Junta de govern local va donar lloc a la rectificació, en alguns extrems, del document de liquidació aprovat definitivament.

Contra l'esmentat acord de 21 de març de 2017 es va interposar recurs contenciós administratiu a iniciativa de l'Associació de Propietaris i Residents de Rocafrerra i del Sr. Josep Maria Homs Miranda, que va ser seguit davant del Jutjat contenciós administratiu 6 de Barcelona sota el número de **procediment 204/2017-B**.

Aquest Jutjat va dictar **sentència núm. 382/2021, de 17 de desembre**, parcialment estimatòria del recurs interposat en el sentit d'anul·lar l'acte impugnat en tant que el cost de les obres d'urbanització a repercutir als propietaris havia de ser de 3.570.596,30€.



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocaferrera». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

La decisió de la sentència va ser següent:

“Decisió

1r.- Estimar parcialment el recurs presentat per ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES DE ROCAFERRERA y D. JOSÉ MA. HOMES MIRANDA, contra l'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES.

2n.- Anul·lar l'acord impugnat en tant que el cost de les obres d'urbanització s'ha de repercutir als propietaris és de 3.570.596,30€

3r.- Desestimar la resta de pretensions formulades.

4.- No imposar les costes processals.”

Aquesta sentència va ser recorreguda tant per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres com per la part actora ja indicada, donant lloc al recurs d'apel·lació 145/2022.

La Secció 2^a de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar la **sentència (ferma) 1129/2023, de 27 de març**, en que es va estimar el recurs de l'Associació de Propietaris i Residents de Rocaferrera i del Sr. Josep Maria Homs Miranda, revocant la sentència d'instància quant a la pretensió deduïda respecte a la indemnització substitutòria. El pronunciament dictat en apel·lació va estimar que l'import de la compensació substitutòria en favor dels recurrents era de 799.093,50€, sens perjudici de rebaixar-la considerant els abonaments ja realitzats. La Sentència condemna l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a aprovar un nou compte de liquidació definitiu del PAM Rocaferrera ajustat als termes de la sentència.

El sentit literal de la decisió judicial va ser el següent:



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocaferrera». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

“FALLAMOS:

1º.- Desestimar íntegramente el recurso de apelación planteado por el Ayuntamiento de Sant Andreu de Llavaneres contra la sentencia del Juzgado Contencioso Administrativo nº 6 de Barcelona de fecha 17/12/2021 por la que se “ESTIMA PARCIALMENTE el recurso presentación por ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES DE ROCAFERRERA y D. JOSÉ MA. HOMES MIRANDA, contra el Ayuntamiento. Se anula el acuerdo en tanto que el coste de las obras de urbanización que se ha de repercutir a los propietarios es de 3.570.596,30€ Desestima el resto de pretensiones”.

2º.- Estimar íntegramente el recurso de apelación planteado por la ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES DE ROCAFERRERA contra Sentencia del Juzgado Contencioso Administrativo nº 6 de Barcelona de fecha 17/12/2021 y se revoca en parte en cuanto a la desestimación de las pretensiones deducidas respecto de la indemnización sustitutoria que se fija en 799.093,50€, sin perjuicio de rebajarla teniendo en cuenta los abonos hechos por el Ayuntamiento hasta la fecha, y se condena al Ayuntamiento a que tramite y apruebe una nueva cuenta de liquidación definitiva de la reparcelación ajustados a esta sentencia.

3º.- Lo anterior con expresa condena en costas al Ayuntamiento de Sant Andreu de Llavaneres limitadas a 2.000 euros.”

2.- Del cumpliment de les executòries judicials.

A l'empara del que disposa l'article 103 i ss. de la Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa i de la resta de normativa concordant en matèria de compliment de les executòries judicials (art. 118 CE), l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres dona compliment a les mateixes a través del present document de modificació del CLD aprovat definitivament.



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

De conformitat amb els termes de les dues executòries judicials, el CLD s'ha de veure modificat amb els termes següents:

- a) Correcció de l'import de les obres d'urbanització a repercutir als propietaris que ha de ser de **3.570.596,30€** i no de 5.213.072,75€ que constaven en el CLD aprovat definitivament i revisat a través de la sentència del Jutjat contenciós administratiu núm. 6, de Barcelona.

Aquell import establert per sentència de 3.570.596,30€ és el que ara es distribueix entre tots els integrants de la comunitat reparcel·latòria, donant lloc a la compensació o devolució dels diferencials. Aquest saldo, una vegada deduïda la participació en concepte de la indemnització substitutòria a que es refereix l'apartat b) següent.

- b) Fixar la compensació en concepte d'indemnització substitutòria en favor de l'Associació de Propietaris i Residents Rocafrerra per raó de l'afectació del sòl en concepte de zona verda en l'import de 799.093,50€; xifra que incrementava l'import ja reconegut en el CLD de 150.000,00€ ja cobrats.

Aquell import de 799.093,50€ substitueix la xifra pendent de 202.571,12€ segons el CLD aprovat definitivament.

Per l'import que s'inclou al nou CLD que es tramita en execució de sentència en favor de l'Associació esmentada serà de 799.093,50€ - 150.000,00€ = **649.093,50€**.



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

En tant que és una obligació poligonal aquesta xifra s'equidistribueix entre tots els integrants de la comunitat reparcel·latòria al tractar-se d'una obligació poligonal compensatòria.

En la CLD que ens ocupa, s'han extret les despeses pels següents conceptes: a) Publicacions (1.239,96€); b) Correus (18.760,40€); c) Honoraris jurídics i tècnics (298.166,76€), d) Factures extres (454.285,30€); i e) Registre de la propietat (142.565,02€).

El resultat és el següent:

Costos d'urbanització segons CLD aprovat definitivament	5.213.072,75€
Costos d'urbanització a equidistribuir en execució de sentència (que incorpora únicament les obres d'urbanització, segons certificacions)	3.570.596,30€
Nova indemnització compensatòria en favor de l'Associació de Propietaris i Residents de Rocafrerra	799.093,50€ - 150.000,00€ = 649.093,50€

El resum detallat per finca i propietari és el següent:

PROPIETARI	REF. CADASTRAL	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	% CORREGIT	INDEMNITZACIÓ PENDENT DE PAGAMENT SEGONS STSJC 27.03.23	LIQUIDACIÓ DEFINITIVA EN EXECUCIÓ DE ST. +Cobrar -Pagar
	7730210	54.121,73	0,86735106%	-5.629,92	8.616,12



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

	7730210	41.157,72	0,65959064%	-4.281,36	6.552,26
	7730203	51.308,83	0,82116846%	-5.330,15	8.157,35
	7730204	43.775,43	0,70154185%	-4.553,66	6.969,00
	7730205	40.740,76	0,65290845%	-4.237,99	6.485,88
	7730206	42.709,46	0,68445877%	-4.442,78	6.799,30
	7730207	64.603,96	1,03533848%	-6.720,31	10.284,88
	7730212	33.952,97	0,54412789%	-3.531,90	5.405,27
	7730209	31.247,41	0,50076871%	-3.250,46	4.974,55
	7730209	42.878,93	0,68717465%	-4.460,41	6.826,28
	7730209	31.210,42	0,50017602%	-3.246,61	4.968,66
	7730208	32.070,09	0,51395302%	-3.336,04	5.105,52
	7730211	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7730201	42.786,08	0,68568667%	-4.450,75	6.811,49
	7730202	36.571,93	0,58609911%	-3.804,33	5.822,21
	7630111	-440.239,50	0,000000000	342.851,19	342.851,19
	7630111	-295.674,00	0,000000000	306.242,31	306.242,31
	7630110	34.873,65	0,55888271%	-3.627,67	5.551,85
	7630109	39.574,79	0,68614682%	-4.453,73	6.816,07
	7630114	33.349,53	0,53445723%	-3.469,13	5.309,21
	7630108	33.001,23	0,52887540%	-3.432,90	5.253,76
	7630107	33.274,00	0,53324683%	-3.461,27	5.297,18
	7630118	33.017,62	0,52913799%	-3.434,60	5.256,37
	7630112	65.492,81	1,04958313%	-6.812,78	10.426,38
	7630112	83.320,07	1,33528154%	-8.667,23	13.264,46
	7630105	40.872,15	0,65501414%	-4.251,65	6.506,80



