

VIGUM PROJECT SL C/ Monterols, 21 Bis 08034 Barcelona Tel./Fax 93 280 04 08 vigum@coac.net

CASAL DE JOVES A LA MASIA DE CAN RIVIÈRE. SANT ANDREU DE LLAVANERES



PRESENTACIÓ

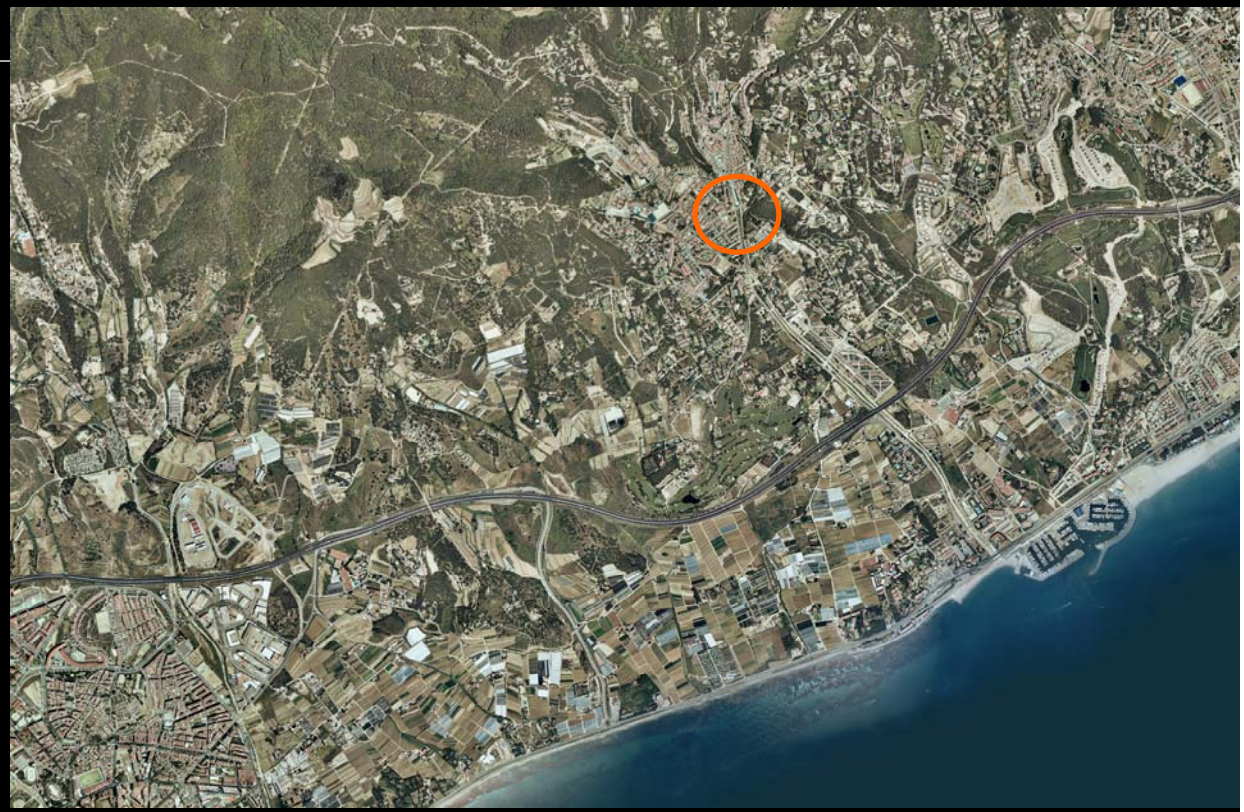
SITUACIÓ

EMPLAÇAMENT

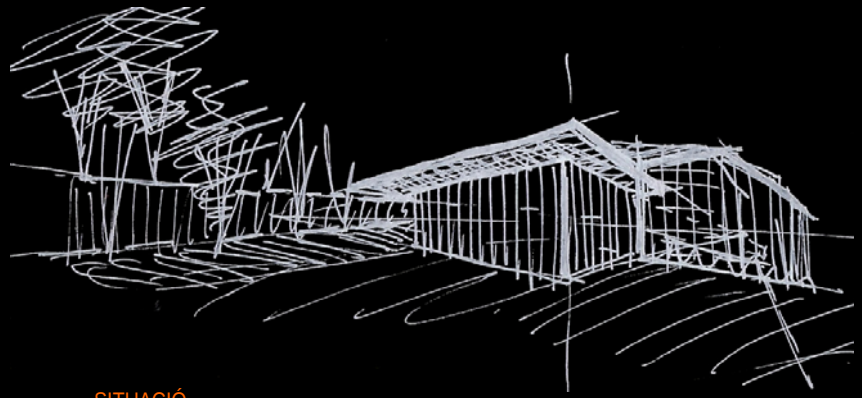
PLANEJAMENT VIGENT

PROPOSTA IMPLANTACIÓ

PROPOSTA DISTRIBUCIÓ



VIGUM PROJECT SL C/ Monterols, 21 Bis 08034 Barcelona Tel./Fax 93 280 04 08 vigum@coac.net



SITUACIÓ

MASIA DE CAN RIVIÈRE

MUNICIPI: SANT ANDREU DE LLAVANERES

COMARCA: MARESME

PROVÍNCIA: BARCELONA

El projecte s'ubica dins d'un solar d'equipament situat a l'àmbit de Can Rivière, que ha estat desenvolupat a través del Text Refòs de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries a Can Rivière, Sant Andreu de Llavaneres (15 Juny 2005).

Emplaçada al Passeig Verge de Montserrat, la Masia està situada dins el futur Parc de Can Rivière, enmig d'un entorn verd i molt propera al nucli de la població.







EMPLAÇAMENT

El solar té una superfície de 1.973,25 m^2 i limita al nord i a l'est amb dues parcel.les privades, a l'oest amb el futur parc de Can Rivière i al sud amb el Passeig Verge de Montserrat.





PLANEJAMENT VIGENT

REVISIÓ-ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES.

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES A CAN RIVIÈRE, SANT ANDREU DE LLAVANERES (on es marca el solar com a Equipament).

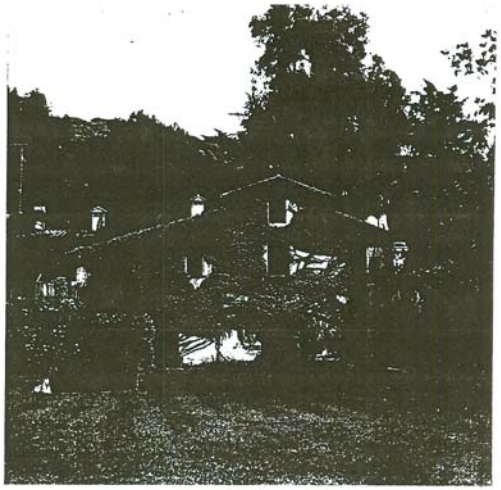
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (Aprovació inicial Març 2006).

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI DE LA MASIA DE CAN RIVIÈRE (Aprovació definitiva amb data 25 de gener de 2007). *"S'admeten modificacions de distribucions interiors d'acord amb les necessitats actuals, però s'ha de mantenir l'estructura."*



Fitxa núm.: 34

Denominació: CAN ROS O CAN RIVIERE
Localització geogràfica: PASSEIG VERGE DE MONTSERRAT
Identificació fotogràfica:



