



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

MODIFICACIÓ PUNTUAL 11 DEL
POUM DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

DOCUMENT DE MEMÒRIA I
NORMATIVA

ÀMBIT AMETLLERS SUD PA-Ur 03

Aprovació Inicial

novembre 2024

Aprovat inicialment pel Ple de
l'Ajuntament en sessió ordinària
celebrada el dia 26 de març de
2025.

Signat per JOSEP LLUIS VALENTIN
MARTINEZ - DNI ***9253** (TCAT) el
dia 01/04/2025 amb un certificat
emès pel EC-SectorPublic



Equip redactor:
O U A GAMMA
OUA-GAMMA, s.l.
c/Viladomat, 317 Ent. 08029 BCN

Direcció tècnica
Jordi Artigas Masdeu Arquitecte
Mauro Mas Pujó, Arquitecte
Eduardo Hernández, Arquitecte

Equip
Mauro Mas Pujó, Arquitecte
Eduardo Hernández, Arquitecte
Sara Bellés Vallet, Arquitecta

1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

i.01.	Emmarcament Territorial	E 1/50.000
i.02.	Situació	E 1/20.000
i.03.	Encaix infraestructures	E 1/20.000
i.04.	Pla Territorial Metropolità de Barcelona	E 1/20.000
i.05.	Classificació del sòl	E 1/10.000
i.06.	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Qualificació del Sòl	E 1/10.000
i.07.	Ortofoto actual	E 1/2.500
i.08.	Topogràfic	E 1/2.500
i.09.	Afectacions	E 1/2.500
i.10.	Planejament Vigent. Qualificació del Sòl	E 1/2.500
i.11.	Estructura de la Propietat	E 1/2.500

2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

o.01.	Classificació del sòl	E 1/10.000
o.02.	Proposta Zonificació	E 1/2.500
o.02.	Planejament vigent vs planejament proposat	E 1/2.500



--- Àmbit MpPOUM



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD
PAU-Ur 03**

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'informació

Número **i.01**

Plànol EMMARCAMENT TERRITORIAL

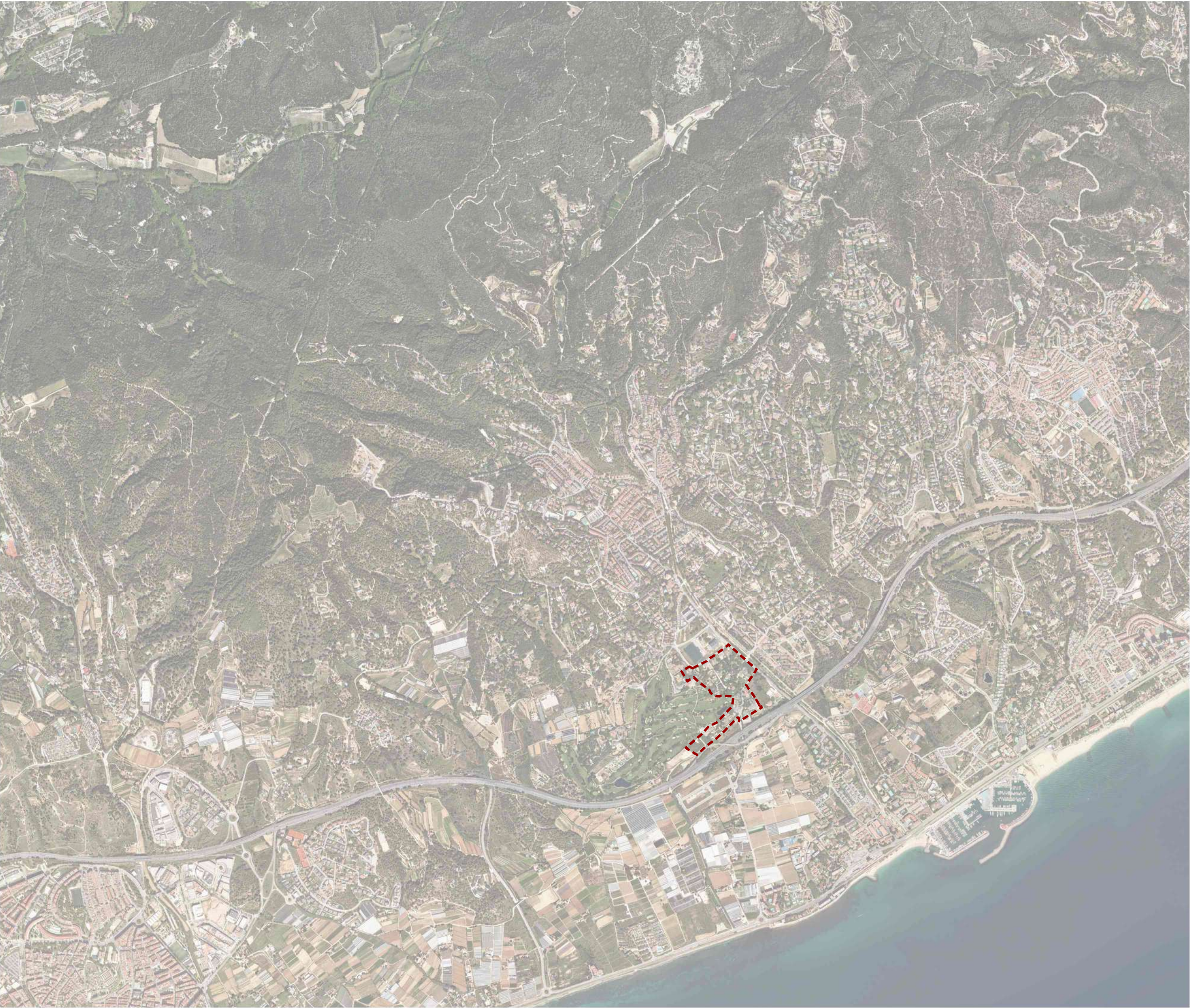
Escala 1:50.000

Aprovació inicial

Data novembre 2024

Equip redactor





--- Àmbit MpPOUM



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD
PAU-Ur 03**

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'informació

Número **i.02**

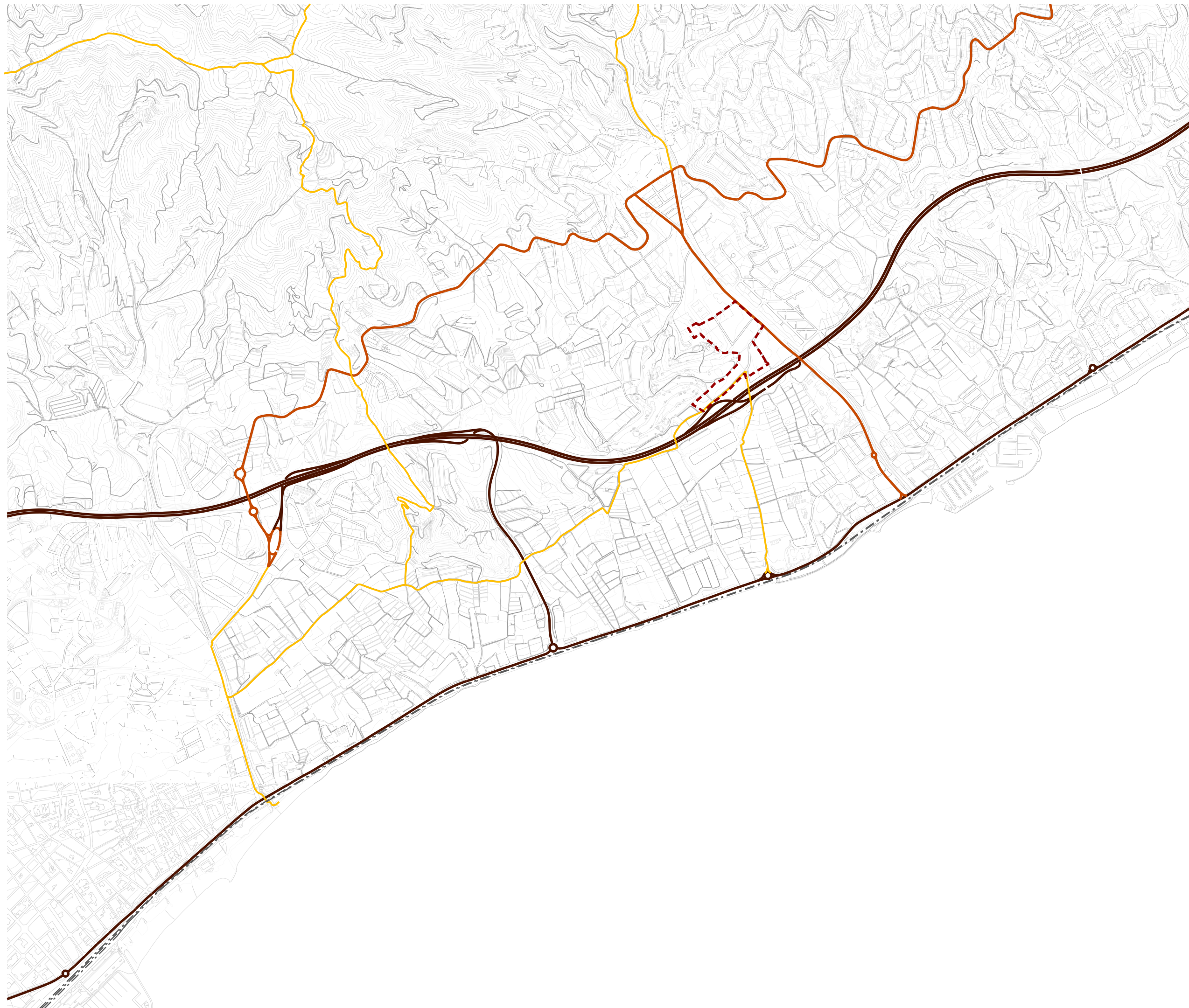
Plànol **SITUACIÓ**

Escala 1:20.000 0 200 400 N

Aprovació inicial

Data **novembre 2024**

Equip redactor **O U A GAMMA**



- Àmbit MpPOUM
- Connexions principals
- Connexions secundàries
- Connexions locals
- Connexió ferroviària



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD PAU-Ur 03

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'informació

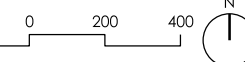
Número

i.03

Plànol

ENCAIX INFRAESTRUCTURES

Escala 1:20.000



Aprovació inicial

Data

novembre 2024

Equip redactor





- Àmbit MpPOUM
- Zones verdes
 - Equipaments
 - Altres sistemes
 - Serveis
 - Aeroport
 - Port
 - Residencial (Nuclis històrics)
 - Residencial (Exemples, creixements suburbans, polígons d'habitatge)
 - Residencial (Creixements especialitzats de baixa densitat)
 - Industrial
 - Mixt
 - Terciari
 - Activitats lúdiques
 - Urbà sense ús assignat

- Urbanitzable no programat residencial
- Urbanitzable programat residencial
- Urbanitzable no programat industrial
- Urbanitzable programat industrial
- Urbanitzable no programat mixt
- Urbanitzable programat mixt
- Urbanitzable no programat terciari
- Urbanitzable programat terciari
- Activitats lúdiques
- Residencial
- Industrial
- Mixt
- Terciari
- Activitats lúdiques
- Activitats lúdiques (en SÒL NO URBANITZABLE)
- Zona de servei aeroportuari

- ESPAIS OBERTS - PROPOSTA**
- Espais amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorci) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva

- INFRAESTRUCTURES**
- Infraestructura viària
- Infraestructura



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD PAU-Ur 03

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'informació

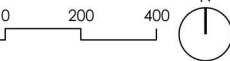
Número

i.04

Plànol

PTMB SISTEMA URBÀ
PLANEJAMENT I D'ESPais OBERTS

Escala 1:20.000



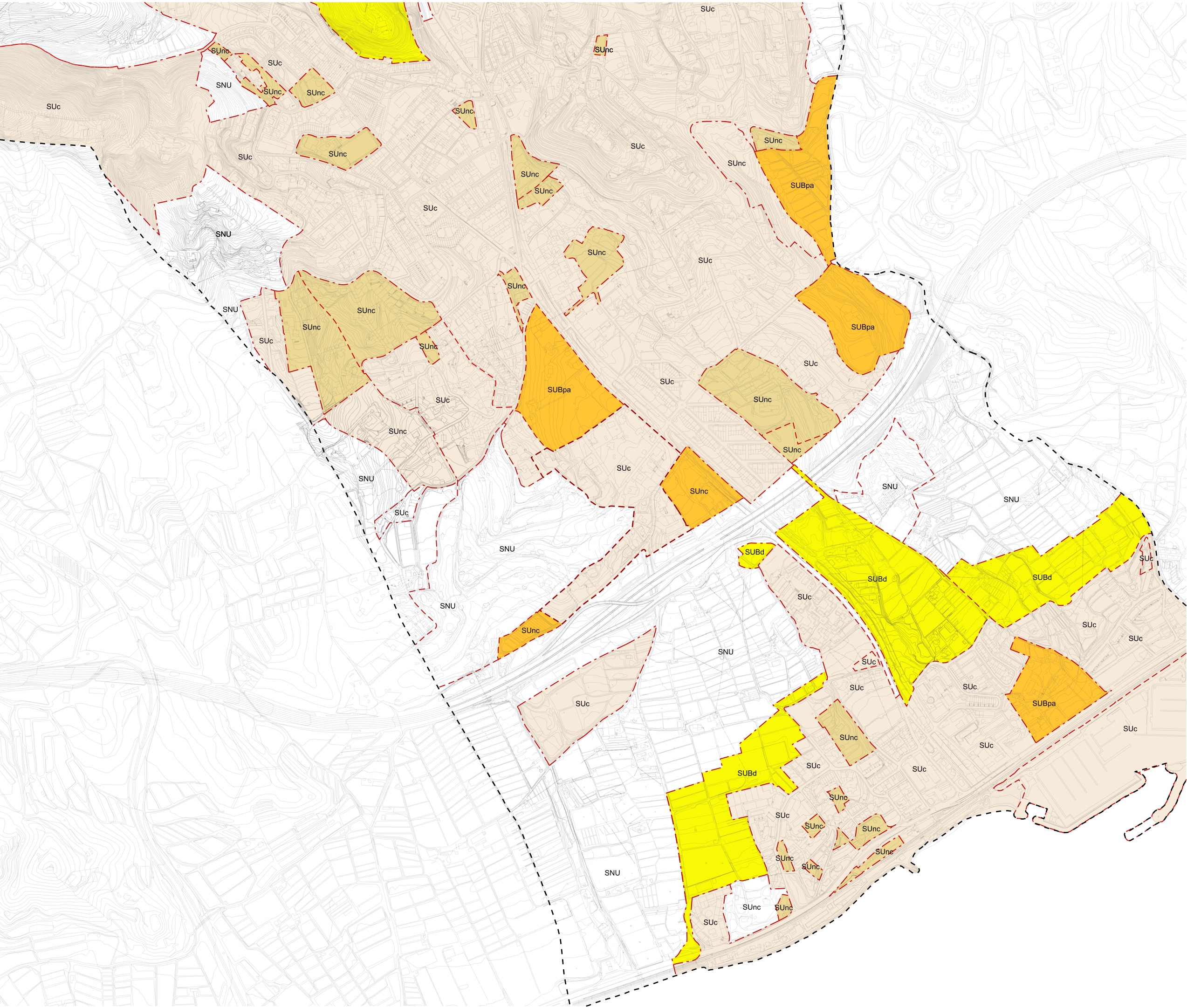
Aprovació inicial

Data

novembre 2024

Equip redactor





--- Àmbit MpPOUM

RÈGIM DEL SÒL

--- Límit de classificació
--- Límit de Terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUc	Sòl Urbà consolidat
SUnc	Sòl Urbà no consolidat
SUBpa	Sòl Urbanitzable delimitat amb planejament aprovat
SUBpm	Sòl Urbanitzable delimitat amb planej. aprovat que cal modificar
SUBd	Sòl Urbanitzable delimitat
SNU	Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

--- Límit de sector de Sòl Urbanitzable: SUBd
--- Límit de sector o polígon a sòl urbà.
--- Límit de qualificació
--- Límit indicatiu de qualificació



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD
PAU-Ur 03**

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'informació

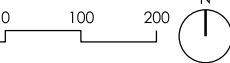
Número

i.05

Plànol

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Escala 1:10.000



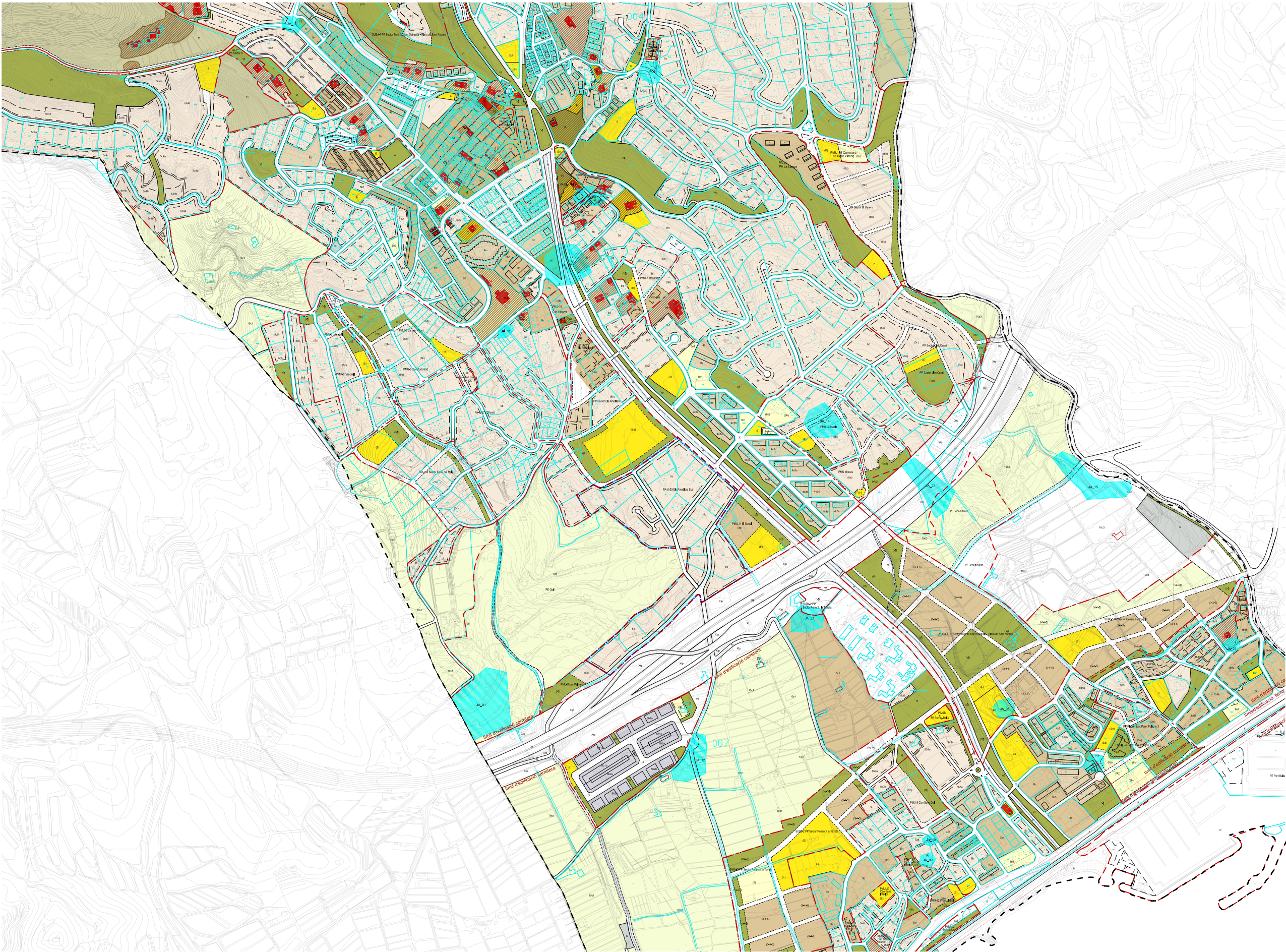
Aprovació inicial

Data

novembre 2024

Equip redactor





- Àmbit MpPOUM
- Àmbit PA-UR 03
- Límit terme municipal



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD PAU-Ur 03

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'informació

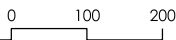
Número

i.06

Plànol

POUM

Escala 1:10.000



Aprovació inicial

Data

novembre 2024

Equip redactor



SISTEMES

1. SISTEMES PER LA MOBILITAT
- X Sistema viari
 - F Sistema ferroviari
 - P Sistema portuari
2. SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES
- V Sistema de parcs i jardins urbans
 - H Sistema hidrogràfic
 - M Sistema marítim
3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- E Sistema d'equipaments
4. SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- S Sistema de serveis tècnics
5. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL
- ISD Sistema d'habitatge dotacional

ZONES EN SÒL URBÀ

- NUCLI ANTIC
- 1a Nucli antic
 - 1b Extensions del nucli antic
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA
- 3a Blocs aïllats
 - 3b Conjunts d'edificis de plurihabitatge
- HABITATGE AGRUPAT
- 4a Filera amb front a carrer
 - 4b Filera enrestrada
 - 4c Filera amb espais comuns

NUCLI ANTIC

- Clau 1a
- Clau 1b
- Clau 3a
- Clau 3b
- Clau 4a
- Clau 4b
- Clau 4c

HABITATGE AÏLLAT

- 5a Habitatge aïllat en parcel·la petita
- 5b Habitatge aïllat en parcel·la mitjana
- 5c Habitatge aïllat en parcel·la gran
- 5d Habitatge aïllat en parcel·la tradicional

TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES

- 6a Oficines
- 6b Hotels i allotjaments col·lectius
- 6c Comercial
- 6d Recreatiu - lúdic
- 6e Esportiu
- 6f Docent
- 6g Cultural - social - religiós
- 6h Sanitari assistencial
- 6i Altres
- 6j Serveis tècnics

INDÚSTRIA AGRUPADA

- 7a Indústria agrupada urbana
- 7b Indústria agrupada en polígon

CONJUNTS UNITARIS

- 8a Conjunt de cases del Grup Bellem

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- 9a Alineació de carrer o via
- 9b Fondació edificable. Corni d'alcada.
- 9c Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- 9d Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la
- 9e Patil·lure d'edificació
- 9f Pati amb ocupació potencial
- 9g Separació mínima a l'alineació de carrer o via
- 9h Ocupació màxima relativa
- 9i Línia de protecció de sistemes

QUALIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- PLANA AGRÍCOLA DE LA COSTA
- 10a1 Plana agrícola de la costa tipus 1
 - 10a2 Plana agrícola de la costa tipus 2
 - 10a3 Plana agrícola de la costa tipus 3
 - 10a4 Plana agrícola de la costa tipus 4
 - 10a5 Plana agrícola de la costa tipus 5
- SERRALLADA DE LLAVANERES
- 11a Serrallada de Llavaneres
- EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- 12a Registre de masies i cases rurals
- CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS
- 13a Edificis i elements protegits
 - 13b Edificis protegits
 - 13c Entorn de protecció
 - 13d Jaciments arqueològics

RÈGIM DEL SÒL

- 14a Límit de classificació
- 14b Límit de qualificació
- 14c Límit indicatiu de qualificació
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- 15a Sòl urbà consolidat
 - 15b Sòl urbà no consolidat
 - 15c Sòl urbanitzable delimitat
 - 15d Sòl urbanitzable delimitat amb planejament aprovat
 - 15e Sòl urbanitzable delimitat amb planejament aprovat que cal modificar
 - 15f Sòl No Urbanitzable
- DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- 16a Límit de sector de Sòl Urbanitzable: SUBa
 - 16b Límit de sector o polígon a sòl urbà.
 - 16c Límit de terme municipal



