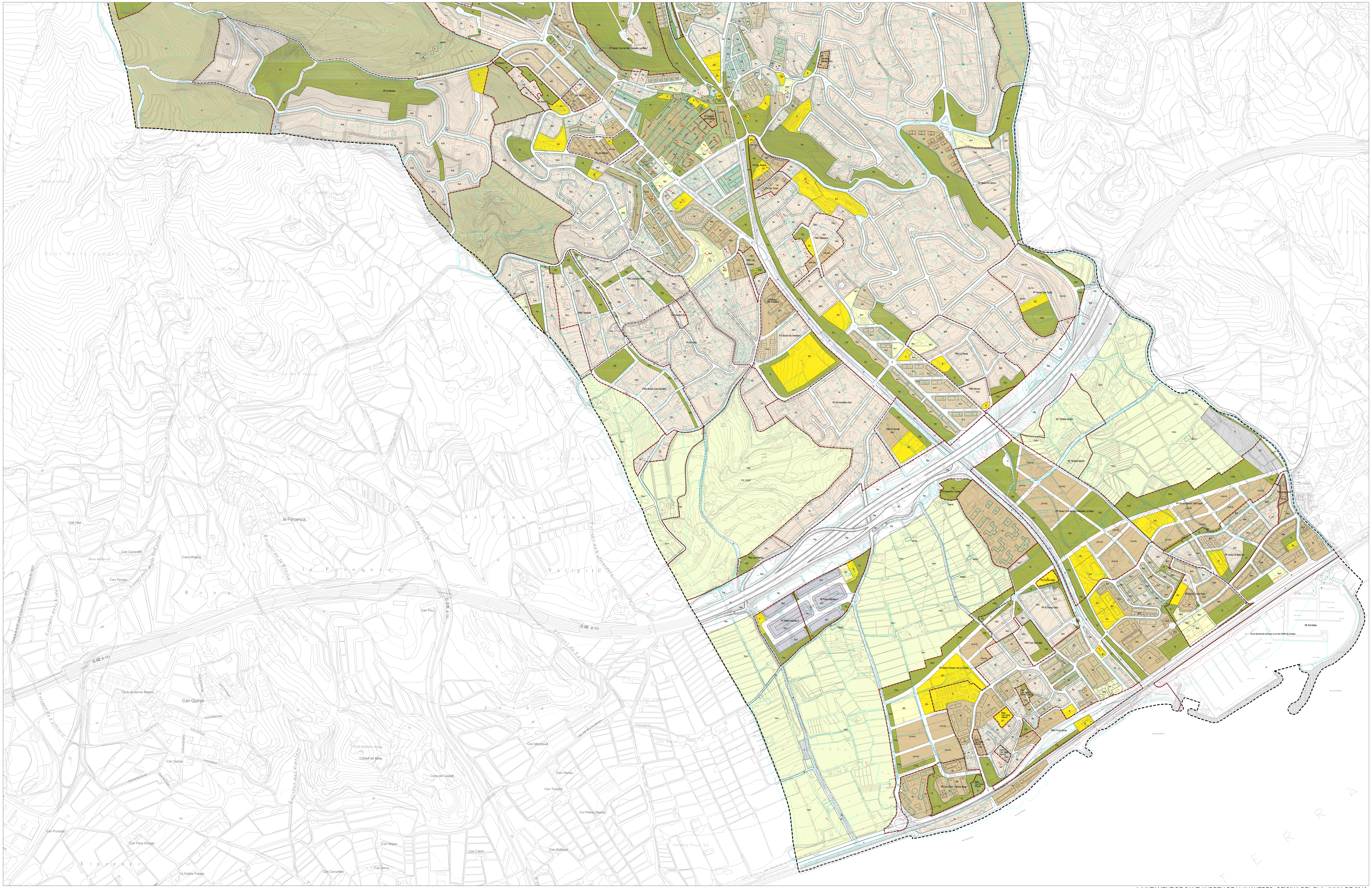

SISTEMES

1. SISTEMES PER LA MOBILITAT
- X Sistema viari — Clau X
- F Sistema ferroviari — Clau F
- P Sistema portuari — Clau P

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- V Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V
- H Sistema hidrològic — Clau H
- M Sistema marítim — Clau M

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- E Sistema d'equipaments — Clau E

4. SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- S Sistema de serveis tècnics — Clau S

5. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL
- Hd Sistema d'habitatge dotacional — Clau Hd

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC
- 1a Nucli antic — Clau 1a
- 1b Extensions del nucli antic — Clau 1b

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA
- 3a Blocs aïllats — Clau 3a
- 3b Conjunts d'edificis de plurihabitatge — Clau 3b

HABITATGE AGRUPAT
- 4a Filera amb front a carrer — Clau 4a
- 4b Filera enretirada — Clau 4b
- 4c Filera amb espais comuns — Clau 4c

HABITATGE AÏLLAT
- 5a Habitatge aïllat en parcel·la petita — Clau 5a
- 5b Habitatge aïllat en parcel·la mitjana — Clau 5b
- 5c Habitatge aïllat en parcel·la gran — Clau 5c
- 5d Habitatge aïllat en parcel·la tradicional — Clau 5d

INDÚSTRIA AGRUPADA
- 6a Indústria agrupada urbana — Clau 6a
- 6b Indústria agrupada en polígon — Clau 6b

ZONA DE TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CLAU 8
- 8a Oficines — Clau 8a
- 8b Hotels i allotjaments col·lectius — Clau 8b
- 8c Comercial — Clau 8c
- 8d Recreatiu - lúdic — Clau 8d
- 8e Esportiu — Clau 8e
- 8f Docent — Clau 8f
- 8g Cultural - social - religiós — Clau 8g
- 8h Sanitari assistencial — Clau 8h
- 8i Altres — Clau 8i
- 8j Serveis tècnics — Clau 8j

CONJUNTS UNITARIS
- 9a Conjunt de cases del Grup Betlem — Clau 9a

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada.
- 3p Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel·la:
- 0p Pati lliure d'edificació
- 1p Pati amb ocupació potencial
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ocupació màxima relativa
- Línea de protecció de sistemes

QUALIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

PLANA AGRÍCOLA DE LA COSTA
- 10c1 Plana agrícola de la costa tipus 1 — Clau 10c1
- 10c3 Plana agrícola de la costa tipus 3 — Clau 10c3
- 10d Plana agrícola de la costa tipus 5 — Clau 10d

SERRALADA DE LLAVANERES
- 11 Serralada de Llavaneres — Clau 11

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- RM Registre de Masies i Cases Rurals

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS

- Patrimoni històric i artístic
- Jaciments arqueològics

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUc Sòl Urbà consolidat
- SUnc Sòl Urbà no consolidat
- SUBd Sòl Urbanitzable delimitat
- SUBpa Sòl Urbanitzable delimitat amb planejament aprovat
- SNU Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit de sector de Sòl Urbanitzable: SUBd
- Límit de sector o polígon a sòl urbà.
- Límit de Terme municipal

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. OFICINA DEL PLA. JUNY DE 2010

3.2
Qualificació i gestió del sòl . E: 1/4000.

0 40 80 120 160 200

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
DOCUMENT DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL