AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
URBANISME, OBRES I MEDI AMBIENT

Plaça de la Vila, 1. 2ª pl.
08392 Sant Andreu de Llavaneres
Tel. 93 702 36 25
Fax 93 702 36 40

ANNEX II

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT DE CONCURS OBERT PER A L'EXPLOTACIÓ, MITJANÇANT CONCESSIÓ, DEL SERVEI DE BAR DEL PARC DE CA L'ALFARO DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

1. Objecte

L'objecte del present Plec és establir les condicions a què s'han d'ajustar les instal·lacions temporals per a la venda de begudes, gelats i aliments al parc de Ca l'Alfaro de Sant Andreu de Llavaneres.

2. Usos autoritzats

2.1 Apart de la guingueta situada en l'extrem sud del parc (prop l'accés des de la carretera BV-5031), únicament seran autoritzats els usos descrits en la memòria i plànols de delimitació de les zones a ocupar per la terrassa.

2.2 Com a guingueta s'autoritzen aquelles instal·lacions destinades a la venda d'entrepans, tapes i menjars ràpids i de begudes de tota mena. Aquesta podrà disposar de planxa i/o fregidora.

3. Condicions de l'aprofitament

3.1 No s'admetrà cap element fix sobre el sòl del parc, especialment aquells confeccionats amb formigó, morter o altres materials que no permetin la seva retirada amb facilitat.

3.2 Les escomeses de les instal·lacions necessàries hauran de ser subterrànies i aniran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari.

3.3 Abans de l'obertura i damunt del terreny, seran replantejades les dimensions i l'emplaçament de les instal·lacions per part d'un tècnic municipal.

4. Superfície i dimensions de les instal·lacions

4.1 L'àmbit d'actuació és de forma rectangular, amb una superfície de 120,00 m^2.

4.2 La dimensió màxima de la guingueta serà d'un mòdul de 20m^2 de superfície i la de la terrassa serà de 100,00m^2.

4.3 Alçada: les instal·lacions tindran una alçada màxima de 3,50 metres respecte de la cota del terre, mesurada en qualsevol punt.

4.4 L'alçada lliure sota la coberta de les terrasses serà de 2,50 metres, com mínim.

4.5 La guingueta tindrà com a màxim dues cares d'atenció al públic i com a mínim disposarà d'un office, un magatzem i un lavabo adaptat.

4.6 L'espai necessari per la circulació estarà dins l'àmbit.

4.7 S'haurà de complir escrupolosament amb les dimensions màximes establertes en aquest plec de condicions, pel que respecte a l'àmbit i el gàlib d'ocupació de la guingueta.

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
URBANISME, OBRES I MEDI AMBIENT

Plaça de la Vila, 1. 2ª pl.
08392 Sant Andreu de Llavaneres
Tel. 93 702 36 25
Fax 93 702 36 40

5. Construcció: materials, acabats, colors

5.1 L'estructura i exteriors d'aquesta instal·lació haurà d'estar harmonitzada amb l'entorn.

5.2 La construcció de la guingueta serà soferta a cops i als elements atmosfèrics, havent de complir amb els requisits mínims de qualsevol construcció pel que fa a la seva solidesa estructural.

5.3 No presentarà cantells vius, elements sortints a una alçada inferior a 2,25 metres, ni cap element que pugui representar un perill per als usuaris o que pugui suposar un risc d'accident o de lesions.

5.4 Els materials emprats seran indeformables a curt termini i degudament resistents, proscrivint-se la utilització de materials de desfet.

5.5 Els artefactes flotants, cadires, taules o qualsevol element de les instal·lacions hauran de tenir i mantenir, al llarg de la concessió, les condicions de decòrum i neteja deguts.

5.6 L'acabat exterior de les instal·lacions serà de fusta envernissada, color natural, o pintada amb colors no estridents. Les pintures exteriors seran de bona qualitat.

5.7 No es construirà cap obra de fàbrica per la fixació al terreny, ni es disposaran elements no desmuntables que impliquin deixar sobre el paviment de la terrassa restes de les instal·lacions, una vegada finalitzi el termini d'autorització i siguin aixecades.

5.8 No és permesa la publicitat a través de cartells o tanques o mitjans acústics o visuals. Solament s'admet la retolació, sobre els elements de les instal·lacions, de l'anagrama o nom comercial de la pròpia instal·lació, restant prohibida la fixació de publicitat de marques, especialment de begudes alcohòliques i tabac.

5.9 No es permetrà cap instal·lació en aquestes construccions temporals que impliqui la formació d'espais closos o acotats que vagin en detriment de la lliure circulació i lliure ús de la terrassa.