--- Àmbit MpPOUM



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD
PAU-Ur 03**

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'informació

Número **i.07**

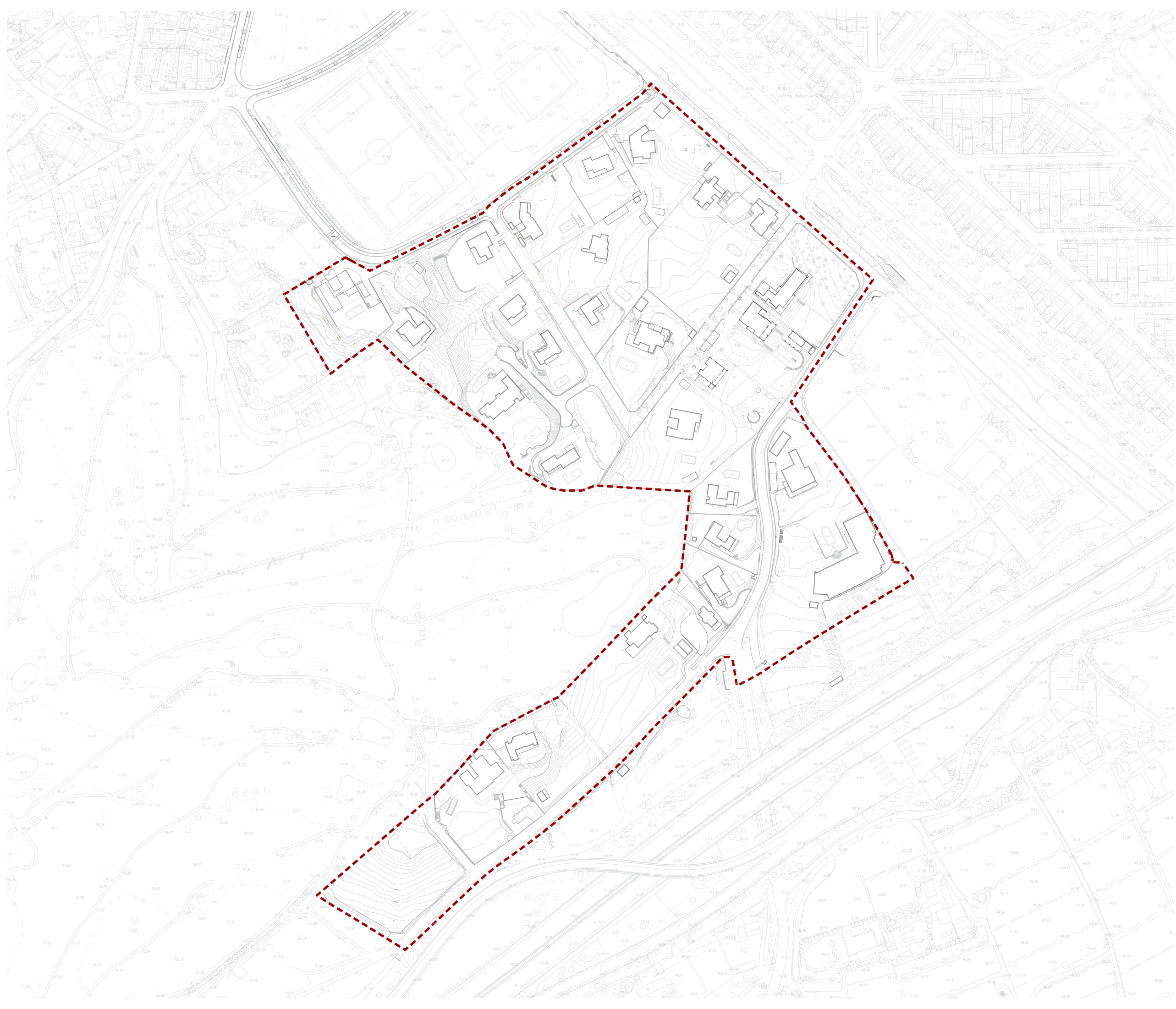
Plànol ORTOFOTO ACTUAL

Escala 1:2.500 0 25 50 N

Aprovació inicial

Data novembre 2024

Equip redactor **O U A GAMMA**



--- Àmbit MpPOUM



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD
PAU-Ur 03**

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'informació

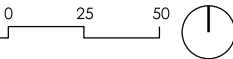
Número

i.08

Plànol

TOPOGRÀFIC

Escala 1:2.500



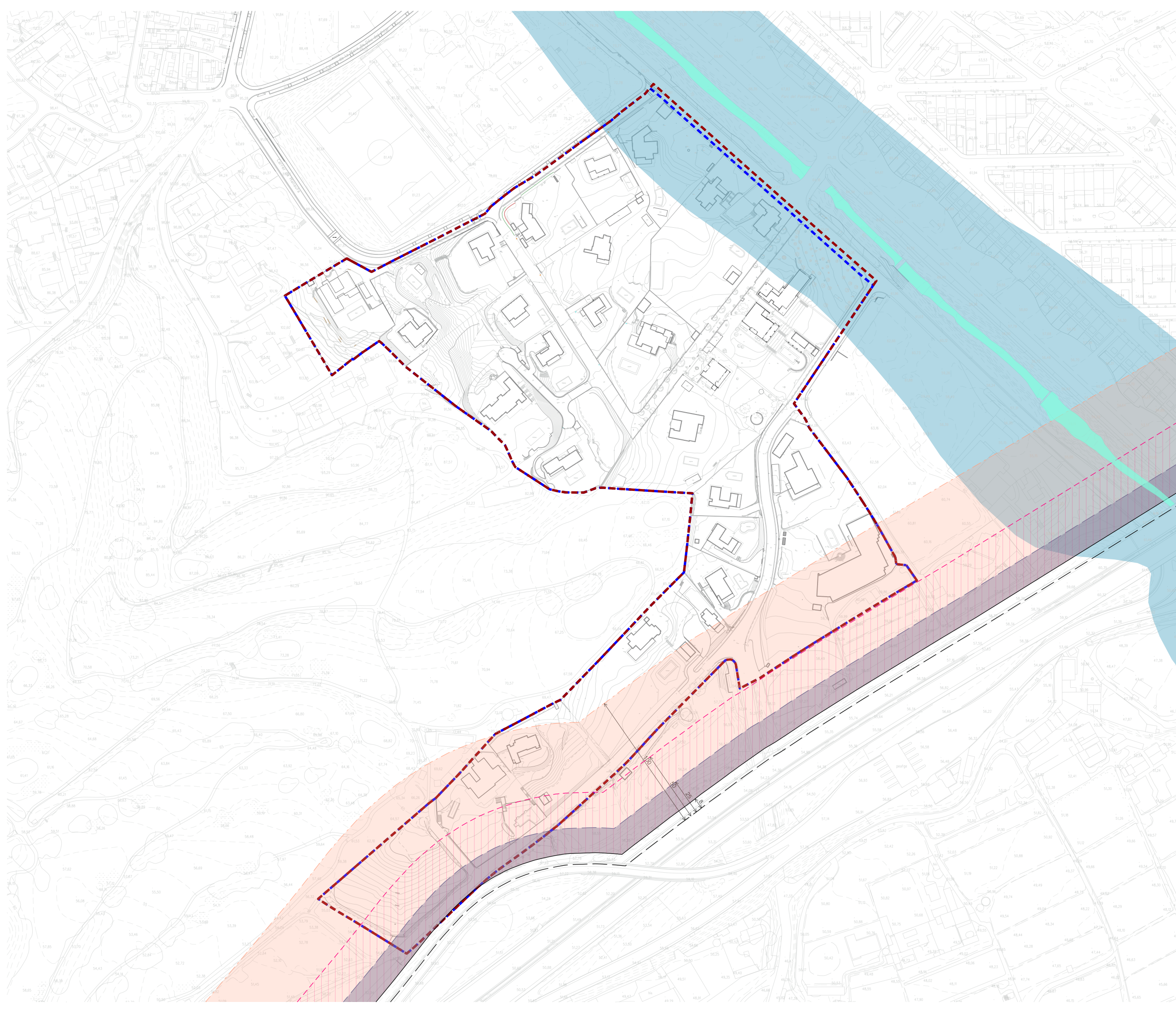
Aprovació inicial

Data

novembre 2024

Equip redactor





- Àmbit MpPOUM
--- Àmbit PAU-Ur 03
- AFFECTACIONS CARRETERA**
- Zona d'afecció carretera (100m)
 - Zona d'afecció Edificació carretera (50m)
 - Zona de servitut carretera (25m)
 - Límit domini públic carretera (8m)
 - Aresta exterior de la explanació

- DELIMITACIÓ DE ZONES INUNDABLES FLUVIALS**
- Riera de Sant Andreu de Llanereres
 - Zona inundable