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

	7630104	66.423,33	1,06449551%	-6.909,57	10.574,52
	7630103	31.247,41	0,50076871%	-3.250,46	4.974,55
	7630103	11.791,47	0,18896928%	-1.226,59	1.877,19
	7630113	41.183,93	0,66001077%	-4.284,09	6.556,43
	7630101	47.165,88	0,75587712%	-4.906,35	7.508,75
	7630102	48.255,26	0,77333532%	-5.019,67	7.682,18
	7630115	71.630,66	1,14794779%	-7.451,25	11.403,52
	7630116	32.901,36	0,52727488%	-3.422,51	5.237,86
	7630117	32.183,85	0,51577612%	-3.347,87	5.123,63
	7630106	33.502,46	0,53690803%	-3.485,04	5.333,55
	7530703	-32.647,88			
	7530703	43.493,91	1,77658081%	-11.531,67	17.648,25
	7530703	31.763,15			
	7530704	74.423,70	0,52092030%	-3.381,26	5.174,73
	7530704	59.504,27	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7530704	59.504,27	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7530705	21.748,81	0,18280977%	-1.186,61	1.816,00
	7530702	-35.266,96			
	7530702	34.361,82	2,14795222%	-13.942,22	21.337,39
	7530702	31.896,25			



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

	7530709	60.609,73	0,51991997%	-3.374,77	5.164,80
	7530712	56.588,57	0,47565550%	-3.087,45	4.725,08
	7530711	72.854,27	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7530706	88.004,27	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7530701	-53.550,63			
	7530701	31.428,11			
	7530701	31.428,11			
	7530701	31.240,85	3,57341824%	-23.194,83	35.497,73
	7330202	-20.388,68			
	7330202	31.256,46			
	7330202	32.614,08			
	7530708	23.634,45	0,55042995%	-3.572,81	5.467,88
	7330203	-2.877,13	0,51166728%	-3.321,20	5.082,82
	7330204	-226.800,00	0,000000000	0,00	0,00
	7330207	62.509,24	0,000000000	0,00	0,00
	7330206	60.069,56	0,50491507%	-3.277,37	5.015,74
	7231633	21.934,57	0,23459670%	-1.522,75	2.330,44
	7332303	38.362,58	0,61479599%	-3.990,60	6.107,28
	7332314	55.019,64	0,88174076%	-5.723,32	8.759,06
	7332302	39.882,80	0,63915896%	-4.148,74	6.349,30
	7332309	32.712,23	0,52424389%	-3.402,83	5.207,75
	7332310	32.712,23	0,52424389%	-3.402,83	5.207,75
	7332316	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7332301	59.371,51	0,95148356%	-6.176,02	9.451,88
	7332301	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7332301	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7332301	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7332301	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

	7332301	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7332301	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7332304	18.479,39	0,29614932%	-1.922,29	2.941,90
	7332305	93.742,22	1,50230614%	-9.751,37	14.923,65
	7332306	47.165,88	0,75587712%	-4.906,35	7.508,75
	7332307	34.230,74	0,54857934%	-3.560,79	5.449,49
	7332308	63.892,85	1,02394225%	-6.646,34	10.171,67
	7332311	29.462,53	0,47216436%	-3.064,79	4.690,40
	7233302	117.881,94	1,88916762%	-12.262,46	18.766,67
	7233301	100.640,49	1,61285728%	-10.468,95	16.021,85
	7434105	56.510,21	0,90562857%	-5.878,38	8.996,36
	7434104	37.451,88	0,60020122%	-3.895,87	5.962,30
	7434103	31.272,22	0,50116634%	-3.253,04	4.978,50
	7434103	37.847,93	0,60654830%	-3.937,07	6.025,35
	7434102	69.394,64	1,11211358%	-7.218,66	11.047,55
	7434101	59.917,21	0,96022892%	-6.232,78	9.538,75
	7533304	66.266,81	1,06198719%	-6.893,29	10.549,60
	7533303	94.628,26	1,51650578%	-9.843,54	15.064,71
	7533302	64.323,07	1,03083701%	-6.691,10	10.240,16
	7533302	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7533302	65.493,44	1,04959314%	-6.812,84	10.426,48
	7533306	63.152,71	1,01208087%	-6.569,35	10.053,84
	7533301	70.625,39	1,13183753%	-7.346,68	11.243,48
	7535303	104.546,53	1,67545525%	-10.875,27	16.643,69



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

	7535302	58.518,08	0,93780659%	-6.087,24	9.316,01
	7535301	36.658,85	0,58749207%	-3.813,37	5.836,05
	7535304	34.330,61	0,55017987%	-3.571,18	5.465,39
	7735808	31.270,35	0,50113633%	-3.252,84	4.978,20
	7735807	31.772,35	0,50918146%	-3.305,06	5.058,12
	7735806	31.778,91	0,50928650%	-3.305,75	5.059,17
	7735806	29.478,76	0,47242445%	-3.066,48	4.692,98
	7735802	35.744,40	0,57283727%	-3.718,25	5.690,47
	7735802	32.816,94	0,52592194%	-3.413,73	5.224,42
	7735809	36.421,65	0,58369082%	-3.788,70	5.798,29
	7735809	33.753,23	0,54092684%	-3.511,12	5.373,48
	7735803	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7735804	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7735805	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7732301	31.854,12	0,51049189%	-3.313,57	5.071,14
	7732308	31.247,41	0,50076871%	-3.250,46	4.974,55
	7732309	31.247,41	0,50076871%	-3.250,46	4.974,55
	7732307	53.766,41	0,86165670%	-5.592,96	8.559,55
	7732307	36.869,04	0,59086067%	-3.835,24	5.869,51
	7732302	62.419,29	1,00032703%	-6.493,06	9.937,08