6. Equip mínim necessari

6.1 La instal·lació disposarà d'aquells equips necessaris per donar un bon servei en funció dels usos que tingui.

6.2 Disposarà de l'equip mínim següent:

- Un quadre elèctric de protecció i comandament, per a la potència necessària.
- una lluminària d'emergència, instal·lada en el lloc de venda.
- una lluminària d'emergència, instal·lada en el magatzem, si és independent.
- un extintor ABCE de 6Kg (dos si hi ha algun equip de cocció).
- una lot amb pila de 6V, en condicions d'ús.
- una farmaciola.

7. Equips de música i llum

7.1 Els equips de música s'ajustaran als usos de les guinguetes, admetent-se només música ambiental. En qualsevol cas, els aparells de música funcionaran a nivells sonors que no impliquin molèsties per als veïns de les proximitats de les instal·lacions i dins els nivells sonors establerts per la normativa vigent en la matèria.

7.2 A tal efecte, l'Ajuntament podrà realitzar mesures del soroll emès per la instal·lació, del soroll que reben els habitatges del voltant i, si fòra el cas, precintar els equips o instal·lar (a càrrec de l'adjudicatari) un limitador de potència sobre l'equip.

Plaça de la Vila, 1. 2ª pl.
08392 Sant Andreu de Llavaneres
Tel. 93 702 36 25
Fax 93 702 36 40

7.3 Així mateix, els equips de llum s'ajustaran als usos de la guingueta. Queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flashs i tota lluminària que produeixi enlluernaments a l'entorn o al parc i els seus usuaris.

8. Personal

8.1 El personal serà el necessari per poder donar el servei corresponent en condicions normals.

8.2 El personal estarà en possessió del carnet de manipuladors d'aliments, vigent per tot el termini d'adjudicació, i anirà vestit de manera que es pugui distingir la seva condició.

9. Condicions d'explotació de les instal·lacions

9.1 El personal encarregat d'explotar i vigilar la instal·lació, anirà decorosament vestit, amb algun distintiu que permeti de reconèixer la seva funció.

9.2 Els papers, envasos, residus, etc, que es recullin com a resultat de la neteja, no es dipositaran en les proximitats de la instal·lació, sinó que es transportaran a un lloc adequat fora de la vista i dins la guingueta.

9.3 Les taules, cadires i umbrel·les hauran de ser recollides i arranjades quan no siguin utilitzades pel públic, exceptuant un 25% d'elles, que poden quedar parades en el lloc autoritzat.

9.4 El mobiliari de la terrassa s'haurà de guardar dins la guingueta, quan aquesta no estigui en funcionament.

9.5 Els adjudicataris de les instal·lacions seran els responsables de la neteja de l'entorn de les mateixes.

9.6 És obligació del titular de la instal·lació mantenir-la neta, i els seus voltants en perfecte estat de neteja.

9.7 La instal·lació tindrà recipients hermètics en nombre suficient per emmagatzemar la brossa del dia els quals hauran de netejar diàriament.

9.8 Els titulars de la instal·lació hauran d'instal·lar en lloc ben visible papereres per els usuaris, no inferior a dues, que obligatòriament hauran de buidar cada dia. El tipus i model el definirà l'Ajuntament.

9.9 La instal·lació posarà en lloc visible una llista de preus de tots els articles o de serveis que venguin.

10. Condicions de les instal·lacions d'hosteleria

Les instal·lacions destinades a hosteleria, han de complir les següents condicons:

***Normes sanitàries**- Totes les guinguetes estan subjectes al Reial Decret 2817/1983 de 13 d'octubre pel que s'aprova la Reglamentació Tècnico-Sanitària per a Menjadors Col·lectius, englobats en el títol primer art. 2.3. Com a conseqüència, hauran de complir les següents normes sanitàries:

- Els taulells i altres elements de manipulació d'aliments hauran de ser necessàriament de marbre o de material plastificat de fàcil neteja, llisos i continus. El terra serà igualment llis, continu i de fàcil neteja.
- Es prohibeix el subministrament d'aigua per mitjà de camions cisterna i similars.
- Les aigües residuals es canalitzaran obligatòriament al clavegueram públic.
- Es garantitzarà un sistema d'eliminació d'olors.
- Totes les conduccions de serveis d'aquestes instal·lacions hauran de ser soterrades.

Plaça de la Vila, 1. 2ª pl.
08392 Sant Andreu de Llavaneres
Tel. 93 702 36 25
Fax 93 702 36 40

- Hauran de tenir una cambra frigorífica adequada per a la conservació dels aliments, amb separacions, una per a la carn i l'altra per al peix.

- Quan el taulell s'utilitzi per a exposar aliments, s'hauran de protegir amb una vitrina de vidre, i resguardar-los de la llum.