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD
PAU-Ur 03**

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLANERERES

plànols d'informació

Número **i.09**

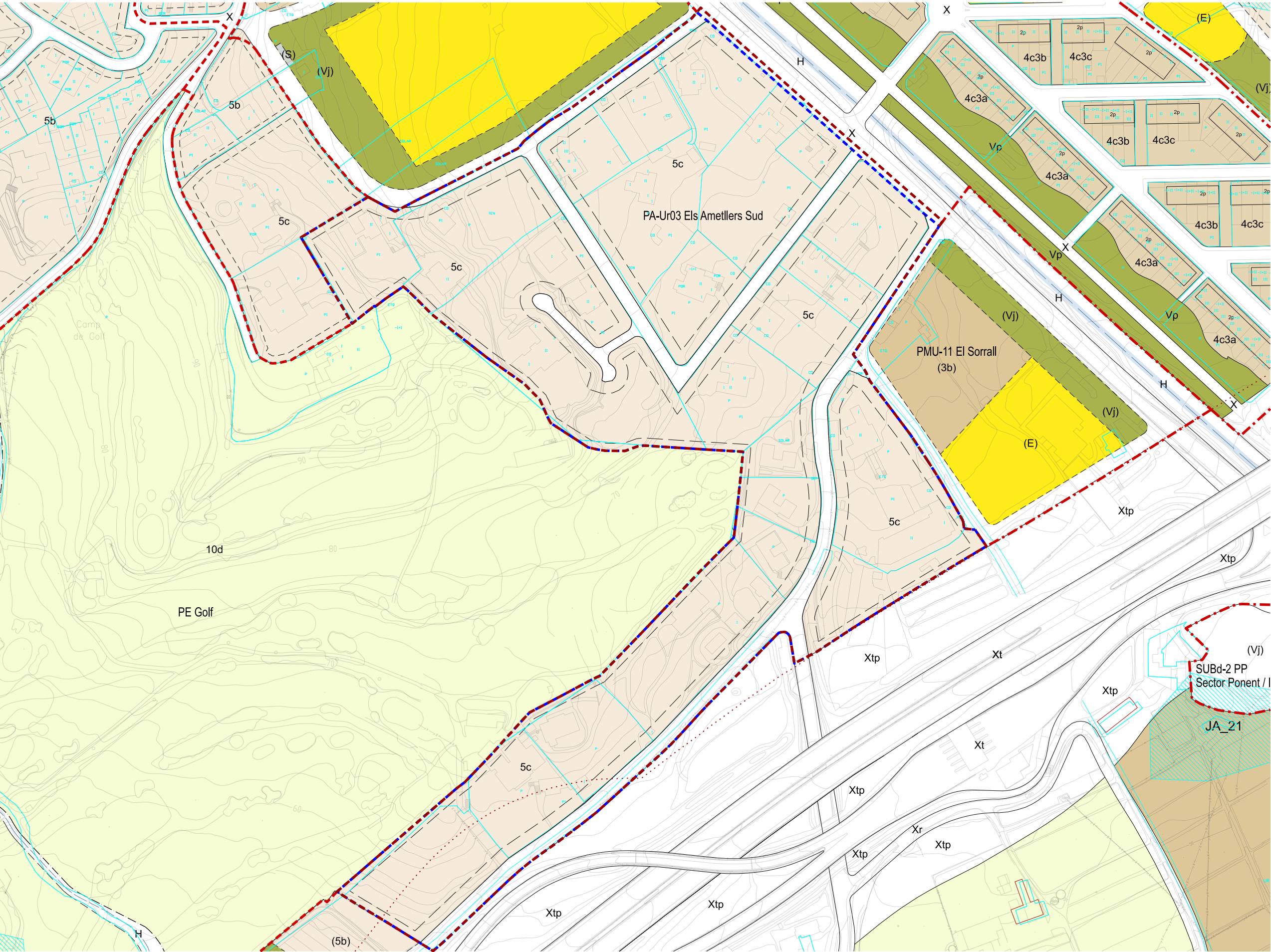
Plànol **AFFECTACIONS**

Escala 1:2.500

Aprovació inicial

Data **novembre 2024**

Equip redactor **O U A GAMMA**



--- Àmbit MpPOUM
--- Àmbit PAU-Ur 03



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD
PAU-Ur 03**

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

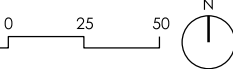
plànols d'informació

i.10

Número

Plànol PLANEJAMENT VIGENT

Escala 1:2.500



Aprovació inicial

Data novembre 2024

Equip redactor



SISTEMES

1. SISTEMES PER LA MOBILITAT
- X Sistema viari
 - F Sistema ferroviari
 - P Sistema portuari
2. SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES
- V Sistema de parcs i jardins urbans
 - H Sistema hidrogràfic
 - M Sistema marítim
3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- E Sistema d'equipaments
4. SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- S Sistema de serveis tècnics
5. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL
- Hd Sistema d'habitatge dotacional

ZONES EN SÒL URBÀ

- NUCLI ANTIC
- 1a Nucli antic
 - 1b Extensions del nucli antic
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA
- 3a Blocs aïllats
 - 3b Conjunts d'edificis de plurihabitatge
- HABITATGE AGRUPAT
- 4a Filera amb front a carrer
 - 4b Filera enreixada
 - 4c Filera amb espais comuns

- HABITATGE AÏLLAT
- 5a Habitatge aïllat en parcel·la petita
 - 5b Habitatge aïllat en parcel·la mitjana
 - 5c Habitatge aïllat en parcel·la gran
 - 5d Habitatge aïllat en parcel·la tradicional
- INDÚSTRIA AGRUPADA
- 6a Indústria agrupada urbana
 - 6b Indústria agrupada en polígon

- TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES
- 8a Oficines
 - 8b Hotels i allotjaments col·lectius
 - 8c Comercial
 - 8d Recreatiu - lúdic
 - 8e Esportiu
 - 8f Docent
 - 8g Cultural - social - religiós
 - 8h Sanitari assistencial
 - 8i Altres
 - 8j Serveis tècnics
- CONJUNTS UNITARIS
- 9a Conjunt de cases del Grup Bellm

- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- 10a Alineació de carrer o vial
 - 10b Fondació edificable. Corni d'alçada.
 - 10c Nombre de plantes màxim relatiu a carrer o parcel·la
 - 10d Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la
 - 10e Potència d'edificació
 - 10f Potència d'ocupació potencial
 - 10g Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
 - 10h Ocupació màxima relatiua
 - 10i Línia de protecció de sistemes

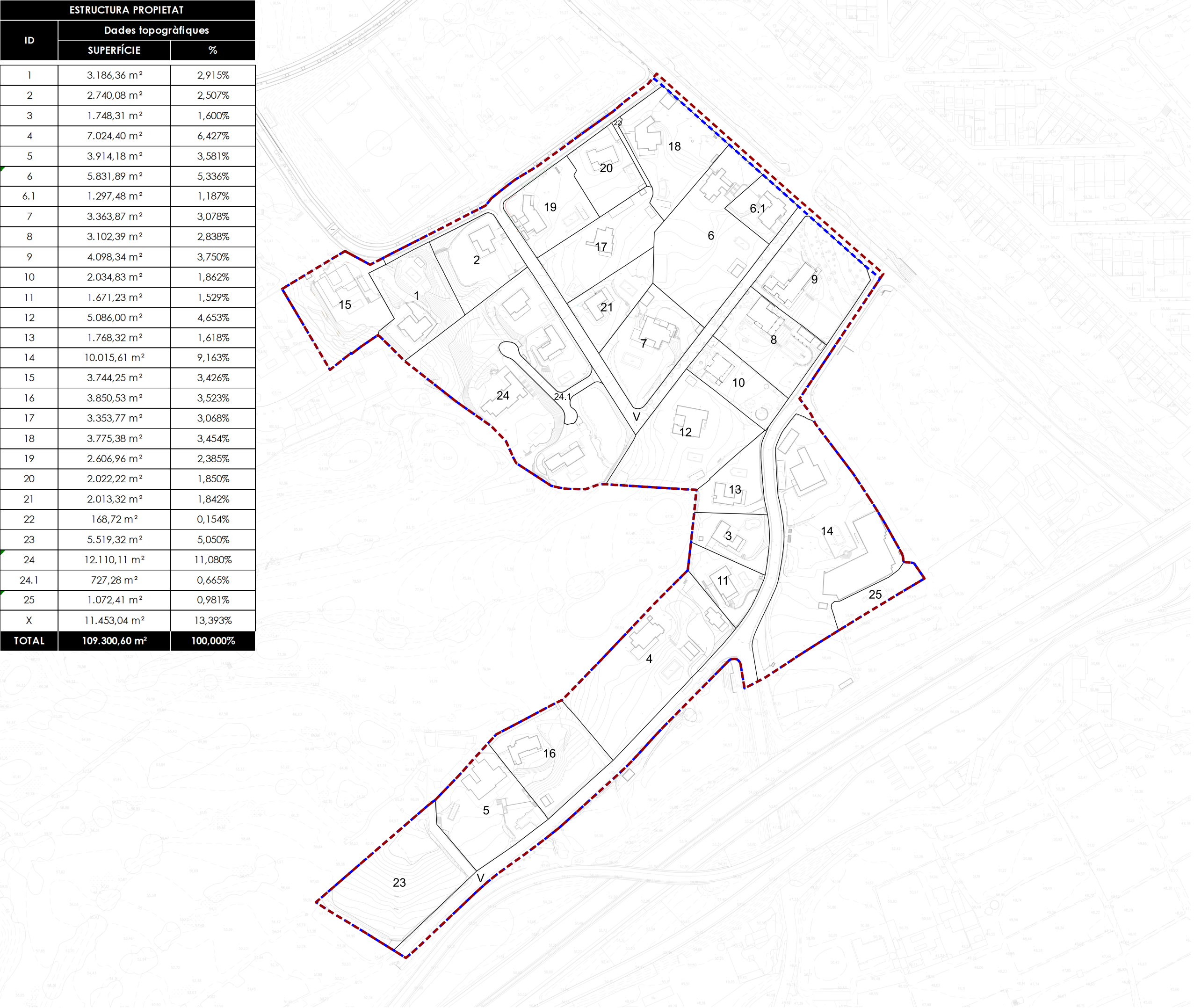
QUALIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- PLANA AGRÍCOLA DE LA COSTA
- 10c1 Plana agrícola de la costa tipus 1
 - 10c2 Plana agrícola de la costa tipus 2
 - 10c3 Plana agrícola de la costa tipus 3
 - 10c4 Plana agrícola de la costa tipus 4
 - 10c5 Plana agrícola de la costa tipus 5
- SERRALLADA DE LLAVANERES
- 11 Serrallada de Llavaneres
- EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE
- 8a Registre de masies i cases rurals