Can Ros

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

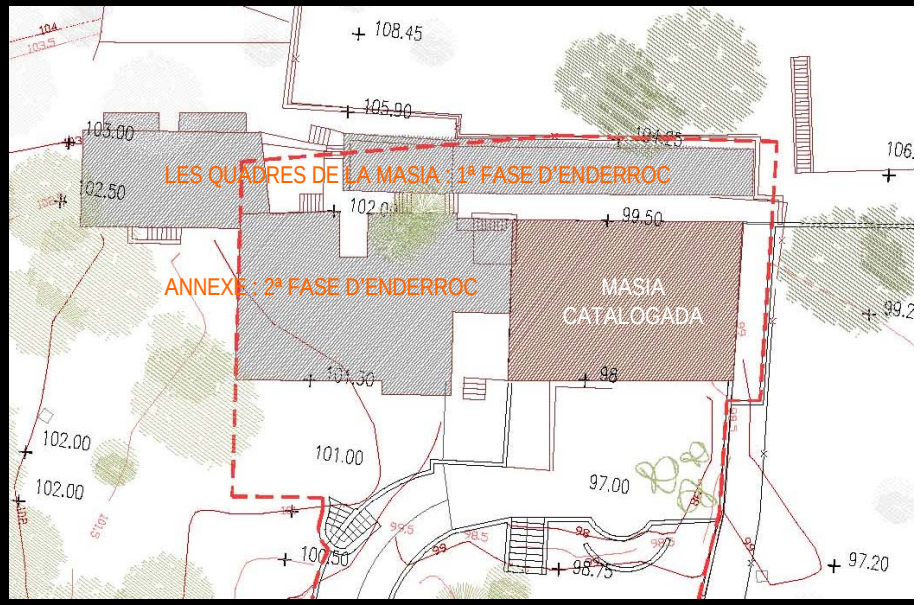
Estat de conservació: BO
Utilització actual: HABITATGE
Context: MASSORRA
Grau de Protecció: 1



ESTAT ACTUAL

La majoria del programa del projecte proposat s'ubica dins la Masia que és una edificació catalogada com a patrimoni local en el Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic del municipi, d'uns 400m^2 de superfície.

Al seu costat trobem una ampliació realitzada anys després sense interès històric, arquitectònic o artístic, i que es troba en fase d'enderroc.













PROGRAMA FUNCIONAL

Es preveu la construcció d'un casal de joves amb oficines municipals, ubicat bàsicament dins la Masia de Can Rivière.

A la planta baixa s'ubicaràn les funcions més públiques de l'edifici com el Punt d'Informació Juvenil i l'espai lúdic, aprofitant i potenciant la connexió directa que té aquesta planta amb l'espai exterior del jardí.Es construirà un nou volum annex de reduïdes dimensions per tal de dotar a l'edifici d'un nucli d'accés i circulacions verticals accessible d'acord amb la normativa vigent.La Masia es rehabilitarà per recuperar l'aspecte que aquesta havia tingut anys enrere, mantenint íntegrament la seva volumetria i restaurant les façanes actuals. Es mantindrà també l'estructura bàsica dels espais interiors principals, amb algunes modificacions de la distribució interior d'acord amb les necessitats actuals.

El tractament del cos annex crea un element clarament diferenciat de la masia, tant des del punt de vista volumètric com del material, evitant entrar en conflicte o competència. La trobada entre els dos es realitza mitjançant una connexió puntual a planta pis que permet reconèixer els dos volums independentment, fent que la creació del nou annex segueixi fidelment la manera com tradicionalment s'ampliaven les masies. Gràcies al desnivell del solar, en planta baixa l'annex queda soterrat, quedant absolutament ocult.

La situació estratègica i volumetria de l'annex en planta pis permet dotar-lo d'un caràcter visual important com a punt de referència. Amb les façanes absolutament vidrades l'entrada de llum a l'interior del edifici serà la màxima possible durant el dia mentre que durant la nit aquest element, il·luminat, es converteix en una autèntica lluminària de referència dins el parc de Can Rivière.