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

	7732306	39.018,30	0,62530443%	-4.058,81	6.211,67
	7732303	44.052,41	0,70598080%	-4.582,48	7.013,09
	7732304	150.982,73	2,41963854%	-15.705,72	24.036,28
	7732304	31.225,25	0,50041360%	-3.248,15	4.971,02
	7931301	31.240,85	0,50066368%	-3.249,78	4.973,51
	7931316	31.247,41	0,50076871%	-3.250,46	4.974,55
	7931302	31.247,41	0,50076871%	-3.250,46	4.974,55
	7931302	31.247,41	0,50076871%	-3.250,46	4.974,55
	7931303	31.209,64	0,50016352%	-3.246,53	4.968,54
	7931304	20.604,61	0,33020795%	-2.143,36	3.280,23
	7931305	34.954,80	0,56018314%	-3.636,11	5.564,76
	7931312/13	68.505,17	1,09785892%	-7.126,13	10.905,94
	7931314	33.394,32	0,53517496%	-3.473,79	5.316,34
	7931315	31.630,97	0,50691572%	-3.290,36	5.035,61
	7931306	32.208,35	0,51616875%	-3.350,42	5.127,53
	7931307	32.301,98	0,51766924%	-3.360,16	5.142,44
	7931308	32.957,38	0,52817267%	-3.428,33	5.246,78
	7931309	31.958,67	0,51216744%	-3.324,45	5.087,78
	7931310	32.021,09	0,51316777%	-3.330,94	5.097,72
	7931311	31.630,97	0,50691572%	-3.290,36	5.035,61
	7928803	74.328,89	1,19118943%	-7.731,93	11.833,07
	7928803	6.326,35	0,10138565%	-658,09	1.007,15



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

	7928802	-301.683,00	0,000000000	0,00	0,00
	7928802	-300.363,00	0,000000000	0,00	0,00
	7830406	36.728,13	0,58860243%	-3.820,58	5.847,08
	7828801	-64.500,00	0,000000000%	0,00	0,00
	7830414	39.849,25	0,63862128%	-4.145,25	6.343,95
	7830414	31.605,85	0,50651309%	-3.287,74	5.031,61
	7830412	38.322,48	0,61415328%	-3.986,43	6.100,89
	7830413	33.063,96	0,52988073%	-3.439,42	5.263,74
	7830401	33.063,81	0,52987823%	-3.439,41	5.263,72
	7830402	33.063,81	0,52987823%	-3.439,41	5.263,72
	7830403	34.282,08	0,54940211%	-3.566,13	5.457,67
	7830404	6.011,76	0,09634400%	-625,36	957,06
	7830404	32.447,89	0,52000750%	-3.375,33	5.165,67
	7830405	39.829,28	0,63830118%	-4.143,17	6.340,78
	7830407	43.042,31	0,68979301%	-4.477,40	6.852,29
	7830408	33.605,61	0,53856107%	-3.495,76	5.349,97
	7830408	33.968,58	0,54437797%	-3.533,52	5.407,76
	7830409	35.373,01	0,56688533%	-3.679,62	5.631,34
	7830415	35.360,53	0,56668526%	-3.678,32	5.629,35
TOTAL		4.612.438,97	100,00000000	0,00	1.642.476,45



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

3.- Tramitació.

El present document de liquidació definitiva del compte de liquidació en execució de sentència es tramitarà conforme segueix:

- Aprovació inicial.
- Sotmetiment a informació pública.
- Aprovació definitiva.
- Comunicació judicial del tràmit al Jutjat contenciós administratiu de Barcelona núm. 6.
- L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres haurà de liquidar les corresponents quotes negatives a favor del titular registral actual de les finques. D'aquesta forma, s'haurà de retornar la quantitat corresponent a la participació real en els costos d'urbanització suportats 3.570.596,30€, menys la mateixa participació en la indemnització pendent, segons la sentència del TSJC de 27 de març de 2023, corresponent a 649.093,50€.

A modus d'exemple, el titular registral actual de la finca 1.1.:

- *Participació corregida: 0,86735106%*
- *Quota pagada: 45.215,64€*
- *Participació en la despesa d'urbanització: 3.570.596,30€ x 0,86735106% = 30.969,60€*
- *Diferencial: 14.246,04€.*
- *Participació a pagar en concepte de la indemnització segons la Sentència que s'executa: 649.093,50€ x 0,86735106% = 5.629,92€.*
- *Liquidació: 45.215,64€ - (30.969,60€ + 5.629,92€) = 8.616,12€*

4.- Documentació annexa.

El present document de compliment de l'executòria judicial queda integrat per la documentació següent:



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

I.- Memòria justificativa.

II.- Quadres numèrics de la nova liquidació del compte definitiu.

III.- Documents annexes:

III.I.- Sentència Núm. 382/2021, de 17 de desembre, dictada pel Jutjat
Contenciós Administratiu 6 de Barcelona.

III.II.- Sentència Núm. 1129/2023, de 27 de març, dictada pel Tribunal
Superior de Justícia de Catalunya.

Sant Andreu de Llavaneres, desembre 2024.

Jaume de la Cruz i Ventura
Beatriz Rosado Campillejo
Advocats



Compte de liquidació definitiu
P.A.M. «Rocafrerra». Sant Andreu de Llavaneres
[En execució de Sentència]