11. Plànols

01. Plànol de situació	E: 1/10000
02. Plànol d'emplaçament	E: 1/2000
03. Plànol planta general	E: 1/100

Sant Andreu de Llavaneres, abril de 2009



AJUNTAMENT DE
SANT ANDREU DE LLAVANERES

TÍTOL DEL PROJECTE
CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR
DEL PARC DE CA L'ALFARO

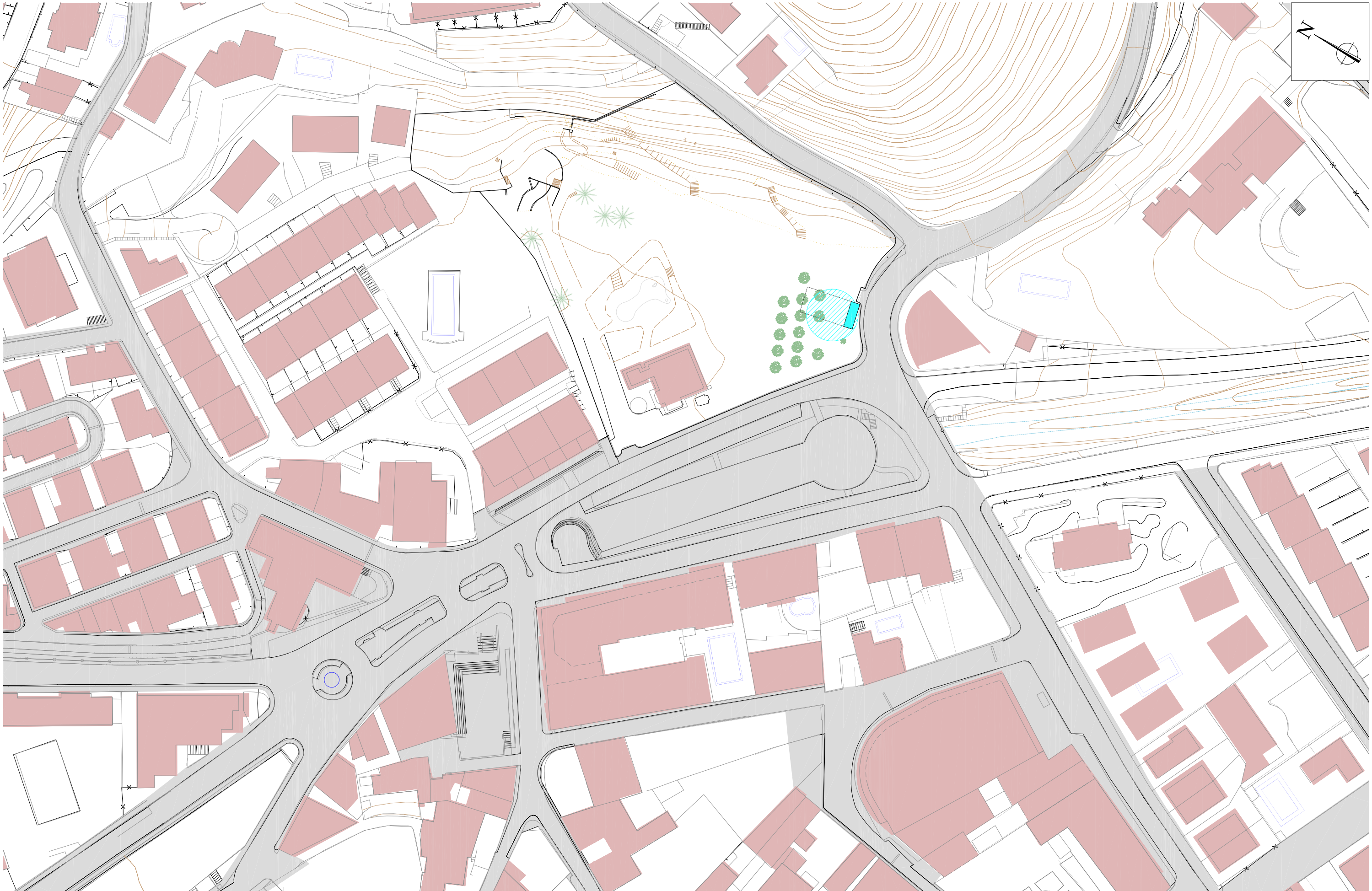
NOM DEL PLÀNOL
SITUACIÓ

ESCALA
1:10.000

CODI DE PROJECTE
004/003

DATA
Abril 2009

NÚMERO DEL PLÀNOL
01



AJUNTAMENT DE
SANT ANDREU DE LLAVANERES

TÍTOL DEL PROJECTE
CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR
DEL PARC DE CA L'ALFARO

NOM DEL PLÀNOL
EMPLAÇAMENT

ESCALA
1:2.000

CODI DE PROJECTE
004/003

DATA
Abril 2009

NÚMERO DEL PLÀNOL
02



F1

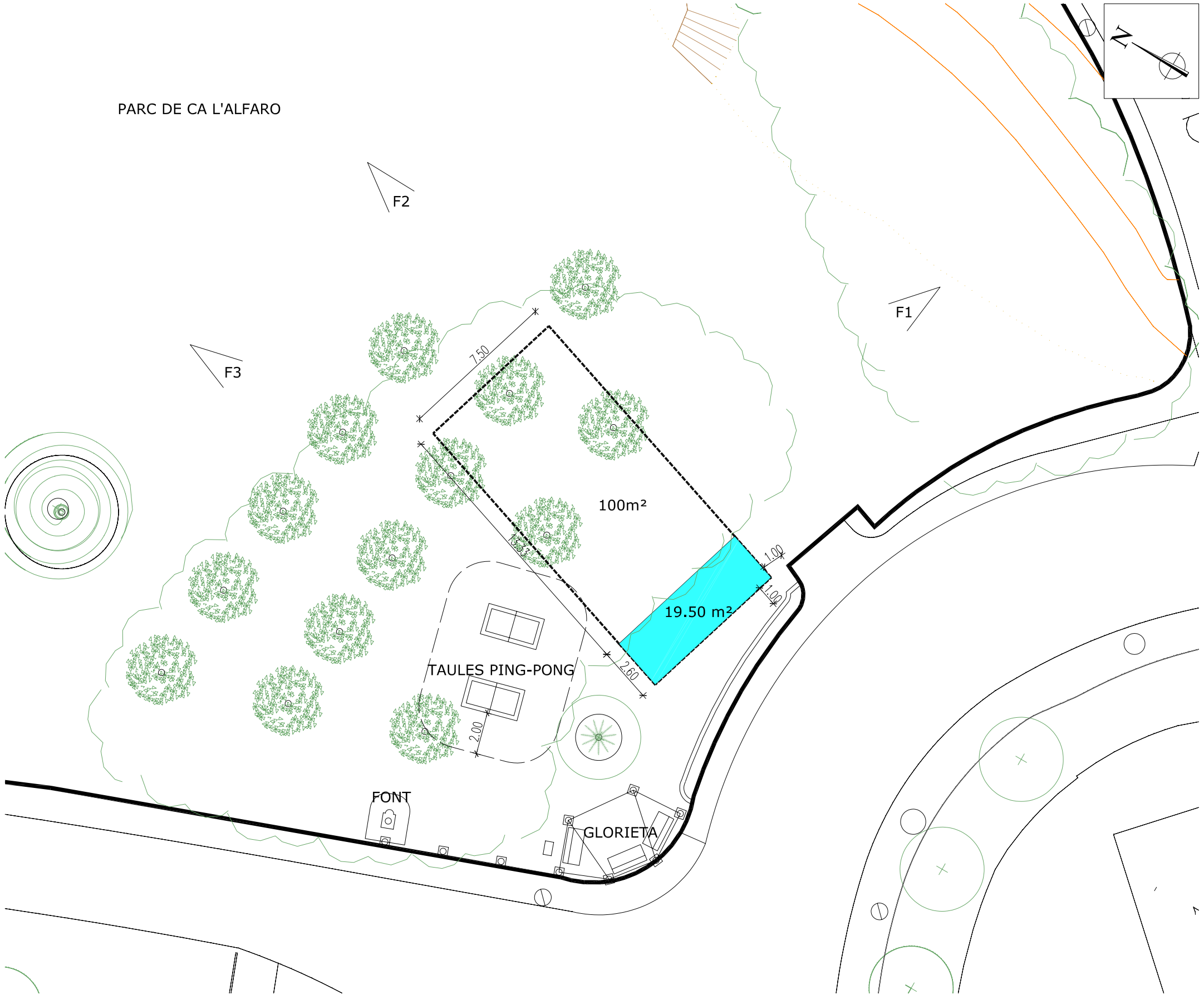


F2



F3

PARC DE CA L'ALFARO



ÀMBIT D'ACTUACIÓ

GÀLIB MÀXIM D'OCUPACIÓ DE LA GUINGUETA

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

TÍTOL DEL PROJECTE
CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL PARC DE CA L'ALFARO

NOM DEL PLÀNOL
PLANTA GENERAL

ESCALA
1:100

CODI DE PROJECTE
004/003

DATA
Abril 2009

NÚMERO DEL PLÀNOL
03