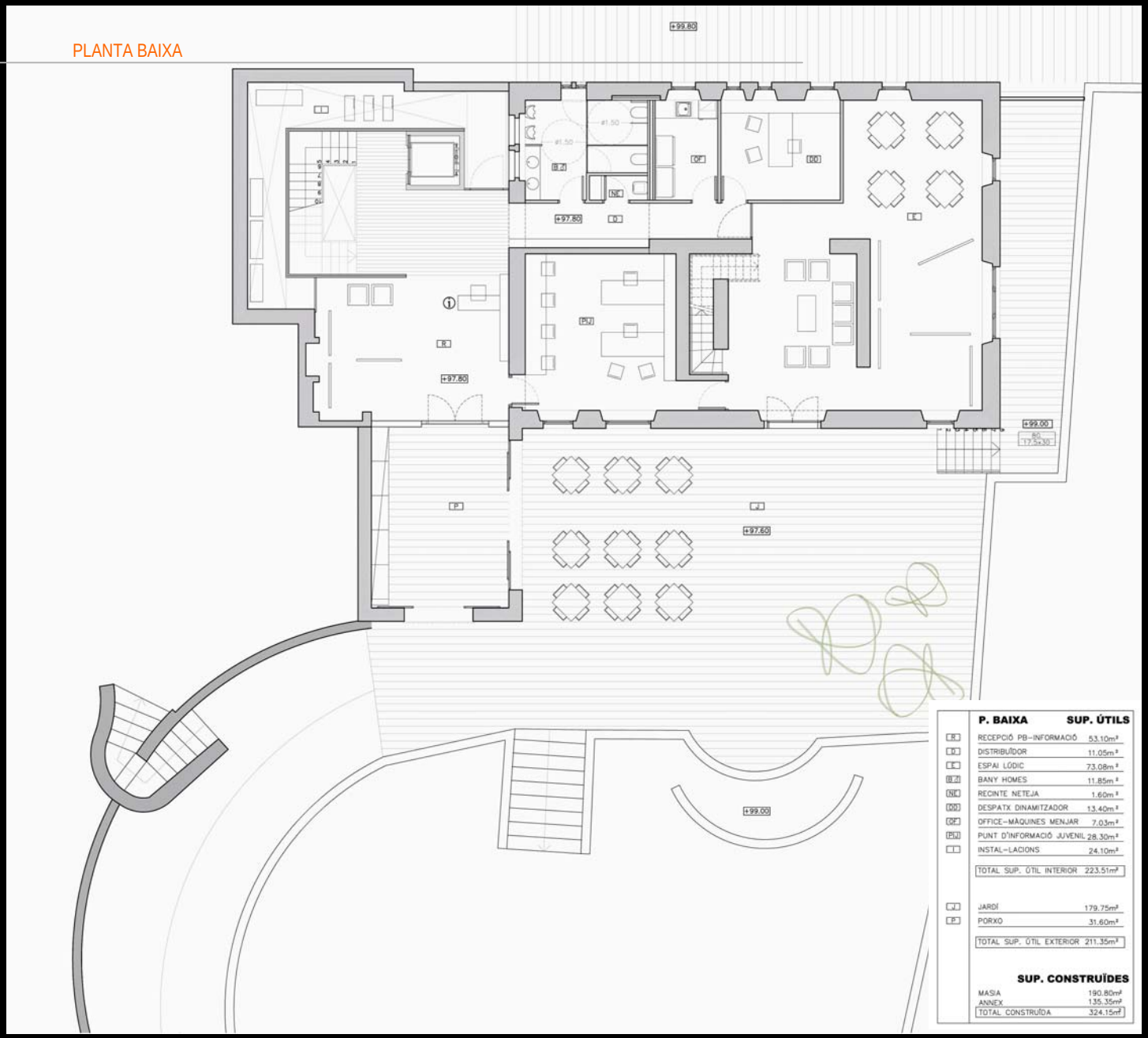




VISTA EXTERIOR



PLANTA BAIXA



P. BAIXA	SUP. ÚTILS
RECEPCIÓ PB-INFORMACIÓ	53.10m²
DISTRIBUÏDOR	11.05m²
ESPAI LÚDIC	73.08m²
BANY HOMES	11.85m²
RECINTE NETEJA	1.60m²
DESPATX DINAMITZADOR	13.40m²
OFFICE-MÀQUINES MENJAR	7.03m²
PUNT D'INFORMACIÓ JUVENIL	28.30m²
INSTAL-LACIONS	24.10m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	223.51m²
JARDÍ	179.75m²
PORXO	31.60m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	211.35m²