QUADRES NUMÈRICS

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

05/12/2016

A	B	C	D	E	F	H	I	Columna2	N	R	Columna1	Y
NUMERO FINCA	PROPIETARI SEGONS PR	REF. CADASTRAL	UA/SUPERF FINCA RESULTANT	COEFICIENT PARTICIPACIO	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	UA M² RESULTANTS (En executió St. 563/2011)	% CORREGIT	LIQUIDACIÓ OBRES URBANITZACIÓ (PAGADES I REVISADES PER SENTÈNCIA)	DESPES OBRES URBANITZACIÓ (PAGAR SEGONS SENTÈNCIA)	INDEMNITZAC. INDEMNITZAC. PAGADES .	INDEMNITZACIÓ PENDENT DE PAGAMENT SEGONS ST5/C 27.03.23 [*]	LIQUIDACIÓ DEFINITIVA EN EXECUCIO DE ST. IN- I+LJ +Cobrar- Pagar
1.1		7730210	3.468,27	0.86166009%	54.121,73	3.468,27	0,86735106%	45.215,64	-30.969,60	0,00	-5.629,92	8.616,12
1.2		7730210	2.637,50	0.65526285%	41.157,72	2.637,50	0,65959064%	34.384,94	-23.551,32	0,00	-4.281,36	6.552,26
2		7730203	3.283,60	0.94993859%	51.308,83	3.283,60	0,82116846%	42.808,11	-29.320,61	0,00	-5.330,15	8.157,35
3		7730204	2.805,25	0.69693881%	43.775,43	2.805,25	0,70154185%	36.571,89	-25.049,23	0,00	-4.553,66	6.969,00
4		7730205	2.610,78	0.64862451%	40.740,76	2.610,78	0,65290845%	34.036,59	-23.312,73	0,00	-4.237,99	6.485,88
5		7730206	2.736,94	0.67996781%	42.709,46	2.736,94	0,68445877%	35.681,33	-24.439,26	0,00	-4.442,78	6.799,30
6		7730207	4.140,00	1.02854529%	64.603,96	4.140,00	1,03533848%	53.972,95	-36.967,76	0,00	-6.720,31	10.284,88
7		7730212	2.175,80	0.54055769%	33.952,97	2.175,80	0,54412789%	28.365,78	-19.428,61	0,00	-3.531,90	5.405,27
8		7730209	2.002,42	0.49748301%	31.247,41	2.002,42	0,50076871%	26.105,44	-17.880,43	0,00	-3.250,46	4.974,55
9		7730209	2.747,80	0.68266588%	42.878,93	2.747,80	0,68717465%	35.822,91	-24.536,23	0,00	-4.460,41	6.826,28
10		7730209	2.000,05	0.49689420%	31.210,42	2.000,05	0,50017602%	26.074,54	-17.859,27	0,00	-3.246,61	4.968,66
11		7730208	2.055,14	0.51058081%	32.070,09	2.055,14	0,51395302%	26.792,75	-18.351,19	0,00	-3.336,04	5.105,52
12		7730211	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54
13		7730201	2.741,85	0.68118766%	42.786,08	2.741,85	0,68568667%	35.745,34	-24.483,10	0,00	-4.450,75	6.811,49
14		7730202	2.343,63	0.58225352%	36.571,93	2.343,63	0,58609911%	30.553,77	-20.927,23	0,00	-3.804,33	5.822,21
*		7630111	0,00	0,00000000%	-440.239,50	0,00	0,00000000%	0,00	0,00	79.230,00	342.851,19	342.851,19
*		7630111	0,00	0,00000000%	-295.674,00	0,00	0,00000000%	0,00	0,00	70.770,00	306.242,31	306.242,31
15		7630110	2.234,80	0.55521570%	34.873,65	2.234,80	0,55888271%	29.134,96	-19.955,45	0,00	-3.627,67	5.551,85
16		7630109	2.743,69	0.68164479%	39.574,79	2.743,69	0,68614682%	35.769,33	-24.499,53	0,00	-4.453,73	6.816,07
17		7630114	2.137,13	0.53095048%	33.349,53	2.137,13	0,53445723%	27.861,64	-19.083,31	0,00	-3.469,13	5.309,21
18		7630108	2.114,81	0.52340528%	33.001,23	2.114,81	0,52887540%	27.570,66	-18.884,01	0,00	-3.432,90	5.253,76
19		7630107	2.132,29	0.52974803%	33.274,00	2.132,29	0,53324683%	27.798,55	-19.040,09	0,00	-3.461,27	5.297,18
20		7630118	2.115,86	0.52566614%	33.017,62	2.115,86	0,52913799%	27.584,35	-18.893,38	0,00	-3.434,60	5.256,37
21.1		7630112	4.196,96	1.04269648%	65.492,81	4.196,96	1,04958313%	54.715,53	-37.476,38	0,00	-6.812,78	10.426,38
21.2		7630112	5.339,38	1.32652032%	83.320,07	5.339,38	1,33528154%	69.609,20	-47.677,51	0,00	-8.667,23	13.264,46
22		7630105	2.619,20	0.65071638%	40.872,15	2.619,20	0,65501414%	34.146,36	-23.387,91	0,00	-4.251,65	6.506,80
23		7630104	4.256,59	1.05751101%	66.423,33	4.256,59	1,06449551%	55.492,93	-38.008,84	0,00	-6.909,57	10.574,52
24.1		7630103	2.002,42	0.49748301%	31.247,41	2.002,42	0,50076871%	26.105,44	-17.880,43	0,00	-3.250,46	4.974,55
24.2		7630103	755,63	0.18772939%	11.791,47	755,63	0,18896928%	9.851,11	-6.747,33	0,00	-1.226,59	1.877,19
25		7630113	2.639,18	0.65568023%	41.183,93	2.639,18	0,66001077%	34.406,84	-23.566,32	0,00	-4.284,09	6.556,43
26		7630101	3.022,52	0.75091756%	47.165,88	3.022,52	0,75587712%	39.404,42	-26.989,32	0,00	-4.906,35	7.508,75

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

05/12/2016

A	B	C	D	E	F	H	I	Columna2	N	R	Columna1	Y
NUMERO FINCA	PROPIETARI SEGONS PR	REF. CADASTRAL	UA/SUPERF FINCA RESULTANT	COEFICIENT PARTICIPACIO	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	UA M² RESULTANTS (En execució St. 563/2011)	% CORREGIT	LIQUIDACIÓ OBRES URBANITZACIÓ (PAGADES I REVISADES PER SENTÈNCIA)	DESPESES OBRES URBANITZACIÓ (PAGAR SEGONS SENTÈNCIA)	INDEMNITZAC. PAGADES .	INDEMNITZACIÓ PENDENT DE PAGAMENT SEGONS ST5JC 27.03.23 [*]	LIQUIDACIÓ DEFINITIVA EN EXECUCIÓ DE ST. IN- I+LJ +Cobrar -Pagar
27		7630102	3.092,33	0.76826122%	48.255,26	3.092,33	0.77333532%	40.314,53	-27.612,68	0,00	-5.019,67	7.682,18
28		7630115	4.590,29	1.14041574%	71.630,66	4.590,29	1.14794779%	59.843,35	-40.988,58	0,00	-7.451,25	11.403,52
29		7630116	2.108,41	0.52381526%	32.901,36	2.108,41	0.52727488%	27.487,22	-18.826,86	0,00	-3.422,51	5.237,86
30		7630117	2.062,43	0.51239195%	32.183,85	2.062,43	0.51577612%	26.887,78	-18.416,28	0,00	-3.347,87	5.123,63
31		7630106	2.146,93	0.53338520%	33.502,46	2.146,93	0.53690803%	27.989,41	-19.170,82	0,00	-3.485,04	5.333,55
32.1		7530703	2.281,32	0.56677317%	-32.647,88	2.281,32						
32.2		7530703	2.787,21	0.69245693%	43.493,91	2.787,21	1.77658081%	92.614,45	-63.434,53	0,00	-11.531,67	17.648,25
32.3		7530703	2.035,47	0.50569398%	31.763,15	2.035,47						
33.1		7530704	2.083,00	0.51750238%	74.423,70	2.083,00	0.52092030%	27.155,95	-18.599,96	0,00	-3.381,26	5.174,73
33.2		7530704	2.000,00	0.49688178%	59.504,27	2.000,00	0.50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54
34		7530704	2.000,00	0.49688178%	59.504,27	2.000,00	0.50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54
35		7530705	731,00	0.18161029%	21.748,81	731,00	0.18280977%	9.530,01	-6.527,40	0,00	-1.186,61	1.816,00
36.1		7530702	4.343,00	1.07897879%	-35.266,96	4.343,00		0,00	0,00			
36.2		7530702	2.202,00	0.54706684%	34.361,82	2.202,00	2.14795222%	111.974,31	-76.694,70	0,00	-13.942,22	21.337,39
36.3		7530702	2.044,00	0.50781318%	31.896,25	2.044,00		0,00	0,00			
37		7530709	2.079,00	0.51650861%	60.609,73	2.079,00	0.51991997%	27.103,81	-18.564,24	0,00	-3.374,77	5.164,80
38		7530712	1.902,00	0.47253457%	56.588,57	1.902,00	0.47565550%	24.796,27	-16.983,74	0,00	-3.087,45	4.725,08
39.1		7530711	2.000,00	0.49688178%	72.854,27	2.000,00	0.50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54
39.2		7530706	2.000,00	0.49688178%	88.004,27	2.000,00	0.50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