RÈGIM DEL SÒL

- CLASSEJAMENT DEL SÒL
- SUC Sòl Urbà consolidat
 - SUBC Sòl Urbà no consolidat
 - SUBd Sòl Urbanitzable delimitat
 - SUBra Sòl Urbanitzable delimitat amb planejament aprovat
 - SUBrn Sòl Urbanitzable delimitat amb planejament aprovat que cal modificar
 - SNU Sòl No Urbanitzable
- DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- SUBd Límit de sector de Sòl Urbanitzable: SUBd
 - SUBra Límit de sector o polígon a sòl urbà.
 - SNU Límit de Terme municipal

ESTRUCTURA PROPIETAT		
ID	Dades topogràfiques	
	SUPERFÍCIE	%
1	3.186,36 m²	2,915%
2	2.740,08 m²	2,507%
3	1.748,31 m²	1,600%
4	7.024,40 m²	6,427%
5	3.914,18 m²	3,581%
6	5.831,89 m²	5,336%
6.1	1.297,48 m²	1,187%
7	3.363,87 m²	3,078%
8	3.102,39 m²	2,838%
9	4.098,34 m²	3,750%
10	2.034,83 m²	1,862%
11	1.671,23 m²	1,529%
12	5.086,00 m²	4,653%
13	1.768,32 m²	1,618%
14	10.015,61 m²	9,163%
15	3.744,25 m²	3,426%
16	3.850,53 m²	3,523%
17	3.353,77 m²	3,068%
18	3.775,38 m²	3,454%
19	2.606,96 m²	2,385%
20	2.022,22 m²	1,850%
21	2.013,32 m²	1,842%
22	168,72 m²	0,154%
23	5.519,32 m²	5,050%
24	12.110,11 m²	11,080%
24.1	727,28 m²	0,665%
25	1.072,41 m²	0,981%
X	11.453,04 m²	13,393%
TOTAL	109.300,60 m²	100,000%



--- Àmbit MpPOUM
--- Àmbit PAU-Ur 03



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD PAU-Ur 03

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'informació

Número **i.11**

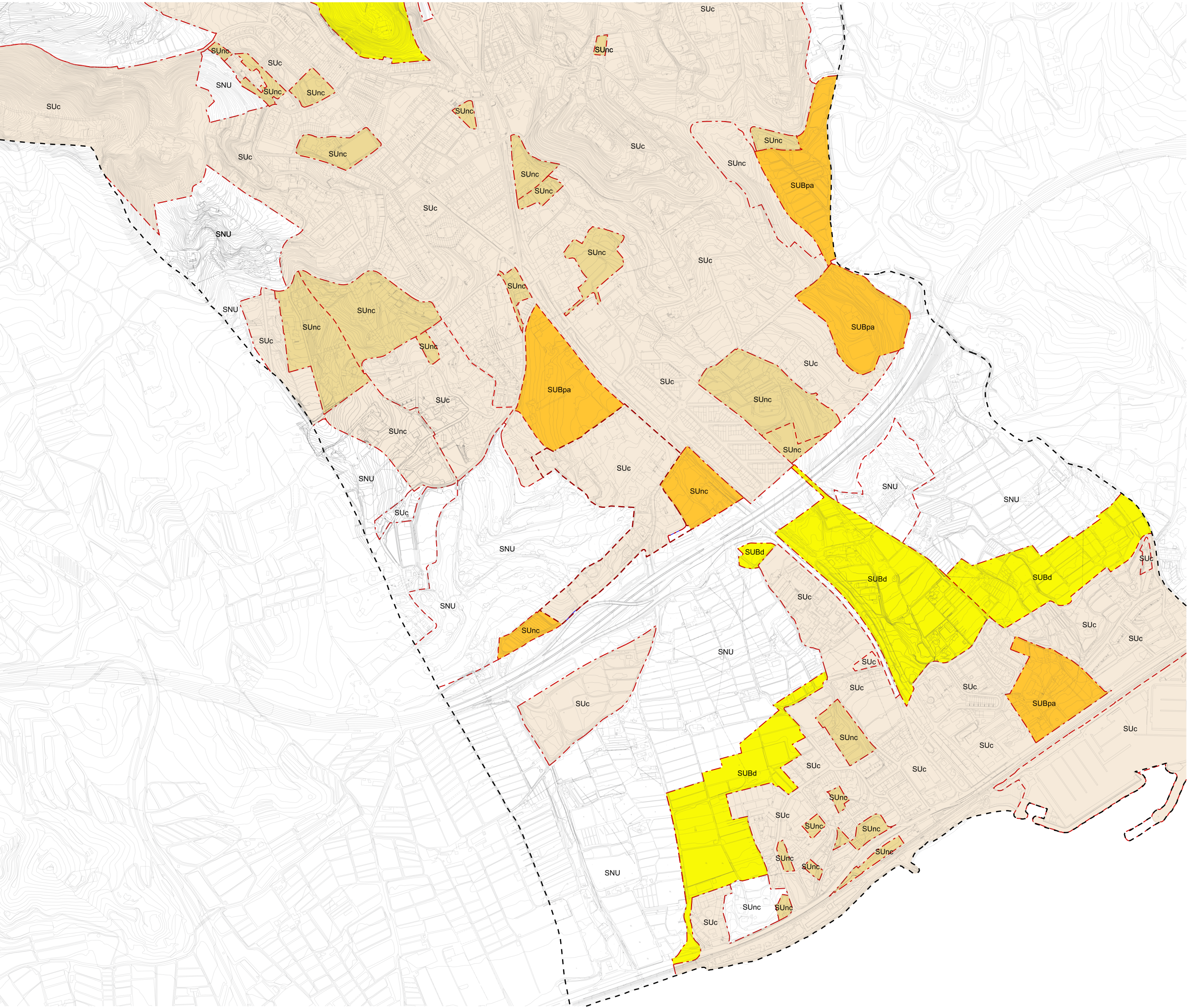
Plànol ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Escala 1:2.500 0 25 50 N

Aprovació inicial

Data novembre 2024

Equip redactor **O U A GAMMA**



Àmbit MpPOUM

Polígon proposat PA-Ur 03

RÈGIM DEL SÒL

Limit de classificació

Limit de Terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUc

Sòl Urbà consolidat

SUnc

Sòl Urbà no consolidat

SUBpa

Sòl Urbanitzable delimitat amb planejament aprovat

SUBpm

Sòl Urbanitzable delimitat amb planej. aprovat que cal modificar

SUBd

Sòl Urbanitzable delimitat

SNU

Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

Limit de sector de Sòl Urbanitzable: SUBd

Limit de sector o polígon a sòl urbà.