SUP. CONSTRUÏDES	
MASIA	190.80m²
ANNEX	135.35m²
TOTAL CONSTRUÏDA	324.15m²



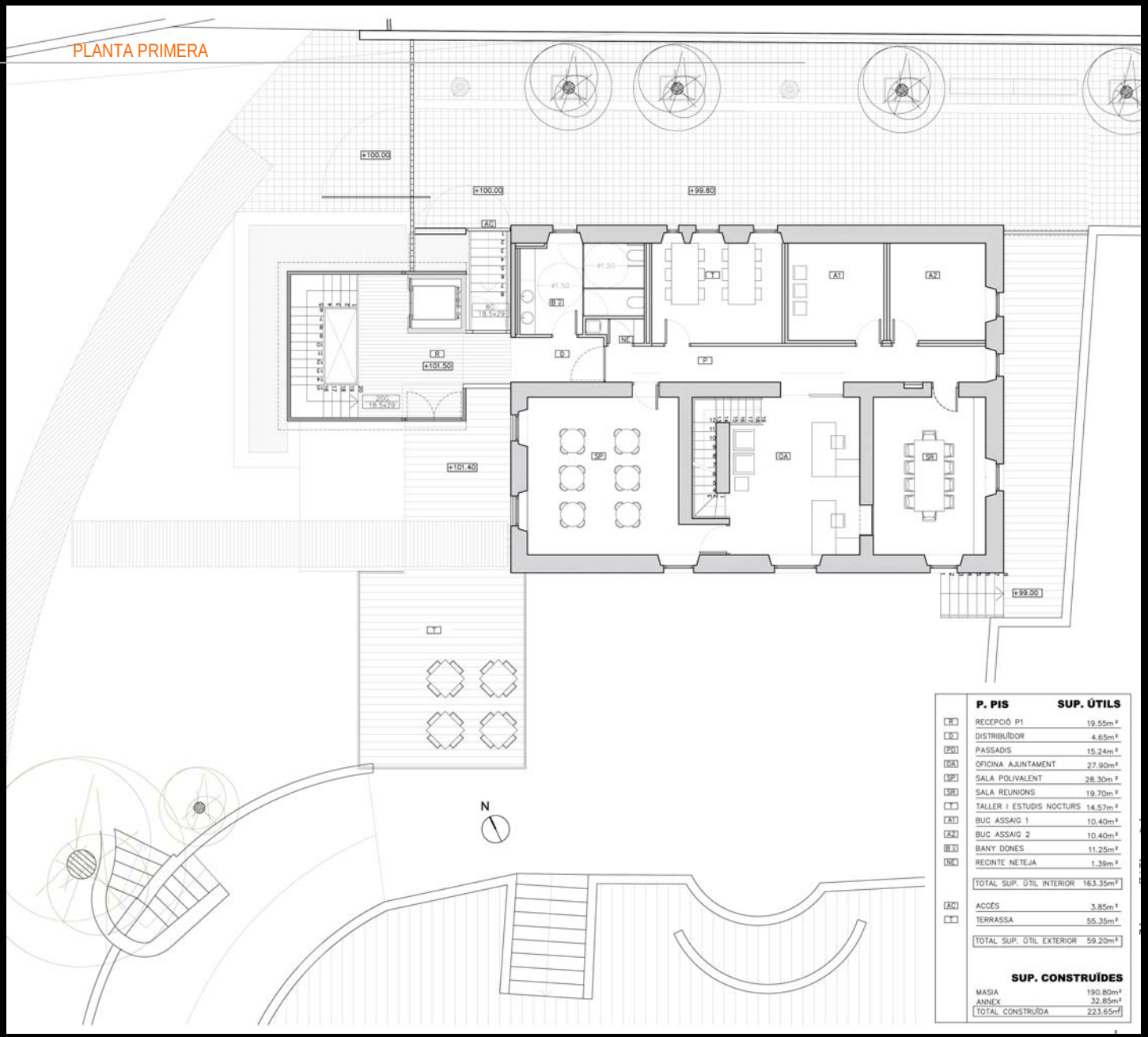








PLANTA PRIMERA



P. PIS		SUP. ÚTILS
R	RECEPCIÓ P1	19.55m²
D	DISTRIBUÏDOR	4.65m²
PD	PASSADIS	15.24m²
OA	OFICINA AJUNTAMENT	27.90m²
SP	SALA POLIVALENT	28.30m²
SR	SALA REUNIONS	19.70m²
T	TALLER I ESTUDIS NOCTURS	14.57m²
A1	BUC ASSAIG 1	10.40m²
A2	BUC ASSAIG 2	10.40m²
BV	BANY DONES	11.25m²
NE	RECINTE NETEJA	1.39m²
	TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	163.35m²
AC	ACCÉS	3.85m²
T	TERRASSA	55.35m²
	TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	59.20m²