05/12/2016

A	B	C	D	E	F	H	I	Columna2	N	R	Columna1	Y	
NUMERO FINCA	PROPIETARI SEGONS PR	REF. CADASTRAL	UA/SUPERF FINCA RESULTANT	COEFICIENT PARTICIPACIO	SALDO COMPTE LIQUIDACIO PROVISIONAL	UA M² RESULTANTS (En execució St. 563/2011)	% CORREGIT	LIQUIDACIO OBRES URBANITZACIO (PAGADES I REVISADES PER SENTENCIA)	DESPESES OBRES URBANITZACIO (PAGAR SEGONS SENTENCIA)	INDEMNITZAC. INDEMNITZAC. PAGADES.	INDEMNITZACIO PENDENT DE PAGAMENT SEGONS ST5JC 27.03.23 [*]	LIQUIDACIO DEFINITIVA EN EXECUCIO DE ST. IN- I+LJ) +Cobrar -Pagar	
40.1		7530701	2.013,00	0.5001151%	-53.550,63	2.013,00							
40.2		7530701	2.014,00	0.50035995%	31.428,11	2.014,00							
40.3		7530701	2.014,00	0.50035995%	31.428,11	2.014,00							
40.4		7530701	2.002,00	0.49737866%	31.240,85	2.002,00	3,57341824%	186.284,89	-127.592,34	0,00	-23.194,83	35.497,73	
45.1		7330202	2.153,00	0.53489324%	-20.388,68	2.153,00							
00		7330202	2.003,00	0.49762710%	31.256,46	2.003,00							
45.3		7330202	2.090,00	0.51924146%	32.614,08	2.090,00							
41		7530708	2.201,00	0.54681840%	23.634,45	2.201,00	0,55042995%	28.694,31	-19.653,63	0,00	-3.572,81	5.467,88	
42		7330203	2.046,00	0.50831006%	-2.877,13	2.046,00	0,51166728%	26.673,59	-18.269,57	0,00	-3.321,20	5.082,82	
*		7330204	0,00	0,00000000%	-226.800,00	0,00	0,00000000%	0,00	0,00	226.800,00 €	0,00	0,00	0,00
43		7330207	2.101,00	0.52197431%	62.509,24	0,00	0,00000000%	0,00	0,00	0,00 €	0,00	0,00	0,00
44		7330206	2.019,00	0.50160216%	60.069,56	2.019,00	0,50491507%	26.321,59	-18.028,48	0,00	-3.277,37	5.015,74	
46		7231633	938,08	0.23305743%	21.934,57	938,08	0,23459670%	12.229,70	-8.376,50	0,00	-1.522,75	2.330,44	
47		7332303	2.458,38	0.61076212%	38.362,58	2.458,38	0,61479599%	32.049,76	-21.951,88	0,00	-3.990,60	6.107,28	
48		7332314	3.525,81	0.875955538%	55.019,64	3.525,81	0,88174076%	45.965,79	-31.483,40	0,00	-5.723,32	8.759,06	
49		7332302	2.555,80	0.63496523%	39.882,80	2.555,80	0,63915896%	33.319,82	-22.821,79	0,00	-4.148,74	6.349,30	
50		7332309	2.096,29	0.52080415%	32.712,23	2.096,29	0,52424389%	27.329,22	-18.718,63	0,00	-3.402,83	5.207,75	
51		7332310	2.096,29	0.52080415%	32.712,23	2.096,29	0,52424389%	27.329,22	-18.718,63	0,00	-3.402,83	5.207,75	
52		7332316	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54	
53.1		7332301	3.804,69	0.94524057%	59.371,51	3.804,69	0,95148356%	49.601,53	-33.973,64	0,00	-6.176,02	9.451,88	
53.2		7332301	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54	
53.3		7332301	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54	
53.4		7332301	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54	
53.5		7332301	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54	
53.6		7332301	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54	
53.7		7332301	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54	
54		7332304	1.184,21	0.29420619%	18.479,39	1.184,21	0,29614932%	15.438,48	-10.574,30	0,00	-1.922,29	2.941,90	
55		7332305	6.007,26	1.49244902%	93.742,22	6.007,26	1,50230614%	78.316,31	-53.641,29	0,00	-9.751,37	14.923,65	
56		7332306	3.022,52	0.75091756%	47.165,88	3.022,52	0,75587712%	39.404,42	-26.989,32	0,00	-4.906,35	7.508,75	
57				2.193,60	0.54497994%	34.230,74	2.193,60	0,54857934%	28.597,84	-19.587,55	0,00	-3.560,79	5.449,49
58		7332308	4.094,43	1.01722384%	63.892,85	4.094,43	1,02394225%	53.378,85	-36.560,84	0,00	-6.646,34	10.171,67	
59		7332311	1.888,04	0.46906634%	29.462,53	1.888,04	0,47216436%	24.614,27	-16.859,08	0,00	-3.064,79	4.690,40	
60		7233302	7.554,20	1.87677218%	117.881,94	7.554,20	1,89916762%	98.483,68	-67.454,55	0,00	-12.262,46	18.766,67	
61		7233301	6.449,32	1.60227480%	100.640,49	6.449,32	1,61285728%	84.079,42	-57.588,62	0,00	-10.468,95	16.021,85	

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

05/12/2016

A	B	C	D	E	F	H	I	Columna2	N	R	Columna1	Y
NUMERO FINCA	PROPIETARI SEGONS PR	REF. CADASTRAL	UA/SUPERF FINCA RESULTANT	COEFICIENT PARTICIPACIO	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	UA M² RESULTANTS (En execució St. 563/2011)	% CORREGIT	LIQUIDACIÓ OBRES URBANITZACIÓ (PAGADES I REVISADES PER SENTÈNCIA)	DESPESES OBRES URBANITZACIÓ (PAGAR SEGONS SENTÈNCIA)	INDEMNITZAC. PAGADES .	INDEMNITZACIÓ PENDENT DE PAGAMENT SEGONS STJC 27.03.23 [*]	LIQUIDACIÓ DEFINITIVA EN EXECUCIÓ DE ST. IN- I+LJ) +Cobrar -Pagar
62		7434105	3.621,33	0,89968645%	56.510,21	3.621,33	0,90562857%	47.211,08	-32.336,34	0,00	-5.878,38	8.996,36
63		7434104	2.400,02	0,59626311%	37.451,88	2.400,02	0,60020122%	31.288,93	-21.430,76	0,00	-3.895,57	5.962,30
64.1		7434103	2.004,01	0,49787803%	31.272,22	2.004,01	0,50116634%	26.126,17	-17.894,63	0,00	-3.253,04	4.978,50
64.2		7434103	2.425,40	0,60256854%	37.847,93	2.425,40	0,60654830%	31.619,80	-21.657,39	0,00	-3.937,07	6.025,35
65		7434102	4.447,00	1,10481664%	69.394,64	4.447,00	1,11211358%	57.975,29	-39.709,09	0,00	-7.218,66	11.047,55
66		7434101	3.839,66	0,95392855%	59.917,21	3.839,66	0,96022892%	50.057,43	-34.285,90	0,00	-6.232,78	9.538,75
67		7533304	4.246,56	1,05501915%	66.266,81	4.246,56	1,06198719%	55.362,16	-37.919,28	0,00	-6.893,29	10.549,40
68		7533303	6.064,04	1,50655550%	94.628,26	6.064,04	1,51650578%	79.056,55	-54.148,30	0,00	-9.843,54	15.064,71
69.1		7533302	4.122,00	1,02407335%	64.323,07	4.122,00	1,03083701%	53.738,28	-36.807,03	0,00	-6.691,10	10.240,16
69.2		7533302	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54
69.3		7533302	4.197,00	1,04270642%	65.493,44	4.197,00	1,04959314%	54.716,05	-37.476,73	0,00	-6.812,84	10.426,48
70		7533306	4.047,00	1,00544028%	63.152,71	4.047,00	1,01208087%	52.760,51	-36.137,32	0,00	-6.569,35	10.053,84
71		7533301	4.525,87	1,12441117%	70.625,39	4.525,87	1,13183753%	59.003,51	-40.413,35	0,00	-7.346,68	11.243,48
72		7535303	6.699,63	1,66446204%	104.546,53	6.699,63	1,67545525%	87.342,70	-59.823,74	0,00	-10.875,27	16.643,69
73		7535302	3.750,00	0,93165334%	58.518,08	3.750,00	0,93780659%	48.888,54	-33.485,29	0,00	-6.087,24	9.316,01
74		7535301	2.349,20	0,58363734%	36.658,85	2.349,20	0,58749207%	30.626,39	-20.976,97	0,00	-3.813,37	5.836,05
75		7535304	2.200,00	0,54656996%	34.330,61	2.200,00	0,55017987%	28.681,28	-19.644,70	0,00	-3.571,18	5.465,39
76		7735808	2.003,89	0,49784822%	31.270,35	2.003,89	0,50113633%	26.124,60	-17.893,56	0,00	-3.252,84	4.978,20