Limit de qualificació

Limit indicatiu de qualificació



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD
PAU-Ur 03

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'ordenació

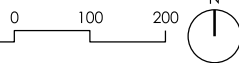
Número

0.01

Plànol

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Escala 1:10.000



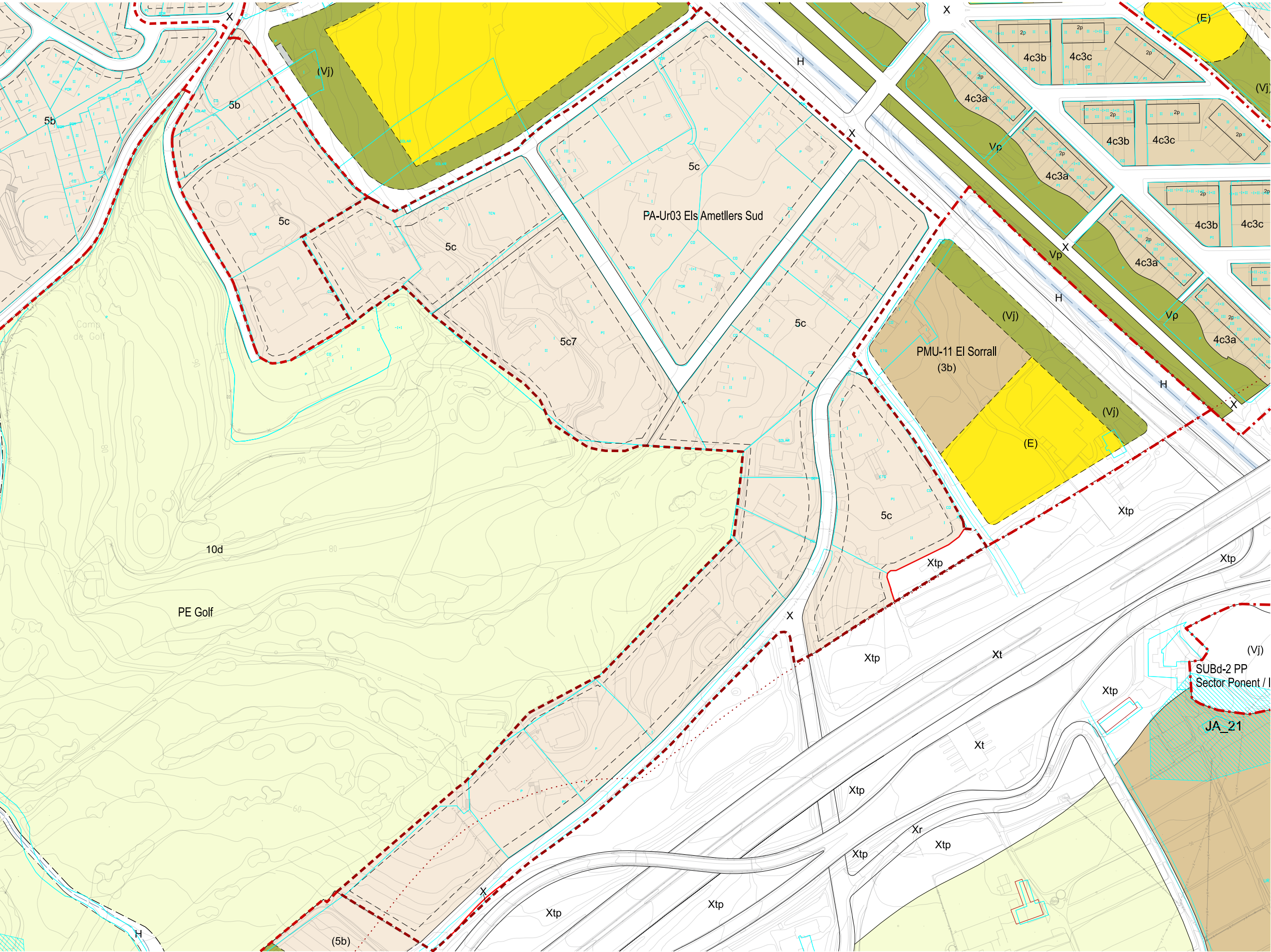
Aprovació inicial

Data

novembre 2024

Equip redactor





--- Àmbit MpPOUM
— Polígon proposat PA-Ur 03



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD PAU-Ur 03

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'ordenació

Número **o.02**

Plànol ZONIFICACIÓ

Escala 1:2.500

Aprovació inicial

Data novembre 2024

Equip redactor



SISTEMES

- SISTEMES PER LA MOBILITAT
 - X Sistema viari
 - F Sistema ferroviari
 - P Sistema portuari
- SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES
 - V Sistema de parcs i jardins urbans
 - H Sistema hidrogràfic
 - M Sistema marítim
- SISTEMA D'EQUIPAMENTS
 - E Sistema d'equipaments
- SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
 - S Sistema de serveis tècnics
- SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL
 - Hd Sistema d'habitatge dotacional

ZONES EN SÒL URBÀ

- NUCLI ANTIC**
- 1a Nucli antic
 - 1b Extensions del nucli antic
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA**
- 3a Blocs aïllats
 - 3b Conjunts d'edificis de plurihabitatge
- HABITATGE AGRUPAT**
- 4a Filera amb front a carrer
 - 4b Filera enreixada
 - 4c Filera amb espais comuns

- HABITATGE AÏLLAT**
- 5a Habitatge aïllat en parcel·la petita
 - 5b Habitatge aïllat en parcel·la mitjana
 - 5c Habitatge aïllat en parcel·la gran
 - 5c7 Subzona. Habitatge aïllat en parcel·la gran Ametllers Sud - Finca Can Bernades
 - 5d Habitatge aïllat en parcel·la tradicional
- INDÚSTRIA AGRUPADA**
- 6a Indústria agrupada urbana
 - 6b Indústria agrupada en polígon

- TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES**
- 8a Oficines
 - 8b Hotels i allotjaments col·lectius
 - 8c Comercial
 - 8d Recreatiu - lúdic
 - 8e Esportiu
 - 8f Docent
 - 8g Cultural - social - religiós
 - 8h Sanitari assistencial
 - 8i Altres
 - 8j Serveis tècnics
- CONJUNTS UNITARIS**
- 9a Conjunt de cases del Grup Bellem

- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**
- 3p Alineació de carrer o vial
 - 3p Fonològia edificable. Canvi d'alçada.
 - 3p Nombre de plantes màxim relatiu a carrer o parcel·la
 - 3p Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la
 - 3p Pati lliure d'edificació
 - 3p Pati amb ocupació potencial
 - 3p Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
 - 3p Ocupació màxima relativa
 - 3p Línia de protecció de sistemes

QUALIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- PLANA AGRÍCOLA DE LA COSTA**
- 10c1 Plana agrícola de la costa tipus 1
 - 10c2 Plana agrícola de la costa tipus 2
 - 10c3 Plana agrícola de la costa tipus 3
- SERRALLADA DE LLAVANERES**
- 11 Serrallada de Llavaneres