SUP. CONSTRUÏDES

MASIA	190.80m²
ANNEX	32.85m²
TOTAL CONSTRUÏDA	223.65m²

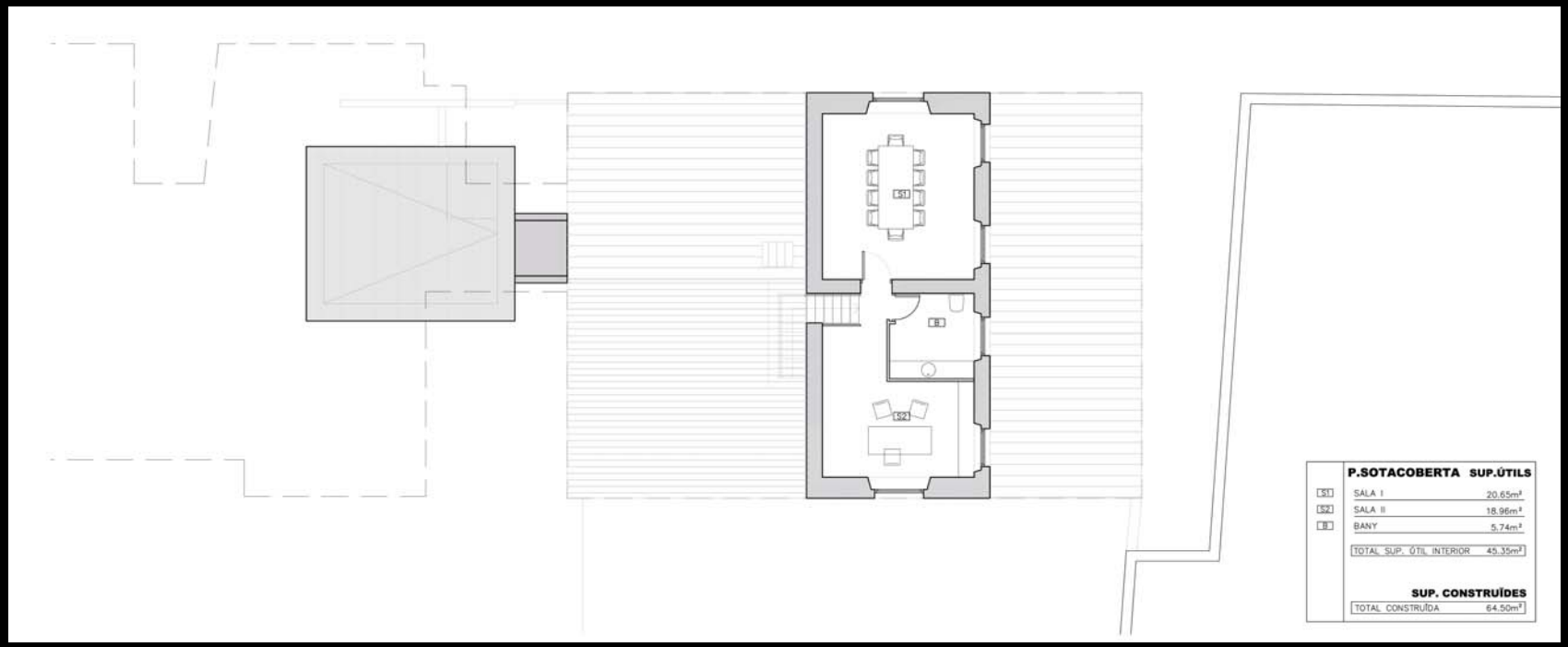








PLANTA SOTACOBERTA











ESQUEMES DE FUNCIONAMENT

Per tal d'aconseguir la flexibilitat d'ús del Casal de Joves, la distribució del mateix permet un ús parcial de l'equipament segons les necessitats de cada moment.

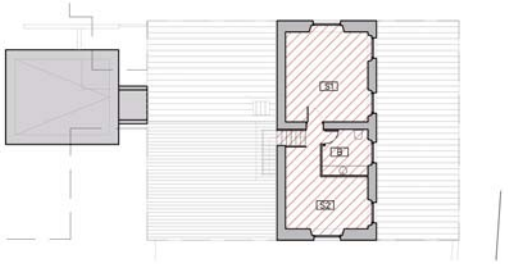
Ús nocturn:

Mitjançant els tancaments interiors i amb l'accés de la planta primera tenim les aules d'estudi i assaig en servei amb la resta d'equipament tancat. El nucli de circulació vertical i serveis romanen també oberts.