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

05/12/2016

A	B	C	D	E	F	H	I	Columna2	N	R	Columna1	Y
NUMERO FINCA	PROPIETARI SEGONS PR	REF. CADASTRAL	UA/SUPERF FINCA RESULTANT	COEFICIENT PARTICIPACIO	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	UA M² RESULTANTS (En execució St. 563/2011)	% CORREGIT	LIQUIDACIÓ OBRES URBANITZACIÓ (PAGADES I REVISADES PER SENTÈNCIA)	DESPESES OBRES URBANITZACIÓ (PAGAR SEGONS SENTÈNCIA)	INDEMNITZAC. PAGADES .	INDEMNITZACIÓ PENDENT DE PAGAMENT SEGONS STJC 27.03.23 [*]	LIQUIDACIÓ DEFINITIVA EN EXECUCIÓ DE ST. IN- I+LJ +Cobrar -Pagar
77		7735807	2.036,06	0.50584056%	31.772,35	2.036,06	0.50918146%	26.544,00	-18.180,81	0,00	-3.305,06	5.059,12
78.1		7735806	2.036,48	0.505944490%	31.778,91	2.036,48	0.50928650%	26.549,48	-18.184,56	0,00	-3.305,75	5.059,17
78.2		7735806	1.889,08	0.46932472%	29.478,76	1.889,08	0.47242445%	24.627,83	-16.868,37	0,00	-3.066,48	4.692,98
79.1		7735802	2.290,60	0.56907870%	35.744,40	2.290,60	0.57283727%	29.862,42	-20.453,71	0,00	-3.718,25	5.690,47
79.2		7735802	2.103,00	0.52247119%	32.816,94	2.103,00	0.52592194%	27.416,69	-18.778,55	0,00	-3.413,73	5.224,42
80.1		7735809	2.334,00	0.57986104%	36.421,65	2.334,00	0.58369082%	30.428,23	-20.841,24	0,00	-3.788,70	5.798,29
80.2		7735809	2.163,00	0.53737765%	33.753,23	2.163,00	0.54092684%	28.198,91	-19.314,31	0,00	-3.511,12	5.373,48
81		7735803	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0.50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54
82		7735804	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0.50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54
83		7735805	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0.50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54
84		7732301	2.041,30	0.50714239%	31.854,12	2.041,30	0.51049189%	26.612,31	-18.227,60	0,00	-3.313,57	5.071,14
85		7732308	2.002,42	0.49748301%	31.247,41	2.002,42	0.50076871%	26.105,44	-17.880,43	0,00	-3.250,46	4.974,55
86		7732309	2.002,42	0.49748301%	31.247,41	2.002,42	0.50076871%	26.105,44	-17.880,43	0,00	-3.250,46	4.974,55
87		7732307	3.445,50	0.85600309%	53.766,41	3.445,50	0.86165670%	44.918,79	-30.766,28	0,00	-5.592,96	8.559,55
88		7732307	2.362,67	0.58698384%	36.869,04	2.362,67	0.59086067%	30.802,00	-21.097,25	0,00	-3.835,24	5.869,51
89		7732302	4.000,00	0.99376356%	62.419,29	4.000,00	1,00032703%	52.147,78	-35.717,64	0,00	-6.493,06	9.937,08
90		7732306	2.500,40	0.62120160%	39.018,30	2.500,40	0.62530443%	32.597,57	-22.327,10	0,00	-4.058,81	6.211,67
91		7732303	2.823,00	0.70134863%	44.052,41	2.823,00	0.70598080%	36.803,29	-25.207,72	0,00	-4.582,48	7.013,09
92.1		7732304	9.675,39	2.40376251%	150.982,73	9.675,39	2.41963854%	126.137,52	-86.395,52	0,00	-15.705,72	24.036,28
92.2		7732304	2.001,00	0.49713022%	31.225,25	2.001,00	0.50041360%	26.086,92	-17.867,75	0,00	-3.248,15	4.971,02
93		7931301	2.002,00	0.49737866%	31.240,85	2.002,00	0.50066368%	26.099,96	-17.876,68	0,00	-3.249,78	4.973,51
94		7931316	2.002,42	0.49748301%	31.247,41	2.002,42	0.50076871%	26.105,44	-17.880,43	0,00	-3.250,46	4.974,55
95.1		7931302	2.002,42	0.49748301%	31.247,41	2.002,42	0.50076871%	26.105,44	-17.880,43	0,00	-3.250,46	4.974,55
95.2		7931302	2.002,42	0.49748301%	31.247,41	2.002,42	0.50076871%	26.105,44	-17.880,43	0,00	-3.250,46	4.974,55
96		7931303	2.000,00	0.49688178%	31.209,64	2.000,00	0.50016352%	26.073,89	-17.858,82	0,00	-3.246,53	4.968,54
97		7931304	1.320,40	0.32804135%	20.604,61	1.320,40	0.33020795%	17.213,98	-11.790,39	0,00	-2.143,36	3.280,23