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

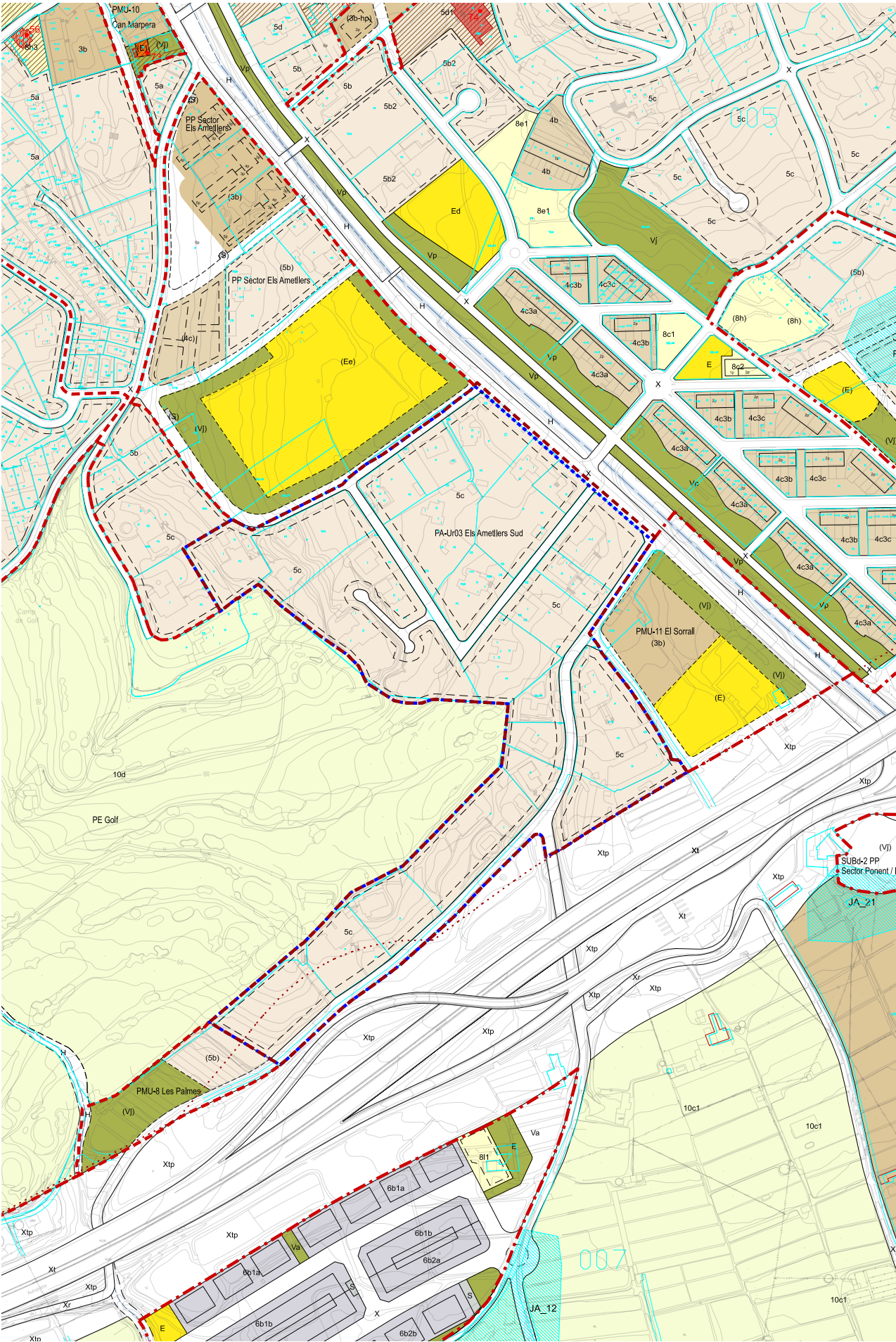
- 11m Registre de masies i cases rurals

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS

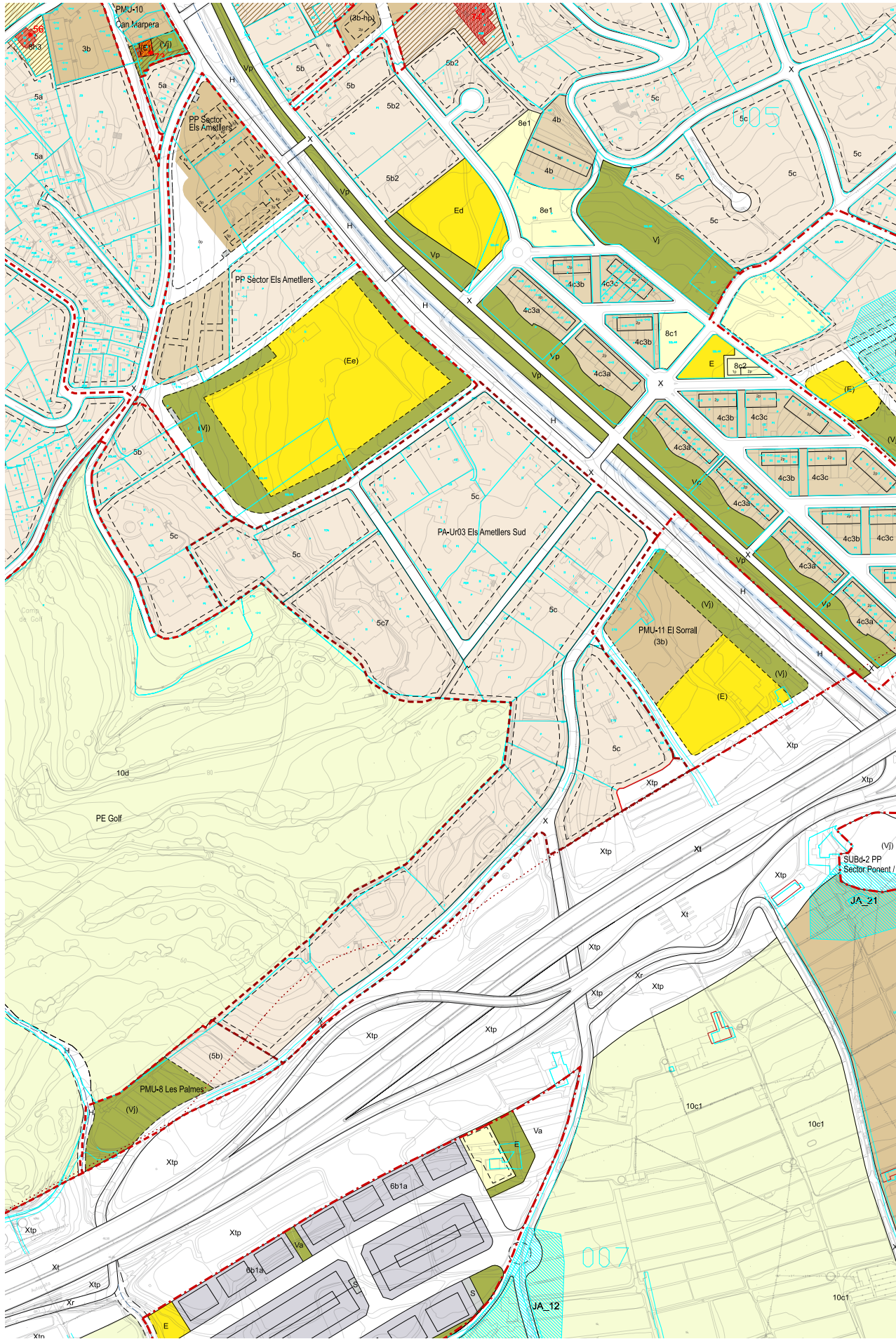
- Edificis i elements protegits
- Edificis protegits
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics

RÈGIM DEL SÒL

- LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ**
- Límit de qualificació
 - Límit indicatiu de qualificació
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**
- Suc Sòl urbà consolidat
 - Sunc Sòl urbà no consolidat
 - SUBd Sòl urbanitzable delimitat
 - SUBop Sòl urbanitzable delimitat amb planejament aprovat
 - SUBon Sòl urbanitzable delimitat amb planejament aprovat que cal modificar
 - SNU Sòl no urbanitzable
- DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ**
- Límit de sector de Sòl Urbanitzable: SUBd
 - Límit de sector o polígon a sòl urbà
 - Límit de Terme municipal



SISTEMES		
1. SISTEMES PER LA MOBILITAT		
X Sistema viari	Clau X	
F Sistema ferroviari	Clau F	
P Sistema portuari	Clau P	
2. SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES		
H Sistema de parcs i jardins urbans	Clau V	
H Sistema hidrogràfic	Clau H	
M Sistema marítim	Clau M	
3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS		
Y Sistema d'equipaments	Clau E	
4. SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS		
S Sistema de serveis tècnics	Clau S	
5. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL		
HS Sistema d'habitatge dotacional	Clau Hd	
ZONES EN SÒL URBÀ		
NUCLI ANTIC		
1a Nucli antic	Clau 1a	
1b Extensions del nucli antic	Clau 1b	
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA		
3a Blocs aïllats	Clau 3a	
3b Conjunts d'edificis de plurihabitatge	Clau 3b	
HABITATGE AGRUPAT		
4a Flera amb front a carrer	Clau 4a	
4b Flera emmarcada	Clau 4b	
4c Flera amb espais comuns	Clau 4c	
HABITATGE AÏLLAT		
5a Habitatge aïllat en parcel·la petita	Clau 5a	
5b Habitatge aïllat en parcel·la mitjana	Clau 5b	
5c Habitatge aïllat en parcel·la gran	Clau 5c	
5d Habitatge aïllat en parcel·la tradicional	Clau 5d	
INDÚSTRIA AGRUPADA		
6a Indústria agrupada urbana	Clau 6a	
6b Indústria agrupada en polígon	Clau 6b	
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES		
8a Oficines	Clau 8a	
8b Hotells i allotjaments col·lectius	Clau 8b	
8c Comercial	Clau 8c	
8d Recreatiu - lúdic	Clau 8d	
8e Esportiu	Clau 8e	
8f Docent	Clau 8f	
8g Cultural - social - religiós	Clau 8g	
8h Sanitari assistencial	Clau 8h	
8i Altres	Clau 8i	
8j Serveis tècnics	Clau 8j	
CONJUNTS UNITARIS		
9a Conjunt de cases del Grup Berlem	Clau 9a	



CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES		
Al·lineació de carrer o vial		
Fonològia edificable: Canvi d'alçada		
Nombre de plantes màxim relatiu a carrer o parcel·la		
Condicions de pati d'illa: Pati davant i posterior de parcel·la		
Pati lliure d'edificació		
Pati amb ocupació potencial		
Separació mínima o l'alineació de carrer o vial		
Ocupació màxima relativa		
Línia de protecció de sistemes		
Clau 8a		
Clau 8b		
Clau 8c		
Clau 8d		
Clau 8e		
Clau 8f		
Clau 8g		
Clau 8h		
Clau 8i		
Clau 8j		
Clau 9a		
QUALIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE		
PLANA AGRÍCOLA DE LA COSTA		
10a Plana agrícola de la costa tipus 1		
10b Plana agrícola de la costa tipus 2		
10c Plana agrícola de la costa tipus 3		
10d Plana agrícola de la costa tipus 4		
Clau 10c1		
Clau 10c2		
Clau 10d		
SERRALLADA DE LLAVANERES		
Serrallada de Llavanes		
EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE		
RM Registre de masies i cases rurals		
Clau 11		
CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS		
Edificis i elements protegits		
Edificis protegits		
Entorn de protecció		
Jaciments arqueològics		
RÈGIM DEL SÒL		
Límit de classificació		
Límit de qualificació		
Límit indicatiu de qualificació		
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL		
Sòl	Sòl Urbà consolidat	
Sòl	Sòl Urbà no consolidat	
Sòl	Sòl Urbanitzable delimitat	
Sòl	Sòl Urbanitzable delimitat amb planejament aprovat	
Sòl	Sòl Urbanitzable delimitat amb planejament aprovat que cal modificar	
Sòl	Sòl No Urbanitzable	
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ		
Límit de sector de Sòl Urbanitzable: SUBd		
Límit de sector o polígon a sòl urbà		
Límit de Terme municipal		

Àmbit MpPOUM
Àmbit PA-Ur 03 vigent
Polígon proposat PA-Ur 03



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DE ELS AMETLLERS SUD PAU-Ur 03

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

plànols d'ordenació

Número

Plànol

Escala

Aprovació inicial

Data

Equip redactor

o.03

PLANEJAMENT VIGENT VS
PLANEJAMENT PROPOSAT