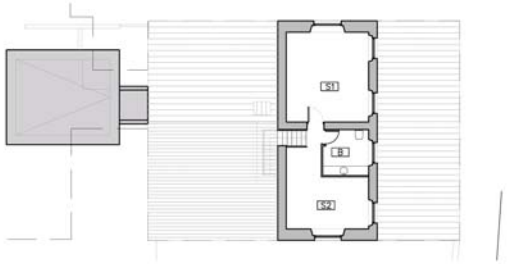
Ús d'activitats al Parc:

Des del Jardí-Parc podem tenir accés a parts de l'equipament d'ús en dies que es facin activitats exteriors, amb el nucli de circulació vertical i serveis oberts.

PLANTA SOTACOBERTA Ús nocturn



PLANTA SOTACOBERTA Ús activitats Parc /Jardí



PLANTA PIS Ús nocturn



PLANTA PIS Ús activitats Parc / Jardí



PLANTA BAIXA Ús nocturn



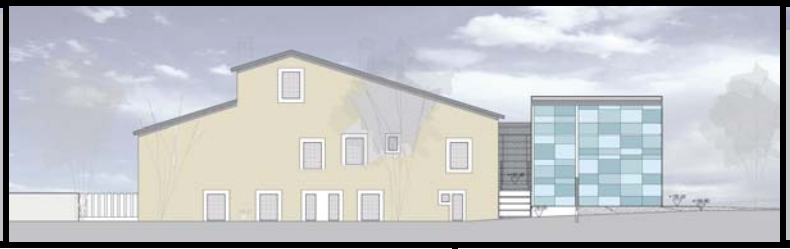
PLANTA BAIXA Ús activitats Parc / Jardí



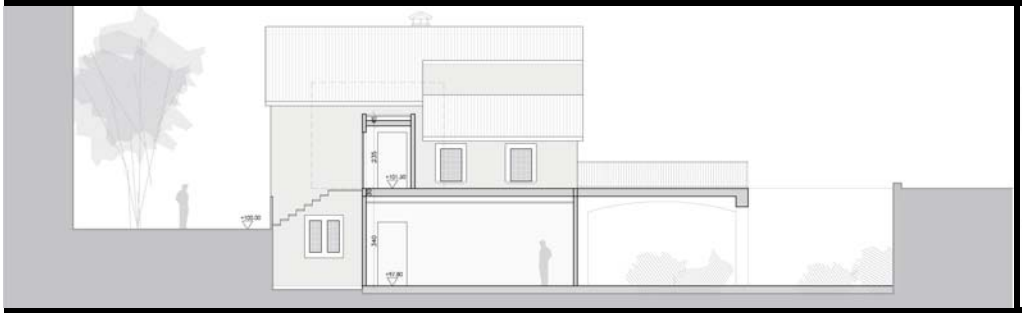
FAÇANES I SECCIONS

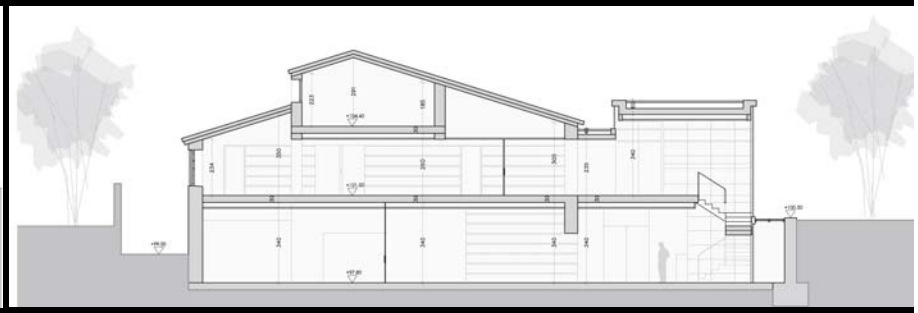












VIGUM PROJECT SL C/ Monterols, 21 Bis 08034 Barcelona Tel./Fax 93 280 04 08 vigum@coac.net



VIGUM PROJECT SL C/ Monterols, 21 Bis 08034 Barcelona Tel./Fax 93 280 04 08 vigum@coac.net