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

05/12/2016

A	B	C	D	E	F	H	I	Columna2	N	R	Columna1	Y
NUMERO FINCA	PROPIETARI SEGONS PR	REF. CADASTRAL	UA/SUPERF FINCA RESULTANT	COEFICIENT PARTICIPACIO	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	UA M² RESULTANTS (En execució St. 563/2011)	% CORREGIT	LIQUIDACIÓ OBRES URBANITZACIÓ (PAGADES I REVISADES PER SENTÈNCIA)	DESESES OBRES URBANITZACIÓ (PAGAR SEGONS SENTÈNCIA)	INDEMNITZAC. PAGADES .	INDEMNITZACIÓ PENDENT DE PAGAMENT SEGONS STJC 27.03.23 [*]	LIQUIDACIÓ DEFINITIVA EN EXECUCIÓ DE ST. IN- I+LJ +Cobrar -Pagar
98		7931305	2.240,00	0.55650759%	34.954,80	2.240,00	0.56018314%	29.202,75	-20.001,88	0,00	-3.636,11	5.564,76
99		7931312/13	4.390,00	1.09065551%	68.505,17	4.390,00	1.09785892%	57.232,18	-39.200,11	0,00	-7.126,13	10.905,94
100		7931314	2.140,00	0.53166351%	33.394,32	2.140,00	0.53517496%	27.899,06	-19.108,94	0,00	-3.473,79	5.316,34
101		7931315	2.027,00	0.50358969%	31.630,97	2.027,00	0.50691572%	26.425,89	-18.099,91	0,00	-3.290,36	5.035,61
102		7931306	2.064,00	0.51278200%	32.208,35	2.064,00	0.51616875%	26.908,25	-18.430,30	0,00	-3.350,42	5.127,53
103		7931307	2.070,00	0.51427264%	32.301,98	2.070,00	0.51766924%	26.986,47	-18.483,88	0,00	-3.360,16	5.142,44
104		7931308	2.112,00	0.52470716%	32.957,38	2.112,00	0.52817267%	27.534,03	-18.858,91	0,00	-3.428,33	5.246,78
105		7931309	2.048,00	0.50880694%	31.958,67	2.048,00	0.51216744%	26.695,66	-18.287,43	0,00	-3.324,45	5.087,78
106		7931310	2.052,00	0.50980071%	32.021,09	2.052,00	0.51316777%	26.751,81	-18.323,15	0,00	-3.330,94	5.097,72
107		7931311	2.027,00	0.50358969%	31.630,97	2.027,00	0.50691572%	26.425,89	-18.099,91	0,00	-3.290,36	5.035,61
108.1		7928803	4.763,20	1.18337365%	74.328,89	4.763,20	1.19118943%	62.097,57	-42.532,57	0,00	-7.751,93	11.833,07
108.2		7928803	405,41	0.10072042%	6.326,35	405,41	0.10138565%	5.285,31	-3.620,07	0,00	-658,09	1.007,15
*		7928802	0,00	0.00000000%	-301.683,00	0,00	0.00000000%	0,00000000%	0,00	0,00	0,00	0,00
*		7928802	0,00	0.00000000%	-300.363,00	0,00	0.00000000%	0,00000000%	0,00	0,00	0,00	0,00
109		7830406	2.353,64	0.58474042%	36.728,13	2.353,64	0.58860243%	30.684,27	-21.016,62	0,00	-3.820,58	5.847,08
*		7828801	0,00	0.00000000%	-64.500,00	0,00	0.00000000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110.1		7830414	2.553,65	0.63443108%	39.849,25	2.553,65	0.63862128%	33.291,79	-22.802,59	0,00	-4.145,25	6.343,95
110.2		7830414	2.025,39	0.50318970%	31.605,85	2.025,39	0.50651309%	26.404,90	-18.085,54	0,00	-3.287,74	5.031,61
111		7830412	2.455,81	0.61012362%	38.322,48	2.455,81	0.61415328%	32.016,26	-21.928,93	0,00	-3.986,43	6.100,89
112		7830413	2.118,83	0.52640401%	33.063,96	2.118,83	0.52988073%	27.623,07	-18.919,90	0,00	-3.439,42	5.263,74
113.1		7830401	2.118,82	0.52640153%	33.063,81	2.118,82	0.52987823%	27.622,94	-18.919,81	0,00	-3.439,41	5.263,72
113.2		7830402	2.118,82	0.52640153%	33.063,81	2.118,82	0.52987823%	27.622,94	-18.919,81	0,00	-3.439,41	5.263,72
113.3		7830403	2.196,89	0.54579731%	34.282,08	2.196,89	0.54940211%	28.640,73	-19.616,93	0,00	-3.566,13	5.457,67

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

05/12/2016

A	B	C	D	E	F	H	I	Columna2	N	R	Columna1	Y
NUMERO FINCA	PROPIETARI SEGONS PR	REF. CADASTRAL	UA/SUPERF FINCA RESULTANT	COEFICIENT PARTICIPACIO	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	UA M² RESULTANTS (En execució St. 563/2011)	% CORREGIT	LIQUIDACIÓ OBRES URBANITZACIÓ (PAGADES I REVISADES PER SENTÈNCIA)	DESPESES OBRES URBANITZACIÓ (PAGAR SEGONS SENTÈNCIA)	INDEMNITZAC. PAGADES .	INDEMNITZACIÓ PENDENT DE PAGAMENT SEGONS STSJ(C 27.03.23 [*])	LIQUIDACIÓ DEFINITIVA EN EXECUCIÓ DE ST. IN- I+LJ) +Cobrar -Pagar
113.4		7830404	385,25	0.09571185%	6.011,76	385,25	0.096344400%	5.022,48	-3.440,06	0,00	-625,36	957,06
113.5		7830404	2.079,35	0.51659557%	32.447,89	2.079,35	0.52000750%	27.108,37	-18.567,37	0,00	-3.375,33	5.165,67
114.1		7830405	2.552,37	0.63411308%	39.829,28	2.552,37	0.63830118%	33.275,10	-22.791,16	0,00	-4.143,17	6.340,78
114.2		7830407	2.758,27	0.68526706%	43.042,31	2.758,27	0.68979301%	35.959,41	-24.629,72	0,00	-4.477,40	6.852,29
115.1		7830408	2.153,54	0.53502740%	33.605,61	2.153,54	0.53856107%	28.075,58	-19.229,84	0,00	-3.495,76	5.349,97
115.2		7830408	2.176,80	0.54080613%	33.968,58	2.176,80	0.54437797%	28.378,82	-19.437,54	0,00	-3.533,52	5.407,76
116		7830409	2.266,80	0.56316581%	35.373,01	2.266,80	0.56688533%	29.552,14	-20.241,19	0,00	-3.679,62	5.631,34
117		7830415	2.266,00	0.56296706%	35.360,53	2.266,00	0.5668526%	29.541,72	-20.234,04	0,00	-3.678,32	5.629,35
	TOTAL		402.510,23	100,00	4.612.438,97	399.869,23	100,00000000	5.213.072,75	-3.570.596,30	376.800,00	0,00	1.642.476,45

COSTOS URBANITZACIÓ (segons CLD)	
Despeses obres urbanització	5.213.072,75 €

URBANITZACIÓ (segons Sentència)	
Despeses obres urbanització	3.570.596,30 €

(*) Indemnització segons Sentència	
Indemnització segons Sentència	799.093,50 €
Indemnització pagada	150.000,00 €
TOTAL	649.093,50 €

DESPESES DEFINITIVES				EXECUCIÓ DE STJC 27.03.23
		B.I.	TOTAL (Iva Inclòs)	
Obres d'Urbanització	Certificacions	3.692.181,30	4.282.930,31	3.570.596,30
Obres i Subministres Extraordinaris	Factures extraordinàries	391.623,20	454.285,30	0,00
Publicacions	BOP i Vanguardia	1.087,80	1.239,96	0,00
Correus	Correus i material oficina	18.760,40	18.760,40	0,00
Honoraris jurídics	Honoraris jurídics	9.432,08	10.941,21	0,00
Honoraris tècnics		247.608,23	287.225,55	0,00
Registre de la Propietat		122.900,88	142.565,02	0,00
Despeses de la liquidació definitiva		12.500,00	15.125,00	0,00
	TOTAL	4.496.093,89	5.213.072,75	3.570.596,30

DESPESES DEFINITIVES			
OBRES D'URBANITZACIÓ			
CERTIFICACIONS D'OBRA			
Número certificació	Concepte	Base Imponible	TOTAL
Al1	Pressupost Al	21.497,73	24.937,37
Al2	Pressupost Al	158.896,95	184.320,46
Al3	Pressupost Al	186.704,35	216.577,05
Al4	Pressupost Al	167.583,09	194.396,38
Al5	Pressupost Al	123.779,04	143.583,69
Al6	Pressupost Al	188.993,55	219.232,52
Al7	Pressupost Al	276.960,39	321.274,05
Al8	Pressupost Al	205.601,08	238.497,25
Al9	Pressupost Al	214.909,01	249.294,45
Al10	Pressupost Al	377.787,96	438.234,03
Al11	Pressupost Al	366.398,96	425.022,79
Al12	Pressupost Al	224.756,05	260.717,02
Al13	Pressupost Al	277.865,01	322.323,41
Al14	Pressupost Al	251.307,86	291.517,12
Al15	Pressupost Al2	178.901,33	207.525,54
Al16	Pressupost LP (01 - Adicional)	137.111,85	159.049,75
LP16	Pressupost LP (02 - Adicional)	171.071,40	198.442,82
Al17	Pressupost Al	162.055,69	187.984,60
	TOTAL	3.692.181,30	4.282.930,31

DESPESES DEFINITIVES				
OBRES I SUBMINISTRES EXTRAORDINARIS				
FACTURES EXTRAORDINARIES				
Número Factura	Empresa	Concepte	Base Imponible	Total
02.08.000945	COPCISA, S.A.	Cablejat de mitja tensió	66.943,38	77.654,32
02.08.000943	COPCISA, S.A.	Millora de paviment	54.050,81	62.698,94
02.08.000944	COPCISA, S.A.	Subministrament i col.locació blocs òptics simètrix de lames	42.248,72	49.008,52
02.08.000947	COPCISA, S.A.	Adequació de talussos, neteja i protecció c/ Acatà	34.452,06	39.964,39
07-000367	TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.	Millora carretera	28.391,00	32.933,56
02.08.000948	COPCISA, S.A.	Manteniment d'accessibilitat dels guals de vehicles	25.251,03	29.291,19
02.08.000942	COPCISA, S.A.	Col.locació estació bombeis c/Llarenç	24.907,10	28.892,24
349	MUNNÉ METALL, S.L.	50% subministrament i muntatge xapes corten entrada urb.	19.059,08	22.108,53
23	MUNNÉ METALL, S.L.	50% restant subministrament i muntatge xapes corten entrada urb.	19.059,09	22.108,54
428086945 1019	ENDESA DISTRIBUCIONES ELÉCTRICAS, S.L.	Instal.lació d'extensió	15.572,57	18.064,18
1130152	B.A.C., S.L.	Acondicionament part trasera parcel.la Sr. Gorrostiaga	12.727,87	14.764,33
005-2008	O.C.P. TELECOMUNICACIONS, S.L.	Reparació telefonia	9.902,47	11.486,87
08-000475	TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.	Aportació i col.locació de pedra i terres davant Fabrica Mora	9.000,00	10.440,00
NSVAMA 195629	ENDESA DISTRIBUCIONES ELÉCTRICAS, S.L.	Instal.lació d'extensió (Endesa)	8.138,64	9.440,82
E10/000030	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	Canonada desguàs d'aigües pluvials desde Pº dels Garrofers fins ctra. BV a l'urbanit. Rocaferrera	5.230,00	6.066,80
2007/261	TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.	Clavegueram Dr. Castro	3.500,20	4.060,23
119	EXCAVACIONS I ENDERROCS LLUCH, S.L.	Neteja zona verda	2.994,00	3.473,04
90269	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Instal.lació il·luminació entrada urb.	2.600,90	3.017,04
08-0283	PAVIMENTS CANIGÓ, S.A.	Subministrament paviments	1.694,25	1.965,33
55	ANLUDA CONSTRUCCIONS LLAVANERES, S.L.	Modificació de caseta c/Llauners	1.667,00	1.933,72
80630	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Instal.lació quadres bombes, toma Terra. Allargar magueres bombes i tubs Boyas Hidràuliques.	1.051,93	1.220,24
90270	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Rec automàtic entrada urb.	766,40	889,02
56	MUNNÉ METALL, S.L.	Pintar interior i tirants isletes entrada urb.	600,60	696,70
09-000187	TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.	Reparació via pública	497,79	577,44
3640	SERRALLERIA CLAUSELL, S.L.	Fer 2 pilars i aixecar porta Sra. Prades	340,00	394,40
90274	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Preparació terreny per arquetes entrada urb.	322,00	373,52
09-000038	TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.	Entrada Sra. Prades	291,11	337,69
80689	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Quadre elèctric	127,39	147,77
4183	SERRALLERIA CLAUSELL, S.L.	Tapa pou diposit zona verda.	119,80	141,36
60738	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Revisió bombes	62,19	72,14
90484	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Canvi clau accés PVC arqueta entrada urb.	31,97	37,09
80664	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Connexió Boya y comprovació corrent bombes	21,85	25,35
TOTAL			391.623,20	454.285,30

DESPESES DEFINITIVES				
PUBLICACIONS				
Número Factura	EMPRESA	Concepte	Base Imponible	Total
200402007432L	BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BARCELONA	Aprov. Definitiva (annex al projec. Rep. D'urbanit del PA MPAL. PAM 02 Rocafarrera)	68,40	68,40
FA/50818	PUBLICITAT FEMALLI MARESME	Anunci «La Vanguardia»	456,00	528,96
200402001252L	BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BARCELONA	Aprov. Inicial del projec. Rep. d'urbanit del PA MPAL. PAM 02 Rocafarrera	68,40	68,40
FA/401280	PUBLICITAT FEMALLI MARESME	Anunci «La Vanguardia»	495,00	574,20
			1.087,80	1.239,96

DESPESES DEFINITIVES		
CORREUS		
Concepte	Cartes realitzades	Total €
Recursos c/a	1.298,00	3.683,96 €
Notificacions Exp. Adm.	1.652,00	4.794,34 €
Total	2.950,00	8.478,30 €
MATERIAL D'OFICINA		
Concepte	Fotocop. realitzades	Total €
Recursos c/a	13.508,00	9.136,32 €
Fotocopie Exp. Adm.	1.652,00	1.145,78 €
Total	15.160,00	10.282,10 €
		18.760,40

DESPESES DEFINITIVES		
HONORARIS JURÍDICS		
Empresa	Concepte	Total
Procurador Angel Quemada		360,00
Ranera Cahís Procurador	Recurs	65,41
Ranera Cahís Procurador	Recurs	900,00
Ranera Cahís Procurador	Recurs	1.000,00
Ranera Cahís Procurador	Recurs	380,00
Pérez López Abogados	Recurs	1.392,00
Pérez López Abogados	Recurs	1.740,00
Pérez López Abogados	Recurs	1.392,00
Pérez López Abogados	Recurs	1.392,00
Ranera Cahís Procurador	Recurs	53,88
Pérez López Abogados	Recurs	1.392,00
Pérez López Abogados	Recurs	341,04
Ranera Cahís Procurador	Recurs	344,86
Ranera Cahís Procurador	Recurs	188,02
	TOTAL	10.941,21

DESPESES DEFINITIVES		
HONORARIS TÈCNICS		
Empresa	Concepte	Total
Estudios L. Urbanismo i Gestion	redacció de projectes	35.555,88
Eduard Cot	direcció d'obra	111.054,24
Roser Bellera	direcció d'obra	111.054,24
Estudios L. Urbanismo i Gestion	redacció de projectes	4.054,20
Roser Bellera	direcció d'obra	21.082,73
Gabinet Topografia		951,20
Lluís Buch	Seguretat-Coordina	3.473,06
	TOTAL	287.225,55

DESPESES DEFINITIVES			
REGISTRE DE LA PROPIETAT			
Empresa	Concepte	Total	
Registre de Mataró-4	Registrador	142.565,02	
		TOTAL	142.565,02